

公司代码：603818

公司简称：曲美家居

# 曲美家居集团股份有限公司

## 2017 年年度报告



二〇一八年三月二十八日

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人赵瑞海、主管会计工作负责人孙海凤及会计机构负责人（会计主管人员）牛静薇声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟以2017年12月31日总股本484,120,000股为基数，按每10股派发现金1.02元（含税），向全体股东分配现金股利共计49,380,240.00元，剩余利润结转下一年度。该预案需提交股东大会审议通过实施。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅第四节“经营情况的讨论与分析”中“可能面对的风险”部分相关内容。

十、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	9
第四节	经营情况讨论与分析.....	15
第五节	重要事项.....	27
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	44
第七节	优先股相关情况.....	49
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	50
第九节	公司治理.....	57
第十节	公司债券相关情况.....	60
第十一节	财务报告.....	61
第十二节	备查文件目录.....	158

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
本公司、公司、曲美或曲美家居	指	曲美家居集团股份有限公司
曲美馨家	指	北京曲美馨家商业有限公司
曲美兴业	指	北京曲美兴业科技有限公司
古诺凡希	指	北京古诺凡希家具有限公司
兴泰明远	指	北京兴泰明远科技有限公司
曲美瑞德	指	北京曲美瑞德国际贸易有限公司
笔八家居	指	笔八（北京）家居设计有限公司
中欧控股公司	指	曲美中欧控股有限公司
智美创舍	指	智美创舍家居（上海）有限公司
河南恒大曲美公司	指	河南恒大曲美家居有限责任公司
北京朝阳分公司	指	曲美家居集团股份有限公司北京朝阳分公司
北京第一分公司	指	曲美家居集团股份有限公司北京第一分公司
定制分公司	指	曲美家居集团股份有限公司定制分公司
基金会	指	北京曲美公益基金会
OAO	指	英文 Online And Offline 的简称
恒大集团	指	恒大地产集团有限公司
恒大家居产业园	指	河南恒大家居产业园有限公司
报告期	指	2017 年 1-12 月

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	曲美家居集团股份有限公司	
公司的中文简称	曲美家居	
公司的外文名称	QuMei Home Furnishings Group Co., Ltd	
公司的外文名称缩写	QM HOME	
公司的法定代表人	赵瑞海	

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	吴娜妮	刘琼
联系地址	北京市朝阳区望京北路51号院8号楼	北京市朝阳区望京北路51号院8号楼
电话	010-84482500	010-84482500
传真	010-84482500	010-84482500
电子信箱	ir@qumei.com.cn	ir@qumei.com.cn

## 三、基本情况简介

公司注册地址	北京市顺义区南彩镇彩祥东路11号
公司注册地址的邮政编码	101300
公司办公地址	北京市朝阳区望京北路51号院8号楼
公司办公地址的邮政编码	100102
公司网址	www.qumei.com
电子信箱	ir@qumei.com.cn

## 四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

## 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	曲美家居	603818	曲美股份

## 六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市海淀区中关村南大街甲18号北京国际大厦B座
	签字会计师姓名	周重揆、余龙
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	中信建投证券股份有限公司
	办公地址	北京市东城区朝内大街2号凯恒中心B、E座二、三层
	签字的保荐代表人姓名	刘连杰、李彦芝
	持续督导的期间	2015年4月22日至2018年12月31日

## 七、近三年主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2017年	2016年	本期比上年同期增减(%)	2015年
营业收入	2,097,176,220.32	1,663,773,607.52	26.05	1,255,463,489.03
归属于上市公司股东的净利润	245,650,562.86	185,005,759.29	32.78	116,940,341.71
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	226,510,914.93	172,281,515.34	31.48	105,052,358.38
经营活动产生的现金流量净额	253,916,759.26	294,019,535.81	-13.64	184,162,055.04

	2017年末	2016年末	本期末比上年同期末增减(%)	2015年末
归属于上市公司股东的净资产	1,590,572,236.95	1,382,520,570.19	15.05	1,220,918,691.24
总资产	2,103,602,813.09	1,771,932,469.08	18.72	1,483,721,992.51

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	2017年	2016年	本期比上年同期增减(%)	2015年
基本每股收益(元/股)	0.51	0.38	34.21	0.26
稀释每股收益(元/股)	0.51	0.38	34.21	0.26
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.47	0.36	30.56	0.24
加权平均净资产收益率(%)	16.59	14.24	增加2.35个百分点	11.71
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	15.30	13.26	增加2.04个百分点	10.52

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

- (1) 营业收入：较上年同期增加26.05%，主要系销售订单持续增长所致。
- (2) 归属于上市公司股东的净利润：较上年同期增加32.78%，主要系销售收入增加，净利润增加所致。
- (3) 经营活动产生的现金流量净额：较上年同期降低13.64%，主要系公司本期生产所需原材料采购、费用支出增加所致。
- (4) 基本每股收益(元/股)：较上年同期增加34.21%，主要系净利润增加所致。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

## 九、2017 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	342,967,810.34	539,379,130.44	550,217,822.30	664,611,457.24
归属于上市公司股东的净利润	24,915,615.61	80,790,443.03	68,394,294.68	71,550,209.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	23,018,102.55	80,105,337.41	65,153,474.83	58,234,000.14
经营活动产生的现金流量净额	-304,428.72	88,222,924.70	100,596,420.13	65,401,843.15

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2017 年金额	附注（如适用）	2016 年金额	2015 年金额
非流动资产处置损益	-4,921.02		336,469.86	-857,047.40
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	3,198,990.01		5,665,227.23	8,394,859.49
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允				

价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益	914,910.91		740,759.94	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,194,625.53		-3,520,146.75	-2,024,700.68
其他符合非经常性损益定义的损益项目	21,692,005.85		11,829,462.55	10,338,390.76
少数股东权益影响额	-62,212.00			
所得税影响额	-3,404,500.29		-2,327,528.88	-3,963,518.84
合计	19,139,647.93		12,724,243.95	11,887,983.33

#### 十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
可供出售金融资产	90,318,000.00		-318,000.00	318,000.00
合计	90,318,000.00		-318,000.00	318,000.00

#### 十二、 其他

□适用 √不适用

### 第三节 公司业务概要

#### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

##### (一) 公司所从事的主要业务及经营模式说明

##### 1、公司所从事的主要业务

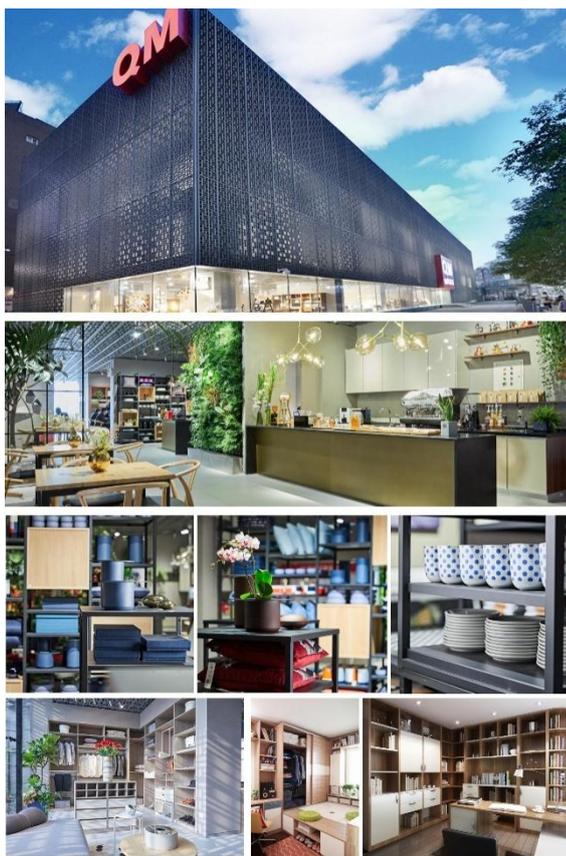
公司主要从事中高档民用家具及配套家居产品的设计、生产和销售，为消费者提供整体家居解决方案。公司秉承“设计创造生活”的理念，让家居产品成为传达“简约、时尚、现代”的文化载体。公司产品按类别分为定制家具、成品家具和家居饰品，按材质划分为实木类、板木类和综合类产品。按系列划分为维格尚品、波光生活和 B8 定制三大板式系列，北欧阳光、自在空间和宜居生活三大板木系列，万物、古诺凡希两大实木系列，以及即将上市的橱柜系列、新凡希系列。家居配套类包含床垫、曲美 Living 家饰、壁纸、窗帘等配套软装产品。

报告期内，公司继续推动工厂生产线柔性化、智能化的改造，产品不断优陈出新，打造美学和品质兼具的产品体系。同时，公司一直坚持原创设计，与国内外优秀的设计师合作，结合 30 年精益制造优势，为消费者提供环保品质、原创设计的产品。终端“你+生活馆”体验模式的推出，将“全品类定制家具+多品类成品家具+全系列软装”三大品类的产品整体呈现，发挥协同优势，为消费者提供高品质的生活空间解决方案。

品牌建设方面，公司基于消费升级背景下，新零售时代市场需求和消费习惯，加快线上线下融合，确定生活方式内容提供商的品牌定位，围绕“新产品、新模式、新价值”确立新曲美战略，展开全面的品牌升级计划，促进消费体验大升级。公司“你+生活馆”体验店模式，秉承“空间由你而定”的消费理念，以客户为中心打造多样化生活场景空间，承载文化、生活态度和空间美学，为消费者打造充满个性和美好的生活方式，构建新零售时代独特的运营模式。

公司生活馆展示图：





## 2、公司的主要经营模式

公司主要从事现代风格中高档家居产品的设计、生产和销售，为消费者提供家居空间所需家具、软装一体化解决方案。

### (1) 生产模式

公司采用订单生产与规模生产相结合的生产模式。制造系统按材质和工艺专业细分为板式定制、板式成品、沙发、万物实木、古诺凡希实木、板木及弯曲木六大工厂。公司自主研发的 ERP 信息系统，根据产品和运营管理的升级需求不断迭代，形成一套柔性化、智能化、信息化的生产管理体系。成品家具生产端构建个性化定制与规模生产的有效结合，从终端店面的接单、转单至工厂接单、拆单、生产排产、交付等全过程的信息处理均由 ERP 系统完成。定制家具生产端打造定制家具即时报价、自动拆单及智能生产的信息化管理体系，ERP 信息系统和定制产品 3D 系统无缝链接，实现产品设计数据与生产 BOM 信息的数据一体化。

### (2) 采购模式

公司进行统一采购所有生产原材料，与主要供应商建立了 ERP 信息平台，实现采购数据化管理、标准化程序，确保各项制度高效执行。同时，制定一系列严谨的采购制度，对采购产品质量、入库检验程序、价格优化和招标制度等进行管理和监督。软装系列配套产品采用 OEM 与成品外购结合的模式，打造兼顾规模化与独特性的产品组合。

### (3) 销售模式

公司采取经销商专卖店、直营专卖店、电商平台直营店以及大宗业务相结合的复合渠道模式。公司积极拥抱新零售，加强消费业态创新，优化营销渠道，通过 OAO 模式将线上平台与线下体验店互相融合，形成线上引流和服务，线下深度服务和互动的购物体验。公司与各大地产商建立了战略合作模式，以强大制造优势和丰富的产品结构为地产渠道提供产品和服务。

## （二）行业情况说明

### 1、公司所处的行业发展阶段和发展趋势

（1）公司所处的行业根据国家统计局 2011 年公布的《国民经济行业分类》（GB/T4754-2011），公司所处行业为家具制造业中的木质家具制造子行业（C2110）；依据中国证监会《上市公司行业分类指引》（2012 年修订），公司属于家具制造业（C21）。

来自中国家具业协会及国家统计局的数据统计，2017 年全年，中国家具行业规模以上企业累计完成主营业务收入 9,056.00 亿元，同比增长 10.10%；累计完成利润总额 565.20 亿元，同比增长 9.30%；2017 年 1-11 月累计完成产量 73,520.59 万件。家具全行业累计出口 499.22 亿美元，同比增长 4.50%。目前，我国家具业受消费升级和新零售潮流影响，在“互联网+”、“人工智能”和“云计算”不断渗透下，正处于一个充满机遇和挑战的阶段。

### （2）行业发展趋势

#### A、 行业增长形势趋于稳定，龙头份额稳定上升。

随着供给侧结构改革的不断深入，家居行业进行了技术、产品、规模等方面的革新，正从低端向中高端全面转型。从现状来看，部分企业转型升级成效显著，特别是品牌家居企业，运用大数据，发展新业态新模式，拥抱“互联网+”、“新零售”、“智能家居”。行业增长势头稳定，龙头份额稳定上升。

#### B、 城镇化带来的市场空间充足

新时代背景下，城镇化进程将推动家居行业的发展，释放出的“以小换大”、“以旧换新”、“以郊换城”等购房需求将为家居市场带来增量。当行业发展逐渐步入成熟期，品牌家居企业的生产技术更为先进、产品品类更为丰富、渠道建设与管理更为完善，更容易满足消费者对产品的需求。

可以预见，城镇化将成为家居行业快速发展的重要推动力，除一二线城市之外，三四线城市的需求也将大幅上升，将为品牌家具企业提供充足的发展空间。

#### C、 消费升级家居市场带来全新需求，大家居成为探索方向。

对美好生活的向往，已成为人们当下的奋斗目标。随着国民收入持续增加，消费者对品牌和品质的追求日益增高，消费升级的时代已经来临。家具由最初的使用需求上升到了生活享受，消费者越来越关注产品的美观性、功能性和环保性。同时，对家居空间的个性化和整体的空间美学有更高的要求，这意味“生活方式时代”已经到来。因此，家具品牌更注重为消费者树立生活方式的样板，促使生产商逐步向服务商转变，品牌家居企业也在不同程度的探索大家居模式。

#### D、 线上线下一体化使行业销售模式发生改变

OAO（Online And Offline）是线上和线下资源融合的一体化“双店”经营模式，家居 OAO 模式是销售链条上的重大变革，随着新零售时代到来，通过互联网技术的革新，将线上线下资源整合，给消费者带来更好的产品和服务体验，实现线上线下资源互通、信息互联、相互增值，从而改变家具企业销售模式。

#### E、掌握工业 4.0 核心制造技术促进柔性化生产

目前，家居行业正处在整体转型升级的变革时期，运用工业 4.0 核心技术将互联网、大数据、云计算、物联网等新技术与工业生产相结合，很重要的一个关键点是打造柔性化生产链条，用户想要什么样的家具，企业就为其设计和生产什么样的家具，实现工厂、消费者、产品和信息数据的互联，重构生产方式，逐步实现生产服务化，这将是家具行业制造技术发展的必然方向。

#### F、精装房趋势加速品牌企业集中

地产行业集中度提升将加速精装房趋势，从而加速品牌家居企业集中。一方面，精装房趋势会加大经销商层面竞争，有助于品牌家居企业现有渠道的深耕及新渠道的下沉。另一方面，精装房趋势对品牌家居企业的订单量有很大促进作用。

### 2、行业周期性特点

家居产品的销售受国民经济景气程度、房地产行业发展情况及居民人均可支配收入等因素的影响。总体来说，家居行业的周期性与宏观经济的周期性相关。从国内市场来看，家居行业的季节性受中国传统风俗、消费习惯影响，家具行业在每年的一季度受春节因素的影响，相对清淡。二季度起开始逐步增长，下半年受国庆长假促销及房地产销售、婚庆消费等因素的影响，进入销售旺季。

### 3、公司的行业地位

顺应全球家居企业发展趋势，满足用户消费升级需求，公司自 2015 年新曲美战略发布以来，逐步由家具制造商转型为生活方式提供者，由家具制造品牌转型为生活方式品牌，并以美学为核心整合多个领域设计资源，不断提升家居空间的设计能力，积极拥抱“新零售”，在消费升级背景下研发家居软装、饰品等配套产品，将公司打造成为用户提供生活美学的领先品牌。

## 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

## 三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

### 1、品牌优势

公司秉承“设计创造生活”的品牌理念，报告期内通过对国人当代生活方式的研究，挖掘客户空间需求与风格偏好，并整合国内外优秀的家具、空间、饰品等设计师资源，不断创新设计，优化大家居解决方案，实现为客户定制生活方式的品牌承诺。

报告期内，公司以城市为单位进行品牌精细化管理，面向不同城市消费者的需求，提供个性化产品和服务，提升品牌的认同感和价值的最大化。同时，公司始终贯彻绿色行动，开展各类社会公益活动，带领员工、合作伙伴和客户，以亲身实践的方式传递健康生活的态度，打造生活方式品牌定位。

## 2、产品优势

(1) 独具匠心的品质和严谨的环保标准：公司逾二十多年多品类产品制造经验，沉淀了独具匠心的生产工艺体系及严格的环保管理经验。报告期内公司持续投入工厂柔性生产链改造，提高生产交付质量。同时，在供应链源头管理、水性漆全线使用和质量控制以及生产排放标准化方面，一直走在行业前列。

(2) 丰富的多品类产品线：公司的产品分定制家具、成品家具、软装饰品三大品类，通过生活空间的场景样板间形式表达不同定位的生活方式，满足从时尚、个性的年轻群体到成熟、稳重的轻奢群体的不同生活空间需求。报告期内，成品家具 SKU 数量超过 2 万个，饰品 SKU 超过 1 万个，为消费者提供全面而多样的选择。

(3) 全品类产品开放定制：报告期内，通过生产柔性化改造，优化了生产效率；新增了 B8 定制产能、新增了橱柜系列、完成全部成品系列改型定制，从而满足消费者个性化需求、让家居空间的设计更具灵活性。

(4) 丰富的家居饰品和软装配套：报告期内，公司与丹麦知名设计公司合作，开发曲美 Living 系列饰品。聘请国际级空间设计团队，深入优化生活馆的生活美学呈现能力，实现空间美感，促进生活美学再升级。

(5) 更加国际化的原创设计：公司自 1997 年以来，先后与近百名国内外不同领域设计师合作，创新产品和工艺，打造了“曲美原创设计”的品牌美誉度。报告期内，公司继续整合优秀的设计师资源，为客户提供美好生活方式所需的产品和空间内容，实现“设计创造生活”的品牌承诺。

综合以上产品优势，公司形成包括你+生活馆、居+生活馆、B8 生活馆、新凡希生活馆、万物生活馆等 5 大终端体验店模式，打造满足不同市场、不同客户需求的产品矩阵。

## 3、制造优势

公司的制造体系实现了六大工厂专业分工、全品类成品家具打通改型定制、订单全部智能生产交付，打造专业化、柔性化、智能化和信息化的制造体系。公司实木弯曲和高频弯曲技术设计和生产能力均处于世界领先地位。环保方面，公司始终重视产品环保性能，不断提升行业环保标准。一方面，使用水性漆代替传统油漆，另一方面，新增 VOC 环保设备，打造绿色生产闭环，维护生态环境，为消费者提供更加健康、安全、环保的产品。

报告期内，根据产品和运营管理的升级需求不断迭代，公司新研发了 TMS(物流系统)，WMS (仓库管理系统)和 MES(生产过程执行系统)系统，持续在信息化和自动化结合的方向上发力，打造新的智能家具工厂。

#### 4、设计优势

公司一直重视原创设计，在产品设计方面处于同行业的领先水平。二十多年的发展过程中，始终创新设计师合作模式，引进国内外优秀设计团队，与建筑师、艺术家、明星跨界合作，不断推陈出新，打造符合当代审美的家居设计，推动“曲美设计”在消费者心目中的知名度和美誉度。报告期内，新增北欧饰品（曲美 Living）设计合作项目、生活馆空间设计研发项目、新凡希产品研发项目、新实木研发项目，以上新项目在报告期末陆续上市。

继 2016 年公司“方圆”茶几获得“中国创新设计红星奖”之后，我爱瑜伽系列“卷桃桌”、波光生活系列“格调沙发”第六次摘下代表中国设计领域最高水平的红星奖。再次证明了公司在创新、设计与工艺上的雄厚功力。

#### 5、模式优势

报告期内，公司以“定制+成品+软装”的全品类产品矩阵，为客户提供全方位升级的大家居解决方案，以新零售“人、货、场”的核心思维打造“你+生活馆”终端体验店，满足了实体店体验化、个性化、场景化的发展趋势。同时，结合 OAO 模式实现线上互动、线下体验的新形态消费场景，符合消费升级的转型需求，有力支撑“新曲美”战略的落地。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、经营情况讨论与分析

报告期内，公司持续推进“新曲美”战略落地升级，从新产品系列的推出、设计服务的完善、OAO 云平台的升级和智能化生产线的优化，都进一步提升家居空间解决方案的综合能力，为未来的增长注入新的动能。2017 年 1-12 月，公司业绩整体增长态势良好，实现营业收入 20.97 亿元，同比增长 26.05%，归属于上市公司股东的净利润 2.46 亿元，同比增长 32.78%。

#### （一）全面推进“新曲美”战略持续落地

新曲美战略围绕“新产品、新模式、新价值”三个维度展开，由单一家具制造商向整体解决方案提供商转型，由制造品牌向商业品牌转型，并围绕这一目标全面开展工作：

1、新产品：报告期内，通过对成品家具、定制家具及家居饰品的品类扩充和优化整合，形成了“定制+成品+软装”的多品类、多层次产品矩阵，在终端形成了特色精品生活馆模式：“你+生活馆”、“居+生活馆”，满足不同层级的市场需求和消费需求。同时，报告期内完成“居+生活馆”宜居系列、橱柜系列、新凡希实木系列产品、曲美 Living 饰品系列的研发和上市，为大家居生活馆提供丰富的产品支撑。

2、新模式：持续推进OAO设计服务模式的导入，实现90%以上的店面导入设计服务体系。采用CRM平台完善终端店面数据管理，有效提升市场运营效率。“你+生活馆”模式将陆续替换所有的老店，同时打造定位于四、五线城市的“居+生活馆”。截止到报告期末，共落地“你+生活馆”73家，“居+生活馆”15家。

3、新价值：公司秉承“设计创造生活”的品牌理念，推出“空间由你而定”的产品和服务策略，通过“定制+成品+软装”的全品类产品矩阵，为客户提供全方位升级的大家居产品内容。并以新零售“人、货、场”的核心思维打造“你+生活馆”终端体验模式，给客户带来高品质美学标准的空间解决方案，满足消费转型和美学升级的市场需要。

#### （二）加速优化渠道，布局你+生活馆

报告期内，公司加大力度对原有店面进行你+新模式升级，共优化老店 100 多家。同时，全面布局 800-2000 m<sup>2</sup>的“你+生活馆”，签约超过 100 家，已开业店面 67 家；2017 年 9 月首次推出的“居+生活馆”签约客户超过 100 家，开业 15 家；B8 定制采取独立店和店中店结合的渠道模式，新开店中店 87 家，独立店 13 家。截止报告期末，公司拥有经销商 377 家，专卖店 875 家。其中，公司直营专卖店 14 家，经销商专卖店 861 家；店面面积超 1000 m<sup>2</sup>的大店共 212 家，占店面总数的 24.23%；店中店 643 家，占店面总数的 73.49%；B8 单独专卖店 227 家，占店面总数的 25.94%，可提供 B8 定制服务的专卖店 460 多家。

在大宗业务拓展方面，公司先后与万科、恒大、业之峰、金螳螂装饰、百安居等地产公司、装饰公司、建材公司建立业务合作，大力拓展工程和新渠道业务。

### （三）继续推进制造柔性化改造，扩充产能

报告期内，公司继续推进各工厂柔性化、信息化升级，与德国舒乐公司继续合作进一步优化生产效率；完成水性漆涂装车间等离子除尘的改造，有效分离、分解空气中的污染物；完成沙发车间水性胶使用设备的改造，实现高效、绿色环保生产体系的持续优化。

同时，公司新研发的 TMS(物流系统)，WMS（仓库管理系统）和 MES（生产过程执行系统）系统先后顺利上线，实现工厂信息化、智能化的升级。

截至报告期末，6号厂房已全面正式投产，预计将新增4亿年产能；兰考生产基地预计将于2018年8月投产，预计将新增5亿年产能。

### （四）传递生活美学，打造定制生活方式品牌

报告期内，公司以“你+生活馆”为平台，开展“你+佳茗雅集”、“你+全家福”、“你+六一”、“你+花艺在线”、“你+林志颖”、“美美哒餐桌”等一系列的生活方式及美学活动，并且聘请国内外优秀设计师，不断升级“你+生活馆”的空间美学，为客户提供更多“美”的体验。

报告期内，曲美公益基金会发布“国人生活研究院2017年度成果报告”，并以“整理家整理亲密关系”为题，在全国10个城市举办巡回讲座，带领公众重新认识亲子、伴侣、三代人不同的家庭关系，重新构建更加亲密的生活方式。另一方面，公司以“传承之路”为题，致力发现中国人的生活之美，并联合设计师、花艺师、美食家等跨界嘉宾，在成都、无锡、宁波等历史名城，开展对中国源远流长的美食、花道、茶道、雅器等古老文化，进行大规模的生活美学采风行动，采风的成果将为设计师带来美的灵感，同时也为消费者提供一种可传承的生活方式。

### （五）创新公益模式，践行社会责任

报告期内，公司第五季“以旧换新”在全国320多个城市同步进行，在北京国际家居展举办近200余人参与的绿色生活论坛，活动积极倡导旧物利用、节能减排的绿色生活方式。通过线上线下的全面推广，活动直接影响了300万人次。曲美公益基金会于贵州黔西南安龙县坝盘村举办古村论坛，致力古民居改造和所在地社区和谐关系建设，吸引包括贵州黔西南自治州相关领导、清华大学、中山大学相关学者、公益团体的参加，并和民进中央的精准扶贫民宿改造项目进行合作，实现对当地扶贫和人文保护的双重支持，迈开公益创新的步伐。

报告期内，公司积极响应党和国家对精准扶贫、精准脱贫的号召，对一些经济欠发达地区进行“一助一”的定点帮扶、公益助学。同时，在企业创新发展、员工关爱、绿色生产、绿色生活方面，开展了一系列的活动，积极践行企业社会责任。

## 二、报告期内主要经营情况

报告期，公司实现营业收入20.97亿元，较去年同期增长26.05%；实现净利润2.46亿元，较去年同期增长32.78%

## (一) 主营业务分析

## 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	2,097,176,220.32	1,663,773,607.52	26.05
营业成本	1,282,041,062.82	989,310,252.62	29.59
销售费用	344,164,213.32	288,652,441.19	19.23
管理费用	168,655,054.48	149,335,865.89	12.94
财务费用	-872,923.24	-1,154,585.58	24.40
经营活动产生的现金流量净额	253,916,759.26	294,019,535.81	-13.64
投资活动产生的现金流量净额	193,585,311.02	61,878,265.85	212.85
筹资活动产生的现金流量净额	2,722,759.87	-23,721,880.34	111.48
研发支出	62,556,612.53	42,067,908.18	48.70
税金及附加	23,024,657.66	17,534,939.96	31.31

## 1. 收入和成本分析

√适用 □不适用

营业收入变动原因说明: 较上年同期增长26.05%, 主要系销售订单持续增长所致。

营业成本变动原因说明: 本期营业成本较上年同期增长29.59%, 主要系营业收入增长, 新生产线持续投入, 生产人工成本及原材料成本上升所致。

销售费用变动原因说明: 本期销售费用较上年同期增长19.23%, 主要系本期运费和大宗销售业务服务费增加所致。

管理费用变动原因说明: 本期管理费用较上年同期增长12.94%, 主要系本期研发投入及咨询服务费增加所致。

财务费用变动原因说明: 本期财务费用较上年同期增加24.40%, 主要系本期利息收入减少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明: 本期投资活动产生的现金流量净额较上年同期增加212.85%, 主要系本期银行理财赎回所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明: 本期筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加111.48%, 主要系河南恒大曲美公司投资款到位所致。

研发支出变动原因说明: 本期研发支出较上年同期增加48.70%, 主要系本期公司研发项目投入增加所致。

税金及附加变动原因说明: 本期税金及附加较上年同期增长31.31%, 主要系销售收入增加, 税金增加所致。

## (1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
家居	1,985,768,862.76	1,223,608,568.23	38.38	20.19	24.03	减少 1.91 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
人造板家居	1,032,231,771.79	621,958,151.03	39.75	29.27	34.89	减少 2.51 个百分点
综合类家居	330,915,383.84	196,833,564.12	40.52	-6.33	-4.61	减少 1.07 个百分点
实木类家居	303,110,699.40	163,218,743.16	46.15	15.94	17.52	减少 0.72 个百分点
家居饰品类	309,389,642.20	234,967,685.90	24.05	35.89	36.73	减少 0.47 个百分点
其他	10,121,365.53	6,630,424.02	34.49	-11.26	-21.16	增加 8.23 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
境内	1,980,897,825.75	1,220,597,580.09	38.38	20.50	24.32	减少 1.90 个百分点
境外	4,871,037.01	3,010,988.14	38.19	-41.84	-36.82	减少 4.90 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

√适用 □不适用

- 1、定制产品销售收入持续增长带动人造板类家居收入增长;
- 2、生活馆模式带动饰品及配套类产品销售增长

## (2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减(%)	销售量比上年增减(%)	库存量比上年增减(%)
人造板家居	1,378,362	1,375,419	60,962	16.50	17.08	5.07
综合类家居	457,255	457,894	30,819	-7.59	-6.32	-2.03
实木类家居	183,749	183,660	10,063	17.14	15.94	0.89

## 产销量情况说明

人造板家居销量增加主要系定制系列产品订单增加所致、实木类家居销售增加主要系实木产品订单增加所致。

## (3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
家居制造业	主营业务成本	1,223,608,568.23	95.44	986,569,790.76	99.72	24.03	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
人造板家居	主营业务成本	621,958,151.03	48.51	461,076,328.96	46.61	34.89	
综合类家居	主营业务成本	196,833,564.12	15.35	206,341,402.56	20.86	-4.61	
实木类家居	主营业务成本	163,218,743.16	12.73	138,887,972.11	14.04	17.52	
家居饰品类	主营业务成本	234,967,685.90	18.33	171,853,819.86	17.37	36.73	
其他	主营业务成本	6,630,424.02	0.52	8,410,267.27	0.85	-21.16	

## 成本分析其他情况说明

适用 不适用

## (4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额 21,851.20 万元，占年度销售总额 11.00%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

前五名供应商采购额 23,445.11 万元，占年度采购总额 23.06%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

## 其他说明

无

## 2. 费用

适用 不适用

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)	变动原因说明
销售费用	344,164,213.32	288,652,441.19	19.23	本期运输费用和大宗销售业务服务费增加所致
管理费用	168,655,054.48	149,335,865.89	12.94	本期研发费用及咨询服务费用增加所致
财务费用	-872,923.24	-1,154,585.58	24.40	主要系本期利息收入减少所致

### 3. 研发投入

#### 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	61,058,112.53
本期资本化研发投入	1,498,500.00
研发投入合计	62,556,612.53
研发投入总额占营业收入比例 (%)	2.98
公司研发人员的数量	275
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	15.30
研发投入资本化的比重 (%)	2.40

#### 情况说明

□适用 √不适用

### 4. 现金流

√适用 □不适用

科目	本期数	上期数	变动幅度 (%)	变动原因
销售商品、提供劳务收到的现金	2,360,177,142.78	1,963,350,129.12	20.21	系本期营业收入增长所致
收到其他与经营活动有关的现金	40,753,402.20	24,714,720.28	64.90	系本期往来款增加所致
购买商品、接受劳务支付的现金	1,344,524,503.21	964,051,988.16	39.47	系本期支付材料采购款及劳务费增加所致
支付其他与经营活动有关的现金	403,661,144.13	306,800,390.68	31.57	系广告费及服务费用增加所致
取得投资收益收到的现金	22,606,916.76	15,061,487.30	50.10	系本年银行理财赎回收到投资收益所致
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	898,342.68	658,882.16	36.34	系本期处置固定资产所致

科目	本期数	上期数	变动幅度 (%)	变动原因
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	206,323,341.03	122,792,103.61	68.03	系本期兰考项目投入增加及东区生产基地工程投入所致
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	37,277,240.13	23,721,880.34	57.14	系 2016 年利润较上期增长所致

## (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

## (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

## 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	925,081,556.73	43.98	475,428,369.65	26.83	94.58	主要系银行理财产品赎回所致
应收票据			2,500,000.00	0.14	-100.00	主要系票据到期结算所致
应收账款	115,251,568.11	5.48	33,877,816.68	1.91	240.20	主要系大宗地产客户及工程单应收账款增加所致
预付款项	30,091,610.19	1.43	15,674,783.76	0.88	91.97	主要系预付技术开发费及咨询服务费所致
其他应收款	4,390,738.44	0.21	3,656,156.64	0.21	20.09	主要系押金保证金、差旅备用金增加所致
其他流动资产	1,264,988.62	0.06	271,334,991.86	15.31	-99.53	主要系银行理财产品赎回及收到企业所得税退税款所致
可供出售金融资产			90,318,000.00	5.10	-100.00	主要系上期可供出售债务工具收回所致
固定资产	549,174,422.31	26.10	398,777,702.77	22.51	37.71	主要系东区生产基地厂房设备完工转固所致
在建工程	8,623,626.34	0.41	49,222,035.07	2.78	-82.48	主要系东区生产基地厂房设备完

						工转固所致
应付账款	190,561,108.67	9.06	153,613,715.42	8.67	24.05	主要系应付原材料款增加所致
应交税费	35,891,409.05	1.71	17,147,694.06	0.97	109.31	主要系销售收入增长应缴增值税增加所致
其他应付款	62,376,611.96	2.97	45,765,445.07	2.58	36.30	主要系应付劳务及服务费用增加所致
递延收益	50,638,101.28	2.41	36,242,379.80	2.05	39.72	主要系河南恒大曲美收到与资产相关的政府补助所致

其他说明  
无

## 2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

## 3. 其他说明

适用 不适用

### (四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

详见本报告第三节“公司业务概要 之一、（二）行业情况说明”

### (五) 投资状况分析

#### 1、 对外股权投资总体分析

适用 不适用

经第二届董事会第二十三次会议审议，同意公司与河南恒大家居产业园有限公司合资设立河南恒大曲美家居有限责任公司，河南恒大曲美公司总投资 2.3 亿元，注册资金 1 亿元，公司出资 6,000 万元，恒大家居产业园出资 4,000 万元。

经第二届董事会第二十五次会议审议，同意公司使用 3.2 万欧元收购 Platin 1311.GmbH 公司 100% 股权。

经第二届董事会第二十九次会议审议，同意公司以自有资金 50 万元在上海设立智美创舍家居（上海）有限公司。

#### (1) 重大的股权投资

适用 不适用

2017 年 1 月 13 日，公司召开第二届董事会第二十三次会议，审议通过《关于与河南恒大家居产业园有限公司合资设立公司暨对外投资的议案》，同意公司与恒大家居产业园合资设立河

南恒大曲美公司，河南恒大曲美公司总投资 2.3 亿元，注册资金 1 亿元，公司出资 6,000 万元，恒大家居产业园出资 4,000 万元。本次公司投资的资金来源为公司自有资金。

河南恒大曲美公司主营业务为家具制造与销售。合作方恒大家居产业园为恒大集团全资子公司。恒大集团是集民生住宅、文化旅游、快消、物流、农业、乳业及体育产业为一体的企业集团。

公司与恒大家居产业园的合作，有利于充分利用双方在各自领域的优势，实现双方合作共赢。公司加强和提升对全品类家居产品的研发设计、生产销售等优势项目的布局，与恒大住宅建设开发销售提供配套的资源优势相结合，有利于深入推进公司地产大宗业务的发展，从而带来新的利润增长点。

## (2) 重大的非股权投资

适用 不适用

## (3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

## (六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

## (七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

报告期，公司下设曲美馨家、曲美兴业、古诺凡希、兴泰明远、曲美瑞德、笔八家居、智美创舍、中欧控股 8 家全资子公司和河南恒大曲美公司 1 家控股子公司。公司主要子公司情况如下：

单位：元

子公司名称	业务性质	注册资本	直接持股比例	总资产	净资产	净利润	主营业务收入	主营业务利润
曲美馨家	家具销售	1000 万元	100%	211,415,399.70	50,995,703.45	27,660,352.03	702,308,049.45	244,615,646.30
笔八家居	家具销售及 服务	500 万元	100%	38,578,879.32	17,730,230.57	12,320,912.06	147,871,647.49	57,642,663.30

## (八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

### (一) 行业格局和趋势

适用 不适用

详见本报告第三节“公司业务概要 之一、（二）行业情况说明”

## (二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司的战略目标是从制造品牌向商业品牌的升级，将强大的设计生产能力与独特的终端体验店布局能力相结合，为消费者提供家具和软装一体化的高品质生活空间，实现从单一的家具制造商向内容提供商转型。具体从以下几个方面实施战略：

### 1、由产品制造到空间定制，打造以生活方式为核心的品牌定位

基于消费升级、新零售和审美经济的方兴未艾，公司在丰富的家具产品基础上，结合优秀的设计师和供应商资源，以定制家具、成品家具、软装饰品三大品类为支撑，为不同客户打造不同层级、定制化的生活空间解决方案。同时，在终端以生活馆的形态创造客户体验，用空间美学引领个性化生活方式。

### 2、打造设计创新与精益制造相结合的核心竞争力

公司以客户为中心，布局空间、家具、软装、饰品等多维度的设计服务能力，为客户带来全面的、创新的家居空间解决方案，并依托30年的精益制造能力，让设计能够完美落地，最终成为高品质、绿色环保、现代时尚的美好家居空间和生活方式提供者。

### 3、新曲美战略未来三年落地重点：产品+广度、渠道+速度、模式+高度

(1) 产品+广度：开发和全面推广“曲美Living”软装系列、“居+生活馆”全产品系列、橱柜系列、定制升级系列、新凡希实木系列、新中式系列，优化现有“你+生活馆”、万物生活馆、B8定制生活馆的产品和服务，用产品的广度满足消费升级和美学升级的市场需要。

#### (2) 渠道+速度

公司以产品优势、设计优势、制造优势，打造自身的“人货场”体系，以多层级的五大生活馆创造客户体验的场所，最终形成一张全方位的营销网络，未来三年，“你+生活馆”大店、“居+生活馆”大店、B8生活馆，将同时加速布局。

#### (3) 模式+高度

公司的线上云平台与线下生活馆已无缝对接，前端CRM、ERP与后端生产设备和物流无缝对接，真正形成了设计、销售、服务、生产于一体的全新模式。随着新零售的出现，科技的发展，消费习惯的转变，公司还将在新型家居零售店模式方面进行新的探索和跨界合作，以更好的贴近和服务客户。

## (三) 经营计划

√适用 □不适用

### 1、品牌推广计划

公司将从三个方面展开品牌推广计划，首先是品牌内容提升，围绕生活美学为客户提供空间设计的灵感、生活美学的范本，以精品内容夯实生活方式品牌的定位，其次是传播渠道提升，与不同领域的媒体合作开发 IP 内容、与跨界设计师实现多元化的传播路径、支持国家绿色、文

化相关政策，获得更大的品牌影响力；第三是扩大客户年龄层的覆盖面，着力特定城市的市场突破，完成品牌由点到线到面的全面提升。

#### 2、产品优化和开发计划

公司确立了打造生活方式品牌的主基调，以客户需求为导向，制定老产品优化方案，同时与全球优秀设计师建立紧密合作的关系，进行空间的美学升级、家居饰品持续推新，无缝衔接全球的流行趋势；2018年，将推出客厅沙发系列、新中式实木系列、“居+”升级系列、板木升级系列，公司通过产品、空间、家居饰品的升级，实现美好生活空间的内容升级。

#### 3、渠道布局计划

基于渠道加速计划，公司将在2018年新开“你+生活馆”70-80家、“居+生活馆”100家、“B8定制生活馆”100家，同时，公司将加大与地产渠道、电商平台等渠道合作，构建立体渠道体系。

#### 4、OAO模式升级计划

公司将运用大数据、人工智能等先进技术，持续强化OAO云平台在功能、交互、用户体验、数据管理的能力，通过爆款产品、推广活动提升获客能力，优化用户会员管理系统，与新用户、老客户建立良好的客户关系，并定期举办相关培训课程，提升平台整体的运营能力和服务水平。

#### 5、制造升级

公司将6号厂房作为工厂新一代智能化升级试点，完善6号厂房布局，新增自动化分拣线，升级软件系统与设备的互通互联，进一步提升智能立体库管理效率。兰考工厂计划于2018年5月进行设备安装，8月投产。同时，公司已启动华东区域的生产基地规划，满足后续发展的产能需求。

#### 6、加速公司信息化升级

公司与用友进行全面信息化合作，在新零售、新分销、智能制造和大数据等领域开展全方位的战略合作，加速公司数字化转型，实现降本增效。

### (四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

#### 1、原材料成本上涨的风险

公司生产家具产品的主要原材料为木材、五金和油漆等，原材料价格的变动直接影响公司产品成本的变动。如果未来国内木材、五金配件的价格上涨，将增加公司产品的成本，对公司盈利水平产生不利影响。

#### 2、劳动力成本上升的风险

随着人力资源的不断紧张，人力成本亦不断增加。未来如果人力成本持续上升或剧烈波动，可能会影响公司的经营业绩和盈利能力。

#### 3、房地产市场调控带来的风险

家具行业企业的发展与房地产行业的发展密切相关，为进一步加强和改善房地产市场调控，促进房地产市场平稳健康发展，国家陆续出台了限购、限贷、二手房买卖征收营业税、个人所得税等宏观调控，力求稳定房价。政府房地产宏观调整政策带来了商品住宅需求增速放缓，如果宏观调控导致房地产市场持续长期低迷，家具行业将会受到影响，对公司的经营业绩产生不利影响。

**(五) 其他**

适用 不适用

**四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明**

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

根据《上市公司监管指引第3号--上市公司现金分红》(中国证券监督管理委员会公告[2013]43号)的要求,公司2013年年度股东大会审议通过了《关于修改股东分红回报规划(上市后适用)的议案》和《关于修改<曲美家具集团股份有限公司章程(草案)>(上市后适用)的议案》,修订后的《公司章程》有关利润分配政策如下:

公司利润分配应重视对投资者的合理投资回报,利润分配政策应保持连续性和稳定性,并兼顾公司的可持续发展。

公司可以采取现金、股票股利、现金和股票股利相结合或者法律、法规允许的其他方式进行利润分配。公司在选择利润分配方式时,相对于股票股利等分配方式优先采用现金分红。公司具备现金分红条件的,应当采用现金分红分配利润。根据公司现金流状况、业务成长性、每股净资产规模等真实合理因素,公司也可采用发放股票股利方式分配利润。

公司年度利润分配方案由年度股东大会审议;在有条件的情况下,公司可以进行中期现金分红,由临时股东大会审议。

公司当年实现盈利且已弥补以前年度亏损和依法提取法定公积金和任意公积后,如无重大投资计划或重大现金支出发生,公司将采取现金分红方式分配利润。

公司每年以现金形式分配的利润不少于当年实现的可供分配利润的20%。公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素,区分下列情形,并按照本章程规定的程序,提出差异化的现金分红方案:

(1) 公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的,进行利润分配时,现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到80%;

(2) 公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的,进行利润分配时,现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到40%;

(3) 公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的,进行利润分配时,现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到20%;

公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的,可以按照前项规定处理。

报告期内,公司的现金分红政策未进行调整,具体执行如下:

拟以2017年12月31日总股本484,120,000股为基数,按每10股派发现金1.02元(含税),向全体股东分配现金股利共计49,380,240.00元,剩余利润结转下一年度。该预案需提交股东大会审议通过后方可实施。

董事会对于利润分配预案的说明如下:

### (1) 行业及公司经营情况

公司主营业务为家具制造。家具行业的发展与地产行业的发展密切相关，地产宏观调控政策带来了商品房需求速度放缓。同时，受环保政策持续升级，原材料价格上涨，物流运输受限等因素影响。对此，公司持续调整战略发展规划，积极适应新零售时代需求，将在未来几年内加速推进营销、研发、服务为一体的经营体系发展，加速渠道扩张，全面开发和推广新产品、新模式，为客户提供满足消费升级和美学升级的产品和服务。公司有信心，这些战略规划和布局，能确保经营业绩实现稳健发展。

(2) 本次利润分配预案是董事会在充分考虑行业特点、公司发展阶段、经营情况以及未来资金需求的基础上，综合研判提出的。符合《公司章程》中关于现金分红的有关规定，满足“公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%”的要求。

### (3) 留存未分配利润的确切用途

公司留存的未分配利润将用于拓展销售渠道及市场布局，开发和推广新产品、新模式，生产线智能化升级、ERP 信息系统升级等公司各项转型升级工作以及日常流动资金周转，包括“居+生活馆”的推广项目、新实木产品研发、工厂产能扩充计划等。这一系列投入，将充分提升公司现有模块协同效应，有利于公司的长远发展和业绩提升，为股东创造长期、持续、稳定的投资回报，符合公司和全体股东的利益。

### (4) 独立董事对于现金分红合理性发表的独立意见

本次利润分配预案，董事会事前与独立董事进行了充分沟通，独立董事同意公司董事会拟定的利润分配预案，公司目前处于成长转型期，公司发展资金需求较大，未分配利润的使用将有利于公司的长远发展和业绩提升，将有利于形成对股东长期、持续、稳定的投资回报。我们认为公司的 2017 年度利润分配预案充分考虑了公司的盈利状况、现金流量状态及未来资金需求等因素，符合公司的实际情况和发展规划，有利于公司继续保持平稳健康发展，不存在损害公司及全体股东，特别是中小股东利益的行为。我们同意公司 2017 年度利润分配预案，同意将其提交公司 2017 年年度股东大会审议。

监事会对董事会审议利润分配预案进行了监督。本次利润分配预案还将提交公司 2017 年年度股东大会审议。为确保所有股东特别是中小股东充分表达意见和诉求的权利，公司将会在 2017 年年度股东大会提供网络投票，并对中小股东的投票结果进行单独统计并披露。

**(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案**

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2017 年	0	1.02	0	49,380,240.00	245,650,562.86	20.10
2016 年	0	0.77	0	37,277,240.13	185,005,759.29	20.15
2015 年	0	0.49	10	23,721,880.34	116,940,341.71	20.29

**(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况**适用 不适用**(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划**适用 不适用

## 二、承诺事项履行情况

## (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	控股股东、实际控制人赵瑞海、赵瑞宾及股东赵瑞杰	自公司首次公开发行股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理已经直接和间接持有的公司的股份，也不由公司收购该部分股份。本人不因职务变更、离职等原因，而放弃履行股份锁定的相关承诺。	公司上市之日起 36 个月内	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	控股股东、实际控制人赵瑞海、赵瑞宾及股东赵瑞杰	1、在本人作为公司的控股股东、实际控制人或在公司任董事、高级管理人员期间，本人及其控制的企业不会直接或间接地以任何方式（包括但不限于自营、合资或联营）参与或进行与公司主营业务存在直接或间接竞争的任何业务活动； 2、本人承诺不利用本人从公司获取的信息从事、直接或间接参与与公司相竞争的活动，并承诺不进行任何损害或可能损害公司利益的其他竞争行为； 3、承诺函一经签署，即构成本人不可撤销的法律义务。如本人因违反上述承诺与保证而导致公司或其他股东权益受到损害的情况，本人将依法承担相应的赔偿责任； 4、承诺函自本人签字之日起生效，其效力至本人不再为公司的控股股东、实际控制人或公司高级管理人员之日终止。	长期	否	是		
与首次公开发行相关	其他	公司	公司上市后三年内，如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于公司最近一期经审计的每股净资产（最近一期审计基准日后，因利润分配、资本公积金转增股本、增发、配股等情况导致公	公司上市之日起 3 年内	是	是		

的承诺			司净资产或股份总数出现变化的，每股净资产相应进行调整），则公司及其控股股东、公司董事及高级管理人员承诺启动稳定股价措施。具体措施包括：公司回购公司股票、控股股东、公司董事及高级管理人员增持公司股票等（独立董事除外）。					
与首次公开发行相关的承诺	其他	控股股东、实际控制人赵瑞海、赵瑞宾	公司上市后三年内，如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于公司最近一期经审计的每股净资产（最近一期审计基准日后，因利润分配、资本公积金转增股本、增发、配股等情况导致公司净资产或股份总数出现变化的，每股净资产相应进行调整），则公司及其控股股东、公司董事及高级管理人员承诺启动稳定股价措施。具体措施包括：公司回购公司股票、控股股东、公司董事及高级管理人员增持公司股票等（独立董事除外）。	公司上市之日起 3 年内	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	其他	控股股东、实际控制人赵瑞海、赵瑞宾及股东赵瑞杰	公司首次公开发行股票并上市后，公司控股股东赵瑞海、赵瑞宾及公司持股 5%以上股东赵瑞杰在锁定期满后拟减持其所持有的公司股票。上述股东将在减持前 3 个交易日公告减持计划。上述股东自锁定期满之日起五年内减持股份的具体安排如下： 1、减持数量：赵瑞海、赵瑞宾在锁定期满后两年内减持股份数量合计不超过曲美家具股份总数的 6%；赵瑞杰在锁定期满后两年内减持股份数量不超过曲美家具股份总数的 3%；锁定期满两年后若进行股份减持，减持股份数量将在减持前予以公告； 2、减持方式：通过证券交易所集中竞价交易系统、大宗交易系统进行，但如果预计未来一个月内公开出售解除限售存量股份的数量合计超过公司股份总数 1%的，将不通过证券交易所集中竞价交易系统转让所持股份； 3、减持价格：所持股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价（若公司股票有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项的，发行价将进行除权、除息调整）；锁定期满两年后减持的，减持价格根据市场价格确定； 4、减持期限：减持股份行为的期限为减持计划公告后六个月，减持期限届满后，若拟继续减持股份，则需按照上述安排再次履行减持公告。若赵瑞海、赵瑞宾、赵瑞杰未履行上述承诺，其减持公司股份所得收益归公司所有。	锁定期满之日起 2 年内	是	是		
与首次	其他	公司	公司承诺，公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大	长期	否	是		

<p>公开发行相关的承诺</p>			<p>遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司董事会将在证券监管部门依法对上述事实作出认定或处罚决定后五个工作日内，制订股份回购方案并提交股东大会审议批准，依法回购首次公开发行的全部新股，回购价格为发行价格加上同期银行存款利息（若公司股票有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项的，回购的股份包括首次公开发行的全部新股及其派生股份，发行价格将相应进行除权、除息调整）。对于首次公开发行股票时公司股东发售的原限售股份，公司将在证券监管部门依法对上述事实作出认定或处罚决定后五个工作日内，要求公司控股股东制订股份回购方案并予以公告。</p>					
<p>与首次公开发行相关的承诺</p>	<p>其他</p>	<p>控股股东、实际控制人赵瑞海、赵瑞宾</p>	<p>公司控股股东赵瑞海、赵瑞宾承诺，公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，控股股东将在证券监管部门依法对上述事实作出认定或处罚决定后五个工作日内，制订股份回购方案并予以公告，依法以发行价加算银行同期存款利息回购首次公开发行股票时转让的限售股股份（若公司股票有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项的，回购的股份包括原限售股份及其派生股份，发行价格将相应进行除权、除息调整）。公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，控股股东将依法督促公司回购首次公开发行的全部新股。若控股股东未履行上述承诺，自证券监管部门对公司做出行政处罚决定之日起至购回股份的相关承诺履行完毕期间，控股股东将不得领取在上述期间所获得的公司的分红。</p>	<p>长期</p>	<p>否</p>	<p>是</p>		
<p>与首次公开发行相关的承诺</p>	<p>其他</p>	<p>公司控股股东赵瑞海、赵瑞宾、其他持有本公司股份的董事和高级管理人员</p>	<p>所持股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价；公司上市后6个月内如公司股票连续20个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后6个月期末收盘价低于发行价，持有公司股票的锁定期自动延长6个月。若公司股票有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项的，上述发行价将进行除权、除息调整。公司董事、高级管理人员不因其职务变更、离职等原因，而放弃履行股份锁定的相关承诺。</p>	<p>锁定期满2年内</p>	<p>是</p>	<p>是</p>		

	股份限售	公司控股股东赵瑞海、赵瑞宾、其他持有本公司股份的董事和高级管理人员	在担任公司董事、监事和高级管理人员期间每年转让的股份不超过其所持有公司股份总数的百分之二十五；上述人员离职后半年内，不转让其所持有的公司股份。	长期	否	是		
--	------	-----------------------------------	---	----	---	---	--	--

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到  未达到  不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用  不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用  不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用  不适用

1、会计政策变更的原因

2017 年 5 月 10 日，财政部修订了《企业会计准则第 16 号—政府补助》要求自 2017 年 6 月 12 日据财政部的相关要求，公司对会计政策予以相应变更。

2、变更前采用的会计政策

2006 年 2 月 15 日财政部印发的《财政部关于印发〈企业会计准则第 1—存货〉等 38 项具体准则的通知》（财会〔2006〕3 第 16 号—政府补助）。

3、变更后采用的会计政策

财政部制定的《企业会计准则第 16 号——政府补助》（财会〔2017〕15 号）。

4、会计政策变更日期

根据规定，公司于以上文件规定的起始日开始执行上述企业会计准则。

5、本次会计政策变更对公司的影响

公司根据以上通知规定，将修改财务报表列报，与日常活动有关的政府补助，从利润表“营业外收入”项目调整为利润表“其他收益”项目列报。该变更对财务报表所有者权益、净利润无影响。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用  不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用  不适用

(四) 其他说明

适用  不适用

## 六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

现聘任	
境内会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	70
境内会计师事务所审计年限	9

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	30

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

## 七、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

## 八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

## 九、破产重整相关事项

适用 不适用

## 十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

## 十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

公司因（1）生产车间砂光机粉尘清理时违规使用压缩空气吹扫；（2）粉尘收集室内隔爆异步电机电源线接口脱落、裸露不符合防爆要求；粉尘收集室内管道设备上堆积的木粉尘（超过3.2mm）没有及时清理；（3）工作现场两名工人未按规定佩戴防尘口罩和护听器；（4）未建立职

业健康监护档案，且安排 220 名未经上岗前职业健康检查的劳动者从事接触职业病危害作业等安全生产和职业卫生等相关行为，受到了北京市安全生产监督管理局 35 万元的行政处罚。同时就上述第（1）、（2）、（3）项行为，北京市安全生产监督管理局给与公司董事长赵瑞海 4900 元的行政处罚。

针对上述安全生产问题，公司在第一时间进行了整改，并成立安全监督管理小组，严格按照国家安全生产相关要求以及《中华人民共和国职业病防治法》对公司安全生产情况进行全面排查；修订完善了内部相关管理制度、作业制度，对员工进行了安全生产教育，严格落实安全生产责任主体，确保安全生产。本次行政处罚未对公司生产经营造成重大不利影响，公司生产经营均正常开展。

## 十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

## 十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

### （一）相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

### （二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

## 十四、重大关联交易

### （一）与日常经营相关的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

#### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

### （二）资产或股权收购、出售发生的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 其他

适用 不适用

十五、 重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

### 3、 租赁情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
北京鑫建安南湖园林绿化工程有限公司	曲美馨家	北京市朝阳区安定门外北苑红军营村北苑中路	15,855.82	2006年10月8日	2021年10月7日				否	其他
北京城外诚家居广场	曲美馨家	北京城外诚家居广场南广场一、二层东北区	1,091.44	2016年5月1日	2021年4月30日				否	其他
总参北京塔院干休所	曲美馨家	北京市海淀区花园路甲1号	1,570.00	2014年3月1日	2019年3月1日				否	其他
北京国药资产管理中心	曲美馨家	北京市朝阳区大屯里422号	3,176.27	2017年1月1日	2021年12月31日				否	其他
北京鑫建安南湖园林绿化工程有限公司	曲美馨家	北京市朝阳区安定门外北苑红军营村北苑中路	2,096.20	2012年5月8日	2021年10月7日				否	其他
北京望湖公园经营管理有限公司	曲美家居	北京市朝阳区望京北路51号院8号楼	6,120.28	2011年7月11日	2026年7月10日				否	其他
地质矿产部地质仪器厂	曲美馨家	北京市朝阳区霄云路25号院内	1,000.00	2016年12月6日	2021年12月5日				否	其他

#### 租赁情况说明

公司租赁资产主要用于直营店经营，不单独产生收益。上表中披露数据为年租金大于200万的租赁合同，公司2017年期间费用租赁费用总额为3,797.05万元，占公司利润总额的12.70%。

**(二) 担保情况**

□适用 √不适用

**(三) 委托他人进行现金资产管理的情况****1、委托理财情况****(1). 委托理财总体情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财	自有资金	20,000	0	0
银行理财	募集资金	225,880	0	0
券商理财	自有资金	9,000	0	0

**其他情况**

□适用 √不适用

## (2). 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
中国建设银行股份有限公司北京鼎昆支行	银行理财	100,000,000	2016-11-23	2017-02-06	募集资金		保本浮动收益型	2.70%	2.70%	554,794.52	已收回	是	是	
中国建设银行股份有限公司北京西坝河支行	银行理财	200,000,000	2017-01-03	2017-02-28	募集资金		保本浮动收益型	2.70%	2.70%	828,493.15	已收回	是	是	
中国建设银行股份有限公司北京鼎昆支行	银行理财	100,000,000	2017-02-09	2017-04-05	募集资金		保本浮动收益型	2.70%	2.70%	406,849.32	已收回	是	是	
中国建设银行股份有限公司北京鼎昆支行	银行理财	190,000,000	2017-03-08	2017-04-20	募集资金		保本浮动收益型	2.64%	2.70%	590,301.37	已收回	是	是	
中国建设银行股份有限公司北京鼎昆支行	银行理财	100,000,000	2017-04-07	2017-05-23	募集资金		保本浮动收益型	2.56%	2.70%	322,045.01	已收回	是	是	
中国建设银行股份有限公司北京鼎昆支行	银行理财	180,000,000	2017-04-25	2017-05-31	募集资金		保本浮动收益型	2.45%	2.70%	435,765.88	已收回	是	是	
中国建设银行股份有限公司北京西坝河支行	银行理财	120,000,000	2017-06-02	2017-07-04	募集资金		保本浮动收益型	3.20%	3.25%	336,657.53	已收回	是	是	
中国建设银行股份有限公司北京西坝河支行	银行理财	130,000,000	2017-06-02	2017-07-20	募集资金		保本浮动收益型	3.20%	3.20%	547,068.49	已收回	是	是	
中国建设银行股份有限公司北京西坝河支行	银行理财	120,000,000	2017-07-05	2017-08-09	募集资金		保本浮动收益型	3.30%	3.30%	379,726.03	已收回	是	是	

建设银行股份有限公司北京西坝河支行	银行理财	130,000,000	2017-07-21	2017-08-28	募集资金		保本浮动收益型	3.30%	3.30%	446,630.14	已收回	是	是	
中国建设银行股份有限公司北京西坝河支行	银行理财	120,000,000	2017-08-15	2017-09-15	募集资金		保本浮动收益型	3.40%	3.40%	346,520.55	已收回	是	是	
中国建设银行股份有限公司北京西坝河支行	银行理财	120,000,000	2017-08-28	2017-10-12	募集资金		保本浮动收益型	3.40%	3.40%	503,013.70	已收回	是	是	
中国建设银行股份有限公司北京西坝河支行	银行理财	120,000,000	2017-09-19	2017-11-03	募集资金		保本浮动收益型	3.50%	3.50%	517,808.22	已收回	是	是	
中国建设银行股份有限公司北京西坝河支行	银行理财	120,000,000	2017-10-12	2017-11-17	募集资金		保本浮动收益型	3.50%	3.50%	414,246.58	已收回	是	是	
建设银行股份有限公司北京西坝河支行	银行理财	120,000,000	2017-11-20	2017-12-29	募集资金		保本浮动收益型	2.97%	2.90%	381,369.86	已收回	是	是	
中国建设银行股份有限公司北京西坝河支行	银行理财	120,000,000	2017-11-09	2017-12-19	募集资金		保本浮动收益型	3.50%	3.50%	460,273.97	已收回	是	是	

## 其他情况

适用 不适用

**(3). 委托理财减值准备**

□适用 √不适用

**2、 委托贷款情况****(1). 委托贷款总体情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
借予经销商用于日常经营周转	自有资金	200	0	0

**其他情况**

□适用 √不适用

**(2). 单项委托贷款情况**

□适用 √不适用

**其他情况**

□适用 √不适用

**(3). 委托贷款减值准备**

□适用 √不适用

**3、 其他情况**

□适用 √不适用

**(四) 其他重大合同**

□适用 √不适用

**十六、其他重大事项的说明**

□适用 √不适用

**十七、积极履行社会责任的工作情况****(一) 上市公司扶贫工作情况**

□适用 √不适用

**(二) 社会责任工作情况**

√适用 □不适用

报告期内，公司第五季“以旧换新”在全国 320 多个城市同步进行，在北京国际家居展举办近 200 余人参与的绿色生活论坛，活动积极倡导旧物利用、节能减排的绿色生活方式。通过线上线下的全面推广，活动直接影响了 300 万人次。曲美公益基金会于贵州黔西南安龙县坝盘村举办古村论坛，致力古民居改造和所在地社区和谐关系建设，吸引包括贵州黔西南自治州相关领导、清华大学、中山大学相关学者、公益团体的参加，并和民进中央的精准扶贫民宿改造项目进行合作，实现对当地扶贫和人文保护的双重支持，迈开公益创新的步伐。

报告期内，公司积极响应党和国家对精准扶贫、精准脱贫的号召，对一些经济欠发达地区进行“一助一”的定点帮扶、公益助学。同时，在企业创新发展、员工关爱、绿色生产、绿色生活方面，开展了一系列的活动，积极践行企业社会责任。

**(三) 环境信息情况**

**1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明**

适用 不适用

**2. 重点排污单位之外的公司**

适用 不适用

**3. 其他说明**

适用 不适用

**(四) 其他说明**

适用 不适用

**十八、可转换公司债券情况**

**(一) 转债发行情况**

适用 不适用

**(二) 报告期转债持有人及担保人情况**

适用 不适用

**(三) 报告期转债变动情况**

适用 不适用

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

**(四) 转股价格历次调整情况**

适用 不适用

**(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排**

适用 不适用

**(六) 转债其他情况说明**

适用 不适用

## 第六节 普通股股份变动及股东情况

### 一、普通股股本变动情况

#### (一) 普通股股份变动情况表

##### 1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

### 二、证券发行与上市情况

#### (一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

#### (二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

#### (三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

## 三、股东和实际控制人情况

## (一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	23,694
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	23,153
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

## (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
赵瑞海	0	160,483,200	33.15	160,200,000	无		境内自然人
赵瑞宾	0	157,068,000	32.44	157,068,000	无		境内自然人
赵瑞杰	0	35,244,000	7.28	35,244,000	无		境内自然人
中国工商银行— 汇添富成长焦点 混合型证券投资 基金	2,411,176	12,100,067	2.50		无		未知
中国民生银行股 份有限公司—长 信增利动态策略 混合型证券投资 基金	5,689,504	5,689,504	1.18		无		未知
中国工商银行股 份有限公司—汇 添富蓝筹稳健灵 活配置混合型证 券投资基金	-468,803	3,300,057	0.68		无		未知
中融人寿保险股 份有限公司—分 红保险产品	-1,100,000	3,236,156	0.67		无		未知
高忠陆	584,200	3,145,907	0.65		无		境内自然人
中国建设银行— 华夏红利混合型 开放式证券投资 基金	2,899,982	2,899,982	0.60		无		未知
中国工商银行— 建信优化配置混 合型证券投资基 金	2,097,452	2,097,452	0.43		无		未知
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量			
				种类	数量		

中国工商银行—汇添富成长焦点混合型证券投资基金	12,100,067	人民币普通股	12,100,067
中国民生银行股份有限公司—长信增利动态策略混合型证券投资基金	5,689,504	人民币普通股	5,689,504
中国工商银行股份有限公司—汇添富蓝筹稳健灵活配置混合型证券投资基金	3,300,057	人民币普通股	3,300,057
中融人寿保险股份有限公司—分红保险产品	3,236,156	人民币普通股	3,236,156
高忠陆	3,145,907	人民币普通股	3,145,907
中国建设银行—华夏红利混合型开放式证券投资基金	2,899,982	人民币普通股	2,899,982
中国工商银行—建信优化配置混合型证券投资基金	2,097,452	人民币普通股	2,097,452
中国建设银行股份有限公司—长信恒利优势股票型证券投资基金	1,922,600	人民币普通股	1,922,600
中国民生银行股份有限公司—东方精选混合型开放式证券投资基金	1,899,967	人民币普通股	1,899,967
张剑平	1,898,669	人民币普通股	1,898,669
上述股东关联关系或一致行动的说明	赵瑞海、赵瑞宾、赵瑞杰为兄弟关系		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

## 前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：万股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	赵瑞海	16,020.00	2018年4月23日	0	锁定期36个月
2	赵瑞宾	15,706.80	2018年4月23日	0	锁定期36个月
3	赵瑞杰	3,524.40	2018年4月23日	0	锁定期36个月
上述股东关联关系或一致行动的说明		赵瑞海、赵瑞宾、赵瑞杰为兄弟关系			

**(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东**

□适用 √不适用

**四、控股股东及实际控制人情况****(一) 控股股东情况****1 法人**

□适用 √不适用

**2 自然人**

√适用 □不适用

姓名	赵瑞海
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	1965 年 12 月出生，硕士学历。1993 年起就职于本公司，1998 年至 2008 年任本公司董事长、总经理；2008 年至 2011 年 10 月任本公司执行董事、总经理；2011 年 10 月至今任本公司董事长、总经理，兼任曲美兴业执行董事、总经理，曲美馨家执行董事，古诺凡希董事长、总经理、北京朝阳分公司负责人；2017 年至今，任中欧控股公司总经理；2017 年 7 月至今，任智美创舍执行董事。社会兼职：兼任中国家具行业协会副理事长、北京家具协会执行会长、深圳市家具行业协会副会长、全国工商联执行委员、北京市工商联副主席、北京市朝阳区工商联副会长、北京市政协委员、北京市顺义区人大常委会委员；北京市青年企业家协会副会长；中国家具协会实木家具专业委员会主席团主席。
姓名	赵瑞宾
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	1964 年 2 月出生，高中学历。1993 年起就职于本公司；1998 年至 2008 年任本公司董事、副总经理；2008 年至 2011 年 10 月任本公司副总经理；2011 年 10 月至今任本公司董事、副总经理；兼任兴泰明远执行董事、总经理，古诺凡希董事，曲美瑞德执行董事、总经理，笔八家居执行董事、总经理，北京第一分公司负责人；2015 年 7 月至今任北京曲美公益基金会监事；2015 年 10 月 28 日至 2017 年 10 月任公司财务总监。

**3 公司不存在控股股东情况的特别说明**

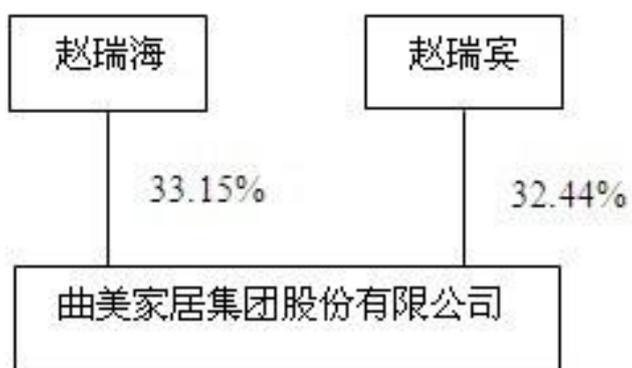
□适用 √不适用

**4 报告期内控股股东变更情况索引及日期**

□适用 √不适用

**5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图**

√适用 □不适用



## (二) 实际控制人情况

## 1 法人

□适用 √不适用

## 2 自然人

√适用 □不适用

姓名	赵瑞海
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	1965年12月出生，硕士学历。1993年起就职于本公司，1998年至2008年任本公司董事长、总经理；2008年至2011年10月任本公司执行董事、总经理；2011年10月至今任本公司董事长、总经理，兼任曲美兴业执行董事、总经理，曲美馨家执行董事，古诺凡希董事长、总经理、北京朝阳分公司负责人；2017年至今，任中欧控股公司总经理；2017年7月至今，任智美创舍执行董事。社会兼职：兼任中国家具行业协会副理事长、北京家具协会执行会长、深圳市家具行业协会副会长、全国工商联执行委员、北京市工商联副主席、北京市朝阳区工商联副会长、北京市政协委员、北京市顺义区人大常委会委员；北京市青年企业家协会副会长；中国家具协会实木家具专业委员会主席团主席。
过去10年曾控股的境内外上市公司情况	无
姓名	赵瑞宾
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	1964年2月出生，高中学历。1993年起就职于本公司；1998年至2008年任本公司董事、副总经理；2008年至2011年10月任本公司副总经理；2011年10月至今任本公司董事、副总经理；兼任兴泰明远执行董事、总经理，古诺凡希董事，曲美瑞德执行董事、总经理，笔八家居执行董事、总经理，北京第一分公司负责人；2015年7月至今任北京曲美公益基金会监事；2015年10月28日至2017年10月任公司财务总监。
过去10年曾控股的境内外上市公司情况	无

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

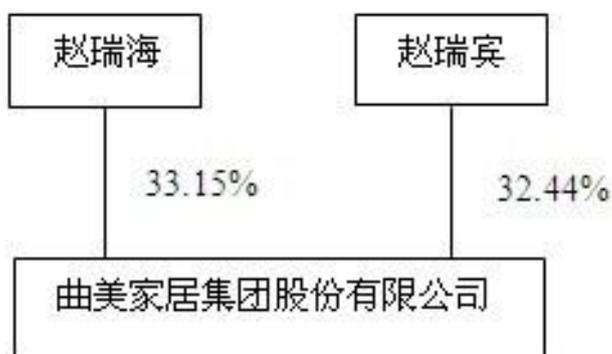
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动情况及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：万股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
赵瑞海	董事长、总经理	男	53	2014年10月14日	2020年10月13日	16,048.32	16,048.32	0		97.40	否
赵瑞宾	董事、副总经理	男	54	2014年10月14日	2020年10月13日	15,706.80	15,706.80	0		70.66	否
赵瑞杰	董事、副总经理	男	45	2014年10月14日	2020年10月13日	3,524.40	3,524.40	0		70.38	否
谢文友	董事、副总经理	男	54	2014年10月14日	2020年10月13日	154.80	154.80	0		47.39	否
吴娜妮	董事、副总经理、董事会秘书	女	44	2014年10月14日	2020年10月13日	154.80	154.80	0		87.86	否
谢文斌	董事	男	51	2014年10月14日	2020年10月13日	126.00	126.00	0		53.40	否
饶水源	董事	男	39	2015年9月7日	2020年10月13日	20.00	20.00	0		59.12	否
孙海凤	财务总监	女	35	2017年10月13日	2020年10月13日	0	0	0		37.34	否
罗炘	独立董事	男	56	2016年8月24日	2020年10月13日	0	0	0		6	否
钱明星	独立董事	男	55	2014年10月14日	2017年10月13日	0	0	0		4.68	否
张茫茫	独立董事	男	43	2014年10月14日	2017年10月13日	0	0	0		4.68	否
彭军辉	独立董事	男	51	2014年10月14日	2017年10月13日	0	0	0		4.68	否
闫华红	独立董事	女	50	2017年10月13日	2020年10月13日	0	0	0		1.32	否
傅江	独立董事	女	44	2017年10月13日	2020年10月13日	0	0	0		1.32	否
平云旺	独立董事	男	48	2017年10月13日	2020年10月13日	0	0	0		1.32	否
王近	监事	女	33	2017年3月27日	2020年10月13日	0	0	0		21.49	否
王利萍	监事会主席	女	46	2016年2月18日	2020年10月13日	2.43	1.83			0	否
徐国军	监事	男	52	2014年10月14日	2017年3月27日	14.00	7.00	0		0	否
杨敏	监事	女	38	2014年10月14日	2020年10月13日	0	0	0		32.63	否
合计	/	/	/	/	/	35,751.55	35,743.95		/	601.67	/

姓名	主要工作经历
赵瑞海	具体情况请参见前述“第六节普通股股份变动及股东情况”之“四、控股股东及实际控制人情况”之“（一）控股股东情况”主要职业及职务介绍。
赵瑞宾	具体情况请参见前述“第六节普通股股份变动及股东情况”之“四、控股股东及实际控制人情况”之“（一）控股股东情况”主要职业及职务介绍。
赵瑞杰	1973 年 2 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，高中学历。1993 年至 2001 年 5 月任本公司董事、供应部经理、市场部经理，2001 年 5 月至 2010 年 5 月任古诺凡希副总经理；2010 年至 2011 年 10 月任本公司采购部经理；2011 年 10 月至今任本公司董事、副总经理。2017 年 1 月至今任河南恒大曲美家居有限责任公司董事。
谢文友	1964 年 2 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，高中学历。1993 年 4 月至今就职于本公司，1993 年至 2004 年任本公司生产部经理，2004 年至 2012 年 10 月任曲美兴业总经理，2012 年 10 月至 2014 年 4 月任公司北京第一分公司工厂厂长；2011 年 10 月至今任本公司董事、副总经理。2017 年 1 月至今任河南恒大曲美家居有限责任公司董事。
吴娜妮	1974 年 8 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士学历。1998 年至今就职于本公司，1998 年至 2002 年任公司市场部经理，2002 年至今任曲美馨家总经理；2011 年 10 月至今任本公司董事、副总经理、商业管理部经理；2012 年 5 月至今任本公司董事会秘书。2015 年 7 月至今任北京曲美公益基金会理事长。
谢文斌	1967 年 11 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，高中学历。1993 年 4 月至今就职于本公司，1999 年至 2003 年任机加工车间主任，2003 年至 2005 年任技术质量部经理，2005 年至 2008 年任曲美新业副总经理，2008 年至今任顺义工厂厂长，2013 年 11 月至今任定制分公司厂长；2011 年 10 月至今任公司董事。2017 年 1 月至今任河南恒大曲美家居有限责任公司董事长、总经理。
饶水源	1979 年 5 月 15 日出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。曾任北京曲美馨家商业有限公司外埠业务中心经理、现任笔八（北京）家居设计有限公司业务经理，北京曲美沙发制造有限公司监事、北京曲美馨家商业有限公司监事、北京古诺凡希家具有限公司监事、北京曲美瑞德国际贸易有限公司监事；自 2015 年 9 月 7 日至今任公司董事。2017 年 1 月至今任河南恒大曲美家居有限责任公司监事。
孙海凤	1983 年 10 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，中级会计师、中级审计师。2002 年至今就职于本公司，2002 年至 2012 年历任北京古诺凡希家具有限公司总账会计、财务经理，2012 年至 2016 年任北京曲美馨家商业有限公司财务经理，2017 年 1 月至 10 月任曲美家居集团股份有限公司财务经理。2017 年 10 月至今，任公司财务总监。
罗炘	1962 年 11 月 23 日出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，高级工程师。2009 年至今任国家家具及室内环境质量监督检验中心常务副主任，2013 年至今任北京建筑材料检验研究院有限公司副总经理；2016 年 8 月 24 日至今任公司独立董事。
钱明星	1963 年 4 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，博士学历，教授。1986 年 8 月至今任职于北京大学法学院，兼任中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁员、北京仲裁委员会仲裁员、北京市民法学会副会长；2009 年 8 月至今任广州海鸥卫浴用品股份有限公司独立董事；2013 年 3 月至今任浙江众合科技股份有限公司独立董事；2013 年 3 月至 2017 年 10 月任本公司独立董事。
张茫茫	1975 年 10 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士学历，武汉理工大学博士在读。1998 年至 2000 年任北京工业设计促进中心设计师，2002 年至今历任清华大学美术学院信息艺术设计系副教授；2011 年 10 月至 2017 年 10 月任本公司独立董事。
彭军辉	1967 年 5 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，注册会计师。1993 年至 1995 年任职于中华会计师事务所，1996 年至 2004

	年任奥托博克中国有限公司财务总监，2005 年至 2008 年任和讯网财务总监，2009 年至 2010 年任深圳瑞阳投资有限公司财务总监，2011 年至 2012 年 4 月任百澄点石网络科技有限公司财务总监，2012 年 4 月至今任北京艾德思奇科技有限公司财务总监；2011 年 10 月至 2017 年 10 月任本公司独立董事。
闫华红	1968 年 7 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，博士后学历，教授，注册会计师。1993 年至 2002 年，任北京信息科技大学财务管理教研室主任；2003 年至今，任首都经济贸易大学会计学院教师，担任财务管理教研室主任、理财系主任。兼任中国注册会计师协会会员、中国注册会计师协会非执业会员、《财务研究》学术委员会、科技部科技评估中心评估专家、北京市国有资产监督管理委员会综合评价处内控评估专家。2017 年 10 月至今，任公司独立董事。
平云旺	1970 年 6 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士学历，律师。2004 年今任北京大成律师事务所高级合伙人。2014 年 6 月至 2017 年 6 月兼任中国政法大学硕士生导师，2014 年 6 月至今兼任北京大学法学院硕士生导师。2017 年 10 月至今，任公司独立董事。
傅江	1974 年 6 月出生，中国国籍，无永久境外居住权，硕士学历。2003 年至 2006 年，任德国汉堡 Hadi Teherani 设计事务所家具设计师；2008 年至今，任北京理工大学数字媒体艺术与设计专业教师。2017 年 10 月至今，任公司独立董事。
王利萍	1972 年 11 月 23 日出生，中国国籍，无境外永久居留权，学士学历，暖通工程师。1996 年 7 月至 2004 年 3 月，任中国建筑科学研究院开发公司合约部副经理；2004 年 3 月至 2010 年 6 月，任蓝色港湾置业有限公司前期部经理；2010 年 6 月至 2013 年 7 月，任中国航天太阳能发电国家科研项目顾问；2013 年 7 月至今任北京市朝阳区将府庄园院长；自 2016 年 2 月 18 日至今任本公司监事会主席。
徐国军	1966 年 4 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，高中学历。1993 年 10 月至今就职于本公司，2000 年至 2005 年任本公司生产部经理，2005 年至 2010 年任本公司信息部经理，2010 年至今任本公司运营部信息中心经理；2011 年 10 月至 2017 年 3 月 27 日任本公司监事。
王近	王近女士，中国国籍，1985 年 7 月出生，无境外永久居留权，本科学历，初级会计师。2004 年 5 月至 2007 年 2 月，任北京曲美新业家具有限公司财务部出纳；2007 年 2 月至 2016 年 12 月，任北京曲美馨家商业有限公司财务部会计主管经理；2017 年 1 月至今任北京曲美馨家商业有限公司财务部经理。
杨敏	1980 年 1 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。1999 年至 2002 年任本公司外埠销售部业务主管，2002 年至 2009 年任曲美馨家外埠销售管理中心经理，2009 年至今任曲美馨家品牌管理中心经理；2012 年 3 月至今任本公司监事。

其它情况说明

适用 不适用

## (二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

### 二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

#### (一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

**(二) 在其他单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
张茫茫	清华大学美术学院信息技术设计系	副教授	2002年12月	
彭军辉	北京艾德思奇科技有限公司	财务总监	2012年4月	
钱明星	北京大学法学院	教授	1986年8月	
钱明星	广州海鸥卫浴用品股份有限公司	独立董事	2009年8月	2015年11月
钱明星	任浙江众合科技股份有限公司	独立董事	2013年3月	2018年5月
罗焯	国家家具及室内环境质量监督检验中心	常务副主任	2009年	
罗焯	北京建筑材料检验研究院有限公司	副总经理	2013年	
闫华红	首都经济贸易大学会计学院	教师、财务管理教研室主任、理财系主任	2003年	
平云旺	北京大成律师事务所	高级合伙人	2004年	
平云旺	中国政法大学	硕士生导师	2014年6月	2017年6月
平云旺	北京大学法学院	硕士生导师	2014年6月	
傅江	北京理工大学数字媒体艺术与设计专业	教师	2008年	
王利萍	北京市朝阳区将府庄园	院长	2013年7月	
在其他单位任职情况的说明	除上述情形外，公司其他董事、监事、和高级管理人员专职在本公司工作，未在其他单位任职。			

**三、董事、监事、高级管理人员报酬情况**

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事、监事和高级管理人员的报酬由公司人力资源根据确定依据核算，并报董事会薪酬委员会审核，高管薪酬报公司董事会审议，董事薪酬报公司股东大会审议。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董事、监事及高级管理人员的薪酬基本由薪酬和绩效薪酬构成。其中基本薪酬参考同行业薪酬水平并结合职位、能力、岗位责任综合确定；绩效薪酬由薪酬委员会根据董监高年度经营目标完成情况而定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	具体详见本章节第一部分
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际	601.67万元

获得的报酬合计	
---------	--

#### 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
孙海凤	财务总监	聘任	管理层换届
钱明星	独立董事	离任	董事会换届
张茫茫	独立董事	离任	董事会换届
彭军辉	独立董事	离任	董事会换届
闫华红	独立董事	选举	董事会换届
平云旺	独立董事	选举	董事会换届
傅江	独立董事	选举	董事会换届

#### 五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

## 六、母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	1,306
主要子公司在职员工的数量	491
在职员工的数量合计	1,797
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	1,166
销售人员	177
技术人员	151
财务人员	69
行政人员	234
合计	1,797
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科及大专以上	131
大专学历	206
高中及以下学历	1,460
合计	1,797

### (二) 薪酬政策

√适用 □不适用

员工福利方面，公司严格执行国家及地方法律法规，为员工提供养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险、住房公积金、带薪休假等法定福利。公司以绩效为牵引，以激励为手段，实施多劳多得的激励机制；不断完善基于不同职位员工的不同薪酬激励机制，重视对员工能力和业绩的客观公正的评价，实现员工加薪、奖金、福利等激励政策的落地及员工收入的持续改善。

### (三) 培训计划

√适用 □不适用

根据公司发展战略，针对不同管理层级和岗位设置不同的培训策略。中层管理人员以管理创新变革、思维能力学习为重点，基层管理人员以领导能力、管理技能为培训要点，基层工作人员则以业务技能及工作素养培训为主。公司内部搭建了完整的培训体系和内部讲师平台，实现资源的共享与传承，同时借助外部培训资源，引进新的知识理念，提高课程的专业性和趣味性。

### (四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	
劳务外包支付的报酬总额	18,755.06 万元

七、其他

适用 不适用

## 第九节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、中国证监会和上海证券交易所的相关规定以及《公司章程》的要求，完善法人治理结构，建立健全公司内部控制制度，有效运行公司内控体系，公司股东大会、董事会、监事会、独立董事和管理层均严格按照内控制度的要求规范运行，切实维护公司和股东的合法权益。

**股东大会：**公司股东大会按照《公司法》、《证券法》及其他相关法律法规、《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定，审议股东大会职权范围内的事项，维护公司股东的合法权益，对董事与监事的任免、利润分配、《公司章程》及公司治理制度的制定、非公开发行股票等重大事项进行了审议并做出有效决议。

**董事会：**公司董事会按照《公司法》、《证券法》及其他相关法律法规、《公司章程》、《董事会议事规则》的规定，对公司生产经营方案、内部机构的设置、基本制度的制定、非公开发行股票等事项进行审议并作出有效决议；同时，对需要股东大会审议的事项及时提交股东大会审议，切实发挥了董事会的作用。

**监事会：**公司监事会按照《公司法》、《证券法》及其他相关法律法规、《公司章程》、《监事会议事规则》的规定，对公司财务工作、公司董事及高级管理人员的工作、公司重大生产经营决策等重大事项实施了有效监督，充分发挥了监事会的监督作用。

**独立董事：**公司独立董事自任职以来，均依据《公司法》、《证券法》、《公司章程》、《独立董事工作制度》、《独立董事年报工作规程》等法律法规和公司规定的要求，积极参与公司决策，发挥了在财务、法律、战略等方面的专业特长，维护了全体股东的利益，促使公司治理结构不断完善。公司独立董事未对各次董事会会议的有关决策提出异议。

**专门委员会：**报告期内，公司董事会各专门委员会对公司财务状况、重大战略决策、薪酬制定、人员任免等事项进行了审议，其设立和运行有效提升了董事会运行的效率、决策的科学性及监督的有效性，促进了公司治理结构的完善。

公司通过不断地完善公司治理结构，建立健全内部控制制度，规范公司运作，提高信息披露工作质量，加强投资者关系管理，切实维护公司及全体股东的合法权益，确保了公司持续、健康、稳定的发展。公司治理的实际情况符合中国证监会发布的有关上市公司治理规范性文件的相关要求。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因  
适用 不适用

## 二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2016 年年度股东大会	2017 年 4 月 18 日	http://www.sse.com.cn/ 公告编号：2017-023	2017 年 4 月 19 日
2017 年第一次临时股东大会	2017 年 10 月 13 日	http://www.sse.com.cn/ 公告编号：2017-053	2017 年 10 月 14 日
2017 年第二次临时股东大会	2017 年 12 月 29 日	http://www.sse.com.cn/ 公告编号：2017-070	2017 年 12 月 30 日

股东大会情况说明

□适用 √不适用

## 三、董事履行职责情况

## (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
赵瑞海	否	11	11	0	0	0	否	1
赵瑞宾	否	11	11	0	0	0	否	3
赵瑞杰	否	11	10	1	0	0	否	0
谢文友	否	11	8	3	0	0	否	0
吴娜妮	否	11	11	0	0	0	否	2
谢文斌	否	11	9	2	0	0	否	0
饶水源	否	11	8	3	0	0	否	0
钱明星 (离任)	是	8	8	0	0	0	否	0
彭军辉 (离任)	是	8	8	0	0	0	否	0
张茫茫 (离任)	是	8	8	0	0	0	否	1
罗忻	是	11	10	1	0	0	否	3
平云旺 (新任)	是	3	1	2	0	0	否	1
闫华红 (新任)	是	3	0	3	0	0	否	1
傅江(新任)	是	3	0	3	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

□适用 √不适用

年内召开董事会会议次数	11
其中：现场会议次数	8
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	3

**(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况**

适用 不适用

**(三) 其他**

适用 不适用

**四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况**

适用 不适用

**五、监事会发现公司存在风险的说明**

适用 不适用

**六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明**

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

**七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况**

适用 不适用

公司建立了合理的绩效评价体系和权责利相结合的激励约束机制，每年根据董事会下达的经营目标制定公司高级管理人员考核指标。公司董事、监事及高级管理人员的薪酬方案参照当地同行业或相当规模企业的情况，并结合公司经营绩效确定。

董事会薪酬与考核委员会负责制定公司董事、监事及高级管理人员的薪酬管理制度及薪酬方案，并对薪酬制度的执行进行有效监督。年末综合考虑高级管理人员绩效考核结果及公司经营业绩确定其经营管理业绩及年度报酬。

**八、是否披露内部控制自我评价报告**

适用 不适用

公司《2017 年度内部控制评价报告》详见上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）。  
报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

**九、内部控制审计报告的相关情况说明**

适用 不适用

天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《公司 2017 年内部控制审计报告》详见上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）。

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

适用 不适用

## 第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

## 第十一节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

天健审〔2018〕1-93号

曲美家居集团股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了曲美家居集团股份有限公司（以下简称曲美集团公司）财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2017 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了曲美集团公司 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2017 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于曲美集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

##### （一）存货可变现净值的确定

###### 1. 关键审计事项

如财务报表附注五（一）6 所述，截至 2017 年 12 月 31 日，曲美集团公司合并财务报表存货账面余额为 19,522.77 万元，存货跌价准备为 88.42 万元。存货跌价准备的计提取决于对存货可变现净值的估计。曲美集团公司管理层（以下简称管理层）需要对存货的售价、至完工时将要发生的成本、销售费用以及相关税费的金额等进行估计。由于存货可变现净值的确定涉及管理层重大判断，我们将其确定为关键审计事项。

## 2. 审计中的应对

- (1) 对曲美集团公司存货跌价准备相关的内部控制的设计与执行进行了评估；
- (2) 对曲美集团公司存货实施监盘，检查存货的数量、状况等；
- (3) 取得曲美集团公司存货的年末库龄清单，对库龄较长的存货进行分析；
- (4) 查询曲美集团公司本年度主要原材料单价变动情况，了解 2017 年度主要木材的价格走势，分析存货受木材价格影响的程度；
- (5) 获取曲美集团公司存货跌价准备计算表，检查存货跌价准备计提是否正确。

## (二) 应收账款的可收回性

### 1. 关键审计事项

如财务报表附注五（一）3 所述，截至 2017 年 12 月 31 日，曲美集团公司应收账款账面余额为 12,343.52 万元，应收账款坏账准备 818.36 万元。管理层在对应收账款的可回收性进行评估时涉及重要的判断和估计。曲美集团公司应收账款余额重大，其可收回性的判断及坏账准备计提是否合理均会对财务报表产生重大影响。因此，我们将应收账款的可收回性确定为关键审计事项。

## 2. 审计中的应对

- (1) 复核了管理层有关应收账款坏账准备的会计政策，检查对于按照单项金额重大和按照信用风险组合确认坏账准备的区分标准是否适当；
- (2) 根据历史回款记录，分析账龄分析法计提坏账准备相关计提比例的合理性；
- (3) 对应收账款的账龄进行了抽样检查，同时根据期后回款和历史收款记录等信息与管理层讨论了其可收回性；
- (4) 对重要应收账款进行函证，对于 2017 年 12 月 31 日的应收账款，选取期后回款项目，将其与相关银行进账单进行核对。

## 四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估曲美集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

曲美集团公司治理层（以下简称治理层）负责监督曲美集团公司的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对曲美集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致曲美集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就曲美集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少

数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·杭州

中国注册会计师：  
（项目合伙人）

中国注册会计师：

二〇一八年三月二十七日

## 二、财务报表

### 合并资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：曲美家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	925,081,556.73	475,428,369.65
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	4		2,500,000.00
应收账款	5	115,251,568.11	33,877,816.68
预付款项	6	30,091,610.19	15,674,783.76
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	9	4,390,738.44	3,656,156.64
买入返售金融资产			
存货	10	194,343,477.43	170,725,750.07
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	13	1,264,988.62	271,334,991.86
流动资产合计		1,270,423,939.52	973,197,868.66
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产	14		90,318,000.00
持有至到期投资			

长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	19	549,174,422.31	398,777,702.77
在建工程	20	8,623,626.34	49,222,035.07
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	25	209,544,862.17	194,538,561.49
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	28	17,482,201.58	19,672,532.88
递延所得税资产	29	11,688,187.17	11,027,188.21
其他非流动资产	30	36,665,574.00	35,178,580.00
非流动资产合计		833,178,873.57	798,734,600.42
资产总计		2,103,602,813.09	1,771,932,469.08
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	35	190,561,108.67	153,613,715.42
预收款项	36	82,248,477.04	88,658,336.53
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	37	51,442,844.03	47,984,328.01
应交税费	38	35,891,409.05	17,147,694.06
应付利息			
应付股利			
其他应付款	41	62,376,611.96	45,765,445.07
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		422,520,450.75	353,169,519.09
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			

长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益	51	50,638,101.28	36,242,379.80
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		50,638,101.28	36,242,379.80
负债合计		473,158,552.03	389,411,898.89
<b>所有者权益</b>			
股本	53	484,120,000.00	484,120,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	55	328,850,163.53	328,850,163.53
减：库存股			
其他综合收益	57	-3,655.97	318,000.00
专项储备			
盈余公积	59	86,214,750.72	60,860,997.12
一般风险准备			
未分配利润	60	691,390,978.67	508,371,409.54
归属于母公司所有者权益合计		1,590,572,236.95	1,382,520,570.19
少数股东权益		39,872,024.11	
所有者权益合计		1,630,444,261.06	1,382,520,570.19
负债和所有者权益总计		2,103,602,813.09	1,771,932,469.08

法定代表人：赵瑞海 主管会计工作负责人：孙海凤 会计机构负责人：牛静薇

### 母公司资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：曲美家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		839,956,324.01	466,590,657.25
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	1	139,635,926.83	131,034,059.30
预付款项		14,036,969.01	7,413,279.03
应收利息			
应收股利			
其他应收款	2	2,527,408.36	1,511,485.77
存货		103,697,779.45	81,090,261.07
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			271,331,115.61

流动资产合计		1,099,854,407.66	958,970,858.03
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			90,318,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	3	148,190,933.34	87,492,192.04
投资性房地产			
固定资产		516,686,685.01	365,774,896.30
在建工程		798,463.63	48,771,584.62
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		196,282,433.53	192,765,068.95
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,598,715.01	3,985,463.57
递延所得税资产		5,477,180.61	5,330,548.93
其他非流动资产		22,083,842.00	33,900,580.00
非流动资产合计		893,118,253.13	828,338,334.41
资产总计		1,992,972,660.79	1,787,309,192.44
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		165,102,035.09	123,370,905.17
预收款项		38,177,552.26	93,133.70
应付职工薪酬		30,843,569.21	28,966,349.37
应交税费		28,880,442.40	5,342,777.85
应付利息			
应付股利			
其他应付款		175,251,466.39	288,066,448.25
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		438,255,065.35	445,839,614.34
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益		33,548,101.28	36,242,379.80

递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		33,548,101.28	36,242,379.80
负债合计		471,803,166.63	482,081,994.14
<b>所有者权益：</b>			
股本		484,120,000.00	484,120,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		333,028,107.91	333,028,107.91
减：库存股			
其他综合收益			318,000.00
专项储备			
盈余公积		85,766,575.67	60,412,822.07
未分配利润		618,254,810.58	427,348,268.32
所有者权益合计		1,521,169,494.16	1,305,227,198.30
负债和所有者权益总计		1,992,972,660.79	1,787,309,192.44

法定代表人：赵瑞海 主管会计工作负责人：孙海凤 会计机构负责人：牛静薇

### 合并利润表

2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		2,097,176,220.32	1,663,773,607.52
其中：营业收入	61	2,097,176,220.32	1,663,773,607.52
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,820,816,655.72	1,446,349,235.92
其中：营业成本	61	1,282,041,062.82	989,310,252.62
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	62	23,024,657.66	17,534,939.96
销售费用	63	344,164,213.32	288,652,441.19
管理费用	64	168,655,054.48	149,335,865.89
财务费用	65	-872,923.24	-1,154,585.58
资产减值损失	66	3,804,590.68	2,670,321.84
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	68	22,606,916.76	12,570,222.49

其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	69	120,427.46	342,895.06
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
其他收益	70	3,124,174.58	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		302,211,083.40	230,337,489.15
加：营业外收入	71	1,257,162.27	7,050,790.38
减：营业外支出	72	4,375,186.28	4,714,554.65
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		299,093,059.39	232,673,724.88
减：所得税费用	73	53,570,472.42	47,667,965.59
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		245,522,586.97	185,005,759.29
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		245,522,586.97	185,005,759.29
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 少数股东损益		-127,975.89	
2. 归属于母公司股东的净利润		245,650,562.86	185,005,759.29
六、其他综合收益的税后净额		-321,655.97	318,000.00
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-321,655.97	318,000.00
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-321,655.97	318,000.00
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-318,000.00	318,000.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额		-3,655.97	
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		245,200,931.00	185,323,759.29
归属于母公司所有者的综合收益总额		245,328,906.89	185,323,759.29
归属于少数股东的综合收益总额		-127,975.89	
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.51	0.38
（二）稀释每股收益（元/股）		0.51	0.38

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：赵瑞海 主管会计工作负责人：孙海凤 会计机构负责人：牛静薇

**母公司利润表**  
2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	4	1,468,708,598.68	1,003,298,435.15
减：营业成本	4	994,391,469.65	717,036,386.26
税金及附加		15,727,375.59	10,606,001.17
销售费用		109,943,230.93	16,045,082.34
管理费用		146,244,880.59	137,386,295.97
财务费用		-573,942.47	-1,660,524.96
资产减值损失		2,335,206.98	1,938,491.84
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	5	86,781,380.36	94,523,745.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“－”号填列）		442,689.23	263,419.70
其他收益		2,939,454.69	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		290,803,901.69	216,733,867.51
加：营业外收入		788,219.07	6,103,211.13
减：营业外支出		4,079,137.47	4,689,528.02
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		287,512,983.29	218,147,550.62
减：所得税费用		33,975,447.30	23,983,516.46
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		253,537,535.99	194,164,034.16
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		253,537,535.99	194,164,034.16
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-318,000.00	318,000.00
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-318,000.00	318,000.00
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-318,000.00	318,000.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			

5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		253,219,535.99	194,482,034.16
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：赵瑞海

主管会计工作负责人：孙海凤

会计机构负责人：牛静薇

## 合并现金流量表

2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,360,177,142.78	1,963,350,129.12
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		932,211.70	986,878.98
收到其他与经营活动有关的现金	75	40,753,402.20	24,714,720.28
经营活动现金流入小计		2,401,862,756.68	1,989,051,728.38
购买商品、接受劳务支付的现金		1,344,524,503.21	964,051,988.16
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		197,023,573.59	211,776,366.92
支付的各项税费		202,736,776.49	212,403,446.81
支付其他与经营活动有关的现金	75	403,661,144.13	306,800,390.68
经营活动现金流出小计		2,147,945,997.42	1,695,032,192.57
经营活动产生的现金流量净额		253,916,759.26	294,019,535.81
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		22,606,916.76	15,061,487.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		898,342.68	658,882.16
处置子公司及其他营业单位收到的			

现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	75	2,578,403,392.61	2,354,750,000.00
投资活动现金流入小计		2,601,908,652.05	2,370,470,369.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		206,323,341.03	122,792,103.61
投资支付的现金			90,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	75	2,202,000,000.00	2,095,800,000.00
投资活动现金流出小计		2,408,323,341.03	2,308,592,103.61
投资活动产生的现金流量净额		193,585,311.02	61,878,265.85
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		40,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		40,000,000.00	
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	75		
筹资活动现金流入小计		40,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		37,277,240.13	23,721,880.34
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		37,277,240.13	23,721,880.34
筹资活动产生的现金流量净额		2,722,759.87	-23,721,880.34
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-65,643.07	11,097.12
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		450,159,187.08	332,187,018.44
加：期初现金及现金等价物余额		473,991,219.65	141,804,201.21
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		924,150,406.73	473,991,219.65

法定代表人：赵瑞海

主管会计工作负责人：孙海凤

会计机构负责人：牛静薇

## 母公司现金流量表

2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,759,256,849.99	1,158,979,573.36
收到的税费返还			6,014.66
收到其他与经营活动有关的现金		1,250,070,010.03	2,221,160,295.54
经营活动现金流入小计		3,009,326,860.02	3,380,145,883.56
购买商品、接受劳务支付的现金		1,039,799,273.30	695,371,084.34
支付给职工以及为职工支付的现金		131,245,333.41	139,194,804.93
支付的各项税费		113,852,534.93	114,789,234.76

支付其他与经营活动有关的现金		1,536,331,446.32	2,217,712,473.90
经营活动现金流出小计		2,821,228,587.96	3,167,067,597.93
经营活动产生的现金流量净额		188,098,272.06	213,078,285.63
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		86,781,380.36	96,832,615.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,368,357.89	455,664.75
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,541,300,000.00	2,354,750,000.00
投资活动现金流入小计		2,629,449,738.25	2,452,038,280.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		164,199,194.12	118,569,182.24
投资支付的现金		60,500,000.00	90,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		198,741.30	
支付其他与投资活动有关的现金		2,182,000,000.00	2,095,800,000.00
投资活动现金流出小计		2,406,897,935.42	2,304,369,182.24
投资活动产生的现金流量净额		222,551,802.83	147,669,098.14
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		37,277,240.13	23,721,880.34
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		37,277,240.13	23,721,880.34
筹资活动产生的现金流量净额		-37,277,240.13	-23,721,880.34
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-7,168.00	10,940.70
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		373,365,666.76	337,036,444.13
加：期初现金及现金等价物余额		466,590,657.25	129,554,213.12
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		839,956,324.01	466,590,657.25

法定代表人：赵瑞海

主管会计工作负责人：孙海凤

会计机构负责人：牛静薇

合并所有者权益变动表  
2017 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	484,120,000.00				328,850,163.53		318,000.00		60,860,997.12		508,371,409.54		1,382,520,570.19
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	484,120,000.00				328,850,163.53		318,000.00		60,860,997.12		508,371,409.54		1,382,520,570.19
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)							-321,655.97		25,353,753.60		183,019,569.13	39,872,024.11	247,923,690.87
(一)综合收益总额							-321,655.97				245,650,562.86	-127,975.89	245,200,931.00
(二)所有者投入和减少资本												40,000,000.00	40,000,000.00
1. 股东投入的普通股												40,000,000.00	40,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入													

2017 年年度报告

所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配								25,353,753.60		-62,630,993.73			-37,277,240.13	
1. 提取盈余公积								25,353,753.60		-25,353,753.60				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配										-37,277,240.13			-37,277,240.13	
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	484,120,000.00				328,850,163.53			-3,655.97		86,214,750.72		691,390,978.67	39,872,024.11	1,630,444,261.06

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	484,120,000.00				328,850,163.53				41,444,593.70		366,503,934.01		1,220,918,691.24

2017 年年度报告

额												
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	484,120,000.00			328,850,163.53			41,444,593.70		366,503,934.01			1,220,918,691.24
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）						318,000.00	19,416,403.42		141,867,475.53			161,601,878.95
（一）综合收益总额						318,000.00			185,005,759.29			185,323,759.29
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配							19,416,403.42		-43,138,283.76			-23,721,880.34
1. 提取盈余公积							19,416,403.42		-19,416,403.42			
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配									-23,721,880.34			-23,721,880.34
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												

2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	484,120,000.00				328,850,163.53		318,000.00		60,860,997.12		508,371,409.54		1,382,520,570.19

法定代表人：赵瑞海

主管会计工作负责人：孙海凤

会计机构负责人：牛静薇

**母公司所有者权益变动表**  
2017 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	484,120,000.00				333,028,107.91		318,000.00		60,412,822.07	427,348,268.32	1,305,227,198.30
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	484,120,000.00				333,028,107.91		318,000.00		60,412,822.07	427,348,268.32	1,305,227,198.30
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							-318,000.00		25,353,753.60	190,906,542.26	215,942,295.86
(一) 综合收益总额							-318,000.00			253,537,535.99	253,219,535.99
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									25,353,753.60	-62,630,993.73	-37,277,240.13
1. 提取盈余公积									25,353,753.60	-25,353,753.60	
2. 对所有者(或股东)的分配										-37,277,240.13	-37,277,240.13
3. 其他											
(四) 所有者权益内部											

结转										
1. 资本公积转增资本 (或股本)										
2. 盈余公积转增资本 (或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	484,120,000.00				333,028,107.91			85,766,575.67	618,254,810.58	1,521,169,494.16

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	484,120,000.00				333,028,107.91			40,996,418.65	276,322,517.92	1,134,467,044.48	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	484,120,000.00				333,028,107.91			40,996,418.65	276,322,517.92	1,134,467,044.48	
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							318,000.00	19,416,403.42	151,025,750.40	170,760,153.82	
(一) 综合收益总额							318,000.00		194,164,034.16	194,482,034.16	
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有											

2017 年年度报告

者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配								19,416,403.42	-43,138,283.76	-23,721,880.34
1. 提取盈余公积								19,416,403.42	-19,416,403.42	
2. 对所有者(或股东)的分配									-23,721,880.34	-23,721,880.34
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	484,120,000.00				333,028,107.91		318,000.00	60,412,822.07	427,348,268.32	1,305,227,198.30

法定代表人：赵瑞海

主管会计工作负责人：孙海凤

会计机构负责人：牛静薇

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

适用 不适用

曲美家居集团股份有限公司(以下简称公司或本公司)系北京曲美家具集团有限公司(以下简称集团有限公司)改制而来,曾用名曲美家具集团股份有限公司。由赵瑞海等人发起设立,于1993年4月12日在北京市海淀区工商行政管理局登记注册,取得注册号为08432669的企业法人营业执照,总部位于北京市。公司现持有统一社会信用代码为911100001021096991的营业执照,注册资本484,120,000.00元,股份总数484,120,000股(每股面值1元)。其中,有限售条件的流通股份A股352,512,000股;无限售条件的流通股份A股131,608,000股。公司股票已于2015年4月22日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属家具制造业。主要经营活动为制造、销售家居用品。

本财务报表经公司2018年3月27日第三届七次董事会批准对外报出。

本公司将北京曲美馨家商业有限公司(以下简称馨家公司)、笔八(北京)家居设计有限公司(以下简称笔八公司)、北京曲美瑞德国际贸易有限公司(以下简称瑞德贸易公司)、北京古诺凡希家具有限公司(以下简称古诺凡希公司)、北京曲美兴业科技有限公司(以下简称兴业公司)、北京兴泰明远科技有限公司(以下简称兴泰明远公司)、河南恒大曲美家居有限责任公司(以下简称河南恒大曲美公司)、智美创舍家居(上海)有限公司(以下简称智美创舍公司)和曲美中欧控股有限公司(以下简称中欧控股公司)等9家子公司纳入本期合并财务报表范围,情况详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

#### 2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本公司将北京曲美馨家商业有限公司(以下简称馨家公司)、笔八(北京)家居设计有限公司(以下简称笔八公司)、北京曲美瑞德国际贸易有限公司(以下简称瑞德贸易公司)、北京古诺凡希家具有限公司(以下简称古诺凡希公司)、北京曲美兴业科技有限公司(以下简称兴业公司)、北京兴泰明远科技有限公司(以下简称兴泰明远公司)、河南恒大曲美家居有限责任公司(以下简称河南恒大曲美公司)、智美创舍家居(上海)有限公司(以下简称智美创舍公司)和曲美中欧控股有限公司(以下简称中欧控股公司)等9家子公司纳入本期合并财务报表范围,情况详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

#### 2. 持续经营

适用 不适用

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

无

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

适用 不适用

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

#### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

### 6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 不适用

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。
2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：
  - (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
  - (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
  - (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
  - (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
  - (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

√适用 不适用

### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

## 10. 金融工具

√适用 不适用

### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负

债)、其他金融负债。

## 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：(1) 持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；(2) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；(3) 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1) 按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；2) 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动收益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动收益。(2) 可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

## 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2) 未放弃对该金融

资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

#### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### 5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2) 对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

##### (3) 可供出售金融资产

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括：

- ① 债务人发生严重财务困难；
- ② 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤ 因债务人发生重大财务困难，该债务工具无法在活跃市场继续交易；
- ⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，以及被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化使公司可能无法收回投资成本。

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查。公司综合考虑被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等是否发生重大不利变化，判断该权益工具是否发生减值。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时，将该权益工具投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，发生的减值损失一经确认，不予转回。

## 11. 应收款项

### (1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	根据公司目前实际经营情况，以应收款项单项金额在 100 万元以上(含)的款项作为单项金额重大的应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

### (2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项:

√适用 □不适用

按信用风险特征确定组合的方法	
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似的信用风险特征
合并范围内应收款项组合	合并范围内的应收款项与合并范围外的应收款项相比，具有不同的信用风险特征
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	账龄分析法
合并范围内应收款项组合	经测试未发生减值的，不计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5.00	5.00
1—2 年	10.00	10.00

2—3 年	30.00	30.00
3—4 年	50.00	50.00
4—5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

**(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：**

适用 不适用

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄、合并范围内应收款项为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

对应收票据、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

## 12. 存货

适用 不适用

### 1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

### 2. 发出存货的计价方法

发出原材料采用月末一次加权平均法，发出库存商品、在产品及其他采用移动加权平均法。

### 3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

### 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

## (1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

## (2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

**13. 持有待售资产**

√适用 □不适用

## 1. 持有待售的非流动资产或处置组的分类

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：（1）买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；（2）因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

## 2. 持有待售的非流动资产或处置组的计量

## (1) 初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

## (2) 资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

### (3) 不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2) 可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

## 14. 长期股权投资

√适用 □不适用

### 1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

### 2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

#### (1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

#### (2) 合并财务报表

##### 1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

##### 2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 15. 投资性房地产

不适用

## 16. 固定资产

### (1). 确认条件

适用 不适用

#### 1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

### (2). 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
生产设备	年限平均法	10	5.00	9.50
运输工具	年限平均法	4	5.00	23.75
电子设备	年限平均法	3	5.00	31.67
其他设备	年限平均法	5	5.00	19.00

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

## 17. 在建工程

适用 不适用

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

## 18. 借款费用

适用 不适用

#### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

#### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已

经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## 19. 生物资产

适用 不适用

## 20. 油气资产

适用 不适用

## 21. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	按照许可年限
商标权、专利权、软件等	10

### (2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 22. 长期资产减值

√适用 □不适用

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产,在资产负债表日有迹象表明发生减值的,估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

## 23. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用核算已经支出,摊销期限在1年以上(不含1年)的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账,在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 24. 职工薪酬

### (1)、短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

### (2)、短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工为公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

### (3)、离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间,根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤:

1) 根据预期累计福利单位法,采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计,计量设定受益计划所产生的义务,并确定相关义务的所属期间。同时,对设定受益计划所产生的义务予以折现,以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本;

2) 设定受益计划存在资产的,将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,以设定受

益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末, 将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分, 其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本, 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益, 并且在后续会计期间不允许转回至损益, 但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

#### (4)、辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

向职工提供的辞退福利, 在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债, 并计入当期损益:

(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时; (2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### (5)、其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

向职工提供的其他长期福利, 符合设定提存计划条件的, 按照设定提存计划的有关规定进行会计处理; 除此之外的其他长期福利, 按照设定受益计划的有关规定进行会计处理, 为简化相关会计处理, 将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

### 25. 预计负债

适用 不适用

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务, 履行该义务很可能导致经济利益流出公司, 且该义务的金额能够可靠的计量时, 公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量, 并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

### 26. 股份支付

适用 不适用

### 27. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

### 28. 收入

适用 不适用

1. 收入确认原则

### (1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### (2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量)，采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经提供劳务占应提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

### (3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 2. 收入确认的具体方法

公司主要采取直销和经销相结合的销售模式。直销模式公司自营店向零售客户的销售以所销售产品向客户交付验收之时确认销售收入；公司对经销商的销售以将货物交至经销商指定的承运方为收入确认时点。

服务费收入，在向客户交付服务成果并经客户签字后确认收入。

## 29. 政府补助

### (1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用  不适用

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

### (2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用  不适用

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与

收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

### (3)、日常经营活动相关的政府补助

按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### (4)、政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

## 30. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

## 31. 租赁

### (1)、经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

**(2)、融资租赁的会计处理方法**□适用  不适用**32. 分部报告**

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

**33. 其他重要的会计政策和会计估计**□适用  不适用**34. 重要会计政策和会计估计的变更****(1)、重要会计政策变更**□适用  不适用

1. 本公司自 2017 年 5 月 28 日起执行财政部制定的《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 6 月 12 日起执行经修订的《企业会计准则第 16 号——政府补助》。该项会计政策变更采用未来适用法处理。

2. 本公司编制 2017 年度报表执行《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2017〕30 号)，将原列报于“营业外收入”和“营业外支出”的非流动资产处置利得和损失和非货币性资产交换利得和损失变更为列报于“资产处置收益”。此项会计政策变更采用追溯调整法，调减 2016 年度营业外收入 387,207.84 元，营业外支出 44,312.78 元，调增资产处置收益 342,895.06 元。

**(2)、重要会计估计变更**□适用  不适用**35. 其他**□适用  不适用**六、税项****1. 主要税种及税率**

主要税种及税率情况

 适用  不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	免、3.00%、6.00%、17.00%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值	1.20%
土地使用税	土地面积	1.50 元/m <sup>2</sup> 、3.00 元/m <sup>2</sup> 、6.00

		元/m <sup>2</sup>
城市维护建设税	应缴流转税税额	5.00%、7.00%、1.00%
教育费附加	应缴流转税税额	3.00%
地方教育附加	应缴流转税税额	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	15.00%、25.00%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率(%)
兴泰明远公司、本公司	15.00%
除上述以外的其他纳税主体	25.00%

## 2. 税收优惠

适用 不适用

### 1. 增值税

(1) 根据国务院《关于印发〈鼓励软件产业和集成电路产业发展若干政策〉的通知》(国发〔2000〕18号)、《关于印发进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展若干政策的通知》(国发〔2011〕4号)、财政部、国家税务总局《关于鼓励软件产业和集成电路产业发展有关税收政策问题的通知》(财税〔2000〕25号)、《关于软件产品增值税政策的通知》(财税〔2011〕100号)的规定，兴泰明远公司销售其自行开发生产的软件产品，按17.00%税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过3.00%的部分实行即征即退政策。

(2) 根据财政部、国家税务总局《关于出口货物劳务增值税和消费税政策的通知》(财税〔2012〕39号)规定，公司出口业务实行免抵退税办法，退税率15.00%；瑞德贸易公司出口业务实行免退税办法，退税率15.00%。

(3) 根据财政部、国家税务总局《关于软件产品增值税政策的通知》(财税〔2011〕100号)有关税收规定，兴泰明远公司从事技术转让、技术开发业务和与之相关的技术咨询、技术服务业务取得的收入，免征增值税。

### 2. 企业所得税

(1) 本公司于2016年12月22日取得高新技术企业证书，有效期为三年。2017年度企业所得税按15%的税率计缴。

(2) 兴泰明远公司于2015年7月24日获得高新技术企业证书，有效期为三年，2017年企业所得税按15%的税率计缴。

## 3. 其他

适用 不适用

## 七、合并财务报表项目注释

## 1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	200,504.04	287,692.60
银行存款	922,115,311.57	472,029,342.82
其他货币资金	2,765,741.12	3,111,334.23
合计	925,081,556.73	475,428,369.65
其中：存放在境外的款项总额	193,496.49	

其他说明

截至2017年12月31日，其他货币资金期末余额中272,150.00元为履约保函保证金；659,000.00元为支付宝平台使用保证金，上述资金使用受限。

## 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

□适用 √不适用

## 3、衍生金融资产

□适用 √不适用

## 4、应收票据

## (1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		2,500,000.00
合计		2,500,000.00

## (2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

## (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

□适用 √不适用

## (4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 5、应收账款

## (1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	122,720,190.67	99.42	7,468,622.56	6.09	115,251,568.11	36,940,546.00	97.98	3,062,729.32	8.29	33,877,816.68
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	715,009.28	0.58	715,009.28	100.00		761,228.82	2.02	761,228.82	100.00	
合计	123,435,199.95	100.00	8,183,631.84		115,251,568.11	37,701,774.82	100.00	3,823,958.14		33,877,816.68

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	119,366,376.02	5,968,318.80	5.00
1 年以内小计	119,366,376.02	5,968,318.80	5.00
1 至 2 年	1,580,722.57	158,072.26	10.00
2 至 3 年	529,585.22	158,875.57	30.00
3 至 4 年	117,061.62	58,530.81	50.00
4 至 5 年	8,100.62	6,480.50	80.00
5 年以上	1,118,344.62	1,118,344.62	100.00
合计	122,720,190.67	7,468,622.56	

确定该组合依据的说明：

相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

### (2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 4,359,673.70 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

### (3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

### (4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

适用 不适用

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
客户一	8,767,618.00	7.10	438,380.90
客户二	5,843,791.34	4.73	292,189.57
客户三	5,291,557.80	4.29	264,577.89
客户四	3,350,916.47	2.71	167,545.83
客户五	2,519,257.94	2.04	129,199.49
小 计	25,772,557.55	20.87	1,291,893.68

**(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：**

√适用 □不适用

截至 2017 年 12 月 31 日，公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

**(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：**

√适用 □不适用

截至 2017 年 12 月 31 日，公司无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债。

其他说明：

□适用 √不适用

**6、预付款项****(1). 预付款项按账龄列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	29,660,910.58	98.57	15,623,473.76	99.67
1 至 2 年	379,389.61	1.26	45,488.00	0.29
2 至 3 年	45,488.00	0.15		
3 年以上	5,822.00	0.02	5,822.00	0.04
合计	30,091,610.19	100.00	15,674,783.76	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

**(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：**

√适用 □不适用

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例 (%)
用友网络科技股份有限公司	4,261,300.00	14.16
红星美凯龙家居集团股份有限公司	3,459,119.51	11.50
广东三维家信息科技有限公司	3,000,000.00	9.97
北京欧佳投资有限公司	2,000,000.00	6.65
北京鑫建安东方商贸有限公司	949,905.06	3.16
小 计	13,670,324.57	45.44

其他说明

□适用 √不适用

## 7、 应收利息

## (1). 应收利息分类

适用 不适用

## (2). 重要逾期利息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 8、 应收股利

## (1). 应收股利

适用 不适用

## (2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 9、 其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	1,245,192.20	8.13	1,245,192.20	100.00		1,245,192.20	7.77	1,245,192.20	100.00	

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	14,066,497.42	91.87	9,675,758.98	68.79	4,390,738.44	14,773,083.26	92.23	11,116,926.62	75.25	3,656,156.64
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	15,311,689.62	100.00	10,920,951.18		4,390,738.44	16,018,275.46	100.00	12,362,118.82		3,656,156.64

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款  
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			计提理由
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	
佳业圆通(香港)国际有限公司	1,245,192.20	1,245,192.20	100.00	确定无法收回
合计	1,245,192.20	1,245,192.20	100.00	

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：  
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	3,196,972.42	159,848.61	5.00
1 年以内小计	3,196,972.42	159,848.61	5.00
1 至 2 年	934,663.42	93,466.34	10.00
2 至 3 年	501,420.46	150,426.14	30.00
3 至 4 年	305,085.50	152,542.75	50.00
4 至 5 年	44,402.39	35,521.91	80.00
5 年以上	9,083,953.23	9,083,953.23	100.00
合计	14,066,497.42	9,675,758.98	

确定该组合依据的说明：  
 相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：  
适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：  
适用 不适用

### (2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 1,439,319.86 元，转销坏账准备 1,847.78 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：  
适用 不适用

### (3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

## (4). 其他应收款按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	3,102,665.87	2,716,251.30
拆借款	8,519,192.20	9,470,000.00
代垫款	18,677.59	1,669,992.62
应收出口退税	119,052.12	406,122.83
员工借款	1,257,315.40	319,357.39
其他	2,294,786.44	1,436,551.32
合计	15,311,689.62	16,018,275.46

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
郑州曲美家具有限公司	借款	7,270,000.00	5 年以上	47.48	7,270,000.00
北京市建筑节能与建筑材料管理公司	质保金	1,255,040.00	5 年以上	8.20	1,255,040.00
佳业圆通(香港)国际有限公司	代垫税款	1,245,192.20	5 年以上	8.13	1,245,192.20
北京市顺义区财政局	保证金	590,616.42	1-2 年	3.86	59,061.64
北京蓝景丽家大钟寺家居广场市场有限公司	押金保证金	571,393.00	3-4 年	3.73	285,696.50
合计		10,932,241.62		71.40	10,114,990.34

## (6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款：

□适用 √不适用

## (8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 10、 存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	73,414,829.03		73,414,829.03	41,931,919.83		41,931,919.83
在产品	25,886,914.12		25,886,914.12	31,804,552.58		31,804,552.58
库存商品	94,515,689.20	884,236.84	93,631,452.36	96,305,903.97		96,305,903.97
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
包装物	502,077.93		502,077.93	223,717.82		223,717.82
低值易耗品	837,574.76		837,574.76	321,211.75		321,211.75
其他	70,629.23		70,629.23	138,444.12		138,444.12
合计	195,227,714.27	884,236.84	194,343,477.43	170,725,750.07		170,725,750.07

## (2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品		884,236.84				884,236.84
合计		884,236.84				884,236.84

确定可变现净值的具体依据、本期转回或转销存货跌价准备的原因说明

资产负债表日，公司按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

√适用 □不适用

存货期末余额中含有借款费用资本化金额为 0 元

## (4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**11、持有待售资产**

□适用 √不适用

**12、一年内到期的非流动资产**

□适用 √不适用

**13、其他流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行理财		110,000,000.00
募投资金银行理财		148,800,000.00
委托贷款		9,500,000.00
预缴企业所得税	298,653.19	3,031,115.61
待抵扣增值税进项税额	954,580.01	3,876.25
预缴城建税	6,857.32	
预缴教育费附加	2,938.85	
预缴地方教育费附加	1,959.25	
合计	1,264,988.62	271,334,991.86

其他说明

无

**14、可供出售金融资产****(1). 可供出售金融资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：				90,318,000.00		90,318,000.00
可供出售权益工具：						
按公允价值计量的						
按成本计量的						
合计				90,318,000.00		90,318,000.00

**(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产**

□适用 √不适用

**(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产**

□适用 √不适用

**(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况**

□适用 √不适用

**(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：**

□适用 √不适用

其他说明

适用 不适用

### 15、持有至到期投资

(1). 持有至到期投资情况:

适用 不适用

(2). 期末重要的持有至到期投资:

适用 不适用

(3). 本期重分类的持有至到期投资:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

### 16、长期应收款

(1) 长期应收款情况:

适用 不适用

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 17、长期股权投资

适用 不适用

### 18、投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

## 19、固定资产

## (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	生产设备	运输工具	电子设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	383,378,270.39	180,593,348.70	21,846,387.93	14,569,784.99	2,776,721.73	603,164,513.74
2. 本期增加金额	87,562,821.38	98,187,641.97	3,188,683.75	3,208,596.83	2,136,154.19	194,283,898.12
(1) 购置	9,706,640.77	55,769,611.91	3,132,066.66	3,140,220.76	2,040,968.28	73,789,508.38
(2) 在建工程转入	77,856,180.61	42,418,030.06	56,617.09	68,376.07	95,185.91	120,494,389.74
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额		5,004,984.86	2,640,792.42	1,782,722.44	480,218.33	9,908,718.05
(1) 处置或报废		5,004,984.86	2,640,792.42	1,782,722.44	480,218.33	9,908,718.05
4. 期末余额	470,941,091.77	273,776,005.81	22,394,279.26	15,995,659.38	4,432,657.59	787,539,693.81
二、累计折旧						
1. 期初余额	119,308,016.23	58,214,450.64	16,029,994.89	9,676,328.46	1,158,020.75	204,386,810.97
2. 本期增加金额	19,233,578.25	17,942,837.54	2,291,612.59	2,753,712.24	496,029.88	42,717,770.50
(1) 计提	19,233,578.25	17,942,837.54	2,291,612.59	2,753,712.24	496,029.88	42,717,770.50
3. 本期减少金额		4,344,464.57	2,448,210.45	1,593,264.92	353,370.03	8,739,309.97
(1) 处置或报废		4,344,464.57	2,448,210.45	1,593,264.92	353,370.03	8,739,309.97
4. 期末余额	138,541,594.48	71,812,823.61	15,873,397.03	10,836,775.78	1,300,680.60	238,365,271.50
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额						
四、账面价值						

1. 期末账面价值	332,399,497.29	201,963,182.20	6,520,882.23	5,158,883.60	3,131,976.99	549,174,422.31
2. 期初账面价值	264,070,254.16	122,378,898.06	5,816,393.04	4,893,456.53	1,618,700.98	398,777,702.77

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 20、在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
东区生产基地	314,610.54		314,610.54	46,772,128.63		46,772,128.63
待安装设备	483,853.09		483,853.09	2,449,906.44		2,449,906.44
河南恒大曲美家具产业项目	7,825,162.71		7,825,162.71			
合计	8,623,626.34		8,623,626.34	49,222,035.07		49,222,035.07

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
待安装设备		2,449,906.44	40,972,924.18	42,938,977.53		483,853.09						自筹
东区生产基地	713,676,200.00	46,772,128.63	31,097,894.12	77,555,412.21		314,610.54	42.99	40.00				募集
河南恒大曲美家具产业项目	485,810,000.00		7,825,162.71			7,825,162.71	5.44	5.00				自筹
合计	1,199,486,200.00	49,222,035.07	79,895,981.01	120,494,389.74		8,623,626.34						

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况：

□适用 √不适用

其他说明

适用 不适用

## 21、工程物资

适用 不适用

## 22、固定资产清理

适用 不适用

## 23、生产性生物资产

### (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

### (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 24、油气资产

适用 不适用

## 25、无形资产

### (1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	商标权	著作权	软件	合计

一、账面原值						
1. 期初余额	212,930,604.16	255,245.00	245,000.00	12,000.00	16,613,577.05	230,056,426.21
2. 本期增加金额	18,620,264.00				2,645,881.19	21,266,145.19
(1) 购置	18,620,264.00				2,645,881.19	21,266,145.19
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	231,550,868.16	255,245.00	245,000.00	12,000.00	19,259,458.24	251,322,571.40
二、累计摊销						
1. 期初余额	30,395,908.81	111,869.13	231,874.61	12,000.00	4,766,212.17	35,517,864.72
2. 本期增加金额	4,585,734.64	22,879.68	4,499.88		1,646,730.31	6,259,844.51
(1) 计提	4,585,734.64	22,879.68	4,499.88		1,646,730.31	6,259,844.51
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	34,981,643.45	134,748.81	236,374.49	12,000.00	6,412,942.48	41,777,709.23
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						

1. 期末账面价值	196,569,224.71	120,496.19	8,625.51		12,846,515.76	209,544,862.17
2. 期初账面价值	182,534,695.35	143,375.87	13,125.39		11,847,364.88	194,538,561.49

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

**(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:**

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

**26、开发支出**

适用 不适用

**27、商誉**

**(1). 商誉账面原值**

适用 不适用

**(2). 商誉减值准备**

适用 不适用

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**28、长期待摊费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
消防工程	91,997.64		50,001.00		41,996.64
咨询服务费	830,174.98		301,892.88		528,282.10
装修费	18,750,360.26	5,744,553.12	7,582,990.54		16,911,922.84
合计	19,672,532.88	5,744,553.12	7,934,884.42		17,482,201.58

其他说明：

无

**29、递延所得税资产/递延所得税负债****(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	19,988,819.66	3,642,050.74	16,186,076.96	2,970,208.20
内部交易未实现利润	22,653,412.99	4,349,908.00	19,665,069.37	4,340,897.64
可抵扣亏损				
递延收益	23,418,068.00	3,512,710.20	24,773,882.47	3,716,082.37
可抵扣亏损	734,072.91	183,518.23		
合计	66,794,373.56	11,688,187.17	60,625,028.80	11,027,188.21

**(2). 未经抵销的递延所得税负债**

□适用 √不适用

**(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：**

□适用 √不适用

**(4). 未确认递延所得税资产明细**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	1,847.95	
可抵扣亏损	740,125.61	572,312.67
合计	741,973.56	572,312.67

**(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2020 年	423,459.30	423,459.30	

2021 年	148,853.37	148,853.37	
2022 年	167,812.94		
合计	740,125.61	572,312.67	

其他说明：

适用 不适用

### 30、其他非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预付长期资产款	36,665,574.00	35,178,580.00
合计	36,665,574.00	35,178,580.00

其他说明：

无

### 31、短期借款

#### (1). 短期借款分类

适用 不适用

#### (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

适用 不适用

### 33、衍生金融负债

适用 不适用

### 34、应付票据

适用 不适用

### 35、应付账款

#### (1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付货款	181,714,821.97	134,672,857.83
应付工程款	8,846,286.70	18,940,857.59
合计	190,561,108.67	153,613,715.42

## (2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 36、预收款项

## (1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
货款	82,248,477.04	88,658,336.53
合计	82,248,477.04	88,658,336.53

## (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

## (3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 37、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	46,182,757.17	178,846,633.43	175,663,192.03	49,366,198.57
二、离职后福利-设定提存计划	1,801,570.84	21,551,727.12	21,276,652.50	2,076,645.46
合计	47,984,328.01	200,398,360.55	196,939,844.53	51,442,844.03

## (2). 短期薪酬列示：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	20,325,484.55	151,368,744.94	150,634,975.23	21,059,254.26
二、职工福利费		2,775,493.78	2,775,493.78	
三、社会保险费	1,634,321.90	14,741,621.63	14,611,516.62	1,764,426.91
其中：医疗保险费	1,483,393.28	12,926,245.56	12,802,776.50	1,606,862.34
工伤保险费	76,985.70	880,610.06	885,192.99	72,402.77
生育保险费	73,942.92	934,766.01	923,547.13	85,161.80
四、住房公积金	768.00	4,576,026.08	4,576,026.08	768.00
五、工会经费和职工	24,222,182.72	5,384,747.00	3,065,180.32	26,541,749.40

教育经费				
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	46,182,757.17	178,846,633.43	175,663,192.03	49,366,198.57

**(3). 设定提存计划列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,728,780.37	20,631,113.65	20,366,474.10	1,993,419.92
2、失业保险费	72,790.47	920,613.47	910,178.40	83,225.54
合计	1,801,570.84	21,551,727.12	21,276,652.50	2,076,645.46

其他说明：

□适用 √不适用

**38、应交税费**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	16,567,256.48	10,980,905.17
消费税		
营业税		
企业所得税	16,075,512.75	4,074,312.54
个人所得税	790,404.67	874,133.73
城市维护建设税	969,023.08	610,605.82
教育费附加	580,918.54	328,113.60
地方教育费附加	387,279.05	218,742.40
其他	521,014.48	60,880.80
合计	35,891,409.05	17,147,694.06

其他说明：

无

**39、应付利息**

□适用 √不适用

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**40、应付股利**

□适用 √不适用

**41、其他应付款****(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	2,566,592.97	1,439,507.35
应付暂收款	974,274.32	327,505.52
应付劳务、服务费	38,159,280.66	29,019,339.68
广告宣传及推广费	12,264,755.87	6,094,836.89
其他	8,411,708.14	8,884,255.63
合计	62,376,611.96	45,765,445.07

**(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**42、持有待售负债**

□适用 √不适用

**43、1 年内到期的非流动负债**

□适用 √不适用

**44、其他流动负债**

其他流动负债情况

□适用 √不适用

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**45、长期借款****(1). 长期借款分类**

□适用 √不适用

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

**46、应付债券****(1). 应付债券**

□适用 √不适用

**(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）**

□适用 √不适用

**(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明:**

适用 不适用

**(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明:**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

**47、长期应付款****(1) 按款项性质列示长期应付款:**

适用 不适用

**48、长期应付职工薪酬**

适用 不适用

**49、专项应付款**

适用 不适用

**50、预计负债**

适用 不适用

**51、递延收益**

递延收益情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	36,242,379.80	17,090,000.00	2,694,278.52	50,638,101.28	
合计	36,242,379.80	17,090,000.00	2,694,278.52	50,638,101.28	

涉及政府补助的项目:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益 [注]	其他变动	期末余额	与资产相关 / 与收益相关
工业园二期工程补贴	5,238,000.00		504,000.00		4,734,000.00	与资产相关
土地贴息	12,736,166.43		806,000.04		11,930,166.39	与资产相关
土地收益	8,741,882.64		199,814.52		8,542,068.12	与资产相关
环保技改补助	6,230,497.42		834,463.92		5,396,033.50	与资产相关
产业结构调整发展资金	3,295,833.31		350,000.04		2,945,833.27	与资产相关

基础设施建设、标准化厂房及新产品研发补贴		17,090,000.00			17,090,000.00	与资产相关
合计	36,242,379.80	17,090,000.00	2,694,278.52		50,638,101.28	

其他说明：

适用 不适用

## 52、其他非流动负债

适用 不适用

## 53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	484,120,000						484,120,000

其他说明：

无

## 54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	328,850,163.53			328,850,163.53
合计	328,850,163.53			328,850,163.53

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

## 56、库存股

适用 不适用

## 57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	318,000.00	-3,655.97	318,000.00		-321,655.97		-3,655.97
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
可供出售金融资产公允价值变动损益	318,000.00		318,000.00		-318,000.00		
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额		-3,655.97			-3,655.97		-3,655.97
其他综合收益合计	318,000.00	-3,655.97	318,000.00		-321,655.97		-3,655.97

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

**58、专项储备**

□适用 √不适用

**59、盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	60,860,997.12	25,353,753.60		86,214,750.72
任意盈余公积				
合计	60,860,997.12	25,353,753.60		86,214,750.72

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期增加系按照母公司当年实现净利润的10%提取法定盈余公积

**60、未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	508,371,409.54	366,503,934.01
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	508,371,409.54	366,503,934.01
加：本期归属于母公司所有者的净利润	245,650,562.86	185,005,759.29
减：提取法定盈余公积	25,353,753.60	19,416,403.42
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	37,277,240.13	23,721,880.34
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	691,390,978.67	508,371,409.54

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

其他说明：

2017年4月18日，公司召开2016年度股东大会并通过利润分配方案，根据股东持有的股份比例向股东派发现金红利人民币37,277,240.13元。

**61、营业收入和营业成本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,985,768,862.76	1,223,608,568.23	1,652,254,536.44	986,569,790.76
其他业务	111,407,357.56	58,432,494.59	11,519,071.08	2,740,461.86
合计	2,097,176,220.32	1,282,041,062.82	1,663,773,607.52	989,310,252.62

## 62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		11,047.38
城市维护建设税	7,512,293.87	6,791,635.11
教育费附加	7,398,897.80	6,612,930.46
房产税	4,849,500.08	2,911,030.84
土地使用税	1,301,240.34	445,665.38
车船使用税	46,787.71	35,144.01
印花税	1,915,937.86	727,486.78
合计	23,024,657.66	17,534,939.96

其他说明：

[注]：根据财政部《增值税会计处理规定》(财会〔2016〕22号)以及《关于<增值税会计处理规定>有关问题的解读》，本公司将2016年5-12月及2017年度房产税、土地使用税和印花税的发生额列报于“税金及附加”项目，2016年5月之前的发生额仍列报于“管理费用”项目。

## 63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租赁费	34,682,485.24	31,042,797.76
职工薪酬	24,237,606.57	40,161,197.67
劳务费	45,070,195.13	46,033,915.85
广告费及业务宣传费	76,398,012.79	60,269,560.44
折旧与摊销费	7,910,413.10	7,051,020.04
差旅、车辆交通及办公费	4,484,801.55	7,610,751.77
运输费	23,020,491.63	14,995,032.25
能源费	3,116,242.80	2,669,656.98
业务招待与会议费	9,682,890.71	7,608,154.98
设计费	941,056.22	4,710,352.80
服务费	82,522,301.94	52,239,046.17
修理维护费	20,557,687.71	8,585,967.49
其他	11,540,027.93	5,674,986.99
合计	344,164,213.32	288,652,441.19

其他说明：

无

**64、管理费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
产品研发支出	61,058,112.53	42,067,908.18
职工薪酬	43,096,818.25	45,132,678.94
服务费及中介机构费用	16,978,897.98	11,965,503.07
折旧与摊销费	10,890,598.92	9,687,728.54
劳务费	10,789,023.00	11,709,191.50
差旅、车辆交通及办公费	6,547,989.73	6,421,983.79
业务招待费与会议费	5,891,120.47	6,926,259.06
修理维护费	3,353,851.32	4,666,375.65
租赁费	3,287,983.71	3,235,627.90
能源费	1,126,131.65	1,960,105.42
其他	5,634,526.92	3,367,935.32
税金		2,194,568.52
合计	168,655,054.48	149,335,865.89

其他说明：

注：详见本财务报表附注税金及附加之说明。

**65、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
利息收入	-1,822,633.32	-1,936,792.59
汇兑净损益	39,521.58	-9,223.25
手续费及其他	910,188.50	791,430.26
合计	-872,923.24	-1,154,585.58

其他说明：

无

**66、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	2,920,353.84	2,670,321.84
二、存货跌价损失	884,236.84	
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		

十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	3,804,590.68	2,670,321.84

其他说明：

无

#### 67、公允价值变动收益

适用 不适用

#### 68、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益	858,102.88	
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
理财收益	21,748,813.88	12,570,222.49
合计	22,606,916.76	12,570,222.49

其他说明：

无

#### 69、资产处置收益

项目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
处置固定资产	120,427.46	342,895.06	120,427.46
合计	120,427.46	342,895.06	120,427.46

## 70、其他收益

项目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
政府补助	3,124,174.58		2,997,040.01
合计	3,124,174.58		2,997,040.01

## 71、营业外收入

明细情况

项目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
政府补助	201,950.00	5,862,807.68	201,950.00
个税手续费返还	372,797.08	455,305.95	372,797.08
其他	682,415.19	732,676.75	682,415.19
合计	1,257,162.27	7,050,790.38	1,257,162.27

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
土地贴息		806,000.11	与资产相关
土地收益		199,814.45	与资产相关
环保技改补助		839,502.58	与资产相关
产业结构调整发展资金		204,166.69	与资产相关
知识产权补助	1,950.00	12,900.00	与收益相关
非评审类科技项目资金		35,650.00	与收益相关
工业园二期工程		504,000.00	与资产相关
顺义区文化创意产业发展专项资金		2,450,000.00	与收益相关
稳岗补贴		578,021.52	与收益相关
其他		35,171.88	与收益相关
北京市科委 2017 年首都设计提升计划款	200,000.00		与收益相关
增值税即征即退款		197,580.45	与收益相关
合计	201,950.00	5,862,807.68	

其他说明：

适用 不适用

## 72、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	125,348.48	6,425.20	125,348.48
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	3,690,241.00	4,600,000.00	3,690,241.00
赔偿金、违约金及罚款支出	372,345.40	69,531.43	372,345.40
其他	187,251.40	38,598.02	187,251.40
合计	4,375,186.28	4,714,554.65	4,375,186.28

其他说明：

无

## 73、所得税费用

### (1) 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	54,231,471.38	46,953,284.61
递延所得税费用	-660,998.96	714,680.98
合计	53,570,472.42	47,667,965.59

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	299,093,059.39
按法定/适用税率计算的所得税费用	
子公司适用不同税率的影响	6,911,245.75
调整以前期间所得税的影响	-26,460.31
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,778,334.07
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	

的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	43,393.99
按母公司适用税率计算的所得税费用	44,863,958.92
所得税费用	53,570,472.42

其他说明：

适用 不适用

#### 74、其他综合收益

适用 不适用

其他综合收益的税后净额详见本财务报表附注合并资产负债表项目注释之其他综合收益说明。

#### 75、现金流量表项目

##### (1). 收到的其他与经营活动有关的现金：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	504,711.49	3,309,323.85
利息收入	1,822,633.32	1,936,792.59
往来款	37,020,068.47	17,210,480.97
手续费返还	366,321.60	455,305.95
其他	1,039,667.32	1,802,816.92
合计	40,753,402.20	24,714,720.28

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

##### (2). 支付的其他与经营活动有关的现金：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租赁费	38,718,822.58	34,017,939.71
广告及业务宣传费	76,428,317.83	54,699,886.66
运输费	17,487,872.51	13,391,104.38
能源费	3,103,002.81	4,155,707.87
差旅费	6,706,737.09	6,110,821.41
办公及会议费	15,881,743.54	6,545,433.47
服务费及中介费用	98,328,028.04	66,435,972.35
修理维护费	20,605,711.80	11,305,513.33
车辆费用及交通费	4,633,357.08	4,692,365.88
往来款	56,057,055.37	23,536,883.12
外包劳务费	40,223,124.78	42,157,674.43
其他	25,487,370.70	39,751,088.07
合计	403,661,144.13	306,800,390.68

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	17,090,000.00	3,500,000.00
理财产品	2,549,813,392.61	2,343,250,000.00
委托贷款	11,500,000.00	8,000,000.00
合计	2,578,403,392.61	2,354,750,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
银行理财	2,200,000,000.00	2,084,800,000.00
委托贷款	2,000,000.00	11,000,000.00
合计	2,202,000,000.00	2,095,800,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

76、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	245,522,586.97	185,005,759.29
加：资产减值准备	3,804,590.68	2,670,321.84
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42,717,770.50	36,427,589.53
无形资产摊销	6,259,844.51	5,446,773.71
长期待摊费用摊销	7,934,884.42	7,508,540.23
处置固定资产、无形资产和其他长期	-120,427.46	-342,895.06

资产的损失(收益以“—”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	120,056.31	6,425.20
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)	61,987.10	-11,097.12
投资损失(收益以“—”号填列)	-22,606,916.76	-12,570,222.49
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-660,998.96	714,680.98
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)	-24,501,964.20	-30,767,876.29
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-96,220,186.47	-6,422,079.52
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	91,605,532.62	106,353,615.51
其他		
经营活动产生的现金流量净额	253,916,759.26	294,019,535.81
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	924,150,406.73	473,991,219.65
减: 现金的期初余额	473,991,219.65	141,804,201.21
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	450,159,187.08	332,187,018.44

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	198,741.30
其中: 中欧控股公司	198,741.30
减: 购买日子公司持有的现金及现金等价物	198,741.30
其中: 中欧控股公司	198,741.30
加: 以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
其中: 中欧控股公司	
取得子公司支付的现金净额	

其他说明:

无

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

**(4) 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	924,150,406.73	473,991,219.65
其中：库存现金	200,504.04	287,692.60
可随时用于支付的银行存款	922,115,311.57	472,029,342.82
可随时用于支付的其他货币资金	1,834,591.12	1,674,184.23
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	924,150,406.73	473,991,219.65
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

**77、所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

**78、所有权或使用权受到限制的资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	931,150.00	截至 2017 年 12 月 31 日，其他货币资金期末余额中 272,150.00 元为履约保函保证金；659,000.00 元为支付宝平台使用保证金，上述资金使用受限。
应收票据		
存货		
固定资产		
无形资产		
合计	931,150.00	

其他说明：

无

**79、外币货币性项目**

(1). 外币货币性项目：

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	25,920.01	6.5342	169,366.53
欧元	24,802.79	7.8023	193,518.80
港币			
日元	848.00	0.0579	49.08
人民币			
人民币			
应收账款			
其中：美元	200.00	6.5342	1,306.84
欧元	143.75	7.8023	1,121.58
港币			
人民币			
人民币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			
人民币			
人民币			
其它流动资产			
其中：欧元	338.01	7.8023	2,637.26
应付账款			
其中：欧元	2,117.01	7.8023	16,517.55
其他应付款			
其中：欧元	1,000.00	7.8023	7,802.30
人民币			
人民币			

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

公司的全资子公司中欧控股有限公司位于德国，其主要经营地为德国，该子公司选择欧元作为记账本位币。

## 80、套期

适用 不适用

**81、政府补助****1. 政府补助基本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
工业园二期工程补贴款	5,238,000.00	其他收益	504,000.00
南彩工业园土地收益	8,741,882.64	其他收益	199,814.52
东区土地贴息	12,736,166.43	其他收益	806,000.04
环保技改项目	6,230,497.42	其他收益	834,463.92
产业结构调整发展资金	3,295,833.31	其他收益	350,000.04
基础设施建设、标准化厂房及新产品研发补贴款	17,090,000.00	其他收益	
知识产权补助	1,950.00	营业外收入	1,950.00
收到北京市科委 2017 年首都设计提升计划款	200,000.00	营业外收入	200,000.00
收到稳岗补贴款	302,761.49	其他收益	302,761.49
增值税退税	127,134.57	其他收益	127,134.57
小 计	53,964,225.86		3,326,124.58

**2. 政府补助退回情况**

□适用 √不适用

其他说明

无

**82、其他**

□适用 √不适用

## 1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

## (1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
中欧控股公司	2017年8月8日	198,741.30	100	收购	2017年8月8日	股权转让价款实际支付日		-23,271.43

其他说明：

无

## (2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	中欧控股公司
--现金	198,741.30
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	198,741.30
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	198,741.30
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

无

大额商誉形成的主要原因：

无

其他说明：

无

**(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	中欧控股公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	198,741.30	198,741.30
货币资金	198,741.30	198,741.30
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产	198,741.30	198,741.30
减：少数股东权益		
取得的净资产	198,741.30	198,741.30

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

购买日，因被购买方可辨认资产全部为货币资金，故在确定所购入的可辨认资产和所承担的债务的公允价值时，采用以账面价值确定公允价值的方法。

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

其他说明：

无

**(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失**

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

**(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明**

适用 不适用

**(6). 其他说明：**

适用 不适用

**2、同一控制下企业合并**适用 不适用**3、反向购买**适用 不适用**4、处置子公司**

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用**5、其他原因的合并范围变动**

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额(万元)	出资比例(%)
河南恒大曲美公司	投资新设	2017年1月17日	6,000.00	60
智美创舍公司	投资新设	2017年7月13日	50.00	100

**6、其他**适用 不适用

## 八、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
瑞德贸易公司	北京	北京	商业	100.00		设立或投资
笔八公司	北京	北京	商业	100.00		设立或投资
古诺凡希公司	北京	北京	制造业	100.00		设立或投资
馨家公司	北京	北京	商业	100.00		同一控制下企业合并
兴业公司	北京	北京	制造业	100.00		同一控制下企业合并
兴泰明远公司	北京	北京	软件业	100.00		同一控制下企业合并
河南恒大曲美公司	兰考	兰考	制造业	60.00		设立或投资
智美创舍公司	上海	上海	商业	100.00		设立或投资
中欧控股公司	德国	德国	商业	100.00		非同一控制下企业合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
河南恒大曲美公司	40%	-127,975.89		39,872,024.11

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

**(3). 重要非全资子公司的主要财务信息**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
河南恒大曲美公司	77,799,113.39	39,436,517.71	117,235,631.10	465,570.82	17,090,000.00	17,555,570.82						

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
河南恒大曲美公司		-319,939.72	-319,939.72	-166,411.84				

其他说明：

无

**(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：**

适用 不适用

**(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易**

适用 不适用

**3、 在合营企业或联营企业中的权益**

适用 不适用

**4、 重要的共同经营**

适用 不适用

**5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

**6、 其他**

适用 不适用

**九、 与金融工具相关的风险**

适用 不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

**(一) 信用风险**

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自银行存款和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

**1. 银行存款**

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

**2. 应收款项**

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至 2017 年 12 月 31 日，本公司应收账款的 20.92%(2016 年 12 月 31 日：21.78%)源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

(1) 本公司的应收款项中未逾期且未减值的金额，以及虽已逾期但未减值的金额和逾期账龄分析如下：

项 目	期末数				合 计
	未逾期未减值	已逾期未减值			
		1 年以内	1-2 年	2 年以上	
应收票据					
小 计					

(续上表)

项 目	期初数				合 计
	未逾期未减值	已逾期未减值			
		1 年以内	1-2 年	2 年以上	
应收票据	2,500,000.00				2,500,000.00
小 计	2,500,000.00				2,500,000.00

(2) 单项计提减值的应收款项情况见本财务报表附注合并财务报表项目注释之应收款项说明。

## (二) 流动风险

流动风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

本公司不存在重大流动风险。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
应付账款	190,561,108.67	190,561,108.67	190,561,108.67		
其他应付款	62,376,611.96	62,376,611.96	62,376,611.96		
小 计	252,937,720.63	252,937,720.63	252,937,720.63		

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
应付账款	153,613,715.42	153,613,715.42	153,613,715.42		
其他应付款	45,765,445.07	45,765,445.07	45,765,445.07		

小 计	199,379,160.49	199,379,160.49	199,379,160.49		
-----	----------------	----------------	----------------	--	--

## (三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

## 1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。截至2017年12月31日，本公司无银行借款，不存在重大利率风险。

## 2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。对于外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本公司会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。

本公司期末外币货币性资产和负债情况见本财务报表附注合并财务报表项目注释其他之外币货币性项目说明。

## 十、公允价值的披露

## 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

## 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

## 9、其他

适用 不适用

## 十一、关联方及关联交易

## 1、本企业的母公司情况

适用 不适用

本企业最终控制方是赵瑞海和赵瑞宾  
其他说明：

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司自然人股东赵瑞海、赵瑞宾合计持有本公司 65.59% 股权，该两位自然人股东为本公司的实际控制人。

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用  不适用

本公司的子公司情况详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用  不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用  不适用

其他说明

适用  不适用

## 4、其他关联方情况

适用  不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
北京新瑞奥成贸易有限责任公司	其他

其他说明

无

## 5、关联交易情况

### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用  不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用  不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用  不适用

### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用  不适用

关联托管/承包情况说明

适用  不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用  不适用

关联管理/出包情况说明

适用  不适用

**(3). 关联租赁情况**

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用**(5). 关联方资金拆借**适用 不适用**(6). 关联方资产转让、债务重组情况**适用 不适用**(7). 关键管理人员报酬**适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	601.67	684.50

**(8). 其他关联交易**适用 不适用**6、 关联方应收应付款项****(1). 应收项目**适用 不适用**(2). 应付项目**适用 不适用**7、 关联方承诺**适用 不适用**8、 其他**适用 不适用**十二、 股份支付****1、 股份支付总体情况**适用 不适用

**2、以权益结算的股份支付情况**适用 不适用**3、以现金结算的股份支付情况**适用 不适用**4、股份支付的修改、终止情况**适用 不适用**5、其他**适用 不适用**十三、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项及或有事项。

**2、或有事项****(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**适用 不适用

无

**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**适用 不适用 无**3、其他**适用 不适用

无

**十四、资产负债表日后事项****1、重要的非调整事项**适用 不适用**2、利润分配情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	49,380,240.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	

**3、销售退回**适用 不适用

#### 4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

根据 2018 年第一次临时股东大会授权，公司于 2018 年 2 月 22 日召开第三届董事会第五次会议审议通过了《关于向激励对象授予限制性股票的议案》，董事会同意授予 57 名激励对象 763 万股限制性股票，限制性股票的授予日为 2018 年 2 月 22 日，授予价格为 6.76 元/股。

### 十五、其他重要事项

#### 1、前期会计差错更正

##### (1). 追溯重述法

适用 不适用

##### (2). 未来适用法

适用 不适用

#### 2、债务重组

适用 不适用

#### 3、资产置换

##### (1). 非货币性资产交换

适用 不适用

##### (2). 其他资产置换

适用 不适用

#### 4、年金计划

适用 不适用

#### 5、终止经营

适用 不适用

#### 6、分部信息

##### (1). 报告分部的确定依据与会计政策：

适用 不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，并以地区分部及产品分部为基础确定报告分部。分别对人造板家居业务、综合类家居业务、实木类家居业务及家居饰品类业务等的经营业绩进行考核。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

## (2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

地区分部

单位：元 币种：人民币

项目	境内	境外	分部间抵销	合计
主营业务收入	1,980,897,825.75	4,871,037.01		1,985,768,862.76
主营业务成本	1,220,597,580.09	3,010,988.14		1,223,608,568.23
资产总额	2,098,442,732.60	5,160,080.49		2,103,602,813.09
负债总额	471,994,229.69	1,164,322.34		473,158,552.03

## (2) 产品分部

项目	主营业务收入	主营业务成本	资产总额	负债总额
人造板家居	1,032,231,771.79	621,958,151.03	1,093,483,586.95	245,954,753.17
综合类家居	330,915,383.84	196,833,564.12	350,551,640.42	78,848,775.81
实木类家居	303,110,699.40	163,218,743.16	321,097,048.05	72,223,621.96
家居饰品类	309,389,642.20	234,967,685.90	327,748,578.34	73,719,735.39
其他	10,121,365.53	6,630,424.02	10,721,959.33	2,411,665.70
分部间抵销				
合计	1,985,768,862.76	1,223,608,568.23	2,103,602,813.09	473,158,552.03

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明：

□适用 √不适用

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

## 8、其他

□适用 √不适用

## 十六、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

## (1). 应收账款分类披露:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	143,823,834.29	100.00	4,187,907.46	2.91	139,635,926.83	131,284,516.39	100.00	250,457.09	0.19	131,034,059.30
账龄组合	78,337,324.96	54.47	4,187,907.46	5.35	74,149,417.50	725,605.00	0.55	250,457.09	34.52	475,147.91
合并范围内应收款项组合	65,486,509.33	45.53			65,486,509.33	130,558,911.39	99.45			130,558,911.39
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	143,823,834.29	100.00	4,187,907.46		139,635,926.83	131,284,516.39	100.00	250,457.09		131,034,059.30

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款:

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	78,052,018.42	3,902,600.92	5.00
1 年以内小计	78,052,018.42	3,902,600.92	5.00
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上	285,306.54	285,306.54	100.00
合计	78,337,324.96	4,187,907.46	

确定该组合依据的说明：

相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:**

本期计提坏账准备金额 3,937,450.37 元; 本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

**(3). 本期实际核销的应收账款情况**

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

**(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:**

适用 不适用

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
客户一	63,690,193.15	44.28	
客户二	5,843,791.34	4.06	292,189.57
客户三	5,291,557.80	3.68	264,577.89
客户四	2,391,040.54	1.66	119,552.03
客户五	2,005,332.05	1.39	100,266.60
小 计	79,221,914.88	55.07	776,586.09

**(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款:**

适用 不适用

## (6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 2、其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	11,435,970.50	100.00	8,908,562.14	77.90	2,527,408.36	12,024,139.08	100.00	10,512,653.31	87.43	1,511,485.77
账龄组合	11,435,970.50	100.00	8,908,562.14	77.90	2,527,408.36	12,024,139.08	100.00	10,512,653.31	87.43	1,511,485.77
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	11,435,970.50	100.00	8,908,562.14	/	2,527,408.36	12,024,139.08	100.00	10,512,653.31	/	1,511,485.77

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款:

□适用 √不适用

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	2,050,773.42	102,538.67	5.00
1 年以内小计	2,050,773.42	102,538.67	5.00
1 至 2 年	628,529.00	62,852.90	10.00
2 至 3 年	8,554.00	2,566.20	30.00
3 至 4 年	5,258.46	2,629.23	50.00
4 至 5 年	24,402.39	19,521.91	80.00
5 年以上	8,718,453.23	8,718,453.23	100.00
合计	11,435,970.50	8,908,562.14	

确定该组合依据的说明：

相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：**

本期计提坏账准备金额 1,602,243.39 元；本期收回或转回坏账准备金额 1,847.78 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

## (3). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

## (4). 其他应收款按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	2,267,165.87	2,022,165.87
拆借款	7,270,000.00	8,970,000.00
其他	1,898,804.63	1,031,973.21
合计	11,435,970.50	12,024,139.08

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
郑州曲美家具有限公司	借款	7,270,000.00	5 年以上	63.57	7,270,000.00
北京市建筑节能与建筑材料管理公司	质保金	1,255,040.00	5 年以上	10.97	1,255,040.00
北京市顺义区财政局	保证金	590,616.42	1-2 年	5.16	59,061.64
北京故宫文化传播有限公司	保证金	500,000.00	1 年以内	4.37	25,000.00
邓长虹	其他	226,021.67	1 年以内	1.98	11,301.08
合计		9,841,678.09		86.05	8,620,402.72

## (6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款：

□适用 √不适用

## (8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**3、长期股权投资**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	148,190,933.34		148,190,933.34	87,492,192.04		87,492,192.04
对联营、合营企业投资						
合计	148,190,933.34		148,190,933.34	87,492,192.04		87,492,192.04

**(1) 对子公司投资**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
馨家公司	21,058,610.37			21,058,610.37		
古诺凡希公司	21,396,641.56			21,396,641.56		
兴业公司	28,005,894.53			28,005,894.53		
瑞德贸易公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
兴泰明远公司	11,031,045.58			11,031,045.58		
笔八公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
河南恒大曲美公司		60,000,000.00		60,000,000.00		
智美创舍公司		500,000.00		500,000.00		
中欧控股公司		198,741.30		198,741.30		
合计	87,492,192.04	60,698,741.30		148,190,933.34		

**(2) 对联营、合营企业投资**

□适用 √不适用

其他说明：

无

**4、营业收入和营业成本：**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,465,376,927.95	993,596,220.05	1,001,361,452.50	715,405,766.65
其他业务	3,331,670.73	795,249.60	1,936,982.65	1,630,619.61
合计	1,468,708,598.68	994,391,469.65	1,003,298,435.15	717,036,386.26

其他说明：

无

## 5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	64,397,673.73	81,953,522.79
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益	858,102.88	
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
理财收益	21,525,603.75	12,570,222.49
合计	86,781,380.36	94,523,745.28

## 6、其他

□适用 √不适用

## 十七、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-4,921.02	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,198,990.01	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		

同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益	914,910.91	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,194,625.53	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	21,692,005.85	
所得税影响额	-3,404,500.29	
少数股东权益影响额	-62,212.00	
合计	19,139,647.93	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	16.59	0.51	0.51
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	15.30	0.47	0.47

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

## 第十二节 备查文件目录

备查文件目录	1、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
备查文件目录	2、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：赵瑞海

董事会批准报送日期：2018 年 3 月 27 日

### 修订信息

适用 不适用