

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2018—027

福建东百集团股份有限公司 2017 年 1-4 季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》及《关于做好上市公司 2017 年年度报告披露工作的通知》的要求，现将公司 2017 年 1-4 季度主要经营数据披露如下：

一、2017 年 1-4 季度公司门店变动情况

2017 年 1-4 季度，公司无门店变动情况。

二、2017 年 1-4 季度公司拟增加门店情况

2017 年 1-4 季度，公司无拟增加门店情况。

三、2017 年 1-4 季度公司行业、产品或地区经营情况分析

（一）主营业务分行业情况

单位：万元 币种：人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
商业地产	187,125.80	111,454.26	40.44	51.21	49.63	增加 0.63 个百分点
商业零售	126,449.28	104,545.97	17.32	-6.34	-9.74	增加 3.11 个百分点
其中：百货零售	107,714.26	93,290.82	13.39	-11.82	-13.17	增加 1.35 个百分点
房产租赁、物业管理等	18,735.02	11,255.15	39.92	45.69	34.22	增加 5.13 个百分点
供应链管理	62,983.15	62,296.39	1.09	91.06	91.05	持平
物流仓储	457.03	202.85	55.62	436.76	255.07	增加 22.72 个百分点
酒店餐饮	806.87	508.59	36.97	-28.83	-16.38	减少 9.38 个百分点
合计	377,822.13	279,008.06	26.15	28.98	24.79	增加 2.48 个百分点

注：报告期公司对分行业的列示进行调整，将与百货零售业务相关的租赁、物业管理及广告信息收入并入商业零售业务进行列示，上期数据已调整为可比口径。

1、收入变动分析

(1)商业地产收入较上期增长 51.21%，主要是报告期福安东百广场项目销售收入增加 65,827.43 万元。

(2)商业零售业务收入较上期下降 6.34%，主要是主力门店东百中心 A、B 馆重新升级进行闭馆装修、元洪东百城业态转型共同影响。

(3)供应链管理收入较上期增长 91.06%，主要是报告期公司加大与国有大型粮食集团的供应链业务。

(4)物流仓储业务收入较上期增长 436.76%，主要是报告期物流仓库租金收入增加。

(5)酒店餐饮收入较上期下降 28.83%，主要是东百中心闭馆装修影响酒店正常营业。

2、毛利率变动分析

(1)商业地产业务毛利率较上期增加 0.63 个百分点，主要是兰州国际商贸中心项目商铺毛利率高，较上期增加 11.51 个百分点；福安东百广场项目住宅毛利率低，较上期减少 2.06 个百分点；

(2)商业零售业务毛利率为 17.32%，较上期增加 3.11 个百分点，主要是合同毛利率提高、租赁业态面积增加、租赁门店租金成本增加。

(二) 主营业务分地区情况

单位:万元 币种:人民币

地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	营业毛利率比上年增减 (%)
华东地区	213,557.69	169,585.73	20.59	36.26	29.01	增加 4.46 个百分点
西北地区	101,290.82	47,382.78	53.22	-3.56	-22.73	增加 11.61 个百分点
华南地区	58,312.23	57,651.10	1.13	106.49	106.33	增加 0.08 个百分点
东北地区	4,204.36	4,185.60	0.45	47.33	48.55	减少 0.81 个百分点
华北地区	457.03	202.85	55.62	436.76	255.07	增加 22.71 个百分点
合计	377,822.13	279,008.06	26.15	28.98	24.79	增加 2.48 个百分点

注：报告期公司对分地区的列示进行调整，上期数据已调整为可比口径。

报告期公司商业零售业务及酒店餐饮业务集中在福建省福州市、厦门市，商业地产业务集中在甘肃省兰州市及福建省福安市，物流仓储业务集中在北京市，供应链业务经营区域不断拓展，对报告期区域的经营数据波动影响较大。

从区域收入情况看，华东、华南、华北、东北地区增幅明显，主要为商业地产业务及供应链管理业务的贡献。

(三) 商业零售业务分业态情况

单位:万元 币种:人民币

地区	城市	经营业态	营业收入	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华东地区	福州	百货商场	99,662.83	14.06	-4.49	增加 2.09 个百分点
		购物中心	18,726.98	30.09	-20.33	增加 12.64 个百分点
	厦门	购物中心	6,314.97	30.13	4.69	增加 0.14 个百分点
合计			124,704.78	17.28	-6.85	增加 3.54 个百分点

注：上述数据仅包含各百货门店的经营数据。

1、福州地区百货商场收入较上期下降 4.49%，主要是东百中心 A、B 馆重新升级进行闭馆装修的影响。

2、福州地区购物中心零售收入较上期下降 20.33%，主要是元洪东百城业态转型的影响。

（四）商业地产业务情况

1、报告期各地区商业地产销售情况

单位：万元 币种：人民币

地区	城市	经营业态	营业收入	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
西北地区	兰州	商业	100,656.40	53.92	-2.38	增加 11.51 个百分点
华东地区	福安	住宅	86,469.40	24.74	318.9	减少 2.06 个百分点
	合计		187,125.80	40.44	51.21	增加 0.63 个百分点

2、报告期商业地产业务其他情况

(1)新增房地产储备项目：无

(2)新增开工面积情况：兰州国际商贸中心项目无新增开工面积；福安东百广场项目新增开工面积 137,682 平方米。

(3)竣工面积情况：兰州国际商贸中心项目竣工面积 36,337 平方米；福安东百广场项目竣工面积 8,394 平方米。

(4)签约情况：兰州国际商贸中心项目实现签约面积 48,215.11 平方米，较上期增长 134.53%；实现签约金额 105,057.41 万元，较上期增长 217.10%；福安东百广场项目实现签约面积 77,389.10 平方米，较上期下降 4.54%；实现签约金额 64,312.07 万元，较上期增长 2.48%。

(5)出租房地产情况：无

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

（五）供应链管理业务情况

1、报告期供应链管理业务分产品销售情况

单位：万元 币种：人民币

分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减
供应链执行收入—农产品	62,268.14	61,592.60	1.08	91.75	91.75	增加 0.0007 个百分点
综合物流服务收入	715.01	703.79	1.57	45.49	45.00	增加 0.34 个百分点
合计	62,983.15	62,296.39	1.09	91.06	91.05	持平

2、报告期供应链管理业务分地区销售情况

单位:万元 币种:人民币

分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年同 期增减(%)	营业成本 比上年同 期增减(%)	毛利率比 上年同期增减
华南地区	58,312.23	57,651.10	1.13	106.49	106.33	增加 0.08 个百分点
东北地区	4,204.36	4,185.60	0.45	47.33	48.55	减少 0.81 个百分点
华东地区	466.56	459.69	1.47	167.21	166.26	增加 0.35 个百分点
合计	62,983.15	62,296.39	1.09	91.06	91.05	持平

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2018年4月4日