

公司代码：600606

公司简称：绿地控股

# 绿地控股集团股份有限公司 2018 年第一季度报告

## 目录

一、	重要提示 .....	3
二、	公司基本情况 .....	3
三、	重要事项 .....	6
四、	附录 .....	11

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张蕴及会计机构负责人（会计主管人员）吴正奎保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司基本情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	868,574,909,527.14	848,532,814,700.08	2.36
归属于上市公司股东的净资产	66,080,502,140.05	62,529,251,554.17	5.68
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	4,589,707,023.66	2,792,986,287.34	64.33
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	74,751,876,696.65	58,762,775,976.88	27.21
归属于上市公司股东的净利润	3,489,977,985.54	2,678,320,694.91	30.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,567,874,843.76	2,768,280,673.66	28.88
加权平均净资产收益率(%)	5.43	4.66	增加0.77个百分点
基本每股收益(元/股)	0.29	0.22	31.82
稀释每股收益(元/股)	0.29	0.22	31.82

## 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-41,549.90	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	66,575,356.30	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-119,522,456.84	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-102,029,972.88	
少数股东权益影响额（税后）	38,367,109.27	
所得税影响额	38,754,655.83	
合计	-77,896,858.22	

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		186,906				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,544,538,604	29.13	3,503,741,870	质押	2,102,160,000	其他
上海地产（集团）有限公司	3,142,164,770	25.82	2,940,206,650	无		国有法人
上海城投（集团）有限公司	2,500,837,581	20.55	2,500,837,581	无		国有法人
上海市天宸股份有限公司	278,343,754	2.29	0	无		境内非国有法人
中国证券金融股份有限公司	96,180,237	0.79	0	无		国有法人
上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	82,080,587	0.67	0	无		其他

中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	55,518,056	0.46	0	无		其他
陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·金元宝32号证券投资集合资金信托计划	40,201,005	0.33	0	无		其他
中国建设银行股份有限公司—万家精选混合型证券投资基金	35,493,506	0.29	0	无		其他
中国工商银行股份有限公司—南方消费活力灵活配置混合型发起式证券投资基金	32,306,555	0.27	0	无		其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
上海市天宸股份有限公司	278,343,754	人民币普通股	278,343,754			
上海地产(集团)有限公司	201,958,120	人民币普通股	201,958,120			
中国证券金融股份有限公司	96,180,237	人民币普通股	96,180,237			
上海国投协力发展股权投资基金合伙企业(有限合伙)	82,080,587	人民币普通股	82,080,587			
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	55,518,056	人民币普通股	55,518,056			
上海格林兰投资企业(有限合伙)	40,796,734	人民币普通股	40,796,734			
陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·金元宝32号证券投资集合资金信托计划	40,201,005	人民币普通股	40,201,005			
中国建设银行股份有限公司—万家精选混合型证券投资基金	35,493,506	人民币普通股	35,493,506			
中国工商银行股份有限公司—南方消费活力灵活配置混合型发起式证券投资基金	32,306,555	人民币普通股	32,306,555			
中国国际金融股份有限公司	29,031,200	人民币普通股	29,031,200			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

### 三、重要事项

#### 3.1 报告期公司经营情况简要分析

2018年一季度，中央和地方着力打好防范化解金融风险的攻坚战，货币金融政策空前收紧，融资难度不断加大，成本持续上升。差别化的房地产市场调控政策继续实施，部分热点城市调控甚至进一步从严，行业竞争进一步加剧。此外，国家对各地基础设施PPP项目的监管政策也不断从严从紧。在这种相对困难的背景下，公司围绕打造具有全球竞争力的世界一流企业目标，坚持高质量发展，审时度势，积极进取，采取了一系列有针对性的应对措施，狠抓全年工作开局。经过上下一致努力，一季度公司总体实现了较好开局，主要经济指标继续保持了平稳较快增长，一批重点工作也有序推进并取得阶段性成果，为全年发展奠定了较好的基础。

##### （一）主要经济指标继续实现平稳较快增长

实现营业收入748亿元，同比增长27%；其中，房地产主业实现营业收入312亿元，同比基本持平；基建产业实现营业收入345亿元，同比增长67%。实现利润总额54亿元，同比增长40%；归属于上市公司股东的净利润35亿元，同比增长30%。实现经营性现金流量净额46亿元，经营性现金流状况继续改善。

##### （二）房地产主业平稳开局，质量、效益和动能持续提升

一季度，公司房地产主业面对严峻的金融环境、升级的市场调控和激烈的行业竞争，紧紧围绕“加快周转速度、提高运营效率、实现持续增长”的主线，全力推进各项重点工作，不断推动创新转型发展，总体实现平稳开局，质量、效益和动能均有所提升，为持续发展打下了良好的基础。

1. 销售业绩总体平稳。以市场为中心，切实在“速度”和“质量”上下功夫，狠抓库存去化、新盘销售、资金回笼等工作。一季度累计实现合同销售金额486亿元，合同销售面积414万平方米，总体平稳；回款584亿元，回款率120%。

2. 项目拓展成效显著。重点围绕快速成长的高铁站和快速周转的三四线城市项目，大力推进土地储备工作。江西赣州、安徽宿州、重庆万州、广东阳江、湖南株洲等一批高铁站项目先后落地。一季度累计新增土地储备项目28个，权益土地面积579万平方米，权益建筑面积1166万平方米，权益土地款193亿元，为持续增长积蓄了后劲。

3. 工期和成本管理不断加强。工期提速方面，以快速周转为导向，按照标准工期要求，提前部署、提早行动，狠抓工程开复工，确保供应提速保量。一季度，新开工面积876万平方米，竣工备案面积79万平方米，合同交付面积130万平方米，新增可售供应面积300万平方米。成本管控方面，严格执行标准成本管理要求，加强过程管控，增强成本透明度。继续推进甲供直采工作，进一步提升甲供直采的规模和效益。

4. 技术研发有力推进。以标准化提升项目效率。发布执行一系列标准化办法，开放推广标准化样板房，推动标准化工具和标准化产品大规模落地复制。积极打造创新示范项目。

5. 运营管理持续提升。重点聚焦定位、成本、工期、办证、收款等核心环节，以问题为导向，加强条线工作协同，着力提升项目运营管理水平。

### （三）多元产业保持快速发展势头，协同效应进一步增强

今年以来，大基建、大金融、大消费等多元产业按照公司要求，树立“支柱产业”意识，增强自我经营能力，提升产业发展能级，总体保持了快速发展的势头，协同效应进一步增强。

#### 1. 大基建产业

顺应投融资环境的变化，调整业务结构，继续扩大业务规模，实现了平稳较快发展。一季度合计实现经营收入 345 亿元，主要业绩指标持续增长，为公司整体增长作出了贡献。项目拓展快速推进，并根据形势变化加强了 EPC 项目拓展，PPP 与 EPC 并举。成功拓展了许信高速漯河段 PPP 项目等一批体量大、影响大的房建及基建项目，新增项目总金额 613 亿元，同比增长 47%。各基建单位体制机制改革深入推进。科技水平不断提高。大力推进建筑工业化，加强 BIM、绿色建筑、装配式建筑等技术的综合运用，为增加科技含量、提升技术水平进行了有益的探索。

#### 2. 大金融产业

绿地金控面对严厉的金融监管，以社会化募资为核心推动业务转型，推进重点项目资本运作，积极寻找新的增长点。继续推进债权、股权等日常经营业务，积极探索 REITs 等资产证券化业务，参与新技术、新经济企业投资。同时，按照基金化模式，加强产品开发和市场营销，加大社会化募资力度。

#### 3. 大消费产业

商品零售业。进口商品直销门店 G-Super 继续拓展，新开上海松江店和天津店，门店总数达到 43 家。积极打造社区零售业态“绿地鲸选会员店”。国际贸易业务规模快速放大。酒店旅游业。三甲港绿地国际旅游度假村酒店群、海口铂骊 Q 酒店先后开业，梅陇项目翻牌为 Q-Box 铂派酒店，酒店网络快速扩展，品牌体系更加完备。继续对外输出管理，签约马来西亚吉隆坡铂骊酒店等 6 个项目，老挝万象酒店项目也达成合作意向。

#### 4. 新兴产业

康养产业。康养居酒店项目建设快速推进，开业筹备工作有序展开，预计年内可开业运营项目 20 个。完成会籍产品服务内容及标准体系建设，并整合了一批服务资源。科创产业。着力提升复旦绿地、交大绿地两个科创中心运营水平。制定绿地科创金融联盟方案，得到多家金融机构响应。积极整合资源，建立科创项目储备库。

此外，能源产业盈亏基本平衡，积极处置遗留问题。汽车、绿化等产业实现了平稳较快发展。

#### （四）投资并购工作顺利推进，海外经营加快转型升级

投资并购。集团和子公司两个层面均抓住国企深化混改的机遇，大力实施投资并购。集团层面，积极推进了基建等领域的战略性并购。子公司层面也积极推进了优质企业并购工作，增强发展动能。

海外经营。着力推动海外经营转型升级。柬埔寨、越南等“一带一路”沿线国家项目正在抓紧推进前期工作。美国房地产项目通过资本运作手段实现了优化调整。公司还被美国中国总商会授予“杰出社会贡献奖”，取得了较好的社会效益。

#### （五）综合管理水平进一步提升

围绕“提质增效、深化改革、增进协同、强化执行”的主题主线，聚焦重点领域和关键环节，不断优化体制机制，管理水平进一步提升。优化考核激励制度。坚持高质量发展理念，全面优化了公司年度考核管理办法，并加强了业绩考核力度。加强资金与财务管理。加快资金回笼，加大融资力度，加强现金流管理。海外融资取得较大突破，成功发行 7 亿美元债和 15 亿人民币债。务实推进企业文化建设。

#### （六）正式启动精准扶贫工作

积极响应中央打好决胜全面建成小康社会“三大攻坚战”的号召，制定实施“三年百亿”计划，用市场化方式参与精准扶贫工作，积极履行社会责任。已在陕西延川县成立合资公司“绿地梁家河集团有限公司”，并与陕西省政府举行了合资公司揭牌、产业扶贫合作签约暨产业扶贫基金成立仪式。此外，还与云南、贵州两地形成了初步的扶贫工作方案。



## 3.2 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位：元

科目	期末数	期初数	变动比例 (%)	变动原因说明
应收票据	708,429,126.67	1,107,701,005.75	-36.05	应收票据的到期兑付
应收利息	154,875,598.85	97,111,424.38	59.48	贷款和委贷应计利息的增加
其他应收款	85,497,834,278.71	65,424,605,626.54	30.68	应收保证金及非合并范围内合作项目往来款增加
持有至到期投资	1,032,271,658.00	482,271,658.00	114.04	持有至到期的理财产品的增加
应付职工薪酬	560,602,585.80	906,419,152.09	-38.15	计提奖金的支付
应付利息	435,189,218.51	1,139,350,194.23	-61.80	计提利息的支付
递延所得税负债	1,426,954,286.74	937,432,646.30	52.22	新增子公司致合并范围增加
科目	本期数 (1-3月)	上年同期数 (1-3月)	变动比例 (%)	变动原因说明
财务费用	344,138,249.09	131,341,008.66	162.02	费用化利息支出增加
公允价值变动收益	181,126,804.58	-59,772,775.71	403.03	交易性金融资产的公允价值变动导致的
投资收益	509,232,936.39	158,036,076.34	222.23	转让子公司股权致投资收益增加
营业外收入	152,104,495.19	89,329,536.27	70.27	政府补助的增加及实现债务重组利得
营业外支出	187,559,111.77	122,912,921.62	52.60	违约金及补偿款的增加
所得税费用	1,275,535,379.20	842,034,739.32	51.48	利润总额的增长导致的
少数股东损益	609,879,109.64	332,893,821.55	83.21	非全资子公司净利润的增加导致的
可供出售金融资产公允价值变动损益	-126,027,306.81	6,296,955.10	-2101.40	以公允价值计量的可供出售金融资产公允价值的变动导致的
经营活动产生的现金流量净额	4,589,707,023.66	2,792,986,287.34	64.33	销售回笼增加
投资活动产生的现金流量净额	-5,767,128,417.38	-2,571,577,239.98	-124.26	对外投资增加
筹资活动产生的现金流量净额	-11,689,828,426.46	-5,600,516,986.62	-108.73	控制融资规模, 归还借款同比增加

## 3.3 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、2016年2月19日，公司召开2016年第一次临时股东大会审议通过了非公开发行A股股票事宜的相关议案；2016年6月13日，公司召开2016年第二次临时股东大会审议通过了公司非公开发行A股股票方案调整的相关议案；2016年8月5日，公司召开第八届董事会第十一次会议再次对非公开发行A股股票方案进行了调整；2017年2月17日，公司召开2017年第一次临时股东大会审议通过了延长非公开发行A股股票股东大会决议有效期及授权有效期的相关议案；2018年1月31日，公司召开2018年第一次临时股东大会再次审议通过了延长非公开发行A股股票股东大会决议有效期及授权有效期的相关议案。目前上述非公开发行A股股票事宜尚处于中国证监会审核过程中。

2、2015年6月18日，公司收到了中国证监会对公司重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易事项（“本次重大资产重组”）的正式核准文件。2015年6月26日，本次重大资产重组涉及的置入资产绿地控股集团有限公司（“绿地集团”）的股权过户手续及相关工商登记完成。2015年6月30日，本次发行股份购买资产新增A股股份的登记手续办理完毕，其中向上海地产（集团）有限公司（“上海地产集团”）发行的股份，为考虑了本次重大资产重组涉及的置出资产与上海地产集团持有的绿地集团等额价值的股权进行置换后所获得的股份。目前，公司重大资产重组主要相关事项已实施完毕。重大资产重组置出资产涉及的全部资产及负债，大部分已办理完毕过户或转移手续，尚未完成过户或转移手续的如下：

- （1）上海馨丰投资管理有限公司49%股权（已完成产权交易所交易手续）
- （2）上海黑石股权投资合伙企业（有限合伙）6%有限合伙份额

上述尚未完成过户或转移手续的置出资产对公司资产、负债及利润已不产生任何影响。

## 3.4 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

## 3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	绿地控股集团股份有限公司
法定代表人	张玉良
日期	2018年4月20日

## 四、附录

## 4.1 财务报表

## 合并资产负债表

2018年3月31日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>		
货币资金	62,420,451,824.36	75,375,993,581.24
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	8,670,223,346.55	7,157,253,756.84
衍生金融资产		
应收票据	708,429,126.67	1,107,701,005.75
应收账款	46,193,578,094.06	39,258,982,168.01
预付款项	48,890,921,898.99	38,641,583,463.68
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	154,875,598.85	97,111,424.38
应收股利	237,705,099.09	237,705,099.09
其他应收款	85,497,834,278.71	65,424,605,626.54
买入返售金融资产		
存货	507,537,892,637.94	514,682,713,517.35
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	3,459,440,790.47	3,711,445,950.71
其他流动资产	18,212,825,062.84	17,491,985,204.73
流动资产合计	781,984,177,758.53	763,187,080,798.32
<b>非流动资产:</b>		
发放贷款和垫款	437,412,628.03	348,868,471.25
可供出售金融资产	7,684,863,686.73	7,869,083,871.61
持有至到期投资	1,032,271,658.00	482,271,658.00
长期应收款	1,768,692,971.13	1,401,200,286.43
长期股权投资	15,977,525,016.61	16,145,346,296.41
投资性房地产	26,118,874,517.70	25,763,333,259.13
固定资产	13,022,637,196.48	12,997,289,484.19
在建工程	808,793,415.72	793,179,447.56
工程物资	4,940,038.63	11,742,115.03
固定资产清理	11,589,077.80	11,636,358.51

生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,394,265,839.39	1,417,370,861.28
开发支出		
商誉	1,455,465,092.46	1,371,771,783.04
长期待摊费用	1,482,923,934.44	1,372,081,748.86
递延所得税资产	10,673,129,865.90	10,713,022,101.23
其他非流动资产	4,717,346,829.59	4,647,536,159.23
非流动资产合计	86,590,731,768.61	85,345,733,901.76
资产总计	868,574,909,527.14	848,532,814,700.08
<b>流动负债：</b>		
短期借款	18,827,741,185.07	20,446,840,850.19
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金	350,000,000.00	350,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		98,178,277.89
应付票据	4,102,468,854.17	4,410,948,420.26
应付账款	132,694,084,030.63	134,641,416,350.77
预收款项	262,187,645,447.25	237,424,008,433.73
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	560,602,585.80	906,419,152.09
应交税费	15,386,560,843.20	16,330,307,797.18
应付利息	435,189,218.51	1,139,350,194.23
应付股利	590,283,098.05	716,289,386.66
其他应付款	80,482,065,778.62	76,917,880,009.37
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	63,759,539,693.49	72,895,555,249.73
其他流动负债	10,042,263,764.35	10,155,071,071.95
流动负债合计	589,418,444,499.14	576,432,265,194.05
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	149,808,224,399.41	144,150,131,420.90
应付债券	26,581,823,014.97	30,415,184,529.95
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	603,078,422.73	853,529,273.21

长期应付职工薪酬		
专项应付款	19,924,083.83	19,924,083.83
预计负债	395,821,653.06	447,500,870.17
递延收益	703,697,725.36	583,697,725.36
递延所得税负债	1,426,954,286.74	937,432,646.30
其他非流动负债	1,238,916,725.67	1,241,314,530.19
非流动负债合计	180,778,440,311.77	178,648,715,079.91
负债合计	770,196,884,810.91	755,080,980,273.96
<b>所有者权益</b>		
股本	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中：优先股		
永续债	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
资本公积	9,002,056,681.83	9,000,252,152.92
减：库存股		
其他综合收益	-1,515,248,309.44	-1,574,744,380.87
专项储备	367,900.53	395,900.53
盈余公积	3,972,886,539.12	3,972,886,539.12
一般风险准备		
未分配利润	40,452,284,943.01	36,962,306,957.47
归属于母公司所有者权益合计	66,080,502,140.05	62,529,251,554.17
少数股东权益	32,297,522,576.18	30,922,582,871.95
所有者权益合计	98,378,024,716.23	93,451,834,426.12
负债和所有者权益总计	868,574,909,527.14	848,532,814,700.08

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

## 母公司资产负债表

2018年3月31日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>		
货币资金	3,324,377.02	3,327,243.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项		
应收利息		
应收股利	4,500,000,000.00	4,500,000,000.00
其他应收款		
存货		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	820.00	820.00
流动资产合计	4,503,325,197.02	4,503,328,063.91
<b>非流动资产:</b>		
可供出售金融资产	624,489,800.00	624,489,800.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	76,432,050,000.00	76,432,050,000.00
投资性房地产		
固定资产		
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	77,056,539,800.00	77,056,539,800.00
资产总计	81,559,864,997.02	81,559,867,863.91

<b>流动负债：</b>		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬		
应交税费		
应付利息		
应付股利		108,827,937.16
其他应付款	8,721,317,386.79	8,514,089,449.63
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	8,721,317,386.79	8,622,917,386.79
<b>非流动负债：</b>		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	8,721,317,386.79	8,622,917,386.79
<b>所有者权益：</b>		
股本	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	54,563,895,615.00	54,563,895,615.00
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	1,168,056,995.04	1,168,056,995.04
未分配利润	4,938,440,615.19	5,036,843,482.08

2018 年第一季度报告

所有者权益合计	72,838,547,610.23	72,936,950,477.12
负债和所有者权益总计	81,559,864,997.02	81,559,867,863.91

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎



## 合并利润表

2018年1—3月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	74,834,300,643.78	58,848,366,962.97
其中：营业收入	74,751,876,696.65	58,762,775,976.88
利息收入	81,848,098.08	83,116,875.64
已赚保费		
手续费及佣金收入	575,849.05	2,474,110.45
二、营业总成本	70,115,788,352.75	55,059,410,007.24
其中：营业成本	63,876,426,173.61	50,041,520,499.27
利息支出	4,101,562.51	185,714.91
手续费及佣金支出	9,936.06	9,834.73
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,056,249,985.84	1,709,009,696.11
销售费用	1,670,473,420.74	1,399,235,209.37
管理费用	2,258,178,050.77	1,771,956,325.31
财务费用	344,138,249.09	131,341,008.66
资产减值损失	-93,789,025.87	6,151,718.88
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	181,126,804.58	-59,772,775.71
投资收益（损失以“-”号填列）	509,232,936.39	158,036,076.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	116,544,919.38	1,557,045.36
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-41,549.90	-387,615.23
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
其他收益	2,016,608.86	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,410,847,090.96	3,886,832,641.13
加：营业外收入	152,104,495.19	89,329,536.27
减：营业外支出	187,559,111.77	122,912,921.62
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	5,375,392,474.38	3,853,249,255.78
减：所得税费用	1,275,535,379.20	842,034,739.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	4,099,857,095.18	3,011,214,516.46
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	4,099,857,095.18	3,011,214,516.46

2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 少数股东损益	609,879,109.64	332,893,821.55
2. 归属于母公司股东的净利润	3,489,977,985.54	2,678,320,694.91
六、其他综合收益的税后净额	59,488,791.02	179,582,221.41
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	59,496,071.43	179,554,425.73
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	59,496,071.43	179,554,425.73
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-126,027,306.81	6,296,955.10
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额	185,523,378.24	173,257,470.63
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-7,280.41	27,795.68
七、综合收益总额	4,159,345,886.20	3,190,796,737.87
归属于母公司所有者的综合收益总额	3,549,474,056.97	2,857,875,120.64
归属于少数股东的综合收益总额	609,871,829.23	332,921,617.23
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.29	0.22
（二）稀释每股收益(元/股)	0.29	0.22

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

## 母公司利润表

2018年1—3月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入		
减：营业成本		
税金及附加		
销售费用		
管理费用	9,200.00	160,800.00
财务费用	98,393,666.89	800.00
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-98,402,866.89	-161,600.00
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-98,402,866.89	-161,600.00
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-98,402,866.89	-161,600.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-98,402,866.89	-161,600.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		

4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	-98,402,866.89	-161,600.00
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

## 合并现金流量表

2018年1—3月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	98,852,533,138.96	79,994,981,957.75
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	78,919,682.39	
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	102,118,747.34	76,799,243.37
收到其他与经营活动有关的现金	35,872,561,978.47	32,793,515,594.88
经营活动现金流入小计	134,906,133,547.16	112,865,296,796.00
购买商品、接受劳务支付的现金	79,858,504,854.10	62,948,251,673.20
客户贷款及垫款净增加额	150,963,212.73	
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金	4,034,813.46	
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	4,167,010,056.48	3,528,823,152.79
支付的各项税费	8,496,603,935.07	7,038,986,329.37
支付其他与经营活动有关的现金	37,639,309,651.66	36,556,249,353.30
经营活动现金流出小计	130,316,426,523.50	110,072,310,508.66
经营活动产生的现金流量净额	4,589,707,023.66	2,792,986,287.34
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	2,894,930,996.85	3,348,853,664.87
取得投资收益收到的现金	430,395,881.48	56,406,591.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,043,453.79	20,546,999.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	771,826,801.88	
收到其他与投资活动有关的现金	2,080,028,021.32	947,942,971.71
投资活动现金流入小计	6,178,225,155.32	4,373,750,227.89

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,147,831,070.90	110,582,027.02
投资支付的现金	4,128,578,419.60	572,379,213.27
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,807,721,028.31	
支付其他与投资活动有关的现金	3,861,223,053.89	6,262,366,227.58
投资活动现金流出小计	11,945,353,572.70	6,945,327,467.87
投资活动产生的现金流量净额	-5,767,128,417.38	-2,571,577,239.98
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	1,588,368,544.75	723,536,516.98
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,588,368,544.75	723,536,516.98
取得借款收到的现金	23,159,960,464.20	29,186,843,927.39
发行债券收到的现金	5,859,175,092.50	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	30,607,504,101.45	29,910,380,444.37
偿还债务支付的现金	37,585,262,361.80	31,215,318,532.88
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,325,224,753.52	4,185,407,864.31
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	93,307,950.16	50,103,098.91
支付其他与筹资活动有关的现金	386,845,412.59	110,171,033.80
筹资活动现金流出小计	42,297,332,527.91	35,510,897,430.99
筹资活动产生的现金流量净额	-11,689,828,426.46	-5,600,516,986.62
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-80,109,593.95	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-12,947,359,414.13	-5,379,107,939.26
加：期初现金及现金等价物余额	65,007,151,952.36	57,355,121,347.74
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	52,059,792,538.23	51,976,013,408.48

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

## 母公司现金流量表

2018年1—3月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	213,440,465.27	3,900,000,000.00
经营活动现金流入小计	213,440,465.27	3,900,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金		
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金	6,215,395.00	900,161,600.00
经营活动现金流出小计	6,215,395.00	900,161,600.00
经营活动产生的现金流量净额	207,225,070.27	2,999,838,400.00
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		3,000,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		3,000,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-3,000,000,000.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	207,227,937.16	
支付其他与筹资活动有关的现金		

筹资活动现金流出小计	207,227,937.16	
筹资活动产生的现金流量净额	-207,227,937.16	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-2,866.89	-161,600.00
加：期初现金及现金等价物余额	3,327,243.91	1,819,173.20
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	3,324,377.02	1,657,573.20

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

#### 4.2 审计报告

适用 不适用