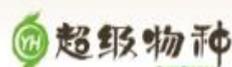


公司代码：601933

公司简称：永辉超市

永辉超市股份有限公司 2017 年年度报告



重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、致同会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人张轩松、主管会计工作负责人黄明月及会计机构负责人（会计主管人员）林伟声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经公司第三届董事会第三十二次会议审议通过，按公司未来实施本次分配方案时股权登记日的应分配股数 9,404,118,708 股为基数（应分配总股数等于登记日总股本 9,570,462,108 股扣减将用于股权激励的回购股份 166,343,400 股），拟向公司全体股东每 10 股派发现金红利 1.50 元人民币（含税），本年度共计分配利润 1,410,617,806.20 元。公司分配的现金红利总额占当年归属于上市公司股东的净利润 77.64%；利润分配后，剩余未分配利润 383,106,372.89 元转入下一年度。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的战略发展纲要和经营计划等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

无

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	9
第四节	经营情况讨论与分析.....	10
第五节	重要事项.....	38
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	64
第七节	优先股相关情况.....	69
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	70
第九节	公司治理.....	79
第十节	公司债券相关情况.....	83
第十一节	财务报告.....	84
第十二节	备查文件目录.....	217

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
永辉、公司、本公司	指	永辉超市股份有限公司
中百集团	指	中百控股集团股份有限公司
红旗连锁	指	成都红旗连锁股份有限公司
报告期	指	2017 年度
《公司章程》	指	《永辉超市股份有限公司章程》
上交所	指	上海证券交易所
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	永辉超市股份有限公司
公司的中文简称	永辉超市
公司的外文名称	YONGHUI SUPERSTORES CO., LTD.
公司的外文名称缩写	YONGHUI SUPERSTORES
公司的法定代表人	张轩松

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张经仪	吴乐峰、孙昊
联系地址	福建省福州市鼓楼区湖头街120号光荣路5号院	福建省福州市鼓楼区湖头街120号光荣路5号院
电话	0591-83762200	0591-83762200
传真	0591-83787308	0591-83787308
电子信箱	bod.yh@yonghui.cn	bod.yh@yonghui.cn

三、 基本情况简介

公司注册地址	福建省福州市西二环中路436号
公司注册地址的邮政编码	350002

公司办公地址	福建省福州市鼓楼区湖头街120号光荣路5号院
公司办公地址的邮政编码	350002
公司网址	http://www.yonghui.com.cn
电子信箱	bod.yh@yonghui.cn

四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	上海证券报、中国证券报、证券时报、证券日报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室、上海证券交易所

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	永辉超市	601933	

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	福州市台江区祥坂路口阳光城时代广场 22F
	签字会计师姓名	林新田、陈裕成
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	中国国际金融股份有限公司
	办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 27 层及 28 层
	签字的保荐代表人姓名	程超、刘紫涵
	持续督导的期间	2016 年 8 月 9 日至 2017 年 12 月 31 日

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2017年	2016年	本期比上年同期增减 (%)	2015年
营业收入	58,591,343,430.31	49,231,645,818.26	19.01	42,144,829,561.56
归属于上市公司股东的净利润	1,816,794,118.18	1,242,005,725.00	46.28	605,328,259.90

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,778,349,462.03	1,086,860,313.67	63.62	649,515,162.70
经营活动产生的现金流量净额	2,641,028,564.92	1,928,186,576.21	36.97	1,538,355,678.44
	2017年末	2016年末	本期末比上年同期末增减(%)	2015年末
归属于上市公司股东的净资产	19,994,774,109.58	19,198,549,350.11	4.15	12,227,660,532.59
总资产	32,870,466,733.05	29,438,214,640.20	11.66	20,304,104,052.86

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2017年	2016年	本期比上年同期增减(%)	2015年
基本每股收益(元/股)	0.19	0.14	35.71	0.08
稀释每股收益(元/股)	0.19	0.14	35.71	0.08
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.19	0.13	46.15	0.08
加权平均净资产收益率(%)	9.32	8.50	增加0.82个百分点	5.65
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	9.13	7.44	增加1.69个百分点	6.07

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

报告期内公司近三年营业收入稳步增长，净利润增速高于营业收入的增速，经营活动产生的现金流量净额每年持续增长，保证了财务指标的稳步改善。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

□适用 √不适用

九、2017 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	15,261,389,125.31	13,055,497,093.40	14,990,960,357.67	15,283,496,853.93
归属于上市公司股东的净利润	743,756,466.92	311,461,932.29	337,173,091.45	424,402,627.52
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	727,922,215.26	308,861,811.03	334,129,060.03	407,436,375.71
经营活动产生的现金流量净额	901,759,429.33	1,703,703,822.94	524,701,949.64	-489,136,636.99

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2017 年金额	附注(如适用)	2016 年金额	2015 年金额
非流动资产处置损益	-65,380,759.80		198,376,654.17	-84,824,709.59
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	87,151,367.28		72,656,919.06	76,997,377.05
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	10,282,965.55			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				

企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-8,451,913.24		-3,070,000.00	-5,997,490.71
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	11,603,729.97		29,673,481.72	30,798,134.17
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入	7,528,814.52			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-25,944,957.73		-32,016,692.33	-49,347,406.44
其他符合非经常性损益定义的损益项目	28,796,371.79			
少数股东权益影响额	-404,137.79		-105,846.14	-580,195.49
所得税影响额	-6,736,824.40		-110,369,105.15	-11,232,611.79
合计	38,444,656.15		155,145,411.33	-44,186,902.80

十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
权益工具投资	80,391,570.00	-	-80,391,570.00	5,317,978.94
理财产品	1,360,377,046.86	1,870,435,957.98	510,058,911.12	114,555,058.20
合计	1,440,768,616.86	1,870,435,957.98	429,667,341.12	119,873,037.14

十二、 其他

适用 不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

永辉超市以零售业为龙头，以现代物流为支撑，以现代农业和食品工业为两翼，以实业开发为基础的大型集团企业。永辉超市坚持“融合共享”、“竞合发展”的理念开创蓝海，与境内外零售企业共同繁荣中国零售市场，目前在福建、广东、浙江、上海、江苏、北京、天津、黑龙江、吉林、辽宁、重庆、贵州、四川、河北、河南、安徽、陕西、云南、湖北、山西、江西等 21 个省市已发展超 600 家连锁超市，经营面积超过 500 万平方米，是行业内为数不多的依然在扩张，并能够在大部分地区盈利的超市企业。德勤会计师事务所发布《2018 年度全球零售力量报告》，在上榜的全球 250 家零售企业中，永辉超市位列第 137 位，比上一年度上升 9 位。

据国家统计局披露，2017 年全年，社会消费品零售总额 366262 亿元，比上年增长 10.2%，居民消费价格指数 1.6%。其中，限额以上单位消费品零售额 160613 亿元，增长 8.1%。可见，上规模的传统零售企业增速达不到全国平均数，零售新力量异军突起。全国网上零售额 71751 亿元，比上年增长 32.2%。其中，实物商品网上零售额 54806 亿元，增长 28.0%，占社会消费品零售总额的比重为 15.0%。网上零售增速一改前两年下滑的趋势，重回上升态势。商务部办公厅发布《关于做好《国务院办公厅关于推动实体零售创新转型的意见》贯彻落实工作的通知》，要求加大政策落实力度、促进企业改革创新、引导资源优化配置、推广先进适用技术。公司积极响应，创新多种新的零售业态。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

报告期内，公司主要资产发生的重大变化有公司对福建省星源农牧科技股份有限公司、成都红旗连锁股份有限公司、Karman Topco L.P.的投资以及对中百控股集团股份有限公司股份的增持。

其中：境外资产 64,679.72（单位：万元 币种：人民币），占总资产的比例为 1.97%。

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

公司坚持以智能中台为基础打造食品供应链的平台型企业，以合伙人制度+赛马制为年轻人搭建创业平台。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

截止报告期末，公司实现营业总收入 585.91 亿元，同比增长 19.01%，归属于上市公司股东的合并净利润 18.17 亿元，同比增长 46.28%。

报告期内，公司业务分云超、云创、云商、云金四个板块。“云超”板块涉及红标店、绿标店，覆盖重庆、四川、贵州、河南、河北、安徽、陕西、山西、湖北、江西、广东、福建、浙江、上海、江苏、北京、天津、辽宁、吉林、黑龙江二十一个省市。“云创”包含永辉生活店、超级物种、永辉生活 app 等业务。“云商”重组原有总部职能部门及事业部。“云金”包括永辉金融业务。亏损省份除了江西、湖北、云南为当年新进省份外、辽宁减亏超过 50%，吉林减亏依然不达预期。

I 报告期内云超板块重点工作

报告期内在重庆、福建、北京收入、利润稳固的情况下，浙江、上海、广东、四川、陕西等地更获得超过 30%的营业收入增长，浙江、上海、广东、四川、河南、河北、陕西、黑龙江等地获得超 80%的利润增长。

(I) 推进门店硬件设施升级改造，引入新物种，业态升级

继续红标店升级 Bravo 绿标店工作。启动门店节能改造项目，引入智能管理系统，预计整体电费可下降 30%。引入波龙工坊、鲑鱼工坊、盒牛工坊等物种，提升门店品牌形象，吸引年轻、中高端客群到店体验，增强顾客互动。

(II) 规范门店 SOP，引入新技术，提升运营效率

规范了门店业务操作标准，Bravo 营运团队组织编制了《Bravo 门店营运手册》，并通过系统培训和循环更新推动流程化战略。开发手机端小程序应用，减少 PDA 的设备投入。

(III) 推动线上业务

京东到家 截止 2017 年底共 401 家，其中云超 235 家，云创 166 家；2017 年新增 290 家，其中云超 150 家，云创 140 家。

(IV) 供应链整合初见成效

通过与生鲜源头生产商、制造商合作，引入并推广差异化、地标性、定量包装商品等，根据季节和营销节点主推单品营销，2017 年生鲜千万级以上单品共计 208 支，增加 11 支，五千万元以上单品共 35 支，增加 7 支，亿元级单品共 10 支，增加 5 支。在食品用品板块，通过淘汰末端品牌、末端商品、低共性商品，店均品项数 1.1 万，同比去年减少 21.4%。在门店进行品类物种孵化，已打造出“餐厨生活馆”、“智慧顽童”、“梦享 E 家”等品类项目，进一步提升了线下消费者购物体验、增强消费黏性。

(V) 深化组织架构变革，运用科技信息化赋能团队

通过搭建平台、区域、小店自组织，实现矩阵式向平台型组织转变，继续推进小店合伙人任职培训、储备品类教练班、区总教练创业营、合伙人教练创业营等培训，为公司发展挖掘、储备中坚骨干力量。建立线上知识库，完成小店全职员工到小店长的课程内容，初步实现线上自主学习、考试、交流、报表评估，完成线上共享学习课程 180 个，开展微课学习 19 次，服务人次过万人，端对端打通了商行、区域及小店，把最新信息和资讯快速赋能给一线。

(VI) 迭代赛马机制，完善生态机制

各区逐步试点及推进小店合伙人团队的六大系统分工，进一步明确职责。2017 年迭代了区总、品类教练、小店合伙人赛马管理办法，并推出了《标杆店赛马管理办法》，助力 Bravo 加速迭代，完善适度紧张的生态机制。

(VII) 营销活动

2017 年，营运端策划了系列主题营销活动，取得了较好的效果。如 9 月“扫货节”销售同比增长 160.9%，客流量增长 55%，毛利额增长 80%。同时，2017 年通过跟顾客互动分享、品牌商优惠券等数字营销活动不断拉动永辉公众号的体量，微粉从年初的 120 万达到 500 万。报告期内，有消费的会员数：1547 万人，会员总消费：260 亿元；总会员数 3232 万人。

II 云创板块业务

云创团队进一步发展创业合伙模式，鼓励员工、工坊团队合伙创业，让有梦想的青年人通过努力，用双手改变自己的命运。

(I) 2017 年，永辉生活开店 173 家，至 2017 年底全国布局达 10 城 200 店，其中第四季度开店 100 家，积累了门店快速复制布局的能力。

(II) 2017 年，云创团队集中核心优势孵化出超级物种，汇集全球优质商品，打造“零售+餐饮+APP”体验式消费的系列工坊，超级物种入选“2017 年上半年新物种榜单”，排名在商超类零售业态第一位。超级物种推出了 3 大孵化工坊，开发了品质定制—超级 U 选，融合线上线下智慧零售拓展线上会员。年初超级物种开出第一家福州温泉店，至 2017 年底，超级物种在 9 大核心城市共计开出 27 家门店。

(III) 自主研发的永辉生活 APP 覆盖永辉旗下所有业态、42 个城市、559 家门店、累计注册用户 289 万，提供在线活动和商品推荐，并实现在线下单和结算。9 月推出永辉生活小程序，半年内获新客 73 万。线上交易额总计 7.3 亿元，是 2016 年的三倍，其中，永辉生活店线上交易额占永辉生活店交易总额的 40%，超级物种线上交易额占超级物种交易额的 27.4%。

III 云商板块业务

(I) 生鲜全球贸围绕“品质、品牌、源头”三核心原则，开展了一系列的供应链迭代优化工作，在品项开发规划、渠道综合建设、品牌化营销、供应链运作多元化以及团队

架构重组等五大方面工作取得了一定的成果。国际重点开发了澳洲冷鲜牛肉、泰国龙眼干、高端水产、泰国大米等的直采工作。牵头组织一二集群生鲜商行共同探讨品质订制生鲜发展规划。新品上市品牌化推广，主推田趣大米、半边天多宝鱼、半边天猪肉、刀郎土瓜等定制产品。

(II) 食百全球贸重点推动品质订制及品牌代理战略，坚持源头、品质、品牌的开发理念，以全球化视野在品质订制、品牌代理两个业务领域为客户提供安全、健康、高性价比的产品。实现品质订制亿级品牌 3 个：悠自在、田趣、优颂。打造简约时尚的风格，推广健康、高品质的生活理念，实现了卖场乳胶制品、棉花糖系列毛巾、无痕内裤、高弹橡塑拖鞋等品类从无到有的创新突破，并且实现单品及品牌在各品类中销售排名第一，拉动整个商行毛利增长。加快全球优势资源落地，继续加强和牛奶国际、达曼国际、东展国际的合作，通过云商食百的海外直采商品销售同比增长 64.6%。品质订制打通线上和线下营销模式，交叉引流，最大限度的激活线上及线下客群流量。

(III) 服装部坚持“小前端+大平台+富生态+共治理”为模型，调整为供应链平台、运营平台、中台支持三个部门；供应商进行分级管理，主力供应商 70%，补充供应商 30%。

(IV) 彩食鲜主营收入 10 亿元，已在全国重庆、北京、福建、四川、安徽 5 个省建立永辉生鲜中央工厂，覆盖 438 家门店；面向餐饮+医药+监狱+教育+电力+银行等拓展 300 家企业的大宗业务；企业购：开通 APP 微信商城，实现 B2B2C，截止 2017 年共拓展业务 145 个单位。

(V) 报告期内永辉超市物流中心已覆盖全国 17 个省市，总运作面积 37 万平方，员工人数约 2100 人；物流中心依据温度带进行区分，其中常温配送中心(含中转仓)分布 17 个省区，定温配送中心(含中转仓)5 个，常温及集成中心 17 个；配送服务对象云创和云超及线上客户（企业购），作业额 312 亿，增长 16.4%。四川彭州新 DC 建设规划，规划面积 3 万多平方，计划 2018 年 10 月份投入运营；昆山仓新仓建设及启用，常温仓已于 2017 年 11 月份运营，定温仓计划 2018 年 3 月份。太原仓于 2017 年 12 月启用作，租赁自营模式。

(VI) IT 部门完成了从门店要货到门店收货，整个订单流程可视化；结合生鲜的特殊业务场景，梳理流程优化系统节点，达到业务数据化，流程可视化。将供应商与零售商交互的内容全部线上化、全流程线上化、可视化、可跟踪、可追溯、流程透明、节省人力、物力及沟通成本。通过互联网云技术打造“农产品源头端—流通端—顾客端”全程可视化追踪体系。去年食品安全云网受邀参加 2017 年全国食品安全宣传周展会，并在集群业务的配合推广下，建立 44 个站点，沉淀了大量的检测数据，为商行采购及门店运营提供良好的数据支撑。

(VII) 报告期人力资源开启了人力资源建设的“iHR 辉腾 2.0”项目及公司促销员资源

整合的“营销达人”平台项目，旨在构建数字化人力资源信息系统平台，成立微信营销达人公众号，搭建厂家、供应商、商行、门店、促销员信息&资源共享的平台。旨在整合市场闲散劳动力，盘活社会资源，来更好的服务到门店。目前注册会员2000多人，发布招聘信息20多个，并不定期发布档期商品分享赚、优惠券等活动，通过一系列的互动，让资源更稳定、信息流动更快。在导入营销达人服务的商品销售目前都处于高增长态势。

IV 云金板块业务

永辉金融团队基于保理和小贷双牌照资质，继续聚焦全零售产业链。初步聚焦四款金融产品。分别为“惠商超”，零售商超供应商货款提前回收，一键融全网；“惠租”，线下商业物业小微企业提供的租约融资服务，帮物业商提前回收租约；“惠小微”，针对线上+线下实体加盟店/单体店的经营贷款产品；“好借”，针对个人客户的分期付款产品和现金借款产品。截至到报告期，初步完成构建“全供应链+线下零售门店网络全覆盖+消费者”的移动金融科技金融业务战略目标。截止报告期末，累计注册客户14万个，贷款余额10.6亿元。

V 流程优化

- (I) 2017年6月举办了首届“泰勒杯”流程设计竞赛，共有17个团队报名参加。
- (II) 优化“新店发展”、“账上款认领”、“员工报销”、“招投标”等流程；
- (III) 启动辉腾 2.0 人资项目的流程梳理、拉通、系统落地相关工作。

二、报告期内主要经营情况

详见本节第一部分“经营情况讨论与分析”有关部分。

(一) 主营业务分析

利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	58,591,343,430.31	49,231,645,818.26	19.01
营业成本	46,382,795,336.34	39,291,926,987.95	18.05
销售费用	8,451,613,884.82	7,165,231,150.48	17.95
管理费用	1,781,080,184.44	1,288,541,155.39	38.22
财务费用	-82,768,359.43	-74,196,240.11	-11.55
经营活动产生的现金流量净额	2,641,028,564.92	1,928,186,576.21	36.97
投资活动产生的现金流量净额	-5,782,072,381.67	-3,882,856,751.17	-48.91
筹资活动产生的现金流量净额	-631,276,754.88	5,745,769,316.91	-110.99

研发支出			
------	--	--	--

销售费用率控制良好，2015年、2016年、2017年（以下统称“近三年”）为15.13%、14.55%、14.42%，成递减态势，主要是因为薪酬总额和房租的增长率远低于营业收入的增长，报告期同比分别只有15.38%、12.19%。管理费用率3.04%，比去年高了0.42%，主要是因为职能部门搬迁上海、吸引高端人才等费用增加所致。经营活动产生的现金流量净额近三年分别为15亿元、19亿元、26亿元，成逐年递增的良好态势，为持续高速开店扩张奠定了良好的资金基础。

1. 收入和成本分析

√适用 □不适用

收入的增速明显高于成本的增加，规模优势及品牌优势提升了综合毛利率，2015年、2016年、2017年毛利率分别为19.83%、20.19%、20.84%。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
零售业	54,883,958,726.52	45,881,430,128.60	16.40	17.49	17.74	减少0.17个百分点
服务业	3,707,384,703.79	501,365,207.74	86.48	47.15	55.57	减少0.73个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
生鲜及加工	26,100,501,582.63	22,566,027,601.53	13.54	18.63	18.36	增加0.19个百分点
食品用品	27,212,113,453.73	22,222,709,246.98	18.34	16.43	17.29	减少0.60个百分点
服装	1,571,343,690.16	1,092,693,280.09	30.46	17.45	14.15	增加2.01个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
福建大区	13,078,188,078.39	10,800,453,271.36	17.42	9.62	9.63	减少0.01个百分点
华西大区	19,706,930,005.15	16,380,813,631.27	16.88	15.54	16.32	减少0.55个百分点

北京大区	8,628,030,817.67	7,277,163,430.67	15.66	13.79	13.34	增加0.34个百分点
安徽大区	3,625,599,347.26	3,054,340,005.16	15.76	23.35	23.91	减少0.38个百分点
华东大区	6,863,148,724.59	5,794,815,285.19	15.57	50.40	49.83	增加0.32个百分点
河南大区	1,932,253,202.77	1,657,943,071.34	14.20	19.86	20.51	减少0.46个百分点
东北大区	1,049,808,550.69	915,901,433.61	12.76	2.05	1.04	增加0.88个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

√适用 □不适用

公司通过品牌优势，服务业占比近三年稳步上升，分别为**4.62%**、**5.12%**、**6.33%**，主要是租金收入增长及对供应商提供的服务保持比较高的增长水平。生鲜及加工通过近三年的不断努力，占主营业务收入的比重逐渐增加，分别为**46.04%**、**47.10%**、**47.56%**。服装占比与**2016**年持平。

为保持年报的一贯性，以上“分地区”不是按照公司行政管理划分：

福建大区：福建、广东、江西

华西大区：重庆、四川、贵州、云南、陕西、湖北

北京大区：北京、天津、河北、山西

安徽大区：安徽

华东大区：浙江、上海、江苏

河南大区：河南

东北大区：辽宁、吉林、黑龙江

从毛利率上看，延续以往的越早开始经营的大区毛利率越高的特点。

(2). 产销量情况分析表

□适用 √不适用

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
零售业		45,881,430,128.60	98.92	38,969,654,979.69	99.39	17.74	
服务业		501,365,207.74	1.08	322,272,008.26	0.61	55.57	

分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
生鲜及加工		22,566,027,601.53	48.65	19,065,661,013.36	48.52	18.36	
食品用品		22,222,709,246.98	47.91	18,946,721,762.28	48.22	17.29	
服装		1,092,693,280.09	2.36	957,272,204.05	2.44	14.15	

成本分析其他情况说明

适用 不适用

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额 30,311.29 万元，占年度销售总额 0.55%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 21,967.39 万元，占年度销售总额 0.4 %。

前五名供应商采购额 243,484.52 万元，占年度采购总额 4.78%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 32,787.32 万元，占年度采购总额 0.64%，占比非常低，几乎没有断货风险。公司商品采购与存货情况：公司采购的商品主要有生鲜、食品用品及服装三大类，其中生鲜主要通过产地直采以及与生鲜源头生产商、制造商合作；食品用品推行商品中分类管理，精简SKU，落实核心商品战略，与供应商形成战略合作关系，协同供应商做强优质品牌，互惠互利；服装采购则对供应商进行分级管理，同时推行品质订制，以客户需求为导向，定向开发。

公司对于存货的管理，主要结合信息化手段，通过系统对商品进行批次及库存量管理，同时实现库存量自动预警，自动补货。对于临期或者过期商品，根据协议约定退回供应商或者折价处理，同时加强前端商品管理人员对滞销商品的跟踪机制，加快库存周转，确保商品质量。

门店及物流均严格执行公司的存货盘点制度，对生鲜及加工类商品按月定期盘点，对于其他类别商品按季度盘点，同时盘点结果及时录入系统，以确保帐实相符，也便于门店对库存的管理。

(5). 租金收入及支出

单位：万元 币种：人民币

项目	2015 年度	2016 年度	同比增长 (%)	2017 年度	同比增长 (%)
房租物业费	139,978.68	160,959.79	14.99	192,042.71	19.31
转租收入	64,196.06	76,581.35	19.29	97,071.08	26.76
净租金物业费	75,782.62	84,378.44	11.34	94,971.63	12.55

2. 费用

适用 不适用

参见本报告第十一节财务报告七合并财务报表项目注释。

3. 研发投入

研发投入情况表

适用 不适用

情况说明

适用 不适用

4. 现金流

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额	变动比率%	说明
支付其他与经营活动有关的现金	4,700,816,022.53	3,544,046,286.56	32.64	本年销售及管理费用增加以及重庆小贷公司发放贷款及垫款新增所致。
取得投资收益收到的现金	12,131,122.48	1,326,795.00	814.32	本年收到中百分红所致。
收到其他与投资活动有关的现金	2,107,245,971.24	1,128,282,731.95	86.77	本年收回部分银行理财产品。
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,255,610,633.34	1,439,652,702.12	56.68	本年新增物流园建设投资及新开门店数增加所致。
支付其他与投资活动有关的现金	3,884,948,911.12	1,921,000,000.00	102.24	本年购买银行理财产品所致。
吸收投资收到的现金	561,000,000.00	6,356,939,733.11	-91.17	本年为云创及湖北中百少数股东投入所致，上年为非公开发行股份收到的投资款。
子公司吸收少数股东投资收到的现金	561,000,000.00	18,000,000.00	3,016.67	本年云创及湖北中百少数股东投入所致。
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,157,226,754.88	611,170,416.20	89.35	本年分配股利所致。
汇率变动对现金及现金等价物的影响	-3,331,667.95	443,382.65	-851.42	本年外币汇率变动所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	4,607,788,289.22	14.02	8,097,483,424.21	27.51	-43.10	本年度将部分货币资金用于分红、投资及理财所致
发放贷款及垫款 (流动资产)	318,197,182.33	0.97			100.00	本年度新增小贷公司短期贷款
应收账款	980,037,358.03	2.98	486,904,718.99	1.65	101.28	本年度应收保理款增加所致

预付款项	1,904,231,793.86	5.79	1,442,997,366.09	4.90	31.96	本年度增加部分供应商预付款及新开门店预付租金增加所致
应收利息	20,480,337.82	0.06	2,739,980.15	0.01	647.46	本年度银行理财产品及小额贷款利息增加所致
其他应收款	812,055,491.23	2.47	1,221,020,304.00	4.15	-33.49	本年度收回2016年处置联华超市股权转让款
其他流动资产	4,241,187,191.57	12.90	2,495,897,063.32	8.48	69.93	本年度增加结构性存款及待抵进项税款增加所致
发放贷款及垫款 (非流动资产)	32,997,500.99	0.10			100.00	本年度新增小贷公司长期贷款
可供出售金融资产	664,058,751.97	2.02	10,000,000.00	0.03	6,540.59	本年度新增KarmanTopcoL.P.及康御合伙企业的投资
长期股权投资	3,659,063,577.13	11.13	1,975,840,640.36	6.71	85.19	本年度新增中百集团、红旗连锁、星源农牧的投资所致
在建工程	422,913,644.83	1.29	324,462,930.75	1.10	30.34	本年度新增物流园建设投资及门店装修所致
递延所得税资产	165,417,367.59	0.50	59,495,492.87	0.20	178.03	本年度确认部分亏损子公司的递延所得税所致
应交税费	408,054,390.97	75.06	292,222,031.91	0.99	39.64	本年度应交企业所得税增加所致
应付股利	-	-	400,000.00	0.00	-100.00	上年度应付超大永辉的少数股东股利
其他应付款	2,044,048,622.24	376.02	1,268,492,946.35	4.31	61.14	本年度增加设备及工程款及应付红旗连锁股权转让款
预计负债	9,408,403.24	1.73	3,070,000.00	0.01	206.46	本年度未决诉讼事项增加所致

其他说明

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

详见财务报告七. 77

3. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 行业经营性信息分析

□适用 √不适用

零售行业经营性信息分析

1. 报告期末已开业门店分布情况

√适用 □不适用

公司 2017 年度新增 Bravo 门店 133 家、永辉生活店 172 家、超级物种 27 家，超额完成了 2017 年初制定的开店任务；开业门店经营面积 528 万平方米，较上年度增加 23%；新签约门店 133 家，已签约未开业门店达 282 家，储备面积 179 万平方米。

(店数单位：家 面积单位：平方米)

项目	绿标店	红标店	永辉生活店	超级物种	已开业门店小计	本期净增加门店	已签约门店
重庆市店数	22	90	27	1	140	39	24
重庆市面积	180557.53	664211.44	4649	990	850407.97	82594.81	148101
贵州省店数	5	13	0	0	18	6	13
贵州省面积	40916.71	150011.38	0	0	190928.09	50181.71	133817.58
四川省店数	22	29	0	3	54	17	35
四川省面积	179675.65	313929.11	0	4611.64	498216.4	121485.79	296626.29
陕西省店数	7	5	0	0	12	4	10
陕西省面积	47900.13	68908.48	0	0	116808.61	26034.08	96424.01
安徽省店数	14	28	2	0	44	12	35
安徽省面积	161573.12	280396.13	285	0	442254.25	99093.07	127631.02
河南省店数	9	18	0	0	27	8	16
河南省面积	65229.23	189567.33	0	0	254796.56	56277.23	202438.82
江西省店数	3	0	0	0	3	3	3
江西省面积	21454.71	0	0	0	21454.71	21454.71	22820
河北省店数	4	14	0	0	18	3	12
河北省面积	27005.5	193767.26	0	0	220772.76	21116	106209
山西省店数	3	0	0	0	3	2	7
山西省面积	26665.34	0	0	0	26665.34	17346.86	49075
云南省店数	1	0	0	0	1	1	3
云南省面积	7369.8	0	0	0	7369.8	7369.8	23563.5
广西店数	0	0	0	0	0	0	2
广西面积	0	0	0	0	0	0	11950.75
湖北省店数	1	0	0	0	1	1	0
湖北省面积	7920.3	0	0	0	7920.3	7920.3	0
湖南省店数	0	0	0	0	0	0	1
湖南省面积	0	0	0	0	0	0	10200
福建省店数	88	39	36	10	173	60	47
福建省面积	625965.98	373479.26	5725	8956.19	1014126.43	111601.79	152131.41
北京市店数	23	14	16	2	55	21	19
北京市面积	232838.16	161542.39	2851	2086	399317.55	28504.38	30134.77
天津市店数	6	2	0	0	8	1	2
天津市面积	46606.19	30940.6	0	0	77546.79	8302.69	6463.6
浙江省店数	30	4	1	1	36	22	25

浙江省面积	239905.63	52689.69	135	787.86	293518.18	143226.29	128407.11
江苏省店数	27	10	5	2	44	21	28
江苏省面积	240664.05	134585	691	2009.48	377949.53	110795.17	75664.28
上海市店数	14	1	98	2	115	78	62
上海市面积	112465.26	13916	14903	1342.98	142627.24	43152.03	81709.44
广东省店数	12	5	15	6	38	27	26
广东省面积	68812.4	60246.74	2133	3867.51	135059.65	40099.48	60247.53
辽宁省店数	0	4	0	0	4	0	5
辽宁省面积	0	46291.21	0	0	46291.21	0	38134.84
吉林省店数	3	2	0	0	5	3	0
吉林省面积	26299.28	22797.78	0	0	49097.06	26299.28	0
黑龙江省店数	4	3	0	0	7	3	1
黑龙江省面积	44860.71	34543.88	0	0	79404.59	30015.32	6637.21
全面店数	298	281	200	27	806	332	376
全国面积	2404685.68	2791823.68	31371	24651.66	5252532.02	1052870.76	1808386.16
全国店数占比	36.97%	34.86%	24.81%	3.35%	100.00%		
全国面积占比	45.78%	53.15%	0.60%	0.47%	100.00%		

1、2017 年 5 个项目解约：福建华大泰禾广场、北京回龙观二店、重庆莫比星空、四川汇点广场、河北廊坊万象城。

2、2017 年 7 个门店闭店：重庆大学城 U 城一期，福建省府店转型超级物种、福建天嘉店转型会员店、福建杨桥店闭店、北京东城分公司闭店、吉林松原镜湖店闭店。

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平米)	门店数量	建筑面积 (万平米)
福建	绿标	4	40,609.19	84	585,356.79
福建	红标	2	23,996.43	37	349,482.83
重庆	绿标	1	9,270	21	171,287.53
重庆	红标	3	29,028.74	87	635,182.7
河北	红标	1	26,475.96	13	167,291.3
全国店数	绿标	5	49,879.19	293	2,354,806.49
全国店数	红标	6	79,501.13	275	2,712,322.55

2. 其他说明

√适用 □不适用

2017 年第四季度，公司在安徽、北京、福建、广东、贵州、河北、河南、黑龙江、江苏、江西、山西、陕西、上海、四川、天津、云南、浙江、重庆等区域新开 Bravo 店 64 家门店、永辉生活店 96 家，超级物种 16 家，具体如下：

项目名称	物业地址	开业时间	租赁期限(年)	租赁面积(m ²)
合肥保利广场	安徽省合肥市瑶海区新安江路与郎溪路交汇处	2017-11-3	20	11937
安徽融侨悦城	合肥市庐阳区阜阳北路融侨悦城	2017-10-27	20	9334
合肥禹洲中央广场	合肥市肥东县长江东路与燎原路交叉口禹洲中央广场	2017-12-29	20	12817
六安海心沙广场	六安市金安区华山路与梅山北路交口西北角	2017-11-18	20	7811.61
包河万达广场	合肥市包河区马鞍山路与芜湖路交口	2017-10-27	15	8680.76
铜陵万达广场	铜陵市铜官区石城大道与太平湖路交口	2017-11-10	15	7631.63
西铁营万达广场	北京市丰台区南苑乡西铁营村西铁营中路1号院	2017-12-22	15	6374.58
龙岩上杭时代广场	福建省上杭县金山路与北环路交汇处帝豪时代广场	2017-12-23	15	7924.4
福建晋江新城吾悦广场	福建省晋江市鞋都路与双龙路交汇处	2017-12-22	15	9912
福州世欧广场	建省福州市晋安区象园街道 晋连路 19 号世欧广场南区负一楼	2017-10-1	15	5957
福州长乐金港城	福州长乐市金峰镇金港路与胪雷大道交汇处以北	2017-12-28	20	8527
三明宁化万星广场项目	福建省三明市宁化县龙门路	2017-12-28	20	9433
福州白马万科里项目	福州市台江区白马路与西洋路交叉口	2017-12-6	8	1824
福州金融街万达广场	福州市台江区鳌峰路金融街万达广场负一层	2017-12-25	8	14950
深圳海航城	深圳市龙岗区龙岗街道办龙岗大道碧新路交汇处海航城	2017-12-29	20	7474
广东惠州大亚湾万达	惠州市惠阳区龙山八路与龙海二路交汇处	2017-11-24	15	6634.92
贵州省绥阳县璐源城市广场	贵州省遵义市绥阳县洋川镇红旗西路延伸段	2017-10-6	18	9459
罗甸县明珠广场	贵州省罗甸县河滨路、东环路、明珠路交汇处	2017-12-29	20	7065
六盘水万达	贵州省六盘水市钟山区麒麟路与碧云路十字西北角	2017-12-8	15	6110.71
石家庄北辰广场	石家庄市桥东区石纺路3号北辰广场商业	2017-12-8	20	7892
河南正上豪布斯卡	河南省郑州市荥阳市国泰路与惠民路交汇处东南角	2017-10-1	20	7786
平顶山万达广场	河南省平顶山市建设路与诚朴路交汇处西南角	2017-11-24	15	7303.32
河南省平顶山体育路文化宫	河南省平顶山市新华区体育路文化宫商业负一层	2017-10-1	20	5570.13
郑州巩义人民广场项目	河南郑州巩义市人民路建设路交汇处西南角	2017-12-15	15	6468
新乡万达广场	河南省新乡市学院街与宏力大道交汇处	2017-12-23	15	6593.27
郑州公园茂	郑州市高新区雪松路与金菊街交叉口西南角	2017-12-8	19	9558
哈尔滨汇雄生活汇	哈尔滨市道外区南直路与大有坊街交口西北角	2017-12-22	15	10701.7
南京浦口区金盛田广场	江苏省南京市浦口区龙华路与浦口大道交汇处金盛田广场	2017-10-28	20	5506
海门龙信广场	江苏省南通市海门市长江南路99号	2017-12-23	20	9060
盐城市建湖县万彩国际广场	江苏省盐城市建湖县明星路与兴建东路交汇处	2017-12-30	20	8356

江苏南通市通州万达广场	江苏省南通市通州区朝霞东路与澜沧江路交汇处西北角通州万达广场负一层	2017-12-15	15	9486.06
扬州万达广场	江苏省扬州市邗江路万达广场	2017-12-8	15	6708.72
南京新城吾悦广场	江苏省南京市鼓楼区湖北路乐业村	2017-12-23	15	4879
铜锣湾广场	南昌市红谷滩新区丰和中大道与庐山南大道交汇处东北角	2017-11-17	20	4700
大同万达广场	山西省大同市南环路与永和路交汇处	2017-10-20	15	8796.86
西安高新万达广场	西安市雁塔区唐延路与科技七路交叉口东北角	2017-11-18	15	7450.3
上海宝山龙湖北城天街	上海市宝山区陆翔路黄海路交叉口东北角	2017-12-16	15	5329
唐镇阳光天地	上海市浦东新区高科东路和齐爱路交汇处的高科东路 777 号的“唐镇阳光天地”项目	2017-12-8	12	3618
上海颀桥万达	上海市闵行区颀兴东路 1570 号	2017-12-23	15	9682.45
四川夹江黄金时代	四川省乐山市夹江县馮城镇体育大道	2017-12-13	20	9800
安岳中央时代广场	四川省资阳市安岳县柠都大道与秦九韶路交汇处	2017-10-18	20	7644
四川宜宾南屏首座	四川省宜宾市江安县江安镇南屏首座 6 号楼	2017-10-25	20	7614
仁寿中铁仁禾广场	眉山市仁寿县仁寿大道延伸段与陵州大道交汇处	2017-11-22	20	7192
武侯区新城吾悦广场	武侯区武侯大道与武兴二路交汇处	2017-12-13	15	7892
武侯万达广场	成都市武侯区聚龙路与万兴路交汇处	2017-12-23	15	8087.15
天津塘沽万达广场	天津市塘沽区上海道与洞庭路交叉口	2017-12-29	15	8302.69
曲靖雄业金都	云南省曲靖市麒麟区寥廓南路与文昌街交汇处	2017-12-29	20	7369.8
杭州东站国际	浙江省杭州市江干区创新路与备塘路交叉口西北角	2017-12-23	20	14800
杭州 oopcity	浙江省杭州市古墩路与金渡北路交汇处 oopcity	2017-10-28	15	8200.4
义乌宝龙广场	义乌市佛堂镇佛堂大道与渡磬南路交叉口东南角，义乌宝龙广场	2017-12-22	15	6709.1
嵊州新城吾悦广场	浙江省嘉兴市嵊州市环城南路与芷湘路交叉口东北角	2017-10-27	15	6947
杭州地铁东城广场	杭州市江干区九沙大道通盛路东北角	2017-10-27	15	4960
杭州滨江美博生活广场	杭州市滨江区浦沿路东冠路东南角二排	2017-12-8	15	7941
余姚银泰	浙江省宁波市余姚市北环东路和新建北路交叉口	2017-12-22	20	5002
宁波新城吾悦广场	浙江省宁波市镇海区永茂西路与望海南路交叉口	2017-11-24	15	6331
衢州万达	衢州市荷花中路与站前路交叉口	2017-12-15	15	9319
重庆毛线沟中房那里	重庆市大渡口区大堰五村 27 号朝阳气体厂	2017-12-29	20	5813
重庆龙湖新壹城	重庆市九龙坡区大杨石组团 H 分区龙湖新壹城	2017-10-28	15	3250.4
奥园盘龙 1 号	重庆市九龙坡区大杨石组团 Q 标准分区 F3-3-1 地块	2017-12-30	20	9304
秀山爱源凤翔商城	重庆市秀山县中和街道渝秀大道 126 号	2017-12-29	15	9992
涪陵商贸城	位于重庆市涪陵区百花路与兴华西路交汇处	2017-12-23	20	7802.68
重庆綦江万达广场	綦江区文龙街道办事处通惠大道二号桥左侧 100 米（滨河大道）	2017-10-27	15	7025.23

荣昌荣城御景	重庆荣昌县北部新区昌龙大道 212 号(昌龙大道和迎宾大道交汇处)	2017-12-22	20	7100
重庆江津双福新区双福星街	江津区双福新区津马大道(双福管委会旁)	2017-11-3	16	6635
永辉生活店	地址	开店时间	租赁期限	租赁面积(m²)
美立方店	北京市朝阳区奥运村地区大羊坊甲 4 号 1 号楼一层	2017/12/1	4	224
惠新西街店	北京市朝阳区惠新西街 23 号商铺-7	2017/12/2	6	290
龙昌路店	厦门市思明区龙昌路 74、76 号	2017/10/13	5	105
天镇路店	上海市虹口区天镇路 255 号	2017/10/6	5	126
崑山路店	上海市浦东区崑山路 194、196 号一层	2017/12/13	5	142
中潭路店	上海市普陀区中潭路 99 弄 123、123-1 号	2017/10/2	5	119
八卦一路店	深圳市福田区八卦一路 107 号盛世鹏程花园 2 号楼裙楼	2017/10/25	10	112
周庄嘉园店	北京市朝阳区十八里店乡周庄嘉园 7 号楼底商 1 门商业楼	2017/10/20	5	195
科丰桥店	北京市丰台区邻枫路 5 号院 1 号商业楼	2017/10/28	5	230
公园南路店	厦门市思明区公园南路 71 号	2017/10/25	5	142
鼓东店	福州市鼓楼区鼓东街道开元路开元新村 B11 座 5 号店面	2017/10/15	5	98
宝龙店	福州市台江区义洲街道宁化路 3 号楼 11-15 店面	2017/10/5	5	190
天山路店	上海市长宁区天山路 260-262 号	2017/10/10	8	113
欣月路店	深圳市南山区兴海大道月亮湾花园 37 栋一层 B64、B65 号商铺	2017/10/18	5	99
共富路	上海市宝山区共富路 488 号	2017/11/15	5	118
群英路	上海市闵行区群英路 78 号-80 号	2017/10/15	5	210
东郊中心	上海市浦东区紫竹路 383 弄东郊商办中心 H 幢 1 楼	2017/10/27	5	165
西大望路店	北京市朝阳区磨房北里 129 号底商	2017/10/27	5	126
太白路店	深圳市罗湖区翠竹路与太白路交叉口双御雅轩 A4、A5、A13、A14 号铺	2017/10/31	5	159
武定路店	上海市静安区武定路 525-529 号	2017/10/17	5	146
凤屿路店	厦门市思明区凤屿路 186 号之 49、50、117 号	2017/10/25	5	225
贸发店	福州市台江区后洲街道下杭路 11 号贸发新村 C# 楼 1 层 B-4 及店面/C 商场 1 层店面 3	2017/10/12	5	142
聚丰园路店	上海市宝山区聚丰园路 412-414 号 101 室	2017/10/19	5	120
万隆花园店	福州市鼓楼区洪山镇杨桥中路 286 号万隆花园 2 号楼 07 店面 08 车库	2017/10/18	5	147
航北路店	上海市闵行区航北路 434-438 号	2017/11/11	5	130
交大东路店	北京市海淀区交通大学路 1 号院(交大嘉园) 2 号楼房号 3 底商	2017/10/28	5	178
人民北路店	深圳市罗湖区人民北路凉果街培森大厦 108 号铺	2017/10/31	8	212
红花路店	深圳市南山区南头街道红花路南山豪庭 1 楼 117 号商铺	2017/10/23	4	93

福民路店	重庆市南岸区福民路 38 号 2 栋附 31 号	2017/10/28	6	201
锦秋路店	上海市宝山区锦秋路 809 弄 125、127 底层	2017/10/23	5	100
清峪路店	上海市普陀区清峪路 539 号底层	2017/10/25	5	118
禾祥东路店	厦门市思明区禾祥东路中段南侧编号 68C 路 18-11-1、2 号	2017/10/30	5	125
恒力店	福州市鼓楼区公正新苑 01 号楼一层 06-07 店面	2017/10/22	5	99
梅华路店	深圳市福田区上梅林梅华路百兴苑 1 栋 109、110、111 号铺	2017/11/5	5	123
裕安路店	深圳市宝安区新安街道裕安路宝城 48 区西海岸花园海月阁一层 B15、B16 号商铺	2017/12/31	5	182
怀德路店	上海市杨浦区怀德路 398 号（近扬州路）	2017/11/5	5	116
龙茗路	上海市闵行区龙茗路 1496-1498 号 1 层	2017/11/10	5	135
江西中路	上海市黄浦区江西中路 120 号	2017/11/8	4	145
管庄路店	北京市朝阳区和敬路福润四季小区 4 号楼 18 号 1 层 18-1	2017/11/11	6	264
富力又一城店	北京市朝阳区黄厂南里 2 号院 9 号楼 1 层商业 03	2017/11/22	6	94
金港路店	福州市仓山区建新镇金港路 35 号金山桔园二期嘉园 1 号楼 1 层 03 店面	2017/11/10	5	86
医科大学店	福州市闽侯区上街学园路 1 号学生公寓 8 号楼一层	2017/10/31	3	260
振兴路店	深圳市福田区振华路与燕南路交汇处华美 3 号合成厂房 304 栋 105 号	2017/12/1	5	138
角滨路店	厦门市思明区角滨路 18 号之 13 号	2017/11/18	5	124
鼓西店	福州市鼓楼区鼓西街道鼓西路 338 号华湖花园 1#楼连接体 1 层 02 店面	2017/11/29	5	93
钱隆首府店	福州市晋安区王庄街道福马路 159 号福晟乾隆首府 8 号 1 层 39 店面	2017/11/25	5	78
西潞北大街店	北京市房山区西潞北大街 16 号底商	2017/12/1	6	166
嘉园路店	厦门市湖里区嘉园路 22-26、27 号	2017/11/15	5	91
福屿店	福州市鼓楼区洪山园路 86 号新园 C 区 6-8 号楼 01 店面	2017/11/8	5	240
天宝路店	重庆市九龙坡区天宝路 4 号附 4 号	2017/11/9	6	142
珊瑚路店	重庆市南岸区珊瑚路 6 号 2 栋负 2 层店面 4、5 号	2017/11/17	6	175
广中路店	上海市虹口区广中路 551 号 102 室	2017/11/29	5	118
湖滨北路店	厦门市思明区湖滨北路 27 号 104 单元	2017/11/24	5	117
鸿博家园店	北京市朝阳区博大路西鸿博家园二期 C 区 3 号楼底商	2017/12/15	6	150
杨梨路店	重庆市沙坪坝区杨梨路 19 号附 17、18 号	2017/11/27	6	112
灵山路店	上海市浦东区灵山路 711 号	2017/11/25	5	80
杨思路	上海市浦东区杨思路 893-895 号	2017/11/30	4	100
红松路	上海市闵行区红松路 193、195 号	2017/12/9	5	114
一二八纪念路	上海市宝山区一二八纪念路 803 号	2017/12/5	5	130
双桥路	上海市浦东区双桥路 974 号	2017/12/7	5	98

祁年悦城店	重庆市渝北区龙山街道祈年·悦城新南路 455 号附 3 号 (5 栋)	2017/12/1	6	126
熙都会店	重庆市沙坪坝区大学城景苑路 12 号	2017/12/8	4	134
白银路	上海市嘉定区白银路 1121 号	2017/12/15	5	162
福山路	上海市浦东区福山路 123 号	2017/12/16	5	120
达道店	福州市台江区台江区达道路 68 号	2017/12/31	5	240
新亚洲花园店	深圳市龙岗区龙岗中心城新亚洲花园 1、2 区会所、商业街商铺 1A09、1A10、1A30、1A31、1A32	2017/12/23	5	208
佰乐街店	重庆市渝北区龙溪街道观音桥组团 D 分区 D18-3/01 号地块龙湖佰乐街 S1 幢商业 2-23、S1 幢商业 2-24	2017/12/11	6	141
城守前店	福州市鼓楼区东街道城守前路 16 号城守前新村 3 号楼 1 层 10 店面	2017/11/30	5	126
世界路	上海市杨浦区世界路 52 号	2017/12/11	3+2	140
青湖路	上海市青浦区青湖路 825 号	2017/12/17	5	140
丽晶国际店	深圳东市宝安区新安街道 N5 区德业新城花园 A 区 1-2 号楼 2 座 101-26 号铺	2017/12/30	5	114
珠海路店	合肥市滨湖区珠海路万达临湖苑 10-114 115	2017/12/24	5	135
大沽路	上海市黄浦区大沽路 187 号	2017/12/21	5	145
七宝店	上海市闵行区七莘路 2925 号	2017/12/29	6	108
五星路	上海市浦东区五星路 200、212、222、224、88 弄 169、170、179、180、183 号一楼的 212 号 A01	2017/12/19	5	130
谢家湾正街店	重庆市九龙坡区谢家湾正街 98 号 1 幢负 2 层 9 号	2017/12/15	6	124
盘屿店	福州市仓山区盘屿路 855 号新西营里农产品交易中心 6 号楼 6-230、6-231	2017/12/29	5	182
东新路店	杭州市下城区东新路 1022 号	2017/12/27	5	135
南环大街店	苏州市姑苏区南环大街 112 号	2017/12/24	5	137
赛格又一城店	苏州市新区区滨河路 588 号	2017/12/24	5	152
梅陇城广场店	上海市闵行区上中西路 1258 号-4 室一层	2017/12/25	5	150
福新路店	福州市鼓楼区福新路 171 号晋安大厦福州悦竹酒店有限公司 3 号	2017/12/28	5	264
友谊路	上海市宝山区友谊路 1889 弄 4,6 号底层	2017/12/31	5	78
新安江街店	南京市建邺区新安江街 62-2 号	2017/12/23	5	152
阜南路店	合肥市庐阳区阜南路 168 号	2017/12/29	5	150
白桦路店	重庆市渝北区渝北区白桦路 6 号附 1 号	2017/12/30	8	143
莘浜店	上海市闵行区莘浜路 155 号 1 层	2017/12/30	5	140
秋竹路店	上海市嘉定区秋竹路 643、645 号一层	2017/12/29	5	102
金泽路	重庆市南岸区重庆市南岸区金泽路 4 号、6 号	2017/12/26	6	105
珠江路店	南京市玄武区珠江路 435 号	2017/12/23	5	100

奥园金域店	重庆市九龙坡区九龙坡区矿机村 99 号附 25 号、附 26 号	2017/12/31	8	182
中山中路店	上海市松江区中山中路 503-507 号	2017/12/29	5	100
雅兰路店	深圳市宝安区创业一富通好旺角雅兰路 2108-60,2108-59 号铺	2017/12/29	5	83
美湖路	厦门市思明区美湖路 45 号	2017/12/25	5	116
凤凰街店	苏州市姑苏区凤凰街 248 号	2017/12/31	5	150
田村店	北京市海淀区畅茜园芳里路 1 号楼 1 层 116 号	2017/12/29	6	195
超级物种	物业地址	开店时间	租赁期限	租赁面积 (m²)
福州世欧王庄	福州市晋安区象园街道 晋连路 19 号世欧广场南区负一楼	2017-10-1	15 年	1358.21
深圳生态园	深圳市南山区沙河西路与白石路交汇处深圳湾科技生态园 2 栋	2017-11-11	5 年	504.14
福州五四路	福州市鼓楼区鼓东路 189 号	2017-11-24	8 年	554.54
厦门曾厝垵	厦门市思明区滨海街道曾厝垵村海鲜坊 4 号楼	2017-11-24	8 年	1062
成都北城天街	成都市金牛区五块石路 1 号	2017-11-24	10 年 6 个月	1997.14
上海五角场	上海市杨浦区国宾路 58 号	2017-11-25	6 年	748.74
深圳创投	深圳市南山区软件产业基地深圳湾投资控股大厦	2017-12-5	5 年	619.03
福州茶亭	福建省福州市台江区八一七路与与群众路交叉口茶亭国际裙楼	2017-12-8	8 年	995
南京湖南路	江苏省南京市鼓楼区湖北路 51 号	2017-12-16	8 年	831.87
杭州古墩路	杭州市西湖区古墩路 588 号	2017-12-16	12 年	787.86
北京长楹天街	北京市朝阳区朝阳北路与东十里堡路交叉口西南角	2017-12-16	11 年	1135.29
上海颛桥万达	上海市闵行区颛桥万达广场一层	2017-12-23	10 年	594.24
成都锦华路	四川省成都市锦华路万达广场购物中心	2017-12-25	8 年	786
成都金楠天街	四川省成都市武侯区晋阳路晋吉西街 188 号龙湖金楠天街购物广场	2017-12-29	13 年	1828.5
重庆时代天街	重庆市渝中区时代天街 1 号、2 号负 1 层部分、1-5 层, 铺位号 A 馆-UG-27b、27c	2017-12-29	6 年 3 个月	990
厦门湾悦城	厦门市湖里区日圆二里 1 号	2017-12-30	6 年	487

(2) 2017 年第四季度签约项目情况

2017 年第四季度, 公司在安徽、北京、福建、广东、广西、贵州、河北、河南、湖南、江苏、江西、辽宁、山西、陕西、上海、四川、云南、浙江、重庆等区域新签约 45 家 Bravo 门店项目, 永辉生活店 100 家, 超级物种 26 家。公司认为按照国内各省市消费市场发展水平, 公司有机会进行全国战略布局。具体如下:

项目名称	物业地址	合同签订日期	预计交付时间	租赁期限(年)	租赁面积 (m ²)
肥西绿地新都会	安徽省合肥市	2017-10-10	2018-3-1	20	6748.42
宝利丰广场	合肥市包河区	2017-11-25	2018-4-30	20	8383.5

芜湖星隆国际	芜湖市	2017-11-28	2018-3-30	20	9457.5
圣地雅阁	合肥市瑶海区	2017-11-28	2017-12-1	15	5868.52
房山龙湖天街购物中心	北京市房山区	2017-11-30	2018-4-21	15	5609.67
福州金融街万达广场	福州市台江区	2017-11-25	2017-11-1	8	14950
百信广场	广州市白云区	2017-12-22	2018-4-1	12	3323
漫广场	广州市天河区	2017-12-12	2018-3-1	14	3411
新城吾悦广场	南宁市兴宁区	2017-11-16	2018-8-7	15	6110.75
大唐天城	广西省南宁市	2017-12-28	2021-5-31	20	5840
花果园 M 区	贵州省贵阳市南明区	2017-10-25	2017-11-20	15	8602.81
安顺市华大时代广场	贵州省安顺市西秀区	2017-12-1	2020-5-31	20	9023.7
海豚广场	贵阳市南明区	2017-12-7	2017-12-30	15	4231.02
花溪万科大都汇	贵阳市花溪区	2017-12-12	2019-10-1	20	7674.9
观山湖万达	贵阳市	2017-12-26	2017-12-30	15	9059.05
宏基商城	石家庄新华区	2017-11-22	2017-12-1	17	7445
郑州市新郑龙湖锦艺城	河南省郑州市	2017-12-1	2018-7-15	20	8858
长沙市中建嘉和城项目	长沙市雨花区	2017-12-18	2018-1-5	20	10200
南京江宁区龙湖龙湾天街	江苏省南京市江宁区	2017-10-17	2019-5-19	15	5163.2
淮安市建湖集团玫瑰汇商业广场	江苏省淮安市	2017-10-30	2017-10-30	20	5458.5
常州溧阳万达广场	常州市溧阳市	2017-11-10	2018-1-15	15	6031.62
南京仙林万达茂	南京市栖霞区	2017-11-10	2018-1-15	15	9633.68
江阴万达广场	江阴市	2017-11-15	2018-4-10	15	7467.68
萍乡市梦想天街	江西省萍乡市安源区	2017-12-8	2018-5-31	20	8124
沈阳市沈北华强城	辽宁省沈阳市	2017-10-19	2018-5-28	15	5229.95
沈阳市万象生活城	沈阳市浑南区	2017-11-16	2018-3-15	15	5104.89
天福广场	山西省孝义市	2017-10-30	2018-3-15	20	7631
汾阳市天成创享空间	山西省汾阳市	2017-10-31	2017-11-15	20	8141
望府广场（多彩城）	山西省太原市杏花岭区	2017-11-24	2020-5-31	20	6193
浐灞半岛自然界	西安市浐灞新区	2017-10-16	2019-12-31	19	3952.1
延安万达广场	陕西省延安市宝塔区	2017-10-20	2017-10-26	15	5679.88
渭南宏帆购物中心	渭南市临渭区	2017-11-28	2018-7-1	20	6378.74
飞航广场	上海市松江区	2017-10-30	2018-1-8	15	7850.4
摩尔天成	广元市利州区	2017-11-14	2018-3-31	20	4349

营山圣桦时代广场	四川省南充市营山县	2017-11-18	2018-3-31	20	5555
明城广场	成都市双流区	2017-11-22	2021-12-31	20	7042
泸州万达广场	四川省泸州市龙马潭区	2017-12-20	2017-12-20	15	9011.49
博悦城	昆明市	2017-12-14	2018-8-1	20	7243
昆明新城吾悦广场	云南省昆明市五华区	2017-12-31	2018-7-1	15	7307.74
宁波奉化万达广场	宁波奉化区	2017-10-1	2017-12-20	15	8758
嘉兴龙鼎万达广场	浙江省嘉兴市运河新区	2017-10-1	2018-1-25	15	8179.01
瑞安新城吾悦	浙江省温州市瑞安市	2017-10-23	2018-3-7	15	5280
黄岩新城吾悦	浙江省台州市黄岩区	2017-11-18	2018-5-21	15	6003
海宁爱琴海	浙江省海宁市	2017-11-30	2018-12-30	14	4914.8
綦江世纪花城	重庆市綦江区	2017-11-1	2018-10-30	20	4398
医科大学店	福州市闽侯区福州市闽侯区	2017/10/1	2017/9/30	3	260
振兴路店	深圳市福田区深圳市福田区	2017/10/12	2017/10/11	5	138
角滨路店	厦门市思明区厦门市思明区	2017/10/13	2017/10/13	5	124
鼓西店	福州市鼓楼区福州市鼓楼区	2017/10/13	2017/11/1	5	93
钱隆首府店	福州市晋安区福州市晋安区	2017/10/13	2017/10/10	5	78
西潞北大街店	北京市房山区北京市房山区	2017/10/13	2017/10/16	6	166
嘉园路店	厦门市湖里区厦门市湖里区	2017/10/13	2017/10/14	5	91
福屿店	福州市鼓楼区福州市鼓楼区	2017/10/1	2017/10/1	5	240
天宝路店	重庆市九龙坡区重庆市	2017/10/11	2017/10/11	6	142
珊瑚路店	重庆市南岸区重庆市南岸区	2017/10/16	2017/10/17	6	175
广中路店	上海一区市虹口区	2017/10/16	2017/11/2	5	118
湖滨北路店	厦门市思明区	2017/10/19	2017/10/19	5	117
鸿博家园店	北京市朝阳区北京市朝阳区	2017/10/20	2017/10/25	6	150
杨梨路店	重庆市沙坪坝区	2017/10/21	2017/10/21	6	112
灵山路店	上海一区市浦东区	2017/10/24	2017/10/25	5	80
杨思路	上海一区市浦东区	2017/10/25	2017/10/31	4	100
古城店	北京市石景山区	2017/10/24	2017/11/1	6	116
红松路	上海一区市闵行区	2017/10/27	2017/11/1	5	114
一二八纪念路	上海一区市宝山区	2017/10/30	2017/10/30	5	130

双桥路	上海一区市浦东区	2017/10/30	2017/10/31	5	98
祁年悦城店	重庆市渝北区	2017/10/25	2017/10/26	6	126
熙都会店	重庆市沙坪坝区	2017/10/26	2017/10/27	4	134
白银路	上海二区市嘉定区	2017/10/30	2017/11/1	5	162
福山路	上海一区市浦东区	2017/10/30	2017/11/6	5	120
科技南路店	深圳市南山区	2017/11/1	2017/11/1	5	130
达道店	福州市台江区	2017/11/2	2017/12/1	5	240
海通广场店	福州市仓山区	2017/11/2	2018/3/1	5	178
新亚洲花园店	深圳市龙岗区	2017/11/3	2017/11/4	5	208
伯乐街店	重庆市渝北区	2017/10/31	2017/10/31	6	141
城守前店	福州市鼓楼区	2017/10/28	2017/10/30	5	126
世界路	上海一区市杨浦区	2017/11/8	2017/11/7	3+2	140
青湖路	上海二区市青浦区	2017/11/9	2017/11/14	5	140
丽晶国际店	深圳市宝安区	2017/11/8	2017/11/15	5	114
珠海路店	合肥市滨湖区	2017/11/10	2017/11/10	5	135
大沽路	上海一区市黄浦区	2017/11/13	2017/11/15	5	145
七宝店	上海二区市闵行区	2017/11/14	2017/11/25	6	108
五星路	上海一区市浦东区	2017/11/14	2017/11/16	5	130
远洋山水店	北京市石景山区	2017/11/15	2017/12/25	6	167
谢家湾正街店	重庆市九龙坡区	2017/11/13	2017/11/13	6	124
南方香榭里店	重庆市沙坪坝区	2017/11/15	2017/11/30	6	155
盘屿店	福州市仓山区	2017/11/16	2017/12/1	5	182
东新路店	杭州市下城区	2017/11/17	2017/12/1	5	135
栖山路	上海一区市浦东区	2017/11/17	2017/12/31	5	125
创想万科里店	厦门市思明区	2017/11/9	2018/2/28	5	135
南环大街店	苏州市姑苏区	2017/11/17	2017/11/18	5	137
赛格又一城店	苏州市新区	2017/11/17	2017/11/17	5	152
梅陇城广场店	上海一区市闵行区	2017/11/21	2017/11/24	5	150
福新路店	福州市鼓楼区	2017/11/16	2017/11/22	5	264
友谊路	上海二区市宝山区	2017/11/21	2017/11/27	5	78
新安江街店	南京市建邺区	2017/11/21	2017/12/1	5	152
阜南路店	合肥市庐阳区	2017/11/22	2017/11/25	5	150
白桦路店	重庆市渝北区	2017/11/20	2017/11/21	8	143

莘浜店	上海二区市闵行区	2017/11/23	2017/11/27	5	140
秋竹路店	上海二区市嘉定区	2017/11/23	2017/11/25	5	102
竞舟路店	杭州市西湖区	2017/11/23	2017/12/1	5	120
金泽路	重庆市南岸区	2017/11/24	2017/11/25	6	105
珠江路店	南京市玄武区	2017/11/23	2017/11/30	5	100
武林路店	杭州市下城区	2017/11/24	2017/11/28	5	98
报春路店	上海二区市闵行区	2017/11/24	2017/12/10	3+2	125
奥园金城店	重庆市九龙坡区	2017/11/23	2017/11/24	8	182
万科麓城店	深圳市龙岗区	2017/11/24	2017/11/25	4	163
皖河支路	合肥市蜀山区	2017/11/28	2017/11/30	5	206
中山中路店	上海二区市松江区	2017/11/28	2017/12/1	5	100
雅兰路店	深圳市宝安区深圳市	2017/11/27	2017/11/30	5	83
美湖路	厦门市思明区	2017/11/25	2017/11/29	5	116
凤凰街店	苏州市姑苏区	2017/11/27	2017/11/30	5	150
田村店	北京市海淀区	2017/11/30	2017/11/30	6	195
上江城店	福州市仓山区	2017/12/4	2017/12/1	5	190
牡丹江路	上海二区市宝山区	2017/12/7	2018/1/8	5	105
宛平南路店	上海一区市徐汇区	2017/12/7	2017/12/8	5	151
龙西路店	苏州市吴中区	2017/12/8	2017/12/15	5	89
城市公馆店	上海二区市嘉定区	2017/12/11	2017/12/11	6	100
远洋香奈店	上海二区市宝山区	2017/12/11	2017/12/18	5	88
韶山路店	合肥市滨湖区	2017/12/11	2017/12/18	5	109
藕塘路店	合肥市庐阳区	2017/12/11	2017/12/13	5	130
东水路店	福州市鼓楼区	2017/12/11	2017/12/10	5	105
富春江西街	南京市建邺区	2017/12/13	2017/12/17	5	95
颖河路店	合肥市瑶海区	2017/12/15	2017/12/18	5	119
金山中庚城店	福州市仓山区	2017/12/15	2017/12/15	5	110
中铁桂园店	合肥市庐阳区	2017/12/15	2017/12/20	5	89
太阳海岸店	合肥市政务区	2017/12/19	2018/1/3	5	83
永丰路店	上海二区市松江区	2017/12/19	2018/1/1	5	98
景芬路店	深圳市龙岗区	2017/12/19	2017/12/22	5	81
秦虹路店	南京市秦淮区	2017/12/19	2017/12/17	5	193
申北路店	上海二区市闵行区	2017/12/19	2017/12/25	6	116

天鹅湾店	北京市朝阳区	2017/12/19	2017/4/1	6	93
沙浦路店	上海二区市宝山区	2017/12/21	2017/12/27	5	157
月华路店	合肥市瑶海区	2017/12/22	2017/12/25	5	206
南油龙城路店	深圳市南山区	2017/12/23	2018/1/10	5	120
五道口店	北京市海淀区	2017/12/23	2017/12/26	5	190
仓山万达店	福州市仓山区	2017/12/26	2017/12/26	5	236
秀泉路店	上海二区市	2017/12/26	2018/1/1	6	136
城中东路	上海二区市青浦区	2017/12/26	2018/1/3	5	140
白龙江	南京市建邺区	2017/12/25	2017/12/30	4	123
洪德路店	上海二区市嘉定区	2017/12/27	2018/3/1	5	231
南期昌路店	上海二区市松江区	2017/12/27	2018/1/3	6	134
安兜店	厦门市湖里区	2017/12/28	2018/1/1	5	200
中环路店	深圳市龙华区	2017/12/30	2018/1/6	5	132
金山西里店	厦门市湖里区	2017/12/30	2017/12/30	5	115
王天井巷店	苏州市姑苏区	2017/12/30	2018/3/17	5	162
杭州大厦	杭州市下城区	2017-12-30	2018-3-1	8	920
宁波文化广场	浙江省宁波市鄞州区	2017-12-30	2018-05-01	10	682
平安金融中心	深圳市福田区	2017-12-26	2017-12-31	10	990
麓湖	成都市天府新区	2017-12-26	2019-03-31	11	1100
中关村食宝街超级物种	北京市海淀区	2017-12-18	2018-01-05	8	1653.5
天津市南开区仁恒置地广场	天津市南开区	2017-12-12	2017-12-05	8	651
广州漫广场	广州市天河区	2017-12-11	2018-03-01	10	599.22
爱琴海购物中心	福州市仓山区	2017-12-01	2017-12-01	14	1077.56
滨江万科中心	上海市	2017-11-29	2018-01-01	8	1593.9
宁波芝士公园	宁波海曙区	2017-11-23	2018-03-01	10	778
世纪大都会	上海市浦东新区	2017-11-22	2017-12-01	6	1040
莆田万达广场	莆田市	2017-11-20	2017-11-20	8	922.55
五四北泰禾广场	福州市	2017-11-16	2018-04-01	6	808.6
闵行中庚城开中心	上海市闵行区	2017-11-13	2018-01-05	8	927
新城市广场	成都市青羊区	2017-11-05	2017-11-05	20	1757.14
南京河西中央商场	江苏省南京市建邺区	2017-11-04	2017-11-25	8	724
虹桥龙湖	上海市闵行区	2017-11-02	2017-11-15	8	1502.85
成都金楠天街	四川省成都市武侯区	2017-11-01	2017-11-01	13	853.3

江苏省扬州市京华城 Rmall	江苏省扬州市邗江区	2017-10-27	2017-11-01	8	680
重庆龙湖时代天街	重庆市渝中区	2017-10-20	2017-11-01	6 年 3 个月	990
中海环宇汇项目	北京市朝阳区	2017-10-19	2017-11-08	10	1258.72
大兴龙湖天街	北京市大兴区	2017-10-19	2017-10-20	8	1166.6
厦门世贸双子塔	厦门市思明区	2017-10-17	2017-10-25	8 年 3 个月	488.36
北城天街	成都市金牛区	2017-10-10	2018-10-10	10 年 6 个月	1997.14
成都锦华万达	四川省成都市	2017-10-10	2017-10-12	8	786
颀桥万达广场	上海市闵行	2017-10-08	2017-08-22	10	594.24

(3) 营业收入前十名门店有关信息

序号	门店	建筑面积 (m ²)	物业权属	地址	开业时间
1	金源购物中心店	16,216	租赁	贵州省贵阳市金阳新区金阳南路 6 号	2010/10/23
2	鲁谷店	18,322	租赁	北京市石景山区鲁谷大街东侧	2009/6/26
3	黎明店	14,472	租赁	福建省福州市鼓楼区西二环中路 436 号	2001/9/8
4	温江光华大道店	21,728	租赁	四川省成都市温江区光华大道三段 (永兴路)	2012/4/26
5	通州万达店	12,015	租赁	北京市通州区永顺镇北苑商务区万达广场	2014/11/29
6	世纪金源滨湖店	18,900	租赁	安徽省合肥市滨湖新区徽州大道 (紫云路口)	2010/4/25
7	旧宫店	25,248	租赁	北京市大兴区旧宫镇小红门路 39 号	2010/2/5
8	西田店	13,378	租赁	浙江省杭州市余杭区莫干山路 (金家渡路口) 西田商业中心	2013/6/22
9	嘉茂店	8,145	租赁	重庆市沙坪坝区小龙坎新街 029 号华宇广场 1 号	2009/9/18
10	尚峰广场店	9,649	租赁	河北省张家口市桥西区至善街 (长青路) 尚峰广场	2012/12/21

(4) 业态绩效

营业收入同店同比 (两年期) 开业门店资料

业态	门店数	2017 年营业收入	同比增减 (%)	坪效 (元/m ²)	平均租金水平 (元/m ²)
----	-----	------------	----------	------------------------	----------------------------

红标	245	3,041,694.15	1.5	1,038	33
绿标	121	1,488,878.06	3.5	1,157	40
合计	366	4,530,572.22	2.2	1,074	35

坪效=已开业两年以上的门店的营业收入/已开业两年以上的门店的租赁面积/12（个月）

本报告期计算“坪效”采用的面积口径是“已开业两年以上的门店的租赁面积”，而2016年年报采用的是“已开业两年以上的门店的经营面积”。由于公司经营策略一直保持动态的调整，每家门店经营面积经常发生变动，因此本报告期开始，统一使用租赁面积口径。按本报告期面积口径计算的2017年坪效较上年同口径多23元/平方米。

(5) 2018年租约到期门店的情况

店名	租赁面积（平米）	到期日	后续安排
武陵路店	7763.5	2018/12/31	正在进行续约协商
西洪店	福州市鼓楼区洪山镇西郊村委会（现为西郊经济合作社）1080平方米、福州市洪山供销社388平方米、魏婉云21.72平方米、孙张武收银区20.13平方米、张淑英，孙张武杂物间3平方米、林斌租赁面积18.16平方米	2018/3/31	正在进行续约协商
西门店	八闽通信4569.26平方米；林秀161平方米等	2018/10/8	正在进行续约协商
汇达店	9277.03 m ²	2018/9/24	正在进行续约协商
鼓山苑店	7046.89+2个车位	2018/2/28	正在进行续约协商
浦新店	1933.57 m ²	2018/12/22	正在进行续约协商
郑和店	一层合同无面积，二层4148.92平方米	2018/5/31	正在进行续约协商
东溪店	2406.66	2018/5/31	正在进行续约协商

建贸店	建瓯市建贸路盛海商贸中心 2600 平方米/盛海商贸中心 10#号 106 号与 107 号店铺（许志勇、高有旺）合同无平方米/盛海商贸中心 10 号楼第一层（张裕顺）合同无平方米/盛海 5 号楼一层 285 平方米（许志勇/高有旺）/建瓯市福宁社区盛海商业城业主委员会仓库合同无平方米	2018/12/31	正在进行续约协商
-----	---	------------	----------

（五） 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

《国务院办公厅关于积极推进供应链创新与应用的指导意见》（国办发〔2017〕84号）文件鼓励“批发、零售、物流企业整合供应链资源，构建采购、分销、仓储、配送供应链协同平台”。公司在做好内生增长的同时，响应国家的产业政策，也非常注重通过资本市场的工具进行外延的拓展，向供应链及同行业相关企业进行投资。报告期公司购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金22.56亿元，对外投资支付现金22.90亿元，以上两项资本性支出均为自有资金。

（1）重大的股权投资

√适用 □不适用

（1）本集团下属子公司重庆永辉超市有限公司于 2017 年 6 月 1 日至 7 月 18 日通过证券的集中竞价交易系统买入中百控股集团股份有限公司（以下简称“中百集团”，证券代码 000759）股份 34,081,743 股，本集团下属子公司永辉物流有限公司于 2017 年 7 月 17 日至 8 月 9 日通过证券的集中竞价交易系统买入中百集团股份 32,974,368 股，本公司于 2017 年 8 月 9 日至 8 月 11 日通过证券的集中竞价交易系统买入中百集团股份 91,700 股，共计追加投资 614,848,670.82 元，截至 2017 年 12 月 31 日，本集团共计持有中百集团股票 203,321,526 股，对中百集团的持股比例为 29.86%。

（2）根据本集团第三届董事会第二十九次会议决议，本公司以股份作价受让的形式投资成都红旗连锁股份有限公司（以下简称“成都红旗”），出资额为 946,560,000.00 元，截至 2017 年 12 月 31 日，本集团对成都红旗的持股比例为 12.00%。

（3）根据上海上蔬永辉生鲜食品有限公司（以下简称“上海上蔬”）股东会决议，上海兰韶企业发展合伙企业(有限公司)以现金增资上海上蔬 240,000,000.00 元，其中，

120,000,000.00 元计入上海上蔬注册资本, 120,000,000.00 元计入上海上蔬资本公积, 上海上蔬注册资本由 300,000,000.00 元变更为 420,000,000.00 元, 本集团对上海上蔬的持股比例由 45.00%变更为 32.14%。

(4) 根据本集团第三届董事会第十九次会议决议, 本公司以定增认购及股份受让的形式投资福建省星源农牧科技股份有限公司(以下简称“星源农牧”), 共计出资 69,440,000.00 元, 截至 2017 年 12 月 31 日, 本集团对星源农牧的持股比例为 20.00%。

(5) 2017 年 7 月, 上海乐达海生企业管理咨询有限公司向蜀海(北京)供应链管理有限责任公司(以下简称“蜀海供应链”)投资 50,000,000.00 元, 同时乐达海生承诺促使四川海底捞将其物流板块资产(净资产应不低于人民币 4.5 亿元)置入蜀海供应链; 本集团下属子公司永辉云创科技有限公司(以下简称“永辉云创”)对蜀海供应链的持股比例由 18.75%下降至 9.375%, 根据蜀海供应链公司章程规定, 蜀海供应链设立董事会, 成员 4 名, 其中永辉云创有权提名董事 1 名, 本集团对其仍有重大影响, 故采用权益法核算。

(6) 根据出资协议书, 本集团下属子公司永辉云创以现金的形式投资福建领域进化品牌管理有限公司(以下简称“福建领域”), 出资额为 5,000,000.00 元, 其中, 3,400,000.00 元计入福建领域注册资本, 1,600,000.00 元计入福建领域资本公积, 截至 2017 年 12 月 31 日, 本集团对福建领域的持股比例为 34.00%。

(7) 根据增资扩股协议, 本集团下属子公司永辉云创以现金的形式投资寻田网络科技(上海)有限公司(以下简称“寻田网络”), 出资额为 5,000,000.00 元, 其中, 65,789.47 元计入寻田网络注册资本, 占寻田网络注册资本的 9.09%, 4,934,210.53 元计入寻田网络资本公积, 根据寻田网络公司章程规定, 寻田网络成立新的董事会, 成员 5 名, 永辉云创有权委派董事 1 名, 本集团对其经营和财务决策有重大影响, 故采用权益法核算。

(8) 根据合作协议, 本集团下属孙公司福建彩食鲜食品加工有限公司以现金的形式投资福州颐玖叁叁豆制品有限公司(以下简称“颐玖叁叁”), 出资额为 4,200,000.00 元, 截至 2017 年 12 月 31 日, 本集团对颐玖叁叁的持股比例为 42.00%。

(9) 根据股权转让协议, 本集团下属子公司永辉云创以股权受让的形式投资北京超龙时代物流有限公司(以下简称“北京超龙”), 出资额为 1,050,000.00 元, 截至 2017 年 12 月 31 日, 本集团对北京超龙的持股比例为 35.00%。

(2) 重大的非股权投资

适用 不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资金额	持有数量（股）	期末账面价值	期初余额	本期变动	对当期利润的影响
A 股股票	600616	金枫酒业	49,999,635.00			80,391,570.00	-80,391,570.00	5,317,978.94
理财产品					1,870,435,957.98	1,360,377,046.86	510,058,911.12	114,555,058.20

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司	所处行业	注册资本	总资产	净资产	净利润	净利润占公司合并净利润比例	营业收入	营业利润
重庆永辉超市有限公司	商品零售业	71,440.00	232,614.59	137,479.81	41,124.48	24.41%	1,226,238.11	47,675.25
永辉物流有限公司	物流配送	10,000.00	193,690.07	54,881.92	38,475.69	22.84%	755,167.03	43,749.22
北京永辉超市有限公司	商品零售业	60,000.00	142,381.46	79,557.92	15,325.54	9.10%	619,313.83	16,380.23
辽宁永辉超市有限公司	商品零售业	60,000.00	30,876.65	20,807.85	-2,903.71		45,098.39	-2,779.54
上海永辉超市有限公司	商品零售业	30,000.00	54,981.10	24,239.84	-2,959.73		196,445.59	-3,014.59
永辉云创科技有限公司	商品零售业	100,000.00	125,931.29	70,114.99	-26,682.56		56,613.06	-34,977.51

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

2017 年零售行业资本市场风起云涌。自从阿里巴巴 2016 年 10 月提出新零售战略后，其内部依托盒马、银泰、零售通等项目，外部通过入股苏宁云商、三江购物、联华超市、新华都、高鑫零售、居然之家等多个零售企业，进行 OTO 改造，取得一定先发优势。腾讯后来居上，先后入股永辉超市、步步高、家乐福、万达商业、海澜之家。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司 2016-2020 年战略发展纲要，详见公司 2015 年年报有关部分。

(三) 经营计划√适用 不适用

- 1、开店计划：新开 **Bravo** 店 135 家、超级物种 100 家、永辉生活店 1000 家；
- 2、推进辉腾 2.0 全流程拉通所包含的供应链、人资、财务、主数据等子项目的流程梳理、拉通及系统落地等工作，同步配套建立 IT 治理体系、流程治理体系以保证辉腾 2.0 项目流程变革成果的执行力，培养永辉流程人才梯队以实现企业自身持续改进流程的能力；
- 3、建立起各环节食品安全风险预警线，强化食品安全管理人員和从业员工的专业培训，建立区域食品安全执行的考核档案；
- 4、永辉生活 APP 覆盖全业态所有门店，力争实现永辉云创整体线上销售占比突破 50%；
- 5、彩食鲜 2018 年计划新增拓展工厂 4~6 家（河南、河北、贵州、陕西、杭州、广东）；
- 6、物流项目：建设南通综合体、1 号冷冻库及干货仓；建设四川新仓库；启动昆山定温物流运作，推动昆山综合物流园建设，联动云超（常温、定温）、云创（永辉生活、超级物种）物流中心实现共享综合配送；南屿仓负 1 层工程改造；冷链仓建设：建立河南、贵州、陕西三个冷链仓；重庆单温保鲜库改造成双温带储存库；
- 7、推行“营销达人计划”，摸索出新的与供应商的营销合作模式。
- 8、部分老店整改、自建物流、创新业务持续投入、信息系统持续升级等项目，预计 2018 年长期经营性资产投资规模将达 50 亿元，为了获取优质的商业资源及拓展新的投资项目，预计对外投资规模不超过 40 亿元。2018 年除了利用自有资金解决上述资本开支计划，拟计划向银行间市场交易商协会申请注册发行短期融资券不超过 81 亿元额度。同时，为了确保公司需要时有良好的融资能力及顺畅的融资渠道，公司拟向 11 家银行申请总额为 256 亿的综合授信额度。

(四) 可能面对的风险√适用 不适用

对外投资效果不达预期，线上业务提速对业绩的影响。

(五) 其他 适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

 适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

按照《公司章程》的要求及公司 2015-2017 年股东分红回报规划，公司 2017 年利润分配方案中实现现金分红，且现金分红额度计划超过合并报表中归属于上市公司股东净利润的 30%。详见本节一(二)公司近三年（含报告期）的利润分配方案或预案、资本公积金转增股本方案。

独立董事对公司 2017 年度利润分配预案发表独立意见，认为上述预案充分维护了公司股东特别是中小股东的权益。公司就该预案征求了公司中小股东的意见，并将借公司 2017 年年度股东大会的契机就此充分与公司中小股东进行沟通，听取了公司中小股东意见。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：万元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数 (股)	每 10 股派息数 (元) (含税)	每 10 股转增数 (股)	现金分红的数额 (含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)
2017年	0	1.5	0	141,061.78	181,679.41	77.64
2016年	0	1.2	0	114,845.55	124,200.57	92.47
2015年	0	1.5	10	61,013.00	60,532.83	100.79

(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	公司实际控制人张轩松、张轩宁	公司实际控制人张轩松、张轩宁承诺其拥有权益的附属公司及参股公司均未直接或间接经营，同时将不直接或间接经营任何与公司经营的业务构成竞争或可能竞争的业务，也未参与投资任何与公司经营的业务构成竞争或可能构成竞争的其他企业。如未遵守上述承诺，实际控制人将向公司赔偿一切直接和间接损失。	2010年12月15日至长期	否	是	不适用	不适用
	解决关联交易	公司实际控制人张轩松、张轩宁	在公司上市以后，公司实际控制人张轩松、张轩宁承诺严格按照《中华人民共和国公司法》等法律、法规、行政规章、规范性文件与证券交易所的相关规定，以及公司章程，行使股东和董事权利，履行股东和董事的义务，在股东大会和董事会对实际控制人及其控制的关联企业与公司之间的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务。如果实际控制人违反本函所作承诺及保证，将依法承担违约责任，并对由此造成公司及其其他非关联股东的损失承担连带赔偿责任。	2010年12月15日至长期	否	是	不适用	不适用
	解决土地等产权瑕疵	公司实际控制人张轩松、张轩宁	公司实际控制人张轩松、张轩宁承诺就公司(含其控股子公司，下同)上市前承租的房产，如由于出租物业产权瑕疵问题而导致公司不能按照相应租赁合同之约定继续租赁该等房产或导致公司遭受任何处罚、承担任何赔偿，则实际控制人应共同向公司补偿公司所实际遭受的相应经济损失。	2010年12月15日至长期	否	是	不适用	不适用
	其他	公司实际控制人张轩松、张轩宁	公司实际控制人张轩松、张轩宁承诺将促使公司从2010年1月起全面执行法律、法规及规章所规定的住房公积金制度,为全体在册员工建立住房公积金账户,缴存住房公积金。若相关主管部门要求公司及其控股子公司为其员工补缴2010年1月之前的依法应缴纳的住房公积金,或公司及其控股子公司被任何	2010年12月15日至长期	否	是	不适用	不适用

		轩宁	一方追偿该等住房公积金,实际控制人将共同无条件以现金全额支付该部分需补缴或被追偿的住房公积金,并承担相应法律责任,保证公司不因此遭受任何损失。					
其他承诺	其他	公司实际控制人之一张轩松	2016年3月14日,公司收到公司控股股东张轩松先生通知称,即日起张轩松先生计划通过个人账户或相关的股权类、6亿元以内、存续期不超过18个月的资管产品增持本公司股票,规模2亿元至6亿元、价格不高于9元、期限不超过半年。张轩松先生个人账户持有本公司股份806,385,203股,占公司总股本19.82%。如上述增持计划实施期限内公司发生派发红利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除权、除息等行为,相关增持价格范围则以公司股票复权后的价格为准。张轩松先生同时承诺在上述增持实施期间及增持实施完毕之后6个月内不减持所持有的公司股份。	2016年3月15日起	是	是	不适用	不适用

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

财政部 2017 年 4 月 28 日颁布的《企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，对企业持有待售的非流动资产或处置组的分类、计量和列报，以及终止经营的列报进行了规范，并规定企业对该准则施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，采用未来适用法处理。该项会计政策的变更不涉及以前年度的追溯调整，对公司财务报表无重大影响。

根据财政部 2017 年 5 月 10 日颁布的《企业会计准则第 16 号—政府补助》，公司将与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。在利润表中的“营业利润”项目之上单独列报“其他收益”项目，计入其他收益的政府补助在该项目中反映；将与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。该项会计政策的变更不涉及以前年度的追溯调整，对公司的财务状况、经营成果及现金流量无重大影响。

根据财政部发布的《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会[2017]30号）的要求，公司在资产负债表中增加“持有待售资产”行项目和“持有待售负债”行项目，在利润表中增加“资产处置收益”行项目、“其他收益”行项目、“持续经营净利润”和“终止经营净利润”行项目，相应追溯重述了比较报表。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	280
境内会计师事务所审计年限	2007-2017

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	90
保荐人	中国国际金融股份有限公司	0

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

经公司董事会和股东大会审议，同意致同会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2017 年年度审计及其它常规审计的外部审计机构。上表所列会计师事务所报酬均为含税价格。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

七、面临暂停上市风险的情况**(一) 导致暂停上市的原因**

□适用 √不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

□适用 √不适用

八、面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

九、破产重整相关事项

□适用 √不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

□本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 □本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

□适用 √不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

报告期内:									
起诉(申请)方	应诉(被申请人)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
福建省莆田市华东房地产开发有限公司(下称“华东公司”)	永辉超市股份有限公司(下称“公司”)		民事诉讼	2007年9月30日,公司与华东公司签订《租赁合同书》承租莆田荔城北店物业。合同签订后永辉超市如约向华东公司支付租金。后双方对租赁场地实际面积有异议,分别委托有资质第三方测绘。因测绘结果存有差异,双方无法确认补缴租金面积、金额而产生纠纷。2013年4月8日,华东公司诉至莆田市城厢区人民法院,请求:(1)确认上述《租赁合同书》于2013年1月5日解除;(2)公司将租赁场地交还;(3)公司赔偿其经济损失人民币1,099,562.4元;(4)支付自2013年1月5日起至交还租赁物之日止每月366,520.80元逾期腾房占用费;(5)本案诉讼费由公司承担。	涉诉金额同前所述	是,6808403.24元	2017年5月16日,华东公司重新向城厢区人民法院提起诉讼,诉请:1、永辉公司补缴2008年6月至2017年4月租金差额6887199.71元,滞纳金2354757.99元,共计9241957.7元;2、永辉公司承担本案诉讼费用。	2015年12月30日,莆田市城厢区人民法院驳回华东公司诉请。2016年1月25日,华东公司不服一审判决,向莆田市中级人民法院上诉。2016年8月5日,二审法院判决驳回华东公司上诉,维持原判。2017年11月7日,城厢区法院判令:1、永辉公司应补缴从计租日起至2017年4月30日的差额共计6808403.24元;2、永辉公司自2017年5月1日起按新面积(即增加面积差917.7平方米)支付租金。收到判决后,经与外聘律师团队研究认为,原审法院对增加面积、补缴期限的认定有误,已提起上诉。	
蚌埠商之都购物中心有限公司(下称	安徽永辉超市有限公司(下称“安徽永辉”或		民事诉讼	安徽永辉承租商之都一处物业用于经营超市业务。因客观原因该店未达经营预期。安徽永辉于2015年3月25日通知商之都闭店解约。但双方未能就合同	涉诉金额同前所述	否	2017年2月10日,安徽永辉已向安徽省高院提起申诉,目前案件处于申诉审	2015年12月7日,蚌埠市蚌山区人民法院一审判决解除安徽商之都(蚌埠)有限公司与安徽永辉于2010	

“商之都”或“原告”)	“被告”)			解除形成合意。2015年5月21日,商之都提起诉讼,诉请:1、确认被告2015年3月25日通知解除行为无效,并因被告违约请求依法解除合同;2、判令被告立即将合格租赁物返还并支付租赁费用816040.35元、水电费13292.9元(暂计至2015年5月13日);3、判令支付违约金500万元;4、判令租赁物内装修、设备归原告所有;5、本案诉讼费用由被告承担。			查程序中。	年8月6日签订的《租赁合同》,裁定安徽永辉将承租商铺交还原告,并支付解除合同补偿金及房屋占有使用费;并判租赁物内现有装修及设备归原告所有。2015年12月28日,蚌埠商之都购物中心不服一审判决,向合肥市中级人民法院上诉。2016年3月22日,合肥市中级人民法院二审驳回上述,维持原判。现安徽永辉已向安徽省高院提出申诉。目前尚在申诉程序。	
焦作市宏基置业有限公司(反诉被告)	永辉超市河南有限公司(反诉原告)		民事诉讼	2012年6月29日,河南永辉公司与宏基公司签订《租赁合同》承租位于河南省博爱县宏基中心广场部分物业。因宏基公司未能依约交付适租物业,河南永辉公司函告解除合同。2016年11月2日,宏基公司提起诉讼,诉请解约函无效,并继续履行合同。2016年11月23日,河南永辉公司提起反诉,诉请:1、确认合同解除;2、宏基公司向河南永辉双倍返还保证金200万;3、宏基公司向河南永辉支付违约金41.60万元;	涉诉金额同前所述	否	2017年4月28日,博爱县人民法院判令:2016年8月10日河南永辉寄送的解除函不具有解除合效力,即支持本诉请求,但并未对河南永辉反诉予以判决,属于漏判的程序错误。2017年5月9日,河南永辉向焦作市中院提起上诉。2017年8月17日,市中院裁定撤销原审判决,本、反诉应合并审理、判决,并将案件发回博爱县人民法院重审,本案目前尚在重审一审程序,暂未判决。		
四川永辉超市有限公司(下称	被告1:宜宾市银龙房地产开发有限公司有限		民事诉讼	2012年9月21日,四川永辉与银龙、玉龙公司签订《租赁合同》承租位于宜宾银龙广场部分物业用于超市经营。自	涉诉金额同前所述	是,3500000元	目前案件处于一审程序中。		

“四川永辉”)	公司（下称“银龙”）； 被告 2：宜宾玉龙房地产开发有限公司（下称“玉龙”）			2015 年 11 月起，因银龙、玉龙公司未能按期清偿债务致其债权人采取堵门等极端方式讨债，超市因此长期无法正常经营，后虽经当地政府等多方协商仍未能解决债务纠纷，四川永辉被迫关闭此门店。2016 年 7 月 6 日，四川永辉函告解除合同并提起诉讼，诉请：1、确认合同解除；2、银龙、玉龙公司向四川永辉返还保证金、预付款共计 600 万；2、银龙、玉龙公司向四川永辉支付违约金 54.03 万元，赔偿损失 943 万。				
福建三建工程有限公司（反诉被告，下称“福建三建”）	成都永辉商业发展有限公司（反诉原告，下称“成都永辉商业”）		民事诉讼	2011 年 12 月 26 日，成都永辉商业公司与福建三建公司就福建三建公司承建永辉（彭州）农产品加工配送中心（二期工程）签订《建设工程施工合同》。工程施工完成后，双方对工程款决算存有较大争议。福建三建提起诉讼，诉请：支付工程款 28498721 元，窝工损失 6237200 元。随后，成都永辉商业提起反诉，诉请：福建三建向成都永辉支付违约金 17704235 元。	涉诉金额同前所述	否	目前案件处于一审程序中。	
永辉超市股份有限公司	被告 1：郑州骏龙房地产开发有限公司（下称“骏龙公司”）； 被告 2：上海升龙投资集团有限公司（下称“上海升龙”）		民事诉讼	2011 年 3 月 4 日，永辉超市与骏龙公司就租赁位于郑州市航海路与嵩山路交叉地块商业部分房屋（以下简称齐礼闫项目）签订《租赁合同》及相关补充协议。合同约定 2012 年 12 月 31 日 12 月 31 日前交付合同约定条件的租赁房屋，但骏龙公司迟迟未能交付。2016 年 9 月 10 日，永辉超市提起诉讼，诉请：1、解除合同；2、判令两被告返还保证金 100 万；3、判令两被告返还资金占用费 6600805 元（本金已归还）；4、判令两被告支付违约金 200 万。上海升龙为骏龙公司等下列 6 家项目公司的控股公司，并为该 6 家项目公司统一代收预付租金，因此本系列案件列上海升龙为共同被告。	涉诉金额同前所述	否		2016 年 12 月 5 日，一审法院判令：1、解除合同及相关补充协议；2、骏龙公司支付资金占用费 576.37 万元；3、骏龙公司返还保证金 100 万；4、骏龙公司支付违约金 200 万。两被告不服一审判决，向郑州市中院提起上诉。2017 年 11 月 29 日，郑州中院判令：1、解除合同及相关补充协议；2、骏龙公司支付资金占用费【4184630.04】万元；3、骏龙公司返还保证金 100 万；4、骏龙公司支付违约金 200 万。

永辉超市股份有限公司	被告 1: 郑州元龙房地产开发有限公司, 被告 2: 上海升龙投资集团有限公司		民事诉讼	2010 年 10 月 15 日, 永辉超市与元龙公司签订《租赁合同》及相关补充协议承租位于郑州市中原区小岗刘城中村改造项目 B1 地块商业部分房屋(下称“黄家门项目”)。元龙公司迟迟未能依约交付。2013 年 7 月 30 日, 永辉超市提起诉讼, 诉请: 1、解除合同; 2、判令两被告返还保证金 100 万; 3、判令两被告返还资金占用费 10190609 元(本金已归还); 4、判令两被告支付违约金 200 万。	涉诉金额同前所述	否	目前案件处于一审程序中。		
永辉超市股份有限公司	被告 1: 郑州泽龙置业有限公司, 被告 2: 上海升龙投资集团有限公司		民事诉讼	2010 年 10 月 15 日, 永辉超市与泽龙公司签订《租赁合同》及相关补充协议承租位于郑州市高新技术开发区长椿路科学大道地块商业部分房屋(下称“洼刘项目”)。泽龙公司迟迟未能依约交付。2016 年 9 月 10 日, 永辉超市提起诉讼, 诉请: 1、解除合同; 2、判令两被告返还保证金 100 万; 3、判令两被告返还资金占用费 9144899 元(本金已归还); 4、判令两被告支付违约金 200 万。	涉诉金额同前所述	否	目前案件处于一审程序中。		
永辉超市股份有限公司	被告 1: 郑州元发置业有限公司, 被告 2: 上海升龙投资集团有限公司		民事诉讼	2011 年 3 月 4 日, 永辉超市与元发公司签订《租赁合同》及相关补充协议承租位于郑州市农业路与朱屯西路交叉 F 地块商业部分房屋(下称“朱屯项目”)。合同约定 2013 年 3 月 31 日前交付合同约定条件的承租物业, 但元发公司迟迟未能交付。2016 年 9 月 10 日, 永辉超市提起诉讼, 诉请: 1、解除合同; 2、判令两被告返还保证金 100 万; 3、判令两被告返还资金占用费 6803802 元(本金已归还); 4、判令两被告支付违约金 200 万。	涉诉金额同前所述	否	目前案件处于一审程序中。		
永辉超市股份有限公司	被告 1: 洛阳升龙置业有限公司, 被		民事诉讼	2011 年 3 月 4 日, 永辉超市与洛阳升龙公司签订《租赁合同》及相关补充协议承租位于洛阳市王城大道与汉屯路交	涉诉金额同前所述	否	目前案件处于一审程序中。		

	告 2: 上海升龙投资集团有限公司			叉 C 地块商业部分房屋（下称“洛阳项目”）。合同约定 2012 年 9 月 30 日前交付合同约定条件的承租物业，但洛阳升龙公司迟迟未能交付。2016 年 9 月 10 日，永辉超市提起诉讼，诉请：1、解除合同；2、判令两被告返还保证金 100 万；3、判令两被告返还资金占用费 7236107 元（本金已归还）；4、判令两被告支付违约金 200 万。				
永辉超市股份有限公司	被告 1: 郑州中原置业有限公司，被告 2: 上海升龙投资集团有限公司		民事诉讼	2011 年 3 月 4 日，永辉超市与中原公司就租赁位于郑州市惠济区南阳路与刘砦路 C-02 地块商业部分房屋（以下简称刘砦项目）签订《租赁合同》及相关补充协议。合同约定 2013 年 8 月 31 日前交付合同约定条件的承租物业，但中原公司迟迟未能交付。2016 年 9 月 10 日，永辉超市提起诉讼，诉请：1、解除合同；2、判令两被告返还保证金 100 万；3、判令两被告返还资金占用费 7048230 元（本金已归还）；4、判令两被告支付违约金 200 万。	涉诉金额同前所述	否	目前案件处于一审程序中。	
辽宁永辉超市有限公司大连天津街佳兆业广场店（下称“辽宁永辉”）	大连市佳兆业商业经营管理有限公司（下称“大连佳兆”）		民事诉讼	2012 年 1 月 12 日，辽宁永辉与大连佳兆业签订《房屋租赁合同》承租位于大连佳兆业广场部分物业用于超市经营。上述超市于 2012 年 6 月 15 日开业，但因大连佳兆业物业管理严重缺失且违反合同约定招商、经营相同超市业态，致使辽宁永辉亏损，经多次沟通、协调未果，2016 年 6 月辽宁永辉向大连佳兆寄送解约函。此后，大连佳兆业恶意阻挠原告正常经营及撤店，并单方将辽宁永辉承租物业及所有设备出租给第三方经营超市业务。辽宁永辉遂于 2016 年 11 月 17 日向大连中山区人民法院提起诉讼，诉请：1、判令解除合同；2、判令被告赔偿装修、物品损失共 750 万元；3、被告返还保证金 20 万元；两被	涉诉金额同前所述	否	目前案件处于一审程序中。	

				告支付违约金 200 万；				
大连市佳兆业商业经营管理有限公司（下称“大连佳兆”）	被告 1: 辽宁永辉超市有限公司，被告 2: 辽宁永辉超市有限公司大连天津街佳兆业广场店		民事诉讼	本案同前述案件属同一事实，同一法律关系，大连佳兆业于 2016 年 11 月初向大连中山区人民法院提起诉讼，因诉讼主体并非完全一致，并未并案审理。大连佳兆业诉请为：1、两被告支付各项拖欠费用 56.37 万元；2、两被告支付违约金 200 万。	涉诉金额同前所述	否	2017 年 5 月 12 日，中山区人民法院判令：两被告支付拖欠租金和物业费合计 533820 元；2、两被告支付滞纳金 16548.3 元；3、两被告支付违约金 160 万元；以上共计 2150368.3 元。代理律师认为一审法院对于本案根本违约行为认定错误，经研究于 5 月 23 日提起上诉。2017 年 10 月 12 日，大连中院判决我司应承担的各项损失、违约金调整为 1190952.3 元，该金额比一审判决金额减少了 959416 元，比原合同约定的解约条件（赔偿金 1921752 元）也减少 730799.7 元，已最大限度的减少了公司闭店损失，该案现已结案。	
北京永辉超市有限公司（下称“北京永辉”）	北京嘉泰风尚投资有限公司（下称“嘉泰公司”）		民事诉讼	2011 年 12 月 31 日，北京永辉和嘉泰公司签订《租赁合同》及《补充协议》承租北京市昌平区回龙观东大街 F01 商业项目地上一至三层 16300 平方米物业，但嘉泰公司一直以各种理由未交付物业。2015 年 12 月 8 日，嘉泰公司发出《关于合同终止的说明函》，正式提出	诉请标的额合计 2236.27 万元	否	2017 年 3 月 10 日，北京高院判令，维持原判。目前案件处于执行程序中。	2016 年 8 月 19 日，北京市一中判令：1、解除租赁合同；2、判令嘉泰公司双倍返还北京永辉保证金共计 360 万元，3、判令嘉泰公司赔偿北京永辉经济损失 320 万元。嘉泰公司不服一

				解除合同。北京永辉遂于 2015 年 12 月 29 日向北京市第一中级人民法院提起诉讼。				审判决，于 2016 年 8 月 29 日，提起上诉。
北京永辉超市有限公司（下称“北京永辉”）	嘉视动感传媒（北京）科技有限公司（下称“嘉视”）		民事诉讼	北京永辉与嘉视签订《租赁合同》承租其物业用于北京永辉草桥门店。2016 年 5-7 月，嘉视未依约定向北京永辉草桥店供冷，造成该店严重高温损失。北京永辉遂向北京市丰台区人民法院起诉嘉视要求进行赔偿等，诉请赔偿合计 603.65 万元。	涉诉金额同前所述	否	2017 年 6 月 5 日，二审法院裁定：原审认定事实不清，发回一审重审。目前本案处于重审一审程序中。	一审驳回北京永辉全部诉请。北京永辉不服一审判决，向北京市第二中级人民法院上诉。
北京政泉控股有限公司（下称“北京政泉”）	北京永辉超市有限公司（下称“北京永辉”）		民事诉讼	2014 年 5 月 18 日，北京永辉与北京政泉签订《租赁合同》承租北京市朝阳区大屯路 318 号楼地下一层物业用于经营北京永辉金泉广场店。后因合同争议，北京政泉诉至北京市朝阳区人民法院，要求北京永辉支付 2015 年 12 月 1 日至 2016 年 7 月 31 日租金约 443 万元及有关滞纳金。北京永辉提起反诉，认为北京政泉未依约整体开业及物业出现质量问题，严重影响门店经营，且收款账户不断变更导致部分费用不能按时交纳，要求政泉公司赔偿经营损失 574.40 万元及开业损失 100 万元，并退还租金 91.89 万元。	本诉标的额合计约 443 万元及相关滞纳金。反诉标的额合计 766.27 万元。	否	2016 年 10 月 26 日，双方调解结案。调解内容为：1、北京永辉向北京政泉支付拖欠的 2015 年 12 月 1 日至 2016 年 10 月 31 日的租金 5428738 元及滞纳金 126160 元，支付电费滞纳金 138492 元；2、北京政泉应于 2017 年 3 月 31 日前协助北京永辉办理普通地下室备案告知函；3、北京永辉按月支付自 2016 年 11 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日期间的租金，具体标准为：2016 年 11 月 1 日至 2017 年 6 月 30 日期间为 994150.5 元/月；2017 年 7 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日期间为 938919.92 元/月；2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30	本案已于 2016 年 10 月 26 日由法院调解结案。北京永辉支付北京政泉拖欠租金其有关滞纳金；北京政泉公司协助北京永辉办理有关备案手续并对北京永辉此后租金予以优惠。

							日期间为 883689.33 元/月；2018 年 7 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日期间为 927870.38 元/月。		
洛阳杜康控股有限公司（下称“洛阳杜康”）	北京永辉超市有限公司东城分公司“北京永辉东城分公司”	陕西白水杜康酒业有限责任公司	民事诉讼	2016 年 8 月，洛阳杜康因未经许可擅自在北京东城分公司超市销售“白水杜康”系列酒品将陕西白水杜康酒业有限责任公司作为第一被告，北京永辉东城分公司作为第二被告诉至北京市东城区人民法院。	300 万	否	目前案件处于一审程序中。		
北京龙徽酿酒有限公司（下称“北京龙徽”）	北京永辉商业有限公司（下称“北京永辉商业”）		民事诉讼	2016 年 8 月，北京龙徽在北京永辉商业超市购买了 2 瓶“中华杜康”酒，认为与其注册商标构成近似，极易造成消费者的混淆误认。原告主张永辉超市的行为构成对原告注册商标专用权的侵犯。随将北京永辉商业公司作为被告一，洛阳杜康控股有限公司作为被告二，汝阳杜康酿酒有限公司作为被告三起诉至法院。	诉讼标的额共计 205.46 万元。	否	目前案件处于一审程序中。		
浙江华夏物业管理有限公司北京第二分公司（下称“浙江华夏”）	北京永辉商业有限公司（下称“北京永辉商业”）		民事诉讼	2008 年 5 月 23 日，北京易买特与北京银帆基业地产开发有限公司就租赁位于丰台区马家堡东路 106 号院 2 号楼自然新天地部分物业，双方签订了《预租赁合同》，合同约定易买得超市顾客可使用地下共用停车场，且前 2 小时免费。同时，易买得与北京远洋基业物业管理公司签订《物业服务合同》由该物业公司负责为停车场等物业服务。2011 年 10 月 27 日，银帆基业公司、易买特公司、北京市丰台区大红门农工商联合公司签订《预租合同的转移合同》，由农工商公司成为房屋出租方，继续履行预租赁合同。2012 年 3 月 14 日，北京永辉商业收购上述易买特们的，由永辉作为承租人，继续履行预租赁合同。2012 年 9 月 25 日，远洋基业物业管理公司、银	涉诉金额同前所述	否	2017 年 4 月 10 日，北京二中院二审法院判令：维持原判。	1、丰台区法院一审判决结果：被告向原告支付停车费 26 万元；违约金 7.8 万元。 2、被告不服一审判决，已上诉，本案二审已于 2017 年 2 月 27 日开庭。审理中，等待判决结果。	

				帆基业公司、浙江华夏公司签订《物业工作移交协议书》，由浙江华夏公司提供物业管理服务。至此，北京永辉商业公司依据预租合同主张享有停车位免费使用权，浙江华夏公司依据业主大会授权主张享有停车位管理、收费权，双方产生纠纷，浙江华夏公司向丰台区法院提起诉讼，诉请：1、判令北京永辉商业公司支付停车费 817430 元及违约金（自 2013 年 1 月 1 日起算）				
北京永辉超市有限公司（下称“北京永辉”）	北京通建合美投资管理有限公司（下称“北京通建”）		民事诉讼	2010 年 10 月 12 日，北京永辉与北京通建签订《租赁合同》、《补充协议》及有关垫付协议承租其位于北京市朝阳区双桥桥关西侧“汇通时尚购物中心”地下一层至地上三层共计 16080 平米的商业用房用于经营北京永辉双桥店，并垫付工程款及税款等。2016 年 7 月 25 日，北京永辉向北京市朝阳区人民法院起诉要求北京通建还款。	截止 2016 年 7 月 28 日逾期未返还的相关款项本金月 309.67 万元（不含滞纳金及资金占用费）	否	目前案件处于一审程序中。	
北京永辉超市有限公司（下称“北京永辉”）	被告一：山西东星时代广场有限公司（下称“山西东星”）、被告二：北京通建合美投资管理有限公司（下称“北京通建”）、被告三：北京东星时尚百货商贸有限公司（下称“北京东星”）		民事诉讼	2010 年 10 月 12 日，北京永辉与北京通建签订《租赁合同》承租北京通建所持有的位于北京市朝阳区双桥桥关西侧“汇通时尚购物中心”地下一层至地上三层共计 16080 平米的商业用房用于经营北京永辉双桥店。2012 年 6 月 20 日北京永辉与山西东星、北京通建签订《三方协议》，北京通建将地上二层 3939 平米收回于 2012 年 6 月 21 日出租于山西东星。《三方协议》签订后，北京永辉如约履行全部义务，但山西东星违反承诺，迟延、拒绝履行向原告付款义务。2016 年 7 月 25 日，北京永辉向北京市朝阳区人民法院提起诉讼，要求山西东星、北京通建及北京东星支付相关款项本金及违约金，同时申请保全山西东星相应数额的财产。	协议约定 2014 年 5 月 25 日之前相关款项本金 300 万元及违约金及 2014 年 5 月 25 日之后租金的违约金 1000 万元	否	目前案件处于一审程序中。	

<p>蚌埠商之都购物中心有限公司(下称“商之都”或“原告”)</p>	<p>安徽永辉超市有限公司(下称“安徽永辉”或“被告”)</p>		<p>民事诉讼</p>	<p>安徽永辉承租商之都一处物业用于经营超市业务。因客观原因该店未达经营预期。安徽永辉于 2015 年 3 月 25 日通知商之都闭店解约。但双方未能就合同解除形成合意。2015 年 5 月 21 日，商之都提起诉讼，诉请：1、确认被告 2015 年 3 月 25 日通知解除行为无效，并因被告违约请求依法解除合同；2、判令被告立即将合格租赁物返还并支付租赁费用 816040.35 元、水电费 13292.9 元(暂计至 2015 年 5 月 13 日)；3、判令支付违约金 500 万元；4、判令租赁物内装修、设备归原告所有；5、本案诉讼费用由被告承担。</p>	<p>涉诉金额同前所述。</p>		<p>2017 年 2 月 10 日，已向安徽省高院提起申诉，目前案件处于申诉审查程序中。</p>	<p>2015 年 12 月 7 日，蚌埠市蚌山区人民法院一审判决解除安徽商之都(蚌埠)有限公司与安徽永辉于 2010 年 8 月 6 日签订的《租赁合同》，裁定安徽永辉将承租商铺交还原告，并支付解除合同补偿金及房屋占有使用费；并判租赁物内现有装修及设备归原告所有。2015 年 12 月 28 日，蚌埠商之都购物中心不服一审判决，向合肥市中级人民法院上诉。2016 年 3 月 22 日，合肥市中级人民法院二审驳回上述，维持原判。</p>	
<p>重庆永辉超市有限公司(以下简称“重庆永辉”或“原告”)</p>	<p>被告一：重庆荧鸿置业有限公司(下称“荧鸿公司”)、被告二：郑德荣</p>	<p>第三人：重庆锐升置业有限公司(以下简称“锐升公司”或“第三人”)</p>	<p>民事诉讼</p>	<p>2013 年 10 月 15 日，就原告租赁位于重庆市江津区德感街道东江路 777 号“德感荧鸿城”部分物业，原告与被告一签订《租赁合同》。合同约定被告一应于 2016 年 6 月 30 日前将符合合同约定条件的物业交付给原告。2013 年 12 月 25 日，原告与被告一签订《预付租赁费用协议书》，被告二为被告一提供担保，该协议约定，原告预付被告一租赁费用 4092264 元等；2013 年 12 月 31 日，原告、被告一、第三人三方签订《预付款合同》，合同约定由原告向被告预付租赁费用 20292264 元等。合同签订后，原告于 2014 年 1 月 3 日向被告一预付 4092264 元，向第三人支付 16200000 元。2015 年 7 月 15 日，第三人退还原告预付款 12400000 元，即被告一和第三人尚欠原告预付款 7892264 元。遗憾的是，截止目前被告一仍未能依约交付适租物业。为维护合法权益，2017 年 5 月 26 日，原告向江津区法院提起诉讼，诉</p>	<p>涉诉金额同前所述。</p>			<p>案件于 2017 年 10 月 16 日开庭，目前案件处于一审诉讼程序中。</p>	

				请：1、判令解除《租赁合同》；2、判令被告一向原告双倍返还履约保证金 20 万元；3、判令被告支付违约金 341022 元；4、判令被告一返还预付款项 13447308 元及相应的资金占用费；5、判令被告二与被告一承担连带责任；6、判令二被告承担本案诉讼费用。以上各项费用合计：14289330 元（不含资金占用费）。				
永辉超市河南有限公司（以下简称“河南永辉”或“申请人”）	河南京安商务发展股份有限公司（以下简称“京安公司”或“被申请人”）		仲裁	2015 年 5 月 28 日，就租赁位于河南省林州市永安街与政东路交叉口的人民广场项目部分物业，申请人与被申请人签订了《租赁合同》，合同约定，被申请人应于项目接场及开业时各向申请人支付装修补贴 500 万元，合计 1000 万元。2015 年 11 月 7 日，双方完成场地交付手续并开始装修施工，2016 年 1 月 22 日，门店正式开业。遗憾的是，虽经申请人多次催告被申请人未能依约付款。为维护合法权益，申请人依合同条款向重庆仲裁委员会申请仲裁，请求：1、裁定被申请人立即向申请人支付装修补贴款 1000 万元及支付逾期违约金，以日万分之五为标准计算至前述款项付清时止；2、被申请人承担全部仲裁费用	涉诉金额同前所述。		目前案件处于仲裁程序中。	
安徽永辉超市有限公司（以下简称“安徽永辉”或“原告”）	六安世纪房地产开发有限公司（以下简称“世纪地产公司”或“被告”）		民事诉讼	2012 年 6 月 20 日，就租赁位于六安市金安区红街二期部分物业，原告与被告签订了《租赁合同》，合同约定，被告应于 2015 年 10 月 31 日前交付符合合同约定条件的物业等。合同签订后，原告依约支付了保证金 300 万。期间因市场环境变化，双方曾多次沟通变更物业条件等，但均未能达成协议。被告以此为由暂停项目改造工作，致使租赁物业未能按期实现交付条件。为维护原告合法权益，2017 年 3 月 15 日，向六安市	涉诉金额同前所述	经六安中院裁定，本案移送金安区法院。目前处于一审程序中。	目前案件处于一审程序中。	

				中院提起诉讼, 诉请: 1、判令租赁合同已于 2016 年 9 月 23 日解除; 2、判令返还保证金 300 万元; 3、判令被告承担本案诉讼费用。				
六安世纪房地产开发有限公司(以下简称“世纪地产公司”或“原告”)	安徽永辉超市有限公司(以下简称“安徽永辉”或“被告”)		民事诉讼	本案同前述案件属同一事实, 同一法律关系, 但原告认为自 2015 年 10 月 31 日起, 已多次书面通知交付物业, 双方多次协商变更, 致使原告存在巨额改造费用风险, 故暂停整改工程。原告认为产生逾期交房责任在被告方, 并于 2017 年 3 月 30 日向金安区法院提起诉讼, 诉请: 1、判令被告支付房屋闲置租金损失 3380646 元; 2、判令被告赔偿改建费用 11616258 元及可得利益 12498552 元, 以上合计: 27495456 元。			经六安中院裁定, 本案由金安区法院审理。目前处于一审程序中。	原告收悉应诉材料后, 向金安区法院提起管辖异议。目前案件处于一审管辖异议程序中。
北京永辉超市有限公司(以下简称“北京永辉”或“原告”)	北京婚博鑫久缘商贸有限公司(以下简称“北京婚博”或“被告”)	第三人: 北京维菊置业有限公司(以下简称“北京维菊”或“第三人”)	民事诉讼	2010 年, 原告与被告就第三人所有的北京市东城区建国门内大街 18 号的北京恒基中心(以下简称“恒基中心”)部分商场租赁签订《租赁合同》, 开设永辉超市恒基店。租赁面积 5440 平方米, 租期自 2010 年 11 月 3 日至 2022 年 11 月 9 日。2010 年 11 月 3 日、6 月原被告双方签订补充协议扩租 4461 平方米。合同签订后, 北京永辉恒基店顺利开业。2017 年 3 月 28 日, 北京婚博函称, 北京维菊以“恒基商城业态调整与升级改造, 将该商城调整为办公写字楼”为由将于 2017 年 6 月 30 日起解除其双方的主租赁合同, 据此北京婚博也将同时解除其与北京永辉间的转租合同。原告收到上述函件后多次与被告、第三人沟通未果。2017 年 6 月 13 日, 原告向被告回函, 对前述解除函表示异议, 并要求继续履行合同。为维护原告合法权益, 2017 年 6 月 30 日, 北京永辉向东城区法院提起诉讼, 诉请要求被告继续履行合同, 并将产权人列为本案第三	确认合同继续履行诉讼, 无具体金额			案件于 2017 年 8 月 16 日开庭, 因本案属次承租租赁合同纠纷, 案件需依据婚博公司与北京维菊另案审理的主承租租赁合同纠纷案件的审理结果, 法庭裁定中止本案审理。

				人。					
东莞市汉邦房地产有限公司（以下简称“原告”或“汉邦公司”）	深圳市永辉超市有限公司（以下简称“被告一”或“深圳永辉”），永辉超市股份有限公司（以下简称“被告二”或“永辉公司”）		民事诉讼	2013年9月30日，原告与被告一签订租赁合同，约定被告一租赁位于东莞市厚街镇兴隆路66号汉邦六六广场部分面积开设永辉超市合同约定原告应于2016年10月1日前交付符合标准的租赁场地。嗣后，原告、被告一、被告二签订补充协议，由被告二为被告一出具金额为942340元的合同履行保函。至2016年10月1日，深圳永辉认为汉邦公司仍未能按期交付符合合同约定条件的租赁场地，双方未能依约履行合同，此后双方多次协商解除合同未果。2017年8月29日，汉邦公司向东莞市第二人民法院提起诉讼，诉请：1、确认合同于2017年5月23日解除；2、请求判令被告一支付违约金1413510元；3、请求判令被告一支付工程改造费1668700.58元；4、请求判令被告一支付租金损失7067550元；以上共计10149760.58元。	涉诉金额同前所述	是 1425207元		案件于2017年11月20日开庭，目前案件处于一审诉讼程序中。	
永辉超市河南有限公司（以下简称“原告”或“河南永辉”）	河南鑫苑优晟商业管理有限公司（以下简称“被告”或“鑫苑公司”）		民事诉讼	2014年12月30日，就原告租赁被告所有的坐落于郑州市荥阳郑上路与广武路交叉口西南角房产共计12899平方米，双方签订了《租赁合同》及补充协议。合同约定租赁期限为20年，被告应于2016年8月30日前将符合合同约定的租赁场地交付给原告，逾期超过90日不能交房的，原告有权解除合同，被告应双倍返还原告已支付的履约保证金等。《租赁合同》签订后，原告依约向被告出具了100万元的银行履约保函并着手开店筹备工作。但截止到2017年1月22日原告发函通知被告解除合同之时，被告仍未依约交付租赁房屋，构成根本违约，为维护原告合法权益，	涉诉金额同前所述		目前处于一审程序中。		

			原告向荥阳人民法院提起诉讼，诉请： 请求依法判令被告双倍返还原告履约保证金 200 万元（含 100 万元履约保函）；2、依法判令被告向原告支付违约金 1006112 元，以上共计 3006112 元。 3、判令被告承担本案的全部诉讼费用。					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

(三) 其他说明

适用 不适用

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

公司 2017 年 12 月 1 日披露了《2017 年限制性股票激励计划(草案)》，拟向激励对象授予合计不超过 1.67 亿股限制性股票，约占本激励计划草案公告日公司股本总额的 1.74%，授予价格为 4.58 元/股。激励对象为公司战略管理层、核心管理层、重要经营层及核心业务骨干共计 339 人。拟授予的股票来源为公司从二级市场回购本公司 A 股普通股。) 2018 年 1 月 29 日公司第三届董事会第三十一次会议董事会认为公司本次限制性股票激励计划的授予条件已经成就，确定授予日为 2018 年 1 月 29 日，因此不会对报告期净利润产生影响，具体实施情况请参照公司 2018 年披露的相关公告。

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

根据经营需要，公司于 2017 年度发生如下关联交易，合计交易金额 898,898,348.31 元。

(一) 向关联公司福建轩辉房地产开发有限公司、永晖（浦城）房地产开发有限公司、松原荣通房地产开发有限公司及张轩松先生租赁七处物业，2017 年租金及物业费合计 22,510,710.66 元，其中：

- 1、公司(大学城店)向关联公司福建轩辉房地产开发有限公司租赁位于福州市闽侯县上街镇 316 国道北侧部分物业，面积 10532.7 平方米。2017 年度租金及物业费为 5,434,873.23 元；
- 2、公司（公园道店）向关联公司福建轩辉房地产开发有限公司租赁位于福州市仓山区金山生活区六期北面公园道一号物业的负一层用于开设门店，面积 8,540 平方米。2017 年度租金及物业费为 4,611,600.00 元；
- 3、公司向关联公司福建轩辉房地产开发有限公司租赁位于福州市仓山区金山生活区六期北面公园道一号物业的二至五层部分用于公司总部管理人员的办公场所，面积 5,259 平方米，2017 年租金及物业费为 739,602.98 元；
- 4、公司(大儒世家店)向关联方张轩松先生租赁位于福州市鼓楼区金牛山北侧甘洪路东侧 D 地块一、至二层物业，面积 10,008 平方米。2017 年度租金为 5,674,536.00 元；
- 5、公司浦城新华路店向关联方永晖（浦城）房地产开发有限公司租赁位于福建省浦城县兴华路 888 号永晖豪布斯卡项目负一层部分，二层部分用于开设门店，面积 10671.9 平方米，2017 年租金及物业费为 2,134,763.16 元；
- 6、公司松原店向关联方松原荣通房地产开发有限公司租赁位于松原市宁江区镜湖街 777 号一、二层物业用于开设门店，面积 9970 平方米，2017 年租金为 809,099.29 元；
- 7、公司向关联方张轩松先生租赁福州市光荣路 5 号院办公楼（现左海湖头街）用于公司总部管理人员的办公场所，办公楼面积 2822 平方米，一楼车库面积 463 平方米，2017 年为租金 3,106,236.00 元。

(二) 向关联方采购商品、销售商品、提供及接受服务，产生交易金额 876,387,637.65 元，其中：

- 1、公司向北京友谊使者商贸有限公司采购商品、提供劳务 328,906,539.22 元；
- 2、公司向四川永创耀辉供应链管理有限公司采购商品 242,178,698.20 元；
- 3、公司向希杰富乐味永晖（上海）贸易有限公司采购商品、提供劳务 76,552,187.43 元；
- 4、公司接受蜀海（北京）供应链管理有限责任公司提供服务，支付服务费 5,914,100.87 元；
- 5、公司向上海上蔬永辉生鲜食品有限公司出售商品、提供劳务 2,278,506.35 元；
- 6、公司向中百仓储超市有限公司出售商品 211,782,577.93 元， 提供服务收取服务费 7,891,364.15 元

3、 临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例 (%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
福建领域进化品牌管理有限公司	其他	接受劳务	接受服务	公允价格	公允价格	37,834,524.41	0.07	转账结算		
福建省星源农牧科技股份有限公司	联营公司	购买商品	购买商品	公允价格	公允价格	15,697,213.11	0.03	转账结算		
北京京邦达	股东的子公司	租入租出	出租	公允价格	公允价格	202,826.85	0.00	转账结算		

贸易有限公司										
北京京东世纪信息技术有限公司	股东的子公司	租入租出	出租	公允价格	公允价格	1,172,914.60	0.00	转账结算		
达曼国际咨询(上海)有限公司	联营公司	接受劳务	接受服务	公允价格	公允价格	15,320,024.30	0.03	转账结算		
福建轩辉房地产开发有限公司及其关联方	其他	接受劳务	物业费及代收水电费	公允价格	公允价格	3,451,421.35	0.01	转账结算		
福州云创生活信息科技有限公司	其他	接受劳务	租金及水电费	公允价格	公允价格	117,928.55	0.00	转账结算		
北京京东世纪贸易有限公司	股东的子公司	接受劳务	系统服务费	公允价格	公允价格	11,000	0.00	转账结算		
合计				/	/	73,807,853.17		/	/	/
大额销货退回的详细情况										
关联交易的说明										

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

2、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(五) 其他

□适用 √不适用

十五、 重大合同及其履行情况**(一) 托管、承包、租赁事项****1、 托管情况**

□适用 √不适用

2、 承包情况

□适用 √不适用

3、 租赁情况

□适用 √不适用

十六、 担保重大合同及其履行情况**(二) 托管、承包、租赁事项****(三) 担保情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）													
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）													

公司及其子公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	2,823.53
报告期末对子公司担保余额合计 (B)	328.84
公司担保总额情况 (包括对子公司的担保)	
担保总额 (A+B)	328.84
担保总额占公司净资产的比例 (%)	0.02%
其中:	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)	
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	
担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	

(四) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、委托理财情况

(1). 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托理财减值准备

适用 不适用

2、委托贷款情况

(1). 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、其他情况

适用 不适用

(五) 其他重大合同

适用 不适用

十七、其他重大事项的说明

适用 不适用

十八、积极履行社会责任的工作情况

(一) 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

1. 精准扶贫规划

坚持长期持续贯彻落实“精准扶贫”的重要精神，从精准“输血”到精准“造血”促进脱贫致富，一是坚持慈善公益事业，把“慈善超市”打造成永久性、全国性的慈善工程；二是以产业扶贫为重点，在贫困地区建立农产品基地，带动农业产业化发展；三是就业带创业，吸收贫困地区劳动力、优秀大学生到永辉超市就业及创业。

2. 年度精准扶贫概要

在慈善超市方面，自 2004 年起，永辉开创了“慈善超市”模式，并持续 14 年向特困家庭捐赠“永辉慈善爱心卡”，精准扶贫到户。特困户凭卡即可到永辉超市兑领最迫切、最缺乏、最需要的生活必需品。随着永辉“走向全国”的发展进程，坚持“超市开到哪里、慈善推广到哪里”的理念，每家门店都成为慈善超市，方便服务于周边特困户，逐步打造成为全国性的慈善工程。2017 年永辉慈善爱心卡专项捐赠专项资金 1510 万元，受助对象包括 19 省市 15100 户特困家庭。

在产业精准扶贫方面，永辉超市发挥龙头企业的带动力，促进贫困地区自力更生，拓宽一条脱贫致富之路。按照“一村一品”、“一县一业”的原则，帮助贫困地区发展农业，据不完全统计，永辉超市从国家级贫困县农超对接年采购额达 20.5 亿元。从“输血”到“造血”，国家级贫困县陕西省富平县是“柿饼之乡”，永辉在富平投资建设了“柿饼加工工业园”、“优质富平尖柿示范基地”，促进富平柿饼形象品牌的提升，加快富平县柿子产业发展，努力做大做强柿子加工产业，促进农民持续增收。

在就业精准扶贫方面，永辉超市大力推行“合伙人”制度，吸收一批“高知”的社会菁英加入平台，并实施了股权激励，成为永辉的事业合伙人。同时，把每一个大店按商品品类分成 12-17 个“小店”，每个小店有 6 个合伙人，帮助中基层年轻人加入小店合伙人创业，现有 8 多万人在永辉这个平台合伙创业，来自于国家级贫困县达 10260 人，赋能年轻人创业更简单。同时，永辉还扶持了一批青年在长乐、永泰、闽清、宁德等地建设蔬菜种植、山羊养殖农业基地，直供永辉超市销售，有效吸引优秀的青年回到农村建功立业。

在参与社会公益行动方面，2017 年期间，永辉超市积极参与福州市“送温暖”活动，连续第五年为活动提专项资金 150 万元；参与中国财富传媒集团主办的“上市公司社会责任贵州行”活动，向石阡县贫困家庭、贫困学生捐赠爱心生活物资达 220 万元。永辉超市连续第十年为“福州市 331 慈善工程”提供专项资金 30 万元。

3. 精准扶贫成效

单位：万元 币种：人民币

指 标	数量及开展情况
一、总体情况	209,910
其中：1. 资金	180
2. 物资折款	1,730
二、分项投入	
1. 产业发展脱贫	
其中：1.1 产业扶贫项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 农林产业扶贫 <input type="checkbox"/> 旅游扶贫 <input type="checkbox"/> 电商扶贫 <input type="checkbox"/> 资产收益扶贫 <input type="checkbox"/> 科技扶贫 <input type="checkbox"/> 其他
1.2 产业扶贫项目个数（个）	2
1.3 产业扶贫项目投入金额	208,000
2. 转移就业脱贫	
3. 易地搬迁脱贫	
4. 教育脱贫	
5. 健康扶贫	
6. 生态保护扶贫	
7. 兜底保障	
8. 社会扶贫	
9. 其他项目	永辉慈善超市爱心卡、两节送温暖等
其中：9.1. 项目个数（个）	4
9.2. 投入金额	1,910
三、所获奖项（内容、级别）	

4. 后续精准扶贫计划

继续贯彻落实精准扶贫、精准脱贫方略，以商业反哺农业、工业，以三大领域为抓手助力扶贫攻坚：一是长期推广“慈善爱心超市”，确保精准扶贫到户；二是深入推进产业扶贫，从输血式的捐款捐物，进一步结合贫困地区的产业结构，延伸到造血式的产业精准扶贫，促进贫困地区自力更生，拓宽一条脱贫致富之路；三是赋能合伙人创业，以合伙人制度帮助中基层年轻人参与创业。

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

详见《公司 2017 年度社会责任工作报告》。

(三) 环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司

适用 不适用

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十九、可转换公司债券情况

(一) 转债发行情况

适用 不适用

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

(三) 报告期转债变动情况

适用 不适用

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

(四) 转股价格历次调整情况

适用 不适用

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

适用 不适用

(六) 转债其他情况说明

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动普通股股本变动情况

(三) 普通股股份变动情况表

5、 普通股股份变动情况表

(四) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、 证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
人民币普通股	2010年12月07日	23.98	110,000,000	2010年12月15日	110,000,000	
人民币普通股	2013年09月03日	11.11	91,417,820	2013年09月03日	91,417,820	
人民币普通股	2015年04月02日	7.00	813,100,468	2015年04月02日	813,100,468	
人民币普通股	2016年08月09日	4.425	1,435,389,892	2016年08月09日	1,435,389,892	
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
其他衍生证券						

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

公司首次发行 A 股股票 110,000,000 股，发行价格为 23.98 元/股，并于 2010 年 12 月 15 日在上海证券交易所主板挂牌上市；2013 年 9 月 3 日，公司向特定对象非公开发行 A 股股票 91,417,820 股，发行价格为 11.11 元/股；2015 年 4 月 2 日，公司向特定对象非公开发行 A 股股票 813,100,468 股，发行价格为 7.00 元/股；2016 年 8 月 9 日，公司向特定对象非公开发行 A 股股票 1,435,389,892 股，发行价格为 4.425 元/股。

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	185,286
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	177,338
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条 件股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
牛奶有限公司	0	1,913,135,376	19.99	1,913,135,376	无		境外法人
张轩松	0	1,804,179,648	18.85	191,409,242	质押	1,058,490,000	境内自然人
张轩宁	0	991,748,320	10.36		质押	466,000,000	境内自然人
江苏京东邦能 投资管理有限 公司	0	478,523,106	5.00	478,523,106	无		境内非国有法人
江苏圆周电子 商务有限公司	0	478,523,104	5.00	478,523,104	无		境内非国有法人
郑文宝	0	182,576,880	1.91		质押	37,450,000	境内自然人
叶兴针	0	182,576,880	1.91		无		境内自然人
谢香镇	0	182,576,880	1.91		无		境内自然人
全国社保基金 一一七组合	37,689,575	81,511,373	0.85		无		其他
邓纯	68,584,219	68,584,219	0.72		无		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股 的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
张轩松	1,612,770,406	人民币普通股	1,612,770,406				
张轩宁	991,748,320	人民币普通股	991,748,320				
郑文宝	182,576,880	人民币普通股	182,576,880				
叶兴针	182,576,880	人民币普通股	182,576,880				
谢香镇	182,576,880	人民币普通股	182,576,880				

全国社保基金一一七组合	81,511,373	人民币普通股	81,511,373
邓纯	68,584,219	人民币普通股	68,584,219
香港中央结算有限公司	67,201,981	人民币普通股	67,201,981
挪威中央银行—自有资金	66,965,748	人民币普通股	66,965,748
中央汇金资产管理有限责任公司	58,994,000	人民币普通股	58,994,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	实际控制人张轩松和张轩宁属于一致行动人。张轩松与张轩宁为兄弟关系，郑文宝为张轩松、张轩宁两人的表兄；谢香镇为张轩松、张轩宁两人的妹夫；江苏京东邦能投资管理有限公司和江苏圆周电子商务有限公司为一致行动人。其他股东之间，未知是否存在关联关系或一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明			

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	牛奶有限公司	1,913,135,376	其中1,626,200,936股上市交易时间为2018年4月2日；其余286,934,440股上市交易时间为2019年8月9日。		定向增发取得的股份，限售期为增发股份上市之日起三十六个月。
2	张轩松	191,409,242	2019年8月9日		定向增发取得的股份，限售期为增发股份上市之日起三十六个月。
3	江苏京东邦能投资管理有限公司	478,523,106	2019年8月9日		定向增发取得的股份，限售期为增发股份上市之日起三十六个月。
4	江苏圆周电子商务有限公司	478,523,104	2019年8月9日		定向增发取得的股份，限售期为增发股份上市之日起三十六个月。
上述股东关联关系或一致行动的说明		实际控制人张轩松和张轩宁属于一致行动人。张轩松与张轩宁为兄弟关系，江苏京东邦能投资管理有限公司和江苏圆周电子商务有限公司为一致行动人。其他股东之间，未知是否存在关联关系或一致行动人。			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

□适用 √不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

姓名	张轩松	张轩宁
国籍	中国	中国
是否取得其他国家或地区居留权	是	是
主要职业及职务	永辉超市股份有限公司创始人，现任永辉超市董事长兼法人代表	永辉超市股份有限公司、永辉云创科技有限公司创始人，现任永辉超市副董事长、董事。

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

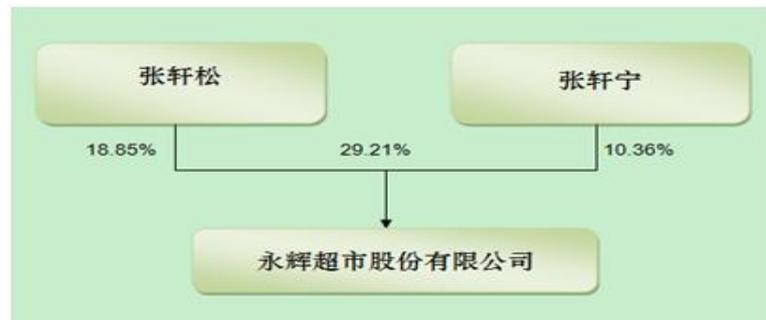
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

姓名	张轩松	张轩宁
国籍	中国	中国
是否取得其他国家或地区居留权	是	是
主要职业及职务	永辉超市股份有限公司创始人，现任永辉超市董事长兼法人代表	永辉超市股份有限公司、永辉云创科技有限公司创始人，现任永辉超市副董事长、董事。

过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	永辉超市股份有限公司	永辉超市股份有限公司
----------------------	------------	------------

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

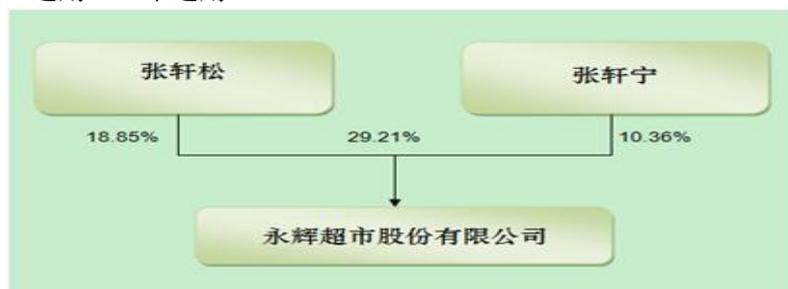
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

单位：万元 币种：港元

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
牛奶有限公司	-	1896年8月4日	香港登记证号码 00006755-000-09-14-A	6,000	一般贸易商
情况说明	无				

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
张轩松	董事长	男	47	2015年9月25日	2018年9月24日	1,804,179,648	1,804,179,648	0		60.48	否
张轩宁	副董事长	男	48	2015年9月25日	2018年9月24日	991,748,320	991,748,320	0		60.48	否
郑文宝	董事	男	49	2015年9月25日	2017年10月12日	182,576,880	182,576,880	0		60.48	否
叶兴针	董事	男	49	2015年9月25日	2017年10月12日	182,576,880	182,576,880	0		60.48	否
关义霖	董事	男	63	2015年9月25日	2017年11月21日						
IanMcleod	董事	男	59	2017年11月21日	2018年9月24日						
沈皓瑜	董事	男	48	2015年9月25日	2017年4月21日						
彭耀佳	董事	男	57	2016年8月3日	2018年9月24日						
陈生强	董事	男	42	2017年4月21日	2018年3月21日						是
许萍	独立董事	女	46	2015年9月25日	2018年9月24日					15.00	否
王津	独立董事	男	45	2015年9月25日	2018年9月24日					15.00	否
方青	独立董事	女	38	2015年9月25日	2018年9月24日					15.00	否
刘晓鹏	独立董事	男	38	2015年9月25日	2018年9月24日					15.00	否

林振铭	监事会主席	男	55	2015年9月25日	2018年9月24日					111.22	否
熊厚富	监事	男	49	2015年9月25日	2018年9月24日					66.00	否
赵彤文	监事	女	45	2015年9月25日	2018年3月26日						是
陈颖	监事	女	42	2015年9月25日	2018年9月24日					102.08	否
张建珍	监事	女	44	2015年9月25日	2018年9月24日					66.00	否
谢香镇	副总裁	男	46	2015年9月25日	2017年10月12日	182,576,880	182,576,880	0		60.48	否
陈金成	副总裁	男	66	2015年9月25日	2017年10月12日					60.50	否
李国	副总裁	男	40	2015年9月25日	2018年9月24日					246.80	否
罗雯霞	副总裁	男	45	2015年9月25日	2018年9月24日					139.43	否
翁海辉	副总裁	男	47	2015年9月25日	2018年9月24日					132.00	否
张经仪	董事会秘书	男	59	2015年9月25日	2018年9月24日					201.78	否
吴光旺	副总裁	男	42	2015年9月25日	2018年9月24日					159.46	否
黄明月	财务负责人	女	40	2016年11月11日	2018年9月24日					90.00	否
合计	/	/	/	/	/	3,343,658,608	3,343,658,608		/	1,737.67	/

姓名	主要工作经历
张轩松	永辉超市股份有限公司创始人，现任永辉超市董事长兼法人代表，自 2000 年以来，先后创立永辉生鲜超市、彩食鲜中央工厂、永辉生活、超级物种等多种零售业态，历任福州永辉超市有限公司总经理兼法人代表，福建永辉集团有限公司总经理兼法人代表、董事长兼法人代表。
张轩宁	永辉超市股份有限公司、永辉云创科技有限公司创始人，现任永辉超市副董事长、董事。自 2000 年创业以来，先后创立永辉生鲜超市、彩食鲜中央工厂、永辉生活、超级物种等多种零售业态。历任福州永辉超市有限公司监事，执行董事，永辉超市股份有限公司总裁。
郑文宝	历任闽侯青圃农机厂业务员，闽侯付竹莲峰机砖厂厂长，福州茶亭啤酒批发部经理，福州永辉超市有限公司生鲜营运总监，福建永辉集团有限公司生鲜事业部总经理，福建永辉集团有限公司董事兼生鲜事业部总经理，永辉超市股份有限公司副总裁、永辉超市股份有限公司董事兼生鲜事业部总经理。

叶兴针	历任福州商业城时装经理，福州先施百货鞋帽服装经理，圣堡龙品牌福建总代理，福州永辉超市有限公司服装鞋帽营运总监，福建永辉集团有限公司服装事业部总经理、董事，永辉超市股份有限公司服装事业部总经理、永辉超市股份有限公司董事。
关义霖 (Graham Denis Allan)	先后获澳大利亚蒙纳士大学经济学与法学荣誉学位和墨尔本大学工商管理硕士学位，并获蒙纳士大学颁授荣誉院士。获得工商管理硕士学位后曾于麦肯锡公司(McKinsey&Company)担任管理顾问，随后任职于百事可乐公司及百胜餐饮集团。历任 Yum! Restaurants International 首席执行官与总裁，牛奶国际控股有限公司 (Dairy Farm International Holdings) 首席运营官，集团首席执行官，洲際酒店集團非执行董事，永辉超市股份有限公司董事。
麦殷 (Ian Mcleod)	现任永辉超市董事。二零一七年九月获委任为牛奶公司集团行政总裁。在加入集团前两年，他曾任职美国第五大连锁超市 South eastern Grocers 的行政总裁。麦先生拥有逾三十年零售业经验，一九八一年投身业界之初加入 Asda (即其后的 Wal-Mart)，先后于英国及德国工作二十年。其后转投 Halfords，于二零零五年出任行政总裁。二零零八年移居澳洲，担任 Coles 常务董事，负责管理旗下二千二百间分店及十多万名员工，其间积极提升产品质量、价值与顾客服务，令集团营业额与溢利大幅上升，市场业绩超越同侪。麦先生一九九九年于哈佛商学院修读高级管理课程，并于二零一零年获出生地苏格兰颁授荣誉博士学位，以表扬其对商业与零售业的贡献。
彭耀佳	现任永辉超市董事。先后获英国诺丁汉大学土木工程理学学士学位和爱丁堡大学工商管理硕士学位，并于 1998 年修毕哈佛商学院的环球领袖课程及 2016 年获爱丁堡大学颁授荣誉博士学位。曾任置地控股有限公司及香港置地集团公司首席执行官，并为 MCLLandLimited 董事长，亦同时担任怡和控股有限公司、怡和管理有限公司及怡和(中国)有限公司董事。现任怡和控股有限公司副董事总经理，并兼任怡和太平洋有限公司、仁孚行有限公司及 Gammon China Limited 董事长、怡和汽车集团有限公司董事长及首席执行官，以及怡和管理有限公司副董事长，怡和(中国)有限公司、牛奶国际控股有限公司、置地控股有限公司、怡和策略控股有限公司及文华东方国际有限公司董事。
沈皓瑜	曾任永辉超市董事。毕业于中国人民大学国际金融系，随后取得美国爱荷华大学工商管理硕士学位，同时，拥有美国特许金融分析师 (CFA) 认证。2014 年 4 月至今担任京东商城 CEO，2011 年 8 月至 2014 年 4 月担任首席运营官。在加入京东之前，沈皓瑜曾任百度高级副总裁，历任商业运营副总裁。此前，曾担任全球最大的信用卡公司美国运通 (American Express) 个人卡发行部副总裁，拥有丰富的国际化及跨行业管理经验。
陈生强	曾任永辉超市董事。2013 年 10 月完成中欧国际商学院 EMBA 学习，2013 年 9 月起至今担任京东金融集团首席执行官。自 2007 年 4 月加入京东集团，曾任京东商城首席财务官。
方青	现任永辉超市独立董事。南昌大学法学专业学士，华东政法学院国际经济法专业研究生课程进修结业，国家二级心理咨询师。持有《律师执业证书》、《国家二级心理咨询师》等资质证书。现任上海市锦天城律师事务所合伙人律师。历任上海市新闵律师事务所合伙人律师、上海市汇盛律师事务所律师、上海市沪东律师事务所律师。
王津	现任永辉超市独立董事。清华大学计算机科学与技术系学士学位毕业，中科院计算机所硕士学位毕业，清华大学五道口金融学院在读。现任清华大学信息技术研究院电子商务研究室主任、新奥集团助理 CIO，易采 (北京) 科技有限公司董事，中国可穿戴计算产业联盟云计算大数据负责人。曾任易采 (北京) 科技有限公司 CTO，宋庆龄基金会中国创翼大赛组委会技术顾问，网博网络技术 (北京) 有限公司 CEO 兼任董事长，中华人民共和国商务部公共商务信息服务推广中心副主任、总工。十年金融交易类产品技术设计及开发经验，十四年互联网电子商务、互联网金融技术开发以及盈利模式和管理模式研究经验。
许萍	现任永辉超市独立董事。厦门大学管理学 (会计学) 博士，福州大学经济与管理学院会计系教授，硕士生导师，中国资深注册会计师，入选“福建省高等学校新世纪优秀人才支持计划”，福建省首届管理会计咨询专家，福建省审计学会理事，福建省注册会计师协会理事，福建省

	中青年经济研究会监事长，福建省农业综合开发专家库财务专家，福建省高级会计师、高级审计师评委会评委。曾任福州大学经济与管理学院副院长、会计系主任、副主任。具有多年的会计执教经历和研究经历，对财务会计业务十分熟悉。主要研究领域是财务会计、审计。许萍教授于 2010 年 1 月取得上海证券交易所的《独立董事资格证书》，现任鸿博股份有限公司、国脉科技股份有限公司、宁波天邦股份有限公司独立董事。
刘晓鹏	现任永辉超市独立董事。2015 年至今，任先锋新材副董事长；2011 年至今，任德雅资本 CEO。2017 年至今，同时出任中华全国工商业联合会亚洲商会副会长。2007 年至 2011 年，刘晓鹏担任华夏银行北京魏公村支行行长。2003 年至 2007 年，任职于中国民生银行总行。
林振铭	高级经济师、中国注册税务师、会计师，现任永辉超市股份有限公司监事会主席，福建汇银投资股份有限公司副董事长，中国上市公司协会监事专业委员会委员，福建省上市公司协会监事长，福建省会计学会理事会理事。曾任福建华南女子学院专业建设指导委员会专家组成员，福建福州税务财务咨询公司企业财务税务顾问；福建福州福瑞税务师事务所（福建福州福瑞会计师事务所）发起人、董事，福建永辉集团有限公司副总经理兼财务总监，永辉超市股份有限公司（前福建永辉集团有限公司）副总裁兼财务总监。
熊厚富	现任永辉超市股份有限公司（前福建永辉集团有限公司）监事兼财务中心核心合伙人。历任福建省南平工业学校财会教师，华通天香集团股份有限公司财务经理，永辉超市股份有限公司（前福建永辉集团有限公司）财务经理。
赵彤文	现任永辉超市股份有限公司监事。2013 年 7 月起担任牛奶有限公司(The Dairy Farm Company, Limited)集团人力资源董事。2010 年 8 月至 2013 年 6 月任能多洁集团(RentokilInitial)亚太区人力资源董事；1992 年 8 月至 2010 年 7 月在联合利华从事供应链、产品研发和亚太区人力资源工作，其中 2007 年 9 月至 2010 年 7 月任联合利华泰国人力资源副总裁。
张建珍	现任永辉超市股份有限公司监事兼云创人力资源服务团队合伙人队长。2002 年 3 月入职永辉超市，历任福建永辉集团有限公司第一届监事会监事，永辉超市股份有限公司培训中心高级经理，福建大区人力资源部经理、总监、福州中平店店长、象园店店助等职。
陈颖	现任永辉超市股份有限公司监事兼富平云商供应链管理公司创业合伙人。历任黎明店超市部经理、黎明店店长兼任汇达店店长、前福建永辉集团有限公司区域店长、福建大区食品用品采购总监、地区总经理，永辉超市股份有限公司福建大区总经理、第一业务集群副总经理兼集群食品用品中心负责人。兼任社会职务：福州市第十四届、十五届人大代表。
谢香镇	曾任永辉超市股份有限公司（前福建永辉集团有限公司）副总裁兼食品用品事业部总经理，上海东展国际贸易有限公司董事长。曾任福州永辉超市有限公司超市营运总监，福建永辉集团有限公司食品用品事业部总经理，永辉超市股份有限公司监事；曾任福州市政协第十一届委员、福州市工商联第十二届常委。
陈金成	曾任永辉超市股份有限公司副总裁。历任永辉超市股份有限公司董事、福建永辉集团有限公司副总裁。
李国	现任永辉超市股份有限公司副总裁兼第一业务集群总经理，中百控股集团股份有限公司董事。2001 年 8 月加入福州永辉超市有限公司。历任福州永辉超市有限公司黎明店防损部员工、组长、领班；福建永辉集团有限公司国棉店、黎明店行政办公室主任，安全管理部经理；重庆永辉超市有限公司总经理助理、总经理。
罗雯霞	现任永辉超市股份有限公司副总裁。曾任重庆大世界购物中心楼层经理、香港智尊商业策划公司部门经理，永辉超市股份有限公司（前福建永辉集团有限公司）华西大区拓展部经理、总监及全国项目拓展总监。
翁海辉	现任永辉超市股份有限公司副总裁兼工会主席，富平永辉现代农业发展有限公司董事长，永辉投资有限公司总经理兼任社会职务：福建省企业与企业家联合会副会长、福建省农业产业化龙头企业协会副会长、福州市慈善总会常务理事等。

张经仪	现任永辉超市股份有限公司董事会秘书，上海上蔬永辉生鲜食品有限公司董事，中百控股集团股份有限公司董事。历任上海三爱富新材料股份有限公司董事会秘书，上海海腾地下工程有限公司财务总监兼董事会秘书。
吴光旺	现任永辉超市股份有限公司副总裁，福建汇银投资股份有限公司监事。历任永辉超市股份有限公司监事、信息总监。福建永辉集团有限公司信息部经理、总监、福州五四北店店长、永辉超市股份有限公司 ERP 项目经理等职。
黄明月	现担任永辉超市股份有限公司财务负责人，历任一丁集团股份有限公司财务管理部财务总监、厦门强力巨彩光电科技有限公司财务部财务经理、福建潮一经贸有限公司财务部主办会计。

其它情况说明

√适用 □不适用

2017年4月21日，沈皓瑜先生因工作调任美国拟向公司董事会辞去董事一职。根据江苏京东邦能投资管理有限公司及江苏圆周电子商务有限公司提名，第三届董事会第十九次会议同意补充提名，并于公司2016年年度股东大会选举陈生强先生成为永辉超市股份有限公司第三届董事会董事候选人，并任公司董事至本届董事会届满。

2017年10月12日，郑文宝先生、叶兴针先生，副总裁谢香镇先生、陈金成先生分别致函公司董事会，表示因个人原因及为继续支持公司成为更开放型的公众公司及科技型零售企业，各辞去公司董事或副总裁职务。

2017年11月21日，关义霖（Graham Denis Allan）先生因离开其提名股东牛奶有限公司而向公司董事会辞去董事一职。根据牛奶有限公司提名，第三届董事会第二十五次会议同意补充提名，并于公司2017年第一次临时股东大会选举麦殷先生（Ian Mcleod）先生成为永辉超市股份有限公司第三届董事会董事候选人，并任公司董事至本届董事会届满。

2018年3月21日，陈生强先生因工作原因向公司董事会辞去董事一职。

2018年3月26日，赵彤文女士因工作原因向公司监事会辞去监事一职。

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**(一) 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
关义霖(Graham Denis Allan)	牛奶国际控股有限公司	首席营运官 兼集团首席执行官	2012年6月 2013年1月	
彭耀佳	怡和控股有限公司	副董事总经理	2016年8月	至今

	怡和太平洋有限公司 仁孚行有限公司 Gammon China Limited 怡和汽车集团有限公司 怡和管理有限公司 怡和(中国)有限公司 牛奶国际控股有限公司 置地控股有限公司 怡和策略控股有限公司 文华东方国际有限公司 中升集团控股有限公司	董事长 董事长 董事 董事长及首席执行官 副董事长 董事 董事 董事 董事 董事 董事	2016 年 8 月 2016 年 8 月 2016 年 8 月 2016 年 8 月 2016 年 8 月 2003 年 4 月 2016 年 8 月 2007 年 4 月 2016 年 8 月 2016 年 8 月 2016 年 8 月	
麦殷 (Ian Mcleod)	牛奶有限公司 Dairy Farm International Holdings Limited Dairy Farm Management Services Limited GCH Retail(Malaysia)Sdn Bhd Cold Storage Singapore(1983)Pte Ltd Hayselton Enterprises Limited 美心食品有限公司 PT Hero Supermarket Tbk The Dairy Farm Company,Limited-ROHQ	集团行政总裁及董事 集团行政总裁及董事 董事总经理 董事 董事 董事 委员 董事	2017 年 9 月	
陈生强	京东金融集团京东集团	首席执行官 首席财务官	2013 年 9 月 2007 年 4 月	
赵彤文	牛奶有限公司	集团人力资源董事	2013 年 7 月	2018 年 3 月
在股东单位任职情况的说明	无			

(二) 在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
张轩松	福建轩辉房地产开发有限公司	董事长	2010 年 4 月	

张轩宁	福建轩辉房地产开发有限公司	董事	2010 年 4 月	
方青	上海市锦天城律师事务所	合伙人律师	2014 年 6 月	
刘晓鹏	宁波先锋新材料股份有限公司 上海德雅股权投资管理有限公司	副董事长 CEO	2015 年 9 月 2011 年 8 月	
林振铭	福建汇银投资股份有限公司	副董事长	2008 年 8 月	
张经仪	上海上蔬永辉生鲜食品有限公司 中百控股集团股份有限公司	董事 董事	2016 年 12 月 2014 年 12 月	2019 年 12 月 2021 年 1 月 16 日
李国	中百控股集团股份有限公司董事	董事	2014 年 12 月	2021 年 1 月 16 日
吴光旺	福建汇银投资股份有限公司监事	监事	2008 年 8 月	
在其他单位任职情况的说明				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事、监事薪酬由人力资源部门根据公司薪酬管理体系拟定，报董事会薪酬委员会核定后提交董事会、股东大会审批实施；公司高级管理人员薪酬由人力资源部门根据公司薪酬管理体系拟定，经董事会述职考评后报董事会薪酬委员会核定实施。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	根据公司薪酬制度和管理体系，结合公司的经营业绩和涉及的各项指标完成情况。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司董事艾特凯瑟克(Adam Phillip Charles Keswick)先生、沈皓瑜先生、陈生强先生、彭耀佳先生、Ian Mcleod 先生、监事赵彤文女士不在公司领取报酬，其他董事、监事及高级管理人员报酬支付情况参见本章（一）董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	人民币 1,737.67 万元

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
沈皓瑜	董事	离任	因工作调动
陈生强	董事	选举	股东大会选举
郑文宝	董事	离任	因个人原因
叶兴针	董事	离任	因个人原因
谢香镇	副总裁	离任	因个人原因
陈金成	副总裁	离任	因个人原因
关义霖(Graham Denis Allan)	董事	离任	因个人原因
麦殷 (Ian Mcleod)	董事	选举	股东大会选举

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	84,477
主要子公司在职员工的数量	454
在职员工的数量合计	84,931
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
财务人员	1,211
行政人员	3,150
营运人员	79,149
采购人员	1,421
合计	84,931
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
初中(含)以下	40,013
高中/中专	28,156

大专	12,437
本科	4,168
本科以上	157
合计	84,931

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

- 1、薪酬定位：定期进行全国同行业薪酬水平的市调，在国内大中型超市同等行业内有较强的竞争力，能够吸引、保留和激励不同层级的员工，为公司的高速发展提供人才保障；
- 2、员工薪酬构成分为保底分红和利润分红及五险一金等各项员工福利，提供较高的保底分红标准，为员工提供高收入保障，同时通过其他机制实现利润分红，激励员工；
- 3、实行复盘、赛马机制，按月/季度组织合伙人以上人员复盘，制定不同序列的赛马方案，践行“高标准、高激励、高淘汰”机制，真正实现独立核算，自主经营，自主管理，自主决策。
- 4、为了有效管理人力成本，公司每年定期组织各单位进行人力成本预算，薪酬调整产生的费用原则上控制在预算范围之内，公司定期监控各单位人力成本发生情况。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

培训原则与目的

- 一、支持公司从品牌公司转型为平台公司，培养T型人才，赋能前端，传播企业文化。
- 二、完善员工成长路径，建立覆盖各岗位人员（全职员工、合伙人、品类教练、区总、平台人员）的基石计划培训体系。
- 三、通过课程培训和文化活动帮助员工更好地践行企业文化，提升团队领导力。支持公司成为年轻人创业的平台，助力企业愿景的达成。

培训方案与实施

培训地点：永辉微学院、门店

培训周期：2017年2月至12月

培训形式：课堂体验式教学/线上APP学习/基石计划培训

培训体系：

培训课程	小店合伙人 任职培训课程	品类教练 任职培训课程	平台领导力 培训课程	基石计划 培训课程
培训目标	成为具有主人翁精神的专业合伙人	成为合格的品类教练	提升领导力，为前端赋能	满足快速发展的人员训练需求
培训对象	门店合伙人 品类教练	品类教练 区总	平台人员	门店各岗位人员
讲师	微学院讲师	微学院讲师	微学院讲师 &外部讲师	微学院讲师 门店教练团队
课时	3天	4天	1-2天	30-90天
课程内容	在线课程学习&《企业文化》、《合伙人角色定位》、《基础沟通技巧》、《时间管理》、《团队建设》、《人事管理》	在线课程学习&《卓越领导力》、《教练式经理人》、《业务计划书》	《卓越领导力》、《项目管理》、《专注优先事项与时间管理》、《创造杰出绩效的教导》、《谈判高手》、《产品经理	《各业态对应岗位技能手册》、《各业态贴身教练技能课程》、《各业态值班合伙人技能课程》、

			实战训练》、《创新课程》、《基础领导力》	《Bravo、超级物种六大系统技能课程》
培训评估	毕业考试 课后行动计划 课程满意度评估	课后行动计划 课程满意度评估	岗位工作评价 课程满意度评估	《各业态对应岗位技能鉴定表》、《各业态贴身教练技能鉴定表》、《各业态值班合伙人技能鉴定表》、《Bravo、超级物种六大系统综合鉴定表》、《各业态对应职位基石计划追踪表》
培训人次	1500 人次	170 人次	600 人次	所有新进员工、合伙人、品类教练

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数	4,084,302 小时/年
劳务外包支付的报酬总额	79,204,522.92 元/年

七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》以及中国证监会、上海证券交易所有关文件要求规范公司的运作。

报告期内，公司四名董事提出了辞职申请，经公司董事会提名，股东大会审议通过，增补了 2 董事成员。增补后公司董事会由 9 名董事组成，其中独立董事 4 名。公司监事会由 5 名监事组成，其中职工监事 2 名，由公司职代会选举产生。

公司股东大会、董事会、监事会及经营层之间权责明确，运作规范。公司董事会下设薪酬与考核委员会、审计委员会、提名委员会和战略发展委员会专门委员会，进一步完善了公司的法人治理结构。公司治理实际情况符合中国证监会有关文件的要求。对照《上市公司治理准则》、《关于提高上市公司质量的意见》等规范性文件，公司董事会认为公司法人治理较为完善，公司治理实际情况与中国证监会有关文件的要求不存在差异。主要治理情况如下：

1、关于股东与股东大会：公司严格按照《公司章程》和《股东大会议事规则》的要求召集、召开股东大会，行使股东的表决权；公司能平等对待所有股东，确保股东行使自己的权利。报告期内，公司开始采取股东大会网络投票形式，确保全体股东尤其是中小股东能够充分参与决策和行使权利。

2、关于控股股东与上市公司的关系：公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面相互独立，公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。公司未发生过控股股东占用上市公司资金和资产的情况。

3、关于董事和董事会：公司严格按照《公司法》、《公司章程》规定的选聘程序选举董事，公司董事会人数和人员构成符合法律、法规的要求，公司各位董事能够依据《董事会议事规则》等制度，认真地出席董事会和股东大会，勤勉诚信地履行各自的职责。

4、关于监事和监事会：公司监事会严格执行《公司法》、《公司章程》的有关规定，人数和人员构成符合法律、法规的要求，能够依据《监事会议事规则》等制度，认真履行自己的职责，对公司财务以及董事和高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督，并独立发表意见。

5、关于信息披露与透明度：公司严格按照有关法律法规及公司制定的《公司信息披露制度》的要求，真实、准确、完整、及时地通过上海证券交易所网站、《上海证券报》等四大报披露相关信息，并做好信息披露前的保密工作及重大事项的内幕知情人登记备案，切实履行上市公司信息披露的义务，保证公司信息披露的公开、公平、公正，积极维护公司和投资者，尤其是中小股东的合法权益。报告期内，公司不存在因信息披露违规受到监管机构批评、谴责或处罚的情况。

6、关于投资者关系及相关利益者：公司积极接待各类投资者，积极与投资者进行互动。报告期内，公司在公司官网召开了 2016 年度年报业绩说明会，现场举行了投资者接待日活动，就公司的发展战略等跟投资者进行了交流，进一步加强了投资者对公司的了解。

7、关于内部控制制度的建立健全：公司严格按照监管要求不断完善内部控制制度，严格执行公司《内部控制手册》的规定，进一步强化内控规范的执行和落实，在强化日常监督和专项检查的基础上，对公司的关键业务流程、关键控制环节内部控制的有效性进行了自我评价，形成了公司《2017 年度内部控制自我评价报告》，加大监督检查力度，提高公司内部控制体系运作效率，保护广大投资者利益。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因
适用 不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2016 年年度股东大会	2017 年 4 月 21 日	Http://www.sse.com.cn	2017 年 4 月 22 日
2017 年第一次临时股东大会	2017 年 11 月 21 日	Http://www.sse.com.cn	2017 年 11 月 22 日

2017 年第二次临时股东大会	2017 年 12 月 18 日	Http://www.sse.com.cn	2017 年 12 月 18 日
-----------------	------------------	-----------------------	------------------

股东大会情况说明

适用 不适用

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
张轩松	否	14	14	0	0	0	否	3
张轩宁	否	14	14	0	0	0	否	3
陈生强	否	10	10	8	0	0	否	0
关义霖 (Graham Denis Allan)	否	7	7	5	0	0	否	1
叶兴针	否	8	8	4	0	0	否	1
郑文宝	否	8	8	4	0	0	否	1
沈皓瑜	否	4	4	3	0	0	否	0
麦殷 (Ian Mcleod)	否	3	3	3	0	0	否	0
王津	是	14	14	9	0	0	否	1
方青	是	14	14	9	0	0	否	1
刘晓鹏	是	14	14	8	0	0	否	1
许萍	是	14	14	5	0	0	否	3
彭耀佳	否	14	13	10	1	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	14
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	14

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司董事、监事薪酬由人力资源部门根据公司薪酬管理体系拟定，报董事会薪酬委员会核定后提交董事会、股东大会审批实施；公司高级管理人员薪酬由人力资源部门根据公司薪酬管理体系拟定，经董事会述职考评后报董事会薪酬委员会核定实施。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

根据有关规定和要求，公司董事会组织公司有关部门及各控股子公司从内部环境、风险评估、控制活动、信息与沟通和内部监督等方面对公司截至 2017 年 12 月 31 日的内部控制设计与运行的有效性进行了系统性分析，并出具了《永辉超市股份有限公司 2017 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司聘请的致同会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2017 年 12 月 31 日财务报告内部控制的有效性进行审计，并出具了标准无保留意见的内部控制审计报告。

公司内部控制审计报告详见 2018 年 3 月 31 日上海证券交易所网站相关公告。

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

致同审字（2018）第 351ZA0016 号

永辉超市股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了永辉超市股份有限公司（以下简称永辉超市公司）财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2017 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了永辉超市公司 2017 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2017 年度的合并及公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于永辉超市公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）与财务报告相关的信息技术（简称“IT”）系统和控制

1、 事项描述

永辉超市的财务报告流程很大程度上依赖于信息系统的设计和运行的有效性。与财务报告流程相关的信息系统主要包括财务核算系统、门店及物流业务管理系统、

资金管理系统、供应商对账系统等。信息系统环境控制包括程序开发和变更的相关控制、对程序和数据的访问以及运行等。永辉超市通过系统接口功能将不同的业务系统与财务核算系统建立连接，业务数据在系统间传输。

由于永辉超市的财务核算和报告主要依赖于复杂的信息系统，自动化控制的信息系统涉及大量的零售业务以及与供应商的结算业务，这些均对永辉超市的财务报告流程产生了重大影响。因此，我们将与财务报告相关的信息技术系统和控制确定为关键审计事项。

2、审计应对

我们利用本所内部 IT 专家的工作对与财务报告相关的 IT 系统和控制进行评估，与财务报告相关的 IT 系统和控制相关的审计程序主要包括以下程序：

理解并评估财务报告所依赖的主要 IT 系统风险，测试对应内部控制设计和运行有效性；

检查 IT 组织架构的治理框架，以及对系统和数据的访问控制，系统帐号的创建、权限变更、停用，系统异常监控，IT 事件等控制；

评估重要账户相关的 IT 流程控制的设计和运行有效性，测试系统间数据传输一致性，并且抽样测试相关业务应用系统中交易所对应的业务数据与会计分录一致性。

（二）供应商收入的确认

供应商收入确认相关信息披露详见财务报表附注三、23。

1、事项描述

永辉超市通过与供应商订立多种不同类型的安排赚取供应商收入，在确定款项可以收到的情况下按照合同约定的时间及金额确认收入。该等安排在性质和规模上各有不同，包括按照存货采购金额或销售金额存在比例结算关系的返利费、向供应商收取与存货采购相关的仓储服务费及协助供应商开展市场推广活动赚取的促销服务费、管理费、促销补差等通道费用。

按照存货采购或销售金额存在比例结算关系的返利费在确定款项可以收到的情况下按照合同约定的时间及金额被确认为营业成本的抵减额。

向供应商收取与采购存货相关的仓储服务费在确定款项可以收到的情况下按照合同约定的时间及金额确认。

通过协助供应商开展市场推广活动赚取的促销服务费、管理费、促销补差等通道费用是与供应商订立的合同协议内收取。因此，所确认的收入是基于根据各份合同协议在确定款项可以收到的情况下按照合同约定的时间及金额确认。

由于供应商收入对永辉超市的重要性，并且与供应商相关业务交易发生频繁及复杂性增加，存在可能收入确认金额不准确或者计入不恰当会计期间的固有风险。因此，我们将供应商收入的确认确定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对供应商收入的确认时所执行的主要审计程序包括：

理解并评估管理层针对供应商收入的确认所采用关键内部控制措施（包括信息系统控制）在设计和运行的有效性；

通过检查适用于供应商的各类型标准合同协议中所约定的条款和条件，评估有关供应商收入确认的会计处理恰当性；

理解并测试信息系统相关参数设置及计算公式，包括各项存货采购或销售金额及各份协议中约定的结算比例，重新计算永辉超市有权享有的按比例确定的结算金额；

通过检查供应商收入合同协议，抽样评估通过协助供应商开展市场推广活动所取得的收入确认；

针对 2017 年 12 月 31 日金额重大的与供应商的往来余额，执行了函证程序，并将函证结果与管理层记录的金额进行了核对。

四、其他信息

永辉超市公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括永辉超市公司 2017 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

永辉超市公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估永辉超市公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算永辉超市公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督永辉超市公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对永辉超市公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致永辉超市公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就永辉超市公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

二、财务报表

合并资产负债表 2017年12月31日

编制单位：永辉超市股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		4,607,788,289.22	8,097,483,424.21
发放垫款及垫款		318,197,182.33	
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		1,870,435,957.98	1,440,768,616.86
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		980,037,358.03	486,904,718.99
预付款项		1,904,231,793.86	1,442,997,366.09
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息		20,480,337.82	2,739,980.15
应收股利			

其他应收款		812,055,491.23	1,221,020,304.00
买入返售金融资产			
存货		5,582,117,828.10	5,378,522,934.40
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,241,187,191.57	2,495,897,063.32
流动资产合计		20,336,531,430.14	20,566,334,408.02
非流动资产：			
发放贷款和垫款		32,997,500.99	
可供出售金融资产		664,058,751.97	10,000,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,659,063,577.13	1,975,840,640.36
投资性房地产		356,674,599.52	367,053,810.86
固定资产		3,676,174,378.62	3,108,687,033.86
在建工程		422,913,644.83	324,462,930.75
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		638,107,421.61	629,009,879.31
开发支出			
商誉		3,661,378.25	3,661,378.25
长期待摊费用		2,914,866,682.40	2,393,669,065.92
递延所得税资产		165,417,367.59	59,495,492.87
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,533,935,302.91	8,871,880,232.18
资产总计		32,870,466,733.05	29,438,214,640.20
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		7,591,380,822.75	6,495,402,480.76
预收款项		1,837,103,106.96	1,531,640,655.52
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		430,595,997.38	461,332,393.89
应交税费		408,054,390.97	292,222,031.91
应付利息			
应付股利			400,000.00
其他应付款		2,044,048,622.24	1,268,492,946.35
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		12,311,182,940.30	10,049,490,508.43
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债		9,408,403.24	3,070,000.00
递延收益		96,950,170.68	93,538,722.03
递延所得税负债		44,877,679.84	50,718,319.88
其他非流动负债			
非流动负债合计		151,236,253.76	147,327,041.91

负债合计		12,462,419,194.06	10,196,817,550.34
所有者权益			
股本		9,570,462,108.00	9,570,462,108.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		6,638,989,764.42	6,511,400,100.66
减：库存股			
其他综合收益		370,206.10	73,775.61
专项储备			
盈余公积		543,603,180.09	414,761,587.58
一般风险准备			
未分配利润		3,241,348,850.97	2,701,851,778.26
归属于母公司所有者权益合计		19,994,774,109.58	19,198,549,350.11
少数股东权益		413,273,429.41	42,847,739.75
所有者权益合计		20,408,047,538.99	19,241,397,089.86
负债和所有者权益总计		32,870,466,733.05	29,438,214,640.20

法定代表人：张轩松

主管会计工作负责人：黄明月 会计机构负责人：林伟

母公司资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：永辉超市股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,002,072,689.61	5,365,741,561.18
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		807,786,217.02	1,440,768,616.86
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		26,415,514.43	30,141,660.34
预付款项		285,620,068.68	340,691,989.88
应收利息		14,509,452.10	2,623,702.37
应收股利			
其他应收款		10,561,621,685.67	6,038,549,599.37

存货		317,341,709.45	341,792,162.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,799,154,062.65	1,642,661,181.60
流动资产合计		15,814,521,399.61	15,202,970,474.04
非流动资产：			
可供出售金融资产		10,000,000.00	10,000,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		7,723,609,032.81	4,829,646,731.80
投资性房地产			
固定资产		504,410,201.18	443,678,275.77
在建工程		15,194,483.39	13,489,030.37
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		115,839,462.73	122,205,809.08
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		155,515,267.47	197,320,412.00
递延所得税资产		1,541,530.04	16,634,402.17
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,526,109,977.62	5,632,974,661.19
资产总计		24,340,631,377.23	20,835,945,135.23
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		177,371,399.14	179,118,639.54
预收款项		121,797,376.82	130,291,073.14
应付职工薪酬		45,459,708.89	70,323,456.65

应交税费		16,230,159.57	13,904,462.80
应付利息			
应付股利			
其他应付款		5,478,550,042.19	2,136,355,266.95
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,839,408,686.61	2,529,992,899.08
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		18,257,962.03	23,808,623.80
其他非流动负债			
非流动负债合计		18,257,962.03	23,808,623.80
负债合计		5,857,666,648.64	2,553,801,522.88
所有者权益：			
股本		9,570,462,108.00	9,570,462,108.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		6,574,765,034.27	6,514,314,617.32
减：库存股			
其他综合收益		410,227.14	
专项储备			
盈余公积		543,603,180.09	414,761,587.58
未分配利润		1,793,724,179.09	1,782,605,299.45

所有者权益合计		18,482,964,728.59	18,282,143,612.35
负债和所有者权益总计		24,340,631,377.23	20,835,945,135.23

法定代表人：张轩松

主管会计工作负责人：黄明月

会计机构负责人：林伟

合并利润表
2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		58,591,343,430.31	49,231,645,818.26
其中：营业收入		58,591,343,430.31	49,231,645,818.26
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		56,764,808,446.43	47,909,011,158.77
其中：营业成本		46,382,795,336.34	39,291,926,987.95
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		209,423,777.89	218,985,978.96
销售费用		8,451,613,884.82	7,165,231,150.48
管理费用		1,781,080,184.44	1,288,541,155.39
财务费用		-82,768,359.43	-74,196,240.11
资产减值损失		22,663,622.37	18,522,126.10
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-80,552,906.15	7,491,499.77
投资收益（损失以“－”号填列）		145,085,619.78	167,469,633.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-55,340,323.51	-121,306,196.05
资产处置收益（损失以“－”号填列）		-37,574,100.28	-50,863,903.08
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
其他收益		87,151,367.28	

三、营业利润（亏损以“－”号填列）		1,940,644,964.51	1,446,731,889.51
加：营业外收入		166,541,128.98	178,480,663.50
减：营业外支出		74,030,406.24	68,722,590.34
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		2,033,155,687.25	1,556,489,962.67
减：所得税费用		348,481,700.45	342,764,502.59
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		1,684,673,986.80	1,213,725,460.08
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		1,684,673,986.80	1,213,725,460.08
2. 终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 少数股东损益		-132,120,131.38	-28,280,264.92
2. 归属于母公司股东的净利润		1,816,794,118.18	1,242,005,725.00
六、其他综合收益的税后净额		296,430.49	73,775.61
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		296,430.49	73,775.61
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		296,430.49	73,775.61
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		410,227.14	
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额		-113,796.65	73,775.61
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,684,970,417.29	1,213,799,235.69
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,817,090,548.67	1,242,079,500.61
归属于少数股东的综合收益总额		-132,120,131.38	-28,280,264.92
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.19	0.14

(二) 稀释每股收益(元/股)		0.19	0.14
-----------------	--	------	------

法定代表人：张轩松 主管会计工作负责人：黄明月 会计机构负责人：林伟

母公司利润表
2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		7,712,573,111.38	7,595,659,849.59
减：营业成本		6,490,867,658.93	6,447,817,243.50
税金及附加		27,410,060.99	30,246,568.48
销售费用		860,403,913.90	882,313,359.42
管理费用		449,339,551.57	417,279,509.03
财务费用		-149,822,778.37	-120,675,451.28
资产减值损失		-390,404.62	1,670,375.04
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-22,202,647.11	7,491,499.77
投资收益（损失以“－”号填列）		1,281,749,352.95	1,041,441,660.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-53,922,935.67	-117,934,169.37
资产处置收益（损失以“－”号填列）		-4,061,772.75	-8,164,702.09
其他收益		5,051,978.05	-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		1,295,302,020.12	977,776,703.08
加：营业外收入		9,422,622.86	16,827,711.20
减：营业外支出		2,017,888.78	4,255,016.31
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		1,302,706,754.20	990,349,397.97
减：所得税费用		14,290,829.09	24,040,960.63
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		1,288,415,925.11	966,308,437.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		1,288,415,925.11	966,308,437.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		410,227.14	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-

(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		410,227.14	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		410,227.14	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
6. 其他		-	-
六、综合收益总额		1,288,826,152.25	966,308,437.34
七、每股收益：		-	-
(一) 基本每股收益(元/股)		-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)		-	-

法定代表人：张轩松

主管会计工作负责人：黄明月

会计机构负责人：林伟

合并现金流量表

2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		69,374,874,728.87	58,441,594,319.32
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		34,496,629.44	
收到其他与经营活动有关的现金		472,387,267.21	404,455,872.65
经营活动现金流入小计		69,881,758,625.52	58,846,050,191.97
购买商品、接受劳务支付的现金		56,278,529,100.37	48,193,547,059.05

客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		4,630,356,121.77	3,654,612,175.05
支付的各项税费		1,631,028,815.93	1,525,658,095.10
支付其他与经营活动有关的现金		4,700,816,022.53	3,544,046,286.56
经营活动现金流出小计		67,240,730,060.60	56,917,863,615.76
经营活动产生的现金流量净额		2,641,028,564.92	1,928,186,576.21
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		524,925,345.38	434,557,442.00
取得投资收益收到的现金		12,131,122.48	1,326,795.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,059,180.93	3,838,067.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,107,245,971.24	1,128,282,731.95
投资活动现金流入小计		2,648,361,620.03	1,568,005,036.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,255,610,633.34	1,439,652,702.12
投资支付的现金		2,289,874,457.24	2,090,209,085.09
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		3,884,948,911.12	1,921,000,000.00
投资活动现金流出小计		8,430,434,001.70	5,450,861,787.21
投资活动产生的现金流量净额		-5,782,072,381.67	-3,882,856,751.17
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		561,000,000.00	6,356,939,733.11
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		561,000,000.00	18,000,000.00
取得借款收到的现金		237,718,800.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		798,718,800.00	6,356,939,733.11
偿还债务支付的现金		237,718,800.00	

分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,157,226,754.88	611,170,416.20
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		400,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		35,050,000.00	
筹资活动现金流出小计		1,429,995,554.88	611,170,416.20
筹资活动产生的现金流量净额		-631,276,754.88	5,745,769,316.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,331,667.95	443,382.65
五、现金及现金等价物净增加额		-3,775,652,239.58	3,791,542,524.60
加：期初现金及现金等价物余额		8,066,510,501.92	4,274,967,977.32
六、期末现金及现金等价物余额		4,290,858,262.34	8,066,510,501.92

法定代表人：张轩松

主管会计工作负责人：黄明月 会计机构负责人：林伟

母公司现金流量表
2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,603,881,594.75	8,415,625,093.97
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		79,492,833.69	178,149,447.45
经营活动现金流入小计		8,683,374,428.44	8,593,774,541.42
购买商品、接受劳务支付的现金		7,302,952,702.59	7,181,775,674.51
支付给职工以及为职工支付的现金		625,754,394.27	544,380,776.10
支付的各项税费		133,142,729.43	140,917,073.41
支付其他与经营活动有关的现金		2,421,905,909.48	1,240,968,376.54
经营活动现金流出小计		10,483,755,735.77	9,108,041,900.56
经营活动产生的现金流量净额		-1,800,381,307.33	-514,267,359.14
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		524,925,345.38	434,557,442.00
取得投资收益收到的现金		1,222,716,751.20	871,926,795.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,259,986.31	159,858.75
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,079,525,677.93	1,006,181,981.95

投资活动现金流入小计		3,828,427,760.82	2,312,826,077.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		122,066,462.74	193,283,673.15
投资支付的现金		2,889,741,343.79	2,546,709,085.09
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,517,409,170.16	1,571,000,000.00
投资活动现金流出小计		5,529,216,976.69	4,310,992,758.24
投资活动产生的现金流量净额		-1,700,789,215.87	-1,998,166,680.54
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			6,338,939,733.11
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			6,338,939,733.11
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,148,455,452.96	610,130,416.20
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,148,455,452.96	610,130,416.20
筹资活动产生的现金流量净额		-1,148,455,452.96	5,728,809,316.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-4,649,625,976.16	3,216,375,277.23
加：期初现金及现金等价物余额		5,334,968,638.89	2,118,593,361.66
六、期末现金及现金等价物余额		685,342,662.73	5,334,968,638.89

法定代表人：张轩松

主管会计工作负责人：黄明月

会计机构负责人：林伟

合并所有者权益变动表
2017 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	9,570,462,108.00				6,511,400,100.66		73,775.61		414,761,587.58		2,701,851,778.26	42,847,739.75	19,241,397,089.86
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	9,570,462,108.00				6,511,400,100.66		73,775.61		414,761,587.58		2,701,851,778.26	42,847,739.75	19,241,397,089.86
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					127,589,663.76		296,430.49		128,841,592.51		539,497,072.71	370,425,689.66	1,166,650,449.13
(一)综合收益总额							296,430.49				1,816,794,118.18	-132,120,131.38	1,684,970,417.29
(二)所有者投入和减少资本					127,589,663.76							502,545,821.04	630,135,484.80
1.股东投入的普通股												561,000,000.00	561,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													

4. 其他				127,589,663.76							-58,454,178.96	69,135,484.80
(三) 利润分配								128,841,592.51		-1,277,297,045.47		-1,148,455,452.96
1. 提取盈余公积								128,841,592.51		-128,841,592.51		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配										-1,148,455,452.96		-1,148,455,452.96
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	9,570,462,108.00			6,638,989,764.42		370,206.10		543,603,180.09		3,241,348,850.97	413,273,429.41	20,408,047,538.99

项目	上期											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项	盈余公积	一般风险	未分配利润			

		优 先 股	永 续 债	其 他			储 备		准 备			
一、上年期末余额	4,067,536,108.00				5,675,386,367.55			318,130,743.85		2,166,607,313.19	53,528,004.67	12,281,188,537.26
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	4,067,536,108.00				5,675,386,367.55			318,130,743.85		2,166,607,313.19	53,528,004.67	12,281,188,537.26
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	5,502,926,000.00				836,013,733.11	73,775.61		96,630,843.73		535,244,465.07	-10,680,264.92	6,960,208,552.60
（一）综合收益总额										1,242,005,725.00	-28,280,264.92	1,213,725,460.08
（二）所有者投入和减少资本	1,435,389,892.00				4,903,549,841.11						18,000,000.00	6,356,939,733.11
1. 股东投入的普通股	1,435,389,892.00				4,903,549,841.11						18,000,000.00	6,356,939,733.11
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配								96,630,843.73		-706,761,259.93	-400,000.00	-610,530,416.20
1. 提取盈余公积								96,630,843.73		-96,630,843.73		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或										-610,130,416.20	-400,000.00	-610,530,416.20

股东) 的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转	4,067,536,108.00				-4,067,536,108.00							
1. 资本公积转增资本(或股本)	4,067,536,108.00				-4,067,536,108.00							
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他						73,775.61						73,775.61
四、本期期末余额	9,570,462,108.00				6,511,400,100.66	73,775.61	414,761,587.58		2,701,851,778.26	42,847,739.75		19,241,397,089.86

法定代表人：张轩松

主管会计工作负责人：黄明月

会计机构负责人：林伟

母公司所有者权益变动表
2017 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	9,570,462,108.00				6,514,314,617.32				414,761,587.58	1,782,605,299.45	18,282,143,612.35

加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	9,570,462,108.00			6,514,314,617.32				414,761,587.58	1,782,605,299.45	18,282,143,612.35	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）				60,450,416.95		410,227.14		128,841,592.51	11,118,879.64	200,821,116.24	
（一）综合收益总额						410,227.14			1,288,415,925.11	1,288,826,152.25	
（二）所有者投入和减少资本				60,450,416.95						60,450,416.95	
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他				60,450,416.95						60,450,416.95	
（三）利润分配								128,841,592.51	-1,277,297,045.47	-1,148,455,452.96	
1. 提取盈余公积								128,841,592.51	-128,841,592.51		
2. 对所有者（或股东）的分配									-1,148,455,452.96	-1,148,455,452.96	
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											

4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	9,570,462,108.00				6,574,765,034.27		410,227.14		543,603,180.09	1,793,724,179.09	18,482,964,728.59

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	4,067,536,108.00				5,678,300,884.21				318,130,743.85	1,523,058,122.04	11,587,025,858.10
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	4,067,536,108.00				5,678,300,884.21				318,130,743.85	1,523,058,122.04	11,587,025,858.10
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	5,502,926,000.00				836,013,733.11				96,630,843.73	259,547,177.41	6,695,117,754.25
（一）综合收益总额										966,308,437.34	966,308,437.34
（二）所有者投入和减少资本	5,502,926,000.00				836,013,733.11						6,338,939,733.11
1. 股东投入的普通股	5,502,926,000.00				836,013,733.11						6,338,939,733.11

2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配								96,630,843.73	-706,761,259.93	-610,130,416.20	
1. 提取盈余公积								96,630,843.73	-96,630,843.73		
2. 对所有者(或股东)的分配									-610,130,416.20	-610,130,416.20	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	9,570,462,108.00				6,514,314,617.32			414,761,587.58	1,782,605,299.45	18,282,143,612.35	

法定代表人：张轩松

主管会计工作负责人：黄明月

会计机构负责人：林伟

三、公司基本情况

1. 公司概况

适用 不适用

永辉超市股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）是由福建永辉集团有限公司于 2009 年 8 月 13 日整体变更设立的股份有限公司，本公司股票于 2010 年 12 月 15 日在上海证券交易所 A 股上市（股票代码：601933）。

本公司统一社会信用代码：91350000727900106T，现有注册资本为人民币 957,046.2108 万元，注册地址为福州市西二环中路 436 号，法定代表人为张轩松。

本公司隶属商品零售行业，本公司及子公司（以下简称“本集团”）在全国拥有 806 家零售超市门店，主要经营活动为：销售生鲜品、食品用品及服装以及相关的促销服务、物流配送、物业购建及出租等。

本财务报表及财务报表附注业经本公司第三届董事会第三十二次会议于 2018 年 3 月 29 日批准。

2. 合并财务报表范围

适用 不适用

截至 2017 年 12 月 31 日，公司拥有 93 家子（孙）公司，合并范围较上年新增 7 家子公司及 21 家孙公司，详见本财务报告八、合并范围的变动和本财务报告九、在其他主体中的权益。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。此外，本集团还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》（2014 年修订）披露有关财务信息。

2. 持续经营

适用 不适用

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本集团根据自身生产经营特点，确定固定资产折旧、无形资产摊销、长期待摊费用摊销以及收入确认政策，具体会计政策参见财务报告五、17、财务报告五、22、财务报告五、24 和财务报告五、29。

1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2017 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2017 年度的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

本集团的营业周期为 12 个月。

4. 记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定为其记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为该项投资的初始投资成本；初始投资成本与合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

(2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，购买日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资采用公允价值计量的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

(1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分、结构化主体等）。

(2) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

(3) 购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(4) 丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

□适用 √不适用

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

(1) 外币业务

本集团发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外

币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算。

现金流量表所有项目均按照与现金流量发生日即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

10. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本集团（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

(2) 金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本集团有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款和其他应收款等（财务报告五、12）。应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。

对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。

(3) 金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时主要为其他金融负债。

其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本集团自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本集团自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本集团的金融负债；如果是后者，该工具是本集团的权益工具。

(5) 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见财务报告五、11。

(6) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的情形：

- ①发行方或债务人发生严重财务困难；
- ②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- ③本集团出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；
- ⑤因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；
- ⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：
 - 该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；
 - 债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况；
- ⑦债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- ⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，如权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过 50%（含 50%）或低于其初始投资成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）。

低于其初始投资成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）是指，权益工具投资公允价值月度均值连续 12 个月均低于其初始投资成本。

⑨其他表明金融资产发生减值的客观证据。

以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本集团对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

以成本计量的金融资产

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

(7) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

11. 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

12. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末余额达到 100 万元（含 100 万元）以上的应收账款和期末余额达到 300 万元（含 300 万元）以上的其他应收款以及期末余额达到 2,000 万元（含 2,000 万元）以上的发放贷款及垫款为单项金额重大的应收款项单项金额重大的判断依据或金额标准。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
销售货款、供应商服务费、租金及其他	账龄分析法
各类保证金、押金、采购及门店备用金、合并范围内应收款项等无风险款项	不计提坏账准备
应收保理款	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	10	10
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	20	20
2—3 年	50	50
3 年以上	100	100

3—4 年		
4—5 年		
5 年以上		

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

适用 不适用

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

(4). 发放贷款和垫款

对于发放贷款和垫款，对于单项金额重大的发放贷款和垫款余额，单独进行减值测试。当存在客观证据表明本集团将无法按发放贷款和垫款的原有条款收回款项时，计提贷款损失准备。对于单项金额不重大的发放贷款和垫款，与经单独测试后未减值的发放贷款和垫款一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的发放贷款和垫款组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的贷款损失准备。

本集团按照信用风险特征将其分为正常、关注、次级、可疑和损失五类，资产负债表日按照风险类型对应的比例计提坏账准备，具体计提比例如下：

项 目	风险特征				
	正常	关注	次级	可疑	损失
发放贷款及垫款	1.5%	3%	25%	50%	100%

13. 存货

适用 不适用

(1) 存货的分类

本集团存货分为原材料、库存商品、低值易耗品、包装物、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

本集团存货取得时按实际成本计价。存货发出时，原材料、食品用品、服装以及生鲜类库存商品采用加权平均法确定发出存货成本，加工类库存商品采用先进先出法确定发出存货成本。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本集团通常按照类别存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

(4) 存货的盘存制度

本集团存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本集团低值易耗品和包装物领用时采用一次转销法摊销。

14. 持有待售资产

适用 不适用

15. 长期股权投资

适用 不适用

长期股权投资包括对子公司和联营企业的权益性投资。本集团能够对被投资单位施加重大影响的，为本集团的联营企业。

(1) 初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本集团的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权于转换日的公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本集团与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本集团拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见财务报告五、23。

16. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本集团投资性房地产主要为已出租的建筑物。

本集团投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见财务报告五、23。

17. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

(1) 固定资产确认条件

本集团固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本集团固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-35	5	2.72-4.75
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.5-19
运输设备	年限平均法	5-10	5	9.5-19
电子设备	年限平均法	5	5	19
工具器具	年限平均法	5	5	19

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见财务报告五、23。

(4) 每年年度终了，本集团对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(5) 大修理费用

本集团对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

□适用 √不适用

18. 在建工程

√适用 □不适用

本集团在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见财务报告五、23。

19. 借款费用

□适用 √不适用

20. 生物资产

□适用 √不适用

21. 油气资产

□适用 √不适用

22. 无形资产**(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**

√适用 □不适用

本集团无形资产包括土地使用权、软件、商标等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	摊销方法
土地使用权	土地使用权有效期	直线摊销法
软件	5 年	直线摊销法
商标	实际收益期	直线摊销法

本集团于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见财务报告五、23。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本集团研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

23. 长期资产减值

√适用 □不适用

对子公司和联营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资

产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

24. 长期待摊费用

√适用 □不适用

本集团发生的长期待摊费用是指已经发生但应由本年和以后各期承担和受益的，期限在 1 年以上的各项费用，主要为门店装修及改良支出，具体摊销方法如下：

门店装修及改良支出主要分为两类：第一类是新开门店开业前的经营场所和办公场所装修及改良支出；第二类是已开业门店的二次（或二次以上）装修及改良支出。新开门店装修及改造支出在预计最长受益期（10 年）和租赁期孰短的期限内按直线法进行摊销。已开业门店二次（或二次以上）装修及改良支出在预计最长受益期（5 年）和剩余租赁期孰短的期限内按直线法进行摊销。每年度终了，对长期待摊费用剩余受益期进行复核，如果长期待摊费用项目已不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部计入当期损益。

对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

25. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(2) 短期薪酬

本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

(2)、离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本集团离职后福利计划主要为设定提存计划。设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3)、辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

26. 预计负债

适用 不适用

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本集团承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本集团于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

27. 股份支付

适用 不适用

28. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

29. 收入

适用 不适用

(1) 一般原则

①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

②提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本集团于资产负债表日按完工百分比法确认收入。

劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：A、收入的金额能够可靠地计量；B、相关的经济利益很可能流入企业；C、交易的完工程度能够可靠地确定；D、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

③让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本集团确认收入。

(2) 收入确认的具体方法

本集团收入确认的具体方法如下：

① 商品销售收入于收到款项或确定相关经济利益能够流入企业，商品所有权转移时即发货验收后确认销售收入。

② 向供应商提供促销服务等相关收入，在确定款项可以收到的情况下按照合同约定的时间及金额确认收入。

③ 物业、柜台出租等对外租赁收入，在确定款项可以收到的情况下按照合同约定的时间及金额确认收入。

④ 保理业务和小额贷款业务收入为让渡资产使用权收入，主要包括利息收入、手续费收入等，收入金额确定标准分别为：利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的实际期间和有关合同及协议约定利率计算确定；手续费收入，按照有关合同及协议约定的费率和方法计算确定。

30. 政府补助

(1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本集团对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

(2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

与收益相关的政府补助，如果用于补偿已发生的相关费用或损失，则计入当期损益；如果用于补偿以后期间的相关费用或损失，则计入递延收益，于费用确认期间计入当期损益。

31. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本集团根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

32. 租赁

(1)、经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

(1) 本集团作为出租人

经营租赁中的租金，本集团在租赁期内各个期间按照直线法或其他更为系统合理的方法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

(2) 本集团作为承租人

经营租赁中的租金，本集团在租赁期内各个期间按照直线法或其他更为系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益。

(2)、融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

33. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

34. 重要会计政策变更和会计估计的变更

(1)、重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
根据《企业会计准则第 16 号——政府补助》(2017)，政府补助的会计处理方法从总额法改为允许采用净额法，将与资产相关的政府补助相关递延收益的摊销方式从在相关资产使用寿命内平均分配改为按照合理、系统的方法分配，并修改了政府补助的列报项目。2017 年 1 月 1 日尚未摊销完毕的政府补助和 2017 年取得的政府补助适用修订后的准则。对新的披露要求不需提供比较信息，不对比较报表中其他收益的列报进行相应调整。	董事会审批	2017 年度： 其他收益 87,151,367.28 2016 年度：不适用
根据《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会[2017]30 号)，在利润表中新增“资产处置收益”行项目，反映企业出售划分为持有待售	董事会审	2017 年度： 资产处置收益-37,574,100.28

<p>的非流动资产（金融工具、长期股权投资和投资性房地产除外）或处置组时确认的处置利得或损失，处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产而产生的处置利得或损失，以及债务重组中因处置非流动资产产生的利得或损失和非货币性资产交换产生的利得或损失。相应的删除“营业外收入”和“营业外支出”项下的“其中：非流动资产处置利得”和“其中：非流动资产处置损失”项目，反映企业发生的营业利润以外的收益，主要包括债务重组利得或损失、与企业日常活动无关的政府补助、公益性捐赠支出、非常损失、盘盈利得或损失、捐赠利得、非流动资产毁损报废损失等。对比较报表的列报进行了相应调整。</p>	批	<p>营业外收入 0 营业外支出-37,574,100.28</p> <p>2016 年度： 资产处置收益-50,863,903.08 营业外收入-663,724.07 营业外支出-51,527,627.15</p>
---	---	--

(2)、重要会计估计变更□适用 不适用**35. 其他**□适用 不适用**六、税项****1. 主要税种及税率**

主要税种及税率情况

 适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	17%、13%、11%、6%、5%、0
消费税		
营业税		
城市维护建设税	应纳流转税额	7%、5%
企业所得税	应纳流转税额	25%、15%、0
教育费附加	应纳流转税额	5%、3%
房产税	房屋原值、租金收入	12%、1.2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

 适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
重庆永辉超市有限公司	15
贵州永辉超市有限公司	15
永辉物流有限公司	15
四川永辉超市有限公司	15
成都永辉商业发展有限公司	15
陕西永辉超市有限公司	15
重庆永辉云创科技有限公司	15
重庆轩辉置业发展有限公司	15
富平云商供应链管理有限公司	15

四川彩食鲜供应链管理有限公司	0
富平永辉现代农业发展有限公司	0

其他说明：四川彩食鲜供应链管理有限公司、富平永辉现代农业发展有限公司自产自销农产品免征企业所得税，外购商品销售所得税按 25% 的税率征收。

2. 税收优惠

√适用 □不适用

(1) 增值税

根据财政部 国家税务总局《关于免征蔬菜流通环节增值税有关问题的通知》（财税[2011]137号），自 2012 年 1 月 1 日起，免征蔬菜流通环节增值税。

根据财政部 国家税务总局《关于免征部分鲜活肉蛋产品流通环节增值税政策的通知》（财税〔2012〕75 号），自 2012 年 10 月 1 日起，对从事农产品批发、零售的纳税人销售的部分鲜活肉蛋产品免征增值税。

根据财政部国家税务总局《关于延续宣传文化增值税和营业税优惠政策的通知》（财税[2013]87 号），2013 年 1 月 1 日起至 2017 年 12 月 31 日免征图书批发、零售环节增值税。

(2) 所得税

根据《财政部海关总署国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税〔2011〕58 号）和《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》（国家税务总局公告 2012 年第 12 号）的规定，子公司重庆永辉超市有限公司、贵州永辉超市有限公司、永辉物流有限公司、四川永辉超市有限公司、成都永辉商业发展有限公司、陕西永辉超市有限公司、重庆永辉云创科技有限公司及重庆轩辉置业发展有限公司 2017 年企业所得税按 15% 的税率征收。

根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（国务院令 第 512 号）第八十六条规定，子公司四川彩食鲜供应链管理有限公司、富平永辉现代农业发展有限公司自产自销农产品免征企业所得税，外购商品销售所得税按 25% 的税率征收。

3. 其他

□适用 √不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	242,852,559.89	261,827,001.19
银行存款	3,716,801,613.17	7,672,658,321.73
其他货币资金	648,134,116.16	162,998,101.29
合计	4,607,788,289.22	8,097,483,424.21
其中：存放在境外的款项总额	17,048,259.29	4,283,215.81

其他说明

(1) 年末现金主要为各门店年末尚未缴存银行的销售款。

(2)年末其他货币资金中保证金余额 32,962,026.88 元,共管账户资金 283,968,000.00 元,在编制现金流量表时未作为现金或现金等价物。

除保证金和共管账户资金外的其他货币资金主要系各门店 POS 机刷卡收入、APP 银行卡支付刷卡收入尚未转入本集团银行账户的在途资金及微信等 APP 账户余额等。

年末存放在境外的款项为子公司永辉日本株式会社、永辉控股有限公司和醇正有限公司存放于境外的款项。除保证金和共管账户资金外,年末本集团不存在抵押、质押或冻结的款项。

2、发放贷款及垫款

单位:元 币种:人民币

项 目	年末数	年初数
发放贷款及垫款总额	356,592,094.48	
其中: 1、一年以内到期的发放贷款及垫款金额	323,092,093.49	
减: 一年以内到期的贷款损失准备	4,894,911.16	
一年以内到期的发放贷款及垫款净值	318,197,182.33	
2、一年以上到期的发放贷款及垫款金额	33,500,000.99	
减: 一年以上到期的贷款损失准备	502,500.00	
一年以上到期的发放贷款及垫款净值	32,997,500.99	

说明:发放贷款及垫款系本集团下属子公司重庆永辉小额贷款有限公司对外发放的公司类贷款及垫款、个人消费信贷等。

3、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	1,870,435,957.98	1,440,768,616.86
其中: 债务工具投资	1,870,435,957.98	1,360,377,046.86
权益工具投资		80,391,570.00
衍生金融资产		
其他		
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中: 债务工具投资		
权益工具投资		
其他		
合计	1,870,435,957.98	1,440,768,616.86

其他说明:

其他年末公允价值系本集团购买银行理财产品及基金产品。

4、衍生金融资产

适用 不适用

5、 应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

适用 不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

6、应收账款

(1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	1,894,322.62	0.19	1,894,322.62	100.00		1,894,322.62	0.19	1,894,322.62	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,021,693,753.46	99.81	41,656,395.43	4.08	980,037,358.03	513,017,494.12	50.12	26,112,775.13	5.09	486,904,718.99
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	1,023,588,076.08	/	43,550,718.05	/	980,037,358.03	514,911,816.74	/	28,007,097.75	/	486,904,718.99

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款 (按单位)	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
SHANGHAI MATEY	1,894,322.62	1,894,322.62	100.00	涉及诉讼预计难以收回
合计	1,894,322.62	1,894,322.62	100.00	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
货款、费用租金及工程款	296,471,506.85	29,647,150.74	10.00
保理款	707,883,257.95	7,078,832.58	1.00
1 年以内小计	1,004,354,764.80	36,725,983.32	3.66
1 至 2 年	12,725,465.56	2,082,493.84	16.36
2 至 3 年	3,531,209.67	1,765,604.84	50.00
3 年以上	1,082,313.43	1,082,313.43	100.00
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	1,021,693,753.46	41,656,395.43	4.08

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

□适用 √不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 15,765,799.34 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	222,179.04

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用 应收账款核销说明：

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

适用 不适用

单位名称	应收账款 期末余额	占应收账款期末余 额合计数的比例%	坏账准备 期末余额
宝洁（中国）营销有限公司	39,109,922.20	3.82	391,099.22
西安蓝都置业有限公司	28,782,152.85	2.81	287,821.53
维真时代（上海）化妆品有限公司	28,169,638.89	2.75	281,696.39
安徽天美食品有限公司	27,339,722.23	2.67	273,397.22
黑龙江尚禾米业有限公司	20,352,777.78	1.99	203,527.78
合计	143,754,213.95	14.04	1,437,542.14

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额	期初余额
----	------	------

	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	1,557,804,657.17	81.80	1,157,628,093.81	80.23
1 至 2 年	140,479,923.05	7.38	96,173,206.12	6.66
2 至 3 年	56,080,556.11	2.95	67,146,198.63	4.65
3 年以上	149,866,657.53	7.87	122,049,867.53	8.46
合计	1,904,231,793.86	100.00	1,442,997,366.09	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

账龄超过 1 年的预付账款主要系本集团部分门店为争取租金优惠向业主一次性支付一年以上租金尚未摊销的租金余额。

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况:

适用 不适用

单位名称	预付款项 期末余额	占预付款项期末余额 合计数的比例%
福州台江国有资产营运有限公司	124,165,013.95	6.52
四川永创耀辉供应链管理有限公司	76,783,396.22	4.03
北京友谊使者商贸有限公司	57,965,222.03	3.04
广州市金豪房地产开发有限公司	38,088,000.00	2.00
福州温泉大饭店有限公司	35,000,000.00	1.84
合计	332,001,632.20	17.43

其他说明

适用 不适用

8、 应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款		
债券投资		
银行理财产品利息	16,995,129.83	2,739,980.15
小额贷款利息	3,485,207.99	
合计	20,480,337.82	2,739,980.15

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

9、 应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

10、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	9,336,600.00	1.12	5,340,237.56	57.20	3,996,362.44	6,000,000.00	0.72	2,000,000.00	33.33	4,000,000.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	818,634,459.76	98.53	10,575,330.97	1.29	808,059,128.79	1,229,817,454.75	148.02	12,797,150.75	1.04	1,217,020,304.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	2,883,280.14	0.35	2,883,280.14	100.00		2,728,060.92	0.33	2,728,060.92	100.00	
合计	830,854,339.90	/	18,798,848.67	/	812,055,491.23	1,238,545,515.67	/	17,525,211.67	/	1,221,020,304.00

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
厦门中智和实业发展有限公司	3,336,600.00	1,840,237.56	55.15	注1
宜宾市银龙房地产开发有限公司	6,000,000.00	3,500,000.00	58.33	注2
合计	9,336,600.00	5,340,237.56	57.20	/

注 1: 与租赁业主存在纠纷并已结案, 本集团根据预计未来能够收回的金额计提坏账准备。

注 2: 与租赁业主存在纠纷, 本集团计划提前解除合同, 其中, 预付房屋租金 5,000,000.00 按 50.00%的比例计提坏账准备, 履约保证金 1,000,000.00 按 100.00%的比例计提坏账准备。

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中: 1 年以内分项			
其他款项	49,329,969.20	4,932,996.95	10.00
1 年以内小计	49,329,969.20	4,932,996.95	10.00
1 至 2 年	5,493,197.71	1,098,639.53	20.00
2 至 3 年	1,672,711.57	836,355.80	50.00
3 年以上	3,707,338.69	3,707,338.69	100.00
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	60,203,217.17	10,575,330.97	17.57

组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款:

□适用 √不适用

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

本期计提坏账准备金额 1,275,535.13 元; 本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	1,898.13

其中重要的其他应收款核销情况:

适用 不适用

其他应收款核销说明:

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
房租及供应商押金	431,627,570.24	377,230,181.28
土地履约保证金	84,750,000.00	84,750,000.00
采购及门店备用金	242,053,672.35	274,779,818.97
应收股权转让款		417,515,972.61
其他	72,423,097.31	84,269,542.81
合计	830,854,339.90	1,238,545,515.67

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
沈阳市于洪区财政局	土地履约保证金	84,750,000.00	3年以上	10.20	
福建汇友源房地产开发有限公司	房租押金	24,000,000.00	1年以内	2.89	
长乐市吴航镇十洋经济合作社管理委员会	房租押金	7,000,000.00	1-2年6,000,000.00; 3年以上1,000,000.00	0.84	
宜宾市银龙房地产开发有限公司	房租押金	6,000,000.00	2-3年5,000,000.00; 3年以上1,000,000.00	0.72	3,500,000.00

西安中登房地产开发公司	房租押金	6,000,000.00	3年以上	0.72	
合计		127,750,000.00		15.37	3,500,000.00

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

11、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	22,707,966.80		22,707,966.80	3,626,311.63		3,626,311.63
在产品						
库存商品	5,446,103,498.76	1,180,594.49	5,444,922,904.27	5,281,448,797.64	5,769,014.63	5,275,679,783.01
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
低值易耗品	114,486,957.03		114,486,957.03	98,868,872.60		98,868,872.60
发出商品				347,967.16		347,967.16
合计	5,583,298,422.59	1,180,594.49	5,582,117,828.10	5,384,291,949.03	5,769,014.63	5,378,522,934.40

(2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						

在产品					
库存商品	5,769,014.63	224,876.74		4,813,296.88	1,180,594.49
周转材料					
消耗性生物资产					
建造合同形成的已完工未结算资产					
合计	5,769,014.63	224,876.74		4,813,296.88	1,180,594.49

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明:

适用 不适用

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

12、持有待售资产

适用 不适用

13、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

14、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
结构性存款	3,374,890,000.00	1,921,000,000.00
待认证进项税额	826,759,240.57	570,965,549.67
待抵扣进项税额	33,115,152.72	3,655,503.50
预缴企业所得税	6,005,394.07	233,060.11
预缴其他税费	983.66	42,950.04
其他	416,420.55	
合计	4,241,187,191.57	2,495,897,063.32

15、可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	664,058,751.97		664,058,751.97	10,000,000.00		10,000,000.00
按公允价值计量的						
按成本计量的	664,058,751.97		664,058,751.97	10,000,000.00		10,000,000.00
合计	664,058,751.97		664,058,751.97	10,000,000.00		10,000,000.00

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

□适用 √不适用

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
丝路通支付有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00						
Karman Topco L.P.		646,797,245.70		646,797,245.70						
宁波梅山保税港区康御投资合伙企业（有限合伙）		7,261,506.27		7,261,506.27						
合计	10,000,000.00	654,058,751.97		664,058,751.97					/	

①丝路通支付有限公司（以下简称“丝路通公司”）成立于2015年10月8日，注册资本为1亿元，本公司投资1,000万元，持有丝路通公司10.00%股权，对丝路通公司不存在重大影响。

②2017年3月，本集团下属子公司永辉控股有限公司（以下简称“永辉控股”）与贝恩资本集团旗下 Bain Capital Asia Fund III,L.P.（贝恩亚洲三号基金，以下简称“BCA III”）的投资主体 BC Eagle Holdings,L.P.（贝恩资本老鹰控股有限合伙，以下简称“BCE”）完成对 Daymon Worldwide Inc.（达曼国际公司，以下简称“达曼国际”）的100.00%股权收购。BCE 及永辉控股现收到 Advantage Solution Inc.（以下简称“Advantage”）换股吸收合并达曼国际的要约。永辉控股及 BCE 按 40.00%、60.00%的持股比例通过在开曼设立的 Daymon Eagle Holdings,L.P.（达曼老鹰控股有限合伙，以下简称“DE”）及 DE 全资在美国设立的 BC Daymon Corporation（贝恩资本达曼公司，以下简称“BCD”）100.00%持有达曼国际。永辉控股及 BCE 拟按 40.00%及 60.00%比例新设内达华州有限责任公司达曼新有限责任公司（Daymon New Co LLC., 以下简称“DN”），吸收间接持有达曼国际的 DE，同时将 DN 初始注册为股份制公司，并在上述吸收完成后注销 DE。永辉控股及 BCE 通过将 DN 股份注入 Advantage 的全资持股公司 Karman Topco L.P.（以下简称“KT”）换取在 KT 中 20.00%的权益，同时 KT 将 DN 股份注入 Advantage，换股完成后本集团实际持有 KT 的股权比例为 7.10396%。

③宁波梅山保税港区康御投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“康御投资”）系上海康煦股权投资基金管理有限公司（以下简称“康煦公司”）与本集团所属孙公司上海永辉云创科技有限公司（以下简称“上海云创”）于2017年7月4号共同发起设立。总认缴出资额为19,520,000.00元，其中，康煦公司认缴出资额为20,000.00元，上海云创认缴出资额为19,500,000.00元。截至2017年12月31日，首期认缴出资额7,268,953.97元已实缴到位，其中，上海云创实缴7,261,506.27元，康煦公司实缴7,447.70元。根据有限合伙协议约定，上海云创不参与康御投资及其投资业务及其他管理活动之管理、控制、运营、决策的职权，故上海云创对康御投资无控制、共同控制或重大影响。

(5). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

适用 不适用

(6). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

16、持有至到期投资

(1). 持有至到期投资情况:

适用 不适用

(2). 期末重要的持有至到期投资:

适用 不适用

(3). 本期重分类的持有至到期投资:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

17、长期应收款

(1) 长期应收款情况:

适用 不适用

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

18、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
中百控股集团股份有限公司	1,204,647,199.87	614,848,670.82		7,514,332.59			-12,131,122.48			1,814,879,080.80	
成都红旗连锁股份有限公司		946,560,000.00								946,560,000.00	
福建华通银行股份有限公司	660,000,000.00			-37,260,858.53	410,227.14					623,149,368.61	
上海上蔬永辉生鲜食品有限公司	85,946,993.35			-30,842,993.78		60,450,416.95				115,554,416.52	
福建省星源农牧科技股份有限公司		69,440,000.00		1,685,926.89						71,125,926.89	

蜀海(北京)供应链管理有限责任公司	1,969,627.89			-6,218,474.77		43,735,067.85				39,486,220.97	
北京友谊使者商贸有限公司	10,202,594.66			9,112,681.43						19,315,276.09	
希杰富乐味永辉(上海)贸易有限公司	8,483,943.24			-1,099,887.71						7,384,055.53	
福建领域进化品牌管理有限公司		5,000,000.00		1,950,749.94						6,950,749.94	
寻田网络科技有限公司(上海)有限公司		5,000,000.00		-214,332.58						4,785,667.42	
福州颐玖叁叁豆制品有限公司		4,200,000.00								4,200,000.00	
四川永创耀辉供应链管理有限责任公司	2,590,281.35			389,949.67						2,980,231.02	
福州云创生活信息科技有限公司	2,000,000.00			-332,035.99						1,667,964.01	
北京超龙时代物流有限公司		1,050,000.00		-25,380.67						1,024,619.33	
小计	1,975,840,640.36	1,646,098,670.82		-55,340,323.51	410,227.14	104,185,484.80	-12,131,122.48			3,659,063,577.13	

合计	1,975,840,640.36	1,646,098,670.82		-55,340,323.51	410,227.14	104,185,484.80	-12,131,122.48			3,659,063,577.13
----	------------------	------------------	--	----------------	------------	----------------	----------------	--	--	------------------

其他说明

(1) 本集团下属子公司重庆永辉超市有限公司于 2017 年 6 月 1 日至 7 月 18 日通过证券的集中竞价交易系统买入中百控股集团股份有限公司（以下简称“中百集团”，证券代码 000759）股份 34,081,743 股，本集团下属子公司永辉物流有限公司于 2017 年 7 月 17 日至 8 月 9 日通过证券的集中竞价交易系统买入中百集团股份 32,974,368 股，本公司于 2017 年 8 月 9 日至 8 月 11 日通过证券的集中竞价交易系统买入中百集团股份 91,700 股，共计追加投资 614,848,670.82 元，截至 2017 年 12 月 31 日，本集团共计持有中百集团股票 203,321,526 股，对中百集团的持股比例为 29.86%。

(2) 根据本集团第三届董事会第二十九次会议决议，本公司以股份作价受让的形式投资成都红旗连锁股份有限公司（以下简称“成都红旗”），出资额为 946,560,000.00 元，截至 2017 年 12 月 31 日，本集团对成都红旗的持股比例为 12.00%。

(3) 根据上海上蔬永辉生鲜食品有限公司（以下简称“上海上蔬”）股东会决议，上海兰韶企业发展合伙企业（有限公司）以现金增资上海上蔬 240,000,000.00 元，其中，120,000,000.00 元计入上海上蔬注册资本，120,000,000.00 元计入上海上蔬资本公积，上海上蔬注册资本由 300,000,000.00 元变更为 420,000,000.00 元，本集团对上海上蔬的持股比例由 45.00% 变更为 32.14%。

(4) 根据本集团第三届董事会第十九次会议决议，本公司以定增认购及股份受让的形式投资福建省星源农牧科技股份有限公司（以下简称“星源农牧”），共计出资 69,440,000.00 元，截至 2017 年 12 月 31 日，本集团对星源农牧的持股比例为 20.00%。

(5) 2017 年 7 月，上海乐达海生企业管理咨询有限公司向蜀海（北京）供应链管理有限责任公司（以下简称“蜀海供应链”）投资 50,000,000.00 元，同时乐达海生承诺促使四川海底捞将其物流板块资产（净资产应不低于人民币 4.5 亿元）置入蜀海供应链；本集团下属子公司永辉云创科技有限公司（以下简称“永辉云创”）对蜀海供应链的持股比例由 18.75% 下降至 9.375%，根据蜀海供应链公司章程规定，蜀海供应链设立董事会，成员 4 名，其中永辉云创有权提名董事 1 名，本集团对其仍有重大影响，故采用权益法核算。

(6) 根据出资协议书，本集团下属子公司永辉云创以现金的形式投资福建领域进化品牌管理有限公司（以下简称“福建领域”），出资额为 5,000,000.00 元，其中，3,400,000.00 元计入福建领域注册资本，1,600,000.00 元计入福建领域资本公积，截至 2017 年 12 月 31 日，本集团对福建领域的持股比例为 34.00%。

(7) 根据增资扩股协议，本集团下属子公司永辉云创以现金的形式投资寻田网络科技（上海）有限公司（以下简称“寻田网络”），出资额为 5,000,000.00 元，其中，65,789.47 元计入寻田网络注册资本，占寻田网络注册资本的 9.09%，4,934,210.53 元计入寻田网络资本公积，根据寻田网络公司章程规定，寻田网络成立新的董事会，成员 5 名，永辉云创有权委派董事 1 名，本集团对其经营和财务决策有重大影响，故采用权益法核算。

(8) 根据合作协议，本集团下属孙公司福建彩食鲜食品加工有限公司以现金的形式投资福州颐玖叁叁豆制品有限公司（以下简称“颐玖叁叁”），出资额为 4,200,000.00 元，截至 2017 年 12 月 31 日，本集团对颐玖叁叁的持股比例为 42.00%。

(9) 根据股权转让协议，本集团下属子公司永辉云创以股权受让的形式投资北京超龙时代物流有限公司（以下简称“北京超龙”），出资额为 1,050,000.00 元，截至 2017 年 12 月 31 日，本集团对北京超龙的持股比例为 35.00%。

19、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	381,680,216.08			381,680,216.08
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	381,680,216.08			381,680,216.08
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	14,626,405.22			14,626,405.22
2. 本期增加金额	10,379,211.34			10,379,211.34
(1) 计提或摊销	10,379,211.34			10,379,211.34
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	25,005,616.56			25,005,616.56
三、减值准备				
1. 期初余额				

2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	356,674,599.52			356,674,599.52
2. 期初账面价值	367,053,810.86			367,053,810.86

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

投资性房地产系永辉城市生活广场对外租赁的部分。

20、固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	工具器具	合计
一、账面原值:						
1. 期初余额	1,615,418,326.55	1,423,712,350.17	107,322,236.88	590,212,848.94	1,342,127,843.48	5,078,793,606.02
2. 本期增加金额	198,990,720.79	414,079,353.62	12,555,073.14	183,193,933.32	336,240,764.42	1,145,059,845.29
(1) 购置	86,333,594.91	374,383,962.95	12,555,073.14	183,193,933.32	336,240,764.42	992,707,328.74
(2) 在建工程转入	112,657,125.88	39,695,390.67				152,352,516.55
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额		57,001,486.80	13,493,913.92	40,171,512.12	141,441,136.71	252,108,049.55
(1) 处置或报废		57,001,486.80	13,493,913.92	40,171,512.12	141,441,136.71	252,108,049.55
4. 期末余额	1,814,409,047.34	1,780,790,216.99	106,383,396.10	733,235,270.14	1,536,927,471.19	5,971,745,401.76

二、累计折旧						
1.期初余额	206,076,415.90	635,993,736.97	64,436,167.75	319,175,548.20	744,424,703.34	1,970,106,572.16
2.本期增加金额	50,266,421.38	189,835,445.24	10,892,513.15	84,527,740.39	200,417,099.16	535,939,219.32
(1) 计提	50,266,421.38	189,835,445.24	10,892,513.15	84,527,740.39	200,417,099.16	535,939,219.32
3.本期减少金额		44,296,539.27	10,372,408.82	36,290,710.69	119,515,109.56	210,474,768.34
(1) 处置或报废		44,296,539.27	10,372,408.82	36,290,710.69	119,515,109.56	210,474,768.34
4.期末余额	256,342,837.28	781,532,642.94	64,956,272.08	367,412,577.90	825,326,692.94	2,295,571,023.14
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	1,558,066,210.06	999,257,574.05	41,427,124.02	365,822,692.24	711,600,778.25	3,676,174,378.62
2.期初账面价值	1,409,341,910.65	787,718,613.20	42,886,069.13	271,037,300.74	597,703,140.14	3,108,687,033.86

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
永辉石家庄民心广场房产	187,797,124.88	尚在办理中
永辉物流有限公司常温库综合楼	186,598,131.67	尚在办理中
永辉物流有限公司生鲜库综合楼	103,295,040.32	尚在办理中

永辉物流有限公司员工宿舍楼	22,231,867.66	尚在办理中
永辉彭州物流常温库	70,612,896.24	尚在办理中
永辉彭州物流生鲜库	53,222,186.80	尚在办理中
永辉彭州农产品展示采配中心	27,949,824.02	尚在办理中
福建永辉物流仓储中心（2#楼）	52,160,833.34	待整体竣工决算后办理
福建永辉物流仓储中心（12#楼）	1,476,250.01	待整体竣工决算后办理
陕西永辉超市有限公司联合生产车间	45,691,423.10	尚在办理中
陕西永辉超市有限公司综合办公楼	7,845,474.36	尚在办理中
永辉屏山苑 1#楼(1 层、3 层)	51,151,162.79	尚在办理中
永辉屏山苑 1#楼(2 层)	30,035,019.46	尚在办理中

其他说明：

适用 不适用

21、在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
永辉西部物流园（BTC配送中心）	200,066,741.45		200,066,741.45	64,172,619.97		64,172,619.97
门店装修	165,259,549.95		165,259,549.95	99,562,312.56		99,562,312.56
华东物流园	12,861,896.93		12,861,896.93			
信息化升级项目	12,774,394.09		12,774,394.09	11,393,866.10		11,393,866.10
南通物流园项目	12,379,969.51		12,379,969.51	53,695,152.83		53,695,152.83
四川彭州农产品加工配送中心	5,572,303.46		5,572,303.46	1,942,993.30		1,942,993.30
福建彩食鲜食品加工有限公司新装、整改项目	4,264,163.10		4,264,163.10	636,825.13		636,825.13
辽宁永辉物流配送中心	3,791,514.68		3,791,514.68	2,485,795.35		2,485,795.35
轻轨接口项目	3,454,073.00		3,454,073.00			
北京食品用品配送中心整改项目	1,138,792.00		1,138,792.00			
B2B平台建设	911,991.25		911,991.25			
闽侯商业整改项目	438,255.41		438,255.41			
福建永锦商贸有限公司新装、整改项目				2,470,639.67		2,470,639.67
重庆彩食鲜项目				89,016.77		89,016.77
永辉物流园（拣选系统和酒库冷链）				894,230.77		894,230.77
2#、3#库房附属设施用房消防整改工程				9,073.00		9,073.00
富平永辉柿子产业园项目				86,549,655.30		86,549,655.30
永辉金融项目				560,750.00		560,750.00
合计	422,913,644.83		422,913,644.83	324,462,930.75		324,462,930.75

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
永辉西部物流园(BTC 配送中心)	350,000,000.00	64,172,619.97	139,445,165.10		3,551,043.62	200,066,741.45	58.18	67.00				自筹和募集
华东城市生活广场	120,000,000.00	42,688,993.95	67,146,630.27			109,835,624.22	91.53	70.00				自筹和募集
华东物流园	60,000,000.00		12,861,896.93			12,861,896.93	21.44	31.00				自筹和募集
南通物流园项目	650,000,000.00	53,695,152.83	28,984,243.89	54,500,000.00	15,799,427.21	12,379,969.51	12.72	17.00				自筹和募集
福建彩食鲜食品加工有限公司新装、整改项目	80,000,000.00	636,825.13	30,361,131.41		26,733,793.44	4,264,163.10	38.75	54.00				自筹和募集
富平永辉柿子产业园项目	110,000,000.00	86,549,655.30	18,792,463.71	95,793,704.59	9,548,414.42		95.77	71.00				自筹
福建永锦商贸有限公司新装、整改项目	65,000,000.00	2,470,639.67	51,996,928.76		54,467,568.43		83.80	74.00				自筹
北京彩食鲜工厂装修费	110,000,000.00		65,053,786.25		65,053,786.25		59.14	59.00				自筹和募集
合计	1,545,000,000.00	250,213,886.85	414,642,246.32	150,293,704.59	175,154,033.37	339,408,395.21	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

22、工程物资

适用 不适用

23、固定资产清理

适用 不适用

24、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

25、油气资产

适用 不适用

26、无形资产

(1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件	商标权	专利权	非专利技术	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	594,847,885.68	215,114,853.95				809,962,739.63
2. 本期增加金额	12,269,819.97	54,513,498.59	663,898.92			67,447,217.48
(1) 购置	12,269,819.97	54,513,498.59	663,898.92			67,447,217.48
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额		2,136.75				2,136.75
(1) 处置		2,136.75				2,136.75

4. 期末余额	607,117,705.65	269,626,215.79	663,898.92		877,407,820.36
二、累计摊销					
1. 期初余额	77,990,660.31	102,962,200.01			180,952,860.32
2. 本期增加金额	13,115,595.25	45,220,985.04	11,064.98		58,347,645.27
(1) 计提	13,115,595.25	45,220,985.04	11,064.98		58,347,645.27
3. 本期减少金额		106.84			106.84
(1) 处置		106.84			106.84
4. 期末余额	91,106,255.56	148,183,078.21	11,064.98		239,300,398.75
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	516,011,450.09	121,443,137.58	652,833.94		638,107,421.61
2. 期初账面价值	516,857,225.37	112,152,653.94			629,009,879.31

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

27、开发支出

适用 不适用

28、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
上海东展国际贸易有限公司	3,661,378.25					3,661,378.25
合计	3,661,378.25					3,661,378.25

(2). 商誉减值准备

□适用 √不适用

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

29、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入门店装修费	2,366,987,153.21	974,945,727.15	462,607,499.98	27,806,659.52	2,851,518,720.86
房屋租金	15,312,150.47		1,518,560.40		13,793,590.07
租赁使用权	9,915,926.75		2,865,056.32		7,050,870.43
福建彩食鲜新装、整改项目	257,052.10	26,733,793.44	1,374,803.51		25,616,042.03
南通物流园项目装修		15,799,427.21	1,052,162.49		14,747,264.72
其他	1,196,783.39	1,565,114.58	621,703.68		2,140,194.29
合计	2,393,669,065.92	1,019,044,062.38	470,039,786.38	27,806,659.52	2,914,866,682.40

其他说明：

(1) 租入门店装修费的摊销方法详见财务报告五、29。

(2) 房屋租金主要系福州五四北店的门店建筑物建设款 30,371,207.71 元由本公司代业主福州市榕福集团有限公司垫付，自 2007 年 2 月起按 20 年租赁期平均抵付租金。

(3) 租赁使用权系收购门店支付的溢价，在受益期内平均摊销。

(4) 长期待摊费用本年其他减少系部分门店闭店所致。

30、递延所得税资产/递延所得税负债**(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	61,657,530.79	14,305,057.32	36,628,330.69	7,414,778.78
内部交易未实现利润				

可抵扣亏损	525,803,265.75	130,028,706.84	197,325,030.76	49,331,257.69
公允价值变动损益	63,218,525.08	15,804,631.27		
累计折旧暂时性差异	12,747,485.42	3,186,871.35	10,997,825.62	2,749,456.40
预计负债	9,408,403.24	2,092,100.81		
合计	672,835,210.28	165,417,367.59	244,951,187.07	59,495,492.87

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	14,116,298.48	3,529,074.62	15,276,211.56	3,819,052.89
公允价值变动损益	226,969,469.38	41,348,605.22	249,172,116.49	46,899,266.99
合计	241,085,767.86	44,877,679.84	264,448,328.05	50,718,319.88

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	46,190,757.40	54,628,061.10
可抵扣亏损	748,447,275.88	797,327,381.59
合计	794,638,033.28	851,955,442.69

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2017 年		47,459,994.88	
2018 年	73,837,606.16	82,586,854.69	
2019 年	108,236,587.90	137,741,620.01	
2020 年	169,313,644.23	223,717,070.33	
2021 年	262,526,845.32	305,821,841.68	
2022 年	134,532,592.27		
合计	748,447,275.88	797,327,381.59	

其他说明：

适用 不适用

31、其他非流动资产

适用 不适用

32、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

33、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

适用 不适用

36、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
货款	7,591,380,822.75	6,495,402,480.76
合计	7,591,380,822.75	6,495,402,480.76

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

37、预收款项

(1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收购物款	1,563,410,357.40	1,327,290,148.52
预收供应商服务费用、承租方租金等	248,521,956.37	200,018,222.77
其他	25,170,793.19	4,332,284.23
合计	1,837,103,106.96	1,531,640,655.52

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
预收购物卡	532,220,952.32	顾客未消费
合计	532,220,952.32	/

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

38、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	450,273,725.06	4,290,425,048.42	4,326,143,007.74	414,555,765.74
二、离职后福利-设定提存计划	8,114,340.56	289,511,777.30	285,674,672.95	11,951,444.91
三、辞退福利	2,944,328.27	28,884,143.32	27,739,684.86	4,088,786.73
合计	461,332,393.89	4,608,820,969.04	4,639,557,365.55	430,595,997.38

(2). 短期薪酬列示：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	433,751,137.06	3,890,215,247.70	3,934,629,774.27	389,336,610.49
二、职工福利费	49,190.58	133,035,503.48	133,083,374.06	1,320.00
三、社会保险费	4,912,663.91	175,159,434.55	172,350,239.42	7,721,859.04
其中：医疗保险费	3,837,111.79	155,298,288.25	152,672,991.35	6,462,408.69
工伤保险费	616,332.34	8,498,681.29	8,484,158.85	630,854.78
生育保险费	459,219.78	11,362,465.01	11,193,089.22	628,595.57
四、住房公积金	1,483,158.50	63,686,215.11	63,267,316.14	1,902,057.47
五、工会经费和职工教育经费	10,077,575.01	28,328,647.58	22,812,303.85	15,593,918.74
合计	450,273,725.06	4,290,425,048.42	4,326,143,007.74	414,555,765.74

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	7,088,899.43	279,051,367.66	275,697,871.08	10,442,396.01
2、失业保险费	1,025,441.13	10,460,409.64	9,976,801.87	1,509,048.90
3、企业年金缴费				
合计	8,114,340.56	289,511,777.30	285,674,672.95	11,951,444.91

其他说明：

□适用 √不适用

39、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	145,512,505.08	127,995,642.75
消费税		
营业税		
企业所得税	206,136,682.70	120,500,997.78
个人所得税	24,393,843.33	15,192,599.55
城市维护建设税	9,905,362.19	9,863,458.60
教育费附加	7,928,123.78	7,509,427.46
江海堤防维护费	9,086,905.61	7,164,897.35

房产税	3,548,894.88	2,320,239.83
其他	1,542,073.40	1,674,768.59
合计	408,054,390.97	292,222,031.91

40、应付利息

适用 不适用

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

41、应付股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利		400,000.00
合计		400,000.00

42、其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
设备及工程款	834,033,694.37	594,527,297.93
押金保证金等	371,265,788.65	238,474,567.60
预提门店租金、电费、运费等费用	442,727,764.23	335,014,291.34
投资款	283,968,000.00	
其他	112,053,374.99	100,476,789.48
合计	2,044,048,622.24	1,268,492,946.35

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
陕西建工机械施工集团有限公司	18,865,064.01	未达到结算条件
佳木斯利达房地产开发有限公司	4,481,395.87	未达到结算条件
松原荣通房地产开发有限公司	3,600,000.00	未达到结算条件
福建明胜展示制作有限公司	3,201,521.31	未达到结算条件

董永祥	2,410,131.00	未达到结算条件
合计	32,558,112.19	/

其他说明

适用 不适用

43、持有待售负债

适用 不适用

44、1年内到期的非流动负债

适用 不适用

45、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

46、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

47、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明：

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明：

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

48、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款：

适用 不适用

49、长期应付职工薪酬

适用 不适用

50、专项应付款

适用 不适用

51、预计负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼	3,070,000.00	9,408,403.24	
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
其他			
合计	3,070,000.00	9,408,403.24	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

未决诉讼年末余额系因房屋租赁和货款支付产生的纠纷，根据法院一审判决书中本集团应承担的预计损失金额计提，截至报告日，均处于二审上诉阶段。

52、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	93,538,722.03	6,310,000.00	2,898,551.35	96,950,170.68	收到与资产相关政府补助
合计	93,538,722.03	6,310,000.00	2,898,551.35	96,950,170.68	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
永辉物流一期项目产业扶持资金	49,751,250.00				49,751,250.00	与资产相关
重庆永辉城市生活广场项目	36,719,201.25		1,121,197.02		35,598,004.23	与资产相关
福建永辉物流仓储中心	4,000,000.00		400,000.00		3,600,000.00	与资产相关
永辉总部建设配套费返还	3,068,270.78		93,687.66		2,974,583.12	与资产相关
永辉超市物流配送中心“连锁共同配送”项目		3,000,000.00	1,200,000.00		1,800,000.00	与资产相关
能源管控中心项目		2,510,000.00	83,666.67		2,426,333.33	与资产相关
省级冷链物流项目		800,000.00			800,000.00	与资产相关
合计	93,538,722.03	6,310,000.00	2,898,551.35		96,950,170.68	/

其他说明：

√适用 □不适用

说明：

①根据重庆西部现代物流园管理委员会文件《关于下达 2016 年度第一批产业扶持资金计划的通知》（渝物流管发 [2016] 9 号），永辉物流有限公司于 2016 年收到扶持资金 49,751,250.00 元，用于物流园范围内的固定资产投资，截至 2017 年 12 月 31 日，该项目尚未完工。该项政府补助系与资产相关的政府补助，未来在相关资产预计使用年限内结转计入其他收益。

②根据重庆市江北区财政局文件《重庆市江北区财政局关于下达财政专项扶持资金的通知》和重庆市江北区人民政府 2009 年第 52、53 次常务会议纪要，重庆轩辉置业发展有限公司于 2009 年收到专项扶持资金 77,096,168.00 元，建成后的绿地、学校、医院等公益设施的产权归当地国资办所有，2014 年对已达到预计可使用状态的绿地公园 38,218,394.41 元进行完工结转，由专项应付款进行开支，剩余资金 38,877,773.59 元结转递延收益，按照土地的剩余可使用年限平均结转计入其他收益，本年计入其他收益 1,121,197.02 元。

③根据《闽侯县发展和改革局关于转下达物流业转型升级项目 2015 年中央预算内投资计划的通知》（侯发改 [2016] 11 号），福建永辉物流有限公司于 2016 年收到投资补助

4,000,000.00 元，用于福建永辉物流仓储中心项目。该项政府补助系与资产相关的政府补助，在相关资产预计使用年限内结转计入其他收益，本年计入其他收益 400,000.00 元。

④根据重庆市江北区财政局文件《重庆市江北区财政局关于下达财政专项扶持资金的通知》，重庆轩辉置业发展有限公司于 2016 年 8 月收到永辉总部建设配套费专项扶持资金 3,099,500.00 元，由于总部大楼项目已完工，按照总部大楼的剩余可使用年限平均结转计入其他收益，本年计入其他收益 93,687.66 元。

⑤根据重庆市商务委员会、重庆市财政局文件《关于下达两江新区现代服务业综合试点第七批项目的通知》（渝商务[2017]118号），重庆永辉超市有限公司于 2017 年收到 3,000,000.00 元，用于永辉超市物流配送中心”连锁共同配送”项目。该项政府补助系与资产相关的政府补助，在相关资产预计使用年限内结转计入其他收益，本年计入其他收益 1,200,000.00 元。

⑥根据北京市发展和改革委员会文件《关于北京永辉超市有限公司能源管控中心项目资金申请报告的批复》（京发改（审）[2016]174号），北京永辉超市有限公司于 2017 年收到 2,510,000.00 元，用于能源管控中心项目。该项政府补助系与资产相关的政府补助，在相关资产预计使用年限内结转计入其他收益，本年计入其他收益 83,666.67 元。

⑦根据福州市商务局、福州市财政局文件《关于做好 2017 年省级冷链物流项目申报工作的通知》（榕商务物流[2017]10号），福建永辉物流有限公司于 2017 年收到 800,000.00 元，用于省级冷链物流项目，截至 2017 年 12 月 31 日，该项目尚未完工。该项政府补助系与资产相关的政府补助，未来在相关资产预计使用年限内结转计入其他收益。

53、其他非流动负债

适用 不适用

54、股本

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	957,046.2108						957,046.2108

55、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

56、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	6,494,492,126.27			6,494,492,126.27
其他资本公积	16,907,974.39	146,962,185.51	19,372,521.75	144,497,638.15
合计	6,511,400,100.66	146,962,185.51	19,372,521.75	6,638,989,764.42

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

说明：其他资本公积本年增加系本集团下属子公司之少数股东对子公司增资及本集团联营企业之联营方对联营企业增资所致；其他资本公积本年减少系本公司收购少数股东权益所致。

57、库存股

□适用 √不适用

58、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	73,775.61	296,430.49			296,430.49		370,206.10
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		410,227.14			410,227.14		410,227.14
可供出售金融资产公允价值变动损益							
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							

外币财务报表折算 差额	73,775.61	-113,796.65			-113,796.65		-40,021.04
其他综合收益合计	73,775.61	296,430.49	0.00	0.00	296,430.49	0.00	370,206.10

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

说明：其他综合收益的税后净额本年发生额为 299,180.48 元，均为归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额。

59、专项储备

适用 不适用

60、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	414,761,587.58	128,841,592.51		543,603,180.09
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	414,761,587.58	128,841,592.51		543,603,180.09

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

说明：法定盈余公积本年增加系按照母公司净利润的10.00%提取。

61、未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	2,701,851,778.26	2,166,607,313.19
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)		
调整后期初未分配利润	2,701,851,778.26	2,166,607,313.19
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,816,794,118.18	1,242,005,725.00
减：提取法定盈余公积	128,841,592.51	96,630,843.73
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	1,148,455,452.96	610,130,416.20
转作股本的普通股股利		

期末未分配利润	3,241,348,850.97	2,701,851,778.26
---------	------------------	------------------

62、营业收入和营业成本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	54,883,958,726.52	45,881,430,128.60	46,712,233,041.79	38,969,654,979.69
其他业务	3,707,384,703.79	501,365,207.74	2,519,412,776.47	322,272,008.26
合计	58,591,343,430.31	46,382,795,336.34	49,231,645,818.26	39,291,926,987.95

63、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		40,423,075.58
城市维护建设税	71,823,424.96	58,550,696.56
教育费附加	54,227,644.34	43,797,430.14
资源税		
房产税	18,841,965.25	17,321,717.55
土地使用税	5,756,076.97	4,988,486.74
车船使用税		
印花税	29,058,230.21	26,619,724.56
防洪费	21,312,398.67	20,215,324.13
其他	8,404,037.49	7,069,523.70
合计	209,423,777.89	218,985,978.96

64、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,424,721,437.16	2,968,270,693.97

房租及物业管理费	1,496,716,263.15	1,320,731,427.63
折旧及摊销	892,245,996.09	795,272,110.50
水电费及燃料费	829,778,610.74	690,859,949.93
运费及仓储服务费	564,632,372.19	444,706,535.06
低值易耗品	325,189,506.56	310,331,627.60
保洁费	275,593,050.26	220,977,041.42
业务宣传费	241,926,020.51	157,211,639.07
修理费	168,953,892.23	107,424,528.79
汽车、差旅、通讯等办公费用	129,690,825.65	100,135,050.70
其他	102,165,910.28	49,310,545.81
合计	8,451,613,884.82	7,165,231,150.48

65、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,109,680,789.23	777,671,580.04
折旧及摊销	166,053,831.02	138,705,232.57
汽车、差旅、通讯等办公费用	144,678,053.08	105,206,796.21
商品损耗费	114,240,091.05	118,521,878.46
房租及物业管理费	85,076,031.02	35,304,844.27
咨询、审计、律师等中介费用	46,173,440.67	44,446,781.34
低值易耗品	17,780,188.82	4,735,714.29
其他	97,397,759.55	63,948,328.21
合计	1,781,080,184.44	1,288,541,155.39

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	8,371,301.92	
减：利息资本化		
减：利息收入	-210,831,388.88	-152,248,493.58

汇兑损益	3,331,667.95	-369,607.04
手续费及其他	116,360,059.58	78,421,860.51
合计	-82,768,359.43	-74,196,240.11

67、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	22,438,745.63	14,163,950.11
二、存货跌价损失	224,876.74	4,358,175.99
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	22,663,622.37	18,522,126.10

68、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	-80,552,906.15	7,491,499.77
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		

合计	-80,552,906.15	7,491,499.77
----	----------------	--------------

其他说明：

本年以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产系本集团持有的银行理财产品的公允价值变动损益及处置上海金枫酒业股份有限公司股票产生的公允价值变动损益。

69、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-55,340,323.51	-121,306,196.05
处置长期股权投资产生的投资收益		266,267,052.43
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	245,735,299.44	326,795.00
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	-116,441,199.52	22,181,981.95
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
理财产品投资收益	71,131,843.37	
合计	145,085,619.78	167,469,633.33

70、资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额
固定资产处置利得（损失以“-”填列）	-37,574,100.28	-50,863,903.08

71、其他收益

补助项目（产生其他收益的来源）	本年发生额	上年发生额
政府补助	87,151,367.28	

72、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			

债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助		72,656,919.06	
赔款收入	151,856,758.95	87,282,494.14	
收银长款	2,857,494.28	1,933,694.52	
无法支付的应付款项	1,061,431.68	2,637,525.04	1,061,431.68
其他	10,765,444.07	13,970,030.74	10,765,444.07
合计	166,541,128.98	178,480,663.50	11,826,875.75

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

73、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	27,806,659.52	17,026,495.18	27,806,659.52
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	18,504,498.40	28,781,239.37	18,504,498.40
赔款及诉讼支出等	26,577,140.74	17,687,839.44	26,577,140.74
收银短款		1,847.05	
其他	1,142,107.58	5,225,169.30	1,142,107.58
合计	74,030,406.24	68,722,590.34	74,030,406.24

其他说明：

说明：营业外支出中除收银短款以外的项目均为非经常性损益。

74、 所得税费用**(1) 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	460,244,215.21	325,285,646.96
递延所得税费用	-111,762,514.76	17,478,855.63
合计	348,481,700.45	342,764,502.59

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	2,033,155,687.25
按法定/适用税率计算的所得税费用	508,288,921.81
子公司适用不同税率的影响	-134,347,710.47
调整以前期间所得税的影响	3,584,094.60
非应税收入的影响	-47,598,743.98
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	9,614,835.15
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-33,512,159.00
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响	42,587,282.94
其他	-134,820.60
所得税费用	348,481,700.45

其他说明：

□适用 √不适用

75、 其他综合收益

√适用 □不适用

详见财务报告七. 58

76、 现金流量表项目**(1). 收到的其他与经营活动有关的现金：**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

补贴收入	49,756,186.49	72,656,919.06
存款利息收入	99,212,536.78	162,610,780.09
赔款等收入	151,856,758.95	87,282,494.14
押金及保证金等	79,122,773.59	78,392,486.32
收银长款	2,857,494.28	1,933,694.52
收到往来款	80,845,241.26	
其他	8,736,275.86	1,579,498.52
合计	472,387,267.21	404,455,872.65

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
销售费用和管理费用	4,182,782,229.33	3,349,339,987.96
财务费用—金融手续费	116,360,059.58	78,421,860.51
门店备用金、租赁保证金等经营往来		52,213,489.52
捐赠支出	18,504,498.40	28,781,239.37
罚款、赔款及滞纳金等营业外支出	26,577,140.74	22,914,855.79
支付保函保证金(净额)		12,374,853.41
重庆小额贷款公司发放贷款支出	356,592,094.48	
合计	4,700,816,022.53	3,544,046,286.56

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到与资产相关的补贴收入	6,310,000.00	56,850,750.00
收回银行理财	1,921,000,000.00	1,024,000,000.00
收到银行理财投资收益	179,935,971.24	22,181,981.95
收回履约保证金		25,250,000.00
合计	2,107,245,971.24	1,128,282,731.95

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买银行理财产品	3,884,948,911.12	1,921,000,000.00
合计	3,884,948,911.12	1,921,000,000.00

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收购少数股东权益	35,050,000.00	
合计	35,050,000.00	

77、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,684,673,986.80	1,213,725,460.08
加：资产减值准备	22,663,622.37	6,145,996.56
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	547,175,575.12	495,408,646.40
无形资产摊销	58,347,645.27	50,606,267.87
长期待摊费用摊销	470,039,786.38	394,642,152.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	37,574,100.28	67,890,581.11
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	27,806,659.52	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	80,552,906.15	-7,491,499.77
财务费用（收益以“-”号填列）	-102,539,584.60	-369,607.04

投资损失（收益以“-”号填列）	-145,085,619.78	-167,469,633.33
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-105,921,874.72	15,895,958.97
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-5,840,640.04	1,582,896.66
存货的减少（增加以“-”号填列）	-203,819,770.44	-1,120,442,531.61
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,663,479,314.06	-755,487,996.01
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,938,881,086.67	1,733,549,884.24
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,641,028,564.92	1,928,186,576.21
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	4,290,858,262.34	8,066,510,501.92
减：现金的期初余额	8,066,510,501.92	4,274,967,977.32
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,775,652,239.58	3,791,542,524.60

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	4,290,858,262.34	8,066,510,501.92
其中：库存现金	242,852,559.89	261,827,001.19
可随时用于支付的银行存款	3,716,801,613.17	7,672,658,321.73
可随时用于支付的其他货币资金	331,204,089.28	132,025,179.00

可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,290,858,262.34	8,066,510,501.92
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	316,930,026.88	30,972,922.29

其他说明：

适用 不适用

78、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

79、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	316,930,026.88	保证金和共管账户资金
合计	316,930,026.88	

80、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目：

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	24,293,257.10	6.5342	158,737,000.54
港币	1,243,745.53	0.8359	1,039,659.32
日元	12,259,129.00	0.0579	709,595.16
应收账款			
其中：美元	65,538.01	6.5342	428,238.47

(2). 境外经营实体说明, 包括对于重要的境外经营实体, 应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据, 记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

81、套期

适用 不适用

82、政府补助

1. 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
与资产相关的政府补助	6,310,000.00	递延收益	2,898,551.35
与收益相关的政府补助	84,252,815.93	其他收益	84,252,815.93

2. 政府补助退回情况

适用 不适用

83、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司拥有 93 家子（孙）公司，合并范围较上年新增 7 家子公司及 21 家孙公司，详见本附注九、1。

6、 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
重庆永辉超市有限公司	重庆	重庆	商业零售	100		投资设立
永辉物流有限公司	重庆	重庆	商业零售	90	10	投资设立
福建永辉超市有限公司	福建福州	福建福州	商业零售	100		投资设立
福建永辉物流有限公司	福建福州	福建福州	物流配送	95	5	投资设立
四川永辉超市有限公司	成都	成都	商业零售	100		投资设立
贵州永辉超市有限公司	贵州贵阳	贵州贵阳	商业零售	100		投资设立
北京永辉超市有限公司	北京	北京	商业零售	100		投资设立
天津永辉超市有限公司	天津	天津	商业零售		100	投资设立
河北永辉超市有限公司	河北石家庄	河北石家庄	商业零售	100		投资设立
安徽永辉超市有限公司	安徽合肥	安徽合肥	商业零售	100		投资设立
永辉超市河南有限公司	河南郑州	河南郑州	商业零售	100		投资设立
福州超大永辉商业发展有限公司	福建福州	福建福州	商业零售	60		投资设立
福州闽侯永辉超市有限公司	福建福州	福建福州	商业零售	100		同一控制下合并
福建闽侯永辉商业有限公司	福建福州	福建福州	商业零售	100		投资设立
福建永辉文化传媒有限公司	福建福州	福建福州	商业零售	100		同一控制下合并
厦门永辉民生超市有限公司	福建厦门	福建厦门	商业零售	100		投资设立
厦门永辉商业有限公司	福建厦门	福建厦门	商业零售	100		投资设立
莆田永辉超市有限公司	福建莆田	福建莆田	商业零售	100		投资设立
漳州永辉超市有限公司	福建漳州	福建漳州	商业零售	100		投资设立
泉州永辉超市有限公司	福建泉州	福建泉州	商业零售	100		投资设立
宁化永辉超市有限公司	福建宁化	福建宁化	商业零售	100		投资设立
宁德永辉百货有限公司	福建霞浦	福建霞浦	商业零售	100		投资设立
永安永辉超市有限公司	福建永安	福建永安	商业零售	100		投资设立
福建海峡食品发展有限公司	福建福州	福建福州	商业零售	100		投资设立
福建彩食鲜食品加工有限公司	福建福州	福建福州	食品加工	100		投资设立
永辉投资有限公司	福建福州	福建福州	商业零售	100		投资设立

四川彩食鲜供应链管理有限 公司	四川彭州	四川彭州	食品加工		100	投资设立
安徽彩食鲜食品加工有限公 司	安徽肥东	安徽肥东	食品加工		100	投资设立
江苏彩食鲜供应链发展有限 公司	江苏昆山	江苏昆山	食品加工		100	投资设立
福建省永辉商业有限公司	福建福州	福建福州	商业零售	100		同一控制下合 并
福建永辉现代农业发展有限 公司	福建福州	福建福州	商业零售	100		投资设立
广东永辉超市有限公司	广东广州	广东广州	商业零售	100		投资设立
深圳市永辉超市有限公司	广东深圳	广东深圳	商业零售	100		投资设立
福建省永辉进出口贸易有限 公司	福建平潭	福建平潭	商业贸易		100	投资设立
福建永锦商贸有限公司	福建福州	福建福州	商业零售	49	51	投资设立
江西永辉超市有限公司	江西南昌	江西南昌	商业零售	100		投资设立
成都永辉商业发展有限公司	四川成都	四川成都	物流配送	80	20	投资设立
重庆轩辉置业发展有限公司	重庆	重庆	商业零售		100	投资设立
陕西永辉超市有限公司	陕西西安	陕西西安	商业零售	100		投资设立
重庆彩食鲜食品加工有限公 司	重庆	重庆	食品加工		100	投资设立
富平永辉现代农业发展有限 公司	陕西富平	陕西富平	食品加工	60		投资设立
湖北永辉中百超市有限公司	湖北武汉	湖北武汉	商业零售	55		投资设立
云南永辉超市有限公司	云南昆明	云南昆明	商业零售	100		投资设立
北京永辉商业有限公司	北京	北京	商业零售		100	非同一控制下 合并
北京彩食鲜食品有限公司	北京	北京	食品加工		100	投资设立
安徽永辉物流有限公司	安徽肥东	安徽肥东	物流配送	100		投资设立
江苏永辉超市有限公司	江苏南京	江苏南京	商业零售	100		投资设立
浙江永辉超市有限公司	浙江杭州	浙江杭州	商业零售	100		投资设立
嘉兴永辉超市有限公司	浙江嘉兴	浙江嘉兴	商业零售		100	投资设立
江苏永辉商业管理有限公司	江苏南京	江苏南京	商业零售	100		投资设立
合肥轩辉置业有限公司	合肥肥东	合肥肥东	物业开发		100	投资设立
宁波永辉超市有限公司	浙江宁波	浙江宁波	商业零售	100		投资设立
华东永辉物流有限公司	江苏昆山	江苏昆山	物流配送	100		投资设立
山西永辉超市有限公司	山西太原	山西太原	商业零售	100		投资设立
黑龙江永辉超市有限公司	黑龙江哈 尔滨	黑龙江哈 尔滨	商业零售	100		投资设立
吉林永辉超市有限公司	吉林长春	吉林长春	商业零售	100		投资设立

辽宁永辉超市有限公司	辽宁沈阳	辽宁沈阳	商业零售	100		投资设立
辽宁永辉物流有限公司	辽宁沈阳	辽宁沈阳	商业零售		100	投资设立
松原永辉超市有限公司	吉林松原	吉林松原	商业零售		55	投资设立
上海永辉超市有限公司	上海	上海	商业零售	100		投资设立
上海宝山永辉超市有限公司	上海	上海	商业零售		100	投资设立
上海永辉杨浦超市有限公司	上海	上海	商业零售		100	投资设立
上海松江永辉超市有限公司	上海	上海	商业零售		100	投资设立
上海东展国际贸易有限公司	上海	上海	商业贸易	100		非同一控制下合并
上海银杰国际贸易有限公司	上海	上海	商业贸易		100	非同一控制下合并
富平云商供应链管理有限公司	陕西富平	陕西富平	商业贸易	80	20	投资设立
永辉控股有限公司	香港	香港	投资	100		投资设立
重庆永辉小额贷款有限公司	重庆	重庆	商业贷款	100		投资设立
永辉青禾商业保理(重庆)有限公司	重庆	重庆	商业保理	100		投资设立
砥行有限公司	香港	香港	商业贸易		100	投资设立
醇正有限公司	香港	香港	商业贸易		100	投资设立
向新投资基金管理有限公司	福建福州	福建福州	投资	100		投资设立
福建联创智业建设工程有限公司	福建福州	福建福州	工程施工	60		投资设立
永辉云创科技有限公司	上海	上海	商业零售	52		投资设立
福建永辉云创科技有限公司	福建福州	福建福州	商业零售		52	投资设立
重庆永辉云创科技有限公司	重庆	重庆	商业零售		52	投资设立
四川永辉云创科技有限公司	四川成都	四川成都	商业零售		52	投资设立
北京永辉云创科技有限公司	北京	北京	商业零售		52	投资设立
江苏永辉云创科技有限公司	江苏南京	江苏南京	商业零售		52	投资设立
浙江永辉云创科技有限公司	浙江杭州	浙江杭州	商业零售		52	投资设立
永辉云创科技安徽有限公司	安徽合肥	安徽合肥	商业零售		52	投资设立
深圳永辉云创科技有限公司	深圳	深圳	商业零售		52	投资设立
厦门永辉云创科技有限公司	厦门	厦门	商业零售		52	投资设立
广东永辉云创众诚网络科技有限公司	广东广州	广东广州	商业零售		52	投资设立
辽宁永辉云创科技有限公司	辽宁沈阳	辽宁沈阳	商业零售		52	投资设立
黑龙江永辉云创科技有限公司	黑龙江哈尔滨	黑龙江哈尔滨	商业零售		52	投资设立
上海永辉云创科技有限公司	上海	上海	商业零售		52	投资设立

陕西永辉云创科技有限公司	陕西西安	陕西西安	商业零售		52	投资设立
吉林永辉云创科技有限公司	吉林长春	吉林长春	商业零售		52	投资设立
江西永辉云创众诚科技有限公司	江西南昌	江西南昌	商业零售		52	投资设立
天津永辉云创科技有限公司	天津	天津	商业零售		52	投资设立
河南永辉云创科技有限公司	河南郑州	河南郑州	商业零售		52	投资设立
永辉日本株式会社	日本	日本	商业贸易		100	投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
福州超大永辉商业发展有限公司	40.00	308,428.10		5,533,187.68
富平永辉现代农业发展有限公司	40.00	-1,839,794.10		9,592,812.02
湖北永辉中百超市有限公司	45.00	2,672,857.52		47,672,857.52
松原永辉超市有限公司	45.00	-5,402,191.13		-2,636,868.59
福建联创智业建设工程有限公司	40.00	8,235,584.59		18,563,493.22
永辉云创科技有限公司	48.00	-128,076,282.01		341,724,476.49
合计		-124,101,397.03		420,449,958.34

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
永辉云创科技有限公司	911,243,966.44	348,068,968.07	1,259,312,934.51	558,162,999.75		558,162,999.75	421,997,119.62	27,860,568.62	449,857,688.24	105,617,233.82		105,617,233.82

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
永辉云创科技有限公司	566,130,612.72	-266,825,587.51		-265,803,506.87	48,023,163.28	-115,803,987.89		29,715,651.67

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明:

√适用 □不适用

本公司原持有永辉云创科技有限公司 76.00% 股权，2017 年 5 月本公司与张轩宁、宁波梅山保税港区辉云重安投资管理合伙企业（有限合伙）、宁波梅山保税港区辉集众宜投资管理合伙企业（有限合伙）、宁波梅山保税港区众想投资管理合伙企业（有限合伙）、宁波梅山保税港区辉众同新投资管理合伙企业（有限合伙）及 CTG Evergreen Investment XIV(HK) Limited 签订合资经营协议，约定注册资本增加至 100,000.00 万元，该股权交易导致本公司对永辉云创科技有限公司的持股比例减少为 52.00%。截至 2017 年 6 月，增资协议已履行完毕，该项交易导致资本公积增加 6,376.97 万元。

本公司原持有上海东展国际贸易有限公司（以下简称“东展国贸”）55.00% 股权，2017 年 10 月本公司与上海上蔬农副产品有限公司签订股权转让协议，约定于 2017 年 10 月向上海上蔬农副产品有限公司受让东展国贸 45.00% 股权，该股权交易导致本公司持有东展国贸 100.00% 的控制权。截至 2017 年 10 月 31 日，股权转让协议已履行完毕，支付交易对价为 3,015.00 万元，该项交易导致少数股东权益减少 1,606.89 万元，资本公积减少 1,408.11 万元。

本公司原持有福建永锦商贸有限公司（以下简称“永锦商贸”）51.00% 股权，2017 年 2 月本公司与福建源澜投资管理有限公司签订股权转让协议，约定于 2017 年 3 月向福建源澜投资管理有限公司受让永锦商贸公司 49.00% 股权，该股权交易导致本公司持有永锦商贸公司 100.00% 的控制权。截至 2017 年 2 月 28 日，股权转让协议已履行完毕，支付交易对价为 490.00 万元，该项交易导致少数股东权益减少 39.14 万元，资本公积减少 529.14 万元。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	永锦商贸	东展国贸
购买成本/处置对价		
--现金	4,900,000.00	30,150,000.00

—非现金资产的公允价值		
购买成本/处置对价合计	4,900,000.00	30,150,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	-391,381.31	16,068,859.56
差额	5,291,381.31	14,081,140.44
其中：调整资本公积	5,291,381.31	14,081,140.44
调整盈余公积		
调整未分配利润		

其他说明

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
中百控股集团股份有限公司	武汉	武汉	商业零售	29.86		权益法
福建华通银行股份有限公司	福建平潭	福建平潭	金融业	27.50		权益法
上海上蔬永辉生鲜食品有限公司	上海	上海	商业贸易	32.14		权益法
成都红旗连锁股份有限公司	成都	成都	商业零售	12.00		权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额			期初余额/ 上期发生额		
	中百公司	华通银行	上蔬永辉	中百公司	华通银行	上蔬永辉
流动资产	2,938,416,968.60		274,193,148.14	3,664,246,473.58		183,288,629.08
非流动资产	4,816,661,774.89		229,786,047.45	5,420,364,385.04		169,918,938.00
资产合计	7,755,078,743.49	4,118,047,195.38	503,979,195.59	9,084,610,858.62	2,400,000,000.00	353,207,567.08
流动负债	4,500,477,293.26		184,444,607.75	5,750,354,691.46		162,214,248.50
非流动负债	8,675,756.40			324,225,448.71		
负债合计	4,509,153,049.66	1,852,049,491.32	184,444,607.75	6,074,580,140.17		162,214,248.50
少数股东权益	247,752,364.33			34,597,597.89		
归属于母公司股东权益	2,998,173,329.50	2,265,997,704.06	319,534,587.84	2,975,433,120.56	2,400,000,000.00	190,993,318.58
按持股比例计算的净资产份额	895,254,556.19	623,149,368.62	102,698,416.53	595,086,624.11	660,000,000.00	85,946,993.35
调整事项						
--商誉						
--内部交易未实现利润						
--其他						
对联营企业权益投资的账面价值	1,814,879,080.80	623,149,368.61	115,554,416.52	1,204,647,199.87	660,000,000.00	85,946,993.35
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	1,964,390,172.23			1,263,976,043.20		
营业收入	15,206,093,491.25	152,444,789.98	704,982,618.65	15,366,346,606.63		541,211,425.83
净利润	76,136,695.38	-135,494,031.01	-71,458,730.74	8,877,132.95		-58,343,368.15
终止经营的净利润						
其他综合收益		1,491,735.07				
综合收益总额	76,136,695.38	-134,002,295.94	-71,458,730.74	8,877,132.95		-58,343,368.15
本年度收到的来自联营企业的股利	12,131,122.48			10,896,345.20		

说明：华通银行为商业银行类财务报表，其资产与负债不区分为流动与非流动。

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	158,920,711.20	25,246,447.14
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	5,249,196.21	-808,003.54
--其他综合收益		
--综合收益总额	5,249,196.21	-808,003.54

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明：

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本集团的主要金融工具包括货币资金、应收账款、应收利息、其他应收款、其他流动资产、发放委托贷款及垫款、交易性金融资产和可供出售金融资产、应付账款、应付利息、应付票据、应付股利、其他应付款。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1、风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融风险对本集团财务业绩的不利影响。基于该风险管理目标，本集团已制定风险管理政策以辨别和分析本集团所面临的风险，设定适当的风险可接受水平并设计相应的内部控制程序，以监控本集团的风险水平。本集团会定期审阅这些风险管理政策及有关内部控制系统，以适应市场情况或本集团经营活动的改变。本集团的内部审计部门也定期或随机检查内部控制系统的执行是否符合风险管理政策。本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险、市场风险（包括利率风险、汇率风险和商品价格风险/权益工具价格风险）。

董事会负责规划并建立本集团的风险管理架构，指定本集团的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本集团已制定风险管理政策以识别和分析本集团所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了信用风险、流动性风险和市场风险管理等诸多方面。本集团定期评估市场环境及本集团经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本集团的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本集团其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本集团内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本集团的审计委员会。

本集团通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于任何单一行业、特定地区或特定交易对手方的风险。

(1) 信用风险

信用风险，是指交易对手方未能履行合同义务而导致本集团产生财务损失的风险。

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收款项和发放委托贷款及垫款等。

本集团银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本集团预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收款项和发放委托贷款及垫款，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对债务人的财务状况、外部评级、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估债务人的信用资质并设置相应欠款额度与信用期限。本集团已采取政策只与信用良好的交易对手方合作并在有必要时获取足够的抵押品，以此缓解因交易对手方未能履行合同义务而产生财务损失的风险。本集团会定期对债务人信用记录进行监控，对于信用记录不良的债务人，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

本集团应收账款和发放委托贷款及垫款的债务人为分布于不同行业和地区的客户。本集团持续对应收账款的财务状况实施信用评估，并在适当时购买信用担保保险。

本集团所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本集团没有提供任何其他可能令本集团承受信用风险的担保。

本集团应收账款中，欠款金额前五大客户的应收账款占本集团应收账款总额的 14.04%（2016 年：14.22%）；本集团其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本集团其他应收款总额的 15.38%（2016 年：44.53%）。

（2）流动性风险

流动性风险，是指本集团在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本集团通过经营业务产生的资金及银行及其他借款来筹措营运资金。于 2017 年 12 月 31 日，本集团尚未使用的银行借款额度为人民币 1,750,000 万元（2016 年 12 月 31 日：人民币 710,000 万元）。

年末本集团持有的金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下（单位：人民币万元）：

项 目	年末数			
	一年以内	一年至五年以内	五年以上	合 计
应付账款	759,138.08			759,138.08
应付职工薪酬	43,059.60			43,059.60
应付股利				
其他应付款	167,278.28	37,126.58		204,404.86
金融负债和或有负债合计	969,475.96	37,126.58		1,006,602.54

年初本集团持有的金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下（单位：人民币万元）：

项 目	年初数			
	一年以内	一年至五年以内	五年以上	合 计
应付账款	621,187.57	28,271.67	81.01	649,540.25
应付职工薪酬	46,133.24			46,133.24
应付股利		40.00		40.00
其他应付款	97,547.81	26,647.96	2,653.52	126,849.29
金融负债合计	764,868.62	54,959.63	2,734.53	822,562.78

上表中披露的金融负债金额为未经折现的合同现金流量，因而可能与资产负债表中的账面金额有所不同。

（3）市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险和其他价格风险。

利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

本集团的利率风险主要产生于长期银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

本集团密切关注利率变动对本集团利率风险的影响。本集团目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险，并将于需要时考虑对冲重大利率风险。由于定期存款为短期存款，故银行存款的公允价值利率风险并不重大。

汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元、港元、日元）依然存在外汇风险。

于 2017 年 12 月 31 日，本集团持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下（单位：人民币万元）：

项 目	外币负债		外币资产	
	年末数	年初数	年末数	年初数
美元	5,686,670.90		816,526,640.85	6,718,147.56
欧元	3,352,657.35		1,029,207.15	72,792.24
日元	208,772.81	40,630.04	5,272,080.97	4,539,816.50
港币			1,039,659.32	2,187,324.71
澳元	168,568.70			
新西兰币	1,410,000.00			
合 计	10,826,669.76	40,630.04	823,867,588.29	13,518,081.01

本集团密切关注汇率变动对本集团汇率风险的影响。本集团目前并未采取任何措施规避汇率风险。但管理层负责监控汇率风险，并将于需要时考虑对冲重大汇率风险。

其他价格风险

其他价格风险，是指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，无论这些变动是由于与单项金融工具或其发行方有关的因素而引起的，还是由于与市场内交易的所有类似金融工具有关的因素而引起的。其他价格风险可源于商品价格或权益工具价格等的变化。本集团持有的分类为交易性金融资产的投资在资产负债表日以公允价值计量。因此，本集团承担着证券市场变动的风险。

本集团密切关注价格变动对本集团权益证券投资价格风险的影响。本集团目前并未采取任何措施规避其他价格风险。但管理层负责监控其他价格风险，并将于需要时考虑采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

2、资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本集团以资产负债率（即总负债除以总资产）为基础对资本结构进行监控。于 2017 年 12 月 31 日，本集团的资产负债率为 37.91%（2016 年 12 月 31 日：34.64%）。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值
----	--------

	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	1,870,435,957.98			1,870,435,957.98
1. 交易性金融资产	1,870,435,957.98			1,870,435,957.98
（1）债务工具投资	1,870,435,957.98			1,870,435,957.98
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）可供出售金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）其他				
（三）投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
（四）生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	1,870,435,957.98			1,870,435,957.98
（五）交易性金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
（六）指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				

持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

适用 不适用

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见财务报告九、1

适用 不适用

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见财务报告九、3

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
北京友谊使者商贸有限公司	本集团持股比例为 20.00%
蜀海（北京）供应链管理有限责任公司	本集团持股比例为 9.375%
四川永创耀辉供应链管理有限责任公司	本集团持股比例为 20.00%
希杰富乐味永辉（上海）贸易有限公司	本集团持股比例为 30.00%
福州云创生活信息科技有限公司	本集团持股比例为 33.40%
福建领域进化品牌管理有限公司	本集团持股比例为 34.00%
北京超龙时代物流有限公司	本集团持股比例为 35.00%
福州颐玖叁叁豆制品有限公司	本集团持股比例为 42.00%
福建省星源农牧科技股份有限公司	本集团持股比例为 20.00%

其他说明

适用 不适用

4、 其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
牛奶有限公司	参股股东
江苏京东邦能投资管理有限公司	参股股东
江苏圆周电子商务有限公司	参股股东
北京京东世纪贸易有限公司	对本公司合计持有 10%股权的股东江苏京东邦能投资管理有限公司及江苏圆周电子商务有限公司的最终控制方控制的企业
北京京东世纪信息技术有限公司	对本公司合计持有 10%股权的股东江苏京东邦能投资管理有限公司及江苏圆周电子商务有限公司的最终控制方控制的企业
福建轩辉置业有限公司	同受本公司实际控制人控制

江苏京东信息技术有限公司	对本公司合计持有 10%股权的股东江苏京东邦能投资管理有限公司及江苏圆周电子商务有限公司的最终控制方控制的企业
三明轩辉置业有限公司	同受本公司实际控制人控制
中百仓储超市有限公司	本公司联营企业中百控股集团股份有限公司的全资子公司
中百仓储超市有限公司重庆分公司	本公司联营企业中百控股集团股份有限公司的全资子公司
广东万宁连锁商业有限公司	本公司股东牛奶有限公司之子公司
北京京东叁佰陆拾度电子商务有限公司	对本公司合计持有 10%股权的股东江苏京东邦能投资管理有限公司及江苏圆周电子商务有限公司的最终控制方控制的企业
朗源股份有限公司	本公司子公司之少数股东
松原荣通房地产开发有限公司	本公司孙公司之少数股东
永晖（浦城）房地产开发有限公司	同受本公司实际控制人控制
福州轩辉置业有限公司	同受本公司实际控制人控制
JD.com International Limited	对本公司合计持有 10%股权的股东江苏京东邦能投资管理有限公司及江苏圆周电子商务有限公司的最终控制方控制的企业
上海奉贤上蔬永辉中心菜场有限公司	本公司联营企业上海上蔬永辉生鲜食品有限公司的全资子公司
上海闵行上蔬永辉生鲜食品有限公司	本公司联营企业上海上蔬永辉生鲜食品有限公司的全资子公司
上海松江上蔬永辉生鲜食品有限公司	本公司联营企业上海上蔬永辉生鲜食品有限公司的全资子公司
达曼国际咨询（上海）有限公司	本公司联营企业 Daymon Eagle GP Holdings Limited 控制的公司
福建轩辉房地产开发有限公司	同受本公司实际控制人控制
万宁（重庆）健康产品有限公司	本公司股东牛奶有限公司之子公司
万宁连锁商业（北京）有限公司	本公司股东牛奶有限公司之子公司
万宁日用品商业（上海）有限公司	本公司股东牛奶有限公司之子公司
富平县骐进生态农业科技开发有限公司	本公司子公司之少数股东
武汉中百新晨环保包装科技有限公司	本公司联营企业中百控股集团股份有限公司的全资子公司
董事、经理、财务总监及董事会秘书	关键管理人员

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京友谊使者商贸有限公司	采购商品	327,295,998.79	327,680,336.84
四川永创耀辉供应链管理 有限公司	采购商品	242,178,698.20	100,384,719.82
希杰富乐味永辉（上海） 贸易有限公司	采购商品	76,500,792.43	4,733,191.34
蜀海（北京）供应链管理 有限责任公司	仓储服务费	5,721,946.77	3,323,925.01
蜀海（北京）供应链管理 有限责任公司	采购商品	192,154.10	
蜀海（北京）供应链管理 有限责任公司	运输费		48,473.90
北京京东世纪信息技术有 限公司	采购商品		3,370,453.21
北京京东世纪贸易有限公 司	系统服务费	11,000.00	
福建领域进化品牌管理有 限公司	营销企划-企划费	26,393,729.96	
福建领域进化品牌管理有 限公司	商标注册费	1,269,016.00	
福建领域进化品牌管理有 限公司	采购商品	10,171,778.45	
福建省星源农牧科技股份 有限公司	采购商品	15,697,213.11	
达曼国际咨询（上海）有 限公司	咨询评估费	15,320,024.30	
福建轩辉房地产开发有限 公司	水电费等	1,513,702.19	
福建轩辉永嘉商业运营管 理有限公司	水电费	1,937,719.16	

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海上蔬永辉生鲜食品有 限公司	出售商品	1,639,476.85	1,080,894.82
上海上蔬永辉生鲜食品有 限公司	提供劳务	639,029.50	
希杰富乐味永辉（上海） 贸易有限公司	提供劳务	51,395.00	
中百仓储超市有限公司	出售商品	211,782,577.93	165,778,530.57
中百仓储超市有限公司	提供劳务	7,891,364.15	1,229,970.26
北京友谊使者商贸有限公 司	提供劳务	1,610,540.43	

江苏京东信息技术有限公司	出售商品		139,510,967.53
--------------	------	--	----------------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
万宁（重庆）健康产品有限公司	商业用地-巴南区巴南万达店	146,765.50	124,619.50
万宁（重庆）健康产品有限公司	商业用地-大渡口区中交丽景店	178,643.66	175,822.47
万宁连锁商业（北京）有限公司	商业用地-东城区恒基店	149,576.61	196,636.52
广东万宁连锁商业有限公司	商业用地-福州市东方名城店		29,863.53
万宁日用品商业（上海）有限公司	商业用地-黄浦区鲁班路店	167,472.02	146,801.73
万宁日用品商业（上海）有限公司	商业用地-金山区万达广场店	207,606.72	199,948.99
广东万宁连锁商业有限公司	商业用地-福州市福湾店	33,598.99	88,453.60
福州云创生活信息科技有限公司	商业用地-永锦商贸	117,928.55	
北京京东世纪信息技术有限公司	商业用地-太阳宫店	335,352.20	
北京京东世纪信息技术有限公司	商业用地-通州万达店	837,562.40	
北京京邦达贸易有限公司	商业用地-重庆店	202,826.85	

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
福建轩辉房地产开发有限公司	商业用地-大学城店	5,434,873.23	1,770,636.01
福建轩辉房地产开发有限公司	商业用地-金山公园道店	4,611,600.00	5,159,742.65

福建轩辉房地产开发有限公司	办公用房-金山公园道店	739,602.98	978,635.89
永晖（浦城）房地产开发有限公司	商业用地-浦城新华路店	2,134,763.16	1,344,659.40
松原荣通房地产开发有限公司	商业用地-松原店	809,099.29	597,826.47
张轩松	商业用地-大儒世家店	5,674,536.00	5,449,356.00
张轩松	办公用房-左海办公楼	3,106,236.00	2,384,508.00

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
关键管理人员 A	2,884,000.00	2017/10/30	2018/10/30	
关键管理人员 B	1,015,000.00	2017/9/27	2018/2/27	
关键管理人员 C	1,015,000.00	2017/11/24	2018/2/24	

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,737.67	1,754.91

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	北京京东世纪贸易有限公司	11,000.00	1,100.00		
应收账款	北京京东世纪信息技术有限公司	26,437.06	2,643.71		
应收账款	福建领域进化品牌管理有限公司	47,972.82	4,797.28		
应收账款	福建轩辉置业有限公司	911,605.75	91,160.58		
应收账款	福州颐玖叁叁豆制品有限公司	3,818.94	381.89		
应收账款	江苏京东信息技术有限公司	7,871,523.08	787,152.32	1,408,316.11	140,831.61
应收账款	三明轩辉置业有限公司	930,964.00	93,096.40		
应收账款	上海上蔬永辉生鲜食品有限公司	4,591,154.51	1,356,457.12	2,958,490.01	295,849.00
应收账款	四川永创耀辉供应链管理有限公司	687,861.59	68,786.16		
应收账款	希杰富乐味永辉(上海)贸易有限公司	2,294.77	225.69		
应收账款	中百仓储超市有限公司	4,307,477.83	441,655.36	5,674,940.95	567,494.10
应收账款	中百仓储超市有限公司重庆分公司	7,036,200.36	700,037.97		
应收账款	广东万宁连锁商业有限公司			30,460.99	3,046.10
预付款项	北京超龙时代物流有限公司	150,000.00			
预付款项	北京京东叁佰陆拾度电子商务有限公司	4,000.00		4,000.00	
预付款项	北京京东世纪信息技术有限公司	965,546.54		483,739.63	
预付款项	北京友谊使者商贸有限公司	57,965,222.03		16,669,941.94	
预付款项	福建领域进化品牌管理有限公司	19,912.43			
预付款项	江苏京东信息技术有限公司	6,000.00			
预付款项	朗源股份有限公司	78,317.82			
预付款项	四川永创耀辉供应链管理有限公司	76,783,396.22		13,877,571.10	
预付款项	松原荣通房地产开发有限公司	380,376.44			
预付款项	希杰富乐味永辉(上海)贸易有限公司	101,035.39			
预付款项	永晖(浦城)房地产开发有限公司	15,485,945.23		18,655,340.60	
预付款项	中百仓储超市有限公司重庆分公司	392,489.50			
其他应收款	北京京东世纪贸易有限公司	100,000.00		50,000.00	
其他应收款	福建领域进化品牌管理有限公司	66,432.11			
其他应收款	福州轩辉置业有限公司	50,000.00	5,000.00		
其他应收款	JD.COM INTERNATIONAL LIMITED	98,013.00			
其他应收款	上海奉贤上蔬永辉中心菜市场有限公司	707.05	353.53	707.05	70.71
其他应收款	上海闵行上蔬永辉生鲜食品有限公司	7,294.71	1,907.80	7,294.71	729.47

其他应收款	上海上蔬永辉生鲜食品有限公司	13,201.65	1,320.17	141,270.47	14,127.05
其他应收款	上海松江上蔬永辉生鲜食品有限公司	13.24	2.65	13.24	1.32
其他应收款	张轩松（大儒世家租金及押金）	450,360.00		450,360.00	
其他应收款	福建华通银行股份有限公司			26,400,000.00	
银行存款	福建华通银行股份有限公司	52,217,859.72			
其他流动资产	福建华通银行股份有限公司	500,000,000.00			
应收利息	福建华通银行股份有限公司	2,590,625.00			

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	福建领域进化品牌管理有限公司	3,963,228.13	
应付账款	福建省星源农牧科技股份有限公司	814,888.96	
应付账款	富平县骐进生态农业科技开发有限公司	13,474.86	
应付账款	朗源股份有限公司	2,422,298.04	
应付账款	蜀海（北京）供应链管理有限责任公司	177,585.57	
应付账款	四川永创耀辉供应链管理有限公司	537,182.00	
应付账款	武汉中百新晨环保包装科技有限公司	339,547.33	
应付账款	希杰富乐味永辉（上海）贸易有限公司	7,753,634.61	4,324,591.80
预收款项	北京京东世纪贸易有限公司	1,328,846.68	
预收款项	福州云创生活信息科技有限公司	73,670.00	
预收款项	广东万宁连锁商业有限公司	360	
预收款项	四川永创耀辉供应链管理有限公司	50,000.00	
预收款项	万宁连锁商业（北京）有限公司	21,491.31	20,410.81
预收款项	万宁日用品商业（上海）有限公司	212.80	339.80
预收款项	希杰富乐味永辉（上海）贸易有限公司	186,318.51	
预收款项	中百仓储超市有限公司	291.15	
预收款项	中百仓储超市有限公司重庆分公司	1,704,303.01	
其他应付款	北京超龙时代物流有限公司	5,253,420.86	
其他应付款	北京京东世纪信息技术有限公司	97,000.00	
其他应付款	陈金成	18,717.00	
其他应付款	达曼国际咨询（上海）有限公司	342,700.00	
其他应付款	福建领域进化品牌管理有限公司	6,231,957.42	

其他应付款	福建轩辉房地产开发有限公司	669,667.57	2,158,217.34
其他应付款	江苏京东信息技术有限公司	108,490.57	
其他应付款	林振铭	14,412.00	
其他应付款	蜀海（北京）供应链管理有限责任公司	518,867.92	491,081.15
其他应付款	松原荣通房地产开发有限公司	3,600,000.00	3,786,408.77
其他应付款	万宁（重庆）健康产品有限公司	60,000.00	60,000.00
其他应付款	万宁连锁商业（北京）有限公司	30,000.00	30,000.00
其他应付款	万宁日用品商业（上海）有限公司	80,000.00	80,000.00
其他应付款	张轩松	198,540.00	5,582,064.00
其他应付款	中百仓储超市有限公司	23,028.08	
其他应付款	广东万宁连锁商业有限公司		30,000.00

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十三、 股份支付**1、 股份支付总体情况**

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、 其他

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项**1、 重要承诺事项**

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

(1) 资本承诺

单位:元 币种:人民币

已签约但尚未于财务报表中确认的资本承诺	年末数	年初数
购建长期资产承诺	183,457,855.00	243,153,000.00

(2) 经营租赁承诺

至资产负债表日止, 本集团对外签订的不可撤销的经营租赁合约情况如下:

单位:万元 币种:人民币

不可撤销经营租赁的最低租赁付款额	年末数	年初数
资产负债表日后第 1 年	233,897.64	192,117.59
资产负债表日后第 2 年	247,758.65	214,482.05
资产负债表日后第 3 年	261,339.01	230,499.16
以后年度	4,033,659.54	3,644,962.71
合 计	4,776,654.83	4,282,061.51

截至 2017 年 12 月 31 日, 本集团不存在其他应披露的承诺事项。

2、或有事项**(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

√适用 □不适用

(1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

单位:元 币种:人民币

起诉(申请)方	应诉(被申请)方	诉讼事项	最新诉讼情况	标的金额
福建三建工程有限公司(反诉被告,下称“福建三建”)	成都永辉商业发展有限公司(反诉原告,下称“成都永辉商业”)	2011年12月26日,成都永辉商业公司与福建三建公司就福建三建公司承建永辉(彭州)农产品加工配送中心(二期工程)签订《建设工程施工合同》。工程施工完成后,双方对工程款决算存有较大争议。2016年4月,福建三建提起诉讼,诉请:支付工程余款28,498,721元,窝工损失6,237,200元。随后,成都永辉商业以对方逾期竣工为由提起反诉,诉请:福建三建向成都永辉支付违约金17,704,235元;2016年11月,法院第三次开庭合议庭审双方之前证据交换,本次开庭就工程价款、是否存在停工及停工责任、停工损失、是否延期竣工进行了法庭调查。	目前案件处于一审程序中。	34,735,921.00
安徽永辉超市有限公司(以下简称“安徽”)	六安世纪房地产开发有限公司(以下简称“世纪地产公司”或“被	2012年6月20日,就租赁位于六安市金安区红街二期部分物业,原告与被告签订了《租赁合同》,合同约定,被告应于2015年10月31日前交付符合合同约定条件的物业等。合同签订后,原告依约支付了保证金300万。期间因市场环境变化,双方曾多次沟通变更物业	经六安中院裁定,本案移送金安区法院。目前	3,000,000.00

永辉”或“原告”)	告”)	条件等,但均未能达成协议。被告以此为由暂停项目改造工作,致使租赁物业未能按期实现交付条件。为维护原告合法权益,2017年3月15日,向六安市中院提起诉讼,诉请:1、判令租赁合同已于2016年9月23日解除;2、判令返还保证金300万元;3、判令被告承担本案诉讼费用。	处于一审程序中。	
六安世纪房地产开发有限公司(以下简称“世纪地产公司”或“原告”)	安徽永辉超市有限公司(以下简称“安徽永辉”或“被告”)	本案同前述案件属同一事实,同一法律关系,但原告认为自2015年10月31日起,已多次书面通知交付物业,双方多次协商变更,致使原告存在巨额改造费用风险,故暂停整改工程。原告认为产生逾期交房责任在被告方,并于2017年3月30日向金安区法院提起诉讼,诉请:1、判令被告支付房屋闲置租金损失3,380,646元;2、判令被告赔偿改建费用11,616,258元及可得利益12,498,552元,以上合计:27,495,456元。	经六安中院裁定,本案由金安区法院审理。目前处于一审程序中。	27,495,456.00
东莞市汉邦房地产有限公司(以下简称“原告”或“汉邦公司”)	深圳市永辉超市有限公司(以下简称“被告一”或“深圳永辉”),永辉超市股份有限公司(以下简称“被告二”或“永辉公司”)	2013年9月30日,原告与被告一签订租赁合同,约定被告一租赁位于东莞市厚街镇兴隆路66号汉邦六六广场部分面积开设永辉超市合同约定原告应于2016年10月1日前交付符合标准的租赁场地。嗣后,原告、被告一、被告二签订补充协议,由被告二为被告一出具金额为942,340元的合同履约保函。至2016年10月1日,深圳永辉认为汉邦公司仍未能按期交付符合合同约定条件的租赁场地,双方未能依约履行合同,此后双方多次协商解除合同未果。2017年8月29日,汉邦公司向东莞市第二人民法院提起诉讼,诉请:1、确认合同于2017年5月23日解除;2、请求判令被告一支付违约金1,413,510元;3、请求判令被告一支付工程改造费1,668,700.58元;4、请求判令被告一支付租金损失7,067,550元;以上共计10,149,760.58元。	案件于2017年11月20日开庭,目前案件处于一审诉讼程序中。	10,149,760.58
重庆永辉超市有限公司(以下简称“重庆永辉”或“原告”)	被告一:重庆荧鸿置业有限公司(下称“荧鸿公司”),被告二:郑德荣	2013年10月15日,就原告租赁位于重庆市江津区德感街道东江路777号“德感荧鸿城”部分物业,原告与被告一签订《租赁合同》。合同约定被告一应于2016年6月30日前将符合合同约定条件的物业交付给原告。2013年12月25日,原告与被告一签订《预付租赁费用协议书》,被告二为被告一提供担保,该协议约定,原告预付被告一租赁费用4,092,264元等;2013年12月31日,原告、被告一、第三人三方签订《预付款合同》,合同约定由原告向被告预付租赁费用20,292,264元等。合同签订后,原告于2014年1月3日向被告一预付4,092,264元,向第三人支付16,200,000元。2015年7月15日,第三人退还原告预付款12,400,000元,即被告一和	案件于2017年10月16日开庭,目前案件处于一审诉讼程序中。	7,892,264.00

		第三人尚欠原告预付款 7,892,264 元。遗憾的是，截止目前被告一仍未能依约交付适租物业。为维护合法权益，2017 年 5 月 26 日，原告向江津区法院提起诉讼，诉请：1、判令解除《租赁合同》；2、判令被告一向原告双倍返还履约保证金 20 万元；3、判令被告支付违约金 341,022 元；4、判令被告一返还预付款项 13,447,308 元及相应的资金占用费；5、判令被告二与被告一承担连带责任；6、判令二被告承担本案诉讼费用。以上各项费用合计：14,289,330 元（不含资金占用费）。		
蚌埠商之都购物中心有限公司（下称“商之都”或“原告”）	安徽永辉超市有限公司（下称“安徽永辉”或“被告”）	安徽永辉承租商之都一处物业用于经营超市业务。因客观原因该店未达经营预期。安徽永辉于 2015 年 3 月 25 日通知商之都闭店解约。但双方未能就合同解除形成合意。2015 年 5 月 21 日，商之都提起诉讼，诉请：1、确认被告 2015 年 3 月 25 日通知解除行为无效，并因被告违约请求依法解除合同；2、判令被告立即将合格租赁物返还并支付租赁费用 816,040.35 元、水电费 13,292.90 元（暂计至 2015 年 5 月 13 日）；3、判令支付违约金 500 万元；4、判令租赁物内装修、设备归原告所有；5、本案诉讼费用由被告承担； 2015 年 12 月 7 日，蚌埠市蚌山区人民法院一审判决解除安徽商之都（蚌埠）有限公司与安徽永辉于 2010 年 8 月 6 日签订的《租赁合同》，裁定安徽永辉将承租商铺交还原告，并支付解除合同补偿金及房屋占有使用费 954,243.66 元；并判租赁物内现有装修及设备归原告所有。 2015 年 12 月 28 日，蚌埠商之都购物中心不服一审判决，向合肥市中级人民法院上诉。2016 年 3 月 22 日，合肥市中级人民法院二审驳回上述，维持原判。 安徽永辉已向安徽省高院提出申诉。目前本案尚在申诉程序中。	2017 年 2 月 10 日，安徽永辉已向安徽省高院提起申诉，目前案件处于申诉审查程序中。	5,829,332.90

(2) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响
截至 2017 年 12 月 31 日，本公司为子公司贷款提供保证：

单位：万元 币种：人民币

被担保单位名称	担保事项	金额	期限
东展国贸	信用证担保	5,000.00	2017/6/1-2018/5/31

截至 2017 年 12 月 31 日，本集团不存在其他应披露的或有事项。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

□适用 √不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
重要的对外投资	继续受让成都红旗连锁股份有限公司9.00%股份事项；	2018年1月2日，公司第三届董事会第三十次会审议通过了《关于继续受让成都红旗连锁股份有限公司股份的议案》，同意公司以5.80元每股作价受让红旗连锁（深圳证券交易所证券代码：00269）实际控制人曹世如女士、股东曹曾俊先生所持有的红旗连锁股份共122,400,000股，并授权签署有关股份购买协议及战略合作框架协议。上述交易总价为70,992.00万元。上述转让股份合计占红旗连锁当前总股本的9.00%。本次转让完成后，公司将持有红旗连锁285,600,000股股份，占红旗连锁股份总数的21.00%	
重要的对外投资	与Carrefour SA签订股权投资意向书事项		本公司、腾讯控股有限公司（“腾讯”腾讯）就对Carrefour China Holdings NV的或有投资与Carrefour SA达成股权投资意向书。上述三方将协作共赢，在供应链整合、科技应用和业务赋能等方面进一步展开合作。上述拟投资事宜及有关合作尚处于初步探讨阶段，尚未就投资协议达成一致，尚未履行有关各方内部审批及有关行政审批程序。
重要的对外投资	关于公司受让湛江国联水产开发股份有限公司（以下简称国联水产）部分股份事项	2018年3月23日，本公司与冠联国际投资有限公司（以下简称国通投资）、新余国通投资管理有限公司（以下简称冠联国际）签订股权转让协议，国通投资和冠联国际分别向本公司以每股6.86元价格各转让其持有的公司股份41,800,000股和36,584,562股，合计转让公司股份78,384,562股；其中，国通投资股份转让价款为286,748,000元，冠联国际股份转让价款为250,970,095元，合计转让价款为537,718,095元。	

2、利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	1,410,617,806.20
经审议批准宣告发放的利润或股利	

3、销售退回

□适用 √不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

√适用 □不适用

(1) 关于 2017 年限制性股票激励计划股份回购事项

本公司 2017 年 11 月 30 日召开的公司第三届董事会第二十七次会议，2017 年 12 月 18 日召开的 2017 年第二次临时股东大会通过了“关于公司《2017 年限制性股票激励计划（草案）》及《2017 年限制性股票激励计划（草案）摘要》议案”（以下简称“计划”）、“关于公司《2017 年限制性股票激励计划实施考核管理办法》议案”，和《关于回购公司股份的议案》。公司监事会发表了核查意见，公司独立董事发表了独立意见、通力律师发表了法律意见书，认为该计划符合相关法律法规，详见上海证券交易所官网 2017 年 12 月 1 日登载的《永辉超市独立董事关于公司 2017 年限制性股票激励计划（草案）及回购股份等相关事项的独立意见》、《关于永辉超市 2017 年限制性股票激励计划的法律意见书》，2017 年 12 月 13 日登载的《永辉超市监事会关于公司 2017 年限制性股票激励计划激励对象名单的核查意见及公示情况说明》。

公司回购专用证券账户 2018 年 1 月 22 日通过上海证券交易所大宗交易平台受让张轩松先生持有的公司股票 166,343,400 股，价格 9.77 元/股，占公司股本总额的 1.74%，详见上海证券交易所官网 2018 年 1 月 24 日登载的《关于 2017 年限制性股票激励计划股份回购开始及结果公告》。

2018 年 1 月 29 日公司第三届董事会第三十一次会议通过《关于调整 2017 年限制性股票激励计划激励对象及权益数量的议案》、《关于向激励对象授予限制性股票的议案》，确定授予日为 2018 年 1 月 29 日，向 338 名激励对象授予限制性股票 166,343,400 股，授予价格为 4.58 元/股。公司监事会发表了《永辉超市监事会关于公司 2017 年限制性股票激励计划调整事项及向激励对象授予限制性股票相关事项的核查意见》、公司独立董事发表了《永辉超市独立董事关于调整 2017 年限制性股票激励计划激励对象和权益数量以及向激励对象授予限制性股票的独立意见》、通力律师发表了《关于永辉超市股份有限公司 2017 年限制性股票激励计划相关调整与授予事项的法律意见书》，认为股权激励计划过程符合相关法律法规。

(2) 关于公司实际控制人协议转让部分股份予林芝腾讯完成过户事项

2017 年 12 月 15 日，公司实际控制人张轩松、张轩宁先生与林芝腾讯科技有限公司（以下简称“腾讯”）签署股份转让协议，拟以 8.81 元/股的价格分别转让 230,586,026 股、247,937,080 股（即合计 478,523,106 股）公司股份予腾讯（以下简称“股份转让”）。上述转让股份合计占公司当前总股本的 5%。上述股份转让事项已于 2018 年 2 月 9 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成过户登记手续，并收到《中国证券登记结算有限责任公司过户登记确认书》，本次过户股份为无限售流通股。

(3) 关于林芝腾讯科技有限公司与本公司共同向永辉云创科技有限公司增资事项

2018 年 1 月 29 日，林芝腾讯科技有限公司（以下简称“腾讯”）与永辉云创科技有限公司原股东签订增资协议，本协议约定腾讯与本公司共同向永辉云创科技有限公司投资共人民币

12.75 亿元，其中腾讯投资人民币 9.5625 亿元，本公司投资人民币 3.1875 亿元；增资完成后，新增注册资本共计人民币 2.5 亿元，其中腾讯新增认购部分的新增注册资本为 1.875 亿元，本公司认购部分的新增注册为 0.625 亿元，双方增资价款中超出新增注册资本的部分人民币 10.25 亿元计入资本公积。

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策：

适用 不适用

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本集团的经营业务划分为 7 个报告分部。这些报告分部是以公司日常内部管理要求的财务信息为基础确定的。集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些会计政策及计量基础与编制财务报表时的会计政策及计量基础保持一致。

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

除零售业务外，本集团未经营其他对经营成果有重大影响的业务。同时，由于本集团仅于一个地域内经营业务，收入主要来自中国境内，其主要资产亦位于中国境内，因此本集团无需披露分部数据。

(4). 其他说明：

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 应收账款分类披露：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	29,488,186.07	100	3,072,671.64	10.42	26,415,514.43	33,619,050.80	100	3,477,390.46	10.34	30,141,660.34
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	29,488,186.07	100	3,072,671.64	10.42	26,415,514.43	33,619,050.80	100	3,477,390.46	10.34	30,141,660.34

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	29,340,479.99	2,934,048.00	10
1 至 2 年	6,929.78	1,385.96	20
2 至 3 年	7,077.24	3,538.62	50
3 年以上	133,699.06	133,699.06	100
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			

合计	29,488,186.07	3,072,671.64	10.42
----	---------------	--------------	-------

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 363,451.38 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	41,267.44

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

适用 不适用

单位名称	应收账款年末余额	占应收账款年末余额合计数的比例%	坏账准备年末余额
福州世纪联华商业有限公司	3,532,469.52	11.98	353,246.95
福建省机关服务中心	1,182,152.71	4.01	118,215.27
上海寻梦信息技术有限公司	1,046,671.69	3.55	104,667.17
中国人民武装警察部队福建省总队直属支队后勤处	1,004,947.64	3.41	100,494.76
涂钟义	768,066.00	2.6	76,806.60
合计	7,534,307.56	25.55	753,430.75

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款:

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	10,563,323,855.19	99.99	1,702,169.52	0.02	10,561,621,685.67	6,040,278,722.13	99.98	1,729,122.76	0.03	6,038,549,599.37
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	1,391,279.00	0.01	1,391,279.00	100		1,391,279.00	0.02	1,391,279.00	100.00	
合计	10,564,715,134.19	100	3,093,448.52	0.03	10,561,621,685.67	6,041,670,001.13	100.00	3,120,401.76	0.05	6,038,549,599.37

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	5,140,654.73	514,065.47	10
1 至 2 年	1,264,433.75	252,886.75	20
2 至 3 年	12,203.23	6,101.62	50
3 年以上	929,115.68	929,115.68	100
合计	7,346,407.39	1,702,169.52	23.17

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 26,953.24 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内应收款项	10,480,674,177.95	5,424,984,585.93
房租及供应商押金	61,746,881.54	56,101,947.89
采购及门店备用金	13,556,388.31	107,987,142.00

应收投资转让款		417,515,972.61
其他	8,737,686.39	35,080,352.70
合计	10,564,715,134.19	6,041,670,001.13

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
永辉物流有限公司	母子往来	3,101,445,816.37	1 年以内	29.36	
福建永辉超市有限公司	母子往来	1,193,335,054.52	1 年以内	11.30	
富平云商供应链管理有限公司	母子往来	788,822,971.27	1 年以内	7.47	
福建永辉现代农业发展有限公司	母子往来	699,913,796.20	1 年以内	6.63	
永辉控股有限公司	母子往来	666,958,849.16	1 年以内	6.31	
合计	/	6,450,476,487.52	/	61.07	

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	5,645,975,937.04		5,645,975,937.04	3,773,145,937.04		3,773,145,937.04
对联营、合营企业投资	2,077,633,095.77		2,077,633,095.77	1,056,500,794.76		1,056,500,794.76
合计	7,723,609,032.81		7,723,609,032.81	4,829,646,731.80		4,829,646,731.80

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
重庆永辉超市有限公司	714,400,000.00			714,400,000.00		
北京永辉超市有限公司	235,470,000.00	364,530,000.00		600,000,000.00		
辽宁永辉超市有限公司	70,750,000.00	529,250,000.00		600,000,000.00		
永辉云创科技有限公司	456,000,000.00	64,000,000.00		520,000,000.00		
上海永辉超市有限公司	20,000,000.00	280,000,000.00		300,000,000.00		
重庆永辉小额贷款有限公司		300,000,000.00		300,000,000.00		
福建永辉超市有限公司	162,850,000.00	125,070,000.00		287,920,000.00		
安徽永辉超市有限公司	285,080,000.00			285,080,000.00		
福建永辉物流有限公司	285,000,000.00			285,000,000.00		
莆田永辉超市有限公司	156,040,000.00			156,040,000.00		
永辉青禾商业保理(重庆)有限公司	50,000,000.00	105,000,000.00		155,000,000.00		
江苏永辉超市有限公司	123,690,000.00			123,690,000.00		
浙江永辉超市有限公司	20,000,000.00	100,000,000.00		120,000,000.00		
成都永辉商业发展有限公司	104,000,000.00			104,000,000.00		
永辉物流有限公司	90,000,000.00			90,000,000.00		
福州闽侯永辉超市有限公司	89,521,504.19			89,521,504.19		
永辉超市河南有限公司	80,860,000.00			80,860,000.00		
宁德永辉百货有限公司	66,490,000.00			66,490,000.00		
上海东展国际贸易有限公司	29,060,296.00	30,150,000.00		59,210,296.00		
湖北永辉中百超市有限公司		55,000,000.00		55,000,000.00		
福建海峡食品发展有限公司	53,000,000.00			53,000,000.00		
福建闽侯永辉商业有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
福建彩食鲜食品加工有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
永辉投资有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
安徽永辉物流有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
贵州永辉超市有限公司	48,240,000.00			48,240,000.00		
厦门永辉民生超市有限公司	41,670,000.00			41,670,000.00		
福建省永辉商业有限公司	37,398,045.18			37,398,045.18		
江苏永辉商业管理有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		

福建永辉文化传媒有限公司	28,256,090.88			28,256,090.88		
宁波永辉超市有限公司		20,000,000.00		20,000,000.00		
富平永辉现代农业发展有限公司	18,000,000.00			18,000,000.00		
漳州永辉超市有限公司	16,800,000.00			16,800,000.00		
厦门永辉商业有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
宁化永辉超市有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
福建永辉现代农业发展有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
广东永辉超市有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
深圳市永辉超市有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
江西永辉超市有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
四川永辉超市有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
陕西永辉超市有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
河北永辉超市有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
山西永辉超市有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
黑龙江永辉超市有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
吉林永辉超市有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
向新投资基金管理有限公司		10,000,000.00		10,000,000.00		
云南永辉超市有限公司		10,000,000.00		10,000,000.00		
福建联创智业建设工程有限公司	9,000,000.00			9,000,000.00		
福州超大永辉商业发展有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00		
福建永锦商贸有限公司		4,900,000.00		4,900,000.00		
富平云商供应链管理有限公司	500,000.00			500,000.00		
永辉控股有限公司	0.79			0.79		
泉州永辉超市有限公司	61,200,000.00		61,200,000.00			
永安永辉超市有限公司	63,870,000.00		63,870,000.00			
合计	3,773,145,937.04	1,997,900,000.00	125,070,000.00	5,645,975,937.04		

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
成都红旗连锁股份有限公司		946,560,000.00								946,560,000.00	
福建华通银行股份有限公司	660,000,000.00			-37,260,858.53	410,227.14					623,149,368.61	
中百控股集团股份有限公司	300,351,206.75	911,343.79		3,382,308.32			2,716,751.20			301,928,107.66	
上海上蔬永辉生鲜食品有限公司	85,946,993.35			-30,842,993.78		60,450,416.95				115,554,416.52	
福建省星源农牧科技股份有限公司		69,440,000.00		1,685,926.89						71,125,926.89	
北京友谊使者商贸有限公司	10,202,594.66			9,112,681.43						19,315,276.09	
小计	1,056,500,794.76	1,016,911,343.79		-53,922,935.67	410,227.14	60,450,416.95	2,716,751.20			2,077,633,095.77	
合计	1,056,500,794.76	1,016,911,343.79		-53,922,935.67	410,227.14	60,450,416.95	2,716,751.20			2,077,633,095.77	

4、营业收入和营业成本：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	7,456,997,525.40	6,465,299,612.71	7,388,050,396.37	6,428,112,978.93
其他业务	255,575,585.98	25,568,046.22	207,609,453.22	19,704,264.57
合计	7,712,573,111.38	6,490,867,658.93	7,595,659,849.59	6,447,817,243.50

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	1,220,000,000.00	870,600,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	-53,922,935.67	-117,934,169.38
处置长期股权投资产生的投资收益		266,267,052.43
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	96,630,600.17	326,795.00
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	-32,635,787.17	22,181,981.95
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
理财产品投资收益	51,677,475.62	
合计	1,281,749,352.95	1,041,441,660.00

6、其他

□适用 √不适用

十八、补充资料**1、当期非经常性损益明细表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-65,380,759.80	

越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	87,151,367.28	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	10,282,965.55	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-8,451,913.24	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	11,603,729.97	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入	7,528,814.52	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-25,944,957.73	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	28,796,371.79	
所得税影响额	-6,736,824.40	
少数股东权益影响额	-404,137.79	
合计	38,444,656.15	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	9.32	0.19	0.19
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	9.13	0.19	0.19

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报告文本
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的2017年年度审计报告正本
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报刊上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿

董事长：张轩松

董事会批准报送日期：2018年3月29日

修订信息

适用 不适用