

公司代码：600340

公司简称：华夏幸福

# 华夏幸福基业股份有限公司 2018 年第一季度报告

## 目录

|    |              |    |
|----|--------------|----|
| 一、 | 重要提示 .....   | 3  |
| 二、 | 公司基本情况 ..... | 3  |
| 三、 | 重要事项 .....   | 6  |
| 四、 | 附录 .....     | 15 |

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人王文学、主管会计工作负责人吴中兵及会计机构负责人（会计主管人员）李承保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司基本情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

|                        | 本报告期末              | 上年度末               | 本报告期末比上年度末增减(%) |
|------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| 总资产                    | 375,625,699,487.27 | 375,864,713,853.92 | -0.06           |
| 归属于上市公司股东的净资产          | 38,831,387,839.92  | 37,095,019,967.28  | 4.68            |
|                        | 年初至报告期末            | 年初至上年报告期末          | 比上年同期增减(%)      |
| 经营活动产生的现金流量净额          | -9,603,397,962.94  | -2,414,916,038.90  | 不适用             |
|                        | 年初至报告期末            | 年初至上年报告期末          | 比上年同期增减(%)      |
| 营业收入                   | 9,484,691,260.80   | 7,807,659,394.53   | 21.48           |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 2,286,827,313.92   | 1,754,699,740.38   | 30.33           |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 2,157,554,165.50   | 1,637,197,670.64   | 31.78           |
| 加权平均净资产收益率(%)          | 7.56               | 6.07               | 增加1.49个百分点      |
| 基本每股收益(元/股)            | 0.74               | 0.59               | 25.42           |
| 稀释每股收益(元/股)            | 0.74               | 0.59               | 25.42           |

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                                                                                      | 本期金额           | 说明 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|
| 非流动资产处置损益                                                                               | -28,679,423.98 |    |
| 越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免                                                              |                |    |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外                              | 11,500,000.00  |    |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费                                                                   |                |    |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益                                    |                |    |
| 非货币性资产交换损益                                                                              |                |    |
| 委托他人投资或管理资产的损益                                                                          |                |    |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备                                                             |                |    |
| 债务重组损益                                                                                  |                |    |
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等                                                                   |                |    |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益                                                               |                |    |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益                                                             |                |    |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益                                                                   |                |    |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 |                |    |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回                                                                     |                |    |
| 对外委托贷款取得的损益                                                                             | 121,662,004.14 |    |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益                                                        |                |    |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响                                                    |                |    |

|                    |                |  |
|--------------------|----------------|--|
| 受托经营取得的托管费收入       |                |  |
| 处置子公司或合联营公司的利得和损失  | 94,035,066.49  |  |
| 理财产品               | 8,432,052.23   |  |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -28,119,324.52 |  |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目  |                |  |
| 少数股东权益影响额（税后）      | 60,782.18      |  |
| 所得税影响额             | -49,618,008.12 |  |
| 合计                 | 129,273,148.42 |  |

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

| 股东总数（户）                                             |               | 122,318 |             |         |               |         |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------|-------------|---------|---------------|---------|
| 前十名股东持股情况                                           |               |         |             |         |               |         |
| 股东名称（全称）                                            | 期末持股数量        | 比例（%）   | 持有有限售条件股份数量 | 质押或冻结情况 |               | 股东性质    |
|                                                     |               |         |             | 股份状态    | 数量            |         |
| 华夏幸福基业控股股份公司                                        | 1,702,373,118 | 57.61   | 0           | 质押      | 1,106,600,000 | 境内非国有法人 |
| 华夏幸福基业控股股份公司—华夏幸福基业控股股份公司非公开发行2017年可交换公司债券（第一期）质押专户 | 120,000,000   | 4.06    | 0           | 无       | 0             | 其他      |
| 中国证券金融股份有限公司                                        | 72,609,401    | 2.46    | 0           | 无       | 0             | 国有法人    |
| 中央汇金资产管理有限责任公司                                      | 25,465,700    | 0.86    | 0           | 无       | 0             | 国有法人    |
| 青岛城投金融控股集团有限公司                                      | 23,238,774    | 0.79    | 0           | 质押      | 15,000,000    | 国有法人    |
| 浙江春晖集团有限公司                                          | 21,470,000    | 0.73    | 0           | 质押      | 19,740,000    | 境内非国有法人 |
| 鼎基资本管理有限公司                                          | 20,520,000    | 0.69    | 0           | 无       | 0             | 境内非国有法人 |
| 交通银行股份有限公司—华安策略优选混合型证券投资基金                          | 15,922,172    | 0.54    | 0           | 无       | 0             | 其他      |

| 全国社保基金一一三组合                                         | 13,940,293                                                                                                                                              | 0.47    | 0             | 无 | 0 | 其他 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|---|---|----|
| 招商银行股份有限公司—光大保德信优势配置混合型证券投资基金                       | 12,019,784                                                                                                                                              | 0.41    | 0             | 无 | 0 | 其他 |
| 前十名无限售条件股东持股情况                                      |                                                                                                                                                         |         |               |   |   |    |
| 股东名称                                                | 持有无限售条件流通股的数量                                                                                                                                           | 股份种类及数量 |               |   |   |    |
|                                                     |                                                                                                                                                         | 种类      | 数量            |   |   |    |
| 华夏幸福基业控股股份公司                                        | 1,702,373,118                                                                                                                                           | 人民币普通股  | 1,702,373,118 |   |   |    |
| 华夏幸福基业控股股份公司—华夏幸福基业控股股份公司非公开发行2017年可交换公司债券（第一期）质押专户 | 120,000,000                                                                                                                                             | 人民币普通股  | 120,000,000   |   |   |    |
| 中国证券金融股份有限公司                                        | 72,609,401                                                                                                                                              | 人民币普通股  | 72,609,401    |   |   |    |
| 中央汇金资产管理有限责任公司                                      | 25,465,700                                                                                                                                              | 人民币普通股  | 25,465,700    |   |   |    |
| 青岛城投金融控股集团有限公司                                      | 23,238,774                                                                                                                                              | 人民币普通股  | 23,238,774    |   |   |    |
| 浙江春晖集团有限公司                                          | 21,470,000                                                                                                                                              | 人民币普通股  | 21,470,000    |   |   |    |
| 鼎基资本管理有限公司                                          | 20,520,000                                                                                                                                              | 人民币普通股  | 20,520,000    |   |   |    |
| 交通银行股份有限公司—华安策略优选混合型证券投资基金                          | 15,922,172                                                                                                                                              | 人民币普通股  | 15,922,172    |   |   |    |
| 全国社保基金一一三组合                                         | 13,940,293                                                                                                                                              | 人民币普通股  | 13,940,293    |   |   |    |
| 招商银行股份有限公司—光大保德信优势配置混合型证券投资基金                       | 12,019,784                                                                                                                                              | 人民币普通股  | 12,019,784    |   |   |    |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明                                    | 华夏幸福基业控股股份公司通过账户“华夏幸福基业控股股份公司”和“华夏幸福基业控股股份公司—华夏幸福基业控股股份公司非公开发行2017年可交换公司债券（第一期）质押专户”合计持有本公司股票1,822,373,118股。鼎基资本管理有限公司与华夏幸福基业控股股份公司为一行动人。其他股东之间的关联关系未知。 |         |               |   |   |    |

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

3.1.1 合并资产负债表项目变动情况

| 科目   | 期末数              | 期初数              | 变动比例 (%) | 变动原因      |
|------|------------------|------------------|----------|-----------|
| 预付款项 | 3,056,261,403.04 | 1,620,448,175.48 | 88.61    | 预付工程款增加所致 |
| 短期借款 | 2,946,482,250.00 | 6,845,781,500.07 | -56.96   | 偿还短期借款所致  |

|        |                   |                   |        |                |
|--------|-------------------|-------------------|--------|----------------|
| 应付账款   | 17,014,190,346.07 | 25,422,040,582.96 | -33.07 | 工程款结算付款所致      |
| 应付职工薪酬 | 562,445,251.51    | 2,185,840,779.17  | -74.27 | 年底计提的奖金已发放     |
| 其他流动负债 | 5,919,421,721.01  | 10,079,409,941.33 | -41.27 | 偿还一年内到期的债券     |
| 长期应付款  | 1,103,721,503.92  | 666,932,392.54    | 65.49  | 新增融资租赁款所致      |
| 其他综合收益 | -243,627,419.55   | -1,105,958.86     | 不适用    | 汇率变动导致外币报表折算差异 |

## 3.1.2合并利润表项目变动情况

| 项目名称   | 2018年1-3月        | 2017年1-3月        | 变动比例(%)     | 变动原因                   |
|--------|------------------|------------------|-------------|------------------------|
| 税金及附加  | 106,826,120.46   | 172,393,485.74   | -38.03      | 营改增政策所致                |
| 销售费用   | 173,655,856.53   | 345,661,094.13   | -49.76      | 公司改变销售佣金计算方式所致         |
| 管理费用   | 1,751,392,983.11 | 1,329,981,143.38 | 31.69       | 公司规模增长,人工薪酬等费用增加所致     |
| 财务费用   | 382,253,486.15   | 156,592,749.99   | 144.11      | 融资利息增加未能及时投入项目使用并资本化所致 |
| 资产减值损失 | 35,973,770.67    | 269,733,807.00   | -86.66      | 本期需计提坏账的应收款项增幅较小所致     |
| 资产处置收益 | -28,679,423.98   | 27,238.54        | -105,389.87 | 本期无形资产处置所致             |
| 营业外支出  | 31,903,374.41    | 23,999,767.87    | 32.93       | 主要为本期捐赠支出等项目增加所致       |

## 3.1.3合并现金流量表项目变动情况

| 科目                        | 2018年1-3月         | 2017年1-3月         | 变动比例(%)  | 变动原因                    |
|---------------------------|-------------------|-------------------|----------|-------------------------|
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 15,035,762,871.42 | 23,447,623,395.24 | -35.88   | 受宏观政策影响,本期回款较少所致        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 4,236,124,099.54  | 2,817,645,964.68  | 50.34    | 公司业务扩张,新增职工增加导致支付职工现金增加 |
| 收回投资收到的现金                 | 149,733,400.00    | 1,000,000,000.00  | -85.03   | 本期委贷及理财未到期所致            |
| 取得投资收益收到的现金               | 167,141,572.37    | 70,658,333.34     | 136.55   | 对外委托贷款取得的收益较上期增加所致      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 6,524,149.55      | 132,646.00        | 4,818.47 | 本期无形资产处置所致              |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | 9,105,450.00      | -                 | -        | 本期处置合营公司所致              |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 39,733,400.00     | 805,000,000.00    | -95.06   | 本期收回股权收购保证金减少所致         |
| 投资支付的现金                   | 217,687,980.59    | 456,950,000.00    | -52.36   | 本期投资减少所致                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | 141,816,446.17    | 2,669,139,673.89  | -94.69   | 本期收购子公司及合联营企业减少所致       |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 2,426,049,208.81  | 6,329,608,606.44  | -61.67   | 本期投资减少所致                |

|                   |                   |                  |          |                  |
|-------------------|-------------------|------------------|----------|------------------|
| 吸收投资收到的现金         | 1,351,735,241.18  | 5,301,380,000.00 | -74.50   | 上期发行永续债而本期未发行所致  |
| 发行债券收到的现金         | 3,581,234,041.10  | 1,702,000,000.00 | 110.41   | 发行债券所致           |
| 收到其他与筹资活动有关的现金    | -                 | 20,000.00        | -100.00  | 本期未发生所致          |
| 偿还债务支付的现金         | 14,489,246,239.63 | 2,933,142,718.21 | 393.98   | 偿还一年内到期的有息负债增加所致 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 1,642,958,051.30  | 1,165,436,402.12 | 40.97    | 本期支付利息较多所致       |
| 支付其他与筹资活动有关的现金    | 4,134,737,760.71  | 318,674,718.12   | 1,197.48 | 本期回购少数股东权益所致     |

### 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

#### 3.2.1 报告期内公司及下属子公司证券发行进展情况如下：

##### (1) 报告期内公司超短期融资券的发行进展情况如下：

公司于2016年11月23日召开第五届董事会第九十二次会议并于2016年12月19日召开2016年第十四次临时股东大会，审议通过了《关于公司拟发行超短期融资券的议案》（具体内容详见公司于2016年11月24日发布的临2016-286、临2016-289及2016年12月20日发布的临2016-322号公告）。2017年4月，公司收到交易商协会出具的编号为“中市协注[2017]SCP112号”的《接受注册通知书》，载明交易商协会决定接受公司超短期融资券注册，公司超短期融资券注册金额为60亿元，注册额度自通知书落款之日起2年内有效（具体内容详见公司于2017年4月13日发布的临2017-119号公告）。收到《接受注册通知书》后，公司已完成2017年度第一期至第五期及2018年度第一期、第二期超短期融资券的发行（具体内容详见公司临2017-139号、临2017-148号、临2017-192号、临2017-198号、临2017-217号、临2018-059和临2018-072号公告），并已分别于2018年1月22日、2月9日、3月20日、3月26日、4月8日完成了2017年度第一期至第五期共60亿元本金及利息兑付工作。

##### (2) 报告期内公司境外债券的发行进展情况如下：

公司于2018年3月5日召开第六届董事会第三十五次会议并于2018年3月22日召开2018年第三次临时股东大会，审议通过了《关于拟发行境外债券的议案》，同意公司或公司境外全资子公司拟在中国境外发行不超过20亿美元（含20亿美元）（等值）债券。公司于2018年4月收到国家发展改革委办公厅出具的编号为“发改办外资备[2018]245号”的《企业借用外债备案登记证明》，载明对于公司境外子公司拟境外发行不超过20亿美元（等值）外币债券，募集资金主要用于境内产业园建设事项，予以备案登记。外债规模和备案登记证明有效期至2018年12月（具



体内容详见公司于2018年3月6日、2018年3月23日和2018年4月21日发布的临2018-045号、临2018-060号和临2018-091号公告）。

(3) 报告期内面向合格投资者公开发行的公司债券进展情况如下：

公司于2018年1月22日支付了2016年1月发行的华夏幸福基业股份有限公司2016年公司债券（第一期）自2017年1月20日至2018年1月19日期间的利息；于2018年3月5日支付了2016年3月发行的华夏幸福基业股份有限公司2016年公司债券（第二期）自2017年3月3日至2018年3月2日期间的利息（详见公司临2018-017号和临2018-038号公告）。

公司于2017年11月10日召开第六届董事会第二十七次会议和2017年11月28日召开2017年第十四次临时股东大会，审议通过了面向合格投资者公开发行公司债券的相关议案。公司于2018年2月收到中国证监会出具的编号为“证监许可〔2018〕323号”的《关于核准华夏幸福基业股份有限公司向合格投资者公开发行公司债券的批复》，核准公司向合格投资者公开发行面值总额不超过50亿元的公司债券（详见公司于2017年11月11日、2017年11月29日、2018年2月24日发布的临2017-309号、2017-332号和临2018-036号公告）。

(4) 报告期内非公开发行公司债券进展情况如下：

公司于2017年8月18日召开第六届董事会第二十次会议，审议通过了《关于继续实施非公开发行公司债券项目的相关议案》，同意公司继续按照第五届董事会第八十次会议和2016年第八次临时股东大会决议实施非公开发行公司债券相关事项。公司于2018年1月收到上海证券交易所出具的编号为“上证函〔2017〕1513号”的《关于对华夏幸福基业股份有限公司非公开发行公司债券挂牌转让无异议的函》，载明公司由兴业证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中信证券股份有限公司承销，面向合格投资者非公开发行总额不超过50亿元的公司债券符合上交所的挂牌转让条件，上交所对其挂牌转让无异议。本次债券采取分期发行方式，无异议函自出具之日起12个月内有效。（详见公司于2017年8月17日、2018年1月6日发布的临2017-235和临2018-009号公告）

(5) 报告期内公司下属子公司发行的非公开发行公司债券进展情况如下：

公司于2016年11月30日召开第五届董事会第九十三次会议并于2016年12月19日召开2016年第十四次临时股东大会，审议通过了《关于公司下属子公司九通投资拟非公开发行公司债券的议案》，同意公司间接全资子公司九通基业投资有限公司（以下简称“九通投资”）非公开发行公司债券（具体内容详见公司于2016年12月2日、2016年12月20日披露的临2016-291号和临2016-322号公告）。九通投资于2017年7月取得上海证券交易所（以下简称“上交所”）出

具的编号为“上证函[2017]708号”的《关于对九通基业投资有限公司非公开发行公司债券挂牌转让无异议的函》（以下简称“无异议函”），载明九通投资本次由兴业证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司承销的，面向合格投资者非公开发行总额不超过50亿元的公司债券（以下简称“本次债券”）符合上交所的挂牌转让条件，上交所对其挂牌转让无异议。本次债券采取分期发行方式，无异议函自出具之日起12个月内有效（具体内容详见公司于2017年7月13日披露的临2017-218号公告）。九通投资已于2017年8月、2017年10月、2018年3月先后完成三期非公开发行公司债券的发行（具体内容详见公司分别于2017年8月19日、2017年10月31日、2018年3月14日披露的临2017-244号、2017-302号、2018-054号公告）。

### 3.2.2 报告期内房地产储备情况如下：

| 序号 | 持有待开发土地的区域 | 持有待开发土地的面积(平方米) | 一级土地整理面积(平方米) | 规划计容建筑面积(平方米) | 是/否涉及合作开发项目 | 合作开发项目涉及的面积(平方米) | 合作开发项目的权益占比(%) |
|----|------------|-----------------|---------------|---------------|-------------|------------------|----------------|
| 1  | 固安区域       | 836,820.00      | 1,229,610.00  | 2,213,298.00  | 否           | -                | -              |
| 2  | 霸州区域       | 1,067,303.00    | 1,178,654.00  | 1,819,402.10  | 否           | -                | -              |
| 3  | 永清区域       | 401,933.43      | -             | 829,108.12    | 是           | 124,452.89       | 55             |
| 4  | 文安区域       | 100,050.00      | -             | 200,100.00    | 否           | -                | -              |
| 5  | 任丘区域       | 60,030.00       | -             | 120,060.00    | 是           | 60,030.00        | 51             |
| 6  | 涿州区域       | 432,132.00      | -             | 794,655.00    | 否           | -                | -              |
| 7  | 大厂区域       | 443,486.49      | 174,130.09    | 917,914.46    | 否           | -                | -              |
| 8  | 香河区域       | 306,002.00      | 11,333.00     | 923,393.00    | 是           | 101,333.00       | 60             |
| 9  | 北戴河新区区域    | -               | 35,562.05     | -             | 否           | -                | -              |
| 10 | 昌黎区域       | 518,873.70      | -             | 349,581.10    | 否           | -                | -              |
| 11 | 怀来区域       | 1,232,648.00    | -             | 1,782,372.00  | 否           | -                | -              |
| 12 | 涿鹿区域       | 34,747.00       | 39,293.00     | 41,696.40     | 否           | -                | -              |
| 13 | 安次区域       | 71,358.77       | -             | 142,717.54    | 否           | -                | -              |
| 14 | 廊坊开发区区域    | 99,999.00       | 423,329.00    | 179,998.20    | 是           | 133,332.00       | 20             |
| 15 | 空港新区区域     | 44,000.22       | -             | 45,320.23     | 否           | -                | -              |
| 16 | 广阳区域       | -               | 304,668.00    | -             | 否           | -                | -              |
| 17 | 来安区域       | -               | 471,304.87    | -             | 否           | -                | -              |
| 18 | 和县区域       | 131,613.00      | 44,689.00     | 263,226.00    | 是           | 131,613.00       | 50             |
| 19 | 高淳区域       | 142,666.00      | 142,666.00    | 185,465.00    | 是           | 142,666.00       | 40             |
| 20 | 江宁区域       | 24,800.12       | 117,000.58    | 62,000.31     | 否           | -                | -              |
| 21 | 南京开发区区域    | -               | 221,340.00    | -             | 否           | -                | -              |
| 22 | 嘉善区域       | -               | 204,185.42    | -             | 是           | 48,040.80        | 51             |
|    |            |                 |               |               | 是           | 35,635.40        | 10             |
| 23 | 南浔区域       | 80,629.00       | 66,380.00     | 145,132.00    | 否           | -                | -              |
| 24 | 舒城区域       | 148,074.00      | 134,734.00    | 296,148.00    | 否           | -                | -              |

|    |       |              |              |               |   |              |    |
|----|-------|--------------|--------------|---------------|---|--------------|----|
| 25 | 武陟区域  | 36,634.00    | 196,759.00   | 91,585.00     | 是 | 36,634.00    | 50 |
| 26 | 新郑区域  | -            | 298,874.00   | -             | 是 | 175,541.00   | 50 |
| 27 | 长葛区域  | -            | 96,671.00    | -             | 是 | 96,671.00    | 50 |
| 28 | 问津区域  | 89,166.70    | -            | 249,665.11    | 否 | -            | -  |
| 29 | 双柳区域  | -            | 75,151.79    | -             | 是 | 75,151.79    | 40 |
| 30 | 江门区域  | 19,036.00    | -            | 25,998.00     | 否 | -            | -  |
| 31 | 彭山区域  | -            | 292,146.00   | -             | 否 | -            | -  |
| 32 | 蒲江区域  | -            | 222,677.00   | -             | 否 | -            | -  |
| 33 | 邯郸区域  | 74,143.30    | -            | 148,286.60    | 是 | 74,143.30    | 50 |
| 34 | 苏家屯区域 | 142,000.00   | 268,753.00   | 213,000.00    | 否 | -            | -  |
| -  | 合计    | 6,538,145.73 | 6,249,910.80 | 12,040,122.17 | - | 1,235,244.18 | -  |

3.2.3 报告期内，公司及下属公司房地产项目新增开工及竣工情况如下：

| 区域  | 2018年一季度新开工工程的楼面面积<br>(平方米) | 2018年第一季度已竣工工程的楼面面积<br>(平方米) |
|-----|-----------------------------|------------------------------|
| 霸州  | -                           | -                            |
| 固安  | 16,784.00                   | -                            |
| 怀来  | -                           | 16,880.28                    |
| 嘉善  | 265,653.83                  | -                            |
| 江宁  | -                           | -                            |
| 大厂  | 244,685.85                  | -                            |
| 北戴河 | 182,342.00                  | -                            |
| 溧水  | -                           | -                            |
| 江门  | 128,881.80                  | -                            |
| 南浔  | -                           | -                            |
| 任丘  | 6,978.57                    | -                            |
| 牛驼  | 10,867.00                   | -                            |
| 沈阳  | -                           | -                            |
| 文安  | -                           | -                            |
| 无锡  | -                           | -                            |
| 香河  | -                           | -                            |
| 涿州  | -                           | -                            |
| 和县  | -                           | -                            |
| 合计  | 856,193.05                  | 16,880.28                    |

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√适用 □不适用

| 承诺背景 | 承诺类型 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间及期限 | 是否有履行 | 是否及时 | 如未能及时履行应说明未完 | 如未能及时履行应 |
|------|------|-----|------|---------|-------|------|--------------|----------|
|      |      |     |      |         |       |      |              |          |

|                                                          |                            |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 行<br>期<br>限 | 严<br>格<br>履<br>行 | 成<br>履<br>行<br>的<br>具<br>体<br>原<br>因 | 说<br>明<br>下<br>一<br>步<br>计<br>划 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| 与<br>重<br>大<br>资<br>产<br>重<br>组<br>相<br>关<br>的<br>承<br>诺 | 解<br>决<br>同<br>业<br>竞<br>争 | 控<br>股<br>东<br>华<br>夏<br>控<br>股      | 1、除京御地产从事房地产开发与销售、区域开发外，本公司及其控制的其他企业不存在从事房地产开发、销售或区域开发业务的情形。2、本公司将不以直接或间接的方式从事与上市公司相同或相似的业务，保证将采取合法及有效的措施，促使本公司拥有控制权的其他企业不从事、参与与上市公司的生产经营相竞争的任何活动的业务。3、如本公司及本公司拥有控制权的其他企业有任何商业机会可从事、参与任何可能与上市公司的生产经营构成竞争的活动，则立即将上述商业机会通知上市公司，在通知中所指定的合理期间内，上市公司作出愿意利用该商业机会的肯定答复，则尽力将该商业机会给予上市公司。4、如违反以上承诺，本公司愿意承担由此产生的全部责任，充分赔偿或补偿由此给上市公司造成的所有直接或间接损失。 | 长<br>期<br>有<br>效 | 是           | 是                | 无                                    | 无                               |
|                                                          | 解<br>决<br>同<br>业<br>竞<br>争 | 实<br>际<br>控<br>制<br>人<br>王<br>文<br>学 | 1、除京御地产从事房地产开发与销售、区域开发外，本人所控制的其他企业不存在从事房地产开发、销售或区域开发业务的情形。2、本人将不以直接或间接的方式从事与上市公司相同或相似的业务，保证将采取合法及有效的措施，促使本人拥有控制权的其他企业不从事、参与与上市公司的生产经营相竞争的任何活动的业务。3、如本人及本人拥有控制权的其他企业有任何商业机会可从事、参与任何可能与上市公司的生产经营构成竞争的活动，则立即将上述商业机会通知上市公司，在通知中所指定的合理期间内，上市公司作出愿意利用该商业机会的肯定答复，则尽力将该商业机会给予上市公司。4、如违反以上承诺，本人愿意承担由此产生的全部责任，充分赔偿或补偿由此给上市公司造成的所有直接或间接损失。        | 长<br>期<br>有<br>效 | 是           | 是                | 无                                    | 无                               |
|                                                          | 解<br>决<br>关<br>联<br>交<br>易 | 控<br>股<br>东<br>华<br>夏<br>控<br>股      | 1、本公司将善意履行作为上市公司股东的义务，充分尊重上市公司的独立法人地位，保障上市公司独立经营、自主决策。本公司将严格按照中国《公司法》以及上市公司《公司章程》的规定，促使经本公司提名的上市公司董事依法履行其应尽的诚信和勤勉责任。2、保证本公司及本公司关联企业原则上不与上市公司发生关联交易。3、如将发生不可避免的关联交易，本公司将促使此等交易严格按照法律法规、公司章程和公司有关规定履行有关程序；与上市公司依法签订协议，及时进行信息披露；保证按照正常商业条件进行，不会要求或接受上市公司给予比在任何一                                                                           | 长<br>期<br>有<br>效 | 是           | 是                | 无                                    | 无                               |

|        |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |   |   |   |   |
|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---|---|---|---|
|        |          | 项市场公平交易中第三者更优惠的条件,保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。4、本公司及本公司关联企业将严格和善意履行与上市公司签订的各种关联交易协议,不会谋求任何超过上述协议规定以外的利益或收益。                                                                                                                                                                                                       |                      |   |   |   |   |
| 解决关联交易 | 实际控制人王文学 | 1、本人将依法行使有关权利,促使华夏控股善意履行作为上市公司股东的义务,尊重上市公司的独立法人地位,保障上市公司独立经营、自主决策。2、保证本人及本人的关联企业原则上不与上市公司发生关联交易。3、如将发生不可避免的关联交易,本人将促使此等交易严格按照法律法规、公司章程和公司有关规定履行有关程序;与上市公司依法签订协议,及时进行信息披露;保证按照正常商业条件进行,不会要求或接受上市公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件,保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。4、本人及本人关联企业将严格和善意履行与上市公司签订的各种关联交易协议,不会谋求任何超过上述协议规定以外的利益或收益。 | 长期有效                 | 是 | 是 | 无 | 无 |
| 其他     | 控股股东华夏控股 | 保证上市公司在人员、资产、财务、机构、业务方面的独立。                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 长期有效                 | 是 | 是 | 无 | 无 |
| 其他     | 实际控制人王文学 | 保证上市公司在人员、资产、财务、机构、业务方面的独立。                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 长期有效                 | 是 | 是 | 无 | 无 |
| 其他承诺   | 上市公司华夏幸福 | 1、未来三年(2018-2020年)在公司累计未分配利润期末余额为正、当期可分配利润为正且公司现金流可以满足公司正常经营和可持续发展的情况下,公司原则上每年进行一次现金分红。2、未来三年(2018-2020年)公司以现金方式累计分配的利润原则上不少于该三年实现的年均可分配利润的百分之三十。3、在确保足额现金股利分配的前提下,公司可以另行增加股票股利方式分配利润。利润分配不得超过累计可分配利润的范围,且利润分配政策不得违反国家相关法规的规定。公司应当采取有效措施保障公司具备现金分红能力,在有条件的情况下,公司可以进行中期现金分红。                                     | 2018.3.29至2020.12.31 | 是 | 是 | 无 | 无 |

### 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 公司名称  | 华夏幸福基业股份有限公司    |
| 法定代表人 | 王文学             |
| 日期    | 2018 年 4 月 27 日 |

## 四、附录

## 4.1 财务报表

## 合并资产负债表

2018年3月31日

编制单位:华夏幸福基业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

| 项目                     | 期末余额               | 年初余额               |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>流动资产:</b>           |                    |                    |
| 货币资金                   | 48,003,177,041.98  | 68,104,884,888.26  |
| 结算备付金                  |                    |                    |
| 拆出资金                   |                    |                    |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |                    |                    |
| 衍生金融资产                 |                    |                    |
| 应收票据                   |                    |                    |
| 应收账款                   | 24,318,286,958.66  | 18,910,317,711.12  |
| 预付款项                   | 3,056,261,403.04   | 1,620,448,175.48   |
| 应收保费                   |                    |                    |
| 应收分保账款                 |                    |                    |
| 应收分保合同准备金              |                    |                    |
| 应收利息                   | 553,819,462.41     | 521,993,180.94     |
| 应收股利                   |                    |                    |
| 其他应收款                  | 11,597,592,980.31  | 10,587,301,292.05  |
| 买入返售金融资产               |                    |                    |
| 存货                     | 238,266,616,622.60 | 229,794,385,400.09 |
| 持有待售资产                 |                    |                    |
| 一年内到期的非流动资产            | 6,120,714,903.00   | 6,240,448,303.00   |
| 其他流动资产                 | 15,715,449,320.74  | 12,706,505,211.84  |
| 流动资产合计                 | 347,631,918,692.74 | 348,486,284,162.78 |
| <b>非流动资产:</b>          |                    |                    |
| 发放贷款和垫款                |                    |                    |
| 可供出售金融资产               | 575,308,882.55     | 595,301,530.65     |
| 持有至到期投资                |                    |                    |
| 长期应收款                  |                    |                    |
| 长期股权投资                 | 4,153,087,980.39   | 4,038,432,803.24   |
| 投资性房地产                 | 2,839,850,551.56   | 2,874,208,628.29   |
| 固定资产                   | 2,788,833,746.02   | 2,842,166,493.70   |
| 在建工程                   | 4,241,196,255.60   | 4,266,765,319.31   |
| 工程物资                   |                    |                    |
| 固定资产清理                 |                    |                    |
| 生产性生物资产                |                    |                    |

|                        |                    |                    |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| 油气资产                   |                    |                    |
| 无形资产                   | 5,181,154,407.21   | 5,193,043,637.73   |
| 开发支出                   |                    |                    |
| 商誉                     | 541,616,937.71     | 541,616,937.71     |
| 长期待摊费用                 | 2,090,284,903.63   | 1,790,278,960.42   |
| 递延所得税资产                | 2,664,401,455.13   | 2,362,674,733.19   |
| 其他非流动资产                | 2,918,045,674.73   | 2,873,940,646.90   |
| 非流动资产合计                | 27,993,780,794.53  | 27,378,429,691.14  |
| 资产总计                   | 375,625,699,487.27 | 375,864,713,853.92 |
| <b>流动负债：</b>           |                    |                    |
| 短期借款                   | 2,946,482,250.00   | 6,845,781,500.07   |
| 向中央银行借款                |                    |                    |
| 吸收存款及同业存放              |                    |                    |
| 拆入资金                   |                    |                    |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |                    |                    |
| 衍生金融负债                 |                    |                    |
| 应付票据                   | 10,374,064,081.95  | 8,467,028,435.64   |
| 应付账款                   | 17,014,190,346.07  | 25,422,040,582.96  |
| 预收款项                   | 142,620,741,921.28 | 132,476,321,299.94 |
| 卖出回购金融资产款              |                    |                    |
| 应付手续费及佣金               |                    |                    |
| 应付职工薪酬                 | 562,445,251.51     | 2,185,840,779.17   |
| 应交税费                   | 5,819,678,178.89   | 5,251,696,295.66   |
| 应付利息                   | 1,116,189,422.87   | 1,276,228,295.70   |
| 应付股利                   |                    |                    |
| 其他应付款                  | 17,243,803,538.07  | 16,634,076,589.61  |
| 应付分保账款                 |                    |                    |
| 保险合同准备金                |                    |                    |
| 代理买卖证券款                |                    |                    |
| 代理承销证券款                |                    |                    |
| 持有待售负债                 |                    |                    |
| 一年内到期的非流动负债            | 21,182,905,782.14  | 19,425,265,255.81  |
| 其他流动负债                 | 5,919,421,721.01   | 10,079,409,941.33  |
| 流动负债合计                 | 224,799,922,493.79 | 228,063,688,975.89 |
| <b>非流动负债：</b>          |                    |                    |
| 长期借款                   | 39,692,387,490.53  | 37,073,977,982.00  |
| 应付债券                   | 39,805,918,406.13  | 38,967,060,290.51  |
| 其中：优先股                 |                    |                    |
| 永续债                    |                    |                    |
| 长期应付款                  | 1,103,721,503.92   | 666,932,392.54     |
| 长期应付职工薪酬               |                    |                    |



|               |                    |                    |
|---------------|--------------------|--------------------|
| 专项应付款         | 42,572,804.62      | 41,872,804.62      |
| 预计负债          |                    |                    |
| 递延收益          | 11,626,403.98      | 11,716,773.69      |
| 递延所得税负债       | 6,911,299.71       | 6,911,299.71       |
| 其他非流动负债       |                    |                    |
| 非流动负债合计       | 80,663,137,908.89  | 76,768,471,543.07  |
| 负债合计          | 305,463,060,402.68 | 304,832,160,518.96 |
| <b>所有者权益</b>  |                    |                    |
| 股本            | 2,954,946,709.00   | 2,954,946,709.00   |
| 其他权益工具        | 9,000,000,000.00   | 9,000,000,000.00   |
| 其中：优先股        |                    |                    |
| 永续债           | 9,000,000,000.00   | 9,000,000,000.00   |
| 资本公积          | 3,219,618,244.30   | 3,437,306,224.89   |
| 减：库存股         |                    |                    |
| 其他综合收益        | -243,627,419.55    | -1,105,958.86      |
| 专项储备          |                    |                    |
| 盈余公积          | 1,505,142,360.03   | 1,505,142,360.03   |
| 一般风险准备        |                    |                    |
| 未分配利润         | 22,395,307,946.14  | 20,198,730,632.22  |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 38,831,387,839.92  | 37,095,019,967.28  |
| 少数股东权益        | 31,331,251,244.67  | 33,937,533,367.68  |
| 所有者权益合计       | 70,162,639,084.59  | 71,032,553,334.96  |
| 负债和所有者权益总计    | 375,625,699,487.27 | 375,864,713,853.92 |

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

### 母公司资产负债表

2018年3月31日

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目                     | 期末余额              | 年初余额              |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>流动资产：</b>           |                   |                   |
| 货币资金                   | 4,899,976,242.47  | 14,802,394,524.25 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |                   |                   |
| 衍生金融资产                 |                   |                   |
| 应收票据                   |                   |                   |
| 应收账款                   |                   |                   |
| 预付款项                   | 109,696,230.67    | 90,135,328.39     |
| 应收利息                   | 420,000,000.00    | 360,000,000.00    |
| 应收股利                   | 9,019,931,182.95  | 9,019,931,182.95  |
| 其他应收款                  | 74,317,428,310.67 | 60,773,133,236.90 |

|                        |                    |                    |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| 存货                     |                    |                    |
| 持有待售资产                 |                    |                    |
| 一年内到期的非流动资产            | 5,820,714,903.00   | 5,820,714,903.00   |
| 其他流动资产                 | 72,973,503.09      | 72,586,927.93      |
| 流动资产合计                 | 94,660,720,372.85  | 90,938,896,103.42  |
| <b>非流动资产：</b>          |                    |                    |
| 可供出售金融资产               | 52,000,000.00      | 22,000,000.00      |
| 持有至到期投资                |                    |                    |
| 长期应收款                  |                    |                    |
| 长期股权投资                 | 10,490,060,304.42  | 10,484,885,961.49  |
| 投资性房地产                 |                    |                    |
| 固定资产                   | 11,647,727.96      | 13,485,753.99      |
| 在建工程                   |                    |                    |
| 工程物资                   |                    |                    |
| 固定资产清理                 |                    |                    |
| 生产性生物资产                |                    |                    |
| 油气资产                   |                    |                    |
| 无形资产                   | 132,217,860.90     | 133,449,776.89     |
| 开发支出                   |                    |                    |
| 商誉                     |                    |                    |
| 长期待摊费用                 | 3,087,004.80       | 3,858,756.03       |
| 递延所得税资产                | 124,595,754.19     | 107,515,651.90     |
| 其他非流动资产                | 1,333,759,575.00   | 1,333,759,575.00   |
| 非流动资产合计                | 12,147,368,227.27  | 12,098,955,475.30  |
| 资产总计                   | 106,808,088,600.12 | 103,037,851,578.72 |
| <b>流动负债：</b>           |                    |                    |
| 短期借款                   |                    |                    |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |                    |                    |
| 衍生金融负债                 |                    |                    |
| 应付票据                   |                    |                    |
| 应付账款                   |                    |                    |
| 预收款项                   |                    |                    |
| 应付职工薪酬                 | 122,633,844.80     | 557,126,706.38     |
| 应交税费                   | 71,448,381.07      | 139,015,740.26     |
| 应付利息                   | 897,060,113.49     | 1,090,332,282.35   |
| 应付股利                   |                    |                    |
| 其他应付款                  | 44,348,881,939.69  | 36,646,478,490.46  |
| 持有待售负债                 |                    |                    |
| 一年内到期的非流动负债            | 3,739,503,680.60   | 3,896,130,897.58   |
| 其他流动负债                 | 3,496,266,346.56   | 5,996,713,809.53   |
| 流动负债合计                 | 52,675,794,306.21  | 48,325,797,926.56  |

|               |                    |                    |
|---------------|--------------------|--------------------|
| <b>非流动负债：</b> |                    |                    |
| 长期借款          | 293,500,000.00     | 740,750,000.00     |
| 应付债券          | 28,157,394,709.92  | 28,148,413,761.29  |
| 其中：优先股        |                    |                    |
| 永续债           |                    |                    |
| 长期应付款         |                    |                    |
| 长期应付职工薪酬      |                    |                    |
| 专项应付款         |                    |                    |
| 预计负债          |                    |                    |
| 递延收益          |                    |                    |
| 递延所得税负债       |                    |                    |
| 其他非流动负债       | 1,958,998.70       | 1,958,998.70       |
| 非流动负债合计       | 28,452,853,708.62  | 28,891,122,759.99  |
| 负债合计          | 81,128,648,014.83  | 77,216,920,686.55  |
| <b>所有者权益：</b> |                    |                    |
| 股本            | 2,954,946,709.00   | 2,954,946,709.00   |
| 其他权益工具        | 9,000,000,000.00   | 9,000,000,000.00   |
| 其中：优先股        |                    |                    |
| 永续债           | 9,000,000,000.00   | 9,000,000,000.00   |
| 资本公积          | 7,580,749,406.99   | 7,580,749,406.99   |
| 减：库存股         |                    |                    |
| 其他综合收益        |                    |                    |
| 专项储备          |                    |                    |
| 盈余公积          | 1,400,445,095.08   | 1,400,445,095.08   |
| 未分配利润         | 4,743,299,374.22   | 4,884,789,681.10   |
| 所有者权益合计       | 25,679,440,585.29  | 25,820,930,892.17  |
| 负债和所有者权益总计    | 106,808,088,600.12 | 103,037,851,578.72 |

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

### 合并利润表

2018年1—3月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目       | 本期金额             | 上期金额             |
|----------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入  | 9,484,691,260.80 | 7,807,659,394.53 |
| 其中：营业收入  | 9,484,691,260.80 | 7,807,659,394.53 |
| 利息收入     |                  |                  |
| 已赚保费     |                  |                  |
| 手续费及佣金收入 |                  |                  |
| 二、营业总成本  | 6,245,771,093.11 | 5,210,674,554.69 |
| 其中：营业成本  | 3,795,668,876.19 | 2,936,312,274.45 |
| 利息支出     |                  |                  |

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| 手续费及佣金支出                           |                  |                  |
| 退保金                                |                  |                  |
| 赔付支出净额                             |                  |                  |
| 提取保险合同准备金净额                        |                  |                  |
| 保单红利支出                             |                  |                  |
| 分保费用                               |                  |                  |
| 税金及附加                              | 106,826,120.46   | 172,393,485.74   |
| 销售费用                               | 173,655,856.53   | 345,661,094.13   |
| 管理费用                               | 1,751,392,983.11 | 1,329,981,143.38 |
| 财务费用                               | 382,253,486.15   | 156,592,749.99   |
| 资产减值损失                             | 35,973,770.67    | 269,733,807.00   |
| 加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）              |                  |                  |
| 投资收益（损失以“－”号填列）                    | 198,967,853.84   | 173,819,774.82   |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益                 | -25,161,269.02   | -4,067,656.42    |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列）                  | -28,679,423.98   | 27,238.54        |
| 汇兑收益（损失以“－”号填列）                    |                  |                  |
| 其他收益                               | 11,500,000.00    |                  |
| 三、营业利润（亏损以“－”号填列）                  | 3,420,708,597.55 | 2,770,831,853.20 |
| 加：营业外收入                            | 3,784,049.89     | 3,076,286.10     |
| 减：营业外支出                            | 31,903,374.41    | 23,999,767.87    |
| 四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）                | 3,392,589,273.03 | 2,749,908,371.43 |
| 减：所得税费用                            | 1,116,013,029.47 | 993,978,696.04   |
| 五、净利润（净亏损以“－”号填列）                  | 2,276,576,243.56 | 1,755,929,675.39 |
| （一）按经营持续性分类                        |                  |                  |
| 1. 持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）             | 2,276,576,243.56 | 1,755,929,675.39 |
| 2. 终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）             |                  |                  |
| （二）按所有权归属分类                        |                  |                  |
| 1. 少数股东损益                          | -10,251,070.36   | 1,229,935.01     |
| 2. 归属于母公司股东的净利润                    | 2,286,827,313.92 | 1,754,699,740.38 |
| 六、其他综合收益的税后净额                      | -242,521,460.69  | -24,183,173.06   |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额               | -242,521,460.69  | -24,183,173.06   |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益               |                  |                  |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动            |                  |                  |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 |                  |                  |

|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| (二) 以后将重分类进损益的其他综合收益                | -242,521,460.69  | -24,183,173.06   |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 |                  |                  |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益                 |                  |                  |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益            |                  |                  |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分                    |                  |                  |
| 5. 外币财务报表折算差额                       | -242,521,460.69  | -24,183,173.06   |
| 6. 其他                               |                  |                  |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额                 |                  |                  |
| 七、综合收益总额                            | 2,034,054,782.87 | 1,731,746,502.33 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额                    | 2,044,305,853.23 | 1,730,516,567.32 |
| 归属于少数股东的综合收益总额                      | -10,251,070.36   | 1,229,935.01     |
| 八、每股收益：                             |                  |                  |
| (一) 基本每股收益(元/股)                     | 0.74             | 0.59             |
| (二) 稀释每股收益(元/股)                     | 0.74             | 0.59             |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

### 母公司利润表

2018年1—3月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目                    | 本期金额           | 上期金额            |
|-----------------------|----------------|-----------------|
| 一、营业收入                | 525,519,209.00 |                 |
| 减：营业成本                |                |                 |
| 税金及附加                 | 2,928,456.74   | 1,161,745.60    |
| 销售费用                  | 154,476.55     | 77,645,245.50   |
| 管理费用                  | 588,133,721.37 | 420,115,768.20  |
| 财务费用                  | 66,077,709.18  | 69,709,330.52   |
| 资产减值损失                | 1,822,470.71   | 2,109,633.54    |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） |                |                 |
| 投资收益（损失以“-”号填列）       | 61,778,116.51  | 130,635,667.93  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益    | 5,174,342.93   | 2,101,894.35    |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）     |                | -5,198.58       |
| 其他收益                  | 3,500,000.00   |                 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）     | -68,319,509.04 | -440,111,254.01 |
| 加：营业外收入               | 0.04           | 0.12            |

|                                    |                |                 |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| 减：营业外支出                            | 900.17         | 6,000,000.00    |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）                | -68,320,409.17 | -446,111,253.89 |
| 减：所得税费用                            | -17,080,102.29 | -110,413,085.55 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）                  | -51,240,306.88 | -335,698,168.34 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）             | -51,240,306.88 | -335,698,168.34 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）             |                |                 |
| 五、其他综合收益的税后净额                      |                |                 |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益               |                |                 |
| 1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动             |                |                 |
| 2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额  |                |                 |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益                |                |                 |
| 1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 |                |                 |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益                 |                |                 |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益            |                |                 |
| 4.现金流量套期损益的有效部分                    |                |                 |
| 5.外币财务报表折算差额                       |                |                 |
| 6.其他                               |                |                 |
| 六、综合收益总额                           | -51,240,306.88 | -335,698,168.34 |
| 七、每股收益：                            |                |                 |
| （一）基本每股收益(元/股)                     |                |                 |
| （二）稀释每股收益(元/股)                     |                |                 |

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

### 合并现金流量表

2018年1—3月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目                    | 本期金额              | 上期金额              |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b> |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金        | 15,035,762,871.42 | 23,447,623,395.24 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额       |                   |                   |
| 向中央银行借款净增加额           |                   |                   |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额       |                   |                   |
| 收到原保险合同保费取得的现金        |                   |                   |
| 收到再保险业务现金净额           |                   |                   |

|                              |                   |                   |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| 保户储金及投资款净增加额                 |                   |                   |
| 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 |                   |                   |
| 收取利息、手续费及佣金的现金               |                   |                   |
| 拆入资金净增加额                     |                   |                   |
| 回购业务资金净增加额                   |                   |                   |
| 收到的税费返还                      |                   |                   |
| 收到其他与经营活动有关的现金               | 515,397,249.40    | 612,332,689.80    |
| 经营活动现金流入小计                   | 15,551,160,120.82 | 24,059,956,085.04 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金               | 14,310,407,528.38 | 17,841,410,615.65 |
| 客户贷款及垫款净增加额                  |                   |                   |
| 存放中央银行和同业款项净增加额              |                   |                   |
| 支付原保险合同赔付款项的现金               |                   |                   |
| 支付利息、手续费及佣金的现金               |                   |                   |
| 支付保单红利的现金                    |                   |                   |
| 支付给职工以及为职工支付的现金              | 4,236,124,099.54  | 2,817,645,964.68  |
| 支付的各项税费                      | 4,325,958,410.70  | 3,568,186,914.33  |
| 支付其他与经营活动有关的现金               | 2,282,068,045.14  | 2,247,628,629.28  |
| 经营活动现金流出小计                   | 25,154,558,083.76 | 26,474,872,123.94 |
| 经营活动产生的现金流量净额                | -9,603,397,962.94 | -2,414,916,038.90 |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>        |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                    | 149,733,400.00    | 1,000,000,000.00  |
| 取得投资收益收到的现金                  | 167,141,572.37    | 70,658,333.34     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额    | 6,524,149.55      | 132,646.00        |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额          | 9,105,450.00      |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金               | 39,733,400.00     | 805,000,000.00    |
| 投资活动现金流入小计                   | 372,237,971.92    | 1,875,790,979.34  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金      | 855,058,189.37    | 1,053,489,527.42  |
| 投资支付的现金                      | 217,687,980.59    | 456,950,000.00    |
| 质押贷款净增加额                     |                   |                   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额          | 141,816,446.17    | 2,669,139,673.89  |
| 支付其他与投资活动有关的现金               | 2,426,049,208.81  | 6,329,608,606.44  |
| 投资活动现金流出小计                   | 3,640,611,824.94  | 10,509,187,807.75 |
| 投资活动产生的现金流量净额                | -3,268,373,853.02 | -8,633,396,828.41 |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>        |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                    | 1,351,735,241.18  | 5,301,380,000.00  |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金          | 1,351,735,241.18  | 1,301,380,000.00  |

|                     |                    |                   |
|---------------------|--------------------|-------------------|
| 取得借款收到的现金           | 8,500,421,990.00   | 11,782,930,000.00 |
| 发行债券收到的现金           | 3,581,234,041.10   | 1,702,000,000.00  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金      |                    | 20,000.00         |
| 筹资活动现金流入小计          | 13,433,391,272.28  | 18,786,330,000.00 |
| 偿还债务支付的现金           | 14,489,246,239.63  | 2,933,142,718.21  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金   | 1,642,958,051.30   | 1,165,436,402.12  |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 |                    |                   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金      | 4,134,737,760.71   | 318,674,718.12    |
| 筹资活动现金流出小计          | 20,266,942,051.64  | 4,417,253,838.45  |
| 筹资活动产生的现金流量净额       | -6,833,550,779.36  | 14,369,076,161.55 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响  | -10,007,351.90     | -1,712,980.07     |
| 五、现金及现金等价物净增加额      | -19,715,329,947.22 | 3,319,050,314.17  |
| 加：期初现金及现金等价物余额      | 64,204,874,650.60  | 43,324,667,403.38 |
| 六、期末现金及现金等价物余额      | 44,489,544,703.38  | 46,643,717,717.55 |

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

#### 母公司现金流量表

2018年1—3月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目                        | 本期金额              | 上期金额              |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 557,050,361.54    |                   |
| 收到的税费返还                   |                   |                   |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 7,754,542,505.49  | 10,071,530,716.62 |
| 经营活动现金流入小计                | 8,311,592,867.03  | 10,071,530,716.62 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |                   |                   |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 969,034,216.77    | 518,990,753.80    |
| 支付的各项税费                   | 98,421,837.35     | 36,991,196.86     |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 13,227,967,044.33 | 13,712,000,449.86 |
| 经营活动现金流出小计                | 14,295,423,098.45 | 14,267,982,400.52 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | -5,983,830,231.42 | -4,196,451,683.90 |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                 |                   | 1,000,000,000.00  |
| 取得投资收益收到的现金               |                   | 71,930,000.00     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                   | 61,616.00         |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                   |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                   |                   |



|                           |                   |                  |
|---------------------------|-------------------|------------------|
| 投资活动现金流入小计                |                   | 1,071,991,616.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 767,182.87        | 20,551,283.29    |
| 投资支付的现金                   | 30,000,000.00     | 200,000,000.00   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                   |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                   |                  |
| 投资活动现金流出小计                | 30,767,182.87     | 220,551,283.29   |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -30,767,182.87    | 851,440,332.71   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                   |                  |
| 吸收投资收到的现金                 |                   | 4,000,000,000.00 |
| 取得借款收到的现金                 |                   | 815,000,000.00   |
| 发行债券收到的现金                 | 2,496,139,041.10  |                  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                   |                  |
| 筹资活动现金流入小计                | 2,496,139,041.10  | 4,815,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金                 | 5,608,744,280.62  |                  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 770,187,950.32    | 550,536,290.89   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 5,027,677.65      | 5,771,875.00     |
| 筹资活动现金流出小计                | 6,383,959,908.59  | 556,308,165.89   |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | -3,887,820,867.49 | 4,258,691,834.11 |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |                   |                  |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | -9,902,418,281.78 | 913,680,482.92   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 14,802,394,524.25 | 5,208,591,951.00 |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | 4,899,976,242.47  | 6,122,272,433.92 |

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

#### 4.2 审计报告

适用 不适用