

公司代码：600692

公司简称：亚通股份

上海亚通股份有限公司
2017 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。

- 4 众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经众华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2017 年全年归属于全体股东的净利润为 63,890,936.57 元，按照《公司章程》规定，减去母公司报表净利润提取盈余公积 2,361,527.92 元，加上历年结转未分配利润 162,988,299.64 元，累计可供股东分配的利润为 224,517,708.29 元。2017 年度利润分配预案为：鉴于公司正处于转型发展阶段，需要探索和培育主营业务，对资金的需求较大；2018 公司计划新开工崇明新城和奉贤南桥两个房地产项目，资金需求量较大。基于公司维持正常业务经营和可持续发展的需要考虑，2017 年不进行现金分红、送股、资本公积金转增股本。此预案需提交公司 2017 年年度股东大会审议。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	亚通股份	600692	亚通股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	雷焯	
办公地址	上海市崇明区寒山寺路297号	
电话	021-69695918	
电子信箱	leibnize@126.com	

2 报告期公司主要业务简介

主要业务：报告期内公司主要业务为房地产开发，包括商品住宅和保障房开发，其他业务还包括通信管网施工及运维，建筑钢材贸易等。

经营模式：公司房地产开发业务以商品房和保障房为主,商品房住宅项目都在崇明，保障房项目都在奉贤区；通信业务主要承接三大电信运营商和铁塔公司的通信管网施工维护；钢贸业务以钢材的购销为主，采取订单采购订单销售的模式。

行业情况：在新一轮调控政策的影响下，房地产市场告别高速增长的阶段，行业竞争进一步加剧，龙头企业加速领跑，品牌企业销售持续增长，中小企业市场份额有所下降，市场竞争压力增大。众多房地产企业寻求业务转型、探索新的增长点，向租赁住房、养老地产等领域拓展业务。公司属于小型的区域性房地产开发企业，面临市场竞争激烈、资金压力大等挑战。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年	本年比上年 增减(%)	2015年
总资产	2,097,091,114.26	2,549,355,254.54	-17.74	2,513,789,582.88
营业收入	1,213,836,031.70	924,770,234.06	31.26	522,859,507.69
归属于上市公司股东的净利润	63,890,936.57	47,121,241.66	35.59	41,224,215.20
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	62,150,816.00	31,962,628.78	94.45	19,531,445.72
归属于上市公司股东的净资产	697,920,867.52	634,029,930.95	10.08	586,908,689.29
经营活动产生的现金流量净额	-217,530,718.17	189,631,416.93	-214.71	638,736,455.75
基本每股收益 (元/股)	0.1816	0.1340	35.52	0.1172
稀释每股收益 (元/股)	0.1816	0.1340	35.52	0.1172
加权平均净资产收益率(%)	9.59	7.72	增加1.87个百分点	7.28

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	262,683,736.81	416,387,002.87	245,802,321.64	288,962,970.38
归属于上市公司股东的净利润	10,091,634.48	11,791,670.96	15,993,116.04	26,014,515.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	9,762,462.95	11,357,799.10	15,556,441.90	25,474,112.05
经营活动产生的现金流量净额	-104,606,736.68	30,754,001.40	-23,285,943.98	-120,392,038.91

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

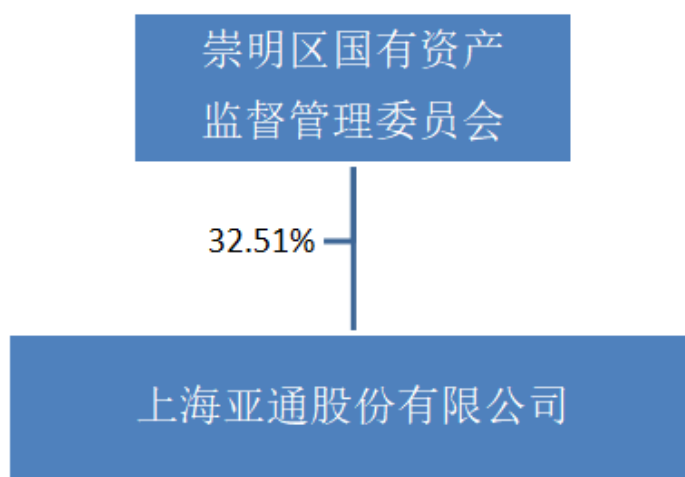
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）		38,237					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）		39,498					
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0					
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	
崇明区国有资产监督管理委员会	0	114,341,751	32.51	96,753,547	无	0	国有法人
史红	-20,000	2,476,500	0.70	0	未知		境内自然人
凤鸣	1,900,000	1,900,000	0.54	0	未知		境内自然人
孙曦	-194,100	1,840,900	0.52	0	未知		境内自然人
钟文光	1,133,400	1,763,200	0.50	0	未知		境内自然人

吴梦璐	1,029,000	1,288,000	0.37	0	未知		境内自然人
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	78,200	1,217,720	0.35	0	未知		其他
胡健	1,028,727	1,028,727	0.29	0	未知		境内自然人
罗昕蔚	902,206	902,206	0.26	0	未知		境内自然人
黄妙荣	700,000	900,000	0.26	0	未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知有关联关系或一致行动人关系						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

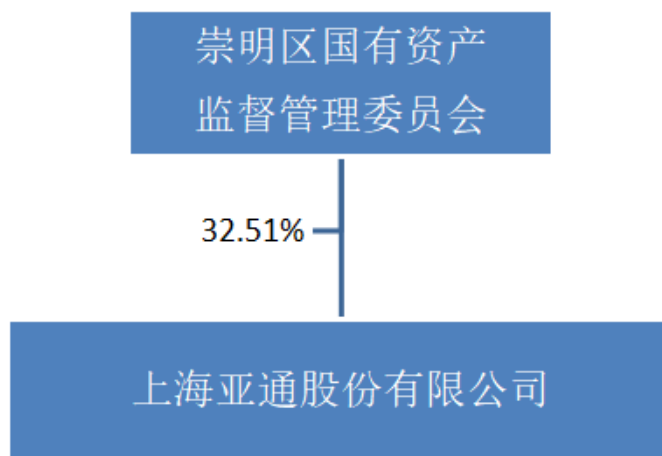
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

截至 2017 年末，公司总资产 2,097,091,114.26 元，较上年减少 17.74%，归属上市公司股东所有者权益 697,920,867.52 元，较上年增长 10.08%。公司资产负债率 63.08%，较上年同期下降 9.37 个百分点，公司总体负债率处于安全可控水平。

报告期内，公司实现营业收入 1,213,836,031.70 元，同比增长 31.26%；归属上市公司股东的净利润 63,890,936.57 元，同比增长 35.59%。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

执行《企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》、《企业会计准则第 16 号—政府补助》和《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》。

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号—政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

本公司执行上述规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
(1) 在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	列示“持续经营净利润”本年金额 79,353,065.18 元；列示“终止经营净利润”本年金额 0.00 元。列示“持续经营净利润”上年金额 62,002,026.64 元；列示“终止经营净利润”本年金额 0.00 元。
(2) 部分与资产相关的政府补助，冲减了相关的资产账面价值，比较数据不调整。	固定资产：减少 0.00 元
(3) 部分与收益相关的政府补助，冲减了相关的成本费用，比较数据不调整。	管理费用：减少 0.00 元
(4) 与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益，不再计入营业外收入，比较数据不调整。	其他收益：986,429.81 元
(5) 在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”、“营业外支出”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。	上年营业外收入减少 10,137,254.63 元，重分类至“资产处置收益”。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
上海亚通出租汽车有限公司
上海亚通生态农业发展有限公司
上海亚通文化传播有限公司
上海亚通置业发展有限公司
上海西盟物贸有限公司
上海物华假日酒店有限公司
上海亚通和谐投资发展有限公司

上海亚通旅游服务有限公司
上海君开旅行社有限公司
上海亚通通信工程有限公司
上海星瀛农业投资咨询有限公司
上海崇明亚通出租汽车有限公司
上海亚通实业有限公司
上海亨迪投资咨询有限公司
上海银马实业有限公司
上海亚瀛农业投资咨询有限公司
上海同瀛宏明房地产开发有限公司
上海亚锦资产经营管理有限公司
上海善巨国际贸易有限公司
上海齐闵房地产开发有限公司
上海通旂医疗管理有限公司