

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临2018-007

## 上海张江高科技园区开发股份有限公司

### 2017年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2015年修订）》要求，特此公告上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）2017年第四季度房地产业务相关经营数据。

1. 2017年1-12月，公司无新增房地产项目储备。

2. 2017年1-12月，公司房地产业务新开工面积 53,813平方米，竣工面积 35,866平方米（实测面积）。

其中2017年10-12月的情况：公司房地产业务新开工面积 16,800 平方米，竣工面积 35,866 平方米（实测面积）。

3. 2017年1-12月，公司房地产业务实现合同销售面积 4.77万平方米；实现合同销售金额 3.43 亿元，同比减少60.05 %。

其中2017年10-12月的情况：公司房地产业务实现合同销售面积4.36 万平方米；实现合同销售额2.44亿元，同比增长10.62 %。

4. 2017年12月末，公司出租房地产总面积122.08万平方米；2017年1-12月，公司房地产业务取得租金总收入7.43亿元，同比增长14.90 %。

其中2017年10-12 月的情况：公司房地产业务取得的租金总收入2.79亿元，同比增长38.48 %。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2018 年 4 月 28 日