

公司代码：600376

公司简称：首开股份

北京首都开发股份有限公司 2018 年第一季度报告

目录

一、	重要提示	3
二、	公司基本情况	3
三、	重要事项	5
四、	附录	19

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人潘利群、主管会计工作负责人邢宝华及会计机构负责人（会计主管人员）容宇保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	253,655,072,412.54	240,463,386,620.08	5.49%
归属于上市公司股东的净资产	29,871,803,343.96	29,753,848,950.15	0.40%
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-871,191,023.81	-3,927,695,462.05	77.82%
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	6,149,580,532.67	4,203,973,756.73	46.28%
归属于上市公司股东的净利润	329,194,799.91	160,211,380.11	105.48%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	156,619,242.60	116,220,784.79	34.76%
加权平均净资产收益率(%)	1.04	0.43	增加0.61个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0875	0.0345	153.62%
稀释每股收益(元/股)	0.0875	0.0345	153.62%

本公司在计算每股收益和净资产收益率时，按照相关会计规定，已扣除归属于上市公司股东的净利润中，其他权益工具的股利或利息（包括永续债已宣告发放和未宣告发放股利）。

永续债为无期限或可续期委托贷款和中期票据，在未发生强制付息条款时，永续债本金和利息可以递延，并不受递延次数的限制，强制付息条款为本公司向股东分配或缴纳利润或者减少注册资本。

关于基本每股收益计算方式如下：

	本报告期
归属于母公司股东的净利润(元)	329,194,799.91
减：其他权益工具股息影响(元)	103,500,000.00
小计(元)	225,694,799.91
发行在外的普通股加权平均数(股)	2,579,565,242
基本每股收益(元/股)	0.0875

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	77,167.61	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	2,017,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	169,407,198.35	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,261,497.99	
少数股东权益影响额（税后）	-1,590,823.40	
所得税影响额	-596,483.24	
合计	172,575,557.31	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		48,915				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
北京首都开发控股（集团）有限公司	1,188,809,331	46.09	33,755,274	无	0	国有法人
北京首开天鸿集团有限公司	142,714,290	5.53	0	无	0	国有法人
安邦人寿保险股份有限公司—保守型投资组合	118,140,895	4.58	0	无	0	其他
君康人寿保险股份有限公司—万能保险产品	84,697,445	3.28	0	无	0	其他
中国证券金融股份有限公司	83,275,388	3.23	0	无	0	其他
建信基金—工商银行—陕西国际信托—陕国投·汇祥11号定向投资集合资金信托计划	67,513,755	2.62	0	无	0	其他
苏州信托有限公司—苏信财富·富诚K1602单一资金信托	67,508,253	2.62	0	无	0	其他
国寿安保基金—广发银行—国寿安保—鑫源定增5号资产管理计划	50,634,565	1.96	0	无	0	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	39,229,700	1.52	0	无	0	其他
君康人寿保险股份有限公司—自有资金	38,310,642	1.49	0	无	0	其他

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
北京首都开发控股（集团）有限公司	1,155,054,057	人民币普通股	1,155,054,057
北京首开天鸿集团有限公司	142,714,290	人民币普通股	142,714,290
安邦人寿保险股份有限公司－保守型投资组合	118,140,895	人民币普通股	118,140,895
君康人寿保险股份有限公司－万能保险产品	84,697,445	人民币普通股	84,697,445
中国证券金融股份有限公司	83,275,388	人民币普通股	83,275,388
建信基金－工商银行－陕西国际信托－陕国投·汇祥11号定向投资集合资金信托计划	67,513,755	人民币普通股	67,513,755
苏州信托有限公司－苏信财富·富诚K1602单一资金信托	67,508,253	人民币普通股	67,508,253
国寿安保基金－广发银行－国寿安保－鑫源定增5号资产管理计划	50,634,565	人民币普通股	50,634,565
中央汇金资产管理有限责任公司	39,229,700	人民币普通股	39,229,700
君康人寿保险股份有限公司－自有资金	38,310,642	人民币普通股	38,310,642
上述股东关联关系或一致行动的说明	以上股东中，首开集团持有天鸿集团100%股权；君康人寿保险股份有限公司－万能保险产品、君康人寿保险股份有限公司－自有资金，是一致行动人。除此以外，本公司未知上述股东是否存在其他关联关系或一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	期末	期初	变动比例	变动原因
预付款项	12,414.82	527,161.55	-97.64%	主要因期初预付土地款转入存货
应交税费	229,892.12	350,527.38	-34.42%	主要因本期缴纳期初土增税及企业所得税
一年内到期的非流动负债	1,058,970.55	1,925,197.25	-44.99%	主要因本期归还一年内到期的长期借款
其他流动负债	1,068,431.02	813,613.84	31.32%	主要因本期发行短期融资券和超短期融资券
项目	本期	上期	变动比例	变动原因
营业收入	614,958.05	420,397.38	46.28%	主要因本期京内营业收入增加
营业成本	493,293.60	291,332.56	69.32%	主要因本期营业收入增加
收到其他与经营活动有	471,766.50	247,227.13	90.82%	主要因收到的往来款增加

关的现金				
经营活动产生的现金流量净额	-87,119.10	-392,769.55	77.82%	主要因本期收到往来款增加和本期支付的地价款降低
吸收投资收到的现金	24,090.00	398,000.00	-93.95%	主要因本期未发行永续债融资和少数股东投入降低
发行债券收到的现金	914,832.93	--	--	主要因本期发行中期票据、公司债券、短期融资券和超短期融资款等
筹资活动现金流入小计	1,939,294.93	1,196,367.00	62.10%	主要因本期发行中期票据、公司债券、短期融资券和超短期融资款等
筹资活动产生的现金流量净额	699,031.97	187,099.82	273.61%	主要因本期发行中期票据、公司债券、短期融资券和超短期融资款等
现金及现金等价物净增加额	591,657.23	-237,538.22	-349.08%	主要因本期筹资活动产生的现金净流入增加

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

(1) 报告期内房地产储备情况表

单位：万平方米

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积	一级土地整理面积	规划计容建筑面积	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积	合作开发项目的权益占比(%)
1	北京市朝阳区华侨村二期	22,521	0	54,970	是	22,521	51
2	北京市大兴区旧宫镇 DX07-0201-0010、0011、0012 地块 R2 二类居住、A33 基础教育用地	85,957	0	182,033	是	85,957	49.9
3	北京市房山区长阳镇 04 街区东侧工业地块	51,172	51,172	103,375	是	51,172	51
4	北京市通州区宋庄镇 TZ00-0302-6002 地块 R2 二类居住用地、TZ00-0302-6001 地块 A33 基础教育用地(限价商品住房项目)	42,634	0	111,776	是	42,634	85
5	北京市昌平区北七家镇东三旗村 011 地块 R2 二类居住用地	30,891	0	67,960	是	30,891	34
6	北京市通州区通州新城 0204 街区 TZ00-0024-0006、0007 地块 R2 二类居住用地	71,341	0	163,790	是	71,341	50
7	北京市门头沟区潭柘寺镇 MC01-0003-6009、6008、0057、0086、0120、6016、6015 地块社会停车场用地、综合性商业金融服务业用地、二类居住用地、商业用地、住宅混合公建用地(*)	180,851	0	238,650	是	180,851	10
8	北京市顺义区高丽营 02-08-01、02-08-02 地块 F3 其他类多功能用地(*)	170,200	0	255,301	是	170,200	50
9	北京市顺义区高丽营镇于庄 03-21、03-31 地块 R2 二类居住用地(*)	155,133	0	156,684	是	155,133	20

2018年第一季度报告

10	北京市房山区长阳镇 FS00-LX10-0042 等地块 (*)	85,709	0	179,122	是	85,709	50
11	北京市房山区青龙湖镇东部局部 FS16-0201-0012 等地块二类居住及基础教育用地 (*)	133,033	0	210,450	是	133,033	20
12	北京市大兴区魏善庄镇 2016 年世界月季大会周边配套 (国家新媒体产业基地 B 组团) 土地一级开发项目 AA-43 (DX07-0102-6011) 地块 R2 二类居住用地 (*)	95,947	0	211,083	是	95,947	50
13	北京市朝阳区东坝乡驹子房村 1109-L02 地块 R2 二类居住用地 (*)	77,973	0	194,934	是	77,973	26
14	北京市平谷区金海湖乡韩庄村 E-003-02、E-004-01 地块 R2 二类居住用地 (*)	220,878	0	153,116	是	220,878	25
15	北京市丰台区丽泽金融商务区南区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地国有建设用 (*)	73,911	0	160,000	是	73,911	25
16	北京市通州区西集镇西集村 TZ07-0103-0019、0029 地块 R2 二类居住用地、TZ07-0103-0020 地块 B1 商业用地 (*)	81,664	0	97,997	是	81,664	34
17	北京经济技术开发区河西区 X94R1 地块 R2 二类居住用地 (*)	92,065	0	165,717	是	92,065	25
18	北京市昌平区回龙观 G06-2 地块 (*)	7,553	0	22,659	是	7,553	40
	京内项目合计	1,679,434	51,172	2,729,617	-	1,679,434	-
19	廊坊市安次区龙河高新产业区廊安土 2017-4 地块	47,084	0	86,283	否	-	100
20	沈阳市沈北新区道义 3#地块	161,300	0	322,175	否	-	100
21	杭州市拱墅区半山田园 R21-06 地块	33,541	0	50,312	否	-	100
22	苏地 2010-G-33 号	27,264	0	8,179	是	27,264	70
23	南京市江宁区 2017G61 号地块	33,192	0	119,100	是	33,192	40
24	厦门市同安区同安新城 12-14 片区通福路与滨海旅游路交叉口西南侧 (B 地块)	31,664	0	73,000	否	-	100
25	厦门市翔安区海西商贸物流城地块 (2015XZ01)	192,607	0	520,400	是	192,607	55
26	福州市仓山区 2016-10 地块	103,942	0	167,280	是	103,942	40
27	天津市东丽区津东丽津 (挂) 2017-021 号宗地 (*)	21,630	0	54,774	是	21,630	50
28	苏州市苏地 2017-WG-84 号地块 (*)	43,335	0	86,671	是	43,335	16.5
29	深圳市盐田区沙头角 J213-0302 地块 (*)	3,862	0	13,480	是	3,862	40
30	天津市武清区津武 (挂) 2016-037 号 (*)	25,277	0	37,915	是	25,277	50
31	天津市武清区津武 (挂) 2017-031 号 (*)	14,565	0	26,217	是	14,565	50
	京外项目合计	692,179	0	1,479,502	-	465,674	-
	总计	2,371,613	51,172	4,209,120	-	2,145,108	-

注：

- 1、上述土地储备项目，为公司报告期内未开工项目。
- 2、持有待开发土地的面积为包括项目代征用地的项目总土地面积。
- 3、规划计容建筑面积为项目地上建筑规模面积。
- 4、合作开发项目涉及的面积为合作项目土地面积。
- 5、公司权益土地面积=合作开发项目涉及的面积×合作开发项目的权益占比。
- 6、标*号项目，为公司非并表合作项目。

(2) 公司棚户区改造及土地一级开发项目情况

单位：万平方米

项目分类	序号	项目名称	项目位置	项目模式	总用地	实施进度
实施项目	1	丰台万泉寺村棚户区改造和环境整治项目	丰台区卢沟桥乡	拆建分离	101.7	住宅类拆迁腾退工作基本完成。
	2	顺义区幸福西街棚户区改造项目	顺义区胜利街道	拆建分离	6.31	目前签约比例98.52%。
	3	怀柔区南关村、南房村、小周各庄村棚户区改造项目	怀柔区	拆建分离	224.2	各项工作正在积极开展中。
	小计				332.21	
后续项目	1	顺义区李桥镇头二营、三四营及英各庄村棚改项目	顺义区李桥镇	拆建分离	205.94	-
	2	昌平区东小口镇小辛庄组团棚户区改造项目	昌平区东小口镇	拆建分离	265.4	
	3	通州区家务乡乡中心B、D地块棚改项目	通州区于家务乡	拆建分离	79.65	
	4	东城区建内二期棚改项目	东城区建国门内	一次性招标	14.36	
	5	西城区复内项目	西城区复兴门内		34.9	
	6	饮马井项目	朝阳区	一次性招标	35.8	
	7	顺义区庄头村太平村棚改项目	顺义区	拆建分离	176.11	
	8	通州区台湖镇丁村、白村、马村、董村棚改项目	通州区台湖镇	拆建分离	57.11	
小计				869.27		
合计				1,201.48		

(3) 报告期内房地产开发投资情况

单位：亿元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/ 新开工项目/ 竣工项目	项目用地 面积 (平方米)	项目规划计 容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面 积(平方米)	新开工 面积(平 方米)	本期竣工 面积 (平方米)	已竣工面 积(平方 米)	总投资额	报告期 实际投 资额
1	北京市 房山区	熙悦睿府	商品房	竣工项目	135,612	221,321	260,330	0	0	0	260,330	31.19	0.14
2	北京市 朝阳区	熙悦尚郡	商品房、 保障房	竣工项目	83,053	131,349	180,076	0	0	0	180,076	26.79	0.49
3	北京市 大兴区	熙悦诚郡	商品房	在建项目	59,618	67,937	92,812	699	0	0	92,113	21.58	0.07
4	北京市 朝阳区	熙悦安郡	商品房、 保障房	在建项目	61,467	146,551	234,739	234,739	0	0	0	35.87	0.76
5	北京市 房山区	熙兆嘉园	商品房	竣工项目	256,691	379,449	528,924	0	0	0	528,924	60.31	0.93
6	北京市 丰台区	璞瑅公馆	商品房	在建项目	68,870	119,565	187,315	0	0	0	170,252	40.40	0.44
7	北京市 大兴区	璞瑅墅	商品房	竣工项目	178,811	73,035	117,168	0	0	0	117,168	13.06	0.05
8	北京市 丰台区	大绿地	保障房	在建项目	100,000	360,000	439,133	250,753	0	0	0	127.35	0.65
9	北京市 顺义区	顺义洼子	保障房	在建项目	58,000	52,344	68,769	68,769	0	0	0	3.80	0.00
10	北京市 门头沟区	四季怡园	商品房	在建项目	188,842	238,274	329,141	316,233	0	210,128	223,036	59.18	0.85
11	北京市 丰台区	花香四季	商品房、 保障房	在建项目	147,000	418,693	574,585	366,143	0	91,787	300,229	143.11	1.62
12	北京市 朝阳区	琅樾	商品房	竣工项目	173,078	103,859	171,253	0	0	0	171,253	55.38	0.39
13	北京市 通州区	缙香郡	商品房、 保障房	在建项目	181,265	355,254	470,549	210,373	0	0	260,176	39.21	0.84
14	北京市 朝阳区	首开尚樾	商品房	在建项目	14,321	48,508	74,917	63,764	0	0	0	17.28	0.73

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/ 新开工项目/ 竣工项目	项目用地 面积 (平方米)	项目规划计 容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面 积(平方米)	新开工 面积(平 方米)	本期竣工 面积 (平方米)	已竣工面 积(平方 米)	总投资额	报告期 实际投 资额
15	北京市 朝阳区	常青藤	商品房	在建项目	502,900	448,371	590,298	5,449	0	0	575,934	59.85	0.01
16	北京市 朝阳区	首开畅颐园	保障房	竣工项目	30,527	76,319	94,118	94,118	0	94,118	94,118	13.57	0.07
17	北京市 朝阳区	首开龙湖东坝天璞	商品房、 保障房	竣工项目	46,486	68,269	85,859	0	0	0	85,859	24.40	0.07
18	北京市 朝阳区	景粼原著	商品房、 保障房	在建项目	203,529	143,685	261,860	181,799	0	24,787	100,648	115.94	0.72
19	北京市 朝阳区	和锦薇棠	商品房、 保障房	在建项目	41,964	117,498	188,611	181,582	25,669	0	0	59.84	0.60
20	北京市 通州区	香溪郡	商品房	竣工项目	232,246	204,408	282,342	0	0	0	282,342	41.21	0.58
21	北京市 昌平区	国风美唐朗观	商品房、 保障房	在建项目	203,845	391,018	551,572	4,422	0	0	547,150	49.36	1.00
22	北京市 昌平区	回龙观G区商业	商品房	在建项目	63,615	95,423	154,003	154,003	0	0	0	34.91	0.03
23	北京市 通州区	城市之光	商品房	在建项目	140,268	210,738	281,365	66,516	66,516	0	214,849	34.92	0.03
24	北京市 大兴区	棠颂	商品房、 保障房	在建项目	67,576	101,365	195,995	195,995	0	0	0	29.56	0.30
25	北京市 大兴区	熙悦春天(*)	商品房	竣工项目	138,936	176,919	233,848	0	0	0	233,848	28.74	0.03
26	北京市 大兴区	首开万科中心(*)	商品房	在建项目	95,983	126,996	212,061	137,891	0	137,891	209,179	34.08	0.29
27	北京市 大兴区	万科天地(*)	商品房	竣工项目	117,101	94,777	144,385	0	0	0	144,385	27.56	0.22
28	北京市 大兴区	北京市大兴区旧宫 镇DX07-0201- 0006、0007地块R2	商品房、 保障房	新开工项目	66,380	146,035	245,217	62,334	62,334	0	0	68.32	0.04

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/ 新开工项目/ 竣工项目	项目用地 面积 (平方米)	项目规划计 容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面 积(平方米)	新开工 面积(平 方米)	本期竣工 面积 (平方米)	已竣工面 积(平方 米)	总投资额	报告期 实际投 资额
		二类居住用地(*)											
29	北京市 房山区	金樾和著(*)	商品房	在建项目	75,691	133,361	218,623	195,905	50,073	0	0	40.00	0.24
30	北京市 朝阳区	天誉(*)	商品房、 保障房	竣工项目	111,089	93,534	130,653	0	0	0	130,653	28.00	0.44
31	北京市 朝阳区	和悦园限价房(*)	商品房、 保障房	在建项目	63,913	159,783	230,663	168,638	0	0	0	66.42	0.38
32	北京市 大兴区	国悦居(*)	商品房、 保障房	在建项目	91,559	109,550	168,748	168,748	0	159,603	159,603	35.94	0.75
33	北京市 通州区	通州区台湖镇4-1-020、031等地块(*)	商品房、 保障房	在建项目	134,595	146,196	219,619	64,835	0	0	0	53.58	0.03
34	北京市 通州区	城市之光(*)	商品房、 保障房	在建项目	89,348	123,434	170,994	136,570	0	0	34,424	31.39	0.83
35	北京市 大兴区	天琅(*)	商品房、 保障房	竣工项目	61,031	164,326	222,731	101,912	0	101,912	222,731	50.35	0.12
36	北京市 平谷区	汇景湾(*)	商品房	在建项目	416,709	348,576	467,258	68,582	0	36,507	435,184	35.91	0.54
37	北京市 朝阳区	东郡汇(*)	商品房、 保障房	在建项目	48,500	91,883	139,742	37,056	0	12,203	114,889	33.09	1.27
38	北京市	京内其他在建项目		在建项目	-	-	-	14,882	0	0	0	-	-
	京内项目合计				4,750,418	6,488,603	9,220,277	3,552,710	204,592	868,936	5,889,353	1,671.44	16.55
39	廊坊市 安次区	国风悦都	商品房	在建项目	185,946	334,704	425,884	348,114	0	0	77,993	25.86	0.51
40	沈阳市 沈北新区	首开国风润城	商品房	在建项目	417,420	409,980	441,375	185,642	0	0	255,553	19.03	0.15
41	葫芦岛市	葫芦岛国风海岸	商品房	在建项目	1,368,068	1,399,680	1,790,425	120,214	0	0	241,448	100.52	0.39

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/ 新开工项目/ 竣工项目	项目用地 面积 (平方米)	项目规划计 容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面 积(平方米)	新开工 面积(平 方米)	本期竣工 面积 (平方米)	已竣工面 积(平方 米)	总投资额	报告期 实际投 资额
	连山区												
42	太原市小店区	太原国风上观	商品房	在建项目	531,067	939,600	1,414,557	756,752	0	0	696,394	87.90	1.04
43	大连市中山区	大连东港项目	商品房	在建项目	95,000	343,110	455,636	2,144	0	0	174,403	66.72	0.20
44	苏州市相城区	首开班芙春天	商品房	竣工项目	113,285	286,697	339,458	0	0	0	339,458	22.81	0.00
45	苏州市吴中区	首开国风华府	商品房	竣工项目	90,434	172,210	219,318	0	0	0	219,318	14.05	0.04
46	苏州市吴中区	苏州常青藤	商品房	竣工项目	120,654	187,649	262,933	0	0	0	262,933	25.82	0.42
47	苏州市吴江区	太湖一号	商品房	在建项目	163,740	424,628	535,706	152,126	0	0	399,770	39.30	1.07
48	苏州市吴中区	山湖一号	商品房	竣工项目	197,856	454,393	569,980	0	0	0	569,980	39.79	0.42
49	苏州市高新区	狮山原著	商品房	竣工项目	241,000	172,199	239,710	0	0	0	239,710	39.40	0.82
50	苏州市吴中区	如院	商品房	在建项目	41,011	77,943	107,135	107,135	0	0	0	18.51	0.42
51	杭州市下城区	德胜上郡	商品房、保障房	竣工项目	52,909	105,810	152,305	0	0	0	152,305	21.11	0.20
52	杭州市拱墅区	望宸府	商品房、保障房	竣工项目	41,065	65,695	102,510	0	0	0	102,510	15.20	0.26
53	杭州市西湖区	国风美域	商品房	竣工项目	29,442	85,517	113,289	0	0	0	113,289	17.00	0.18
54	杭州市拱墅区	首开杭州金茂府	商品房	在建项目	78,429	198,635	299,611	299,611	0	0	0	104.00	1.17
55	扬州市邗江区	水印西堤	商品房	竣工项目	181,643	306,326	397,153	0	0	0	397,153	20.42	0.12

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/ 新开工项目/ 竣工项目	项目用地 面积 (平方米)	项目规划计 容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面 积(平方米)	新开工 面积(平 方米)	本期竣工 面积 (平方米)	已竣工面 积(平方 米)	总投资额	报告期 实际投 资额
56	扬州市 邗江区	扬州中央都会	商品房	在建项目	160,832	242,116	323,360	80,992	0	0	68,838	22.80	0.49
57	海门市 海门港	海门紫郡	商品房	在建项目	822,264	783,119	984,287	187,484	0	0	0	53.71	0.44
58	厦门市 翔安区	厦门领翔上郡	商品房	在建项目	130,552	329,200	441,200	154,407	0	0	287,419	50.15	0.90
59	厦门市 翔安区	厦门领翔国际	商品房	竣工项目	165,270	339,290	415,000	0	0	0	415,000	30.07	0.01
60	武汉市 洪山区	东湖金茂府	商品房	在建项目	111,571	507,661	682,800	145,588	0	0	0	109.05	0.59
61	绵阳市 游仙区	绵阳仙海龙湾	商品房	在建项目	298,722	775,910	776,510	102,863	0	0	17,677	40.00	0.39
62	贵阳市 南明区	首开贵阳紫郡	商品房、 保障房	在建项目	1,082,900	1,336,200	1,783,706	153,686	0	0	466,701	66.55	0.88
63	福州市 晋安区	香槟国际	商品房、 保障房	在建项目	24,909	703,124	875,703	227,720	0	0	666,047	90.47	1.83
64	福州市 鼓楼区	乌山九巷	商品房、 保障房	在建项目	52,167	214,883	283,331	257,913	13,578	0	0	53.81	0.73
65	福州市 晋安区	香开新城	商品房、 保障房	竣工项目	120,700	337,873	448,478	0	0	0	448,478	50.32	0.52
66	福州市 晋安区	香开连天广场	商品房	在建项目	19,059	85,817	116,112	116,112	0	0	0	13.02	0.20
67	福州市 晋安区	香开连天花园	商品房	在建项目	18,310	82,960	106,236	106,236	0	0	0	17.13	0.20
68	福州市 鼓楼区	香开观海广场	商品房	在建项目	18,523	74,092	98,343	98,342	0	0	0	15.97	0.45
69	福州市 晋安区	首开融侨·首融府	商品房、 保障房	在建项目	41,615	132,763	161,333	161,333	0	0	0	39.90	0.32
70	福州市	熙悦美地	商品房	在建项目	10,552	21,107	27,637	27,637	0	0	0	5.36	0.08

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/ 新开工项目/ 竣工项目	项目用地 面积 (平方米)	项目规划计 容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面 积(平方米)	新开工 面积(平 方米)	本期竣工 面积 (平方米)	已竣工面 积(平方 米)	总投资额	报告期 实际投 资额
	鼓楼区												
71	福州市 晋安区	熙悦花园	商品房	在建项目	24,622	37,432	51,210	51,210	0	0	0	9.48	0.10
72	福州市 晋安区	熙悦锦城	商品房、 保障房	在建项目	16,482	70,208	93,730	93,730	0	0	0	11.86	0.10
73	广州市 天河区	天宸原著	商品房	在建项目	185,588	256,191	377,279	181,933	0	27,182	214,693	58.60	7.61
74	广州市 白云区	天奕项目	商品房、 保障房	在建项目	34,980	101,030	150,689	150,280	0	0	0	49.11	1.34
75	海口市 秀英区	美墅湾	商品房	在建项目	241,036	289,870	313,005	213,478	81,612	0	0	40.51	0.62
76	成都市 金牛区	紫宸项目	商品房	在建项目	117,996	667,517	905,079	704,936	0	0	203,010	47.75	2.89
77	成都武 侯区	成都金茂府	商品房	新开工项目	108,204	270,509	422,418	168,263	168,263	0	0	107.73	0.80
78	上海市 宝山区	宝山顾村项目	商品房、 保障房	在建项目	70,210	126,379	205,008	205,008	0	0	0	103.07	0.00
79	天津市 河西区	天津湾(*)	商品房	在建项目	301,660	925,669	1,223,894	599,083	0	0	557,204	93.54	1.16
80	苏州市 姑苏区	苏地 2016-WG-76 号 地块(*)	商品房	在建项目	40,894	100,119	153,457	34,593	0	0	0	41.16	0.09
81	苏州市 高新区	苏地 2016-WG-81 号 地块(*)	商品房	在建项目	92,435	203,358	277,589	277,589	69,500	0	0	65.00	0.55
82	苏州市 高新区	苏地 2016-WG-82 号 地块(*)	商品房、 保障房	在建项目	194,396	389,063	557,920	327,225	82,959	0	0	116.69	1.25
83	无锡市 滨湖区	无锡金茂府(*)	商品房	在建项目	124,337	310,842	461,190	319,123	131,572	0	0	111.01	1.44
84	无锡市 滨湖区	渔港路项目(*)	商品房	新开工项目	173,782	208,538	354,912	221,112	221,112	0	0	57.81	0.18

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/ 新开工项目/ 竣工项目	项目用地 面积 (平方米)	项目规划计 容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面 积(平方米)	新开工 面积(平 方米)	本期竣工 面积 (平方米)	已竣工面 积(平方 米)	总投资额	报告期 实际投 资额
85	厦门市 海沧区	首开龙湖春江彼岸 (*)	商品房、 保障房	在建项目	122,960	287,000	378,360	173,776	0	0	218,520	81.70	2.08
86	厦门市 翔安区	首开万科白鹭郡 (*)	商品房	在建项目	58,986	88,500	151,832	151,832	0	0	0	33.59	0.09
87	厦门市 集美区	龙湖首开景粼原著 (*)	商品房、 保障房	在建项目	50,943	91,650	152,752	152,752	0	0	0	33.83	0.09
88	厦门市 翔安区	翔安新店项目(*)	商品房、 保障房	在建项目	63,722	156,000	260,271	260,271	0	0	0	61.31	0.44
89	福州市 台江区	香开长龙(*)	商品房	在建项目	31,902	77,105	101,601	101,601	0	0	0	24.85	0.53
90	广州市 开发区	云峰原著(*)	商品房、 保障房	在建项目	135,173	306,970	435,358	30,312	0	0	0	76.46	1.56
91	成都市 锦江区	天璞项目(*)	商品房	在建项目	25,494	114,724	154,000	154,366	0	0	0	11.20	0.29
92	天津市 武清区	南湖一号(*)	商品房	在建项目	216,000	325,000	309,290	73,966	0	0	235,323	17.12	0.27
	京外项目合计				9,458,715	17,334,563	22,881,864	8,438,490	768,596	27,182	8,041,127	2,589.14	38.90
	总计				14,209,133	23,823,166	32,102,141	11,991,200	973,188	896,118	13,930,480	4,260.58	55.45

注:

- 1、项目用地面积为包括项目代征用地的总土地面积。
- 2、总投资额为项目的预计总投资额（含地价）。
- 3、在建建筑面积、新开工面积、竣工面积，均为报告期内数值。已竣工面积为项目历年（包含报告期）累计竣工情况。
- 4、在建建筑面积-新开工面积=当期复工面积。
- 5、标*号项目，为公司非并表合作项目。

(4) 报告期内房地产销售情况表

单位：平方米

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积	已预售面积
1	北京市房山区	熙悦睿府	商品房	221,321	958
2	北京市大兴区	熙悦诚郡	商品房	67,937	387
3	北京市朝阳区	熙悦安郡	商品房、保障房	146,551	1,194
4	北京市丰台区	璞瑅公馆	商品房	119,565	1,141
5	北京市丰台区	大绿地	保障房	360,000	3,171
6	北京市门头沟区	四季怡园	商品房	238,274	763
7	北京市丰台区	花香四季	商品房、保障房	418,693	832
8	北京市通州区	缙香郡	商品房、保障房	355,254	2,025
9	北京市朝阳区	首开尚樾	商品房	48,508	760
10	北京市朝阳区	景粼原著	商品房、保障房	143,685	9,219
11	北京市通州区	香溪郡	商品房	204,408	1,149
12	北京市昌平区	国风美唐朗观	商品房、保障房	391,018	11,138
13	北京市通州区	城市之光	商品房	210,738	4,508
14	北京市大兴区	万科天地(*)	商品房	94,777	781
15	北京市通州区	城市之光(*)	商品房、保障房	123,434	15,565
16	北京市大兴区	天琅(*)	商品房、保障房	164,326	8,766
17	北京市平谷区	汇景湾(*)	商品房	348,576	667
18	其他京内项目				278
	京内项目合计			3,657,065	63,302
19	廊坊市安次区	国风悦都	商品房	334,704	1,275
20	沈阳市沈北新区	首开国风润城	商品房	409,980	14,890
21	葫芦岛市连山区	葫芦岛国风海岸	商品房	1,399,680	1,672
22	太原市小店区	太原国风上观	商品房	939,600	25,463
23	大连市中山区	大连东港项目	商品房	124,110	16,575
24	苏州市相城区	首开班芙春天	商品房	286,697	3,193
25	苏州市吴中区	首开国风华府	商品房	172,210	1,030
26	苏州市吴中区	苏州常青藤	商品房	187,649	279
27	苏州市吴江区	太湖一号	商品房	424,628	10,665
28	苏州市高新区	狮山原著	商品房	172,199	3,031
29	杭州市下城区	德胜上郡	商品房、保障房	105,810	1,274
30	杭州市拱墅区	望宸府	商品房、保障房	65,695	1,993
31	杭州市西湖区	国风美域	商品房	85,517	140
32	杭州市拱墅区	首开杭州金茂府	商品房	198,635	13,321
33	扬州市邗江区	水印西堤	商品房	306,326	5,959
34	扬州市邗江区	扬州中央都会	商品房	242,116	646
35	海门市海门港	海门紫郡	商品房	783,119	9,315
36	厦门市翔安区	厦门领翔上郡	商品房	329,200	7,562
37	绵阳市游仙区	绵阳仙海龙湾	商品房	775,910	450

38	贵阳市南明区	首开贵阳紫郡	商品房、保障房	1,336,200	1,868
39	福州市晋安区	香槟国际	商品房、保障房	703,124	3,669
40	福州市鼓楼区	乌山九巷	商品房、保障房	214,883	2,658
41	福州市晋安区	香开新城	商品房、保障房	337,873	6,033
42	福州市晋安区	香开连天广场	商品房	85,817	12,330
43	福州市鼓楼区	香开观海广场	商品房	74,092	1,844
44	福州市鼓楼区	熙悦美地	商品房	21,107	921
45	福州市晋安区	熙悦花园	商品房	37,432	22,253
46	广州市天河区	天宸原著	商品房	131,626	21,535
47	广州市白云区	天奕项目	商品房、保障房	101,030	4,685
48	海口市秀英区	美墅湾	商品房	289,870	21,823
49	成都市金牛区	紫宸项目	商品房	667,517	52,968
50	天津市河西区	天津湾(*)	商品房	925,669	160
51	无锡市滨湖区	无锡金茂府(*)	商品房	310,842	17,355
52	厦门市海沧区	首开龙湖春江彼岸(*)	商品房、保障房	287,000	15,785
53	成都市锦江区	天璞项目(*)	商品房	114,724	8,803
54	天津市武清区	南湖一号(*)	商品房	325,000	1,691
55	其他京外项目				68
	京外项目合计			13,307,590	315,182
	总计			16,964,655	378,484

注:

- 1、已预售面积为报告期当期项目的销售面积（不包括报告期末开盘项目）。
- 2、标*号项目，为公司非并表合作项目。
- 3、其他项目为公司各非重点项目合计。

(5) 本期结利情况

单位：万平方米

序号	项目名称	本期结利面积
1	琅樾	1.65
2	城市之光	0.32
3	香溪郡	0.23
4	花香四季	12.07
5	京内其他项目	0.12
	京内项目合计	14.39
6	扬州水印西堤	0.19
7	扬州润雅苑	0.24
8	苏州太湖一号	0.16
9	苏州狮山原著	0.47
10	苏州常青藤	0.24
11	苏州班芙春天	0.20
12	沈阳乐活小镇	0.84

13	葫芦岛国风海岸	0.57
14	杭州望宸府	1.74
15	杭州国风美域	0.11
16	杭州德胜上郡	1.40
17	贵阳紫郡	3.02
18	福州香开新城	0.46
19	大连铂郡	1.16
20	京外其他项目	0.28
	京外项目合计	11.09
	总计	25.49

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	北京首都开发股份有限公司
法定代表人	潘利群
日期	2018年4月27日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2018年3月31日

编制单位:北京首都开发股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	26,652,273,307.35	20,739,525,643.33
结算备付金	--	--
拆出资金	--	--
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	--	-
衍生金融资产	--	--
应收票据	--	--
应收账款	485,554,621.68	408,839,387.77
预付款项	124,148,234.88	5,271,615,482.43
应收保费	--	--
应收分保账款	--	--
应收分保合同准备金	--	--
应收利息	--	-
应收股利	931,207,228.79	937,083,225.04
其他应收款	46,151,093,371.05	45,676,313,729.18
买入返售金融资产	--	--
存货	153,140,718,971.19	141,532,441,218.25
持有待售资产	--	--
一年内到期的非流动资产	--	--
其他流动资产	3,374,221,952.79	3,261,047,597.37
流动资产合计	230,859,217,687.73	217,826,866,283.37
非流动资产:		
发放贷款和垫款	--	--
可供出售金融资产	677,344,602.92	677,344,602.92
持有至到期投资	--	--
长期应收款	--	--
长期股权投资	14,957,045,484.56	14,776,230,215.51
投资性房地产	1,855,443,409.25	1,867,468,649.49
固定资产	810,014,871.46	819,144,710.47
在建工程	2,517,419.29	2,042,697.29
工程物资	--	--
固定资产清理	--	--

生产性生物资产	--	--
油气资产	--	--
无形资产	78,732,588.95	78,799,363.35
开发支出	--	--
商誉	34,406,256.12	9,741,105.75
长期待摊费用	69,070,353.74	70,375,445.51
递延所得税资产	4,150,943,997.74	4,174,925,254.05
其他非流动资产	160,335,740.78	160,448,292.37
非流动资产合计	22,795,854,724.81	22,636,520,336.71
资产总计	253,655,072,412.54	240,463,386,620.08
流动负债：		
短期借款	1,349,089,000.00	962,939,000.00
向中央银行借款	--	--
吸收存款及同业存放	--	--
拆入资金	--	--
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	--	--
衍生金融负债	--	--
应付票据	244,947,612.00	179,998,612.00
应付账款	4,686,959,749.61	5,788,260,342.33
预收款项	52,614,736,966.31	51,594,471,878.53
卖出回购金融资产款	--	--
应付手续费及佣金	--	--
应付职工薪酬	200,747,800.14	299,075,874.82
应交税费	2,298,921,225.86	3,505,273,757.96
应付利息	642,590,256.67	523,851,080.08
应付股利	9,153,702.14	23,663,702.14
其他应付款	26,756,743,129.38	21,107,232,397.22
应付分保账款	--	--
保险合同准备金	--	--
代理买卖证券款	--	--
代理承销证券款	--	--
持有待售负债	--	--
一年内到期的非流动负债	10,589,705,540.00	19,251,972,494.00
其他流动负债	10,684,310,178.49	8,136,138,436.46
流动负债合计	110,077,905,160.60	111,372,877,575.54
非流动负债：		
长期借款	70,793,291,413.23	60,652,511,422.48
应付债券	25,658,693,579.01	21,727,703,851.51
其中：优先股	--	--
永续债	--	--
长期应付款	--	--

长期应付职工薪酬	1,971,582.31	1,789,557.72
专项应付款	--	--
预计负债	--	--
递延收益	--	--
递延所得税负债	32,626,254.44	32,626,254.44
其他非流动负债	--	--
非流动负债合计	96,486,582,828.99	82,414,631,086.15
负债合计	206,564,487,989.59	193,787,508,661.69
所有者权益		
股本	2,579,565,242.00	2,579,565,242.00
其他权益工具	7,970,000,000.00	7,985,000,000.00
其中：优先股	--	--
永续债	7,970,000,000.00	7,985,000,000.00
资本公积	7,663,127,977.54	7,663,127,977.54
减：库存股	--	--
其他综合收益	-2,842,999.74	-852,593.64
专项储备	--	--
盈余公积	1,921,493,139.03	1,921,493,139.03
一般风险准备	--	--
未分配利润	9,740,459,985.13	9,605,515,185.22
归属于母公司所有者权益合计	29,871,803,343.96	29,753,848,950.15
少数股东权益	17,218,781,078.99	16,922,029,008.24
所有者权益合计	47,090,584,422.95	46,675,877,958.39
负债和所有者权益总计	253,655,072,412.54	240,463,386,620.08

法定代表人：潘利群 主管会计工作负责人：邢宝华 会计机构负责人：容宇

母公司资产负债表

2018年3月31日

编制单位：北京首都开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	7,376,382,791.75	5,125,005,151.30
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	--	--
衍生金融资产	--	--
应收票据	--	--
应收账款	5,631,663.86	9,262,578.76
预付款项	9,389,120.79	5,247,871,148.03
应收利息	--	--

应收股利	529,409,603.53	535,285,599.78
其他应收款	67,337,382,695.06	60,756,069,353.46
存货	8,669,380,367.05	8,811,471,556.97
持有待售资产	--	--
一年内到期的非流动资产	--	--
其他流动资产	860,052,649.29	810,416,460.24
流动资产合计	84,787,628,891.33	81,295,381,848.54
非流动资产：		
可供出售金融资产	1,500,000.00	1,500,000.00
持有至到期投资	--	--
长期应收款	--	--
长期股权投资	30,000,502,509.31	29,770,631,718.99
投资性房地产	79,331,459.09	79,942,790.28
固定资产	6,365,925.81	6,422,320.20
在建工程	--	--
工程物资	--	--
固定资产清理	--	--
生产性生物资产	--	--
油气资产	--	--
无形资产	4,575,358.66	4,580,910.66
开发支出	--	--
商誉	--	--
长期待摊费用	--	--
递延所得税资产	--	--
其他非流动资产	1,511,456,671.47	42,569,223.06
非流动资产合计	31,603,731,924.34	29,905,646,963.19
资产总计	116,391,360,815.67	111,201,028,811.73
流动负债：		
短期借款	333,350,000.00	--
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	--	--
衍生金融负债	--	--
应付票据	110,868,612.00	114,518,612.00
应付账款	944,249,225.24	1,108,981,547.98
预收款项	1,722,108,711.08	1,911,120,608.44
应付职工薪酬	48,551,009.08	52,656,441.49
应交税费	13,977,995.16	31,671,814.39
应付利息	621,933,165.00	501,138,871.67
应付股利	4,763,769.05	4,763,769.05
其他应付款	28,515,276,878.19	23,692,670,904.65
持有待售负债	--	--
一年内到期的非流动负债	6,228,705,340.00	11,562,901,494.00

其他流动负债	3,145,149,582.99	617,341,524.34
流动负债合计	41,688,934,287.79	39,597,765,588.01
非流动负债：		
长期借款	20,670,600,000.00	21,060,000,000.00
应付债券	25,658,693,579.01	21,727,703,851.51
其中：优先股	--	--
永续债	--	--
长期应付款	--	--
长期应付职工薪酬	--	--
专项应付款	--	--
预计负债	--	--
递延收益	--	--
递延所得税负债	--	--
其他非流动负债	--	--
非流动负债合计	46,329,293,579.01	42,787,703,851.51
负债合计	88,018,227,866.80	82,385,469,439.52
所有者权益：		
股本	2,579,565,242.00	2,579,565,242.00
其他权益工具	7,970,000,000.00	7,985,000,000.00
其中：优先股	--	--
永续债	7,970,000,000.00	7,985,000,000.00
资本公积	9,756,232,381.46	9,756,232,381.46
减：库存股	--	--
其他综合收益	--	--
专项储备	--	--
盈余公积	1,385,592,329.80	1,385,592,329.80
未分配利润	6,681,742,995.61	7,109,169,418.95
所有者权益合计	28,373,132,948.87	28,815,559,372.21
负债和所有者权益总计	116,391,360,815.67	111,201,028,811.73

法定代表人：潘利群 主管会计工作负责人：邢宝华 会计机构负责人：容宇

合并利润表

2018年1—3月

编制单位：北京首都开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	6,149,580,532.67	4,203,973,756.73
其中：营业收入	6,149,580,532.67	4,203,973,756.73
利息收入	--	--
已赚保费	--	--

手续费及佣金收入	--	--
二、营业总成本	5,797,419,657.95	3,893,710,435.18
其中：营业成本	4,932,936,019.00	2,913,325,613.15
利息支出	--	--
手续费及佣金支出	--	--
退保金	--	--
赔付支出净额	--	--
提取保险合同准备金净额	--	--
保单红利支出	--	--
分保费用	--	--
税金及附加	265,017,678.51	480,514,875.67
销售费用	129,437,890.86	131,391,535.16
管理费用	169,281,366.09	149,159,128.78
财务费用	325,559,292.12	219,282,932.94
资产减值损失	-24,812,588.63	36,349.48
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	--	--
投资收益（损失以“-”号填列）	124,407,088.05	-31,942,864.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	124,407,088.05	-31,942,864.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	85,561.62	--
汇兑收益（损失以“-”号填列）	--	--
其他收益	2,007,000.00	--
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	478,660,524.39	278,320,456.57
加：营业外收入	4,706,649.46	6,404,665.67
减：营业外支出	1,443,545.48	345,130.11
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	481,923,628.37	284,379,992.13
减：所得税费用	112,599,848.52	127,521,429.43
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	369,323,779.85	156,858,562.70
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	369,323,779.85	156,858,562.70
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	--	--
（二）按所有权归属分类		
1. 少数股东损益	40,128,979.94	-3,352,817.41
2. 归属于母公司股东的净利润	329,194,799.91	160,211,380.11
六、其他综合收益的税后净额	-1,990,406.10	13,510,774.91
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-1,990,406.10	13,510,774.91
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	--	--

1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	--	--
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	--	--
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	-1,990,406.10	13,510,774.91
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	--	--
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	--	14,062,500.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	--	--
4. 现金流量套期损益的有效部分	--	--
5. 外币财务报表折算差额	-1,990,406.10	-551,725.09
6. 其他	--	--
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	--
七、综合收益总额	367,333,373.75	170,369,337.61
归属于母公司所有者的综合收益总额	327,204,393.81	173,722,155.02
归属于少数股东的综合收益总额	40,128,979.94	-3,352,817.41
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)	0.0875	0.0345
(二) 稀释每股收益(元/股)	0.0875	0.0345

法定代表人：潘利群 主管会计工作负责人：邢宝华 会计机构负责人：容宇

母公司利润表

2018年1—3月

编制单位：北京首都开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	430,810,608.04	1,588,914,110.69
减：营业成本	258,406,978.53	1,415,182,899.30
税金及附加	48,076,843.46	103,425,323.39
销售费用	7,524,051.02	8,270,113.20
管理费用	22,158,706.80	17,025,142.70
财务费用	312,364,969.92	201,218,959.74
资产减值损失	--	--
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	--	--
投资收益（损失以“-”号填列）	-15,729,049.83	-3,549,882.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-15,729,049.83	-3,549,882.25
资产处置收益（损失以“-”号填列）	--	--
其他收益	--	--

二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-233,449,991.52	-159,758,209.89
加：营业外收入	273,568.18	--
减：营业外支出	--	--
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-233,176,423.34	-159,758,209.89
减：所得税费用	--	--
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-233,176,423.34	-159,758,209.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-233,176,423.34	-159,758,209.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	--	--
五、其他综合收益的税后净额	--	14,062,500.00
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	--	--
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	--	--
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	--	--
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	--	14,062,500.00
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	--	--
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	--	14,062,500.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	--	--
4. 现金流量套期损益的有效部分	--	--
5. 外币财务报表折算差额	--	--
6. 其他	--	--
六、综合收益总额	-233,176,423.34	-145,695,709.89
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	--	--
（二）稀释每股收益(元/股)	--	--

法定代表人：潘利群 主管会计工作负责人：邢宝华 会计机构负责人：容宇

合并现金流量表

2018年1—3月

编制单位：北京首都开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	7,925,350,214.54	10,232,916,789.82
客户存款和同业存放款项净增加额	--	--
向中央银行借款净增加额	--	--

向其他金融机构拆入资金净增加额	--	--
收到原保险合同保费取得的现金	--	--
收到再保险业务现金净额	--	--
保户储金及投资款净增加额	--	--
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	--	--
收取利息、手续费及佣金的现金	--	--
拆入资金净增加额	--	--
回购业务资金净增加额	--	--
收到的税费返还	--	1,349,525.13
收到其他与经营活动有关的现金	4,717,665,044.36	2,472,271,335.17
经营活动现金流入小计	12,643,015,258.90	12,706,537,650.12
购买商品、接受劳务支付的现金	5,878,966,012.18	7,110,543,650.19
客户贷款及垫款净增加额	--	--
存放中央银行和同业款项净增加额	--	--
支付原保险合同赔付款项的现金	--	--
支付利息、手续费及佣金的现金	--	--
支付保单红利的现金	--	--
支付给职工以及为职工支付的现金	234,810,960.14	223,177,494.48
支付的各项税费	1,737,660,003.63	1,541,879,311.48
支付其他与经营活动有关的现金	5,662,769,306.76	7,758,632,656.02
经营活动现金流出小计	13,514,206,282.71	16,634,233,112.17
经营活动产生的现金流量净额	-871,191,023.81	-3,927,695,462.05
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	--	--
取得投资收益收到的现金	13,103,183.75	--
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	148,904.12	58,170.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	--	--
收到其他与投资活动有关的现金	13,680,628.82	--
投资活动现金流入小计	26,932,716.69	58,170.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	11,071,623.98	16,187,520.98
投资支付的现金	216,427,027.65	302,000,000.00
质押贷款净增加额	--	--
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	--	--
支付其他与投资活动有关的现金	--	--
投资活动现金流出小计	227,498,651.63	318,187,520.98
投资活动产生的现金流量净额	-200,565,934.94	-318,129,350.98
三、筹资活动产生的现金流量：		

吸收投资收到的现金	240,900,000.00	3,980,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	240,900,000.00	980,000,000.00
取得借款收到的现金	10,003,720,000.00	7,983,670,000.00
发行债券收到的现金	9,148,329,264.65	--
收到其他与筹资活动有关的现金	--	--
筹资活动现金流入小计	19,392,949,264.65	11,963,670,000.00
偿还债务支付的现金	10,931,809,324.58	8,887,100,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,444,207,576.12	1,166,519,578.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	--	--
支付其他与筹资活动有关的现金	26,612,702.23	39,052,259.40
筹资活动现金流出小计	12,402,629,602.93	10,092,671,837.40
筹资活动产生的现金流量净额	6,990,319,661.72	1,870,998,162.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,990,406.10	-555,541.67
五、现金及现金等价物净增加额	5,916,572,296.87	-2,375,382,192.10
加：期初现金及现金等价物余额	20,576,461,240.81	26,757,738,700.20
六、期末现金及现金等价物余额	26,493,033,537.68	24,382,356,508.10

法定代表人：潘利群 主管会计工作负责人：邢宝华 会计机构负责人：容宇

母公司现金流量表

2018年1—3月

编制单位：北京首都开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	263,488,665.89	691,166,941.96
收到的税费返还	--	--
收到其他与经营活动有关的现金	13,473,955,736.02	16,788,278,812.00
经营活动现金流入小计	13,737,444,401.91	17,479,445,753.96
购买商品、接受劳务支付的现金	1,362,081,217.93	318,170,124.64
支付给职工以及为职工支付的现金	27,043,810.60	31,207,527.60
支付的各项税费	73,031,700.00	121,815,542.44
支付其他与经营活动有关的现金	8,312,454,896.36	18,886,084,418.37
经营活动现金流出小计	9,774,611,624.89	19,357,277,613.05
经营活动产生的现金流量净额	3,962,832,777.02	-1,877,831,859.09
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	--	--
取得投资收益收到的现金	13,103,183.75	--
处置固定资产、无形资产和其他长期资	--	--

产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	--	--
收到其他与投资活动有关的现金	--	--
投资活动现金流入小计	13,103,183.75	--
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	177,011.00	83,772.50
投资支付的现金	405,527,027.65	253,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	--	--
支付其他与投资活动有关的现金	1,496,200,000.00	--
投资活动现金流出小计	1,901,904,038.65	253,083,772.50
投资活动产生的现金流量净额	-1,888,800,854.90	-253,083,772.50
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	--	3,000,000,000.00
取得借款收到的现金	333,350,000.00	3,000,000,000.00
发行债券收到的现金	9,148,329,264.65	--
收到其他与筹资活动有关的现金	--	--
筹资活动现金流入小计	9,481,679,264.65	6,000,000,000.00
偿还债务支付的现金	8,516,348,515.33	6,328,100,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	762,901,890.99	545,110,852.39
支付其他与筹资活动有关的现金	25,083,140.00	39,052,259.40
筹资活动现金流出小计	9,304,333,546.32	6,912,263,111.79
筹资活动产生的现金流量净额	177,345,718.33	-912,263,111.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	--	--
五、现金及现金等价物净增加额	2,251,377,640.45	-3,043,178,743.38
加：期初现金及现金等价物余额	5,125,005,151.30	12,954,208,357.10
六、期末现金及现金等价物余额	7,376,382,791.75	9,911,029,613.72

法定代表人：潘利群 主管会计工作负责人：邢宝华 会计机构负责人：容宇

4.2 审计报告

适用 不适用