

## **珠海华发实业股份有限公司**

### **关于为子公司担保的公告**

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

#### **重要内容提示:**

●被担保人名称：华发实业（香港）有限公司（以下简称“香港公司”）、珠海华发景龙建设有限公司（以下简称“华发景龙”）。

●本次担保金额及累计为其担保金额：本次为香港公司担保的金额为港币 2.5 亿元，为华发景龙担保的债权最高余额为人民币 15 亿元。截止本次担保前，公司累计为香港公司提供的担保余额为 1500 万美元，为华发景龙提供的担保余额为 10 亿元（如无特别说明，本公告所涉金额币种均为人民币）。

●本次担保是否有反担保：本次为香港公司担保未提供反担保；华发景龙另一股东为华发景龙向公司提供反担保。

●截止 2018 年 6 月 6 日，公司及子公司对外担保总额为 561.89 亿元。

●截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

●本次担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

#### **一、担保情况概述**

##### **（一）华发实业（香港）有限公司**

香港公司向澳门国际银行股份有限公司申请港币 2.5 亿元的流动资金贷款，期限为 1 年。公司为本次贷款提供连带责任保证，期限为 1 年。

##### **（二）珠海华发景龙建设有限公司**

2017年6月20日，公司为华发景龙向珠海华发集团财务有限公司(以下简称“集团财务公司”)申请的10亿元贷款提供连带责任担保。具体内容详见公司于2017年6月22日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》披露的公告(公告编号:2017-084)。

华发景龙向集团财务公司申请人民币5亿元的贷款，贷款期限为1年。公司拟为本次贷款提供连带责任保证。现根据融资需求，就上述两笔合计15亿元贷款，公司与集团财务公司合并签署15亿元最高额保证合同(涵盖本次担保前为华发景龙向集团财务公司贷款所提供的10亿元担保)。该担保合同签署后，公司为华发景龙向集团财务公司贷款10亿元所提供的连带责任担保合同不再生效。同时，华发景龙另一股东广东景龙文化发展有限公司(持有华发景龙的股权比例为50%，以下简称“景龙文化公司”)以其全部财产为华发景龙向公司提供反担保。

本次担保均属于公司2018年第二次临时股东大会授权范围。

## 二、被担保人基本情况

### (一) 华发实业(香港)有限公司

华发实业(香港)有限公司:2014年2月成立,公司编号为1791496,公司类别为私人股份有限公司,注册地址为香港中环皇后大道中长江集团中心36楼3605室。本公司全资子公司。

截止2017年12月31日,香港公司总资产为1,818,257,440.46元,负债总额1,711,835,216.57元,其中,长期借款为1,543,119,222.84元,流动负债为168,715,993.73元,净资产为106,422,223.89元。2017年度实现营业收入17,999,984.39元,净利润9,404,459.54元。

截止2018年3月31日,香港公司总资产为1,661,608,197.58元,负债总额1,599,667,444.34元,其中,长期借款为1,503,832,284.00元,流动负债为95,835,160.34元,净资产为61,940,753.24元。2018年第一季度实现营业收入0元,净利润-12,421,994.52元。

### (二) 珠海华发景龙建设有限公司

珠海华发景龙建设有限公司：2014年12月成立，注册地点广东省珠海市，注册资本为人民币5,000.00万元，法人代表王瑜。经营范围：建筑工程、室内外装饰及设计、建筑工程后期装饰、装修和清理；兼营园林绿化设计、园林及绿化工程施工（持有效许可证经营）；机电设计、机电工程施工；幕墙设计与工程；研究、开发、安装；机电设备（特种设备除外）；研究、开发；建筑工程和技术研究；计算机、建筑材料、装饰材料研制、生产、安装及销售；新材料技术开发服务、材料科学研究；建筑材料、五金交电、机械设备、电子产品研发、生产及销售；工程造价的管理与咨询；工程建设的管理与咨询；工程产品的营销与策划；商品批发贸易、货物进出口、技术进出口及配套服务平台建设（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、法规限制的项目须取得许可后方可经营）；数字化技术、计算机技术开发、信息资源共享技术开发；行业（企业）管理和信息化开发。公司对其持股比例为50%。本公司控股子公司。

截止2017年12月31日，华发景龙总资产为1,234,696,521.31元，负债总额为1,114,763,455.10元，其中，长期借款为0元，流动负债为1,114,763,455.10元，净资产119,933,066.21元；2017年度实现营业收入830,963,726.03元，净利润31,486,895.37元。

截止2018年3月31日，华发景龙总资产为2,237,243,245.82元，负债总额2,113,378,997.56元，其中，长期借款为0元，流动负债为2,113,378,997.56元，净资产为123,864,248.26元；2018年一季度实现营业收入168,588,188.01元，净利润3,931,182.05元。

### 三、担保协议的主要内容

#### （一）华发实业（香港）有限公司

担保方式：连带责任保证；

担保金额：担保金额为港币2.5亿元；

担保期限：1年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

(二) 珠海华发景龙建设有限公司

担保方式：连带责任保证；

担保金额：担保的债权最高余额为人民币 15 亿元；

担保期限：1 年；

反担保情况：景龙文化公司以其全部财产为华发景龙向公司提供反担保。

#### 四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2018 年 6 月 6 日，公司及子公司对外担保总额为 561.89 亿元，占公司 2017 年经审计净资产的 472.86%，其中为子公司提供的担保总额为 505.01 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年六月八日