

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

2017 年第四季度主要经营数据公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求，特此公告公司 2017 年第四季度主要经营数据如下：

1、2017 年 10-12 月，公司房地产开发无新增土地储备。

2、2017 年 10-12 月，公司无房地产项目开工，同比无变化；房地产项目竣工面积为 209139 m²，同比增加 1221.49%。

3、2017 年 10-12 月，公司主营业务收入合计 528,727,528.10 元（同比增加 42.94%），其中销售收入 172,414,262.48 元（同比增加 1.81 亿元），租赁收入 318,419,510.34 元（同比减少 7.65%），酒店公寓收入 37,893,751.28 元（同比增加 11.72%）。

4、2017 年第四季度末，公司主要租赁物业的可出租面积/套数如下：

分类	可出租面积/套数
住宅	290814.46 平方米
厂房、仓库	726210.18 平方米
办公楼	58934.09 平方米
研发楼	186505.32 平方米
商业	94908.22 平方米
酒店公寓	820 套

5、上海金桥出口加工区房地产发展有限公司（公司实质控股 100%的子公司）开发的临港碧云壹零项目（备案名：艺林秋涟苑）第一批预售房源 146 套（暂测建筑面积合计约 31680 m²），截至 2017 年 12 月 31 日全部售罄，已收到房款 79,706 万元（含订金）。

第二批预售房源 138 套（暂测建筑面积合计约 30488.24 m²）于 2017 年 9 月

开盘预售，截至 2017 年 12 月 31 日，已收到房款 48,628 万元（含订金）。

上述部分经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇一八年四月十四日