

安徽中信房地产土地资产评估有限公司关于安徽雷鸣科化股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之一次反馈意见回
复之

专项核查意见

安徽中信房地产土地资产评估有限公司

中国·合肥

2018年5月

安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司关于安徽雷鸣科化股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之一次反馈意见回复之

专项核查意见

中国证券监督管理委员会：

根据贵会《关于安徽雷鸣科化股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金申请的反馈意见》的要求，我们对有关问题进行了认真核查，现将有关情况汇报如下：

反馈意见二十五、申请文件显示，标的资产土地使用权评估的增值率为 57.94%。请你公司：补充披露标的资产拥有的土地使用权的土地属性、所在地区、是否为矿区、有无再次利用价值等，并结合市场可比案例情况，补充披露土地使用权评估增值的合理性。请独立财务顾问、会计师和评估师核查并发表明确意见。

答复：

一、补充披露标的资产拥有的土地使用权的土地属性、所在地区、是否为矿区、有无再次利用价值等，并结合市场可比案例情况，补充披露土地使用权评估增值的合理性

（一）标的资产拥有的土地使用权土地属性、所在地区、是否为矿区、有无再次利用价值

列入本次评估范围的土地使用权共 148 宗，土地属性、所在地区等具体信息参见后附件。148 宗土地使用权按照地区及现状用途分类见下表：

序号	所在地区	非矿区土地宗数	矿区土地宗数	铁路用地宗数	合计
1	淮北市	20	19	14	53
2	宿州市	1	22	9	32
3	濉溪县	17	27	10	54

4	涡阳县	1	2	0	3
5	蒙城县	0	4	1	5
6	怀远县	1	0	0	1
	合计	40	74	34	148

上述 148 宗地土地使用权大部分处于城市建成区或乡镇中心位置，临近城市道路、省道、地区主要交通道路等，交通便捷度和通达度较高，周边工业和生产生活配套基本齐全，基础设施完善，区域因素方面不影响土地的再次利用；少部分风井、矸石堆场位置略偏，但因宗地所在区域为平原地区，宗地亦临矿区自建道路、当地生产道路均可通达，区域因素对此部分宗地的再次利用不存在重大影响。

矿区宗地可能产生的塌陷问题是影响土地再次利用的重要因素。淮矿股份的非矿区土地 40 宗及地下无可采的压覆矿产资源的矿区土地 8 宗，不存在塌陷问题，有可利用价值；34 宗铁路用地属于保护用地，有可利用价值；矿区土地中，15 宗矿区土地是矿权的服务年期长于土地的剩余使用年期，可在开采年限内持续使用；28 宗矿区土地剩余使用年限长于矿权服务年限，采用留设保护煤柱予以保护或回填方式处理，有再次利用价值；袁庄煤矿、杨庄煤矿、芦岭煤矿、海孜煤矿（大井）、刘店煤矿共有 23 宗矿区土地已收储或计划收储，均由政府有偿收储，有再次利用价值。

综上，列入本次评估范围的 148 宗土地使用权均有再次利用的价值。

（二）结合市场可比案例情况，补充披露土地使用权评估增值的合理性

本次标的资产的土地使用权（母公司）在评估基准日账面价值为 195,631.11 万元，评估增值 113,354.00 万元，增值率为 57.94%。

1、评估增值的主要原因

（1）地价水平的自然上涨

本次标的资产土地使用权大部分处于城市建成区或乡镇中心位置，且多数为 2009 年和 2010 年作价出资时以市场价值作价出资价格入账。根据中国地价动态监测网显示淮北市（安徽省淮河以北地区仅有淮北市为地价监测样本城市，周边其他市县参照淮北市）商业用地 2009 年至 2010 年的地价水平值在 1,475 元/m²

至 1,735 元/ m²，而 2017 年第三季度的地价水平值为 3,857 元/ m²，商业用地地价水平自然上涨了近 150%；工业用地 2009 年至 2010 年的地价水平值在 263 元/ m²至 269 元/ m²，而 2017 年的地价水平值为 328 元/ m²，工业用地地价水平自然上涨了近 25%，故地价水平的自然上涨是本次评估增值的重要原因。

（2）政府收储

本次标的资产土地使用权有 20 宗（母公司）存在收储情况，评估中采用了政府收储价格作为评估依据，此 20 宗地在基准日的账面价值为 5.25 亿元，收储价格为 9.63 亿元，增值率为 83%。

（3）宗地的区位优势

淮北市依矿而建，煤炭行业是淮北市的支柱产业，多数煤炭矿区为人口聚集区，会形成大型的居住区，其配套商业、学校、医院等完善，同时围绕煤炭矿区，其上下游产业会形成工业集聚区，从而成为区域的工业、生活、经济中心。本次标的资产的土地使用权，分布于淮北市及其周边市县，大部分处于城市建成区或乡镇中心位置，临近城市道路、省道、县道、地区主要交通道路等，交通便捷度和通达度较高，周边工业和生产生活配套基本齐全，基础设施完善。

①城市中心位置：标的资产的淮海路办公用地、通讯处办公楼用地、孟山路办公楼用地等，处在淮北市中心位置，一级和二级商业用地范围内，为商业闹市区，周边有商场、超市、银行、酒店、宾馆等配套设施，地段位置优越。

②城市建成区范围内：标的资产的杨庄煤矿、朱庄煤矿等用地的所在区域内城市道路交通网完善，周边有住宅区、机关单位、工业企业、学校、医院、酒店、宾馆等，公共配套设施齐全，交通便利，区域位置优越。

③乡镇中心位置：标的资产的桃园煤矿、祁南煤矿、朱仙庄煤矿等用地，处在乡镇中心位置，临近国道、省道或县道，为乡镇内支柱产业，其他工业、商业、生活设施依其而建，银行、超市、学校、医院、酒店、宾馆等公共配套设施齐全，交通便利。

④工业园区内：标的资产的临涣煤矿、物资分公司的物流贸易工业园用地等，位于规划建成的工业园内，园区内企业较多，且配套的银行、酒店、宾馆等齐全，道路交通网完善，产业集聚度高。

区位是决定地价增长速度的最重要因素，本次标的资产土地使用权区域位置优越，地价水平增长较快。

2、近年来 A 股市场部分煤炭行业并购重组案例土地使用权评估增值情况

近年来 A 股市场部分公开披露了相关土地使用权账面价值与评估值的情况的煤炭行业并购重组的案例，其土地使用权评估情况如下表：

序号	上市公司	交易标的	评估基准日	土地使用权 账面价值 (万元)	土地使用权 评估价值 (万元)	增值率 (%)
1	美锦能源	山西汾西太岳煤业股份有限公司 76.96%的股权	2012/12/31	846.97	1442.66	70.33
2	红阳能源	沈阳焦煤股份有限公司 100%的股权	2014/9/30	46,003.15	96713.23	110.24
3	盘江股份	贵州盘江煤电有限责任公司所持交易标的	2008/4/30	21,295.66	33143.80	55.64
4	盘江股份	贵州盘江煤电新井开发有限公司所持交易标的	2008/4/30	6,263.65	10251.79	63.67

综上，本次标的资产土地使用权区域位置优越，地价水平增长速度快，部分政府收储土地收储价格高于账面价值，类比近年来 A 股市场部分煤炭行业并购重组案例土地使用权评估增值情况，本次标的资产土地使用权评估增值具有合理性。

二、中介机构核查意见

经核查，评估师认为，本次交易涉及的土地使用权有再次利用的价值；本次标的资产土地使用权区域位置优越，地价水平增长速度快，部分政府收储土地收储价格高于账面价值，类比近年来 A 股市场部分煤炭行业并购重组案例土地使用权评估增值情况，本次标的资产土地使用权评估增值具有合理性。

(本页无正文, 为《安徽中信房地产土地资产评估有限公司关于安徽雷鸣科
化股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之一
次反馈意见回复之专项核查意见》之签字盖章页)

法定代表人:



胡朝伟

安徽中信房地产土地资产评估有限公司



2018年5月21日

附件：本次交易涉及的土地使用权共 148 宗土地属性、所在地区等具体信息

序号	证载权利人	取得方式	土地权证编号	土地用途	土地位置	面积 (m ²)	准用年限
1	淮矿股份	作价出资	墉国用 (2010) 第 0200	采矿用地	宿州市埇桥区北杨寨乡池湖村	91,525.25	至 2056/1/16
2	淮矿股份	作价出资	墉国用 (2010) 第 0201	采矿地	宿州市埇桥区北杨寨乡池湖村	225.00	至 2056/1/16
3	淮矿股份	作价出资	皖 (2017) 宿州市埇桥区不动产权第 0002652 号	采矿地	宿州市埇桥区北杨寨乡	279,511.20	至 2056/1/16
4	淮矿股份	作价出资	作价出资国用 (2010) 第 035 号	工业用地	濉溪县韩村镇小湖村	15,931.59	至 2056/1/16
5	淮矿股份	作价出资	作价出资国用 (2010) 第 051 号	工业用地	濉溪县韩村镇、孙疃镇	29,222.15	至 2056/1/16
6	淮矿股份	作价出资	作价出资国用 (2010) 第 052 号	工业用地	濉溪县韩村镇韩村村、光明村	452,826.18	至 2056/1/16
7	淮矿股份	作价出资	埇国用 (2010) 第 0206 号	采矿地	宿州市埇桥区芦岭镇	26,640.00	证载终止日期至 2056/1/16, 属去产能矿井, 计划 2019 年 12 月 31 日关停
8	淮矿股份	作价出资	埇国用 (2010) 第 0203 号	采矿地	宿州市埇桥区芦岭镇	22,082.83	
9	淮矿股份	作价出资	埇国用 (2010) 第 0208 号	其他商服用地	宿州市埇桥区芦岭镇	3,405.00	
10	淮矿股份	作价出资	埇国用 (2010) 第 0204 号	采矿地	宿州市埇桥区芦岭镇	104,520.00	
11	淮矿股份	作价出资	埇国用 (2010) 第 0205 号	采矿地	宿州市埇桥区芦岭镇	623.00	
12	淮矿股份	作价出资	埇国用 (2010) 第 0207 号	采矿地	宿州市埇桥区芦岭镇	845,342.50	
13	淮矿股份	作价出资	埇国用 (2010) 第 0209 号	采矿地	宿州市埇桥区芦岭镇	7,800.00	
14	淮矿股份	作价出资	皖 (2017) 宿州市埇桥区不动产权第 0002666 号	采矿地	宿州市埇桥区祁县镇	370,601.00	至 2056/1/16
15	淮矿股份	作价入股	埇国用 (2012) 第 0091 号	工业用地	宿州市埇桥区祁县镇代安村	8,965.40	至 2060/8/20
16	淮矿股份	作价出资	埇国用 (2010) 第 0228 号	采矿用地	宿州市埇桥区大营镇	43,200.00	至 2056/1/16
17	淮矿股份	作价出资	作价出资国用 (2012) 第 016 号	工业用地	濉溪县孙疃镇	431,389.16	至 2060/8/20

18	淮矿股份	作价出资	濉作价出国用(2010)第018号	工业用地	濉溪县五沟镇、韩村镇	13,786.67	至2056/01/16
19	淮矿股份	作价出资	濉作价出国用(2010)第015号	工业用地	濉溪县五沟镇	51,766.70	至2056/01/16
20	淮矿股份	作价出资	濉作价出国用(2010)第016号	工业用地	濉溪县五沟镇	235,400.00	至2056/01/16
21	淮矿股份	作价出资	濉作价出国用(2010)第017号	工业用地	濉溪县孙疃镇	50,020.00	至2056/01/16
22	淮矿股份	作价出资	濉作价出国用(2010)第019号	工业用地	濉溪县孙疃镇	25,667.33	至2056/01/16
23	淮矿股份	作价入股	皖(2017)涡阳县不动产第0010963号	工业用地	涡阳县闸北镇	280,980.69	至2060/12/15
24	淮矿股份	作价入股	蒙国用(2012)第00074	能源煤矿	亳州市蒙城县许疃镇许疃村陶庙村	20,702.64	至2060/12/29
25	淮矿股份	作价入股	蒙国用(2012)第00075	能源煤矿	亳州市蒙城县许疃镇许疃村陶庙村	44,140.48	至2060/12/29
26	淮矿股份	作价出资	蒙国用(2010)第00095	工业用地	亳州市蒙城县许疃镇	30,489.61	至2057/10/12
27	淮矿股份	作价出资	蒙国用(2010)第00096	工业用地	亳州市蒙城县许疃镇	226,001.40	至2057/10/12
28	淮矿股份	作价出资	濉作价出国用(2010)第006号	工业用地	濉溪县南坪镇	47,863.00	至2056/1/16
29	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第126号	工业用地	淮北市洪庄村北侧	3,237.00	至2056/1/16,
30	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第127号	工业用地	淮北市洪庄村	612.50	属去产能矿井,计划2018年12月31日前关停
31	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第128号	工业用地	淮北市雷河堤西	11,147.00	至2056/1/16,已签收储协议
32	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第129号	工业用地	淮北市濉符公路北侧	416,541.26	至2056/1/16,

33	淮矿股份	作价出资	濉作价出国用 (2010)第004 号	工业用地	濉溪县新蔡镇	29,673.00	属去产能矿 井,计划2018 年12月31日 关停
34	淮矿股份	作价出资	作价出国用 (2012)第015 号	工业用地	相阳路南段东 侧、杨庄矿工业 广场西侧	8,813.48	
35	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009) 第91号	工业用地	淮北市杜集区毛 庄村	1,217.00	至2056/1/16
36	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009) 第93号	工业用地	淮北市牛眠村	3,334.00	至 2056/1/16, 已签收储协 议
37	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009) 第94号	工业用地	淮北市杜集区孟 油坊村	18,232.00	至2056/1/16
38	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009) 第95号	工业用地	宿州市萧县龙城 镇二庄村	6,209.05	至2056/1/16
39	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009) 第92号	工业用地	淮北市杜集区蔡 园村北	424,033.00	至2056/1/16
40	淮矿股份	作价出资	埇国用(2010) 第0211号	工业用地	宿州市埇桥区朱 仙庄镇	35,485.28	至2056/1/16
41	淮矿股份	作价出资	埇国用(2010) 第0212号	采矿地	宿州市埇桥区朱 仙庄镇	5,156.66	至2056/1/16
42	淮矿股份	作价出资	埇国用(2010) 第0213号	采矿地	宿州市埇桥区朱 仙庄镇	100,912.10	至2056/1/16
43	淮矿股份	作价出资	埇国用(2010) 第0214号	采矿地	宿州市埇桥区朱 仙庄镇	447,974.73	至2056/1/16
44	淮矿股份	作价出资	埇国用(2010) 第0215号	采矿地	宿州市埇桥区朱 仙庄镇	303.88	至2056/1/16
45	淮矿股份	作价出资	埇国用(2010) 第0216号	仓储用地	宿州市埇桥区朱 仙庄镇	24,039.10	至2056/1/16
46	淮矿股份	作价出资	埇国用(2010) 第0217号	采矿地	宿州市埇桥区朱 仙庄镇	29,036.12	至2056/1/16
47	淮矿股份	作价出资	埇国用(2010) 第0218号	采矿地	宿州市埇桥区朱 仙庄镇	48,189.33	至2056/1/16
48	淮矿股份	作价出资	淮国用(2009) 第70号	工业用地	淮北市烈山区土 楼村	15,883.00	至2056/1/16
49	淮矿股份	作价出资	淮国用(2009) 第71号	交通用地	淮北市朱庄矿铁 路西	48,937.00	至2056/1/16
50	淮矿股份	作价出资	淮国用(2009) 第72号	工业用地	淮北市朱庄矿工 人村南	187,336.00	至2056/1/16
51	淮矿股份	作价出资	淮国用(2009) 第73号	工业用地	淮北市朱庄矿工 人村	5,944.66	至2056/1/16
52	淮矿股份	作价出资	淮国用(2009)	工业用地	淮北市杨庄村	424.00	至2056/1/16

			第 74 号				
53	淮矿股份	作价出资	淮国用(2009)第 75 号	工业用地	淮北市朱庄矿工人村	169,916.00	至 2056/1/16
54	淮矿股份	作价出资	淮国用(2009)第 76 号	工业用地	淮北市烈山任(区)土楼村	6,324.00	至 2056/1/16
55	淮矿股份	作价出资	淮国用(2009)第 78 号	工业用地	淮北市杜集北山乡	1,984.00	至 2056/1/16
56	淮矿股份	作价出资	淮国用(2009)第 79 号	工业用地	淮北市高岳博庄村西	15,655.00	至 2056/1/16
57	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第 99 号	办公用地	淮北市相山区淮海路北	11,122.00	至 2056/1/16
58	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第 158 号	综合用地	淮北市相山路北段东侧	14,697.62	至 2056/1/16
59	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第 162 号	办公用地	淮北市环孟山路北侧	8,864.12	至 2056/1/16
60	淮矿股份	出让	淮土开国用(2013)第 013 号	工业用地	淮北市龙湖开发区梧桐路西侧、铁路专用线北侧	193,795.01	至 2062/10/18
61	淮矿股份	出让	淮土开国用(2016)第 003 号	仓储用地	淮北市龙湖开发区梧桐路西侧、铁路专用线北侧	21,961.19	至 2065/10/22
62	淮矿股份	出让	淮土开国用(2016)第 004 号	仓储用地	淮北市龙湖开发区梧桐路西侧、铁路专用线北侧	26,211.60	至 2065/10/22
63	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第 58 号	工业用地	淮北市相山区任圩镇马庄	73,067.10	至 2056/1/16
64	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第 61 号	工业用地	淮北市相山区高岳路南	65,055.48	至 2056/1/16
65	工程处	-	无土地使用权证,为账内资产	-	濉溪开发区	97,903.76	-
66	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第 104 号	工业用地	淮北市烈山区烈山镇吴山口村	4,180.00	至 2056/1/16
67	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第 105 号	工业用地	淮北市烈山区铁路南淮选公路北	239,098.59	至 2056/1/16
68	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第 120 号	工业用地	淮北市烈山区烈山吴山口村	5,695.18	至 2056/1/16
69	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第 121 号	工业用地	淮北市烈山区青龙山焦化厂西	256,488.62	至 2056/1/16
70	淮矿股份	出让	淮土开国用(2013)第 018 号	公共设施用地	淮北市龙湖项目区梧桐路东、开渠路北、百特节能电机有限公司西	89,033.32	至 2063/9/1

71	淮矿股份	作价出资	埇国用(2010)第0210号	工业用地	宿州市埇桥区北杨寨乡206国道东侧	13,716.10	至2056/1/16
72	淮矿股份	作价出资	作价出资濉国用(2010)第001号	工业用地	濉溪县韩村镇	14,090.30	至2056/1/16
73	淮矿股份	作价出资	作价出资濉国用(2010)第002号	工业用地	濉溪县韩村镇	500.00	至2056/1/16
74	淮矿股份	作价出资	作价出资濉国用(2010)第003号	工业用地	濉溪县韩村镇	31,862.50	至2056/1/16
75	淮矿股份	作价出资	作价出资濉国用(2010)第005号	工业用地	濉溪县韩村镇	259,618.15	至2056/1/16
76	淮矿股份	作价出资	作价出资濉国用(2012)第017号	工业用地	濉溪县韩村镇大殷村	349,255.98	至2060/4/16
77	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第154号	工业用地	淮北市相山区城里预制厂东	24,541.68	至2056/1/16
78	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第142号	工业用地	淮北市杜集区袁庄矿	75,240.01	至2056/1/16
79	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第143号	工业用地	淮北市相山区任圩张寨以北	7,792.14	至2056/1/16
80	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第145号	工业用地	淮北市烈山区石台选煤厂	35,266.62	至2056/1/16
81	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第146号	工业用地	淮北市杜集区岱河矿	21,267.69	至2056/1/16
82	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第147号	工业用地	淮北市杜集区张庄矿至石台矿	234,873.03	至2056/1/16
83	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第148号	工业用地	淮北市杜集区朔里矿至石台矿	100,360.85	至2056/1/16
84	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第149号	工业用地	淮北市杜集区沈庄矿	45,324.60	至2056/1/16
85	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第150号	工业用地	淮北市杜集区九一〇厂地段	22,053.26	至2056/1/16
86	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第151号	工业用地	淮北市杜集区朔里矿至坡里东	109,443.95	至2056/1/16
87	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第152号	工业用地	淮北市杜集区朱庄至张庄地段	41,118.40	至2056/1/16
88	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第153号	工业用地	淮北市杜集区高岳镇	54,686.68	至2056/1/16
89	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)	工业用地	淮北市杜集区袁	4,562.23	至2056/1/16

			第 156 号		庄		
90	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第 163 号	交通用地	淮北市烈山区烈山工人村	844,378.34	至 2056/1/16
91	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第 164 号	办公用地	淮北市烈山区工人村	38,577.50	至 2056/1/16
92	淮矿股份	作价出资	濉作价出资国用(2010)第 010 号	铁路用地	濉溪县韩村镇	16,440.10	至 2056/1/16
93	淮矿股份	作价出资	濉作价出资国用(2010)第 011 号	铁路用地	濉溪县韩村镇小湖集	1,733,706.70	至 2056/1/16
94	淮矿股份	作价出资	濉作价出资国用(2010)第 009 号	铁路用地	濉溪县韩村镇	36,278.40	至 2056/1/16
95	淮矿股份	作价出资	濉作价出资国用(2010)第 012 号	铁路用地	濉溪县韩村镇	248,893.60	至 2056/1/16
96	淮矿股份	作价出资	濉作价出资国用(2010)第 013 号	铁路用地	濉溪县韩村镇	219,089.00	至 2056/1/16
97	淮矿股份	作价出资	濉作价出资国用(2010)第 014 号	铁路用地	濉溪县韩村镇	25,389.00	至 2056/1/16
98	淮矿股份	作价出资	濉作价出资国用(2010)第 008 号	铁路用地	淮北市烈山区宋疃乡	29,639.00	至 2056/1/16
99	淮矿股份	作价出资	濉作价出资国用(2010)第 007 号	铁路用地	濉溪县五沟镇	88,478.00	至 2056/1/16
100	淮矿股份	作价出资	埇国用(2010)第 0226 号	铁路用地	宿州市埇桥区祁县镇西部	8,150.00	至 2056/1/16
101	淮矿股份	作价出资	埇国用(2010)第 0225 号	铁路运输	宿州市埇桥区芦岭镇	92,372.00	至 2056/1/16
102	淮矿股份	作价出资	埇国用(2010)第 0220 号	铁路用地	宿州市埇桥区祁县镇	220,537.83	至 2056/1/16
103	淮矿股份	作价出资	埇国用(2010)第 0222 号	铁路用地	宿州市埇桥区北杨寨乡池湖村	19,524.05	至 2056/1/16
104	淮矿股份	作价出资	埇国用(2010)第 0223 号	工业用地	宿州市埇桥区北杨寨乡池湖村	182,655.63	至 2056/1/16
105	淮矿股份	作价出资	埇国用(2010)第 0224 号	工业用地	宿州市埇桥区祁县镇	741,690.37	至 2056/1/16
106	淮矿股份	作价出资	埇国用(2010)第 0227 号	铁路运输	宿州市埇桥区朱仙庄镇	209,136.00	至 2056/1/16

107	淮矿股份	作价出资	埇国用(2010)第0221号	铁路运输	宿州市埇桥区芦岭镇王桥村	31,876.10	至 2056/1/16
108	淮矿股份	作价出资	埇国用(2010)第0219号	铁路用地	宿州市埇桥区芦岭镇-西寺坡镇	269,828.90	至 2056/1/16
109	淮矿股份	作价出资	蒙国用(2010)第00097号	交通	亳州市蒙城县许疃镇	155,215.90	至 2057/10/22
110	淮矿股份	出让	涡国用(2012)第0641111号	工业用地	涡阳县圣母路北 侧	343,881.00	至 2062/1/9
111	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第133号	工业用地	淮北市相山区东 岗楼东山路西侧	9,054.10	至 2056/1/16
112	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第131号	工业用地	淮北市杜集区高 岳镇	7,377.80	至 2056/1/16
113	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第132号	工业用地	淮北市杜集区高 岳镇	4,374.95	至 2056/1/16
114	淮矿股份	作价出资	淮土国用(2009)第140号	工业用地	淮北市杜集区矿 山集镇	3,817.86	至 2056/1/16
115	工程建设 公司	出让	淮土国用 (2010)第89 号	商服用地	淮北市相山区翠 峰路西南黎路北	23,954.36	至 2050/5/13
116	亳州煤业 股份	作价入股	涡国用 2012 第 0641453 号	采矿用地	马店旗红旗村、 龙山镇董相、武 楼村	354,331.90	已签收储协 议
117	神源煤化 工	出让	皖 2017 濉溪县 不动产权第 0007601 号等 40 项不动产权证	采矿用地	濉溪县南坪镇境 内	609,019.00	至 2067/10/12
118	神源煤化 工	出让	濉出国用(2008)第111号	工业用地	濉溪县南坪镇 钱铺村宿蒙公路 西侧	411,398.00	至 2056/12/1
119	临涣水务	出让	皖(2017)怀远 县不动产权第 0010229 号	工业用地	怀远县鲍集镇	7,219.00	至 2067/5/22
120	临涣水务	出让	濉出国用(2009)第078号	工业用地	濉溪县韩村镇小 胡孜	122,299.58	至 2057/2/24
121	临涣水务	出让	濉出国用(2011)第142号	工业用地	濉溪县双堆集镇 宿蒙公路东侧	11,102.00	至 2061/10/11
122	涣城发电	出让	皖(2018)濉溪 县不动产权第 0002746 号等 9 项不动产权证书	采矿用地	韩村镇马店村	128,100.23	至 2068/3/20
123	临涣焦化	出让	濉出国用(2006)第112号	工业用地	濉溪县韩村镇小 湖孜	705,256.00	至 2056/12/1
124	临涣焦化	出让	濉出国用(2011)	工业用地	濉溪县韩村镇大	3,595.71	至 2056/7/3

			第 120 号		殷村		
125	临涣焦化	出让	濉出国用(2011) 第 121 号	工业用地	濉溪县韩村镇小 湖孜	88,145.62	至 2056/7/3
126	临涣焦化	出让	濉出国用(2011) 第 122 号	工业用地	濉溪县韩村镇大 殷村	113,264.94	至 2056/7/3
127	临涣焦化	出让	濉出国用(2011) 第 123 号	工业用地	濉溪县韩村镇马 店村	14,915.30	至 2056/7/3
128	临涣焦化	出让	濉出国用(2011) 第 124 号	铁路用地	濉溪县韩村镇大 殷村	5,654.08	至 2056/7/3
129	临涣焦化	出让	濉出国用(2011) 第 125 号	铁路用地	濉溪县韩村镇大 殷村	17,163.20	至 2056/7/3
130	临涣化工	转让	濉转国用(2015) 第 007 号	工业用地	濉溪县韩村镇临 白路东侧、临涣 工业园基地北路 南侧	157,533.83	至 2060/7/20
131	临涣化工	转让	濉转国用(2015) 第 008 号	工业用地	濉溪县韩村镇临 白路东侧、临涣 工业园基地北路 南侧	123,660.40	至 2060/7/20
132	杨柳煤业	作价出资	作价出资国用 (2010) 第 053 号	工业用地	濉溪县孙疃镇	343,836.00	至 2060/8/20
133	青东煤业	作价出资	作价出资国用 (2012) 第 018 号	工业用地	濉溪县临涣镇石 集村	447,116.43	至 2060/8/20
134	淮矿股份	作价出资	作价出资国用 (2010) 第 049 号	工业用地	濉溪县临涣镇	66,856.50	至 2056/1/16
135	淮矿股份	作价出资	作价出资国用 (2010) 第 036 号	工业用地	濉溪县韩村镇	76,270.00	已签订收储 合同
136	淮矿股份	作价出资	作价出资国用 (2010) 第 044 号	工业用地	濉溪县韩村镇祁 集	18,937.30	至 2056/1/16
137	淮矿股份	作价出资	作价出资国用 (2010) 第 038 号	工业用地	濉溪县临涣镇	9,096.40	至 2056/1/16
138	淮矿股份	作价出资	作价出资国用 (2010) 第 050 号	工业用地	濉溪县韩村镇	345,837.33	已签订收储 合同
139	淮矿股份	作价出资	作价出资国用 (2010) 第 039 号	工业用地	濉溪县韩村镇祁 集	3,333.30	至 2056/1/16

140	淮矿股份	作价出资	作价出资国用 (2010)第048 号	工业用地	濉溪县韩村镇	21,285.00	已签订收储 合同
141	淮矿股份	作价出资	作价出资国用 (2010)第046 号	工业用地	濉溪县韩村镇	5,750.70	已签订收储 合同
142	淮矿股份	作价出资	作价出资国用 (2010)第040 号	工业用地	濉溪县韩村镇	6,031.93	已签订收储 合同
143	淮矿股份	作价出资	作价出资国用 (2010)第041 号	工业用地	濉溪县韩村镇祁 集	1,746.70	至2056/1/16
144	淮矿股份	作价出资	作价出资国用 (2010)第047 号	工业用地	濉溪县韩村镇	6,332.00	已签订收储 合同
145	淮矿股份	作价出资	作价出资国用 (2010)第045 号	工业用地	濉溪县韩村镇	6,101.20	已签订收储 合同
146	淮矿股份	作价出资	作价出资国用 (2010)第037 号	工业用地	濉溪县韩村镇祁 集	199.50	至2056/1/16
147	淮矿股份	作价出资	作价出资国用 (2010)第042 号	工业用地	濉溪县韩村镇	4,957.28	已签订收储 合同
148	淮矿股份	作价出资	作价出资国用 (2010)第043 号	工业用地	濉溪县韩村镇祁 集	225.00	至2056/1/16