

公司代码：603359

公司简称：东珠景观

# 江苏东珠景观股份有限公司 2017 年年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人章建良、主管会计工作负责人黄莹及会计机构负责人（会计主管人员）黄莹声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以截至2017年12月31日的公司总股本227,600,000股为基数，向全体股东每10股派发现金股利人民币5.00元（含税），合计分配现金股利113,800,000.00元，剩余未分配利润转结至下一年度。同时以资本公积转增股本的方式向全体股东每10股转增股本4股，共计转增91,040,000股，转增后公司股本为318,640,000股。

### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质性承诺，请投资者注意投资风险。

### 七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

### 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

### 九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述了可能存在的风险事项，敬请查阅“第四节 经营情况讨论与分析”之“三、公司关于未来发展的讨论与分析”之“（四）可能面对的风险”。

### 十、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	公司业务概要.....	9
第四节	经营情况讨论与分析.....	12
第五节	重要事项.....	25
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	37
第七节	优先股相关情况.....	43
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	44
第九节	公司治理.....	50
第十节	公司债券相关情况.....	53
第十一节	财务报告.....	54
第十二节	备查文件目录.....	139

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司、公司、东珠景观	指	江苏东珠景观股份有限公司
证监会、中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
保荐机构（主承销商）、瑞信方正	指	瑞信方正证券有限责任公司
立信、会计师、立信会计师事务所	指	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
报告期、本报告期	指	2017年1月1日至2017年12月31日
董事会	指	江苏东珠景观股份有限公司董事会
监事会	指	江苏东珠景观股份有限公司监事会
股东大会	指	江苏东珠景观股份有限公司股东大会
PPP	指	Public-Private-Partnership 公私合营模式，即政府部门与私营部门基于某个公共项目结成伙伴关系，明确各自的权利和义务、风险和收益
EPC	指	Engineering-Procurement-Construction 设计采购施工一体化模式
上海福挚	指	上海福挚投资管理合伙企业（有限合伙），系发行人股东
复星创泓	指	上海复星创泓股权投资基金合伙企业（有限合伙），系发行人股东
西藏路瑞	指	西藏路瑞实业有限公司（曾用名“西藏厦信投资有限公司、西藏恒实投资有限公司”），系发行人股东
景达创投	指	上海景达创业投资行（有限合伙），系发行人股东
海通开元	指	海通开元投资有限公司，系发行人股东
国盛古贤	指	上海国盛古贤创业投资合伙企业（有限合伙），系发行人股东
上海银湖	指	上海银湖资产管理有限公司，系发行人股东
无锡金投	指	无锡金投产业升级股权投资基金企业（有限合伙），系发行人股东
上海奇福	指	上海奇福投资管理有限公司，系发行人股东

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	江苏东珠景观股份有限公司
公司的中文简称	东珠景观
公司的外文名称	Jiangsu Dongzhu Landscape Co., Ltd
公司的外文名称缩写	
公司的法定代表人	章建良

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	谈劲昉	柏菁
联系地址	江苏省无锡市锡山区东亭街道锡沪中路90号	江苏省无锡市锡山区东亭街道锡沪中路90号
电话	0510-88227528	0510-88227528
传真	0510-88209884	0510-88209884
电子信箱	jsdzjg@jsdzjg.com	jsdzjg@jsdzjg.com

### 三、基本情况简介

公司注册地址	无锡市锡山区东亭街道锡沪中路90号
公司注册地址的邮政编码	214101
公司办公地址	无锡市锡山区东亭街道锡沪中路90号
公司办公地址的邮政编码	214101
公司网址	<a href="http://www.jsdzjg.com">http://www.jsdzjg.com</a>
电子信箱	jsdzjg@jsdzjg.com

### 四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

### 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	东珠景观	603359	

## 六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	上海市黄浦区南京路 61 号四楼
	签字会计师姓名	廖家河、张丽芳
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	瑞信方正证券有限责任公司
	办公地址	北京市西城区金融大街甲 9 号金融街中心南楼 15 层
	签字的保荐代表人姓名	赵留军、尤晋华
	持续督导的期间	2017 年 9 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日

## 七、近三年主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2017年	2016年	本期比上年同期增减(%)	2015年
营业收入	1,224,376,569.90	979,596,787.52	24.99	878,742,853.39
归属于上市公司股东的净利润	242,813,247.82	185,233,384.74	31.09	151,240,061.40
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	226,034,323.59	186,476,474.54	21.21	151,616,869.81
经营活动产生的现金流量净额	15,534,548.54	246,403,941.40	-93.70	279,338,089.14
	2017年末	2016年末	本期末比上年同期末增减(%)	2015年末
归属于上市公司股东的净资产	2,400,576,046.50	1,220,749,883.58	96.65	1,035,516,498.84
总资产	3,870,001,411.08	2,422,595,930.44	59.75	2,262,495,239.06

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	2017年	2016年	本期比上年同期增减(%)	2015年
基本每股收益（元/股）	1.31	1.09	20.18	0.93
稀释每股收益（元/股）	1.31	1.09	20.18	0.93
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	1.22	1.09	11.93	0.94
加权平均净资产收益率(%)	15.40	16.42	减少 1.02 个百分点	17.54
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	14.34	16.53	减少 2.19 个百分点	17.58

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司营业收入较上年同期增长 24.99%；归属于上市公司股东的净利润、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润较上年同期分别增长 31.09%、21.21%，主要原因：上述收入及利润增长主要系报告期内公司存量项目及邓州市湍河国家湿地公园和防护林建设项目、吉木萨尔镇北风貌改造（绿化提升改造二期）项目、新疆吉木萨尔国家湿地公园项目、湖南洪江市

清江湖湿地公园建设 PPP 项目、青海德令哈柏树山治理工程落地施工并实现收入，经济效益逐渐释放公司经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少 93.7%，主要原因系报告期内支付的工程采购款及保证金增加及部分新建项目未到结算期所致。

公司总资产比上年同期增加 59.75%，主要原因系报告期内上市募集资金及存货、应收款项随业务收入的增加所致。

基本每股收益和扣除非经常性损益后的基本每股收益比上年同期分别增长 20.18%和 11.93%，主要原因系报告期内公司利润增加所致。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

### (一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

### (二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

### (三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

## 九、2017 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	239,138,484.04	287,556,074.52	329,424,850.00	368,257,161.34
归属于上市公司股东的净利润	44,397,648.29	56,903,245.89	73,005,858.20	68,506,495.43
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	44,117,015.15	57,190,050.03	72,631,133.09	52,096,125.31
经营活动产生的现金流量净额	459,525.51	161,353,688.30	-138,689,909.69	-7,588,755.58

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

营业收入波动的原因：

市政园林绿化施工业务一定程度上受自然天气和气候变化的影响。一般而言，长江以北地区在冬季会出现施工淡季，季节性较强；长江以南地区季节性较弱。因此，公司第一季度收入明显低于第二、第三、第四季度。随着公司上市，签订的合同订单大幅增加，收入也同步增加。

经营活动产生的现金流波动原因：

公司承建的主要是政府项目，政府每年主要付款集中在春节，而公司支付供应商工程款也集中在春节，但支付方式主要是银行承兑汇票，银行承兑汇票在下半年兑付；2017 年第三、第四季度有较多新建项目未到工程结算期。因此 2017 年上半年经营活动产生的现金流量净额好于下半年。

## 十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2017 年金额	附注(如适用)	2016 年金额	2015 年金额
非流动资产处置损益	44,693.61	处置固定资产损益	2,114.27	20,223.60
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	10,876,689.00	政府补助收入	1,427,800.00	39,500.00
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			321,345.88	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-538,968.42	主要为捐赠支出	-3,038,672.09	-503,810.31
其他符合非经常性损益定义的损益项目	9,422,862.33	理财产品收益		
少数股东权益影响额	2,629.64		-116,961.81	665.29
所得税影响额	-3,028,981.93		161,283.95	66,613.01
合计	16,778,924.23		-1,243,089.80	-376,808.41

## 十一、采用公允价值计量的项目

□适用 √不适用

## 十二、其他

□适用 √不适用



### 第三节 公司业务概要

#### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

##### 1、公司业务情况说明

公司拥有苗木种植、生态景观设计、生态修复与景观工程建设、景观养护完整的生态景观产业链。报告期内，公司发挥全产业链优势、以生态修复为业务内核，一方面深耕生态湿地领域，实施了洪江清湖国家湿地公园、吉木萨尔北庭国家湿地公园、邓州湍国家湿地公园及防护林建设等大型国家级生态湿地项目，强化了公司“水治理——生态湿地”的行业领先地位；另一方面，进一步开拓生态修复的新领域、新市场，在国家沙漠公园、国家储备林等业务领域取得了突破，吉木萨尔国家沙漠公园、南阳市镇平县国家储备林建设项目等标志性项目均已顺利启动。

##### 2、公司经营模式说明

公司在经营中继续以政策为导向，主要以 PPP 模式（Public-Private-Partnership）作为主要经营模式。即以政府等公共服务提供方为主导，公司作为社会资本方参与设立项目公司（SPV），并通过项目公司（SPV）实现对 PPP 项目的投资、融资、运营等功能。公司参股项目公司（SPV）为一种项目承揽手段，后续主要通过承建 PPP 项目获取相关收益。

此外，公司在报告期内开始尝试以 EPC 模式进行项目建设。EPC（Engineering Procurement Construction）意为工程总承包，即公司利用本身的生态景观全产业链及所具有的工程总承包资质等优势，对工程项目进行设计、采购、施工等全建设阶段的承揽承建，发挥设计在工程建设过程中的主导作用，并有效克服设计、采购、施工相互制约和脱节的矛盾，从而进一步提升工程施工质量及客户满意度，增厚公司单项目利润水平。截至目前，德令哈市柏树山尾矿区扶贫开发及景观项目、南阳市镇平县签署国家储备林建设项目已采取 EPC 模式进行项目建设。

##### 3、公司行业情况说明

2005 年 8 月 15 日，时任浙江省委书记的习近平同志在浙江湖州安吉考察时，首次提出了“绿水青山就是金山银山”的科学论断；之后，党的十八大五中全会也将“绿色发展”作为“五大发展理念”之一，上升为国家战略。因此，加大生态湿地建设、加大对我国环境的生态治理和修复，已逐渐成为全社会的共识和需求。

在以“水治理”为内核的生态湿地建设领域，国家湿地公园建设需求强劲，城市湿地保护性建设亦得以快速推进。根据 2016 年 11 月国务院办公厅印发的《湿地保护修复制度方案》，计划到 2020 年，全国湿地面积不低于 8 亿亩，其中，自然湿地面积不低于 7 亿亩，新增湿地面积 300 万亩，湿地保护率提高到 50% 以上。截止到 2017 年末，国家湿地公园（试点）项目合计已达 898 个，其中自 2013 年起新增国家湿地公园（试点）项目合计 607 个，建成并授牌的国家湿地公园合计 258 个，尚未通过验收并授牌的国家湿地公园 640 个。根据《国家湿地公园管理办法》，国家湿地公园原则上面积不低于 100 公顷；根据《全国湿地保护“十三五”实施规划》，湿地修复单位投入为 4.5 万元/公顷，扩大湿地面积单位投入为 6 万元/公顷，据此保守估计单个国家湿地公园建设投入将达到 4.5 亿元。同时，国家城市湿地公园的建设快速推进，截至 2017 年 1 月，国家住建部公布了 12 批次共计 57 个国家城市湿地公园，国家城市湿地公园快速推进，成为生态湿地行业的又一重要业务领域。

在以国家沙漠公园、国家储备林建设为代表的其他生态修复领域，国家也出台了一系列利好政策，有效推动了相关生态修复细分领域的投资及建设。例如根据《国家储备林发展规划（2016-2020）（征求意见稿）》，到 2020 年我国将完成营造用材林 1400 万公顷（约 2.1 亿亩）的建设。另外，根据国家林业局编制的《国家沙漠公园发展规划（2016-2025）》，到 2020 年，将重点建设国家沙漠公园 170 处，总面积约 67.6 万公顷；到 2025 年，将重点建设国家沙漠公园 359 个，总面积 142.7 万公顷，而截至目前，我国仅建成国家沙漠公园 55 个，待建项目众多。

## 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

√适用 □不适用

详见“第四节 经营情况讨论与分析”之“二、报告期内主要经营情况”之“（三）资产、负债情况分析。”

其中：境外资产 0（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 0%。

## 三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

### 1、设计施工一体化的全产业链优势

随着业主方需求的提升，生态景观建设行业呈现出明显的规模化、综合化趋势。从项目规模看，大型综合性项目具有明显的规模效应，对公司的盈利能力、行业地位均有重要影响，因此拓展大型综合性项目成为业内优秀企业的发展重点。而生态景观全产业链公司在承接大型综合性项目上具有明显优势。

公司是目前国内少数同时拥有“城市园林绿化一级”和“风景园林工程设计专项甲级”资质的企业之一，目前已具备“苗木-设计-工程-养护”的生态景观全产业链实施能力。公司良好的全产业链实施能力一方面能更好地将苗木培育、设计理念和工程施工相结合，有利于工程项目进度安排的统筹协调和协同指挥，可有效提升工程质量及客户满意度；另一方面，可获得产业链延伸而带来的利润附加值，增厚公司项目利润水平。

### 2、企业品牌及生态湿地领域的先发优势

公司自 2010 年即开始将业务重心逐渐转向生态湿地建设领域，属于业内较早进入该细分领域的企业之一。公司凭借多年的生态修复与景观建设领域经验积累，已成功完成了一批大中型生态湿地、生态修复项目，有效地提高了公司的精细化管理能力、区域管理能力等，培育了一批可以承接大中型生态湿地、生态修复项目的优秀人才，形成了一定的细分领域先发优势。

此外，随着公司一批大中型生态湿地、生态修复项目的成功完工并交付使用，公司凭借重诺、服务专业、工程质量过硬等优势在业内积累了不错的口碑，树立了良好的品牌形象，形成了一定的品牌效应。公司先后被评为“全国工程建设典范企业”、“建筑业优秀企业”、“全国质量安全信誉 AAA 级优秀施工企业”、“中国园林施工 50 强”并于 2015 年成功当选“中国湿地保护协会副会长”单位。

### 3、PPP 模式经验优势

公司顺应国家政策导向，积极探索 PPP 业务模式，努力破解“要增长就必须牺牲现金流”的工程行业企业痛点。公司自 2014 年起，即开始以 PPP 模式作为一种重要经营模式助推企业发展。截至本报告期内，公司已陆续实施了 10 个 PPP 项目，积累了丰富的 PPP 项目的立项、入库、SPV 设立、工程承接及施工经验。

据财政部数据，截止 2017 年 6 月底，全国已落地 PPP 项目 2021 个，总投资额 3.3 万亿元。同时，证监会内部已专门成立 PPP 证券化工作组，下一步将加快推动 REITs 等能有效支持 PPP 项目建设的创新产品落地，统一 PPP 证券化的监管标准，夯实制度基础，强化事中事后监管，稳步推动 PPP-ABS 的有效实施。因此，随着 PPP 项目清理整顿的完成，合规的 PPP 项目将陆续落地，相关 PPP 创新融资手段也将陆续出台，具有丰富 PPP 模式实施经验的公司将有望受益于 PPP 落地带来的业绩释放。

### 4、拥有领先的生态修复与景观建设研发能力和技术水平

公司为国家高新技术企业，是少数拥有核心技术与专业研发团队的生态景观企业之一，一直以来专注于生态修复与景观建设技术的研发及其实际应用，通过自主研发、与其他机构合作、授权等方式掌握了生态修复领域的核心技术。在生态修复领域，公司目前取得的专利有 9 项，已经受理的专利有 10 项，在景观建设领域，公司取得的有 16 项，已经受理的有 10 项。

公司积极通过与业内科研院所的合作提升自己技术水平、攻克技术难题。公司与中国林业科学院签署了《产学研全面合作框架协议》，主要由中国林科院为公司在特色花卉苗木引进与新技术推广、精品园林景观设计建设和相关人才培养等方面提供全方位帮助；公司与国家林业局湿地保护管理中心开展合作，主要在湿地保护方面进行技术合作；公司与中国林科院亚热带林业实验中心开展合作，进行园林植物研发方面的合作。

研发能力是公司保持行业领先优势的关键所在，尤其是生态修复领域，通过技术壁垒能较大缓解行业内的竞争压力，从而保证相关业务较高的盈利水平，也保证公司在承接业务时拥有更大的竞争优势，从而实现业务规模与业务区域的顺利扩张。

#### 5、拥有优秀、稳定的管理团队及全面的员工股权激励

以席惠明先生为代表的核心管理人员拥有长期的生态修复与景观建设从业经验，具备优良的技术水平和管理能力。发行人的经营管理团队稳定程度高，公司的总经理、副总经理以及部门负责人等人员在公司工作时间大多数在 5 年以上。同时，公司在首次公开发行 A 股并上市之前即实行了管理层持股，有效提高了管理团队的积极性，为企业的长期发展奠定基础。

此外，公司成功上市后，已通过《2018 年度股票期权激励计划》对 94 名激励对象授予了 451 万份股票期权，并预留 99 万份股票期权以进一步吸引人才并提升企业凝聚力。公司股票期权激励计划覆盖面广，除经理章建良等 5 名高管外，还有 89 名中层管理人员及核心业务人员，约占 2017 年底公司员工总人数的 24.10%。全面的股权激励措施将有效提升公司骨干人员的积极性及责任心，个人利益及公司发展将形成双赢效应，从而为公司未来发展打下良好基础。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、经营情况讨论与分析

2017 年，公司获得良好的行业发展机遇。“美丽中国”、“生态文明建设”被写入党章，纳入五位一体总体布局，生态与环境保护在国民经济发展中的地位日渐提高。在湿地、沙漠治理、储备林等生态与环境保护领域，相继出台了《全国湿地保护“十三五”实施规划》、《国家沙漠公园发展规划（2016-2025）》、《国家储备林发展规划（2016-2020）》等一系列中长期规划及配套政策，提出了各个领域的中期发展规划和建设目标。

在湿地保护方面，目前国家湿地公园（试点）项目尚未通过验收并授牌的数量达 640 个，根据《全国湿地保护“十三五”实施规划》中相关投资额的测算，仅现有已批国家湿地公园建设带来的市场空间将达到 2880 亿元以上；沙漠公园建设方面，根据规划，至 2025 年我国将建成 359 个国家沙漠公园，总面积达到 142.68 万公顷，目前已建成 55 个国家沙漠公园，待建国家沙漠公园 304 个，总面积 112.95 万公顷，根据已建成沙漠公园投资强度估算，该计划整体市场空间将达到 3000 亿元以上；国储林建设方面，根据规划，到 2020 年建成国家储备林 2.1 亿亩，相关建设投入将达到 4000 亿以上。根据上述规划方案来看，未来 5-10 年，生态与环境保护领域仅湿地保护、沙漠公园和国储林项目的市场空间就达到万亿规模，市场空间极为广阔，发展潜力巨大。

2017 年，公司继续在湿地修复领域重点快速发展，年内新中标项目继续增加，包括洪江市清江湖国家湿地公园项目、河南邓州湍河国家湿地公园及防护林建设项目等一批大型湿地生态建设项目，为公司聚焦湿地、协调发展的长期战略打下坚实的基础，也奠定了公司在湿地建设领域领跑者的角色。2017 年公司生态湿地建设业务收入为 74,005.26 万元，占比为 60.44%。

报告期内，公司聚焦主业，重点突破，实现了良好的经营业绩，全年实现业务收入 122,437.66 万元，实现归属于母公司所有者净利润 24,281.32 万元，同比分别增长 24.99%和 31.09%，在保持业绩稳定增速的同时，精耕市场、精选项目，全面加强现金流管理，经营性现金流净额 1,553.45 万元，继续保持良好的现金流水平。公司继续坚持业务转型战略，除继续坚持以生态湿地为主要发展方向外，同时积极布局生态修复其他细分领域，将沙漠公园、国储林等细分领域作为未来新的增长点，积极布局市场、拓展项目。报告期内开工建设了新疆吉木萨尔国家沙漠公园，中标了青海省德令哈市蓄集乡陶斯图村草原恢复治理工程等项目，初步完成了在沙漠公园行业布局，同时也积极进行国储林建设项目的拓展与布局。

2017 年，公司继续深化走出江苏，布局全国的发展规划。初步建立了跨区域、全覆盖的经营网络，在江苏、北京、上海、山东、浙江、福建、安徽等 14 个省区市设立有分支机构。年内新签署项目主要分布在华中、西北、华东等生态建设重点地区，围绕主业重点布局的布局规划初见成效。

报告期内，公司继续建设和完善全产业链发展战略，打造苗木-设计-工程-运维整体解决方案实施能力。打造完善的苗木资源供给体系，最大化改善业务高速增长中苗木资源的供需矛盾。继续发挥设计平台优势，带动业务发展。持续推进中林东珠设计院和东珠景观设计院的建设和发展，积极引进和自主培养设计人才队伍，继续加强和中国林科院的产研合作，提高设计能力，形成项目推动设计升级、设计带动项目发展的良性互动体系。此外，继续进一步夯实公司在施工和运维环节的既有优势，不断适应新的项目业态，特别是 PPP 项目对建设和运维能力的双重要求，以适应 PPP 项目对建设+运维的复合型能力要求。

未来，公司将坚持突出主业，夯实基础的业务发展战略，在坚持主业发展主线不动摇的同时，积极保持对行业动向和发展趋势的跟踪研究，结合公司现状和战略规划，在夯实基础保持内生增长动力的同时，也积极寻求拓展外延增长的机会，在环境保护、水生态、固废处理等相关领域寻找横向整合机会，打造生态与环境保护的大平台，致力于发展成为一家综合性生态与环境保护和保护的整体现体解决方案供应商。

## 二、报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 122,437.66 万元，比上年同期增长 24.99%；实现归属于上市公司股东的净利润 24,281.32 万元，比上年同期增长 31.09%。总体来说，2017 年公司业绩增加 24.99%，经营情况未发生重大改变。

### (一) 主营业务分析

#### 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,224,376,569.90	979,596,787.52	24.99
营业成本	876,771,280.12	696,570,934.97	25.87
销售费用			
管理费用	75,087,566.28	47,917,875.76	56.70
财务费用	-847,342.74	3,446,092.64	-124.59
经营活动产生的现金流量净额	15,534,548.54	246,403,941.40	-93.70
投资活动产生的现金流量净额	-1,240,876.57	-38,857,583.79	96.81
筹资活动产生的现金流量净额	952,813,735.06	-149,888,590.40	735.68
研发支出	39,986,095.21	32,423,083.79	23.33

#### 1. 收入和成本分析

√适用 □不适用

公司营业收入和营业成本分别比上年同期增长 24.99%和 25.87%，主要系报告期内公司在手订单和新开工业务在增加；

管理费用比上年同期增长 56.70%，主要系报告期内员工人数增加，工资增长，研发投入增加，及开拓市场业务拓展费增加所致；

财务费用比上年同期减少 124.59%，主要系报告期内银行借款减少，财务利息收入增加所致；

经营活动产生的现金流量净额比上年同期减少 93.70%，主要系报告期内支付的工程采购款及保证金及部分新建项目未到期所致；

投资活动产生的现金流量净额比上年同期增长 96.81%，主要系报告期内收回非控股公司的投资款所致；筹资活动产生的现金流量净额比上年同期增长 735.68%，主要系报告期内上市取得募集资金所致；

研发支出比上年同期增长 23.33%，主要系报告期内研发投入增加所致。

#### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
其他建筑行业	1,224,376,569.90	876,771,280.12	28.39	24.99	25.87	减少 0.5 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
生态湿地	740,052,560.33	533,567,285.46	27.90	1.60	4.62	减少 2.08 个百分点
公园广场绿化	99,845,344.94	71,641,182.42	28.25	118.82	114.47	增加 1.46 个百分点
市政道路绿化	328,851,897.45	234,033,604.27	28.83	192.25	189.75	增加 0.61 个百分点
地产景观	23,637,984.12	18,392,691.88	22.19	-64.37	-66.09	增加 3.95 个百分点
其他项目	31,988,783.06	19,136,516.09	40.18	19.88	5.51	增加 8.15 个百分点
合计	1,224,376,569.90	876,771,280.12	28.39	24.99	25.87	减少 0.50 个百分点

主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减(%)	营业成本比 上年增减(%)	毛利率比上年增减 (%)
华东	445,756,074.38	313,968,751.01	29.56	-38.63	-38.71	增加 0.09 个百分点
华中	181,350,187.24	132,322,045.51	27.04	203.58	204.17	减少 0.14 个百分点
华北	63,624,971.56	43,809,653.67	31.14	6.28	-1.96	增加 5.79 个百分点
华南	131,162,571.92	94,692,308.85	27.81	438.17	459.17	减少 2.71 个百分点
西北	359,944,561.23	261,146,681.40	27.45	462.27	462.75	减少 0.06 个百分点
西南	42,538,203.57	30,831,839.68	27.52	-5.96	-5.89	减少 0.05 个百分点
合计	1,224,376,569.90	876,771,280.12	28.39	24.99	25.87	减少 0.50 个百分点

#### 主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

√适用 □不适用

报告期内，“生态湿地”板块的收入和成本比上年同期分别增长 1.60%和 4.62%，毛利率下降 2.08%，主要系 2017 年新开工建设的“湖南洪江市清江湖湿地公园建设 PPP 项目”工程完成产值较多且占当期营业收入比重较高所致；

“公园广场绿化”板块收入和成本比上年同期分别增长 118.82%和 114.47%，主要是 2017 年该大类项目中“河北大名县城北坑塘治理建设项目、云南大理漾濞彝族自治县苍漾公园(一期)和飞凤山公园(一期)项目、昆明新城高新技术产业基地第三轮博园中央商务区”工程完成产值较多且占当期营业收入比重较高所致；

“市政道路绿化”板块收入和成本比上年同期分别增长 192.25%和 189.75%，主要系“吉木萨尔镇北风貌改造(绿化提升改造二期)项目、青海德令哈柏树山治理工程、西安武功县市政景观绿化工程”工程完成产值较多且占当期营业收入比重较高所致；

“地产景观”收入比上年减少 64.37%，主要系公司历年实现收入的“地产景观”在营业收入中比重较轻，各期实现收入的波动容易导致收入增减比例大幅度变动，该经营类型也非公司的主要经营业务类型；

报告期毛利率与上期同期对比，总体平稳，无异常变化，略有下降，主要系营改增后报告期新项目占比增加所致；

报告期内，华中地区收入的增长系新增项目“邓州市湍河国家湿地公园和防护林建设项目”和“湖南洪江市清江湖湿地公园建设 PPP 项目”报告期内工程完成产值较多且占当期营业收入比重较高所致；

报告期内，华南地区收入的增长系存量项目“广西东兰坡豪湖国家湿地公园”和“广西邕江综合整治和开发利用工程”报告期内工程完成产值较多且占当期营业收入比重较高所致；

报告期内，西北地区收入的增长系“新疆吉木萨尔国家湿地公园项目、新疆吉木萨尔镇北风貌改造(绿化提升改造二期)项目”和“青海德令哈柏树山治理工程”和“西安武功县市政景观绿化工程”报告期内工程完成产值较多且占当期营业收入比重较高所致。

#### (2). 产销量情况分析表

□适用 √不适用

## (3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
其他建筑业	材料	339,869,130.98	38.76	382,995,413.00	54.98	-11.26	
其他建筑业	劳务工资	137,115,522.96	15.64	92,527,336.00	13.28	48.19	
其他建筑业	专业分包	236,883,358.13	27.02	78,198,921.00	11.23	202.92	
其他建筑业	机械费	134,835,949.52	15.38	128,866,872.00	18.50	4.63	
其他建筑业	其他	28,067,318.53	3.20	13,982,364.00	2.01	100.73	
合计		876,771,280.12	100.00	696,570,906.00	100.00	25.87	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
生态湿地		533,567,285.46	60.86	510,017,197.44	73.22	4.62	
公园广场绿化		71,641,182.42	8.17	33,403,205.07	4.80	114.47	
市政道路绿化		234,033,604.27	26.69	80,770,238.05	11.60	189.75	
地产景观		18,392,691.88	2.10	54,243,061.93	7.79	-66.09	
其他项目		19,136,516.09	2.18	18,137,232.48	2.60	5.51	
合计		876,771,280.12	100.00	696,570,934.97	100.00	25.87	

## 成本分析其他情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公园广场绿化的成本较上年同期增加 114.47%，主要是属于该板块的收入增加比上年同期增长 118.82%所致；市政道路绿化的成本较上年同期增加 189.75%，主要是属于该板块的收入增加比上年同期增长 192.25%所致；地产景观的成本较上年同期下降 66.09%，主要是属于该板块的收入增加比上年同期下降 64.37%所致。

## (4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 581,214.45 万元，占年度销售总额 47.47%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

前五名供应商采购额 15,513.67 万元，占年度采购总额 17.69%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

## 其他说明

无

## 2. 费用

√适用 □不适用

单位：元

项目	2017 年	2016 年	同比增长(%)	重大变动说明
管理费用	75,087,566.28	47,917,875.76	56.70%	主要系报告期内员工人数增加，工资增长，研发投入增加，及开拓市场业务费增加所致
财务费用	-847,342.74	3,446,092.64	-124.59%	主要系报告期内银行借款减少，财务利息收入增加所致

### 3. 研发投入

#### 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	39,986,095.21
本期资本化研发投入	
研发投入合计	39,986,095.21
研发投入总额占营业收入比例（%）	3.27
公司研发人员的数量	123
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	31.54
研发投入资本化的比重（%）	

#### 情况说明

√适用 □不适用

公司为国家高新技术企业，着重对水生态治理修复、生态景观、土壤修复、湿地生态修复，大树移植、园林植物选育及引种驯化等多个领域技术研究和产品开发。高度重视搭建高起点、高水平、高质量的企业技术平台，并与中国林科院等多家高等院校、科研院所建立紧密的产研合作关系。公司将不断加大研发团队建设，通过不断提升研发技术水平，提高施工工艺与技术的创新性、先进性，提升公司在同行业中的技术竞争优势，助推公司经营业务的稳定壮大发展。

### 4. 现金流

√适用 □不适用

单位：元

项目	2017	2016	同比增减
经营活动现金流入小计	815,767,531.07	1,058,519,826.57	-22.93%
经营活动现金流出小计	800,232,982.53	812,115,885.17	-1.46%
经营活动产生的现金流量净额	15,534,548.54	246,403,941.40	-93.70%
投资活动的现金流入小计	1,008,918,862.33	1,506,600.00	66866.60%
投资活动的现金流出小计	1,010,159,738.90	40,364,183.79	2402.61%
投资活动产生的现金流量净额	-1,240,876.57	-38,857,583.79	96.81%
筹资活动现金流入小计	1,184,534,752.72	274,511,447.09	331.51%
筹资活动现金流出小计	231,721,017.66	424,400,037.49	-45.40%
筹资活动产生的现金流量净额	952,813,735.06	-149,888,590.40	-735.68%
现金及现金等价物净增加额	967,107,407.03	57,657,767.21	1577.32%

经营活动产生的现金流量净额：较上年同期减少 93.70%，主要系报告期内公司支付的工程采购款及保证金增加及部分新建项目未到期结算所致；

投资活动产生的现金流量净额：较上年同期增加 96.81%，主要系报告期内收回非控股子公司投资款所致；

筹资活动产生的现金流量净额：比上年同期增加 735.68%，主要系公司报告期内首次公开发行股份取得募集资金所致。

#### (二)非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用



## (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

## 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	1,365,212,154.01	35.28	438,414,426.98	19.38	211.40	主要系报告期内首次公开发行募集资金所致
应收票据		0.00	11,200,000.00	0.50	-100.00	主要系报告期内公司将期初应收票据支付供应商工程款所致
应收账款	855,567,766.75	22.11	867,451,680.32	38.34	-1.37	
预付款项	362,221.55	0.01	1,023,959.48	0.05	-64.63	主要系上期预付款项已按合同到货得以实现所致
其他应收款	62,463,213.47	1.61	38,475,695.59	1.70	62.34	主要系投标保证金增加所致
存货	978,425,040.08	25.28	632,049,400.68	27.94	54.80	主要系报告期内业务增长，工程投入增加所致
其他流动资产	104,249,869.10					主要系报告期内银行购保本型理财产品
可供出售金融资产	65,070,000.00	1.68	164,510,000.00	7.27	-60.45	主要系报告期内赎回一家参股公司股份所致
长期应收款	399,302,092.92	10.32	238,791,851.72	10.55	67.22	主要系报告期内分期收款提供建筑服务工程增加所致
固定资产	21,162,660.62	0.55	17,000,389.00	0.75	24.48	主要报告期内增加购买固定资产所致
在建工程	3,931,693.00	0.10				主要系报告期内新增投资建设新疆沙漠公园自营项目所致
无形资产	214,370.09	0.01	245,207.20	0.01	-12.58	
长期待摊费用	1,304,947.72	0.03	1,333,869.79	0.06	-2.17	
递延所得税资产	12,735,381.77	0.33	12,099,449.68	0.53	5.26	
短期借款	37,000,000.00	0.96	77,000,000.00	3.40	-51.95	主要系报告期内减少银行借款所致
应付票据	64,747,800.00	1.67	107,149,341.00	4.74	-39.57	主要系报告期末未到期应付票据减少所致
应付账款	1,185,341,734.05	30.63	862,968,331.89	38.14	37.36	主要系报告期内公司业务增长，采购增加所致
预收款项		0.00	19,723,404.50	0.87	-100.00	主要系上期东兰项目预收款按合同得以实现转为应收款所致
应付职工薪酬	9,733,582.27	0.25	10,671,118.44	0.47	-8.79	
应交税费	32,535,948.85	0.84	50,628,234.09	2.24	-35.74	主要系报告期内申报缴纳的增值税及所得税增加所致
其他应付款	41,485,293.31	1.07	31,966,280.91	1.41	29.78	
其他流动负债	76,661,559.79	1.98	38,300,045.57	1.69	100.16	主要系报告期内待转销项税额增加，未到纳税义务时点所致
股本	227,600,000.00	5.88	170,700,000.00	7.54	33.33	主要系报告期内首次公开发行募集资金，增加社会股本所致
资本公积	1,151,430,499.91	29.75	271,317,584.81	11.99	324.38	主要系报告期内首次公开发行募集资金，资本溢价所致
盈余公积	99,034,843.61	2.56	75,607,204.97	3.34	30.99	主要是报告期内利润增加计提盈余公积所致
未分配利润	922,510,702.98	23.84	703,125,093.80	31.08	31.20	主要是报告期内利润增加所致
少数股东权益	21,919,446.31	0.57	3,439,290.46	0.15	537.32	主要系控股公司参股股东投入资金所致

**2. 截至报告期末主要资产受限情况**

□适用 √不适用

**3. 其他说明**

□适用 √不适用

**(四) 行业经营性信息分析**

√适用 □不适用

行业经营性信息分析详见“第三节 公司业务概要”之“一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明”之“3、公司行业情况说明”。

**建筑行业经营性信息分析****1. 报告期内竣工验收的项目情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）					2	2
总金额					8,106.54	8,106.54

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量（个）	2		2
总金额	8,106.54		8,106.54

其他说明

□适用 √不适用

**2. 报告期内在建项目情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）					18	18
总金额					401,582.12	401,582.12

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量（个）	18		18
总金额	401,582.12		401,582.12

## 3. 在建重大项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入	重大项目累计回款（截止 12/31）
淮安市白马湖湿地公园项目	PPP 类	100,000.00	3 年	69.60%	21,520.54	68,435.06	15,454.24	48,526.67	41,896
西安武功县市政景观绿化工程	一般类	11,024.20	674 天	99.96%	5,897.39	10,770.36	4,405.76	7,992.95	1,950
杭州钱江世纪城沿江公园 PPP 项目	PPP 类	73,793.38	300 天	97.20%	10,441.76	70,584.17	7,255.33	48,386.09	42,706
湖州经济技术开发区绿化工程 PPP 项目	PPP 类	30,200.00	180 天	62.31%	2,984.50	18,623.62	2,020.87	12,371.67	8,950
梁山县龟山河综合治理 PPP 项目	PPP 类	12,375.86	1 年	94.19%	5,501.86	12,694.23	3,968.27	9,157.89	
广西东兰坡豪湖国家湿地公园	PPP 类	24,537.00	547 天	45.42%	8,568.54	10,263.93	7,550.26	9,194.78	5,245
邓州市湍河国家湿地公园和防护林建设项目	PPP 类	54,008.99	2 年	11.50%	5,599.06	5,599.06	4,047.28	4,047.28	
吉木萨尔镇北风貌改造（绿化提升改造二期）项目	EPC 类	14,523.00	415 天	99.19%	9,027.41	12,978.04	6,421.20	9,231.28	9,402
湖北枣阳枣砦一级路新建及配套建设工程设计总承包	EPC 类	41,000.00	540 天	9.93%	2,773.34	2,773.34	2,001.79	2,001.79	
青海德令哈柏树山治理工程	EPC 类	13,320.25	224 天	71.38%	8,566.20	8,566.20	6,216.47	6,216.47	3,990
湖南洪江市清江湖湿地公园建设 PPP 项目	PPP 类	66,957.57	2 年	36.18%	6,706.38	6,706.38	4,904.38	4,904.38	

其他说明

□适用 √不适用

**4. 报告期内境外项目情况**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**5. 存货中已完工未结算的汇总情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
金额	204,836.05	86,873.72		194,357.08	97,352.68

**6. 其他说明**

□适用 √不适用

**(五) 投资状况分析****1、 对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

公司为了开拓市场、承接工程项目，报告期内，公司完成了对洪江清江湖建设公司 80%股权、邓州绿建 80%股权的投资和广西绿珠 100%的股权投资。

**(1) 重大的股权投资**

√适用 □不适用

公司名称	经营范围	持股比例	资金来源	投资金额	是否涉诉
洪江市清江湖建设开发有限公司	城市规划、设计建设、运营管理；市政工程；园林绿化；生态保护与旅游及相关配套设施	80.00%	自有资金	10713.22 万	否
邓州市绿建园林生态建设有限公司	城市规划、设计建设、运营管理；市政工程；园林绿化	80.00%	自有资金	8641.44 万	否
广西新珠环境建设有限公司	承接园林绿化工程、园林古建筑工程、风景园林工程设计、市政公用工程、城市及道路照明工程、园林苗木研发、种植与销售	100.00%	自有资金	2000 万	否

**(2) 重大的非股权投资**

□适用 √不适用

**(3) 以公允价值计量的金融资产**

□适用 √不适用

**(六) 重大资产和股权出售**

□适用 √不适用

## (七)主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：元

控股公司名称	主要业务	注册资本	总资产	净资产	净利润	占公司净利润比例 (%)
无锡东方生态园林发展有限公司	园林绿化, 绿化养护, 市政设施施工; 苗木、花卉、盆景的种植; 经济信息咨询	10,000,000.00	34,683,497.81	19,336,968.63	-2,407,942.04	-0.99%
句容市茅山东珠苗圃有限公司	花卉、苗木的种植、销售	1,000,000.00	1,028,227.33	831,437.33	-92,045.64	-0.04%
无锡绿枫苗圃有限公司	绿化苗木的种植与销售	5,000,000.00	8,881,786.12	4,054,078.09	-301,936.07	-0.12%
兴国绿盛苗圃有限公司	城镇绿化苗木种植、批发、零售; 园林绿化工程施工	10,000,000.00	96,491,636.38	36,029,149.05	12,182,603.95	5.01%
吉木萨尔县东珠景观旅游开发有限责任公司	旅游开发; 园林绿化工程施工; 建筑工程施工; 风景园林工程设计; 市政工程; 架线和管道工程建筑施工; 林木育种、育苗、销售	8,000,000.00	7,882,589.69	7,379,007.69	-620,992.31	-0.26%
梁山县环城水系建设开发有限公司	园林绿化工程施工、园林古建筑工程施工、风景园林工程设计、市政公用工程施工、城市及道路照明工程	50,000,000.00	135,454,639.19	49,566,491.57	-247,101.74	-0.10%
中林东珠(北京)景观设计研究院有限公司	工程勘察	6,600,000.00	11,925,470.11	7,670,456.37	651,600.31	0.27%
湖州创景生态建设开发有限公司	园林绿化、绿化养护, 树木、花卉、建筑材料销售, 投资管理, 资产管理(除金融资产管理)	100,000,000.00	198,529,849.74	98,750,601.16	-26,923.14	-0.01%
东兰县绿珠坡豪湖建设开发有限公司	设计、建设、运营、管理市政、园林、生态保护与旅游及相关配套设施	49,070,000.00	49,073,034.23	49,065,919.23	-34,201.59	-0.01%
淮安市白马湖湿地公园建设有限公司	景观和绿地设施工程施工; 土木工程建筑施工; 市政公用工程施工; 园林绿化工程服务; 绿化管理等	40,000,000.00	705,488,352.73	37,946,324.73	-2,622,652.05	-1.08%
洪江市清江湖建设开发有限公司	城市规划、设计建设、运营管理; 市政工程; 园林绿化; 生态保护与旅游及相关配套设施	133,915,200.00	88,085,341.45	41,023,940.23	-95,439.77	-0.04%
邓州市绿建园林生态建设有限公司	城市规划、设计建设、运营管理; 市政工程; 园林绿化	108,018,000.00	70,660,746.89	16,998,890.54	-281,109.46	-0.12%
广西新珠环境建设有限公司	承接园林绿化工程、园林古建工程、风景园林工程设计、市政公用工程、城市及道路照明工程、园林苗木研发、种植与销售	20,000,000.00	-	-	-	-

## (八)公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

### 三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

#### (一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

宏观层面，2017年12月18日至20日，中央经济工作会议在北京举行，会议指出要做好八项重点工作，其中就包括“加快推进生态文明建设。要实施好“十三五”规划确定的生态保护修复重大工程。启动大规模国土绿化行动，引导国企、民企、外企、集体、个人、社会组织等各方面资金投入，培育一批专门从事生态保护修复的专业化企业。深入实施“水十条”，全面实施“土十条”。”因此，生态湿地、生态修复行业将受益被推向一个新的发展阶段，政策层面长期利好行业不断成长。

从微观层面而言，行业格局和未来发展还会呈现以下几种趋势：

1、环保+园林属性的行业公司的中标率将不断走高，以“水治理、生态修复”为业务内核的大中型全产业链企业的护城河将进一步拓宽，行业集中度将有望提升。

2、未来，因湿地、水体的污染较为“显性”，且湿地对净化环境的功效较为明显，后续其仍将是生态修复领域的主要业务领域。

3、PPP模式未来仍将是生态建设和环境保护类项目的重要投资模式，也将是行业内企业大型订单的主要来源。截止2017年9月，财政部入库生态建设和环境保护类PPP项目共886个，占入库项目总数的6.23%，生态建设和环境保护类PPP项目投资金额总计9109.59亿元，占财政部PPP项目总投资额的5.12%。无论从项目数量还是总投资额来看，生态建设和环境保护类PPP项目均位于各行业前列。并且，生态类PPP项目的平均投资金额约为10.3亿元，项目投资金额较大。

4、园林、环保企业相互渗透，园林、环保的一体化优势将成为行业领军企业的核心竞争力之所在。未来，行业内企业将不断通过内生及外延增长进行横向拓展，增强提供环保服务的相关能力，从而能够分享政策红利并有效提升企业主营业务的附加值。例如东方园林、铁汉生态等传统园林上市公司纷纷布局流域治理，环能科技、博世科等原本从事工业污水处理的环保公司也将业务拓展到了流域治理和土壤修复领域。

#### (二) 公司发展战略

√适用 □不适用

随着十八届五中全会关于生态文明战略思想和质量总体改善战略目标的确立，凸显了环境保护在整个国民经济和社会发展中的重要地位，奠定了新阶段环境保护工作的方向。公司将积极响应国家“十三五”规划关于实施山水林田湖生态保护和修复工程的号召，不断完善苗木种植、生态景观设计、生态修复与景观工程建设、景观养护一体化的生态修复与景观建设全产业链业务格局，重点开拓以生态湿地、国家沙漠公园及国家储备林领域为主的生态修复与景观建设业务板块并形成全国性业务布局。同时，公司将增强业务环保属性，持续提升设计能力、研发能力，并以之打造公司“水治理——生态修复”的核心竞争优势，进一步强化企业品牌优势、先发优势及行业美誉度。此外，公司还将持续推广PPP业务模式并积极探索EPC业务模式，不断挖掘产业链深度价值并解决行业痛点，致力于发展成为中国生态环境与景观建设行业综合实力最强的企业之一。

#### (三) 经营计划

√适用 □不适用

##### 1、产业发展计划

在生态修复与景观建设产业发展方面，公司将坚持以生态修复与景观建设工程施工为核心，进一步拓展生态景观设计，提升生态修复研发能力，加速苗木基地的升级，循序渐进发展景观养护业务，夯实生态修复与景观建设全产业链的各个环节，实现公司生态修复与景观建设各项业务的协同发展。

(1) 继续以生态湿地、生态修复项目为核心，借力PPP、EPC项目模式寻找产业链深度价值

未来园林、环保的一体化优势将成为行业领军企业的核心竞争力之所在，公司将持续强化在生态湿地及沙漠公园、国家储备林等生态修复领域的品牌优势、先发优势，进一步加大生态湿地、生态修复订单承揽量，提升相关业务比重。

此外，目前政府大力推广PPP、EPC模式，相关模式可促使公共服务提供方的建设立场更加积极，行政资源和补偿机制会更加向项目倾斜，从而保证项目稳定的现金流，公司将借此机会一

方面可承接更多 PPP、EPC 项目，锤炼、提升自身的大型项目、全产业链项目的运营管理能力，积累相关经验并获取深度价值；另一方面，也有望形成公司业绩与现金流的良性互动，解决行业痛点。

#### (2) 提高设计、施工一体化项目的比重，实现设计和施工的互相促进

一个优秀的生态景观项目必然是设计与施工密切配合的结果，设计、施工团队加强协调配合，有利于工程项目进度安排的统筹调度和协同指挥，更好地将设计理念和工程施工相结合，实现生态景观项目风格的和谐统一，创造景观精品工程，提升客户的满意程度。公司今后将借助全产业链优势，以设计、施工一体化项目为重点，提升承接项目的规模和质量，在承揽端即为之后的项目承做奠定良好基础。

#### (3) 升级苗木基地，实现对施工业务的支持

苗木基地的建设投资金额大，回收期相对较长，但对生态景观工程施工业务起到不可低估的支持作用。因此，公司将以上市为契机升级现有苗木基地，根据公司承接的工程项目对苗木品种、规格的需求，合理安排苗木的种植结构，兼顾工程项目自用苗木需求和苗木价值最大化，为公司工程项目提供苗木供应保障，同时保证苗木基地建设投资产生较高的效益。

#### (4) 加强建成项目管理，促进现金流持续向好

建成项目的结算、审计、回款周期较长一直是建筑工程行业企业的共同痛点，公司现已初步摸索出了一整套切实有效的建成项目管理流程，报告期内现金流情况较好。后续，公司将持续完善相关流程，一方面从项目源头进行把控，优先选择信用良好、回款有保障的生态修复项目；另一方面，建立一支专业的建成项目管理队伍，同时实行项目负责人的责任考核制，并对相关人员进行必要的奖励，最终促使公司现金流持续向好，业绩与现金流形成良性互动。

### 2、技术开发和创新计划

#### (1) 加大对生态湿地等环境保护相关技术的研究，增强公司在环保方面的软实力

公司将深化与中国林科院湿地研究所的合作，加大在水质改善、湿地物种多样性及生态平衡、湿地植物、防治沙漠化与景观设计应用等方面的研究，提升公司在生态湿地、生态修复工程设计、施工上的技术水平。

#### (2) 引进、培育新的苗木品种

在苗木种植方面，公司将利用自身的苗木种植经验，并结合与科研院所的合作，在募投项目实施后，引进、应用新的苗木品种和栽培技术，在彩色树种、嫁接品种、苗木驯化等方面取得新的技术突破，使公司苗木产品满足各种不同类型的园林绿化工程需求。

#### (3) 人才引进及培养计划

针对行业内人才数量相对较少的客观情况，公司将一如既往地重视各种人才的培养、引进，从社会上吸引技术和管理人才的同时注重对内部技术和管理人才的挖掘和培养，注重对员工长期提供职业培训和继续教育以此增强公司的人才团队优势，培养综合性应用人才。

公司将不断完善奖励制度，鼓励员工通过各种方式提高业务技能，选派优秀员工参加公司与中国林科院合作举办的风景园林硕士专业学位研究生班，提升专业理论水平，弥补公司因业务快速扩张而产生的专业人才缺口。公司持续推出股权激励计划，以此奖励为公司做出突出贡献的员工，实现员工职业生涯规划与企业发展的有机结合，取得企业与员工双赢局面。公司将加强与林业领域具有较强优势的高等学校合作，通过专场人才招聘会、设立专项奖学金等方式，提高公司在高校人才中的影响力，吸引高校优秀毕业生加盟，为公司业务团队的建设注入新的活力。

#### (4) 管理体制变革和企业文化建设计划

在未来五年内，公司将处于一个新的业务快速扩张和发展的阶段，无论是公司的经营地域、业务范围、人员规模等，与现在相比都将有很大的发展，由此对公司的内部管理提出了新的要求。因此，公司将本着管理“制度化、程序化、规范化”的原则，全面提升企业执行力，培养并要求员工提高“团队意识、效率意识、服务意识、学习意识”，在质量管理和服务管理上实现“标准化、效率化、人性化”，鼓励“经营、技术、模式”的创新，使公司整体在复杂的市场环境下处于不败之地。

在企业文化建设方面，公司将采取多种形式组织员工学习企业文化的有关理论知识和实践经验，就企业文化建设的核心内涵向员工进行宣讲，增强企业文化的吸引力，使全体员工积极参与企业文化建设，投身公司企业文化建设的实践。

**(四) 可能面对的风险**√适用  不适用**1、市场竞争风险**

生态景观行业发展前景广阔，但由于行业准入门槛相对较低，企业数量众多，同时国家已取消了在园林绿化工程招标过程中对资质方面的要求和限制，因此，公司所处行业市场竞争较为激烈。

目前，公司业务经营区域主要集中在华东、华中等地区，在业内具有一定的品牌知名度和市场地位。尽管公司已经发展成为一家具有大型项目施工经验和技術优势的生态景观企业，但因面临较为激烈的市场竞争，公司的市场份额和经营业绩可能在市场竞争的过程中受到一定程度的影响。

**2、应收款项存在的坏账损失风险**

2017 年末，公司应收账款为 85,556.78 万元，占总资产的比例为 22.11%，应收账款余额占比较高。同时，2017 年末，公司长期应收款为 39,930.21 万元，占总资产的比例为 10.32%。上述应收款项情况反映了公司所在的生态景观行业的特点。随着公司生态景观施工业务规模逐年增长，特别是大型项目的承接比例逐渐提高，未来应收款项可能继续保持在较高的水平，相应的坏账损失风险增加。

此外，虽然公司 2015 年、2016 年和 2017 年现金流情况良好、持续保持正值，但应收账款持续高位而带来的坏账准备的计提，也给公司利润增长带来了一定的压力。

**3、存货发生跌价损失的风险**

2017 年末，公司存货余额为 97842.50 万元。公司存货由原材料、已完工未结算工程量和消耗性生物资产组成，其中已完工未结算工程量是存货最主要的组成部分，占存货账面价值的比例为 99.50%。报告期内，公司未计提存货跌价准备。如果由于客户财务状况恶化或无法按期结算，可能导致存货中的已完工未结算工程出现存货跌价损失的风险，从而对公司的经营业绩和财务状况产生不利影响。

**4、业务结算模式导致的营运资金风险**

由于生态景观的工程施工业务采取“前期垫付、分期结算、分期收款”的模式，园林工程业务规模的扩张能力在一定程度上依赖于资金的周转状况，如果甲方或发包方不能按时结算或及时付款，将影响公司的资金周转及使用效率，从而进一步影响公司工程施工业务的持续发展。

**5、PPP 业务模式风险**

自 2014 年开始，公司抓住行业发展机遇，先后中标了淮安市白马湖湿地公园、杭州市萧山钱江世纪城沿江公园等多个 PPP 项目，为公司的持续发展创造了有利条件。

然而，PPP 模式在我国的推出时间较短，可供借鉴的经验较少，虽然相关主管部门已针对 PPP 模式的运作出台了一系列规范性文件，但实践中的项目运作、财务规范等方面仍存在不完善之处。同时，PPP 业务模式作为公共服务的一种新的供给方式，PPP 项目公司主要通过政府购买、使用者付费以及可行性缺口补助三种方式获得投资回报并为支付建设款项的重要来源。由于 PPP 项目往往具有一定的公益属性，因此 PPP 项目公司的回报更依赖于政府购买或可行性缺口补助。若 PPP 项目不能按规定于政府和社会资本合作（PPP）综合信息平台完成登记备案工作，将无法纳入 PPP 项目实施地的政府中期财政规划及付费期的各年度财政预算，从而给 PPP 项目公司股东获得投资回报及按期支付建设款项带来不利影响。同时，即使 PPP 项目于政府和社会资本合作（PPP）综合信息平台完成登记备案工作，后期也存在不能纳入当地政府中期财政规划及付费期的各年度财政预算的风险。除此之外，PPP 项目实施地的政府财政是否健康，能否有足够的履约能力，也直接影响着 PPP 项目实施的成败。

因此，公司目前所实施的 PPP 项目在承接、建设、运营等方面存在一定风险。

**(五) 其他** 适用  不适用**四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明** 适用  不适用



## 第五节 重要事项

### 一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用  不适用

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	是
分红标准和比例是否明确和清晰	是
相关的决策程序和机制是否完备	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明	不适用

#### (二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2017 年	0	5	4	113,800,000.00	242,813,247.82	46.87
2016 年	-	-	-	-	-	-
2015 年	-	-	-	-	-	-

#### (三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

适用  不适用

#### (四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用  不适用

## 二、承诺事项履行情况

## (一)公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行的承诺	股份限售	实际控制人、控股股东、董事长席惠明	(1) 自发行人股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人直接和间接持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份；(2) 本人将恪守关于股份限售期的承诺：在本人任职期间已持有的公司股份限售期届满后，每年转让的公司股份不超过本人已持有的公司股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人持有的公司股份；(3) 本人所持公司股票在锁定期满后两年内进行减持的，其减持价格不低于发行价；若公司上市后 6 个月内发生公司股票连续 20 个交易日的收盘价均价低于发行价（若公司股票在此期间发生派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整）或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价（若公司股票在此期间发生派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整）的情形，本人所持公司股票的锁定期自动延长 6 个月，且不因职务变更或离职等原因而终止履行。	2017 年 9 月 1 日至 2020 年 9 月 1 日	是	是		
	股份限售	实际控制人浦建芬以及其与控股股东席惠明的子女席晨超、席晓燕	(1) 自发行人股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人直接和间接持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份；(2) 本人所持公司股票在锁定期满后两年内进行减持的，其减持价格不低于发行价；若公司上市后 6 个月内发生公司股票连续 20 个交易日的收盘价均价低于发行价（若公司股票在此期间发生派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整）或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价（若公司股票在此期间发生派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整）的情形，本人所持公司股票的锁定期自动延长 6 个月。	2017 年 9 月 1 日至 2020 年 9 月 1 日	是	是		
	股份限售	董事、高级管理人员章建良、缪春晓、苏伟、王长颖、朱正中	(1) 自发行人股票上市之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理本人直接和间接持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份；(2) 本人将恪守关于股份限售期的承诺：在本人任职期间已持有的公司股份限售期届满后，每年转让的公司股份不超过本人已持有的公司股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人持有的公司股份；(3) 本人所持公司股票在锁定期满后两年内进行减持的，其减持价格不低于发行价；若公司上市后 6 个月内发生公司股票连续 20 个交易日的收盘价均价低于发行价（若公司股票在此期间发生派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整）或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价（若公司股票在此期间发生派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整）的情形，本人所持公司股票的锁定期自动延长 6 个月，且不因职务变更或离职等原因而终止履行。	2017 年 9 月 1 日至 2018 年 9 月 1 日	是	是		

股份限售	监事朱亮	(1) 自发行人股票上市之日起十二个月内, 不转让或者委托他人管理本人直接和间接持有的公司股份, 也不由公司回购该部分股份; (2) 本人将恪守关于股份限售期的承诺; 在本人任职期间已持有的公司股份限售期届满后, 每年转让的公司股份不超过本人已持有的公司股份总数的 25%; 离职后半年内, 不转让本人持有的公司股份。本承诺不因职务变更或离职等原因终止。	2017 年 9 月 1 日至 2018 年 9 月 1 日	是	是		
股份限售	华群石、沈勤新、席晓飞、钱亚萍、唐筱晔、陆建生、姚建国、许田、石杰、邢世平、李嘉俊、金鹤鸣、戴怡 13 名自然人股东及复星创泓、西藏路瑞、景达创投、海通开元、国盛古贤、上海奇福 6 位股东	自发行人股票上市之日起十二个月内, 不转让或者委托他人管理本人(本单位)直接和间接持有的公司股份, 也不由公司回购该部分股份。	2017 年 9 月 1 日至 2018 年 9 月 1 日	是	是		
股份限售	自然人股东张振湖	(1) 本人于 2015 年 10 月 6 日自公司控股股东席惠明处受让的 250 万股股份, 若公司刊登招股说明书之日距该部分股份完成转让交割之日不满十二个月的, 自发行人股票上市之日起三十六个月内, 不转让或者委托他人管理其本次公开发行前已持有的发行人股份, 也不由发行人回购该等股份; 若公司刊登招股说明书之日距该部分股份完成转让交割之日已满十二个月的, 自发行人股票上市之日起十二个月内, 不转让或者委托他人管理其本次公开发行前已持有的发行人股份, 也不由发行人回购该等股份; (2) 本人于 2015 年 10 月 7 日自景达创投处受让的 100 万股股份, 自公司股票上市之日起十二个月内, 不转让或者委托他人管理该等股份, 也不由公司回购该等股份。	2017 年 9 月 1 日至 2018 年 9 月 1 日	是	是		
股份限售	自然人股东纪建明	(1) 本人于 2015 年 8 月 6 日自章建良、苏伟、包彦承处受让的 33 万股股份, 自公司股票上市之日起十二个月内, 不转让或者委托他人管理该等股份, 也不由公司回购该等股份; (2) 本人于 2015 年 8 月 6 日自公司控股股东席惠明处受让的 95 万股股份, 若公司刊登招股说明书之日距该部分股份完成转让交割之日不满十二个月的, 自发行人股票上市之日起三十六个月内, 不转让或者委托他人管理该等股份, 也不由发行人回购该等股份; 若公司刊登招股说明书之日距该部分股份完成转让交割之日已满十二个月的, 自发行人股票上市之日起十二个月内, 不转让或者委托他人管理该等股份, 也不由发行人回购该等股份。	2017 年 9 月 1 日至 2018 年 9 月 1 日	是	是		
股份限售	自然人股东陈怡添	本人于 2015 年 8 月 6 日自公司控股股东席惠明处受让的 80 万股股份, 若公司刊登招股说明书之日距该部分股份完成转让交割之日不满十二个月的, 自发行人股票上市之日起三十六个月内, 不转让或者委托他人管理其本次公开发行前已持有的发行人股份, 也不由发行人回购该等股份; 若公司刊登招股说明书之日距该部分股份完成转让交割之日已满十二个月的, 自发行人股票上市之日起十二个月内, 不转让或者委托他人管理其本次公开发行前已持有的发行人股份, 也不由发行人回购该等股份。	2017 年 9 月 1 日至 2018 年 9 月 1 日	是	是		
股份限售	上海福挚、上海银湖、无锡金投 3 位股东	本单位于 2015 年 8 月 6 日认购的公司股份, 若公司刊登招股说明书之日距该部分股份工商登记手续完成之日不满十二个月的, 自发行人股票上市之日起三十六个月内, 不转让或者委托他人管理其本次公开发行前已持有的发行人股份, 也不由发行人回购该等股份; 若公司刊登招股说明书之日距该部分股份工商登记手续完成之日已满十二个月的, 自发行人股	2017 年 9 月 1 日至 2018 年 9 月 1 日	是	是		

			票上市之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理其本次公开发行前已持有的发行人股份，也不由发行人回购该等股份。					
股份限售	上海福挚的有限合伙人庞彩皖		自公司股票在证券交易所上市之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理本人所持的公司股份，也不由公司回购该部分股份。如本人所持的公司股份在锁定期满后两年内减持，减持价格将不低于公司首次公开发行股票时的价格（若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则前述价格将进行相应调整）；公司上市后 6 个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于公司首次公开发行股票时的价格，或者上市后 6 个月期末收盘价低于公司首次公开发行股票时的价格，本人所持公司股份的锁定期限自动延长 6 个月；在王轩担任公司高级管理人员期间，本人每年转让的股份不超过本人所持公司股份数的 25%；在王轩离职后 6 个月内，本人不转让本人所持的公司股份。	2017 年 9 月 1 日至长期	是	是		
股份限售	控股股东、实际控制人、董事长席惠明		自所持公司股份锁定期满之日起两年内，将视自身财务情况及资金需求对公司股票进行增持或减持。本人所持股票在锁定期满后两年内进行减持的，每年的减持量不超过上一年末所持股份数量的 10%，减持价格不低于发行价格的 120%（如果公司股票在此期间除权除息的，发行价格作出相应调整）。本人减持将提前三个交易日通知公司减持事宜，在公司公告后再实施减持计划。如本人减持行为未履行上述承诺，减持收益将归公司所有。	2017 年 9 月 1 日至 2022 年 9 月 1 日	是	是		
股份限售	实际控制人浦建芬		自所持公司股份锁定期满之日起两年内，将视自身财务情况及资金需求对公司股票进行增持或减持。本人所持股票在锁定期满后两年内进行减持的，每年的减持量不超过上一年末所持股份数量的 10%，减持价格不低于发行价格的 120%（如果公司股票在此期间除权除息的，发行价格作出相应调整）。本人减持将提前三个交易日通知公司减持事宜，在公司公告后再实施减持计划。如本人减持行为未履行上述承诺，减持收益将归公司所有。	2017 年 9 月 1 日至 2022 年 9 月 1 日	是	是		
股份限售	股东上海福挚		所持公司股份在锁定期届满两年内，且符合相关法律法规及规范性文件要求的前提下，本公司将根据实际情况逐步减持持有的发行人股份，减持价格为届时的市场价格，减持方式为竞价交易、大宗交易、协议转让等法律法规规定的交易方式。本公司减持发行人股份时，将提前三个交易日通过发行人发出相关公告。	2017 年 9 月 1 日至 2020 年 9 月 1 日	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	发行人控股股东、实际控制人席惠明和实际控制人浦建芬	1、截至本承诺函签署之日，不存在本人以及本人利用其他控制企业经营或从事任何在商业上对公司构成直接或间接同业竞争业务或活动的情形；2、本人及本人今后或有控制的其他企业在今后的任何时间不会以任何方式经营或从事与公司构成直接或间接竞争的业务或活动。凡本人及本人今后或有控制的其他企业有任何商业机会可从事、参与或入股任何可能会与公司生产经营构成竞争的业务，本人及本人今后或有控制的其他企业会将上述商业机会优先让予公司。3、如果本人及本人今后或有控制的其他企业违反上述声明、保证与承诺，并造成公司经济损失的，本人同意赔偿相应损失。4、本声明、承诺与保证将持续有效，直至本人不再作为公司的实际控制人。	2015 年 12 月至长期	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	股东上海福挚	1、截至本承诺函签署之日，不存在本公司以及本公司利用其他控制企业经营或从事任何在商业上对公司构成直接或间接同业竞争业务或活动的情形；2、本公司及本公司今后或有控制的其他企业在今后的任何时间不会以任何方式经营或从事与公司构成直接或间接竞争的业务或活动。凡本公司及本公司今后或有控制的其他企业有任何商业机会可从事、参与或	2015 年 12 月至长期	是	是		

			入股任何可能会与公司生产经营构成竞争的业务，本公司及本公司今后或有控制的其他企业会将上述商业机会优先让予公司。3、如果本公司及本公司今后或有控制的其他企业违反上述声明、保证与承诺，并造成公司经济损失的，本公司同意赔偿相应损失。4、本声明、承诺与保证将持续有效，直至本公司不再作为公司持股 5%以上的股东。					
其他对公司中小股东所作承诺	其他	控股股东、董事(不含独立董事、非控股股东提名的董事，下同)及高级管理人员	<p>(1) 控股股东在触发增持义务后的 10 个交易日内，应就其是否增持公司 A 股股票的具体计划书面通知公司并由公司进行公告，如有具体计划，应披露拟增持的数量范围、价格区间、完成时间等信息，且增持股份数量不低于公司股份总数的 2%。</p> <p>(2) 如控股股东未如期公告前述具体增持计划，或明确表示未有增持计划的，则公司董事会应在首次触发增持义务后的 20 个交易日内公告是否有具体股份回购计划，如有，应披露拟回购股份的数量范围、价格区间、完成时间等信息，且回购股份数量不低于公司股份总数的 2%。</p> <p>(3) 如公司董事会未如期公告前述股份回购计划，或因各种原因导致前述股份回购计划未能通过股东大会的，董事、高级管理人员应在首次触发增持义务后的 30 个交易日内（如期间存在 N 个交易日限制董事、高级管理人员买卖股票，则董事、高级管理人员应在首次触发增持义务后的 30+N 个交易日内）或前述股份增持计划未能通过股东大会后的 10 个交易日内（如期间存在 N 个交易日限制董事、高级管理人员买卖股票，则董事、高级管理人员应在前述股份增持计划未能通过股东大会后的 10+N 个交易日内），无条件增持公司 A 股股票，并且各自累计增持金额不低于其上年度薪酬总额的 20%。</p>	2017 年 9 月 1 日至 2020 年 9 月 1 日	是	是		

(二)公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一)公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二)公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三)与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四)其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	600,000
境内会计师事务所审计年限	6
境外会计师事务所名称	
境外会计师事务所报酬	
境外会计师事务所审计年限	

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	600,000
财务顾问		
保荐人	瑞信方正证券有限责任公司	76,650,000

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

经公司 2017 年 2 月 21 日召开的 2017 年第一次临时股东大会审议通过，续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2017 年度财务报告审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

**七、面临暂停上市风险的情况****(一) 导致暂停上市的原因**

适用 不适用

**(二) 公司拟采取的应对措施**

适用 不适用

**八、面临终止上市的情况和原因**

适用 不适用

**九、破产重整相关事项**

适用 不适用

**十、重大诉讼、仲裁事项**

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

**十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况**

适用 不适用

**十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明**

适用 不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、不存在所负数额较大债务到期未清偿等情形。

**十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响****(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>为进一步建立、健全公司长效激励机制，吸引和留住优秀人才，充分调动公司董事、中高层管理人员及核心业务人员的积极性，有效地将股东利益、公司利益和核心团队个人利益结合在一起，使各方共同关注公司的长远发展，在充分保障股东利益的前提下，按照收益与贡献对等的原则，根据《公司法》、《证券法》、《上市公司股权激励管理办法》等有关法律、法规和规范性文件以及《公司章程》的规定，结合公司实际情况，制定了《江苏东珠景观股份有限公司 2018 年度股票期权激励计划（草案）》及其摘要、《江苏东珠景观股份有限公司 2018 年度股票期权激励计划实施考核办法》。上述事项已经第三届董事会第九次会议、第三届监事会第十次会议、2018 年第一次临时股东大会审议通过。</p>	<p>上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 公告编号：2018-003、2018-004、2018-008、 2018-009、2018-010</p>

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况**

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

**十四、重大关联交易**

**(一) 与日常经营相关的关联交易**

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

**(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易**

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

**(三) 共同对外投资的重大关联交易**

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用



**(四) 关联债权债务往来****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

□适用 √不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

□适用 √不适用

**(五) 其他**

□适用 √不适用

**十五、 重大合同及其履行情况****(一) 托管、承包、租赁事项****1、 托管情况**

□适用 √不适用

**2、 承包情况**

□适用 √不适用

**3、 租赁情况**

□适用 √不适用

**(二) 担保情况**

□适用 √不适用

**(三) 委托他人进行现金资产管理的情况****1、 委托理财情况****(1). 委托理财总体情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	自有资金	220,000,000.00	100,000,000.00	0
银行理财产品	募集资金	840,000,000.00	0	0

**其他情况**

□适用 √不适用

## (2). 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
中信银行	结构性存款	700,000,000.00	2017年9月21日	2017年12月21日	募集资金	银行	合同约定	4.25%		7,417,123.29	已收回	是	否	

## 其他情况

□适用 √不适用

## (3). 委托理财减值准备

□适用 √不适用

## 2、委托贷款情况

## (1). 委托贷款总体情况

□适用 √不适用

## 其他情况

□适用 √不适用

## (2). 单项委托贷款情况

□适用 √不适用

## 其他情况

□适用 √不适用

## (3). 委托贷款减值准备

□适用 √不适用

### 3、其他情况

适用 不适用

#### (四)其他重大合同

适用 不适用

### 十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

2017年2月，公司与通城县人民政府签订了《通城县锡山城市公园和黄袍山风景区项目投资意向书》，投资总额为3.54亿元，相关项目已中标，正在稳步实施中。

2017年3月，公司与广西壮族自治区林业厅、中国地质工程集团公司签订了《环绿城南宁旅游圈项目建设战略合作框架协议》，投资总额20亿元，目前项目正在推进中，能否顺利实施尚存在不确定性。

2017年3月，公司与德令哈市人民政府签订了《可鲁克湖区扶贫基础设施综合项目EPC合作协议书》，总投资15亿元，相关项目正在推进中，能否顺利实施尚存在不确定性。

2017年3月，公司与德令哈市国土资源局签署了《德令哈市柏树山尾矿区扶贫开发及景观生态建设项目EPC合作协议书》，投资金额2亿元，项目正在推进中。

2017年12月，公司与河南省邓州市人民政府签署了《邓州市生态景观及基础设施建设战略合作协议》，投资总金额50亿元，目前相关项目正在逐步落地实施中。

2017年12月，公司与西华县城镇建设投资有限公司签署《合作框架协议》，项目投资总额约14.35亿元，目前尚无具体进展，能否顺利实施尚存在不确定性。

2017年12月，公司与安阳市城乡一体化示范区管委会签订了《安阳市城乡一体化示范区茶店河风光带、礼湖公园等项目合作框架协议》，投资总额约15亿元，目前相关合作正在稳步推进中。

### 十七、积极履行社会责任的工作情况

#### (一)上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

#### (二)社会责任工作情况

适用 不适用

报告期内，公司严格遵守国家法律、法规及相关政策的要求，坚持守法经营、依法纳税，注意安全环保，积极履行社会责任。

公司注重对员工的责任，维护员工的合法权益，全面实行员工基本养老保险、医疗保险、公积金等社会标准福利，控制加班时间，按照社会工资制度，计算发放员工工资；公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司股东大会规则》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规的要求，规范运作，信息披露工作坚持真实、准确、完整、公平、及时的原则，保证信息披露的效率和质量，满足广大投资者的信息需要，为投资者理性决策提供了依据，展示了公开、透明、健康发展的良好企业形象保障所有股东享有平等的各项合法权益，保障股东能够充分行使法律赋予的一切基本权利；公司将贯彻党的十九大对于精准扶贫工作的指导要求，结合主营业务和自身优势，大力发展精准扶贫项目的建设和拓展，为改善贫困地区的基础设施和生活条件贡献力量。

**(三) 环境信息情况**

**1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明**

适用 不适用

**2. 重点排污单位之外的公司**

适用 不适用

公司及其子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位，公司所属行业为绿色产业，不属于《关于构建绿色金融体系的指导意见》规定的应当披露环境信息的情形。

**3. 其他说明**

适用 不适用

**(四) 其他说明**

适用 不适用

**十八、可转换公司债券情况**

**(一) 转债发行情况**

适用 不适用

**(二) 报告期转债持有人及担保人情况**

适用 不适用

**(三) 报告期转债变动情况**

适用 不适用

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

**(四) 转股价格历次调整情况**

适用 不适用

**(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排**

适用 不适用

**(六) 转债其他情况说明**

适用 不适用

## 第六节 普通股股份变动及股东情况

### 一、普通股股本变动情况

#### (一) 普通股股份变动情况表

##### 1、普通股股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	170,700,000	100	0	0	0	0	0	170,700,000	75
1、国家持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2、国有法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、其他内资持股	170,700,000	100	0	0	0	0	0	170,700,000	75
其中：境内非国有法人持股	37,300,000	21.85	0	0	0	0	0	37,300,000	16.39
境内自然人持股	133,400,000	78.15	0	0	0	0	0	133,400,000	58.61
4、外资持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其中：境外法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
境外自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
二、无限售条件流通股股份	0	0	56,900,000	0	0	0	56,900,000	56,900,000	25
1、人民币普通股	0	0	56,900,000	0	0	0	56,900,000	56,900,000	25
2、境内上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、境外上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4、其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三、普通股股份总数	170,700,000	100	56,900,000	0	0	0	56,900,000	227,600,000	100

##### 2、普通股股份变动情况说明

√适用 □不适用

经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]1311号文核准，公司获准向社会公众公开发行人民币普通股（A股）股票5,690万股新股，每股面值1元，每股发行价格为18.18元，募集资金总额为1,034,442,000.00元，扣除各项发行费用后，募集资金净额937,012,915.10元。立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司本次公开发行新股的资金到位情况进行了审验，并于2017年8月28日出具了信会师报字[2017]第ZB11943号《验资报告》，经其审验，上述募集资金已全部到位。公司股票于2017年9月1日在上海证券交易所挂牌上市。

##### 3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

√适用 □不适用

报告期内，由于报告期内公司首次公开发行股票5,690万股，公司总股本由17,070万股变更为22,760万股，公司总资产、净资产、每股收益、每股净资产均增加，资产负债率下降。

财务指标	2017年	2016年	增减变动幅度
基本每股收益	1.31	1.09	20.18%
归属于上市公司普通股股东的每股净资产	12.98	7.15	81.54%

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

**(二) 限售股份变动情况**

□适用 √不适用

**二、 证券发行与上市情况****(一) 截至报告期内证券发行情况**

√适用 □不适用

单位：万股 币种：人民币

股票及其衍生 证券的种类	发行日期	发行价格 (或利率)	发行数量	上市日期	获准上市 交易数量	交易终止 日期
普通股股票类						
A 股	2017 年 8 月 22 日	18.18	5,690	2017 年 9 月 1 日	5,690	

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

√适用 □不适用

经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]1311 号文核准，公司获准向社会公众公开发行人民币普通股（A 股）股票 5,690 万股新股，每股面值 1 元，每股发行价格为 18.18 元，募集资金总额为 1,034,442,000.00 元，扣除各项发行费用后，募集资金净额 937,012,915.10 元。立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司本次公开发行新股的资金到位情况进行了审验，并于 2017 年 8 月 28 日出具了信会师报字[2017]第 ZB11943 号《验资报告》，经其审验，上述募集资金已全部到位。公司股票于 2017 年 9 月 1 日在上海证券交易所挂牌上市。

**(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况**

√适用 □不适用

报告期内公司发行新股 5,690 万股，公司普通股股份总数由 17,070 万股增加至 22,760 万股，新增无限售条件流通股 5,690 万股。期初资产总额为 242,259.59 万元，负债总额为 119,840.68 万元，资产负债率为 49.47%；期末资产总额 387,000.14 万元，负债总额 144,750.59 万元，资产负债率 37.40%。

**(三) 现存的内部职工股情况**

□适用 √不适用

**三、 股东和实际控制人情况****(一) 股东总数**

截止报告期末普通股股东总数(户)	27,855
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	22,871

## (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售条件 股份数量	质押或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
席惠明	0	86,590,000	38.04	86,590,000	无		境内自然人
浦建芬	0	22,240,200	9.77	22,240,200	无		境内自然人
上海福挚投资管理合伙企业(有 有限合伙)	0	9,500,000	4.17	9,500,000	无		境内非国有法人
上海复星创泓股权投资基金合 伙企业(有限合伙)	0	8,000,000	3.51	8,000,000	无		境内非国有法人
席盛超	0	7,759,800	3.41	7,759,800	无		境内自然人
西藏路瑞实业有限公司	0	5,000,000	2.20	5,000,000	无		境内非国有法人
中信信托有限责任公司—中信 信托成泉汇涌八期金融投资集 合资金信托计划	4,550,462	4,550,462	2.00	0	无		境内非国有法人
海通开元投资有限公司	0	4,000,000	1.76	4,000,000	无		境内非国有法人
上海国盛古贤创业投资合伙企 业(有限合伙)	0	3,600,000	1.58	3,600,000	无		境内非国有法人
张振湖	0	3,500,000	1.54	3,500,000	无		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量			
				种类	数量		
中信信托有限责任公司—中信信托成泉汇涌 八期金融投资集合资金信托计划	4,550,462			人民币普通股	4,550,462		
中信信托有限责任公司—中信信托鑫涌成泉 金融投资集合资金信托计划	1,880,442			人民币普通股	1,880,442		
华润深国投信托有限公司—华润信托·悦享 1期集合资金信托计划	1,103,666			人民币普通股	1,103,666		
北京成泉资本管理有限公司—成泉汇涌一期 基金	973,800			人民币普通股	973,800		
北京成泉资本管理有限公司	727,822			人民币普通股	727,822		
华润深国投信托有限公司—成泉风险缓冲 3 期集合资金信托计划	556,200			人民币普通股	556,200		
史爱昭	283,065			人民币普通股	283,065		
陈清河	275,000			人民币普通股	275,000		
中信信托有限责任公司—中信信托成泉风险 缓冲 1期金融投资集合资金信托计划	206,800			人民币普通股	206,800		
陆建明	195,000			人民币普通股	195,000		
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司未知前10名无限售流通股股东之间，以及前10名无限售流通股 股东和前10名股东之间是否存在关联关系。						

## 前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	席惠明	86,590,000	2020年9月1日	86,590,000	上市之日起锁定36个月
2	浦建芬	22,240,200	2020年9月1日	22,240,200	上市之日起锁定36个月
3	上海福挚投资管理合伙企业（有限合伙）	9,500,000	2018年9月1日	9,500,000	上市之日起锁定12个月
4	上海复星创泓股权投资基金合伙企业（有限合伙）	8,000,000	2018年9月1日	8,000,000	上市之日起锁定12个月
5	席盛超	7,759,800	2020年9月1日	7,759,800	上市之日起锁定36个月
6	西藏路瑞实业有限公司	5,000,000	2018年9月1日	5,000,000	上市之日起锁定12个月
7	海通开元投资有限公司	4,000,000	2018年9月1日	4,000,000	上市之日起锁定12个月
8	上海国盛古贤创业投资合伙企业（有限合伙）	3,600,000	2018年9月1日	3,600,000	上市之日起锁定12个月
9	张振湖	3,500,000	2018年9月1日	3,500,000	上市之日起锁定12个月
10	上海景达创业投资行（有限合伙）	2,400,000	2018年9月1日	2,400,000	上市之日起锁定12个月
上述股东关联关系或一致行动的说明		席惠明、浦建芬、席盛超为一致行动人。席惠明为江苏东珠景观股份有限公司实际控制人、控股股东，并担任董事长；席惠明与浦建芬为夫妻关系，席惠明、浦建芬与席盛超分别为父子、母子关系。除上述股东外，本公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情形。			

## (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东

□适用 √不适用



#### 四、控股股东及实际控制人情况

##### (一) 控股股东情况

###### 1 法人

适用 不适用

###### 2 自然人

适用 不适用

姓名	席惠明
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	近五年历任江苏东珠景观股份有限公司董事长，目前担任公司董事长一职

###### 3 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

###### 4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

###### 5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

↓



##### (二) 实际控制人情况

###### 1 法人

适用 不适用

## 2 自然人

适用 不适用

姓名	席惠明
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	席惠明近五年历任公司董事长，目前担任公司董事长一职
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无
姓名	浦建芬
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	浦建芬近五年任公司行政人员，目前为公司行政人员
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

## 3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

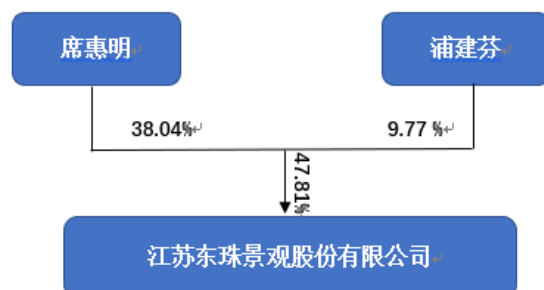
适用 不适用

## 4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

## 5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



## 6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

## (三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

## 五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

## 六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动情况及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份 增减变动量	增减变 动原因	报告期内从公司 获得的税前报酬 总额(万元)	是否在公司 关联方 获取报酬
席惠明	董事长	男	54	2010年8月27日	2019年11月6日	86,590,000	86,590,000	0		32	否
章建良	董事、总经理	男	59	2013年10月18日	2019年11月6日	1,250,000	1,250,000	0		30	否
王长颖	董事	男	45	2012年5月18日	2019年11月6日	160,000	160,000	0		0	是
缪春晓	董事、副总经理	男	41	2010年8月27日	2019年11月6日	1,600,200	1,600,200	0		26	否
苏伟	董事、副总经理	男	47	2010年8月27日	2019年11月6日	420,000	420,000	0		18	否
马晓红	董事	男	41	2010年8月27日	2019年11月6日	0	0	0		13	否
吴英姿	独立董事	女	50	2013年10月18日	2019年11月6日	0	0	0		5.4	否
成荣光	独立董事	男	56	2014年5月30日	2019年11月6日	0	0	0		5.4	否
陆新尧	独立董事	男	60	2016年11月6日	2019年11月6日	0	0	0		5.4	否
朱亮	监事会主席	男	53	2013年2月28日	2019年11月6日	1,240,200	1,240,200	0		15	否
吴晶	监事	女	41	2012年5月18日	2019年11月6日	0	0	0		0	是
章坚	监事	男	37	2016年11月6日	2019年11月6日	0	0	0		7	否
黄莹	财务总监	男	44	2014年4月30日	2019年11月6日	0	0	0		16	否
朱正中	副总经理	男	42	2013年10月18日	2019年11月6日	600,000	600,000	0		18	否
王轩	董事会秘书	男	34	2016年11月16日	2019年11月6日	0	0	0		25	否
童少波	副总经理	男	45	2018年1月30日	2019年11月6日	0	0	0		0	否
铁超	副总经理 (离任)	男	35	2013年10月18日	2017年9月22日	0	0	0		9	否
合计	/	/	/	/	/	91,860,400	91,860,400	0	/	225.2	/

姓名	主要工作经历
席惠明	大专学历，经济师。1981年至1988年就职于无锡县羊尖建筑公司，1989年至1998年就职于锡山市东珠建筑装饰工程有限公司，1998年至2001年任无锡东珠装饰工程有限公司经理，2001年至2010年8月任江苏东珠景观建设有限公司执行董事、经理，2010年8月至2013年10月，任公司董事长、总经理。2013年10月至今，任本公司董事长。
章建良	大专学历。1978年至1981年于部队服役，1982年至1984年就职于无锡县民政局，1984年至1988年就职于无锡县服装厂，1988年至2004年就职于无锡金羊金属制品有限公司，2004年至2007年就职于无锡恒安混凝土有限公司，2007年至2010年8月任江苏东珠景观建设有限公司副总经理。2010年8月至2013年10月，任本公司副总经理。2013年10月至今，任本公司董事、总经理。
王长颖	硕士研究生学历。曾就职于万象集团、西北证券有限责任公司、深圳鸿华投资有限公司、上海庞源机械租赁股份有限公司，现任西藏复星投资管理有限公司董事兼总经理、上海复星创业投资管理有限公司总裁、上海复星高科技（集团）有限公司健康控股事业部副总裁、食品饮料事业部总经理、深圳麦格米特电气股份有限公司董事、山东泰和水处理科技股份有限公司董事、沈阳天安科技股份有限公司董事、深圳市杰美特科技股份有限公司董事、宁波点望国际贸易有限公司董事、杭州点望科技有限公司董事、北京众鸣世纪科技有限公司董事。2012年5月至今，任本公司董事。
缪春晓	本科学历，助理工程师。1998年至2001年任无锡东珠装饰工程有限公司副总经理，2001年至2010年8月任江苏东珠景观建设有限公司副总经理。2010年8月至今，任本公司董事、副总经理。
苏伟	工商管理硕士学位，高级经济师，持有上海证券交易所、深圳证券交易所董事会秘书资格。1994年至1997年就职于江苏省农行信托投资公司证券部，1997年至2000年就职于中国长城信托南京证券部，2000年至2008年就职于中国银河证券南京洪武路营业部，2008年至2010年历任无锡华生精密合金材料有限公司、江苏明天种业科技有限公司董事会秘书，2010年7月至2010年8月任江苏东珠景观建设有限公司股改办主任。2010年8月至2016年12月，任本公司董事、副总经理、董事会秘书。2016年12月至今，任本公司董事、副总经理。
马晓红	本科学历，园林绿化二级项目经理、工程师。2000年至2003年就职于超大现代农业集团，2003年至2010年8月就职于江苏东珠景观建设有限公司。2010年8月至今，任本公司董事、投标部部长。
吴英姿	博士研究生学历。2011年1月至2015年11月，任南京大学法学院副院长。2013年10月至今，任本公司独立董事。
成荣光	大专学历，中国注册会计师。2011年至今，任江苏中证会计师事务所有限公司副主任会计师。2014年5月至今，任本公司独立董事。
陆新尧	工商管理硕士学位，经济师。1976年至1984年于部队服役，1985年至1999年就职于许昌县第二工业局历任科长、副局长，2000年至2011年就职于河南瑞贝卡发制品股份有限公司历任董事会秘书、副总经理、常务副总经理、党委书记，2006年至2011年就职于河南瑞贝卡集团历任董事、副总裁、董事局秘书，2011年至今，就职于河南瑞贝卡集团历任董事、副总裁。现任百川能源股份有限公司独立董事、河南瑞贝卡控股有限责任公司董事、河南瑞贝卡实业投资有限公司董事。2016年11月至今，任本公司独立董事。
朱亮	本科学历，高级工程师。1984年至2003年就职于上海虹口百货公司，2004年至2010年8月历任江苏东珠景观建设有限公司办公室主任、行政总监。2010年8月至今，任本公司监事会主席、行政总监。
吴晶	硕士研究生学历。1999年9月至2004年12月就职于英业达（上海）有限公司，2005年1月至2009年7月就职于招商和腾创投，2009年7月至今，任海通开元投资有限公司投资副总裁。2012年5月至今，任本公司监事。
章坚	专科学历，电气工程师。2010年11月至2013年10月任本公司综合管理部部长。2013年10月至今，任本公司监事。

黄莹	大专学历。1996年9月至1998年5月就职于无锡东佳机电有限公司，1998年6月至2000年4月就职于柏美（锡山）特种纺织品有限公司，2000年5月至2008年11月就职于无锡小天鹅股份有限公司，2008年12月至2010年12月就职于无锡市锡能汽车销售服务有限公司，2010年12月至2012年10月就职于江苏天禧电力与照明景观工程技术有限公司。2012年10月至2014年4月，任本公司财务部部长。2014年4月至今，任本公司财务总监。
朱正中	大专学历，市政二级建造师、园林高级工程师。1999年至2002年就职于无锡东珠装饰工程有限公司，2002年至2010年8月历任江苏东珠景观建设有限公司项目经理、工程科长、总经理助理。2010年8月至2013年10月，任本公司董事、总经理助理。2013年10月至今，任本公司副总经理。
王轩	本科学历，持有上海证券交易所董事会秘书资格、独立董事资格。2008年6月至2008年12月就职于上海中科合臣股份有限公司任证券事务助理，2009年3月至2012年6月就职于万向钱潮股份有限公司任证券事务助理，2012年6月至2016年12月，就职于江苏恒康家居科技股份有限公司任董事会秘书兼副总经理。2016年12月加入本公司，任本公司董事会秘书。
童少波	工商管理硕士学历，通过保荐代表人资格考试、上海证券交易所董事会秘书资格、中国注册会计师、中国注册资产评估师、国际注册内部审计师及美国项目管理专家资格。历任法国梅兰日兰财务经理，汉普国际咨询、AMT咨询、日本富士通（中国）的资深管理咨询顾问及上海海外人才服务中心资深培训讲师等职。2010年5月至2017年10月，任兴业证券股份有限公司投资银行总部业务董事及保荐代表人，2017年12月至今，任东珠景观投融资总监，2018年1月至今，任公司副总经理。

其它情况说明

适用 不适用

公司董事会于2017年9月22日收到公司副总经理铁超先生的书面辞职报告，铁超先生由于个人原因申请辞去公司副总经理职务，辞职后铁超先生不再担任公司的任何职务（公告编号：2017-011）。

**(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**

适用 不适用

**二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**

**(一) 在股东单位任职情况**

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
吴晶	海通开元投资有限公司	执行董事	2017年2月	
在股东单位任职情况的说明				

## (二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
席惠明	中林东珠（北京）景观设计院有限公司	董事长	2010年12月	
章建良	无锡东方生态园林发展有限公司	执行董事、总经理	2010年9月	
	兴国绿盛苗圃有限公司	执行董事、总经理	2015年4月	
	无锡绿枫苗圃有限公司	执行董事、总经理	2013年9月	
王长颖	上海复星创业投资管理有限公司	总裁	2009年6月	
	西藏复星投资管理有限公司	董事、总经理	2011年9月	
	深圳麦格米特电气股份有限公司	董事	2012年9月	
	山东泰和水处理科技股份有限公司	董事	2012年10月	
	沈阳天安科技股份有限公司	董事	2015年5月	
	上海复星高科技（集团）有限公司	健康控股事业部副总裁	2016年5月	
	杭州点望科技有限公司	董事	2016年12月	
	宁波点望国际贸易有限公司	董事	2017年1月	
	北京众鸣世纪科技有限公司	董事	2017年1月	
	开望（杭州）科技有限公司	董事	2017年4月	
	点望（北京）云计算有限公司	董事	2017年3月	
	武汉华康世纪洁净室技术工程有限公司	董事	2017年3月	
	绝味食品股份有限公司	董事	2017年5月	
	江苏金刚文化科技集团股份有限公司	董事	2017年5月	
	上海复星高科技（集团）有限公司	母婴与家庭产业集团总裁	2018年1月	
吴英姿	南京大学法学院	教师	1993年7月	
成荣光	江苏中证会计师事务所	副主任会计师	2000年4月	
	江苏红豆实业股份有限公司	独立董事	2017年3月	
陆新尧	百川能源股份有限公司	独立董事	2015年3月	
	河南瑞贝卡控股（集团）有限责任公司	董事、副总裁	2015年5月	
	上海祥瑞投资管理有限公司	董事长	2015年12月	
朱亮	无锡东方生态园林发展有限公司	监事	2008年2月	
	无锡绿枫苗圃有限公司	监事	2010年7月	
吴晶	海通开元投资有限公司	执行董事	2017年2月	

王轩	南通康净环保科技有限公司	监事	2015年3月	
	南通恒康数控机械股份有限公司	董事	2015年12月	
	北京梦百合家居用品有限公司	董事	2015年8月	
	江西春光药品包装材料股份有限公司	董事	2017年9月	
	苏州瑞思智造信息科技有限公司	董事	2017年9月	
在其他单位任职情况的说明				

**三、董事、监事、高级管理人员报酬情况**

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事、监事报酬由公司股东大会决定，公司高级管理人员报酬由董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董事、监事、高级管理人员的薪酬以行业市场薪酬水平为指导、企业经营业绩为基础，结合其岗位价值、承担责任和该任职人员的能力等因素确定薪酬，确保董事、监事、高级管理人员薪酬兼具外部竞争性与内部公平性。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司所披露的报酬与实际发放情况相符，董事、监事、高级管理人员报酬情况详见董事、监事、高级管理人员情况表。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期内，公司董事、监事、高级管理人员从公司实际获得的报酬合计225.2万元。

**四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况**

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
铁超	副总经理	离任	个人原因

**五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明**

□适用 √不适用



## 六、母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	293
主要子公司在职员工的数量	97
在职员工的数量合计	390
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	23
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	132
销售人员	29
技术人员	147
财务人员	23
行政人员	59
合计	390
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生	14
本科	155
大专	111
大专以下	110
合计	390

### (二) 薪酬政策

适用  不适用

公司实行以岗定薪政策，按岗位级别确定员工的基本工资，同时根据企业整体效益及部门业绩确定绩效工资总额，根据绩效考核最终确定员工具体的绩效工资额度；结合公司的生产、经营、管理模式及特点，依据公司发展规划确定所需岗位；建立突破年限与资历的人才评估体系，依据岗位与技能确定薪资；易岗易薪，薪随岗变，多岗多贴相结合；适当调整工资差异，调动员工工作积极性；个别调薪和普遍调薪相结合。通过薪酬和绩效管理相结合，提高员工工作热情，奖励先进、鞭策后进，体现以选拔、竞争、激励、淘汰为核心的用人机制。

### (三) 培训计划

适用  不适用

公司根据战略、日常工作需求及员工自身发展需要，制定并提供专业、个性化的培训课程，充实企业的人力资本积累。针对施工项目分散的特点，开展网络培训，建立员工培训微课堂。培训采用内部讲师、外部受训及同行业交流等多种形式，第一步，全员贯彻企业先行的规章制度及工作规范要求；第二步，根据各岗位要求开展针对性的专业技能培训；第三步，根据企业发展及员工自身发展需要开展提升拓展性的培训。

### (四) 劳务外包情况

适用  不适用

## 七、其他

适用  不适用

## 第九节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和中国证监会有关法律法规的要求，不断完善公司法人治理结构和内控制度，促进股东大会、董事会、监事会及管理层形成规范、科学的经营决策机制，充分保护投资者权益，特别是中小投资者权益。公司严格执行各项治理制度，强化规范运作，提高公司管理水平，充分维护公司及股东的合法权益。

#### （一）股东大会运作情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《上海证券交易所股票上市规则》、《股东大会议事规则》及《公司章程》的要求召集、召开股东大会。股东大会采取现场与网络投票相结合的方式进行表决，确保所有股东，特别是中小股东充分行使表决权；公司平等对待所有股东，确保中小股东与大股东享有平等地位，确保所有股东能够充分行使自己的权利。

#### （二）董事会运作情况

报告期内，公司共召开董事会 10 次，公司董事会认真履行有关法律、法规和《公司章程》所赋予的权利和义务，董事会会议程序合规，会议记录真实、完整。公司全体董事能够以认真、负责的态度出席董事会和股东大会，确保对公司重大事项决策的审慎性、科学性、合理性。公司独立董事在董事会进行决策时发挥了重要的决策参考以及监督制衡作用，对各项重大事项发表独立意见，切实维护全体股东特别是中小股东的利益。

#### （三）监事会运作情况

报告期内，公司共召开监事会 8 次，公司监事会严格执行《公司法》、《公司章程》、《监事会议事规则》的有关规定，认真履行和独立行使监事会的监督职权和职责。监事会成员出席或列席了报告期内的股东大会和董事会会议，对公司经营活动、财务状况、重大决策、股东大会召开程序以及董事、高级管理人员履行职责情况等方面实施了有效监督，切实维护公司利益和全体股东的权益。

#### （四）控股股东情况

公司控股股东为席惠明先生。报告期内，公司不存在资金被控股股东占用的情形，也不存在为控股股东进行违规担保的情形。公司在财务、人员、资产、业务、机构方面保持独立，公司董事会、监事会和内部机构独立运作，公司控股股东严格规范自身行为，不存在直接或间接干预公司的决策和经营活动的行为。

#### （五）信息披露与投资者关系

公司指定《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）为公司信息披露的媒体，公司信息披露按照相关法律法规和《信息披露管理制度》的规定，充分履行上市公司信息披露义务，维护投资者合法权益；并做好信息披露前的保密工作，保证所有的股东有平等的机会获知相关信息。

公司按照中国证券监督管理委员会颁布的《关于加强社会公众股股东权益保护的若干规定》要求，切实做好公司社会公众股股东权益保护工作。公司注重与投资者的沟通，认真对待股东与投资者的咨询、沟通，投资者关系管理由董事会办公室负责。报告期内，公司通过路演、上证“E 互动”交流、电话、邮箱等多种途径，加强与投资者的交流、互动，认真听取各方对公司发展的建议和意见，切实保护投资者利益。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

□适用 √不适用

## 二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2017 年第一次临时股东大会	2017 年 2 月 21 日	不适用	
2016 年年度股东大会	2017 年 6 月 12 日	不适用	
2017 年第二次临时股东大会	2017 年 10 月 9 日	http://www.sse.com.cn 公告编号：2017-012	2017 年 10 月 10 日

股东大会情况说明

适用 不适用

2017 年第一次临时股东大会于 2017 年 2 月 21 日召开，2016 年年度股东大会于 2017 年 6 月 12 日召开，公司于 2017 年 9 月 1 日在上海证券交易所挂牌上市，故 2017 年第一次临时股东大会与 2016 年年度股东大会决议未在指定媒体及上交所网站披露。

## 三、董事履行职责情况

### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
席惠明	否	10	10	1	0	0	否	3
章建良	否	10	10	1	0	0	否	3
王长颖	否	10	10	3	0	0	否	3
缪春晓	否	10	10	1	0	0	否	3
苏伟	否	10	10	2	0	0	否	3
马晓红	否	10	10	1	0	0	否	3
陆新尧	是	10	10	1	0	0	否	3
吴英姿	是	10	10	3	0	0	否	3
成荣光	是	10	10	1	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	10
其中：现场会议次数	7
通讯方式召开会议次数	1
现场结合通讯方式召开会议次数	2

### (二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

### (三) 其他

适用 不适用

**四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况**

适用 不适用

**五、监事会发现公司存在风险的说明**

适用 不适用

**六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明**

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

**七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况**

适用 不适用

公司建立了完善的法人治理结构，董事会下设薪酬与考核委员会，制定了《董事会薪酬与考核委员会工作细则》，薪酬与考核委员会根据《董事会薪酬与考核委员会工作细则》的相关规定，对高级管理人员进行年度绩效考评，制定薪酬计划或方案，薪酬与考核委员会提出的公司高级管理人员的薪酬分配方案须报董事会批准。公司高级管理人员实行年薪制，根据行业薪酬水平，结合高级管理人员岗位职责完成情况、公司经营效益等情况综合确定薪酬。

**八、是否披露内部控制自我评价报告**

适用 不适用

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

**九、内部控制审计报告的相关情况说明**

适用 不适用

是否披露内部控制审计报告：否

**十、其他**

适用 不适用

## 第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

## 第十一节 财务报告

### 审计报告

√适用 □不适用

信会师报字[2018]第 ZB10782 号

江苏东珠景观股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了江苏东珠景观股份有限公司（以下简称东珠景观）财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2017 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了东珠景观 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2017 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于东珠景观，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（一）建造合同收入确认	
<p>公司收入主要来自于采用完工百分比法确认的建造合同。在建造合同的结果能够可靠估计时，于资产负债表日按完工百分比法确认合同收入和合同费用，完工进度根据实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。完工百分比法涉及管理层的重大判断和估计，包括对完成的进度、合同预计总成本、尚未完工成本、合同总收入和合同风险的估计。此外，由于情况的改变，合同总成本及合同总收入会较原有的估计发生变化（有时可能是重大的），应于合同执行过程中持续评估和修订，因此我们将其认定为关键审计事项。关于建造合同收入确认政策的披露参见附注三、（二十八）。</p>	<p>审计过程中，我们实施的审计程序主要包括：</p> <p>（1）测试公司预计总收入与预计总成本编制及相关的内部控制；</p> <p>（2）重新计算建造合同台账中的建造合同完工百分比，获取甲方或监理确认的完工进度进行对比，以验证其准确性；</p> <p>（3）选取建造合同样本，检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的建造合同和成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分；</p> <p>（4）选取样本对本年度发生的工程施工成本进行测试；</p> <p>（5）选取建造合同样本，对工程形象进度进行现场查看。</p> <p>我们认为，我们获取的证据能够支持管理层在确定完工进度及预计总成本时作出的判断。</p>

(二) 应收账款的可回收性	
<p>截至 2017 年 12 月 31 日, 如东珠景观合并财务报表附注五、(五) 所述, 东珠景观应收账款余额 929,243,073.08 元, 坏账准备金额 73,675,306.33 元, 账面价值较高。若应收账款不能按期收回或无法收回而发生坏账对财务报表影响较为重大, 应收账款的可回收性涉及管理层的估计和判断, 为此我们确定应收账款的坏账准备为关键审计事项。</p>	<p>审计过程中, 我们实施的审计程序主要包括:</p> <p>(1) 了解管理层评估应收账款坏账准备时的判断及考虑因素, 并考虑是否存在对应收账款可回收性产生任何影响的情况;</p> <p>(2) 获取公司坏账准备计提表, 检查计提方法是否按照坏账政策行;</p> <p>(3) 通过比较前期坏账准备计提数与实际发生数, 并结合对期后回款的检查, 评价应收账款坏账准备计提的充分性;</p> <p>(4) 对于按账龄分析法计提坏账准备的应收账款, 选取样本对账龄准确性进行测试, 并按照坏账政策重新计算坏账计提金额是否准确;</p> <p>(5) 对重要应收账款与管理层讨论其可收回性, 并执行独立函证程序;</p> <p>我们认为, 根据所得凭证, 管理层对应收账款的坏账准备及账面价值的计算是合理的。</p>

#### 四、其他信息

东珠景观管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括东珠景观 2017 年年度报告中涵盖的信息, 但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息, 我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计, 我们的责任是阅读其他信息, 在此过程中, 考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作, 如果我们确定其他信息存在重大错报, 我们应当报告该事实。在这方面, 我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估东珠景观的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督东珠景观的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险, 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对东珠景观持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致东珠景观不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就东珠景观中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：廖家河（项目合伙人）

中国注册会计师：张丽芳

中国·上海

2018 年 4 月 19 日



## 财务报表

## 合并资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：江苏东珠景观股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五（一）	1,365,212,154.01	438,414,426.98
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五（四）		11,200,000.00
应收账款	五（五）	855,567,766.75	867,451,680.32
预付款项	五（六）	362,221.55	1,023,959.48
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五（九）	62,463,213.47	38,475,695.59
买入返售金融资产			
存货	五（十）	978,425,040.08	632,049,400.68
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五（十三）	104,249,869.10	
流动资产合计		3,366,280,264.96	1,988,615,163.05
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产	五（十四）	65,070,000.00	164,510,000.00
持有至到期投资			
长期应收款	五（十六）	399,302,092.92	238,791,851.72
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	五（十九）	21,162,660.62	17,000,389.00
在建工程	五（二十）	3,931,693.00	
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五（二十五）	214,370.09	245,207.20
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五（二十八）	1,304,947.72	1,333,869.79
递延所得税资产	五（二十九）	12,735,381.77	12,099,449.68
其他非流动资产			
非流动资产合计		503,721,146.12	433,980,767.39

资产总计		3,870,001,411.08	2,422,595,930.44
<b>流动负债:</b>			
短期借款	五(三十一)	37,000,000.00	77,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五(三十四)	64,747,800.00	107,149,341.00
应付账款	五(三十五)	1,185,341,734.05	862,968,331.89
预收款项	五(三十六)		19,723,404.50
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	五(三十七)	9,733,582.27	10,671,118.44
应交税费	五(三十八)	32,535,948.85	50,628,234.09
应付利息			
应付股利			
其他应付款	五(四十一)	41,485,293.31	31,966,280.91
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五(四十四)	76,661,559.79	38,300,045.57
流动负债合计		1,447,505,918.27	1,198,406,756.40
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		1,447,505,918.27	1,198,406,756.40
<b>所有者权益</b>			
股本	五(五十三)	227,600,000.00	170,700,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	五(五十五)	1,151,430,499.91	271,317,584.81
减: 库存股			

其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五（五十九）	99,034,843.61	75,607,204.97
一般风险准备			
未分配利润	五（六十）	922,510,702.98	703,125,093.80
归属于母公司所有者权益合计		2,400,576,046.50	1,220,749,883.58
少数股东权益		21,919,446.31	3,439,290.46
所有者权益合计		2,422,495,492.81	1,224,189,174.04
负债和所有者权益总计		3,870,001,411.08	2,422,595,930.44

法定代表人：章建良

主管会计工作负责人：黄莹

会计机构负责人：黄莹

### 母公司资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：江苏东珠景观股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,321,563,402.33	415,188,825.77
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			8,800,000.00
应收账款	十六（一）	904,753,578.04	876,924,804.47
预付款项		144,000.00	
应收利息			
应收股利			
其他应收款	十六（二）	67,805,498.27	54,703,109.30
存货		1,098,805,274.63	628,365,348.26
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		103,375,085.35	
流动资产合计		3,496,446,838.62	1,983,982,087.80
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		65,070,000.00	164,510,000.00
持有至到期投资			
长期应收款		129,726,044.07	164,728,355.76
长期股权投资	十六（三）	132,011,725.70	73,841,725.70
投资性房地产			
固定资产		18,688,472.67	14,379,263.61
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		207,270.19	235,408.47
开发支出			

商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		12,321,864.01	11,520,386.39
其他非流动资产			
非流动资产合计		358,025,376.64	429,215,139.93
资产总计		3,854,472,215.26	2,413,197,227.73
<b>流动负债：</b>			
短期借款		37,000,000.00	77,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		64,747,800.00	107,149,341.00
应付账款		1,223,161,059.58	878,970,777.15
预收款项			19,626,554.50
应付职工薪酬		8,737,727.00	9,750,555.02
应交税费		31,513,505.99	48,419,990.21
应付利息			
应付股利			
其他应付款		41,510,569.15	36,675,218.58
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		76,184,754.53	35,277,293.80
流动负债合计		1,482,855,416.25	1,212,869,730.26
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		1,482,855,416.25	1,212,869,730.26
<b>所有者权益：</b>			
股本		227,600,000.00	170,700,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,153,668,362.76	273,555,447.66
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		99,034,843.61	75,607,204.97
未分配利润		891,313,592.64	680,464,844.84

所有者权益合计		2,371,616,799.01	1,200,327,497.47
负债和所有者权益总计		3,854,472,215.26	2,413,197,227.73

法定代表人：章建良

主管会计工作负责人：黄莹

会计机构负责人：黄莹

## 合并利润表

2017年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		1,224,376,569.90	979,596,787.52
其中：营业收入	五(六十一)	1,224,376,569.90	979,596,787.52
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		957,780,567.41	760,489,519.88
其中：营业成本	五(六十一)	876,771,280.12	696,570,934.97
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五(六十二)	1,197,787.29	5,280,206.71
销售费用			
管理费用	五(六十四)	75,087,566.28	47,917,875.76
财务费用	五(六十五)	-847,342.74	3,446,092.64
资产减值损失	五(六十六)	5,571,276.46	7,274,409.80
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	五(六十八)	9,422,862.33	359,745.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五(六十九)	44,693.61	2,114.27
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
其他收益	五(七十)	10,876,689.00	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		286,940,247.43	219,469,127.30
加：营业外收入	五(七十一)	25,740.00	1,427,800.00
减：营业外支出	五(七十二)	564,708.42	3,038,672.09
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		286,401,279.01	217,858,255.21
减：所得税费用	五(七十三)	43,337,255.34	32,520,185.12
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		243,064,023.67	185,338,070.09
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		243,064,023.67	185,338,070.09

2. 终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 少数股东损益		250,775.85	104,685.35
2. 归属于母公司股东的净利润		242,813,247.82	185,233,384.74
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		243,064,023.67	185,338,070.09
归属于母公司所有者的综合收益总额		242,813,247.82	185,233,384.74
归属于少数股东的综合收益总额		250,775.85	104,685.35
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		1.31	1.09
(二) 稀释每股收益(元/股)		1.31	1.09

法定代表人：章建良

主管会计工作负责人：黄莹

会计机构负责人：黄莹

**母公司利润表**  
2017 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十六(四)	1,220,404,490.94	962,671,574.79
减:营业成本	十六(四)	890,289,189.80	693,923,125.82
税金及附加		1,056,339.20	5,169,599.30
销售费用			
管理费用		67,486,731.09	42,042,795.55
财务费用		-674,961.07	3,597,065.83
资产减值损失		6,199,778.96	7,826,676.55
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)	十六(五)	9,422,862.33	
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益(损失以“-”号填列)		44,693.61	
其他收益		10,287,629.00	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		275,802,597.90	210,112,311.74
加:营业外收入		25,740.00	1,028,000.00
减:营业外支出		557,552.94	3,037,465.37
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		275,270,784.96	208,102,846.37
减:所得税费用		40,994,398.52	30,227,427.73
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		234,276,386.44	177,875,418.64
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		234,276,386.44	177,875,418.64
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		234,276,386.44	177,875,418.64
七、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

法定代表人:章建良

主管会计工作负责人:黄莹

会计机构负责人:黄莹

**合并现金流量表**  
2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		681,131,946.64	888,994,719.94
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			403,800.00
收到其他与经营活动有关的现金	五(七十四)	134,635,584.43	169,121,306.63
经营活动现金流入小计		815,767,531.07	1,058,519,826.57
购买商品、接受劳务支付的现金		529,813,914.16	496,403,313.24
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		51,550,749.24	55,572,593.79
支付的各项税费		47,414,122.75	65,638,839.62
支付其他与经营活动有关的现金	五(七十四)	171,454,196.38	194,501,138.52
经营活动现金流出小计		800,232,982.53	812,115,885.17
经营活动产生的现金流量净额		15,534,548.54	246,403,941.40
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		99,440,000.00	1,500,000.00
取得投资收益收到的现金		9,422,862.33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		56,000.00	6,600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五(七十四)	900,000,000.00	
投资活动现金流入小计		1,008,918,862.33	1,506,600.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,159,738.90	1,294,183.79
投资支付的现金			39,070,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五(七十四)	1,000,000,000.00	
投资活动现金流出小计		1,010,159,738.90	40,364,183.79



投资活动产生的现金流量净额		-1,240,876.57	-38,857,583.79
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		955,242,295.10	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		18,229,380.00	
取得借款收到的现金		47,000,000.00	121,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	五(七十四)	182,292,457.62	153,511,447.09
筹资活动现金流入小计		1,184,534,752.72	274,511,447.09
偿还债务支付的现金		87,000,000.00	223,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,894,980.57	6,227,465.82
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五(七十四)	141,826,037.09	194,672,571.67
筹资活动现金流出小计		231,721,017.66	424,400,037.49
筹资活动产生的现金流量净额		952,813,735.06	-149,888,590.40
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		967,107,407.03	57,657,767.21
加：期初现金及现金等价物余额		364,364,426.98	306,706,659.77
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,331,471,834.01	364,364,426.98

法定代表人：章建良

主管会计工作负责人：黄莹

会计机构负责人：黄莹

## 母公司现金流量表

2017年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		713,885,576.81	906,296,164.68
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		232,274,162.03	308,425,647.64
经营活动现金流入小计		946,159,738.84	1,214,721,812.32
购买商品、接受劳务支付的现金		528,942,139.00	486,028,880.59
支付给职工以及为职工支付的现金		42,665,986.39	50,340,907.39
支付的各项税费		43,151,337.58	61,873,985.60
支付其他与经营活动有关的现金		263,862,550.80	324,064,982.38
经营活动现金流出小计		878,622,013.77	922,308,755.96
经营活动产生的现金流量净额		67,537,725.07	292,413,056.36
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		99,440,000.00	
取得投资收益收到的现金		9,422,862.33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		56,000.00	6,600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		900,000,000.00	
投资活动现金流入小计		1,008,918,862.33	6,600.00

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,186,685.90	1,294,183.79
投资支付的现金		58,170,000.00	99,070,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,000,000,000.00	
投资活动现金流出小计		1,064,356,685.90	100,364,183.79
投资活动产生的现金流量净额		-55,437,823.57	-100,357,583.79
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		937,012,915.10	
取得借款收到的现金		47,000,000.00	121,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		182,292,457.62	153,511,447.09
筹资活动现金流入小计		1,166,305,372.72	274,511,447.09
偿还债务支付的现金		87,000,000.00	223,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,894,980.57	6,227,465.82
支付其他与筹资活动有关的现金		141,826,037.09	194,238,742.48
筹资活动现金流出小计		231,721,017.66	423,966,208.30
筹资活动产生的现金流量净额		934,584,355.06	-149,454,761.21
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		946,684,256.56	42,600,711.36
加：期初现金及现金等价物余额		341,138,825.77	298,538,114.41
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,287,823,082.33	341,138,825.77

法定代表人：章建良

主管会计工作负责人：黄莹

会计机构负责人：黄莹

**合并所有者权益变动表**  
2017 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	170,700,000.00				271,317,584.81				75,607,204.97		703,125,093.80	3,439,290.46	1,224,189,174.04
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	170,700,000.00				271,317,584.81				75,607,204.97		703,125,093.80	3,439,290.46	1,224,189,174.04
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	56,900,000.00				880,112,915.10				23,427,638.64		219,385,609.18	18,480,155.85	1,198,306,318.77
(一)综合收益总额											242,813,247.82	250,775.85	243,064,023.67
(二)所有者投入和减少资本	56,900,000.00				880,112,915.10							18,229,380.00	955,242,295.10
1.股东投入的普通股	56,900,000.00				880,112,915.10							18,229,380.00	955,242,295.10
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配									23,427,638.64		-23,427,638.64		
1.提取盈余公积									23,427,638.64		-23,427,638.64		
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.其他													
(五)专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
(六)其他													
四、本期期末余额	227,600,000.00				1,151,430,499.91				99,034,843.61		922,510,702.98	21,919,446.31	2,422,495,492.81

2017 年年度报告

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	170,700,000.00				271,317,584.81				60,721,558.34		561,796,307.88	3,334,605.11	1,067,870,056.14
加：会计政策变更									-2,901,895.23		-26,117,056.96		-29,018,952.19
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	170,700,000.00				271,317,584.81				57,819,663.11		535,679,250.92	3,334,605.11	1,038,851,103.95
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									17,787,541.86		167,445,842.88	104,685.35	185,338,070.09
（一）综合收益总额											185,233,384.74	104,685.35	185,338,070.09
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									17,787,541.86		-17,787,541.86		
1. 提取盈余公积									17,787,541.86		-17,787,541.86		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	170,700,000.00				271,317,584.81				75,607,204.97		703,125,093.80	3,439,290.46	1,224,189,174.04

法定代表人：章建良

主管会计工作负责人：黄莹

会计机构负责人：黄莹

**母公司所有者权益变动表**  
2017 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	170,700,000.00				273,555,447.66				75,607,204.97	680,464,844.84	1,200,327,497.47
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	170,700,000.00				273,555,447.66				75,607,204.97	680,464,844.84	1,200,327,497.47
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	56,900,000.00				880,112,915.10				23,427,638.64	210,848,747.80	1,171,289,301.54
(一)综合收益总额										234,276,386.44	234,276,386.44
(二)所有者投入和减少资本	56,900,000.00				880,112,915.10						937,012,915.10
1.股东投入的普通股	56,900,000.00				880,112,915.10						937,012,915.10
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配									23,427,638.64	-23,427,638.64	
1.提取盈余公积									23,427,638.64	-23,427,638.64	
2.对所有者(或股东)的分配											
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期末余额	227,600,000.00				1,153,668,362.76				99,034,843.61	891,313,592.64	2,371,616,799.01

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	170,700,000.00				273,555,447.66				60,721,558.34	546,494,025.02	1,051,471,031.02
加：会计政策变更									-2,901,895.23	-26,117,056.96	-29,018,952.19
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	170,700,000.00				273,555,447.66				57,819,663.11	520,376,968.06	1,022,452,078.83
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									17,787,541.86	160,087,876.78	177,875,418.64
（一）综合收益总额										177,875,418.64	177,875,418.64
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									17,787,541.86	-17,787,541.86	
1. 提取盈余公积									17,787,541.86	-17,787,541.86	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	170,700,000.00				273,555,447.66				75,607,204.97	680,464,844.84	1,200,327,497.47

法定代表人：章建良

主管会计工作负责人：黄莹

会计机构负责人：黄莹

## 一、公司基本情况

### (一) 公司概况

√适用 □不适用

江苏东珠景观股份有限公司（以下简称“东珠景观”、“公司”或“本公司”）系于 2010 年 9 月江苏东珠景观建设有限公司（以下简称“东珠有限”）整体变更设立的股份有限公司。公司的企业法人营业执照注册号：91320200729028470W。2017 年 9 月在上海证券交易所上市。所属行业为园林绿化类。

截至 2017 年 12 月 31 日止，本公司累计发行股本总数 227,600,000.00 股，注册资本为 227,600,000.00 元，注册地：无锡市锡山区东亭街道锡沪中路 90 号，总部地址：无锡市锡山区东亭街道锡沪中路 90 号。

本公司主要经营活动为：园林绿化工程施工，园林古建筑工程施工，风景园林工程设计，市政公用工程施工，城市及道路照明工程（以上凭有效资质证书经营）；园林苗木的研究、开发、种植与销售。（上述经营范围涉及专项审批的经批准后方可经营）。本公司的实际控制人为席惠明、浦建芬。

本财务报表业经公司全体董事（董事会）于 2018 年 4 月 19 日批准报出。

### (二) 合并财务报表范围

√适用 □不适用

截至 2017 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
无锡东方生态园林发展有限公司
无锡绿枫苗圃有限公司
句容市茅山东珠苗圃有限公司
中林东珠（北京）景观设计研究院有限公司
兴国绿盛苗圃有限公司
梁山县环城水系建设开发有限公司
吉木萨尔县东珠景观旅游开发有限公司
洪江市清江湖建设开发有限公司
邓州市绿建园林生态建设有限公司
广西新珠环境建设有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

## 二、财务报表的编制基础

### (一) 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

### (二) 持续经营

√适用 □不适用

公司自本报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

### (一) 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### (二) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。  
本报告期为 2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日。

### (三) 营业周期

适用 不适用  
本公司营业周期为 12 个月。

### (四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

### (五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

### (六) 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

#### 1、 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

#### 2、 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少



数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### (1) 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### (2) 处置子公司或业务

##### ①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

##### ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

#### (3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买

日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## （七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

## （八）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## （九）外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

### 1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### 2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## (十) 金融工具

√适用 □不适用

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### 1、 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

### 2、 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### 3、 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部

分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### 6、金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

**(十一) 应收款项****1、 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项**

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额在 500 万元以上。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	在资产负债表日, 本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试, 经测试发生了减值的, 按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确定减值损失, 计提坏账准备; 对单项测试未减值的应收款项, 汇同对单项金额非重大的应收款项, 按类似的信用风险特征划分为若干组合, 再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失, 计提坏账准备。

**2、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项:**

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法 (账龄分析法、余额百分比法、其他方法)	
组合 1: 应收工程款和其他往来款	账龄分析法
组合 2: 合并范围内关联方往来	不计提坏账准备
组合 3: 保证金	不计提坏账准备

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5	5
其中: 1 年以内分项, 可添加行		
1-2 年	10	10
2-3 年	10	10
3 年以上		
3-4 年	30	30
4-5 年	50	50
5 年以上	100	100

组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的

□适用 √不适用

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的

□适用 √不适用

**3、 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:**

√适用 □不适用

单项计提坏账准备的理由	在资产负债表日, 本公司对存在明显减值迹象的其他单项金额不重大的应收款项按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确定减值损失, 计提坏账准备。
坏账准备的计提方法	在资产负债表日, 本公司对单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款单独进行减值测试, 经测试发生了减值的, 按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确定减值损失, 计提坏账准备。

## (十二) 存货

√适用 □不适用

### 1、 存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、消耗性生物资产、已完工未结算产值等。

### 2、 发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

### 3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

存货跌价准备的确认和计提：按照单个存货项目以可变现净值低于账面成本差额计提存货跌价准备。

### 4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

### 5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

## (十三) 持有待售资产

√适用 □不适用

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

## (十四) 长期股权投资

√适用 □不适用

### 1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

### 2、 初始投资成本的确定

#### (1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

#### (2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### 3、 后续计量及损益确认方法

#### (1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### (2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注三（五）、（六）披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

### （3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

## （十五）投资性房地产

### 1、 如果采用成本计量模式的：

#### 折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

## （十六）固定资产

### 1、 确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。



## 2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	5	5%	19%
电子设备	年限平均法	5	5%	19%
运输设备	年限平均法	5	5%	19%
其他设备	年限平均法	10	5%	9.5%

## 3、 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

### (十七) 在建工程

适用 不适用

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### (十八) 借款费用

适用 不适用

#### 1、 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

## 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

## 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

## 4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## (十九)生物资产

适用 不适用

1、本公司的生物资产为苗木资产，根据持有目的及经济利益实现方式的不同，划分为消耗性生物资产。

2、生物资产按成本进行初始计量。

3、消耗性生物资产在郁闭前发生的实际费用构成消耗性生物资产的成本，郁闭后发生的后续支出，计入当期损益。

本公司的林木主要为苗木，根据林木自身生长特点和对郁闭度指标的要求，苗木的郁闭度确定为 0.2，每年实地勘测确定一次；因择伐、间伐或抚育更新等生产性采伐而进行补植所发生的支出，予以资本化。

4、消耗性生物资产在出售时按加权平均法结转成本。

5、每年度终了，对消耗性生物资产进行检查，有证据表明消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，按低于金额计提消耗性生物资产跌价准备，计入当期损益；消耗性生物资产跌价因素消失的，原已计提的跌价准备转回，转回金额计入当期损益。

## (二十)油气资产

适用 不适用

## (二十一)无形资产

### 计价方法、使用寿命、减值测试

√适用 □不适用

#### 1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

#### 2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依据
软件	5 年	预计使用年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期末末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

#### 3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

### 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

#### 4、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

#### 5、开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

## (二十二)长期资产减值

√适用 □不适用

长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## (二十三)长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括苗圃土地租赁费。

### 1、 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

### 2、 摊销年限

公司的长期待摊费用主要是支付的苗圃土地租赁费，摊销年限分别为土地租赁期限。

## (二十四)职工薪酬

### 1、 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

### 2、 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

#### (1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

#### （2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

详见本附注“五、（三十七）应付职工薪酬”。

### 3、 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

### 4、 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

## （二十五）预计负债

适用 不适用

#### 1、 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

#### 2、 各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或

有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## (二十六) 股份支付

适用  不适用

## (二十七) 优先股、永续债等其他金融工具

适用  不适用

## (二十八) 收入

适用  不适用

### 1、 销售商品收入确认的一般原则：

- (1) 本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益很可能流入本公司；
- (5) 相关的、已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### 2、 让渡资产使用权收入的确认和计量原则

- (1) 让渡资产使用权收入确认和计量的总体原则  
与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：
  - ①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
  - ②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 3、 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入的确认和计量原则

- (1) 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入确认和计量的总体原则  
在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已经发生的成本占估计总成本的比例确定。  
按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。  
在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：
  - ①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；
  - ②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### 4、 确认建造合同收入的依据和方法

在资产负债表日，建造合同的结果能够可靠估计的，本公司根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果不能可靠估计的，合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入；合同预计总成本超过合同总收入的，本公司将预计损失确认为当期费用。

本公司采用累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

在资产负债表日，应当按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同费用。

在资产负债表日建造合同的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的合同成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的合同成本金额确认提供建造合同收入，并按相同金额结转建造合同成本；

(2) 已经发生的合同成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的合同成本计入当期损益，不确认提供建造合同收入。

## 5、 确认 BT 项目收入的依据和方法

本公司 BT 项目的经营方式为“建造—转移 (Build-Transfer)”，以 BT (建设—移交) 模式参与公共基础设施建设，合同授予方是政府 (包括政府有关部门或政府授权的企业)，本公司负责该项目的投融资和建设，项目完工后移交给政府，政府根据回购协议在规定的期限内支付回购资金 (含占用资金的投资回报)。

对于符合上述条件的 BT 业务，参照企业会计准则及相关规定对 BT 业务的会计处理规定进行核算：因本公司同时提供建造服务，建造期间，对于所提供的建造服务按照《企业会计准则第 15 号——建造合同》确认相关的收入和成本，建造合同收入按应收取对价的公允价值计量，同时确认长期应收款。

长期应收款采用摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

## (二十九) 政府补助

### 1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助

### 2、 确认时点

与资产相关的政府补助：应当确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益 (营业外收入)。

与收益相关的政府补助：用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益 (营业外收入)；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益 (营业外收入)。

### 3、 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：政府补助文件规定用于购买资产的部分确认为与资产有关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益 (与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入)；

#### 4、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：政府补助文件规定与收益相关的部分确认为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

#### (三十) 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### (三十一) 租赁

##### 1、经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

##### 2、融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。



**其他重要的会计政策和会计估计**

√适用 □不适用

**(三十二) 终止经营**

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

**(三十三) 重要会计政策和会计估计的变更****1、重要会计政策变更**

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
(1) 在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	第三届第十一次董事会审批	列示持续经营净利润本年金额 243,064,023.67 元；列示终止经营净利润本年金额 0 元。
(2) 与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益，不再计入营业外收入。比较数据不调整。	第三届第十一次董事会审批	其他收益：10,876,689.00 元。
(3) 在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。	第三届第十一次董事会审批	营业外收入减少 44,693.61 元，重分类至资产处置收益。

**其他说明**

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

**2、重要会计估计变更**

□适用 √不适用

**(三十四) 其他**

□适用 √不适用

**四、税项****(一)主要税种及税率**

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、11%、13%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率(%)
本公司	15
无锡东方生态园林发展有限公司	25
无锡绿枫苗圃有限公司	25
句容市茅山东珠苗圃有限公司	25
中林东珠(北京)景观设计研究院有限公司	25
兴国绿盛苗圃有限公司	15
梁山县环城水系建设开发有限公司	25
吉木萨尔县东珠景观旅游开发有限公司	25
洪江市清江湖建设开发有限公司	25
邓州市绿建园林生态建设有限公司	25
广西新珠环境建设有限公司	25

**(二)税收优惠**

√适用 □不适用

## 1、企业所得税

公司本部 2015 年被评为高新技术企业，2015 年度、2016 年度、2017 年度享受 15% 的所得税税收优惠政策。

根据《中华人民共和国企业所得税法》及《中华人民共和国企业所得税法实施条例》的规定，子公司无锡绿枫苗圃有限公司、句容市茅山东珠苗圃有限公司、兴国绿盛苗圃有限公司林木的培育和种植所得免征企业所得税。

兴国绿盛苗圃有限公司 2017 年享受西部大开发企业税收优惠政策，享受 15% 的所得税税收优惠政策。

## 2、增值税

根据《中华人民共和国增值税暂行条例》规定，子公司无锡绿枫苗圃有限公司及句容市茅山东珠苗圃有限公司、兴国绿盛苗圃有限公司销售自己种植的苗木免征增值税。

**(三)其他**

□适用 √不适用

## 五、合并财务报表项目注释

## (一) 货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	154,979.61	143,582.45
银行存款	1,331,316,854.40	364,220,844.53
其他货币资金	33,740,320.00	74,050,000.00
合计	1,365,212,154.01	438,414,426.98
其中：存放在境外的款项总额		

## 其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金	33,740,320.00	23,950,000.00
履约保证金		12,000,000.00
用于办理银行承兑担保的定期存单		38,100,000.00
合计	33,740,320.00	74,050,000.00

## (二) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

□适用 √不适用

## (三) 衍生金融资产

□适用 √不适用

## (四) 应收票据

## 1、 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		11,200,000.00
商业承兑票据		
合计		11,200,000.00

## 2、 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

## 3、 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	17,850,018.00	
商业承兑票据		
合计	17,850,018.00	

4、 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(五) 应收账款

1、 应收账款分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	929,243,073.08	100.00	73,675,306.33	7.93	855,567,766.75	935,716,776.17	100.00	68,265,095.85	7.30	867,451,680.32
组合1：应收工程款和其他往来款	929,243,073.08	100.00	73,675,306.33	7.93	855,567,766.75	935,716,776.17	100.00	68,265,095.85	7.30	867,451,680.32
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	929,243,073.08	100.00	73,675,306.33	7.93	855,567,766.75	935,716,776.17	100.00	68,265,095.85	7.30	867,451,680.32

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	439,333,938.26	21,966,696.91	5.00
1 年以内小计	439,333,938.26	21,966,696.91	5.00
1 至 2 年	285,327,157.94	28,532,715.79	10.00
2 至 3 年	192,913,088.11	19,291,308.81	10.00
3 年以上			
3 至 4 年	10,033,334.83	3,010,000.45	30.00
4 至 5 年	1,521,939.15	760,969.58	50.00
5 年以上	113,614.79	113,614.79	100.00
合计	929,243,073.08	73,675,306.33	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

## 2、 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 5,410,210.48 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用  不适用

## 3、 本期实际核销的应收账款情况

适用  不适用

## 4、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例 (%)	坏账准备
淮安市白马湖湿地公园建设开发有限公司	129,023,160.84	13.88	8,035,230.34
永年县广府古城文化旅游开发管理委员会	107,846,669.09	11.61	10,784,666.91
濮阳县城市建设投资开发有限公司	83,337,001.08	8.97	5,939,370.25
南京东部路桥工程有限公司	69,210,739.85	7.45	6,447,006.23
吉木萨尔县林业局	49,644,112.92	5.34	2,482,205.65
合计	439,061,683.78	47.25	33,688,479.38

## 5、 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

适用  不适用

**6、 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：**

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

**7、 应收账款的受限情况**

2017年1月10日本公司与兴业银行股份有限公司无锡分行签订《应收账款最高额质押合同》（编号：11002W817008C号），约定将2017年1月10日至2018年1月9日期间内发生的与淮安市白马湖湿地公园建设开发有限公司签订的《淮安市白马湖湿地公园项目PPP合作协议》、《淮安市白马湖湿地公园项目建设工程施工合同》所产生的应收账款，质押给兴业银行股份有限公司无锡分行，被担保的主债权余额在债权确定期间内以最高额不超过等值人民币风险敞口金额6,000.00万元；截至2017年12月31日本次合同项下所形成应收账款余额129,023,160.84元，其中8,000.00万元用于本次质押。

**(六) 预付款项****1、 预付款项按账龄列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	326,221.55	90.06	1,023,959.48	100.00
1至2年	36,000.00	9.94		
2至3年				
3年以上				
合计	362,221.55	100.00	1,023,959.48	100.00

**2、 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
云南鼎钰建筑设计院有限公司昆明分公司	144,000.00	39.76
北京兴林科技开发公司	125,000.00	34.51
锡山区帆顺苗圃有限公司	36,000.00	9.94
东兰供电公司	33,262.01	9.18
句容市茅山镇财政所财政零余额账户非税收入专户	23,959.54	6.61
合计	362,221.55	100.00

其他说明

□适用 √不适用

**(七) 应收利息****1、 应收利息分类**

□适用 √不适用

**2、 重要逾期利息**

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

**(八) 应收股利**

**1、 应收股利**

适用 不适用

**2、 重要的账龄超过 1 年的应收股利：**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## (九) 其他应收款

## 1、其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	64,074,947.80	100.00	1,611,734.33	2.52	62,463,213.47	39,926,363.94	100.00	1,450,668.35	3.63	38,475,695.59
组合1：应收工程款和其他往来款	11,503,655.20	17.95	1,611,734.33	14.01	9,891,920.87	7,768,563.94	19.46	1,450,668.35	18.67	6,317,895.59
组合2：合并范围内关联方往来										
组合3：保证金	52,571,292.60	82.05			52,571,292.60	32,157,800.00	80.54		-	32,157,800.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	64,074,947.80	100.00	1,611,734.33	2.52	62,463,213.47	39,926,363.94	100.00	1,450,668.35	/	38,475,695.59

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

□适用 √不适用



组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	7,640,034.67	382,001.75	5.00
1 年以内小计	7,640,034.67	382,001.75	5.00
1 至 2 年	150,606.43	15,060.64	10.00
2 至 3 年	2,747,346.04	274,734.61	10.00
3 年以上			
3 至 4 年	36,098.68	10,829.60	30.00
4 至 5 年	923.30	461.65	50.00
5 年以上	928,646.08	928,646.08	100.00
合计	11,503,655.20	1,611,734.33	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

## 2、本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 161,065.98 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

## 3、本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

## 4、其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	11,503,655.20	7,768,563.94
保证金	52,571,292.60	32,157,800.00
合计	64,074,947.80	39,926,363.94

## 5、按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
新疆兴德隆建筑安装工程有限公司	保证金	20,500,000.00	1年以内	31.99	
淮南市白马湖湿地公园建设开发有限公司	保证金	20,000,000.00	1-2年	31.21	
邓州市林业经营发展有限责任公司	往来款	5,000,000.00	1年以内	7.80	250,000.00
吉木萨尔县人力资源和社会保障局	保证金	3,390,420.00	1-2年	5.29	
邯郸市交通运输局公路工程管理处	代付款	1,500,000.00	2-3年	2.34	150,000.00
合计	/	50,390,420.00	/	78.63	400,000.00

## 6、涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## 7、因金融资产转移而终止确认的其他应收款：

□适用 √不适用

## 8、转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## (十) 存货

## 1、 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	598,549.20		598,549.20	784,033.00		784,033.00
在产品						
库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产	4,299,662.00		4,299,662.00	3,919,687.34		3,919,687.34
建造合同形成的已完工未结算资产	973,526,828.88		973,526,828.88	627,345,680.34		627,345,680.34
合计	978,425,040.08		978,425,040.08	632,049,400.68		632,049,400.68

## 2、 存货跌价准备

□适用 √不适用

## 3、 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

适用 不适用

## 4、 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	余额
累计已发生成本	2,048,360,466.96
累计已确认毛利	868,737,167.37
减：预计损失	
已办理结算的金额	1,943,570,805.45
建造合同形成的已完工未结算资产	973,526,828.88

其他说明

适用 不适用

## (十一) 持有待售资产

适用 不适用

## (十二) 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

## (十三) 其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
结构性存款	100,000,000.00	
待抵扣进项税	3,399,151.15	
预交所得税	102,357.91	
待摊装修	748,360.04	
合计	104,249,869.10	

## (十四) 可供出售金融资产

## 1、 可供出售金融资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	65,070,000.00		65,070,000.00	164,510,000.00		164,510,000.00
按公允价值计量的						
按成本计量的						
合计	65,070,000.00		65,070,000.00	164,510,000.00		164,510,000.00

## 2、 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

适用 不适用

## 3、 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
杭州萧山钱江世纪城沿江建设开发有限公司	99,440,000.00		99,440,000.00							
淮安市白马湖湿地公园建设开发有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00					15.00	
东兰县绿珠坡豪湖建设开发有限公司	19,070,000.00			19,070,000.00					38.86	
湖州创景生态建设开发有限公司	40,000,000.00			40,000,000.00					40.00	
合计	164,510,000.00		99,440,000.00	65,070,000.00					/	

其他说明

√适用 □不适用

注：2017 年期末可供出售金融资产的被投资单位为 PPP 项目的项目公司。本期减少为股权转让退出 PPP 项目公司。

## 4、 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

□适用 √不适用

## 5、 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：

□适用 √不适用

**(十五) 持有至到期投资****1、 持有至到期投资情况：**

□适用 √不适用

**2、 期末重要的持有至到期投资：**

□适用 √不适用

**3、 本期重分类的持有至到期投资：**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**(十六) 长期应收款****1、 长期应收款情况：**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款							
其中：未实现融资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
工程款	399,302,092.92		399,302,092.92	238,791,851.72		238,791,851.72	
合计	399,302,092.92		399,302,092.92	238,791,851.72		238,791,851.72	/

**2、 因金融资产转移而终止确认的长期应收款**

□适用 √不适用

**3、 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额**

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

**4、 长期应收款的受限情况**

本报告期无长期应收款受限。

**(十七) 长期股权投资**

□适用 √不适用

**(十八) 投资性房地产**

投资性房地产计量模式

未办妥产权证书的投资性房地产情况：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## (十九) 固定资产

## 1、 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	14,753,076.10	6,240,721.00	4,688,096.89	2,422,118.44	234,605.00	28,338,617.43
2. 本期增加金额		32,000.00	3,381,940.59	2,790,113.97	-	6,204,054.56
(1) 购置		32,000.00	3,381,940.59	2,790,113.97		6,204,054.56
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额			586,127.88			586,127.88
(1) 处置或报废			586,127.88			586,127.88
(2) 合并范围变动减少						
4. 期末余额	14,753,076.10	6,272,721.00	7,483,909.60	5,212,232.41	234,605.00	33,956,544.11
二、累计折旧						
1. 期初余额	3,499,477.80	2,676,469.08	3,402,626.79	1,598,813.52	160,841.24	11,338,228.43
2. 本期增加金额	700,858.86	611,730.43	413,211.28	267,486.32	19,189.66	2,012,476.55
(1) 计提	700,858.86	611,730.43	413,211.28	267,486.32	19,189.66	2,012,476.55
3. 本期减少金额			556,821.49	-	-	556,821.49
(1) 处置或报废			556,821.49			556,821.49
4. 期末余额	4,200,336.66	3,288,199.51	3,259,016.58	1,866,299.84	180,030.90	12,793,883.49
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	10,552,739.44	2,984,521.49	4,224,893.02	3,345,932.57	54,574.10	21,162,660.62
2. 期初账面价值	11,253,598.30	3,564,251.92	1,285,470.10	823,304.92	73,763.76	17,000,389.00

**2、暂时闲置的固定资产情况**

□适用 √不适用

**3、通过融资租赁租入的固定资产情况**

□适用 √不适用

**4、通过经营租赁租出的固定资产**

□适用 √不适用

**5、未办妥产权证书的固定资产情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**(二十)在建工程****1、在建工程情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
新疆吉木萨尔沙漠公园	3,931,693.00		3,931,693.00			
合计	3,931,693.00		3,931,693.00			

**2、重要在建工程项目本期变动情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
新疆吉木萨尔沙漠公园	1 亿		3,931,693.00			3,931,693.00						自有资金
合计	1 亿		3,931,693.00			3,931,693.00	/	/			/	/

其他说明

□适用 √不适用

**3、本期计提在建工程减值准备情况：**

□适用 √不适用

**(二十一)工程物资**

□适用 √不适用

## (二十二) 固定资产清理

□适用 √不适用

## (二十三) 生产性生物资产

## 1、 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

## 2、 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## (二十四) 油气资产

□适用 √不适用

## (二十五) 无形资产

## 1、 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件使用权	合计
一、账面原值					
1. 期初余额				907,374.32	907,374.32
2. 本期增加金额				87,801.32	87,801.32
(1) 购置				87,801.32	87,801.32
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额				995,175.64	995,175.64
二、累计摊销					
1. 期初余额				662,167.12	662,167.12
2. 本期增加金额				118,638.43	118,638.43
(1) 计提				118,638.43	118,638.43
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额				780,805.55	780,805.55
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值				214,370.09	214,370.09
2. 期初账面价值				245,207.20	245,207.20



**2、未办妥产权证书的土地使用权情况：**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**(二十六)开发支出**

□适用 √不适用

**(二十七)商誉****1、商誉账面原值**

□适用 √不适用

**2、商誉减值准备**

□适用 √不适用

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**(二十八)长期待摊费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
苗圃土地租金及平整费用	1,333,869.79		28,922.07		1,304,947.72
合计	1,333,869.79		28,922.07		1,304,947.72

**(二十九)递延所得税资产/递延所得税负债****1、未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	75,228,486.16	11,449,007.07	69,686,486.95	10,684,585.76
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
计提未交税金及附加	8,575,831.32	1,286,374.70	9,432,426.13	1,414,863.92
合计	83,804,317.48	12,735,381.77	79,118,913.08	12,099,449.68

**2、未经抵销的递延所得税负债**

□适用 √不适用

**3、以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：**

□适用 √不适用

**4、未确认递延所得税资产明细**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	58,474.50	29,277.25
可抵扣亏损		
合计	58,474.50	29,277.25

**5、未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**(三十)其他非流动资产**

□适用 √不适用

**(三十一)短期借款****1、短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款	27,000,000.00	20,000,000.00
信用借款		27,000,000.00
质押、保证借款	10,000,000.00	30,000,000.00
合计	37,000,000.00	77,000,000.00

**2、已逾期未偿还的短期借款情况**

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**(三十二)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债**

□适用 √不适用

**(三十三) 衍生金融负债**

□适用 √不适用

**(三十四) 应付票据**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	64,747,800.00	107,149,341.00
合计	64,747,800.00	107,149,341.00

期末无已到期未支付的应付票据。

**(三十五) 应付账款****1、 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
绿化、园建劳务、材料款	1,185,341,734.05	862,968,331.89
合计	1,185,341,734.05	862,968,331.89

**2、 账龄超过 1 年的重要应付账款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
南通顺嘉市政工程有限公司	20,514,903.87	按计划支付
蔡望飞	15,596,341.13	按计划支付
锡山区东亭华介明土石方工程队	14,703,157.67	按计划支付
淮安骏扬工贸有限公司（孟国良）	14,700,000.00	按计划支付
河南千峰园林绿化工程有限公司	14,258,630.00	按计划支付
潢川县三才园林绿化工程有限公司	14,064,455.27	按计划支付
广西地大建设工程有限公司	13,053,117.12	按计划支付
常熟市尚湖镇冶塘大地造田工程队	11,828,480.59	按计划支付
南通志业建设工程有限公司	9,380,272.00	按计划支付
东台市新街镇绿婷苗圃	8,990,000.00	按计划支付
江苏华邦建设有限公司	8,673,271.44	按计划支付
奎屯青城苗木种植中心	8,290,350.00	按计划支付
扬州瑞晓建筑工程有限公司	7,560,041.00	按计划支付
芜湖县勇虎建材经营部	7,370,000.00	按计划支付
南京嘉联志诚建设工程有限公司	6,969,818.45	按计划支付
泰州兴陶疏浚工程有限公司	6,356,458.00	按计划支付
汶上县恒兴石材制品厂	5,944,842.31	按计划支付
丹阳市绿洲苗木专业合作社	5,914,828.00	按计划支付
金坛市白龙荡花木专业合作社	5,500,000.00	按计划支付
芜湖县述旺建材经营部	5,021,180.00	按计划支付
邯郸市立通园林绿化有限公司	5,000,000.00	按计划支付
合计	209,690,146.85	/

其他说明

适用 不适用**(三十六)预收款项****1、预收账款项列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
设计费预收		167,604.73
已结算未完工项目		19,555,799.77
合计		19,723,404.50

**2、账龄超过1年的重要预收款项**适用 不适用**3、期末建造合同形成的已结算未完工项目情况：**适用 不适用

其他说明

适用 不适用**(三十七)应付职工薪酬****1、应付职工薪酬列示：**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	10,671,118.44	48,199,529.25	49,137,065.42	9,733,582.27
二、离职后福利-设定提存计划		2,990,364.87	2,990,364.87	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	10,671,118.44	51,189,894.12	52,127,430.29	9,733,582.27

**2、短期薪酬列示：**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	10,671,118.44	43,585,434.14	44,623,362.31	9,633,190.27
二、职工福利费		2,041,617.63	2,041,617.63	
三、社会保险费		1,482,039.48	1,482,039.48	
其中：医疗保险费		1,196,145.52	1,196,145.52	
工伤保险费		192,061.47	192,061.47	
生育保险费		93,832.49	93,832.49	
四、住房公积金		1,090,438.00	990,046.00	100,392.00
五、工会经费和职工教育经费				
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	10,671,118.44	48,199,529.25	49,137,065.42	9,733,582.27

**3、 设定提存计划列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		2,909,398.14	2,909,398.14	
2、失业保险费		80,966.73	80,966.73	
3、企业年金缴费				
合计		2,990,364.87	2,990,364.87	

其他说明：

□适用 √不适用

**(三十八) 应交税费**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	471,823.92	27,244,736.48
消费税		
营业税		
企业所得税	23,079,332.77	13,534,157.41
个人所得税		
城市维护建设税	4,545,132.97	5,039,086.67
教育费附加	2,803,922.64	3,219,610.40
其他	1,635,736.55	1,590,643.13
合计	32,535,948.85	50,628,234.09

**(三十九) 应付利息**

□适用 √不适用

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**(四十) 应付股利**

□适用 √不适用

**(四十一)其他应付款****1、按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	33,472,271.16	24,428,225.45
1-2年	4,334,351.81	5,607,042.07
2-3年	2,364,411.21	1,064,864.72
3年以上	1,314,259.13	866,148.67
合计	41,485,293.31	31,966,280.91

**2、账龄超过1年的重要其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
陈小兵	1,600,000.00	押金, 未到期
鞠达兵	600,000.00	押金, 未到期
吴同辉	500,000.00	押金, 未到期
青岛平建建筑安装股份有限公司四方分公司	500,000.00	押金, 未到期
合计	3,200,000.00	/

其他说明

□适用 √不适用

**(四十二)持有待售负债**

□适用 √不适用

**(四十三)1年内到期的非流动负债**

□适用 √不适用

**(四十四)其他流动负债**

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
待转销项税额	76,661,559.79	38,300,045.57
合计	76,661,559.79	38,300,045.57

短期应付债券的增减变动:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

**(四十五)长期借款**

**1、 长期借款分类**

适用 不适用

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

**(四十六)应付债券**

**1、 应付债券**

适用 不适用

**2、 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）**

适用 不适用

**3、 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明：**

适用 不适用

**4、 划分为金融负债的其他金融工具说明：**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**(四十七)长期应付款**

**1、 按款项性质列示长期应付款：**

适用 不适用

**(四十八)长期应付职工薪酬**

适用 不适用

**(四十九)专项应付款**

适用 不适用

**(五十)预计负债**

适用 不适用

**(五十一) 递延收益**

递延收益情况

适用 不适用

涉及政府补助的项目:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用**(五十二) 其他非流动负债**适用 不适用**(五十三) 股本**适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	170,700,000.00	56,900,000.00				56,900,000.00	227,600,000.00

其他说明:

本公司原注册资本为人民币 17,070,000.00 元, 股本为人民币 17,070,000.00 元, 根据公司股东大会和董事会决议, 经中国证券监督管理委员会“证监许可(2017)1311 号”文《关于核准江苏东珠景观股份有限公司首次公开发行股票批复》核准, 公司向社会公众公开发行人民币普通股股票 5,690.00 万股(每股面值 1 元), 发行方式为采用网下向询价对象询价配售与网上资金申购发行相结合的方式, 每股发行价格为人民币 18.18 元, 变更后的注册资本为人民币 227,600,000.00 元。公司实际募集资金净额为人民币 937,012,915.10 元, 其中: 增加股本 56,900,000.00 元, 增加资本公积 880,112,915.10 元。立信会计师事务所(特殊普通合伙)对上述出资出具信会师报字[2017]第 ZB11943 号验资报告。

**(五十四) 其他权益工具****1、 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**适用 不适用**2、 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明, 以及相关会计处理的依据:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用



**(五十五) 资本公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	271,317,584.81	880,112,915.10		1,151,430,499.91
其他资本公积				
合计	271,317,584.81	880,112,915.10	-	1,151,430,499.91

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：  
具体见附注五、（五十三）

**(五十六) 库存股**

□适用 √不适用

**(五十七) 其他综合收益**

□适用 √不适用

**(五十八) 专项储备**

□适用 √不适用

**(五十九) 盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	75,607,204.97	23,427,638.64		99,034,843.61
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	75,607,204.97	23,427,638.64		99,034,843.61

**(六十) 未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	703,125,093.80	561,796,307.88
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-26,117,056.96
调整后期初未分配利润	703,125,093.80	535,679,250.92
加：本期归属于母公司所有者的净利润	242,813,247.82	185,233,384.74
减：提取法定盈余公积	23,427,638.64	17,787,541.86
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	922,510,702.98	703,125,093.80

**(六十一) 营业收入和营业成本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,224,376,569.90	876,771,280.12	979,592,501.81	696,570,934.97
其他业务			4,285.71	
合计	1,224,376,569.90	876,771,280.12	979,596,787.52	696,570,934.97

**(六十二) 税金及附加**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		1,282,786.02
城市维护建设税	434,058.29	2,123,983.41
教育费附加	336,884.38	1,533,198.68
资源税		
房产税	108,860.77	104,034.34
土地使用税	3,701.36	3,661.48
车船使用税		
印花税	314,282.49	232,542.78
合计	1,197,787.29	5,280,206.71

**(六十三) 销售费用**

□适用 √不适用

**(六十四) 管理费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	20,647,658.85	17,064,640.57
办公费	1,045,033.64	1,059,058.50
差旅会议费	6,681,244.36	4,120,314.92
业务招待费	9,431,189.40	2,066,188.46
折旧及摊销	1,348,436.79	1,148,637.24
交通费	583,239.01	760,179.17
房租及水电	1,845,996.41	1,035,998.08
防洪基金	-	-
中介费	4,747,421.32	2,886,687.79
税费	674,811.16	824,856.33
宣传费	4,141,978.66	119,580.00
研发费用	18,211,038.40	15,967,320.27
其他	5,729,518.28	864,414.43
合计	75,087,566.28	47,917,875.76

**(六十五) 财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	2,894,980.57	6,227,465.82
减：利息收入	-4,087,781.99	-3,180,194.59
汇兑损益		
其他	345,458.68	398,821.41
合计	-847,342.74	3,446,092.64

**(六十六) 资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	5,571,276.46	7,274,409.80
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	5,571,276.46	7,274,409.80

**(六十七) 公允价值变动收益**

□适用 √不适用

**(六十八) 投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		321,345.88
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他	9,422,862.33	38,399.51

合计	9,422,862.33	359,745.39
----	--------------	------------

**(六十九) 资产处置收益**

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	44,693.61	2,114.27	44,693.61
合计	44,693.61	2,114.27	44,693.61

**(七十) 其他收益**

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
服务业和建筑安装业企业纳税十强	150,000.00		与收益相关
稳岗补贴	87,629.00		与收益相关
收 2016 年度造林补贴资金	11,900.00		与收益相关
收奖返企业所得税	577,160.00		与收益相关
直接融资奖励	10,000,000.00		与收益相关
专利赞助	50,000.00		与收益相关
合计	10,876,689.00		/

**(七十一) 营业外收入**

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助		1,427,800.00	
其他	25,740.00		25,740.00
合计	25,740.00	1,427,800.00	25,740.00

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
直接融资奖励		1,000,000.00	与收益相关
专利赞助		24,000.00	与收益相关
赣州市西部大开发企业所得税优惠		403,800.00	与收益相关
合计		1,427,800.00	/

其他说明：

□适用 √不适用

**(七十二) 营业外支出**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	500,000.00	1,100,000.00	500,000.00
其他	64,708.42	1,938,672.09	64,708.42
合计	564,708.42	3,038,672.09	564,708.42

**(七十三) 所得税费用****1、 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	43,973,187.43	25,574,293.77
递延所得税费用	-635,932.09	6,945,891.35
合计	43,337,255.34	32,520,185.12

**2、 会计利润与所得税费用调整过程：**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	286,401,279.01
按法定/适用税率计算的所得税费用	42,960,191.84
子公司适用不同税率的影响	-320,574.75
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-260,662.09
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	958,300.34
所得税费用	43,337,255.34

其他说明：

□适用 √不适用

**(七十四) 现金流量表项目****1、 收到的其他与经营活动有关的现金：**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
保证金押金	104,524,128.22	148,299,009.65
资金往来及其他	15,146,985.22	16,588,886.69
利息收入	4,087,781.99	3,204,410.29
政府补助	10,876,689.00	1,029,000.00
合计	134,635,584.43	169,121,306.63

**2、 支付的其他与经营活动有关的现金：**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
保证金押金	115,000,723.60	163,399,192.68
资金往来及其他	22,103,016.20	12,340,718.80
管理等其他经营费用	34,350,456.58	18,761,227.04
合计	171,454,196.38	194,501,138.52

**3、 收到的其他与投资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
结构性存款收回	900,000,000.00	
合计	900,000,000.00	

**4、 支付的其他与投资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
结构性存款支出	1,000,000,000.00	
合计	1,000,000,000.00	

**5、 收到的其他与筹资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
银行承兑保证金退回	85,758,354.71	40,400,006.68
履约保证金收回	9,000,000.00	14,500,000.00
定期存单转回	66,755,018.01	98,611,440.41
募集资金相关	20,779,084.90	
合计	182,292,457.62	153,511,447.09

## 6、支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付银行承兑保证金	107,806,632.19	61,250,006.68
支付履约保证金	700,000.00	14,500,000.00
定期存单（为银行承兑提供质押）	12,540,320.00	118,488,735.80
不再纳入合并范围的子公司现金		433,829.19
募集资金相关	20,779,084.90	
合计	141,826,037.09	194,672,571.67

## (七十五)现金流量表补充资料

## 1、现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润	243,064,023.67	185,338,070.09
加：资产减值准备	5,571,276.46	7,274,409.80
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,012,476.55	1,772,571.47
无形资产摊销	118,638.43	152,726.61
长期待摊费用摊销	28,922.07	28,685.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-44,693.61	-2,114.27
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	2,894,980.57	6,227,465.82
投资损失（收益以“－”号填列）	-9,422,862.33	-359,745.39
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-635,932.09	6,945,891.35
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-246,935,639.40	40,819,822.16
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-11,441,866.38	-79,056,462.93
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	30,325,224.60	77,262,621.29
其他		
经营活动产生的现金流量净额	15,534,548.54	246,403,941.40
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	1,331,471,834.01	364,364,426.98
减：现金的期初余额	364,364,426.98	306,706,659.77
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	967,107,407.03	57,657,767.21

**2、 本期支付的取得子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**3、 本期收到的处置子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**4、 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,331,471,834.01	364,364,426.98
其中：库存现金	154,979.61	143,582.45
可随时用于支付的银行存款	1,331,316,854.40	364,220,844.53
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,331,471,834.01	364,364,426.98
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

**(七十六) 所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

**(七十七) 所有权或使用权受到限制的资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	33,740,320.00	承兑、履约保证金及定期存单（为承兑提供质押）
应收票据		
存货		
固定资产		
无形资产		
应收账款	80,000,000.00	借款质押担保\银行承兑质押担保
合计	113,740,320.00	/

**(七十八) 外币货币性项目****1、 外币货币性项目：**

□适用 √不适用



2、境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

**(七十九)套期**

适用 不适用

**(八十)其他**

适用 不适用

**六、合并范围的变更**

**(一)非同一控制下企业合并**

适用 不适用

**(二)同一控制下企业合并**

适用 不适用

**(三)反向购买**

适用 不适用

**(四)处置子公司**

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

**(五)其他原因的合并范围变动**

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

1、2017年7月29日，本公司与洪江市城市建设投资有限责任公司共同出资成立洪江市清江湖建设开发有限公司，注册资本13,391.52万人民币元，本公司持有80%的股权，本年度将其纳入合并范围。

2、2017年10月30日，本公司与邓州市林业经营发展有限责任公司共同出资成立邓州市绿建园林生态建设有限公司，注册资本10,801.80万人民币元，本公司持有80%的股权，本年度将其纳入合并范围。

3、2017年10月30日，公司投资成立广西新珠环境建设有限公司，注册资本2000万元人民币，本公司持有100%股权，本年度将其纳入合并，至2017年12月31日本公司尚未出资。

**(六)其他**

适用 不适用

## 七、在其他主体中的权益

### (一)在子公司中的权益

#### 1、 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
无锡绿枫苗圃有限公司	无锡市	无锡市	种植业	100.00		设立
句容市茅山东珠苗圃有限公司	句容市	句容市	种植业	100.00		设立
中林东珠(北京)景观设计研究院有限公司	北京市	北京市	工程勘察设计	51.00		设立
兴国绿盛苗圃有限公司	兴国县	兴国县	种植业、工程及园林绿化	100.00		设立
无锡东方生态园林发展有限公司	无锡市	无锡市	工程及园林绿化	100.00		受让
梁山县环城水系建设开发有限公司	梁山县	梁山县	工程及园林绿化	80.00		设立
吉木萨尔县东珠景观旅游开发有限公司	新疆	新疆	工程及园林绿化	100.00		设立
洪江市清江湖建设开发有限公司	洪江市	洪江市	工程及园林绿化	80.00		设立
邓州市绿建园林生态建设有限公司	邓州市	邓州市	工程及园林绿化	80.00		设立
广西新珠环境建设有限公司	柳州市	柳州市	工程及园林绿化	100.00		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体,控制的依据:

无

确定公司是代理人还是委托人的依据:

无

其他说明:

无

#### 2、 重要的非全资子公司

□适用 √不适用

#### 3、 重要非全资子公司的主要财务信息

□适用 √不适用

#### 4、 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

□适用 √不适用

#### 5、 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

### (二)在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

(三) 在合营企业或联营企业中的权益

适用  不适用

(四) 重要的共同经营

适用  不适用

(五) 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用  不适用

(六) 其他

适用  不适用

八、与金融工具相关的风险

适用  不适用

九、公允价值的披露

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用  不适用

(二) 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用  不适用

(三) 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用  不适用

(四) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用  不适用

(五) 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用  不适用

(六) 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用  不适用

(七) 本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用  不适用

(八) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用  不适用

(九) 其他

适用  不适用

## 十、关联方及关联交易

### (一) 本公司的实际控制人情况

单位：元 币种：人民币

名称	持股金额	对本公司的持股比例	对本公司的表决权比例	备注
席惠明、浦建芬	108,830,200.00	47.81%	47.81%	

### (二) 本企业的母公司情况

适用 不适用

### (三) 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

“七、在其他主体中的权益”。

### (四) 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### (五) 其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
无锡诚丰置业有限公司	同一实际控制人
上海东珠投资管理有限公司	同一实际控制人

### (六) 关联交易情况

#### 1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

#### 2、 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表:

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

### 3、 关联租赁情况

本公司作为出租方:

适用 不适用

本公司作为承租方:

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

### 4、 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(1) 2017 年 1 月 10 日, 席惠明、浦建芬与兴业银行无锡分行签订《最高额保证合同》, 约定席惠明、浦建芬为兴业银行无锡分行向本公司授信(授信期间自 2017 年 1 月 10 日至 2018 年 1 月 9 日)而发生的债权提供连带责任保证, 被保证的主债权最高额度为 6,000.00 万元。

(2) 2017 年 1 月 19 日, 席惠明、浦建芬与苏州银行无锡分行签订《最高额保证合同》, 约定席惠明、浦建芬为苏州银行无锡分行向本公司授信(授信期间自 2017 年 1 月 19 日至 2018 年 1 月 19 日)而发生的债权提供连带责任保证, 被保证的主债权最高额度为 5,000.00 万元。

(3) 2017 年 1 月 22 日, 席惠明、浦建芬与华夏银行无锡分行签订《个人最高额保证合同》, 约定席惠明、浦建芬为华夏银行向本公司授信(授信期间自 2017 年 1 月 9 日至 2018 年 1 月 9 日)而发生的债权提供连带责任保证, 被保证的主债权最高额度为 5,000.00 万元

(4) 2017 年 4 月 18 日, 席惠明、浦建芬与中信银行苏州分行签订《最高额保证合同》, 约定席惠明、浦建芬为中信银行苏州分行向本公司授信(授信期间自 2017 年 4 月 18 日至 2018 年 4 月 18 日)而发生的债权提供连带责任保证, 被保证的主债权最高额度为 3,600.00 万元。

(5) 2017 年 4 月 20 日, 席惠明、浦建芬与上海浦东发展银行无锡分行签订《最高额保证合同》, 约定席惠明、浦建芬为上海浦东发展银行无锡分行向本公司授信(授信期间自 2017 年 4 月 20 日至 2020 年 4 月 20 日)而发生的债权提供连带责任保证, 被保证的主债权最高额度为 8,000.00 万元。

(6) 2017年6月1日, 席惠明、浦建芬与中信银行无锡分行签订《最高额保证合同》, 约定席惠明、浦建芬为中信银行无锡分行向本公司授信(授信期间自2017年6月1日至2018年6月1日)而发生的债权提供连带责任保证, 被保证的主债权最高额度为18,600.00万元。

(7) 2017年12月12日, 席惠明、浦建芬与交通银行无锡分行签订《个人保证合同》, 约定席惠明、浦建芬为交通银行无锡分行向本公司授信(授信期间自2017年12月12日至2018年12月12日)而发生的债权提供连带责任保证, 被保证的主债权最高额度为26,000.00万元。

(8) 2013年4月27日, 席惠明、浦建芬与中国工商银行无锡城南支行签订《最高额抵押合同》(编号: 2013年城南(抵)字第015号), 将席惠明、浦建芬个人拥有的房地产(锡房权证锡山字第XS1000141305号、锡锡国用(2013)字第003205号)作价300.00万元用于本公司与该行的《流动资金借款合同》(编号: 2013年(城南)字0292号)作抵押, 抵押期限为: 2013年4月27日至2018年4月26日。

#### 5、关联方资金拆借

适用 不适用

#### 6、关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

#### 7、关键管理人员报酬

适用 不适用

单位: 万元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	234.60	218.60

#### 8、其他关联交易

适用 不适用

#### (七)关联方应收应付款项

##### 1、应收项目

适用 不适用

##### 2、应付项目

适用 不适用

#### (八)关联方承诺

适用 不适用

#### (九)其他

适用 不适用

## 十一、 政府补助

### (一) 政府补助基本情况

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额-上期发生额	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
(一) 与收益相关的政府补助					
服务业和建筑安装业企业纳税十强	150,000.00		150,000.00		其他收益
稳岗补贴	87,629.00		87,629.00		其他收益
收 2016 年度造林补贴资金	11,900.00		11,900.00		其他收益
收奖返企业所得税	577,160.00		577,160.00		其他收益
直接融资奖励	10,000,000.00		10,000,000.00		其他收益
直接融资奖励	1,000,000.00			1,000,000.00	/
专利赞助	50,000.00		50,000.00		其他收益
专利赞助	24,000.00			24,000.00	/
赣州市西部大开发企业所得税优惠	403,800.00			403,800.00	其他收益

### (二) 政府补助退回情况

适用  不适用

## 十二、 股份支付

### (一) 股份支付总体情况

适用  不适用

### (二) 以权益结算的股份支付情况

适用  不适用

### (三) 以现金结算的股份支付情况

适用  不适用

### (四) 股份支付的修改、终止情况

适用  不适用

### (五) 其他

适用  不适用

## 十三、 承诺及或有事项

### (一) 重要承诺事项

适用  不适用

### (二) 或有事项

#### 1、 资产负债表日存在的重要或有事项

适用  不适用

**2、 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**适用 不适用**(三)其他**适用 不适用**十四、 资产负债表日后事项****(一)重要的非调整事项**适用 不适用**(二)利润分配情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	113,800,000.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	

经公司董事会审议通过，公司 2017 年利润分配预案为：向全体股东每 10 股派发现金股利人民币 5.00 元（含税），合计分配现金股利 113,800,000.00 元，剩余未分配利润转结至下一年度。同时以资本公积转增股本的方式向全体股东每 10 股转增股本 4 股，共计转增后公司总股本将增加 91,040,000.00 股，转增后公司股本为 318,640,000.00 股。

利润分配预案须经 2017 年度股东大会审议通过后实施。

**(三)销售退回**适用 不适用**(四)其他资产负债表日后事项说明**适用 不适用**十五、 其他重要事项****(一)前期会计差错更正****1、 追溯重述法**适用 不适用**2、 未来适用法**适用 不适用**(二)债务重组**适用 不适用**(三)资产置换****1、 非货币性资产交换**适用 不适用



2、其他资产置换

适用 不适用

(四)年金计划

适用 不适用

(五)终止经营

适用 不适用

(六)分部信息

1、报告分部的确定依据与会计政策：

适用 不适用

2、报告分部的财务信息

适用 不适用

3、公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

4、其他说明：

适用 不适用

(七)其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

(八)其他

适用 不适用

## 十六、 母公司财务报表主要项目注释

## (一) 应收账款

## 1、 应收账款分类披露：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	977,067,888.58	100.00	72,314,310.54	7.40	904,753,578.04	942,994,770.04	100.00	66,069,965.57	7.01	876,924,804.47
组合1：应收工程款和其他往来款	916,863,185.03	93.84	72,314,310.54	7.89	844,548,874.49	919,126,662.79	97.47	66,069,965.57	7.19	853,056,697.22
组合2：合并范围内关联方往来	60,204,703.55	6.16			60,204,703.55	23,868,107.25	2.53			23,868,107.25
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	977,067,888.58	/	72,314,310.54	/	904,753,578.04	942,994,770.04	/	66,069,965.57	/	876,924,804.47

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	432,507,398.26	21,625,369.91	5.00
1 年以内小计	432,507,398.26	21,625,369.91	5.00
1 至 2 年	281,986,596.42	28,198,659.64	10.00
2 至 3 年	192,117,061.57	19,211,706.16	10.00
3 年以上			
3 至 4 年	9,260,834.83	2,778,250.45	30.00
4 至 5 年	981,939.15	490,969.58	50.00
5 年以上	9,354.80	9,354.80	100.00
合计	916,863,185.03	72,314,310.54	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

## 2、本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 6,244,344.97 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

## 3、本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

## 4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
淮安市白马湖湿地公园建设开发有限公司	129,023,160.84	13.21	8,035,230.34
永年县广府古城文化旅游开发管理委员会	107,846,669.09	11.04	10,784,666.91
濮阳县城市建设投资开发有限公司	83,337,001.08	8.53	5,939,370.25
南京东部路桥工程有限公司	69,210,739.85	7.08	6,447,006.23
梁山县环城水系建设开发有限公司	59,686,700.08	6.11	
合计	449,104,270.94	45.97	31,206,273.73

## 5、因金融资产转移而终止确认的应收账款：

□适用 √不适用

## 6、转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

## 7、应收账款的受限情况。

详见本附注五、（五）应收账款 7。

## (二)其他应收款

## 1、其他应收款分类披露：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	69,061,116.45	100.00	1,255,618.18	1.82	67,805,498.27	56,003,293.49	100.00	1,300,184.19	2.32	54,703,109.30
组合1：应收工程款和其他往来款	6,066,795.84	8.78	1,255,618.18	20.70	4,811,177.66	6,828,617.70	12.19	1,300,184.19	19.04	5,528,433.51
组合2：合并范围内关联方往来	10,836,028.01	15.69			10,836,028.01	17,115,375.79	30.56			17,115,375.79
组合3：保证金	52,158,292.60	75.52			52,158,292.60	32,059,300.00	57.25			32,059,300.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	69,061,116.45	/	1,255,618.18	/	67,805,498.27	56,003,293.49	/	1,300,184.19	/	54,703,109.30

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	2,328,926.02	116,446.31	5.00
1 年以内小计	2,328,926.02	116,446.31	5.00
1 至 2 年	150,606.43	15,060.64	10.00
2 至 3 年	2,708,246.04	270,824.61	10.00
3 年以上			
3 至 4 年	36,098.68	10,829.60	30.00
4 至 5 年	923.30	461.65	50.00
5 年以上	841,995.37	841,995.37	100.00
合计	6,066,795.84	1,255,618.18	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

## 2、本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 44,566.01 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

## 3、本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

## 4、其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
其他往来款	6,066,795.84	6,828,617.70
合并范围内关联方往来	10,836,028.01	17,115,375.79
保证金	52,158,292.60	32,059,300.00
合计	69,061,116.45	56,003,293.49

## 5、按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
新疆兴德隆建筑安装工程有限公司	保证金	20,500,000.00	1年以内	29.68	
淮安市白马湖湿地公园建设开发有限公司	保证金	20,000,000.00	1-2年	28.96	
无锡东方生态园林发展有限公司	合并范围内往来	8,036,443.22	1年以内	11.64	
吉木萨尔县人力资源和社会保障局	保证金	3,390,420.00	1-2年	4.91	
邯郸市交通运输局公路工程管理处	代付款	1,500,000.00	2-3年	2.17	150,000.00
合计	/	53,426,863.22	/	77.36	150,000.00

## 6、涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## 7、因金融资产转移而终止确认的其他应收款：

□适用 √不适用

## 8、转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## (三)长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	132,011,725.70		132,011,725.70	73,841,725.70		73,841,725.70
对联营、合营企业投资						
合计	132,011,725.70		132,011,725.70	73,841,725.70		73,841,725.70

**1、对子公司投资**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
无锡东方生态园林发展有限公司	14,475,725.70			14,475,725.70		
无锡绿枫苗圃有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
句容市茅山东珠苗圃有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
中林东珠（北京）景观设计研究院有限公司	3,366,000.00			3,366,000.00		
兴国绿盛苗圃有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
梁山县环城水系建设开发有限公司	40,000,000.00			40,000,000.00		
吉木萨尔县东珠景观旅游开发有限公司		8,000,000.00		8,000,000.00		
洪江市清江湖建设开发有限公司		32,890,000.00		32,890,000.00		
邓州市绿建园林生态建设有限公司		17,280,000.00		17,280,000.00		
合计	73,841,725.70	58,170,000.00		132,011,725.70		

**2、对联营、合营企业投资**

□适用 √不适用

**(四) 营业收入和营业成本：**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,220,400,205.23	890,289,189.80	962,667,289.08	693,923,125.82
其他业务	4,285.71		4,285.71	
合计	1,220,404,490.94	890,289,189.80	962,671,574.79	693,923,125.82

**(五) 投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他	9,422,862.33	
合计	9,422,862.33	

**(六) 其他**

□适用 √不适用



## 十七、 补充资料

## (一) 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	44,693.61	处置固定资产损益
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	10,876,689.00	政府补助收入
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-538,968.42	主要为捐赠支出
其他符合非经常性损益定义的损益项目	9,422,862.33	理财产品收益
所得税影响额	-3,028,981.93	
少数股东权益影响额	2,629.64	
合计	16,778,924.23	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

**(二) 净资产收益率及每股收益**

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产 收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	15.40	1.31	1.31
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	14.34	1.22	1.22

**(三) 境内外会计准则下会计数据差异**

□适用 √不适用

**(四) 其他**

□适用 √不适用

## 第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
备查文件目录	报告期内在《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》、《证券时报》以及上交所网站上公开披露过的所有公司文件及公告原文。

董事长：席惠明

董事会批准报送日期：2018 年 4 月 19 日

### 修订信息

适用 不适用