

证券代码：600677

证券简称：航天通信

编号：临 2018-025

# 航天通信控股集团股份有限公司

## 关于公司拟与杭州北部软件园发展有限公司 签署《房屋拆迁补偿协议》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 本次拆迁简要内容：杭州北部软件园发展有限公司（以下简称“北部软件园”）受杭州市拱墅区人民政府委托，与公司签署《房屋拆迁补偿协议》，北部软件园以现金方式对公司位于杭州市拱墅区储鑫路5号的工业（仓储）用地及地上建筑物拆迁进行补偿，拆迁补偿款总额为10,989万元；
- 本次拆迁补偿事项未构成关联交易；
- 本次拆迁补偿事项未构成重大资产重组；
- 本次拆迁补偿事项属于公司重大资产处置，根据《公司章程》相关规定，尚需提交公司股东大会审议。

受杭州市拱墅区人民政府委托，北部软件园因智慧网谷小镇建设需要，对相关地块进行统一规划、成片改造。公司位于储鑫路5号的房屋属北部软件园征地拆迁范围。具体情况如下：

### 一、协议概述

1. 根据杭州市拱墅区铁路北站单元建设智慧网谷小镇的有关规划，公司位于杭州市拱墅区储鑫路5号的工业（仓储）用地及地上建筑物（以下简称储鑫路地块）在项目规划区域范围内，纳入政府征迁范围。

公司储鑫路地块位于杭州市拱墅区储鑫路5号，占地面积7326平方米（合10.989亩），地号05-009-002-00059，工业（仓储）用地，出让性质；地上房屋总建筑面积10683.07平方米（权证建筑面积8349.37平方米）。

2. 公司与上述协议方不存在关联关系，本次拆迁补偿事项不构成关联交易，也不构成重大资产重组。

3. 本次拆迁补偿事项已经八届二次董事会审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

## 二、协议主要内容

根据相关征地拆迁法规和政策,甲、乙两方就相关拆迁补偿事项协商,拟签订协议如下:

### (一) 签约各方

甲方:杭州北部软件园发展有限公司

乙方:航天通信控股集团股份有限公司

### (二) 拆迁补偿

1. 乙方土地房屋及装修附属物补偿金额为4302.46万元;甲方同意补偿乙方因拆迁造成企业停产停业的损失费694.4万元;甲方同意补偿乙方搬家费及过渡费192.3元;按期签约一次性奖励1099.84万元。上述合计的补偿金额为6289万元。

2. 付款方式:本协议生效,且乙方将上述房屋移交给甲方,并经甲方确认乙方已全面停止企业生产等业务后20个工作日内,甲方先支付乙方50%补偿款3144.5万元;乙方在规定期限内将储鑫路5号的房屋及土地权证注销后,并经甲方验收合格后20个工作日内,甲方将剩余款项3144.5万元一次性支付给乙方。

### (三) 腾退补贴

根据工程进展情况,甲方同意一次性补贴乙方腾退费用4700万元,本协议生效甲方先支付乙方20%补偿款940万元,乙方在规定期限内将储鑫路5号的房屋腾退完毕后,甲方在2019年3月31日前将剩余80%补偿款项3760万元一次性支付给乙方。

上述两项补偿合计10989万元。

## 三、本次拆迁对公司的影响

### 1、本次拆迁对公司生产经营的影响。

公司储鑫路仓库目前按仓储用途对外租赁,2017年实现租赁收入150万元。公司目前已终止租赁,本次拆迁行为不会影响公司正常的生产经营。

### 2、本次拆迁对公司财务指标的影响。

本次拆迁补偿完成后,所获损益为拆迁补偿总额扣除该部分房地产的账面价值和相关费用,预计将产生收益9000万元左右。

综上所述,本次拆迁不会对公司正常生产经营带来不利影响,且有利于加快公司处置存量资产的工作进程。公司将按相关规定,及时披露本次拆迁事宜的具

体进展情况。

特此公告。

航天通信控股集团股份有限公司董事会

2018年4月12日