

## 上海锦江国际酒店发展股份有限公司 有限服务型连锁酒店 2018 年 3 月部分经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《关于进一步做好上市公司公平信息披露工作的通知》，现披露公司有限服务型连锁酒店 2018 年 3 月份规模发展和客房运营部分数据。

相关数据仅为初步统计数据，最终数据请以公司定期报告为准。

### 一、2018 年 3 月份和截至 2018 年 3 月 31 日有限服务型连锁酒店规模发展情况

#### 1、按直营和加盟分的 2018 年 3 月份和截至 2018 年 3 月 31 日有限服务型连锁酒店开业酒店家数和酒店规模家数

表一

单位：家

| 酒店分类      |      | 2018 年 3 月份<br>净开业酒店家数 | 截至 2018 年<br>3 月 31 日<br>开业酒店家数 | 2018 年 3 月份<br>净增酒店家数 | 截至 2018 年<br>3 月 31 日<br>酒店规模家数 |
|-----------|------|------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 经济型<br>酒店 | 直营酒店 | -8                     | 933                             | -10                   | 953                             |
|           | 加盟酒店 | 11                     | 4,117                           | 8                     | 4,944                           |
| 中端<br>酒店  | 直营酒店 | 3                      | 112                             | 1                     | 121                             |
|           | 加盟酒店 | 45                     | 1,696                           | 111                   | 3,664                           |
| 全部        | 直营酒店 | -5                     | 1,045                           | -9                    | 1,074                           |
|           | 加盟酒店 | 56                     | 5,813                           | 119                   | 8,608                           |
|           | 合计   | 51                     | 6,858                           | 110                   | 9,682                           |

2、按直营和加盟分的 2018 年 3 月份和截至 2018 年 3 月 31 日有限服务型  
连锁酒店开业客房间数和酒店规模客房间数

表二

单位：间

| 酒店分类      |      | 2018 年 3 月份<br>净开业客房间数 | 截至 2018 年<br>3 月 31 日<br>开业客房间数 | 2018 年 3 月份<br>净增客房间数 | 截至 2018 年<br>3 月 31 日<br>客房规模间数 |
|-----------|------|------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 经济型<br>酒店 | 直营酒店 | -752                   | 97,471                          | -1,173                | 100,313                         |
|           | 加盟酒店 | 554                    | 340,450                         | 270                   | 401,716                         |
| 中端<br>酒店  | 直营酒店 | 317                    | 20,408                          | 99                    | 22,315                          |
|           | 加盟酒店 | 5,573                  | 209,546                         | 15,258                | 444,051                         |
| 全部        | 直营酒店 | -435                   | 117,879                         | -1,074                | 122,628                         |
|           | 加盟酒店 | 6,127                  | 549,996                         | 15,528                | 845,767                         |
|           | 合计   | 5,692                  | 667,875                         | 14,454                | 968,395                         |

二、按中端和经济型分 2018 年 3 月份 RevPAR 与上年同期的比较情况

1、中国境内按中端和经济型分 2018 年 3 月份 RevPAR 与上年同期的比较情况

表三

| 中国境内主要品牌 | 平均房价<br>(元/间) |               | 平均出租率<br>(%)  |               | RevPAR<br>(元/间) |               |
|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|
|          | 2018 年<br>3 月 | 2017 年<br>3 月 | 2018 年<br>3 月 | 2017 年<br>3 月 | 2018 年<br>3 月   | 2017 年<br>3 月 |
| 1、中端酒店   | 259.48        | 246.14        | 84.77         | 88.00         | 219.96          | 216.60        |
| 其中：锦江都城  | 319.23        | 316.98        | 71.28         | 70.98         | 227.55          | 224.99        |
| 麗枫       | 266.78        | 258.59        | 83.12         | 83.68         | 221.75          | 216.39        |
| 喆啡       | 260.10        | 223.22        | 80.27         | 77.21         | 208.78          | 172.35        |
| 希岸       | 243.31        | 238.90        | 80.94         | 81.14         | 196.94          | 193.84        |
| 维也纳国际    | 332.25        | 324.94        | 94.96         | 105.25        | 315.50          | 342.00        |
| 维也纳智好    | 234.50        | 219.10        | 88.20         | 91.35         | 206.83          | 200.15        |
| 维也纳酒店    | 240.34        | 222.22        | 88.11         | 89.79         | 211.76          | 199.53        |
| 维也纳 3 好  | 212.27        | 211.35        | 84.57         | 91.79         | 179.52          | 194.00        |

|                      |               |               |              |              |               |               |
|----------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| <b>2、经济型酒店</b>       | <b>158.79</b> | <b>152.15</b> | <b>80.35</b> | <b>80.22</b> | <b>127.59</b> | <b>122.05</b> |
| 其中：锦江之星              | 183.99        | 179.54        | 80.84        | 79.27        | 148.74        | 142.32        |
| 七天系列                 | 144.42        | 137.80        | 80.46        | 81.09        | 116.20        | 111.74        |
| IU                   | 169.70        | 159.65        | 84.18        | 84.59        | 142.85        | 135.05        |
| 派                    | 133.29        | 128.38        | 74.10        | 76.12        | 98.77         | 97.72         |
| <b>第 1 项至第 2 项平均</b> | <b>194.49</b> | <b>177.16</b> | <b>81.87</b> | <b>82.16</b> | <b>159.23</b> | <b>145.55</b> |

注：维也纳酒店集团为了打造更好的客户住宿体验，根据各品牌未来战略定位，于 2018 年年初，对旗下各大品牌做了重新梳理和优化升级，鉴于上述品牌梳理，对 2017 年 3 月披露数据进行了相应调整。

## 2、中国境外按中端和经济型分 2018 年 3 月份 RevPAR 与上年同期的比较情况

表四

| 中国境外主要品牌             | 平均房价<br>(欧元/间) |               | 平均出租率<br>(%)  |               | RevPAR<br>(欧元/间) |               |
|----------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|------------------|---------------|
|                      | 2018 年<br>3 月  | 2017 年<br>3 月 | 2018 年<br>3 月 | 2017 年<br>3 月 | 2018 年<br>3 月    | 2017 年<br>3 月 |
| <b>3、中端酒店</b>        | <b>65.92</b>   | <b>72.12</b>  | <b>55.48</b>  | <b>54.85</b>  | <b>36.57</b>     | <b>39.56</b>  |
| Golden Tulip 系列      | 65.92          | 72.12         | 55.48         | 54.85         | 36.57            | 39.56         |
| <b>4、经济型酒店</b>       | <b>52.10</b>   | <b>52.22</b>  | <b>67.45</b>  | <b>64.23</b>  | <b>35.14</b>     | <b>33.54</b>  |
| Première Classe      | 39.92          | 38.66         | 70.61         | 66.48         | 28.19            | 25.70         |
| Campanile            | 58.48          | 57.99         | 67.44         | 64.72         | 39.44            | 37.53         |
| Kyriad 系列            | 61.30          | 60.72         | 62.66         | 60.56         | 38.41            | 36.77         |
| Sarovar              | 44.25          |               | 69.64         |               | 30.82            |               |
| <b>第 3 项至第 4 项平均</b> | <b>55.65</b>   | <b>57.70</b>  | <b>63.91</b>  | <b>61.34</b>  | <b>35.57</b>     | <b>35.39</b>  |

特此公告。

上海锦江国际酒店发展股份有限公司董事会

2018年4月24日