

公司代码：603180

公司简称：金牌厨柜

**厦门金牌厨柜股份有限公司
2017 年年度报告**



金牌厨柜
更专业的高端厨柜

二〇一八年三月二十八日

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、福建华兴会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人潘孝贞、主管会计工作负责人朱灵及会计机构负责人（会计主管人员）俞丽梅声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2017年度实现归属于上市公司股东净利润为166,748,221.45元，提取盈余公积金8,680,282.92元，加上期初未分配利润170,952,648.91元，扣除2016年度分配利润20,000,000.00元，2017年度实际可供分配利润为309,020,587.44元。公司拟以实施2017年度分红派息股权登记日的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利8元（含税），共计派发现金红利54,000,000.00元（含税）。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

本公司已在本报告中描述可能存在的风险因素，敬请查阅第四节“经营情况讨论与分析”中可能面对的风险部分内容。

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	公司业务概要.....	9
第四节	经营情况讨论与分析.....	16
第五节	重要事项.....	28
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	46
第七节	优先股相关情况.....	53
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	54
第九节	公司治理.....	60
第十节	公司债券相关情况.....	62
第十一节	财务报告.....	63
第十二节	备查文件目录.....	172

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、金牌厨柜	指	厦门金牌厨柜股份有限公司
建潘集团、控股股东	指	厦门市建潘集团有限公司
实际控制人、一致行动人	指	温建怀、潘孝贞
谦程初启	指	厦门谦程初启股权投资有限合伙企业
杭州建潘	指	杭州建潘卫厨有限公司
深圳建潘	指	深圳市建潘卫厨有限公司
陕西建潘	指	陕西建潘厨卫有限公司
南京建潘	指	南京建潘卫厨有限公司
上海建潘	指	上海建潘卫厨有限公司
北京恒隆	指	北京北信恒隆厨卫有限公司
无锡建盈	指	无锡建盈卫厨有限公司
泉州泉信	指	泉州市泉信厨卫有限公司
福州建潘	指	福州建潘卫厨有限公司
金牌安装	指	厦门金牌厨柜安装服务有限公司
江苏金牌	指	江苏金牌厨柜有限公司
泗阳建潘	指	泗阳建潘置业有限公司
中盈投资	指	厦门市华瑞中盈投资管理有限公司
德韬资本	指	厦门德韬资本创业投资有限公司
香港建潘	指	香港建潘国际控股有限公司
金德有限	指	GOLD VIRTUE INTERNATIONAL LIMITED
雷迅科电子	指	厦门市雷迅科微电子股份有限公司
中盈商贸	指	厦门市华瑞中盈商贸有限公司
中盈房地产	指	厦门市华瑞中盈房地产投资有限公司
中盈担保	指	厦门华瑞中盈担保有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
本报告	指	2017 年年度报告
报告期	指	2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
上市规则	指	上海证券交易所股票上市规则
公司章程	指	厦门金牌厨柜股份有限公司章程
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	厦门金牌厨柜股份有限公司
公司的中文简称	金牌厨柜

公司的外文名称	XIAMEN GOLDENHOME CO., LTD.
公司的外文名称缩写	GOLDENHOME
公司的法定代表人	潘孝贞

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈建波	李朝声
联系地址	厦门市同安工业集中区同安园集和路190号	厦门市同安工业集中区同安园集和路190号
电话	0592-5556861	0592-5556861
传真	0592-5580352	0592-5580352
电子信箱	goldenhome@canc.com.cn	goldenhome@canc.com.cn

三、 基本情况简介

公司注册地址	厦门市同安工业集中区同安园集和路190号
公司注册地址的邮政编码	361100
公司办公地址	厦门市同安工业集中区同安园集和路190号
公司办公地址的邮政编码	361100
公司网址	http://www.goldenhome.cc/
电子信箱	goldenhome@canc.com.cn

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券投资部

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	金牌厨柜	603180	无

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	福建华兴会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	福州市湖东路152号中山大厦B座7-9层
	签字会计师姓名	林希敏 李立凡
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	兴业证券股份有限公司
	办公地址	福建省福州市湖东路268号
	签字的保荐代表人姓名	陈霖、詹立方
	持续督导的期间	2017年5月12日至2019年12月31日
	持续督导的期间	

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2017年	2016年	本期比上年同期增减(%)	2015年
营业收入	1,441,967,104.74	1,098,888,659.84	31.22	783,511,108.22
归属于上市公司股东的净利润	166,748,221.45	96,225,330.27	73.29	47,337,639.93
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	136,655,163.54	81,176,145.56	68.34	36,827,174.75
经营活动产生的现金流量净额	357,384,800.88	249,093,553.14	43.47	189,053,584.54
	2017年末	2016年末	本期末比上年同期末增减(%)	2015年末
归属于上市公司股东的净资产	858,362,997.34	283,635,794.45	202.63	200,809,209.5
总资产	1,580,269,658.62	833,968,319.55	89.49	755,233,416.99

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2017年	2016年	本期比上年同期增减(%)	2015年
基本每股收益(元/股)	2.78	1.92	44.79	0.95
稀释每股收益(元/股)	2.78	1.92	44.79	0.95
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	2.28	1.62	40.74	0.74
加权平均净资产收益率(%)	27.78	39.53	减少11.75个百分点	26.33
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	22.78	33.35	减少10.57个百分点	20.48

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

□适用 √不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

九、2017 年分季度主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	207,580,734.64	350,914,666.09	408,694,263.82	474,777,440.19
归属于上市公司股东的净利润	10,083,214.25	36,167,965.90	44,341,433.67	76,155,607.63
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	7,924,538.36	24,940,615.99	37,362,725.72	66,427,283.47
经营活动产生的现金流量净额	-50,720,003.93	117,166,582.53	97,063,334.71	193,874,887.57

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2017 年金额	附注(如适用)	2016 年金额	2015 年金额
非流动资产处置损益	-329,087.16		-60,012.22	16,313.93
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	29,034,470.70		16,916,969.11	11,862,567.31
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益	5,905,867.69		632,457.04	225,242.09
因不可抗力因素,如遭受自然灾害				

害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	955,185.73		322,826.35	382,591.86
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
少数股东权益影响额	4,042.94		1,645.47	-17,770.26
所得税影响额	-5,477,421.99		-2,764,701.04	-1,958,479.75
合计	30,093,057.91		15,049,184.71	10,510,465.18

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

十二、 其他

适用 不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

(一) 公司主营业务

公司一直专注于提供整体厨柜的研发、设计、生产、销售、安装及售后等整体服务，以“更专业的高端厨柜”为品牌发展战略、以“大规模定制化生产”为基础，采取“经销为主、直营及大宗业务为辅”的销售模式，为消费者提供高品质整体厨柜。



C4S



第五大道



塞纳河畔



四季阳光

(二) 公司主要经营模式

1、采购模式

公司与主要供应商建立了紧密的战略合作关系，每年签订年度框架合同，根据实际需要下单。随着采购模式逐渐成熟，公司通过缩短采购周期、针对板材等关键性原料根据价格波动设置适当库存等措施，合理安排生产，逐步降低库存、提高资金使用效率。

2、生产模式

公司生产模式为以销定产，通过公司的智能制造系统与大规模敏捷制造技术成果相结合，将订单以标准件及非标准件等方式进行模块化拆分，单一车间生产固定模块、多个车间配合生产，提高单一生产线的标准化水平，实现大规模定制。通过提升大规模定制能力，实现内部的专业化分工，形成高度柔性的生产体系，大幅提高了生产效率。

3、销售模式

公司采取经销为主的渠道发展模式，在国内部分核心战略城市保有一定的直营渠道，并辅以大宗业务、电子商务等销售模式。在此模式基础上，公司通过不断拓宽营销网络和推动营销创新，提升订单数量和订单单价。

（三）行业情况

根据中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》（2012年修订），公司所属行业为家具制造业（C21）中的集成创新行业——定制家具行业。与成品家具相比，定制家具融合个性化设计服务、大规模定制、标准化安装、兼具现代服务业等鲜明特点，致力为消费者提供个性化家具解决方案。

1、定制家具市场规模快速增长

定制家具消费需求主要来自首次置业、旧房翻新和住宅精装修三个方面，而这三个需求点又共同受到消费升级、城镇化以及家具消费人口变化三个因素推动，定制家具的接受程度不断提高。

（1）生活水平提高带动定制家具消费意识增强。随着城镇居民家庭人均可支配收入的增长，生活水平提高对家具消费理念产生了较大影响，家具装修理念从最初讲究“实惠”、“实用”到注重格调品位、整体风格协调和效果转变，个性化装修需求越来越高，带动定制家具行业消费升级。

（2）城镇化水平逐年提升，为定制家具奠定良好基础。我国正处于城镇化快速发展时期，2017年城镇化率为58.52%，比上年末提高1.17个百分点，根据国务院发布的《国家新型城镇化规划（2014-2020）》，至2020年我国城镇化率达到60%左右。城镇人口的增加使得购置新房添置新家具的需求增加，而且城镇人口对流行时尚潮流更加敏感，对定制家具的品牌、质量更加注重。

（3）定制家具受益家具消费人口结构变化。目前我国家具消费人口结构也在发生变化，80、90后成为了家具消费的主力。80、90后更注重家具产品的美观时尚、环保健康、质量等，而且在家庭装修上参与度也较高，有一定自主设计意愿，而定制家具正好契合其诉求，成为家具消费人口年轻化的受益者。

2、行业发展趋势

（1）智能制造

个性化定制将成为家居产业的主流，制造业的核心任务已经从传统的扩大规模向如何满足用户的个性化需求、如何为用户提供全流程个性化体验、如何为用户提供更好的服务方向转变。面对多样、快速变化的市场需求，建立智能化柔性协同生产成为企业核心竞争力。企业需要借助物联网、云计算和大数据等不断涌现的新技术，对制造系统进行柔性化、个性化改造，突破制约大规模定制化生产的关键技术，实现对市场的需求进行快速响应和调整。

（2）智能家居

2018 年政府工作报告提出“发展智能产业, 拓展智能生活”, 将推动人工智能技术的成熟以及商业化应用, 智能家居将加速从“概念”向“落地”发展。同时, 智能家居的应用领域从家电、安防等向家具扩展, 智能厨房、厨柜等产品进入市场。但智能家居是一个“系统工程”, 只做到部分家电、家具的智能化还远远不够, 场景化体验才是大势所趋。

（3）全屋定制

全屋定制的发展, 是由消费者的需求逻辑所驱动的。房价上涨和居住空间小, 使消费者期望更高效利用空间; 而生活品位的提高, 使消费者对整体效果、风格匹配提出更高要求。满足一站式采购、空间整体解决方案、整体设计等的全屋定制, 将成为家具市场的必然趋势。但从单品定制到全屋定制, 对定制家具企业而言不是单纯的品类延展, 对企业的研发设计、技术工艺、信息技术、生产制造等提出较高要求。

3、市场竞争格局

目前中国家具行业集中度较低, 具备绝对优势的全国性领导品牌尚未形成。2017 年多家定制品牌企业成功上市, 并且借助资本市场加速渠道布局、整合产业链、延伸品类, 获得远超行业的业绩增长, 抢占中小企业市场份额。同时, 地产、互联网、家电等企业纷纷跨界进入家装乃至家具行业, 产品线逐步向家具行业延伸, 将加剧家具行业竞争。此外, 受益于消费升级, 消费者对品牌、设计、售后服务等的关注, 以及国家环保门槛的提高, 中小家具企业的生存空间受到进一步挤压。预计受资本、消费升级等因素推动, 家具市场份额将不断向全国性品牌集中。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

√适用 □不适用

经中国证监会《关于核准厦门金牌厨柜股份有限公司首次公开发行股票的批复》（证监许可【2017】585 号）文核准, 公司首次公开发行人民币普通股（A 股）股票 1700 万股, 发行价为每股人民币 27.85 元, 共计募集资金 473,450,000.00 元, 扣除证券承销费及保荐费 33,350,000.00 元及公司自行支付的中介机构费和其他发行费用 14,752,700.00 元后, 实际募集的资金人民币 425,347,300.00 元。公司首次公开发行股票于 2017 年 5 月 12 日在上交所上市。

其中: 境外资产 137.89（单位: 万元 币种: 人民币）, 占总资产的比例为 0.09%。

三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

（1）品牌优势

“金牌厨柜”品牌是公司最具价值的无形资产。公司自成立以来, 聚焦厨柜品类, 以“使整体厨柜成为品质生活必需品”为使命, 品牌定位“更专业的高端厨柜”, 致力于将金牌厨柜打造成为厨柜品类领导品牌。

为抢占用户心智, 强化用户对“金牌厨柜更专业的高端厨柜”的品牌认知, 公司从用户心智出发, 不断推进高端整体厨柜产品定制化服务, 以持续式、脉冲式、矩阵式的广告投放策略, 提

升金牌厨柜品牌的知名度与美誉度。公司已逐步构建由电视、广播媒体，机场、高铁、高速媒体，互联网、新媒体等各种媒介整合的立体式品牌营销传播体系。目前，公司在央视 1 套、13 套《焦点访谈》投放品牌广告，在北京、上海、广州等各大机场、高铁等媒体投放广告，联合区域投放各大城市高速广告、建材城墙体广告及核心市场城市大牌，投放《今日头条》、腾讯新闻客户端等新媒体广告，通过官方媒体的受众覆盖率及影响力，快速提升品牌知名度。同时，公司创新组织一系列品牌活动，如“中国爱厨日”公益活动、“专业品质见证会”、“金牌厨柜服务季”等品牌营销活动，全方位提升金牌厨柜品牌的认知度及美誉度。经过十九年的发展，“金牌厨柜”品牌在广大消费者心目中已有相当的知名度和影响力，成为我国专业高端整体厨柜的领先品牌之一。

（2）研发设计优势

公司拥有国家级“厨房工业设计中心”，2013 年 11 月被认定为工信部首批国家级企业工业设计中心，实现了以工业设计创意引领企业产品发展。公司主导起草了国家标准《家用厨房设备》GB/T18884-2015 及《家具工业术语》GB/T28202-2011、行业标准《住宅整体厨房》JG/T184-2011 及《家具生产安全规范-自动封边机作业要求》QB4764-2014，以及 2 项行业团体标准《家居用缓冲型暗铰链》、《家居用缓冲型抽屉导轨》。

目前，公司共申请专利及软件著作权 280 项，其中已授权专利及软件著作权 198 项，并获厦门市专利奖 1 项，荣获了中国设计红星奖、“金勾奖”、中国厨卫产品创新奖等奖项。在产学研合作方面，公司与清华大学设计战略与原型创新研究所、中国工业设计之父柳冠中、石振宇、汤重熹教授等签订了战略升级合作协议，共同进行厨房基础研究开展针对中国厨房与人的行为研究及消费习惯，并联合发布了国内首部《中国健康厨房-人与厨房的行为白皮书》以及中国式厨房探索第一书《捕捉痛点——大师眼中的中国式厨房》。与南京林业大学等单位联合开展国家“863 计划”项目——木竹制品模数敏捷制造技术课题的研究工作。与中国林科院、南京林业大学和奥地利 BLUM 公司合作共同组建金牌厨柜研究院和中国厨柜大规模定制工程技术研究中心；与深圳家具开发研究院关于“厨柜渠道及整体厨柜全产品线”的战略合作。与集美大学、福建农林大学建立文化创新、人才培养、管理创新等方面框架合作；并在意大利米兰设立金牌厨柜研发设计中心，加快研发设计迈入国际化的步伐。

（3）大规模定制优势

公司利用自身智能制造软件系统的优势，以 GIS 信息管理系统中门店定制软件的快速导入为契机，智能、有效的将消费者的定制信息转化为产品的制造数据，再以 ERP 作为驱动整体自动化、智能化生产制造的数据主线，通过 ERP 与德国豪迈自动化生产设备集成运作，快速实现最优的并单批次订单，并根据按生产定量的使用，精准的控制物料消耗，提高板材利用率。同时，公司运用国家 863 课题成果“木竹制品模数化定制敏捷制造技术”，将公司的智能制造系统与大规模敏捷制造技术成果相结合，将订单以标准件及非标准件等方式进行模块化拆分，单一车间生产固定模块、多个车间配合生产，提高单一生产线的标准化水平。通过该模式实现内部的专业化分工，

形成高度柔性的生产体系，大幅提高了生产效率。此外，公司还设置独立的生产线进行产品售后的增补返修，提高了客户售后的服务品质，避免了产品返修对正常生产的影响。

（4）营销网络优势

公司积极推行以市场为导向的品牌战略，抓住定制家具市场的发展机遇，充分利用公司品牌优势，主要采取经销为主、直营为辅的渠道发展模式，有效整合经销商和公司自身资源，实现公司经营规模快速扩张。目前，公司的销售网络基本覆盖全国各省、直辖市和自治区。

渠道开拓方面，公司 2017 年加快厨柜/衣柜渠道全国布局及渠道下沉，打造金牌速度；截至 2017 年 12 月 31 日，金牌厨柜专卖店超 1130 家（含在建）、桔家衣柜专卖店超 120 家（含在建）；店面总数突破 1200 家，同比 2016 年实现 50%以上的店面增长率。

公司通过在上海、杭州、福州等重点销售区域设立子公司对全国直营店直接管控，公司通过直营体系管理优化、架构梳理，激发团队活力。公司的经销商管理体系以增强经销商盈利能力为核心目标，由市场营销中心大零售业务管理部和销售大区构成，负责监测区域市场、指导和管控经销商区域销售行为并为经销商提供营销网络布局规划、零售终端选址标准、店铺形象规范、产品陈列指导和员工培训等全方位服务，帮助经销商解决实际困难，以增强经销商盈利能力。

（5）营销创新优势

公司适应市场要求，不断进行营销创新。主要体现在以下几方面：

1) 抢占流量入口，提升订单数量，在渠道拓展上实现更大跨越。关注用户体验和用户需求，以用户为中心进行业务创新，加快 0 店（金牌厨柜+桔家衣柜的大店）和社区店的建设，在渠道拓展上实现突破，抢占流量入口；在电商渠道、新媒体、互联网家装等互联网营销渠道持续发力为线下引流，在终端门店实现订单数的持续增加，公司连续多年蝉联天猫定制厨柜类产品销量第一，与此同时，在微信公众号及内容营销、今日头条等新媒体加大投入力度，不断提升线上引流的效率；

2) 厨电（厨柜+厨房电器）一体化开发，厨电一体化销售，提升客单价。通过厨电一体化开发提升产品核心竞争力，为用户提供整体解决方案，线上线下实现厨电一体化销售，有效提升客单价，为用户提供更好的增值服务。

3) 打造智慧门店，提升全域精准营销和门店精细化运营能力，为终端赋能。对终端门店进行数字化升级改造，实现 VI 设计、智能客流、智能客服、智能导购、智能支付，为消费者提供更好的用户体验。推进金牌厨柜 GIS 信息系统建设，打造大数据平台，通过数据驱动实现数据赋能和端的赋能。

（6）整体服务优势

定制家具行业具备服务密集型行业特性，售前服务包括销售、宣传、产品宣导、上门测量及厨柜设计服务；售中服务包括订单全程跟踪管理、专业化厨柜安装及第三方监理服务；售后服务包括客户回访、厨柜保养知识传授、产品维修和维护等。公司提出“售前、售中、售后 360° 服务不落地”的服务口号，以庞大的营销网络为基础，结合特约服务网点，组成公司的专业服务队

伍；落地服务与产品生产相结合，为公司的业务扩张奠定基础。公司从 2001 年至今持续 17 年开展“金牌服务月”活动，为客户提供免费的上门保养，售后等增值服务。公司优质的服务受到广大消费者的认可，曾获得 2012 中国厨柜行业“创新·服务”体系建设“双十大示范品牌”、全国工商联家具装饰业商会“客户服务满意金奖”、新浪网“全国厨柜满意品牌调查第一名”等荣誉。

（7）信息技术优势

公司作为国家 863 计划“木竹制品模数化定制敏捷制造技术”课题的主承担单位，经过多年的摸索和沉淀，并结合 863 计划的研究成果，打造了一套“金牌厨柜 GIS 系统—工业化柔性定制智能解决方案”。金牌厨柜 GIS 系统由大数据分析系统、在线设计系统、客服总线系统、敏捷供应链平台、车间数控系统、数据采集系统等六大模块集成，从前端客户流量的精准获取、客户服务的全流程管理、定制厨柜 3D 设计和全景 VR 体验到制造后端的自动拆单、工艺信息流打通自动化设备实现智能制造、供应链协同及售后服务等，GIS 系统支撑着金牌厨柜以客户为中心的企业经营模式。公司于 2014 年 5 月被国家工信部评为首批信息化和工业化两化融合管理体系贯标试点企业。信息化战略作为公司的核心战略之一，公司将继续对以上六大系统模块进行再升级，打造信息化环境下新型能力，保持企业持续竞争优势。

（8）经营管理团队优势

公司管理层在定制家具行业长期从事经营管理工作，具备丰富的行业经验。公司创始人温建怀先生、潘孝贞先生及其他高级管理人员从事定制家具行业经营平均达十年以上，对定制家具行业的发展变革有深刻认识，能够把握行业发展方向。在公司管理层的带领下，公司逐步完善卓越绩效管理体系，增强组织综合竞争能力，从而更好的服务用户、服务社会。结合公司组织整体管理水平，以及对社会发展作出的贡献，厦门市政府授予我司 2017 年度“厦门市质量奖”。2017 年 6 月，公司引进领航咨询集团开展战略运营与人才机制咨询项目，明确了公司未来三年的十大经营核心（TOP10），细化分解了各单位相应的战略落地行动图谱，最终达成了全体经营管理团队的高度战略共识；同时建立起匹配战略发展的人才规划和人才培养发展保障机制，推动公司业务快速平稳发展。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2017 年，公司经营层在董事会的正确领导和支持下，紧抓资本和行业发展带来的战略机遇，引入领航咨询集团对公司战略绩效管理体系进行优化，明确了公司未来发展的战略经营主题，并在全体经营管理层达成高度共识。围绕战略经营主题落地，公司扎实推进营销渠道创新、机制创新激活经营活力、提高大交付质量和效率等关键工作，推动公司实现较快增长。2017 年公司实现

营业收入 144,196.71 万元，同比增长 31.22%；实现归属于母公司所有者的净利润 16,674.82 万元，同比增长 73.29%。

（一）营销渠道创新

报告期内，公司全速招商建店，提升渠道网点覆盖；整合营销资源，提升加盟商运营能力；积极拓展大宗业务和海外渠道，形成新的业绩增长点。

1、全速招商建店。通过高频招商会的举行、省级招商爆破试点，公司全力推动渠道布局，截至 2017 年 12 月 31 日，金牌厨柜专卖店超 1130 家（含在建）、桔家衣柜专卖店超 120 家（含在建），店面总数突破 1200 家，同比 2016 年增长近 50%。

2、为进一步增强加盟商运营能力，公司启动城市运营项目，通过对加盟商进行换新厨、厨衣联动活动支持及县级市场帮扶，同时建立三级培训体系，围绕设计、销售、安装三个方向设立实训基地，对加盟商进行营销赋能。

3、海外方面，公司已初步形成以美国为中心的北美市场、以澳大利亚为中心的大洋洲市场和以迪拜、新加坡/马来西亚为中心的东南亚市场的拓展方向。经过近年来的探索，公司已根据区域市场特性形成独特的业务模式，如北美市场的“中心仓”模式，2017 年公司在美国东部新泽西及西部加州建立中心仓库，搭建高效产品流转展示平台，以点带面辐射北美市场。报告期内，海外渠道实现销售收入 4,434.11 万元，同比增长 100.54%。

4、大宗业务方面，面对房地产行业集中度和精装修房占比不断提升的趋势，公司成立工程战略拓展中心，积极拓展、建立与房地产龙头企业的战略合作关系。目前公司已与中国金茂、复地、金科等几十家百强地产企业签订战略合作伙伴协议，并连续六年被中国房地产研究会、中国房地产业协会、中国房地产测评中心评为“中国房地产开发企业 500 强首选供应商（橱柜类）”。同时，公司积极培育核心代理商，增强代理商区域市场竞争力和服务能力，推动大宗业务的快速增长。报告期内大宗业务实现销售收入 12,373.09 万元，同比增长 70.46%。

（二）机制创新激活经营活力

直营公司运营机制方面，积极推动合作店和三级加盟模式试点，通过品牌、管理输出的轻资产模式，加快直营区域的网点布局，增强区域市场竞争力。

加盟商方面，为鼓励加盟商加速对周边空白市场覆盖，提升局部区域的市场份额，公司对地级优秀加盟商进行总代授权，允许加盟商通过自营、分销、整合等方式加快渠道拓展。

人才机制方面，为打造与战略发展匹配的人才团队，公司向 58 位公司管理层、中层和核心骨干推出股权激励计划，建立、健全长效激励机制。同时，公司通过林业院校的宣讲与招聘，并与福建农林大学、南京林业大学、东北林业大学等多所林业院校签订战略合作协议，引入和培养大学生，建立公司基层专业人才库。

（三）提高大交付质量和效率

2014 年以来，随着公司快速发展，公司厨柜产能利用率维持在 94%以上，产能瓶颈问题较突出。2017 年 5 月公司完成首次公开发行，募资主要用于“江苏金牌年产 7 万套整体厨柜建设项目、

江苏金牌年产 6 万套整体厨柜扩建项目、厦门三期项目工程（含厂房及配套设施）”。截止 2017 年 12 月 31 日，“厦门三期项目工程（含厂房及配套设施）”和“江苏金牌年产 7 万套整体厨柜建设项目”顺利投产，“江苏金牌 6 万套整体厨柜建设项目”预计 2018 年中期投产。随着募投产能的逐步投产，公司产能瓶颈问题将逐步缓解。

品质方面，为满足消费者的环保需求，公司积极导入水性漆，目前公司实木、烤漆等系列产品部分已做好水性漆导入的技术储备。另一方面，公司加强内部管理，通过规范化设计要求和标准，加强板材、五金等原材料品质异常改善，2017 年异常率降低 21.8%。

时效方面，公司借助 GIS（大规模定制系统）加快批次流转，同时采取主套路标准件库存方案、增加吸塑产品部件预库存范围、JIT 部件加急方案等方式，从信息技术和管理提升两方面改善生产时效。

（四）大幅增加研发投入，提升产品配套率

公司持续增加研发投入，2017 年研发支出 6,561.18 万元，同比增加 29.38%。2017 年公司共投入 11 个课题的研究开发，在研发期间获得 2 项发明专利，19 项实用新型，17 项外观设计，4 项软件著作权。新工艺、新技术的开发极大地保证公司产品的创新性，为销售提供更有竞争力的产品保证。在注重技术领先的同时，公司研发聚焦发挥厨柜平台作用，以厨柜带动厨电、五金、延伸品的销售，2017 年公司厨柜厨电新品一体化开发率达到 100%，并逐步将五金、延伸品纳入一体化开发；同时，考虑厨、衣柜消费群体的重叠性，公司联动开发同款同色厨衣柜。

（五）品类延伸：桔家衣柜

2017 年公司推出高端衣柜定制品牌“桔家衣柜”，公司对“金牌”与“桔家”采取双品类的双品牌独立运营，桔家衣柜的产品设计沿袭了金牌厨柜简约、时尚的设计风格。衣柜业务采取同款、同质、同价和同服务的“四同”策略，对标金牌在厨柜业务上的高标准。“四同”策略有助桔家衣柜在销售上实现金牌厨柜客户的转化，在行业确定性高速增长中复制第二个“金牌”。报告期内新增衣柜店面 120 家（含在装修店面），实现销售收入 2,377.67 万元。目前桔家衣柜产品已囊括衣柜、玄关柜、电视柜、餐边柜和榻榻米等产品，并聚焦空间整体解决方案，为公司向全屋定制奠定基础。

二、报告期内主要经营情况

2017 年，在全体股东的支持下，公司董事会率领经营班子与全体员工，按照公司发展战略以及年度工作计划，较好的完成了 2017 年度经营目标，实现了公司快速发展，为公司持续、快速、健康发展奠定了坚实基础。2017 年公司实现营业收入 144,196.71 万元，同比增长 31.22%；实现归属于母公司所有者的净利润 16,674.82 万元，同比增长 73.29%。

（一） 主营业务分析

利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,441,967,104.74	1,098,888,659.84	31.22
营业成本	877,651,059.05	680,111,844.63	29.05
销售费用	271,121,763.41	201,091,684.19	34.82
管理费用	129,131,566.03	108,943,924.22	18.53
财务费用	-2,175,445.91	1,735,158.61	-225.37
经营活动产生的现金流量净额	357,384,800.88	249,093,553.14	43.47
投资活动产生的现金流量净额	-630,635,986.21	-126,464,425.03	-398.67
筹资活动产生的现金流量净额	399,033,195.96	-126,059,407.92	416.54
研发支出	65,611,833.49	50,713,569.25	29.38

1. 收入和成本分析

√适用 □不适用

收入和成本分析如下：

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
定制家具	1,410,062,382.39	874,592,103.56	37.97	31.57	28.62	增加 1.42 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
整体厨柜	1,386,285,636.91	855,432,575.53	38.29	29.40	25.86	增加 1.74 个百分点
整体衣柜	23,776,745.48	19,159,528.03	19.42	6,152.55	5,947.38	增加 2.73 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
境外	44,341,101.57	30,449,782.14	31.33	100.54	92.84	增加 2.74 个百分点
境内	1,365,721,280.82	844,142,321.42	38.19	30.12	27.09	增加 1.47 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

√适用 □不适用

2017 年整体衣柜的毛利率较低主要是衣柜尚未形成规模效应，对经销商招商扶持力度较大。

(2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	生产量	销售量	库存量	生产量比上	销售量比上	库存量比上
------	-----	-----	-----	-------	-------	-------

				年增减 (%)	年增减 (%)	年增减 (%)
整体橱柜	185,848	185,322	1,769	45.20	44.38	42.32
整体衣柜	5,472	5,455	45	5,427.27	7,583.10	60.71

产销量情况说明

以上生产量、销售量及库存量均以“套”为单位。

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
定制家具	材料	757,473,650.58	86.62	580,731,452.01	85.40	1.22	
定制家具	人工	67,758,667.43	7.74	51,361,405.98	7.55	0.19	
定制家具	费用	49,359,785.55	5.64	47,914,913.68	7.05	-1.41	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
整体橱柜							
其中：	材料	743,168,323.26	86.88	580,474,324.02	85.40	1.47	
	人工	64,616,305.99	7.55	51,344,684.49	7.55	0.00	
	费用	47,647,946.28	5.57	47,871,939.79	7.04	-1.47	
整体衣柜							
其中：	材料	14,305,327.32	74.66	257,127.99	81.16	-6.49	2016 年尚属试生产阶段，各项数据尚不稳定
	人工	3,142,361.44	16.40	16,721.49	5.28	11.12	
	费用	1,711,839.27	8.93	42,973.89	13.56	-4.63	

成本分析其他情况说明

适用 不适用

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额 10,747.92 万元，占年度销售总额 7.45%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

前五名供应商采购额 17,858.74 万元，占年度采购总额 21.84%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

其他说明

无

2. 费用

适用 不适用

项目	2017 年	2016 年	同比增 减%	重大变动说明
销售费用	271,121,763.41	201,091,684.19	34.82	主要系公司增加广告投入及公司业绩增加导致销售人员薪酬上涨
管理费用	129,131,566.03	108,943,924.22	18.53	主要系公司研发费用及咨询服务费增长
财务费用	-2,175,445.91	1,735,158.61	-225.37	主要系公司上市募集资金到位带来利息收入增加

3. 研发投入

研发投入情况表

适用 不适用

单位：元

本期费用化研发投入	65,611,833.49
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	65,611,833.49
研发投入总额占营业收入比例 (%)	4.55
公司研发人员的数量	254
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	11.46
研发投入资本化的比重 (%)	0

情况说明

适用 不适用

4. 现金流

适用 不适用

项目	2017 年	2016 年	同比增 减%	重大变动说明
销售商品、提供劳务收到的现金	1,724,759,777.56	1,182,835,364.75	45.82	业绩增长带来回款增加
收到其他与经营活动有关的现金	62,514,463.54	31,474,865.14	98.62	新加盟商所缴纳的保证金和获得政府补助款增加
购买商品、接受劳务支付的现金	868,592,554.55	564,073,930.02	53.99	业绩增长带动采购额的增长
支付给职工以及为职工支付的现金	239,281,652.32	183,359,044.77	30.50	为战略发展需要新募员工增加及业绩增长带来员工收入的增长
支付的各项税费	97,854,755.19	69,343,910.45	41.12	业绩增长，相应税金增加
支付其他与经营活动有关的现金	224,418,299.28	148,695,234.48	50.93	业绩增长，支付的相关费用也同比增长
经营活动产生的现金流量净额	357,384,800.87	249,093,553.14	43.47	经营业绩增长带来公司利润和现金流的增长
收回投资所收到的现金	1,529,900,000.00	257,500,000.00	494.14	公司 2017 年上市后资金充裕，最大化合理利用闲置资金，将闲置资金投资于保本理财产品
取得投资收益收到的现金	5,880,243.19	636,599.50	823.70	公司 2017 年上市后资金充裕，最大化合理利用闲置资金，将闲

				置资金投资于保本理财产品
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	363,083.80	2,289,097.30	-84.14	2017年处置固定资产较2016年有所下降
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	192,835,763.22	94,890,121.83	103.22	厂房建设及设备投入增加
投资支付的现金	1,973,943,549.98	292,000,000.00	576.01	公司2017年上市后资金充裕,最大化合理利用闲置资金,将闲置资金投资于保本理财产品
取得借款收到的现金		40,000,000.00	-100.00	2017年没有银行借款
偿还债务支付的现金		151,974,500.00	-100.00	2017年没有银行借款
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	23,483,344.58	14,731,311.69	59.41	公司利润增长迅速,回报股东的分红额也相应增长
支付其他与筹资活动有关的现金	36,812,710.59	19,229,251.13	91.44	支付相应的上市发行费

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
货币资金	304,497,509.53	19.27	175,067,037.07	20.99	73.93	上市募集资金到位和公司获利能力增加
应收账款	16,827,380.03	1.06	8,090,939.70	0.97	107.98	积极开拓海外市场及工程大宗业务,给予海外经销商及工程代理商一定的授信
其他流动资产	489,999,147.17	31.01	55,348,965.95	6.64	785.29	上市募集资金到位和公司获利能力增加
在建工程	32,905,534.03	2.08	529,662.81	0.06	6,112.54	加大基建投入,扩大产能
无形资产	72,583,453.27	4.59	54,670,134.01	6.56	32.77	公司加大对信息化投入的建设
长期待摊费用	26,717,400.83	1.69	13,993,669.57	1.68	90.92	加大基建投入,带来装修和绿化费用的增长
其他非流动资产	29,118,678.13	1.84	10,776,863.90	1.29	170.20	加大基建投入,预付的工程款增加
应付票据	95,514,814.09	6.04	70,890,970.43	8.50	34.73	产销规模扩大导致供应商的支付增长
其他应付款	55,679,668.25	3.52	34,241,902.71	4.11	62.61	新加盟商向公司缴纳的质保金增加
递延收益	21,419,052.06	1.36	13,648,726.13	1.64	56.93	政府补助
实收资本(或股	67,000,000.00	4.24	50,000,000.00	6.00	34.00	公司2017年上市发行

本)						股票，带来股本增加
资本公积	444,417,474.68	28.12	33,406,966.89	4.01	1,230.31	公司 2017 年上市发行股票，带来股本溢价增加
未分配利润	309,020,587.44	19.55	170,952,648.91	20.50	80.76	公司 2017 年业绩增长，利润较上年增长迅速，导致未分配利润增长

其他说明

无

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	23,935,552.03	银行承兑汇票保证金、信用证保证金、保函保证金使用受限
固定资产	129,001,118.08	抵押
无形资产	36,850,024.17	抵押
在建工程	2,038,106.01	抵押
合计	191,824,800.29	

说明：

抵押资产情况说明：

1、公司以土地使用权（厦国土房证第 00937628 号、厦国土房证第 00937649 号、厦国土房证第 00937603 号、厦国土房证第 00937632 号）及其地上房屋建筑物-办公研发大楼（厦国土房证第 00937628 号）、一期 1#厂房（厦国土房证第 00937649 号）、一期 2#厂房（厦国土房证第 00937603 号）、门卫（厦国土房证第 00937632 号）等作为抵押物，向中国建设银行股份有限公司厦门同安支行提供的自 2012 年 11 月 29 日至 2017 年 11 月 29 日的最高余额为人民币 62,850,000.00 元的借款提供抵押担保，截至 2017 年 12 月 31 日短期借款、一年内到期的非流动负债及长期借款无余额。该项借款合同已到期，但抵押物尚未办理解押手续。

2、公司以土地使用权（厦国土房证第地 00011483 号）及固定资产房屋建筑物中的二期 1#厂房、二期门卫室、二期物流中心、二期 2#厂房、尚未完工的二期在建工程作为抵押物，向中国工商银行股份有限公司厦门同安支行提供自 2012 年 8 月 16 日至 2016 年 12 月 31 日的最高余额为 65,913,700.00 元的借款提供抵押担保；截至 2017 年 12 月 31 日止，该项借款合同已到期，但抵押物尚未办理解押手续。

3、公司以土地使用权及地上建筑物 3#厂房、4#厂房（闽（2017）厦门市不动产权第 0016983 号、闽（2017）厦门市不动产权第 0016979 号）作为抵押物，向兴业银行股份有限公司厦门分行提供的 2017 年 10 月 17 日至 2018 年 10 月 12 日最高余额为人民币 76,759,000.00 元的借款提供抵押担保，截至 2017 年 12 月 31 日短期借款、一年内到期的非流动负债及长期借款无余额。

4、公司以土地使用权（泗国用（2015）第 485 号、泗国用（2015）第 4322 号、泗国用（2015）第 4324 号、泗国用（2015）第 4320 号、泗国用（2015）第 4325 号）作为抵押物，向中国工商银行股份有限公司厦门同安支行提供的 2015 年 8 月 20 日至 2021 年 12 月 31 日最高余额为人民币 220,000,000.00 元的借款提供抵押担保，截至 2017 年 12 月 31 日短期借款、一年内到期的非流动负债及长期借款无余额。

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

详见本报告“第三节公司业务概要、一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明、（三）行业情况”。

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

适用 不适用

(一) 设立子公司情况

公司于 2017 年 2 月 7 日在美国投资设立 GoldenHome International Inc (中文名: 金牌厨柜国际有限公司), 投资总额为 69 万元、公司占该子公司 100% 股权, 该子公司经营范围为: 1、第三方市场与品牌服务, 2、第三方客户服务, 3、第三方品质管理服务, 4、第三方建材营销总代表, 5、建材贸易等。

(二) 对子公司增资情况

公司于 2017 年 7 月 10 日召开第二届董事会第十七次会议, 审议通过了《关于向全资子公司江苏金牌厨柜有限公司增资的议案》, 同意使用自有资金向江苏金牌增资 5000 万元, 此次增资是为了进一步提升江苏金牌的厨柜、衣柜产能; 审议通过了《关于向全资子公司北京北信恒隆厨卫有限公司增资的议案》, 同意使用自有资金对北京恒隆增资 3600 万元, 此次增资是为了北京恒隆归还公司的往来借款, 且本次增资不会对公司的收入、利润及合并现金流产生任何影响。

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

(2) 重大的非股权投资

适用 不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

详见本报告“第三节公司业务概要、一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明、（三）行业情况”。

（二） 公司发展战略

√适用 □不适用

2018 年公司将围绕“更专业的高端厨柜”的品牌发展战略，以“奋斗者”文化凝聚共识，聚焦成为厨柜细分品类领先品牌，通过全速加快渠道布局、抢占业务流量入口、扩展业务覆盖范围的等拓展策略，巩固并提升公司的品牌影响力和市场占有率。

（三） 经营计划

√适用 □不适用

为实现公司业绩的稳定增长，公司制定了如下经营计划：

（一）聚焦厨柜，实现品类领先。全屋定制是行业发展的必然趋势，公司的产品品类也必将由厨柜向衣柜，乃至定制家具其他细分品类延伸。公司通过 19 年不断打造形成“更专业的高端厨柜”品牌形象，已深入消费者心智，“金牌”厨柜具备品牌 IP 引流效应；同时，厨柜的专业门槛使其成为家具流量入口，处于行业整合平台的地位。因此，在公司向全屋定制发展过程中，成为厨柜品类绝对领先品牌一直是公司最根本战略。

（二）继续全速招商。2018 年公司将通过区域招商会、招商下沉大区、闽商招商专场等形式，加速渠道布局；同时，创新渠道管理，采取招大商及区域总代模式，提升经销商整体运营能力。此外，由营销策略部统一大促，聚焦公司资源，提升营销赋能效果。公司计划在 2017 年开店速度的基础上，进一步提升 2018 年专卖店开店速度。

（三）流量入口抢占。在加快专卖店渠道布局的同时，公司重点布局房地产精装修市场和整装市场。面对房地产精装房率和行业集中度提升的趋势，2018 年公司在拓展与房地产开发商战略合作的基础上，将从工程产品研发、工程供应链、工程安装服务、绩效激励等方面，系统化提升公司大宗业务市场的竞争力。另一方面，面对互联网家装的冲击，消费者装修决策路径正在重构，为进一步增强公司对家装渠道流量获取，公司计划与家装龙头企业战略合作，进而逐步实现对家装企业的设计、供应链等赋能，实现双赢。

（四）面对快速增长的渠道网点和终端销售，公司将进一步优化、提升厦门生产基地产能、加快“江苏金牌 6 万套整体厨柜建设项目”实施进度。随着募投产能的逐步投产，公司产能瓶颈问题将逐步缓解。同时，公司积极借助物联网、云计算和大数据等不断涌现的新技术，对制造系统进行柔性化、个性化改造，突破制约大规模定制化生产的关键技术，打造“黑灯工序”、“黑灯工厂”，提升对市场的需求进行快速响应和调整。

（五）信息技术赋能营销。2018 年公司将通过产品型录的制作、完善，使得终端人员能够快速出设计方案及订单报价，也提升效果图的渲染效率，同时通过多服务器炸单模式，大幅提升排

料效率，减少订单的队列排队等待时间。此外，公司自主研发的客服总线暨金牌超级导购系统将在全国展厅全面推广应用，提升终端销售人员运营能力。

（六）开放创新研发策略。设计师是品牌与消费者之间的意见领袖和沟通桥梁，2018 年公司将通过聘请知名的室内设计师担任公司研发顾问，为产品研发提供创新思路。

（七）智能家居研究。面对智能家居发展趋势，公司将成立智能家居研究院，负责智能家居技术预研以及智能产品软硬件集成开发，打造具备智能化和互联网生态链的产品。

（八）“奋斗者”元年。2018 年公司将践行“以客户为先，以奋斗者为本”的企业核心价值观，打造“奋斗者”元年。公司将采取征文比赛、读书会等一系列活动，充分利用网络、平面等平台将“奋斗者”精神推动开来，增强员工的自豪感和荣誉感，增强团队的凝聚力和向心力；围绕奋斗者学习标杆典范的树立和宣传，挖掘和培养一批具有潜质的奋斗者，强化企业人才梯队培养，积极为奋进者打开晋升发展通道。

（四）可能面对的风险

√适用 □不适用

（1）受国民经济及居民生活水平影响的风险

定制家具产品的普及程度乃至整个行业的发展，与国民经济持续健康发展直接相关。近年来，中国经济持续增长，有效提高了消费者对定制家居价格的接受能力，尤其在东南沿海等经济发达地区，高收入人群不断增加，消费层次不断提高，消费理念转向品牌消费，为具有品牌优势的定制家居企业带来了巨大发展空间。但是，随着经济全球化的发展，我国经济正日益融入世界经济体系并成为其中的重要组成部分，因而中国经济的发展不可避免地受到国内外多种因素的影响。如果国民经济及居民可支配收入增速减缓，将直接影响到城镇居民的消费意愿和能力，包括定制家居在内的产品将受到一定程度的影响。

（2）房地产行业波动风险

定制家具行业是一个新兴的细分领域，行业发展迅速，受到下游居民户数稳定增长及旧房装修市场发展等因素影响，现阶段行业周期性不明显。未来如果国内房地产市场交易出现长期低迷或大幅下滑，将对公司业绩产生一定的不利影响。

（3）市场竞争加剧的风险

中国定制家具行业的市场竞争主要体现在全国性品牌与区域性品牌的竞争、品牌企业与小规模厂商的竞争，竞争日趋激烈。作为一种消费升级产品，随着我国居民收入水平的提高及精装房、二次装修市场的迅速发展，定制家具行业发展潜力巨大，毛利率水平相对较高，部分与定制家具行业具有关联性的电器及家具建材类企业向定制家居行业渗透。随着竞争对手的加入，市场竞争将进一步加剧，同时，定制家具行业内也存在不正当竞争情况，如产品仿制、专利、商标或企业名称等方面的侵权等，影响了行业的良性发展。虽然公司是国内定制家具行业的领先企业，但随着行业的发展，公司面临市场竞争不断加大的风险，并可能对公司的营业收入、利润率产生一定的影响。

(4) 新产品研发和设计能力不能满足客户需求的风险

定制家具企业要在市场竞争中保持优势，必须在材料、工艺和技术上不断创新，持续推出经典畅销款产品，满足消费者对整体性、美观性、安全性、环保性、便利性和舒适性等定制化需求。随着国内技术装备与生产工艺的不断更新，产品的升级换代速度不断加快，使公司在新产品研发、设计方面面临越来越大的压力。虽然公司在开发新产品、应用新技术等方面加快步伐、加大投入，及时跟踪和采用新技术，并进行必要的前瞻性技术研究，继续保持公司在同行业企业中的研发技术优势。但是产品创新的压力仍客观存在，如果公司不能及时把握住消费者需求的变化趋势并紧跟定制家具行业的热点，新产品研发和设计能力不能够满足客户的需求，则无法在行业中取得竞争优势。

(5) 经销商销售模式风险

公司在产品销售方面采取“经销为主、直营及大宗业务为辅”的销售模式，销售范围覆盖除西藏、台湾外的全国各省、直辖市和自治区。近三年公司经销模式所占收入比重越来越高，通过经销商销售是公司自主品牌业务的重要销售模式。如果经销商的经营重心发生变化，无法做好有效的品牌投放，不具备得当的市场操作能力，将会影响公司产品在该区域的销售。

(五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案**(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况**

适用 不适用

根据《公司章程》的规定，公司的利润分配政策包括：

(一) 利润分配的原则

公司的利润分配应充分重视对投资者的合理投资回报，利润分配政策应保持连续性和稳定性，并坚持如下原则：

- 1、按照法定顺序分配利润的原则；
- 2、同股同权、同股同利的原则；
- 3、公司持有的本公司股份不参与分配利润的原则。

(二) 利润分配的形式

1、公司可以采取现金、股票、现金与股票相结合的方式或者法律、法规允许的其他方式分配股利。公司利润分配不得超过累计可分配利润的范围，不应损害公司持续经营能力。

2、在利润分配方式中，相对于股票股利，公司优先采取现金分红的方式。

3、公司具备现金分红条件的，应当采用现金分红进行利润分配。如果公司采用股票股利进行利润分配的，应当具有公司成长性、每股净资产的摊薄等真实合理因素。

（三）利润分配的期间间隔

1、在公司当年盈利且累计未分配利润为正数的前提下，公司每年度至少进行一次利润分配。

2、公司可以进行中期现金分红。公司董事会可以根据公司当期的盈利规模、现金流状况、发展阶段及资金需求状况，提议公司进行中期分红。

（四）利润分配的条件

1、现金分红的具体条件

在保证公司能够持续经营和长期发展的前提下，如公司无重大投资计划或重大资金支出等事项（募集资金投资项目除外）发生，公司应当采取现金方式分配股利，公司每年以现金方式分配的利润应不少于当年实现的可供分配利润的 20%，具体每个年度的分红比例由董事会根据公司年度盈利状况和未来资金使用计划提出预案。

2、发放股票股利的具体条件

在公司经营状况、成长性良好，且董事会认为公司每股收益、股票价格、每股净资产等与公司股本规模不匹配时，公司可以在满足上述现金分红比例的前提下，同时采取发放股票股利的方式分配利润。公司在确定以股票方式分配利润的具体金额时，应当充分考虑发放股票股利后的总股本是否与公司目前的经营规模、盈利增长速度、每股净资产的摊薄等相适应，并考虑对未来债权融资成本的影响，以确保利润分配方案符合全体股东的整体利益和长远利益。

3、差异化的现金分红政策

公司董事会应当综合考虑公司所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，并按照本章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：

（1）公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

（2）公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；

（3）公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%；

公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。

（五）董事会、股东大会对利润分配方案的研究论证程序和决策机制

1、在定期报告公布前，公司管理层、董事会应当在充分考虑公司持续经营能力、保证正常生产经营及业务发展所需资金和重视对投资者的合理投资回报的前提下，研究论证利润分配预案。

董事会应当认真研究和论证公司现金分红的时机、条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要

求等事宜，独立董事应当发表明确意见。独立董事可以征集中小股东的意见，提出分红提案，并直接提交董事会审议。

2、公司董事会拟订具体的利润分配预案时，应当遵守我国有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和本章程规定的利润分配政策。

3、公司董事会审议通过利润分配预案并在定期报告中公告后，提交股东大会审议。

4、公司在上一会计年度实现盈利，但公司董事会在上一会计年度结束后未提出现金分红方案的，应当征询独立董事的意见，并在定期报告中披露未提出现金分红方案的原因、未用于分红的资金留存公司的用途，独立董事还应当对此发表独立意见并公开披露。

5、在公司董事会对有关利润分配方案的决策和论证过程中，以及在公司股东大会对现金分红具体方案进行审议前，公司可以通过电话、传真、信函、电子邮件、公司网站上的投资者关系互动平台等方式，与独立董事、中小股东进行沟通和交流，充分听取独立董事和中小股东的意见和诉求，及时答复中小股东关心的问题。

6、公司召开股东大会时，单独或者合计持有公司 3%以上股份的股东有权按照《公司法》、《上市公司股东大会规则》和本章程的相关规定，向股东大会提出关于利润分配方案的临时提案。

(六) 利润分配方案的审议程序

1、公司董事会审议通过利润分配预案后，方能提交股东大会审议。董事会在审议利润分配预案时，需经全体董事过半数同意，且经二分之一以上独立董事同意方为通过。

2、股东大会在审议利润分配方案时，须经出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的过半数通过。如股东大会审议发放股票股利或以公积金转增股本的方案，须经出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的三分之二以上通过。

2018 年 3 月 27 日，公司第三届董事会第三次会议审议通过了《关于 2017 年度利润分配方案的议案》，公司拟以实施 2017 年度分红派息股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 8 元（含税），共计派发现金红利 54,000,000.00 元（含税）。本年度不进行资本公积金转增股本方案。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2017 年	0	8.00	0	54,000,000.00	166,748,221.45	32.38
2016 年	0	4.00	0	20,000,000.00	96,225,330.27	20.78
2015 年	0	1.90	0	9,500,000.00	47,337,639.93	20.07

--	--	--	--	--	--	--	--

(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	建潘集团	首发上市锁定三年	首发上市锁定三年	是	是		
	股份限售	温建怀	首发上市锁定三年	首发上市锁定三年	是	是		
	股份限售	潘孝贞	首发上市锁定三年	首发上市锁定三年	是	是		
	股份限售	股东温建北、温建河、俞丽梅、潘宜琴、潘美玲	首发上市锁定三年	首发上市锁定三年	是	是		
	股份限售	股东朱灵、陈建波、王永辉、贾斌、李子飞	首发上市锁定一年	首发上市锁定一年	是	是		
	股份限售	股东股东谦程初启、王秀芬、林建旋、聂干辉、谢正昌、	首发上市锁定一年	首发上市锁定一年	是	是		

		罗瑞华、张九兵、谢惠聪、叶映青						
	其他	董监高、建潘集团、金牌厨柜	首发上市三年内稳定公司股价	首发上市锁定三年	是	是		

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

募投项目均已实现经济预期。

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

详见本报告第十一节“财务会计报告”中第五部分“重要会计政策与估计”的第 33 点“重要会计政策和会计估计的变更”

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	福建华兴会计师事务所(特殊普通合伙)

境内会计师事务所报酬	900,000.00
境内会计师事务所审计年限	2017年1月1日至2017年12月31日
境外会计师事务所名称	
境外会计师事务所报酬	
境外会计师事务所审计年限	

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所		
财务顾问		
保荐人	兴业证券股份有限公司	

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司第二届董事会第二十二次会	详见公司于2017年12月14日在上交所

议、第二届监事会第十三次会议审议通过了实施 2017 年限制性股票激励计划的有关事项	(http://www.sse.com.cn/) 披露的公告
公司 2017 年第三次临时股东大会决议通过了实施股权激励计划等事项	详见公司于 2017 年 12 月 30 日在上交所 (http://www.sse.com.cn/) 披露的公告
公司第三届董事会第二次会议审议通过了股权激励计划股份授予等事项	详见公司于 2018 年 2 月 7 日在上交所 (http://www.sse.com.cn/) 披露的公告
2017 年度限制性股票激励计划完成授予登记	详见公司于 2018 年 3 月 1 日在上交所 (http://www.sse.com.cn/) 披露的公告

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 其他

适用 不适用

十五、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、托管情况

适用 不适用

2、承包情况

适用 不适用

3、租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

适用 不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、委托理财情况

(1). 委托理财总体情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行保本理财	自有资金	124,050.00	32,000.00	0
银行保本理财	募集资金	57,040.00	17,200.00	0

其他情况

√适用 □不适用

1、公司第二届董事会第十三次会议，审议通过《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司在确保不影响募集资金投资项目建设和公司正常运营的情况下，使用不超过 2 亿元的暂时闲置募集资金，用于购买安全性高、流动性好的保本型银行理财产品，使用期限为自公司董事会审议通过之日起 12 个月。在上述使用期限及额度范围内，资金可循环滚动使用。

2、公司第二届董事会第十五次会议和 2017 年第二次临时股东大会审议通过了《关于使用部分闲置自有资金进行委托理财的议案》，为提高资金使用效率及资金收益率，在不影响公司主营业务正常开展，确保公司经营资金需求的前提下，拟使用不超过 6 亿元的暂时闲置自有资金购买安全性高、流动性好、低风险的银行保本型理财产品，使用期限不超过 12 个月，在上述使用期限及额度范围内，资金可循环滚动使用。

报告期内，公司严格按授权购买理财产品，具体情况详见公司披露的进展公告。

(2). 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
厦门银行-(厦门)	“安盈回报”系列人民币理财产品(55天)(17KF01M-B4010)	100,000,000.00	2017-11-2	2017-12-27	自有资金		保本收益型	4.06%		611,269.06	已收回	是		
兴业银行-(厦门)	兴业金雪球-优先2号	29,000,000.00	2017-12-19	2017-12-27	自有资金		保本收益型	3.10%		19,678.08	已收回	是		
兴业银行-(厦门)	兴业金雪球-优先2号	10,000,000.00	2017-12-19	2017-12-20	自有资金		保本收益型	3.20%		875.35	已收回	是		
中信	共赢保体(B160C0254)	5,000,000.00	2017-6-23	2017-12-22	自		保	3.77%		94,081.16	已	是		

银行 -(厦 门)					有 资 金		本 收 益 型				收 回		
招商 银行 -(厦 门)	结构性存款(CXM00109)	30,000,000.00	2017-7-6	2017-12-21	自 有 资 金		保 本 收 益 型	3.58%		493,696.69	已 收 回	是	
中国 银行 -(厦 门)	人民币按期开放 T+0	80,000,000.00	2017-10-26	2017-12-1	自 有 资 金		保 本 收 益 型	3.54%		279,141.90	已 收 回	是	
中国 银行 募集 户 -(厦 门)	中银保本理财-人民币全 球智选(36天)	11,000,000.00	2017-10-24	2017-11-29	募 集 资 金		保 本 收 益 型	3.11%		33,776.17	已 收 回	是	
中国 银行 募集 户 -(厦 门)	中银保本理财-人民币全 球智选(36天)	11,000,000.00	2017-10-24	2017-11-29	募 集 资 金		保 本 收 益 型	3.96%		42,987.85	已 收 回	是	
兴业 银行 募集 户 -(厦 门)	“安盈回报”系列人民 币理财产品(55天)	62,000,000.00	2017-10-30	2017-11-13	募 集 资 金		保 本 收 益 型	3.95%		93,934.25	已 收 回	是	
兴业 银行 -(厦 门)	结构性存款	20,000,000.00	2017-9-1	2017-11-1	自 有 资 金		保 本 收 益 型	3.20%		106,853.05	已 收 回	是	
厦 门 银 行 -(厦 门)	结构性存款(CK1702707)	100,000,000.00	2017-9-30	2017-10-30	自 有 资 金		保 本 收 益 型	3.49%		286,766.08	已 收 回	是	
中国 银行 -(厦 门)	人民币按期开放 T+0	80,000,000.00	2017-9-18	2017-10-24	自 有 资 金		保 本 收 益 型	3.54%		279,141.90	已 收 回	是	
中国 银行 募集 户 -(厦 门)	人民币按期开放 T+0	22,000,000.00	2017-9-15	2017-10-23	募 集 资 金		保 本 收 益 型	3.54%		81,028.69	已 收 回	是	
浦 发 银 行 -(厦 门)	利多多对公结构性存款	10,000,000.00	2017-7-13	2017-10-11	自 有 资 金		保 本 收 益 型	3.79%		93,396.23	已 收 回	是	

厦门银行 -(厦 门)	“凤凰花”理财之“安 盈回 报”(17KF01M-B3007)	100,000,000.00	2017-7-13	2017-9-27	自有 资金	保本 收益 型	4.25%		883,949.34	已收 回	是		
中国 银行 -(厦 门)	人民币按期开放 T+0	80,000,000.00	2017-8-10	2017-9-15	自有 资金	保本 收益 型	3.49%		275,420.01	已收 回	是		
中国 银行 募集 户 -(厦 门)	人民币按期开放 T+0	26,000,000.00	2017-8-7	2017-9-14	募 集 资 金	保本 收益 型	3.49%		94,484.37	已收 回	是		
建设 银行 -(厦 门)	乾元众享保本型人民币 理财产品 2017 年第 16 期	5,000,000.00	2017-5-11	2017-8-25	自有 资金	保本 收益 型	3.46%		50,206.77	已收 回	是		
中国 银行 -(厦 门)	人民币按期开放 T+0	80,000,000.00	2017-7-12	2017-8-9	自有 资金	保本 收益 型	3.40%		208,425.95	已收 回	是		
中国 银行 募集 户 -(厦 门)	人民币按期开放 T+0	28,000,000.00	2017-7-7	2017-8-4	募 集 资 金	保本 收益 型	3.40%		72,949.08	已收 回	是		
工商 银行 -(厦 门)	保本型法人 35 天稳利人 民币理财产品 (WL35BBX)	3,500,000.00	2017-5-26	2017-8-4	自有 资金	保本 收益 型	2.92%		19,630.40	已收 回	是		
中国 银行 -(厦 门)	人民币按期开放 T+0	10,000,000.00	2017-7-7	2017-8-4	自有 资金	保本 收益 型	3.40%		26,053.25	已收 回	是		
厦 门 银 行 募 集 户 -(厦 门)	结构性存款 (CK1702403)	37,000,000.00	2017-6-2	2017-8-1	募 集 资 金	保本 收益 型	3.55%		215,833.20	已收 回	是		
中国 银行 募集 户 -(厦 门)	人民币按期开放 T+0	14,000,000.00	2017-6-1	2017-7-7	募 集 资 金	保本 收益 型	2.64%		36,474.54	已收 回	是		
中国 银行 募集 户	人民币按期开放 T+0	14,000,000.00	2017-6-1	2017-7-7	募 集 资 金	保本 收益 型	3.77%		52,106.49	已收 回	是		

- (厦 门)						型							
工商 银行 - (厦 门)	保本型法人 35 天稳利人 民币理财产品 (WL35BBX)	5,000,000.00	2017-6-2	2017-7-7	自 有 资 金	保 本 收 益 型	2.83%		13,569.40	已 收 回	是		
工商 银行 募 集 户 - (厦 门)	” 随心 E” 理财产品	66,000,000.00	2017-6-1	2017-7-4	募 集 资 金	保 本 收 益 型	2.74%		163,251.49	已 收 回	是		
中国 银行 - (厦 门)	人民币按期开放 T+0	3,500,000.00	2017-5-31	2017-6-21	自 有 资 金	保 本 收 益 型	2.92%		5,889.12	已 收 回	是		
赣 州 银 行 - (厦 门)	金瑞香涌金理财	10,000,000.00	2017-2-15	2017-3-27	自 有 资 金	保 本 收 益 型	3.34%		36,616.43	已 收 回	是		
赣 州 银 行 - (厦 门)	金瑞香涌金 A1701 号人 民币理财计划	20,000,000.00	2017-1-11	2017-2-15	自 有 资 金	保 本 收 益 型	3.89%		74,520.54	已 收 回	是		
中国 银行 - (厦 门)	人民币按期开放 T+0	3,500,000.00	2017-4-28	2017-5-3	自 有 资 金	保 本 收 益 型	0.56%		267.36	已 收 回	是		
工商 银行 - (厦 门)	35 天稳利保本型理财产 品	4,000,000.00	2017-3-21	2017-4-25	自 有 资 金	保 本 收 益 型	3.00%		11,506.85	已 收 回	是		
建 设 银 行 - (厦 门)	“乾元-周周利” 开放式 资产组合型保本人民币 理财	4,000,000.00	2017-1-4	2017-1-18	自 有 资 金	保 本 收 益 型	1.95%		2,991.78	已 收 回	是		
工商 银行 - (厦 门)	保本型法人 35 天稳利人 民币理财产品	5,000,000.00	2017-1-6	2017-2-10	自 有 资 金	保 本 收 益 型	2.60%		12,465.75	已 收 回	是		
中国 银行 - (厦 门)	人民币按期开放 T+0	5,000,000.00	2017-6-2	2017-7-5	自 有 资 金	保 本 收 益 型	2.80%		12,664.77	已 收 回	是		
中国 银行 - (厦 门)	人民币按期开放 T+0	5,000,000.00	2017-6-14	2017-6-28	自 有 资 金	保 本 收 益 型	2.74%		5,246.83	已 收 回	是		

中国银行 -(厦 门)	人民币按期开放 T+0	5,000,000.00	2017-6-7	2017-6-23	自有 资金	保本 收益 型	4.09%		8,955.80	已收 回	是		
中国银行 -(厦 门)	人民币按期开放 T+0	5,000,000.00	2017-5-16	2017-6-20	自有 资金	保本 收益 型	3.11%		14,926.34	已收 回	是		
中国银行 -(厦 门)	人民币按期开放 T+0	5,000,000.00	2017-5-3	2017-6-7	自有 资金	保本 收益 型	3.11%		14,926.34	已收 回	是		
中国银行 -(厦 门)	人民币按期开放 T+0	5,000,000.00	2017-5-27	2017-6-13	自有 资金	保本 收益 型	3.61%		8,413.03	已收 回	是		
中国银行 -(厦 门)	人民币按期开放 T+0	5,000,000.00	2017-5-23	2017-6-5	自有 资金	保本 收益 型	0.73%		1,297.17	已收 回	是		
中国银行 -(厦 门)	人民币按期开放 T+0	5,000,000.00	2017-4-25	2017-5-16	自有 资金	保本 收益 型	3.10%		8,917.81	已收 回	是		
中国银行 -(厦 门)	人民币按期开放 T+0	5,000,000.00	2017-4-25	2017-5-23	自有 资金	保本 收益 型	3.30%		12,657.53	已收 回	是		
中国银行 -(厦 门)	人民币按期开放 T+0	5,000,000.00	2017-4-18	2017-5-16	自有 资金	保本 收益 型	3.30%		12,657.53	已收 回	是		
工商 银行 -(厦 门)	共赢 3 号保本型理财产品	5,000,000.00	2017-3-21	2017-5-4	自有 资金	保本 收益 型	3.13%		18,849.32	已收 回	是		
建设 银行 -(厦 门)	厦门建行乾元保本型理 财产品 2017 年第 27 期	5,000,000.00	2017-3-31	2017-5-4	自有 资金	保本 收益 型	3.39%		15,780.82	已收 回	是		
中国 银行 -(厦 门)	人民币按期开放 T+0	5,000,000.00	2017-1-3	2017-2-7	自有 资金	保本 收益 型	3.10%		14,863.01	已收 回	是		
中国 银行 -(厦 门)	人民币按期开放 T+0	5,000,000.00	2017-1-3	2017-2-7	自有 资 金	保本 收 益 型	3.10%		14,863.01	已收 回	是		

门)					金		益型							
中国 银行 -(厦 门)	人民币按期开放 T+0	5,000,000.00	2017-1-6	2017-2-10	自有 资金		保本 收益 型	3.10%		14,863.01	已收 回	是		
中国 银行 -(厦 门)	人民币按期开放 T+0	5,000,000.00	2017-1-6	2017-2-10	自有 资金		保本 收益 型	3.10%		14,863.01	已收 回	是		
工商 银行 -(厦 门)	保本型法人 35 天稳利人 民币理财产品	5,000,000.00	2016-12-20	2017-3-17	自有 资金		保本 收益 型	2.09%		24,931.50	已收 回	是		
工商 银行 -(厦 门)	保本型法人 35 天稳利人 民币理财产品	1,300,000.00	2016-11-1	2017-2-14	自有 资金		保本 收益 型	0.87%		3,241.10	已收 回	是		
工商 银行 -(厦 门)	保本型法人 35 天稳利人 民币理财产品	5,000,000.00	2016-11-29	2017-1-3	自有 资金		保本 收益 型	2.50%		11,986.30	已收 回	是		
中国 银行 -(厦 门)	人民币按期开放 T+0	5,000,000.00	2016-12-16	2017-1-	自有 资金		保本 收益 型	3.50%		10,068.49	已收 回	是		
中国 银行 -(厦 门)	人民币按期开放 T+0	5,000,000.00	2016-12-16	2017-1-6	自有 资金		保本 收益 型	3.50%		10,068.49	已收 回	是		
工商 银行 -(厦 门)	保本型法人 35 天稳利人 民币理财产品	3,700,000.00	2016-11-4	2017-1-13	自有 资金		保本 收益 型	3.45%		24,452.06	已收 回	是		
中国 银行 -(厦 门)	人民币按期开放 T+0	8,000,000.00	2016-12-13	2017-1-17	自有 资金		保本 收益 型	3.50%		26,849.32	已收 回	是		
工商 银行 -(厦 门)	保本型法人 35 天稳利人 民币理财产品	5,000,000.00	2016-12-2	2017-1-18	自有 资金		保本 收益 型	1.94%		12,465.75	已收 回	是		
中国 银行 -(厦 门)	人民币按期开放 T+0	5,000,000.00	2016-12-21	2017-2-7	自有 资金		保本 收益 型	2.26%		14,863.01	已收 回	是		
工商	中国工商银行保本型法	66,000,000.00	2017-8-31	2017-10-10	募		保	3.16%		228,475.52	已	是		

银行 (江苏)	人 35 天稳利人民币理财产品 (WL35BBX)				集 资 金		本 收 益 型				收 回		
厦 门 银 行 (江 苏)	结构性存款(CK1702621)	37,000,000.00	2017-9-11	2017-12-11	募 集 资 金		保 本 收 益 型	3.41%		314,993.93	已 收 回	是	
中 国 银 行 (江 苏)	人民币按期开放 T+0	4,400,000.00	2017-10-16	2017-11-6	募 集 资 金		保 本 收 益 型	2.83%		7,164.64	已 收 回	是	
浦 发 银 行 (厦 门)	利多多对公结构性存款 (90 天)	10,000,000.00	2017-11-10		自 有 资 金		保 本 收 益 型				未 收 回	是	
浦 发 银 行 (厦 门)	财富班车 3 号保本浮动/ 期限 90 天	10,000,000.00	2017-12-7		自 有 资 金		保 本 收 益 型				未 收 回	是	
浦 发 银 行 (厦 门)	利多多对公结保本浮动 结构性存款/期限 90 天	10,000,000.00	2017-12-7		自 有 资 金		保 本 收 益 型				未 收 回	是	
厦 门 银 行 (厦 门)	CK1702982 保本浮动收 益	100,000,000.00	2017-12-28		自 有 资 金		保 本 收 益 型				未 收 回	是	
兴 业 银 行 (厦 门)	92 天封闭式结构性存款	15,000,000.00	2017-10-10		自 有 资 金		保 本 收 益 型				未 收 回	是	
兴 业 银 行 (厦 门)	兴业银行金雪球-优悦保 本开放式人民币理财产 品 (3M)	30,000,000.00	2017-11-2		自 有 资 金		保 本 收 益 型				未 收 回	是	
兴 业 银 行 募 集 户 (厦 门)	兴业银行“金雪球-优悦 “保本开放式人民币理 财产品 (3M)	65,000,000.00	2017-12-15		募 集 资 金		保 本 收 益 型				未 收 回	是	
兴 业 银 行 (厦 门)	兴业银行“金雪球-优 悦”保本开放式人民币 理财产品	30,000,000.00	2017-12-21		自 有 资 金		保 本 收 益 型				未 收 回	是	
中 国 银 行 募 集	中行募集户购买中银保 本理财-全球智选理财产 品 (43 天)	22,000,000.00	2017-11-30		募 集 资 金		保 本 收 益 型				未 收 回	是	

户 -(厦 门)					金		益 型							
中国 银行 -(厦 门)	结构性存款(38天)	60,000,000.00	2017-12-5		自 有 资 金		保 本 收 益 型					未 收 回	是	
中国 银行 -(厦 门)	中银保本理财-按期开放 理财产品(14天)	10,000,000.00	2017-12-28		自 有 资 金		保 本 收 益 型					未 收 回	是	
中信 银行 -(厦 门)	中信理财之共赢保本周 期91天 B160C0243	5,000,000.00	2017-12-27		自 有 资 金		保 本 收 益 型					未 收 回	是	
工商 银行 -(厦 门)	工银理财共赢3号理财 产品, 2017.10.17-2018.01.15	40,000,000.00	2017-10-17		自 有 资 金		保 本 收 益 型					未 收 回	是	
工商 银行 -(江 苏)	工银理财共赢3号保本 型	55,000,000.00	2017-10-16		募 集 资 金		保 本 收 益 型					未 收 回	是	
厦 门 银 行 -(江 苏)	结构性存款(CK1702918)	30,000,000.00	2017-12-15		募 集 资 金		保 本 收 益 型					未 收 回	是	

其他情况

□适用 √不适用

(3). 委托理财减值准备

□适用 √不适用

2、 委托贷款情况**(1). 委托贷款总体情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
委托贷款	自有资金	15,043,549.98	15,043,549.98	0

其他情况

□适用 √不适用

(2). 单项委托贷款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托贷款类型	委托贷款金额	委托贷款起始日期	委托贷款终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托贷款计划	减值准备计提金额(如有)
厦门银行同安支行	委托贷款	8,020,771.98	2017-5-1	2020-5-1	自有资金	台面加工商		6.500%			未到期	是		
厦门银行同安支行	委托贷款	1,912,778.00	2017-8-28	2020-8-28	自有资金	台面加工商		6.500%			未到期	是		
厦门银行同安支行	委托贷款	5,110,000.00	2017-8-28	2020-8-28	自有资金	台面加工商		6.500%			未到期	是		

其他情况

√适用 □不适用

为适应厨柜业务订单快速发展、解决台面订单供应问题，公司通过委托银行贷款方式向战略合作台面加工商提供资金扶持，以实现加速台面加工厂建设、投产。台面加工商以土地、厂房及设备为委托贷款提供担保。委托贷款发放、收息、回收等均通过委托贷款专户 80200140960000012 核算、收支。

(3). 委托贷款减值准备

□适用 √不适用

3、其他情况

□适用 √不适用

(四) 其他重大合同

□适用 √不适用

十六、其他重大事项的说明

□适用 √不适用

十七、积极履行社会责任的工作情况

(一) 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

公司一直致力于完善法人治理结构，坚持依法合规经营，能够真实、准确、完整、及时地进行信息披露。主动接受政府和社会公众的监督，在稳步提升经营业绩的同时，积极推动家居行业及地方经济发展，积极为地方创造税收及提供就业机会。公司在经济发展的同时，时刻不忘所肩负的社会责任，主动履行社会责任，追求企业与利益相关方、环境、社会的和谐发展。

(三) 环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司

适用 不适用

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

(一) 转债发行情况

适用 不适用

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

(三) 报告期转债变动情况

适用 不适用

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

(四) 转股价格历次调整情况

适用 不适用

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

适用 不适用

(六) 转债其他情况说明

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	50,000,000.00	100.00						50,000,000.00	74.63
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	50,000,000.00	100.00						50,000,000.00	74.63
其中：境内非国有法人持股	30,393,050.00	60.79						30,393,050.00	45.37
内自然人持股	19,606,950.00	39.21						19,606,950.00	29.26
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
外自然人持股									
二、无			17,000,000.00				17,000,000.00	17,000,000.00	25.37

限售条件流通股									
1、人民币普通股			17,000,000.00				17,000,000.00	17,000,000.00	25.37
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、普通股股份总数	50,000,000.00	100.00	17,000,000.00				17,000,000.00	67,000,000.00	100.00

2、普通股股份变动情况说明

√适用 □不适用

(1) 股份变动的的原因

公司向社会公众首次发行人民币普通股（A股）股票 1,700 万股。

(2) 股份变动的批准情况

本次发行新股，经公司董事会、股东大会审议通过，并经中国证监会证监许可[2017]585 号文件核准。

(3) 股份变动的过户情况

公司首次发行的全部股份 1,700 万股已在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司履行登记手续。

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

√适用 □不适用

报告期内，公司首次公开发行 A 股，总股本由 5,000 万股增至 6,700 万股。上述股本变动使公司 2017 年度加权平均净资产收益率减少 11.75 个百分点。具体详见“第二节 公司简介和主要财务指标之近三年主要会计数据和财务指标”。

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

□适用 √不适用

二、证券发行与上市情况**(一) 截至报告期内证券发行情况**

√适用 □不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
A 股	2017.5.2	27.85	17,000,000.00	2017.5.12	17,000,000.00	

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

√适用 □不适用

经中国证券监督管理委员会《关于核准厦门金牌厨柜股份有限公司首次公开发行股票批复》（证监许可【2017】585号）文核准，公司首次公开发行人民币普通股（A股）股票1700万股，发行后总股本为6700万股。

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

√适用 □不适用

报告期内，公司首次公开发行股票完成后，总股本由5000万股变更为6700万股，其中5000万股为有限售条件股份，1700万股为无限售条件股份。

本报告期期初资产总额为83,396.83万元，负债总额为55,032.80万元；本报告期末资产总额为158,026.97万元，负债总额为72,190.67万元。公司首次公开发行股票后，总资产增加74,630.14万元。

(三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

三、股东和实际控制人情况**(一) 股东总数**

截止报告期末普通股股东总数(户)	8,276
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	7,530
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况						
股东	报告期内增减	期末持股数量	比例	持有有限售条	质押或冻结情况	股东

名称 (全称)			(%)	件股份数量	股份 状态	数量	性质
建潘集团	0	29,150,531.00	43.51%	29,150,531.00	质押	2,340,000.00	境内非国有法人
温建怀	0	8,257,574.00	12.32%	8,257,574.00	无		境内自然人
潘孝贞	0	4,856,179.00	7.25%	4,856,179.00	无		境内自然人
温建北	0	2,428,089.00	3.62%	2,428,089.00	无		境内自然人
潘美玲	0	1,941,436.00	2.90%	1,941,436.00	质押	1,941,436.00	境内自然人
谦程初启	0	1,242,519.00	1.85%	1,242,519.00	无		其他
赖大建	1,112,600.00	1,112,600.00	1.66%	0	无		境内自然人
潘宜琴	0	973,307.00	1.45%	973,307.00	质押	965,500.00	境内自然人
温建河	0	968,129.00	1.44%	968,129.00	无		境内自然人
毕树真	707,980.00	707,980.00	1.06%	0	无		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
赖大建	1,112,600.00		人民币普通股	1,112,600.00			
毕树真	707,980.00		人民币普通股	707,980.00			
徐静	463,100.00		人民币普通股	463,100.00			
许伯军	408,800.00		人民币普通股	408,800.00			
谢涓	379,100.00		人民币普通股	379,100.00			
朱钢	334,293.00		人民币普通股	334,293.00			

招商基金—工商银行—永安2号特定客户资产管理计划	262,381.00	人民币普通股	262,381.00
金永泉	252,992.00	人民币普通股	252,992.00
圣盾（北京）投资管理有限责任公司—圣盾成长2号基金	159,099.00	人民币普通股	159,099.00
陈学秋	158,700.00	人民币普通股	158,700.00
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、在前述股东中，建潘集团、温建怀、潘孝贞与其余股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。 2、其余股东之间是否存在关联关系，或者是否属于一致行动人未知		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
适用 不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	建潘集团	29,150,531.00	2020年5月12日	0	首发上市限售三年
2	温建怀	8,257,574.00	2020年5月12日	0	首发上市限售三年
3	潘孝贞	4,856,179.00	2020年5月12日	0	首发上市限售三年
4	温建北	2,428,089.00	2020年5月12日	0	首发上市限售三年
5	潘美玲	1,941,436.00	2020年5月12日	0	首发上市限售三年
6	谦程初启	1,242,519.00	2018年5月12日	0	首发上市限售一年
7	潘宜琴	973,307.00	2020年5月12日	0	首发上市限售三年
8	温建河	968,129.00	2020年5月12日	0	首发上市限售三年

9	朱灵	25,885.00	2018年5月12日	0	首发上市限售一年
10	陈建波	15,531.00	2018年5月12日	0	首发上市限售一年
上述股东关联关系或一致行动的说明		温建怀、潘孝贞为股份公司一致行动人，合计持有建潘集团100%股权。温建怀、温建北与温建河为兄弟，温建怀为俞丽梅配偶的妹夫。潘孝贞和潘宜琴为兄妹关系；潘美玲为潘孝贞侄女。除上述关联关系外，其他股东之间不存在关联关系。			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	厦门市建潘集团有限公司
单位负责人或法定代表人	温建怀
成立日期	2010年10月27日
主要经营业务	对第一产业、第二产业、第三产业的投资（法律、法规另有规定除外）；投资咨询（法律、法规另有规定除外）；企业管理咨询；商务信息咨询；提供企业营销策划服务；经营各类商品和技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；其他机械设备及电子产品批发；五金产品批发。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

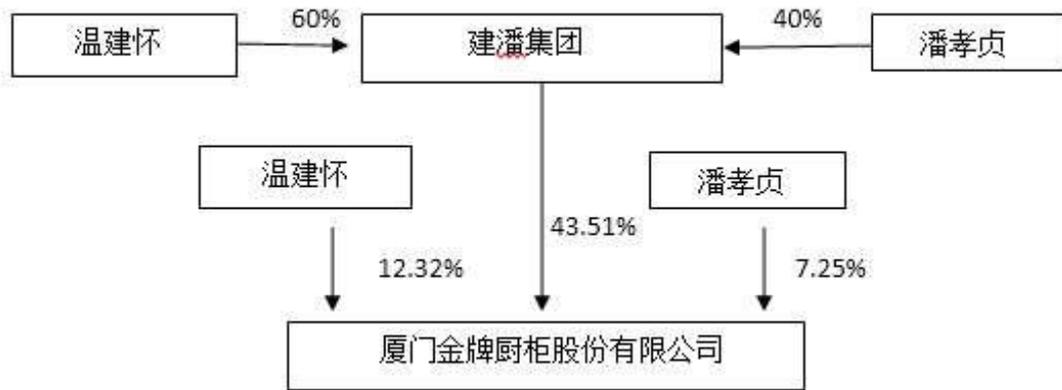
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

姓名	温建怀
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	董事长
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无
姓名	潘孝贞
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	副董事长、总经理
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

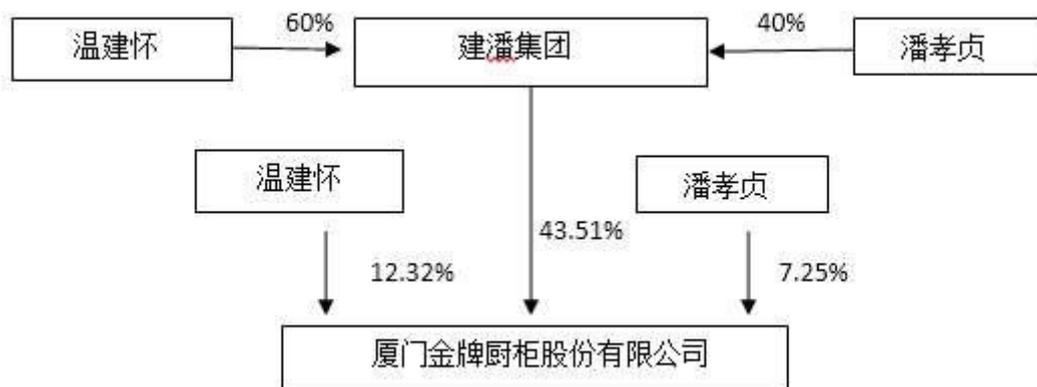
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
温建怀	董事长	男	47	2017-12-29	2020-12-29	8,257,574.00	8,257,574.00	0	不适用	46.03	否
潘孝贞	副董事长、总经理	男	48	2017-12-29	2020-12-29	4,856,179.00	4,856,179.00	0	不适用	45.80	否
温建北	董事、研发中心总监	男	42	2017-12-29	2020-12-29	2,428,089.00	2,428,089.00	0	不适用	31.50	否
杨文斌	独立董事	男	52	2017-12-29	2020-12-29	0	0	0	不适用	6.10	否
钱小瑜	独立董事	女	64	2017-12-29	2020-12-29	0	0	0	不适用	0	否
章颖薇	独立董事	女	46	2017-12-29	2020-12-29	0	0	0	不适用	0	否
郑建榕	监事会主席	男	57	2017-12-29	2020-12-29	0	0	0	不适用	0	是
陈振录	监事	男	42	2017-12-29	2020-12-29	10,354.00	10,354.00	0	不适用	26.12	否
王红英	职工监事	女	54	2017-12-29	2020-12-29	15,531.00	15,531.00	0	不适用	18.45	否
朱灵	副总经理、财务总监	男	53	2017-12-29	2020-12-29	25,885.00	25,885.00	0	不适用	49.07	否
陈建波	董事秘书	男	43	2017-12-29	2020-12-29	15,531.00	15,531.00	0	不适用	33.69	否
王永辉	总经理助理	男	43	2017-12-29	2020-12-29	10,354.00	10,354.00	0	不适用	49.30	否
贾斌	生产制造	男	49	2017-12-29	2020-12-29	10,354.00	10,354.00	0	不适用	34.66	否

	中心总监										
李子飞	总经理助理、桔家衣柜事业部总监	男	40	2017-12-29	2020-12-29	15,531.00	15,531.00	0	不适用	27.11	否
李卫东	独立董事	男	50	2014-12-6	2017-12-29	0	0	0	不适用	7.20	否
孔丰	独立董事	女	58	2014-12-6	2017-12-29	0	0	0	不适用	6.00	否
合计	/	/	/	/	/	15,645,382.00	15,645,382.00	0	/	381.03	/

姓名	主要工作经历
温建怀	曾任职于中国建设银行厦门市分行中山支行、厦门市建潘卫厨有限公司董事长。现任厦门金牌厨柜股份有限公司董事长、厦门市建潘集团有限公司执行董事、厦门市华瑞中盈投资管理有限公司执行董事、厦门华瑞中盈担保有限公司董事长、厦门市华瑞中盈房地产投资有限公司监事、泗阳建潘置业有限公司董事、泗阳华瑞中盈置业有限公司董事长、香港建潘国际控股有限公司董事、GOLD VIRTUE INTERNATIONAL LIMITED 董事、厦门德韬资本创业投资有限公司董事、厦门市雷迅科微电子股份有限公司董事、北京永安企业商会名誉会长、厦门永安商会名誉会长。
潘孝贞	曾任厦门市建潘卫厨有限公司总经理，现任厦门金牌厨柜股份有限公司副董事长、总经理，厦门市建潘集团有限公司监事，厦门市华瑞中盈投资管理有限公司监事，厦门华瑞中盈担保有限公司监事会主席，泗阳建潘置业有限公司董事，厦门德韬资本创业投资有限公司董事，香港建潘国际控股有限公司董事，福建省工商联厨柜同业公会会长，中国五金制品协会厨房设备分会会长，厦门市工商联总商会副主席。曾先后荣获“福建橱柜行业协会风云人物称号”、“中国橱柜行业风云人物称号”、“厦门特区建设 30 周年厦门商界人物贡献奖”、“2017 中国家居十大产业人物”等荣誉。
温建北	曾任建潘卫厨企划设计、研发设计总监，现任厦门聚九九商贸有限公司董事、泗阳建潘置业有限公司董事长，厦门金牌厨柜股份有限公司董事、研发设计中心总监、厦门市卫厨行业协会常务副会长、福建建材家居商会会长。其主持开发“iKitchen”、“魔方”、“罗马时光”、“西曼 2”分别获得中国设计红星奖，工信部首届中国工业设计大赛二十强，金勾奖首届中国整体厨房工业设计大赛产品组至尊奖，中国厨柜设计金奖，中国厨柜工艺技术特别奖。
杨文斌	曾任福建林学院教师，东北林业大学林业工程博士后流动站博士后，福建农林大学材料工程学院副教授。现任福建农林大学材料工程学院教授、材料科学系主任、公司独立董事。
钱小瑜	曾任北京林机研究所助理工程师、林业部科技司主任科员、中国林产工业公司总经理助理、广西丰林木业集团股份有限公司独立董事，现任上海菲林格尔木业股份有限公司独立董事、鸿伟(亚洲)控股有限公司独立董事、公司独立董事。曾先后荣获“中国林业产业年度人物”、“中国林业产业突出贡献奖”，“中国林产工业终身荣誉奖”，“中国木业 30 年功勋人物”等荣誉称号。
章颖薇	曾任厦门集美大学工商管理学院财务会计副教授、教授，现任厦门集美大学财经学院财务会计教授、公司独立董事。

郑建榕	曾任永安林业（集团）股份有限公司党委副书记、纪委书记、监事会主席、工会主席、人力资源委员会副主任、审计室主任和永林蓝豹公司总经理。现任金牌厨柜监事会主席。
陈振录	曾任职于内蒙古草原兴发公司、福州佳益丰商贸有限公司、厦门市建潘卫厨有限公司。现任金牌厨柜股东代表监事、董事会办公室主任。
王红英	曾任职于永安市教育局、永安教师进修学校。现任金牌厨柜职工代表监事、行政及人力资源部副总监。
朱灵	曾任职于湖北省石化厅驻咸宁办、湖北飞达玻璃股份有限公司、广州蒙特利实业有限公司、建潘卫厨。现任厦门金牌厨柜股份有限公司副总经理、财务总监。
陈建波	曾任职于江西省送变电建设公司、厦门灿坤实业股份有限公司、明达（厦门）塑胶有限公司、升汇集团、建潘卫厨。现任厦门金牌厨柜股份有限公司董事会秘书、总裁办主任、战略运营部总监。
王永辉	曾任职于香港八分钟洗涤集团、双辽市人民政府办公室、北京科宝博洛尼集团、建潘卫厨。现任厦门金牌厨柜股份有限公司总经理助理。
贾斌	曾任职于戴尔（中国）公司、厦门艾佩斯电力设施有限公司、泉州泽仕通科技有限公司、建潘卫厨。现任厦门金牌厨柜股份有限公司生产制造中心总监
李子飞	曾任职于大地幼教机构厦门大地幼儿园、福建厦华社区服务网络有限公司、厦门南天竺文化传播有限公司、建潘卫厨。现任厦门金牌厨柜股份有限公司总经理助理、桔家衣柜事业部总监。
李卫东	曾任内蒙古岱海粉丝厂副厂长，蒙古氨基酸制品有限公司总经理，公司独立董事，现任厦门大学管理学院企业管理系教授。
孔丰	曾任中国人民解放军军需财经高等专科学校会计系基础会计教研室主任、会计学讲师、公司独立董事，现任厦门集美大学工商管理学院会计学副教授、厦门新立基股份有限公司独立董事、珠海市注册会计师协会理事、澳门特别行政区会计学会监事、珠海市总商会专家顾问。

其它情况说明

√适用 □不适用

公司第二届董事会、监事会任期从 2014 年 12 月 6 日起至 2017 年 12 月 6 日止，任期届满后，公司进行了董事会、监事会换届选举工作。2017 年 12 月 29 日，公司 2017 年第三次临时股东大会选举产生了第三届董事会、监事会。

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**(一) 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
温建怀	建潘集团	执行董事		

潘孝贞	建潘集团	监事		
在股东单位任职情况的说明				

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
温建怀	中盈投资	执行董事		
温建怀	中盈担保	董事长		
温建怀	中盈房地产	监事		
温建怀	泗阳建潘	董事		
温建怀	泗阳中盈	董事长		
温建怀	香港建潘	董事		
温建怀	金德有限	董事		
温建怀	德韬资本	董事		
温建怀	雷迅科电子	董事		
潘孝贞	中盈投资	监事		
潘孝贞	中盈担保	监事会主席		
潘孝贞	泗阳建潘	董事		
潘孝贞	香港建潘	董事		
潘孝贞	德韬资本	董事		
潘孝贞	商汇游艇	执行董事兼总经理		
温建北	聚九九商贸	董事		
温建北	泗阳建潘	董事长		
在其他单位任职情况的说明				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司人力及行政资源部根据《厦门金牌厨柜股份有限公司董事、监事、高级管理人员薪酬考核办法》核算，并报董事会薪酬委员会审核，高管薪酬报公司董事会审议，董事、监事薪酬报公司股东大会审议。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董事、监事及高级管理人员的薪酬基本由薪酬和绩效薪酬构成。其中基本薪酬参考同行业薪酬水平并结合职位、能力、岗位 责任综合确定；绩效薪酬由薪酬委员会根据董监高年度经营目标完成情况而定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况与年报披露数据相符。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期末，全体董事、监事和高级管理人员从本公司获得的 2017 年度报酬合计 381.03 万元。

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
李卫东	独立董事	离任	连任两届
孔丰	独立董事	离任	连任两届

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	1,698
主要子公司在职员工的数量	1,242
在职员工的数量合计	2,940
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	1,206
销售人员	928
技术人员	604
财务人员	59
行政人员	143
合计	2,940
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	16
本科	505
大专	740
大专以下	1,679
合计	2,940

(二) 薪酬政策

适用 不适用

公司结合员工的能力、责任和岗位绩效而设定的薪酬。鼓励各业务单元通过提升人均产出、承担更高目标等提高人均工资增长。员工收入由基本工资和绩效工资构成，基本工资根据员工职级设定，与员工职位发展紧密关联；绩效工资与公司目标、部门目标或个人绩效目标考核结果紧密关联。员工定薪、调薪结合公司总体预算及员工上一年绩效达成情况设定。

(三) 培训计划

适用 不适用

为加强公司人才梯队建设，保障公司人才供给，公司培训主要分为三类：1、新员工的入职培训，主要针对公司企业文化、产品知识等基础性知识信息培训，让员工更好的对公司、部门、岗位准确认知；2、干部培训，提升干部的管理能力、经营思维、职业素养为主规划培训课程；3、专项培训：基于公司战略方向、公司推进的重点项目等设置的落地相关课程。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规及中国证监会发布的有关上市公司治理规范性文件以及《公司章程》的要求，不断完善公司法人治理结构，自觉履行信息披露义务，促进公司规范化运作水平。报告期内，公司股东大会、董事会、监事会的运作与召开均严格按照有关规定程序执行，保证了股东大会、董事会、监事会的职能和责任得以履行，有效的维护了股东和公司利益，公司本着公开、公平、公正的原则，认真、及时地履行了信息披露义务，并保证了信息披露内容的真实、准确和完整性，没有出现虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的情形。

1、股东与股东大会：公司严格按照《公司章程》和《股东大会议事规则》的要求召集、召开股东大会，并严格遵守有关法律法规和表决程序的规定，聘请律师见证公司历次股东大会。公司平等对待所有股东，能够保证中小股东与大股东享有平等地位，保证所有股东充分行使自己的权利。

2、董事与董事会：报告期内，公司严格按照《公司法》、《公司章程》规定的董事选聘程序选举董事，公司董事会人数和人员构成符合法律法规的要求。公司《董事会议事规则》、《独立董事制度》保证了董事会运作的规范和决策的客观、科学。公司董事能忠实、诚信、勤勉地履行职责，切实维护公司全体股东的利益。

4、监事和监事会：公司监事会的人数和人员构成符合法律法规的要求。监事会根据《监事会议事规则》，认真履行职责，依法、独立地对公司生产经营情况、财务状况以及公司董事和高级管理人员履行职责的合法性、合规性进行监督，维护公司及股东的合法权益。

5、信息披露与透明度：公司按照《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》以及《信息披露管理制度》的规定，依法履行信息披露义务。公司能够按照法律法规及《公司章程》的规定，秉持公平、公正的原则，确保公司信息披露的真实、准确、完整、及时，使所有股东有平等的机会获得信息，保障中小股东知情权，充分维护投资者利益。

6、投资者关系：公司重视投资者关系的沟通与交流，董事会指定证券投资部负责信息披露和投资者关系管理工作，加强与中小股东的沟通，认真听取各方对公司发展的建议和意见，及时反馈给董事会，切实保证中小股东的合法权益。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因
适用 不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2017 第一次临时股东大会	2017 年 1 月 5 日		
2016 年年度股东大会	2017 年 2 月 27 日		
2017 年第二次临时股东大会	2017 年 7 月 3 日	www.sse.com.cn	2017 年 7 月 4 日
2017 年第三次临时股东大会	2017 年 12 月 29 日	www.sse.com.cn	2017 年 12 月 30 日

股东大会情况说明

适用 不适用

报告期内,公司共召开三次临时股东大会和一次年度股东大会,股东大会议案全部表决通过。

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
温建怀	否	14	14	0	0	0	否	4
潘孝贞	否	14	14	0	0	0	否	4
温建北	否	14	14	0	0	0	否	4
杨文斌	是	14	14	0	0	0	否	4
李卫东	是	13	13	0	0	0	否	4
孔丰	是	13	13	0	0	0	否	3
钱小瑜	是	1	1	0	0	0	否	0
章颖薇	是	1	1	0	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	14
其中：现场会议次数	14
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

董事会根据年度经营指标的完成情况，依据公司董事、监事、高级管理人员薪酬考核办法，对高级管理人员的业绩进行考评。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

闽华兴所（2018）审字 F-046 号

厦门金牌厨柜股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了厦门金牌厨柜股份有限公司（以下简称金牌厨柜）财务报表，包括2017年12月31日的合并及母公司资产负债表，2017年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金牌厨柜2017年12月31日的合并及母公司财务状况以及2017年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金牌厨柜，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

收入确认

1、事项描述

如财务报表附注三、（二十三）所示，金牌厨柜的销售模式分为经销商销售模式、直营销售模式、大宗业务销售模式和出口销售；由于不同业务模式下的收入确认时点可能存在时间性差异，因此我们将收入的确认作为关键审计事项。

2、审计应对

针对收入确认实施的主要程序包括：（1）我们了解、评估并测试了金牌厨柜自订单审批至销售交易入账的收入流程以及管理层关键内部控制，测试信息系统一般控制和与收入流程相关的自动控制；（2）通过审阅销售合同及与管理层的访谈，了解和评估了收入确认政策；（3）检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、产品运输单据、客户签收单等；（4）对本期交易金额或期末应收账款余额较大的客户进行询证，以验证收入的真实、准确、完整；（5）另外，我们针对资产负债表日前后确认的销售收入执行截止测试，核对至发货及安装单证，

以评估销售收入是否在恰当的期间确认。

四、其他信息

金牌厨柜管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括金牌厨柜2017年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金牌厨柜的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金牌厨柜、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督金牌厨柜的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对金牌厨柜持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告

日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金牌厨柜不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就金牌厨柜中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

福建华兴会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国福州市

中国注册会计师：林希敏
(项目合伙人)

中国注册会计师：李立凡

二〇一八年三月二十六日

二、财务报表

合并资产负债表 2017年12月31日

编制单位：厦门金牌厨柜股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七（1）	304,497,509.53	175,067,037.07
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（4）	3,752,555.54	
应收账款	七（5）	16,827,380.03	8,090,939.70
预付款项	七（6）	17,604,870.48	16,343,728.92
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息	七（7）	27,161.97	

应收股利			
其他应收款	七(9)	7,349,803.41	7,814,753.19
买入返售金融资产			
存货	七(10)	135,708,617.23	118,663,829.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七(12)		1,733,335.39
其他流动资产	七(13)	489,999,147.17	55,348,965.95
流动资产合计		975,767,045.36	383,062,589.81
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	七(19)	431,061,174.80	363,079,519.70
在建工程	七(20)	32,905,534.03	529,662.81
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七(25)	72,583,453.27	54,670,134.01
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七(28)	26,717,400.83	13,993,669.57
递延所得税资产	七(29)	12,116,372.20	7,855,879.75
其他非流动资产	七(30)	29,118,678.13	10,776,863.90
非流动资产合计		604,502,613.26	450,905,729.74
资产总计		1,580,269,658.62	833,968,319.55
流动负债:			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七(34)	95,514,814.09	70,890,970.43
应付账款	七(35)	287,467,202.55	223,023,106.45
预收款项	七(36)	191,807,522.84	148,163,121.20
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七(37)	27,996,381.96	22,772,259.63
应交税费	七(38)	41,624,489.48	33,762,725.04
应付利息			
应付股利	七(40)		3,483,344.58
其他应付款	七(41)	55,679,668.25	34,241,902.71
应付分保账款			

保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		700,090,079.17	536,337,430.04
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益	七（51）	21,419,052.06	13,648,726.13
递延所得税负债	七（29）	397,530.05	341,862.27
其他非流动负债			
非流动负债合计		21,816,582.11	13,990,588.40
负债合计		721,906,661.28	550,328,018.44
所有者权益			
股本	七（53）	67,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（55）	444,417,474.68	33,406,966.89
减：库存股			
其他综合收益	七（57）	-34,396.12	-2,869.77
专项储备			
盈余公积	七（59）	37,959,331.34	29,279,048.42
一般风险准备			
未分配利润	七（60）	309,020,587.44	170,952,648.91
归属于母公司所有者权益合计		858,362,997.34	283,635,794.45
少数股东权益		-	4,506.66
所有者权益合计		858,362,997.34	283,640,301.11
负债和所有者权益总计		1,580,269,658.62	833,968,319.55

法定代表人：潘孝贞 主管会计工作负责人：朱灵 会计机构负责人：俞丽梅

母公司资产负债表

2017年12月31日

编制单位：厦门金牌厨柜股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			

货币资金		281,346,570.39	166,496,081.89
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		3,752,555.54	
应收账款	十七(1)	14,919,697.64	9,756,161.43
预付款项		27,804,074.79	12,730,417.42
应收利息		27,161.97	
应收股利			
其他应收款	十七(2)	175,588,862.53	121,082,925.75
存货		79,650,345.41	81,471,089.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			425,416.35
其他流动资产		392,310,750.94	53,003,727.98
流动资产合计		975,400,019.21	444,965,819.82
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		140,857,333.20	110,824,727.61
投资性房地产			
固定资产		215,980,826.27	196,191,473.63
在建工程		2,038,106.01	529,662.81
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		42,555,781.51	37,013,241.59
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		12,458,825.78	7,927,673.91
递延所得税资产		6,345,930.66	2,574,687.58
其他非流动资产		20,727,029.63	7,471,403.20
非流动资产合计		440,963,833.06	362,532,870.33
资产总计		1,416,363,852.27	807,498,690.15
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		75,437,037.74	61,392,578.76
应付账款		186,730,408.70	172,572,528.45
预收款项		207,426,521.12	132,914,446.95
应付职工薪酬		19,936,065.87	15,497,357.17
应交税费		28,017,444.47	23,920,650.77
应付利息			
应付股利			3,483,344.58
其他应付款		52,488,419.63	48,330,255.44

持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		570,035,897.53	458,111,162.12
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益		4,471,958.33	2,396,000.00
递延所得税负债		345,208.37	294,076.93
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,817,166.70	2,690,076.93
负债合计		574,853,064.23	460,801,239.05
所有者权益：			
股本		67,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		444,417,474.68	33,406,966.89
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		37,959,331.34	29,279,048.42
未分配利润		292,133,982.02	234,011,435.79
所有者权益合计		841,510,788.04	346,697,451.10
负债和所有者权益总计		1,416,363,852.27	807,498,690.15

法定代表人：潘孝贞 主管会计工作负责人：朱灵 会计机构负责人：俞丽梅

合并利润表
2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	七(61)	1,441,967,104.74	1,098,888,659.84
其中：营业收入		1,441,967,104.74	1,098,888,659.84
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本	七(61)	1,292,454,276.13	1,003,250,753.32
其中：营业成本		877,651,059.05	680,111,844.63
利息支出			

手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七(62)	13,676,775.13	10,743,887.60
销售费用	七(63)	271,121,763.41	201,091,684.19
管理费用	七(64)	129,131,566.03	108,943,924.22
财务费用	七(65)	-2,175,445.91	1,735,158.61
资产减值损失	七(66)	3,048,558.42	624,254.07
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	七(68)	5,905,867.69	636,599.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-163,182.69	
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
其他收益		28,695,857.14	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		183,951,370.75	96,274,506.02
加：营业外收入	七(69)	2,442,746.75	18,044,468.66
减：营业外支出	七(70)	1,314,851.93	864,685.42
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		185,079,265.57	113,454,289.26
减：所得税费用	七(71)	18,335,550.78	17,231,155.52
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		166,743,714.79	96,223,133.74
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		166,743,714.79	96,223,133.74
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	
（二）按所有权归属分类			
1. 少数股东损益		-4,506.66	-2,196.53
2. 归属于母公司股东的净利润		166,748,221.45	96,225,330.27
六、其他综合收益的税后净额		-31,526.35	2,266.63
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-31,526.35	2,266.63
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-31,526.35	2,266.63
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的			

份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额		-31,526.35	2,266.63
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	七(72)	166,712,188.44	96,225,400.37
归属于母公司所有者的综合收益总额		166,716,695.10	96,227,596.90
归属于少数股东的综合收益总额		-4,506.66	-2,196.53
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		2.78	1.92
(二) 稀释每股收益(元/股)		2.78	1.92

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：潘孝贞 主管会计工作负责人：朱灵 会计机构负责人：俞丽梅

母公司利润表
2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十七(4)	1,357,766,678.34	995,868,701.64
减：营业成本	十七(4)	962,856,974.30	696,943,036.01
税金及附加		8,628,815.98	7,431,666.91
销售费用		180,013,148.24	105,631,782.91
管理费用		99,478,024.92	80,034,358.55
财务费用		-2,846,170.89	-262,586.42
资产减值损失		39,565,870.13	13,837,022.12
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	十七(5)	5,343,804.94	627,744.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-76,414.44	
其他收益		21,031,045.74	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		96,368,451.90	92,881,166.48
加：营业外收入		1,624,718.07	12,839,494.69
减：营业外支出		820,851.53	506,422.66
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		97,172,318.44	105,214,238.51
减：所得税费用		10,369,489.29	14,794,508.75
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		86,802,829.15	90,419,729.76
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		86,802,829.15	90,419,729.76

(二) 终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		86,802,829.15	90,419,729.76
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：潘孝贞 主管会计工作负责人：朱灵 会计机构负责人：俞丽梅

合并现金流量表
2017年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,724,759,777.56	1,182,835,364.75
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		257,821.12	255,442.97

收到其他与经营活动有关的现金	七(73)	62,514,463.54	31,474,865.14
经营活动现金流入小计		1,787,532,062.22	1,214,565,672.86
购买商品、接受劳务支付的现金		868,592,554.55	564,073,930.02
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		239,281,652.32	183,359,044.77
支付的各项税费		97,854,755.19	69,343,910.45
支付其他与经营活动有关的现金	七(73)	224,418,299.28	148,695,234.48
经营活动现金流出小计		1,430,147,261.34	965,472,119.72
经营活动产生的现金流量净额		357,384,800.88	249,093,553.14
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		1,529,900,000.00	257,500,000.00
取得投资收益收到的现金		5,880,243.19	636,599.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		363,083.80	2,289,097.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,536,143,326.99	260,425,696.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		192,835,763.22	94,890,121.83
投资支付的现金		1,973,943,549.98	292,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,166,779,313.20	386,890,121.83
投资活动产生的现金流量净额		-630,635,986.21	-126,464,425.03
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		440,100,000.00	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			40,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	七(73)	19,229,251.13	19,875,654.90
筹资活动现金流入小计		459,329,251.13	59,875,654.90
偿还债务支付的现金			151,974,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		23,483,344.58	14,731,311.69
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七(73)	36,812,710.59	19,229,251.13
筹资活动现金流出小计		60,296,055.17	185,935,062.82
筹资活动产生的现金流量净额		399,033,195.96	-126,059,407.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的		-1,057,839.07	270,147.39

影响			
五、现金及现金等价物净增加额		124,724,171.56	-3,160,132.42
加：期初现金及现金等价物余额		155,837,785.94	158,997,918.36
六、期末现金及现金等价物余额		280,561,957.50	155,837,785.94

法定代表人：潘孝贞 主管会计工作负责人：朱灵 会计机构负责人：俞丽梅

母公司现金流量表

2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,673,094,846.72	1,119,177,572.87
收到的税费返还		249,801.54	255,442.97
收到其他与经营活动有关的现金		52,011,178.40	21,961,023.83
经营活动现金流入小计		1,725,355,826.66	1,141,394,039.67
购买商品、接受劳务支付的现金		1,039,723,942.63	670,970,161.19
支付给职工以及为职工支付的现金		159,547,979.04	112,105,332.66
支付的各项税费		67,447,834.74	53,945,682.82
支付其他与经营活动有关的现金		159,062,012.57	135,173,924.93
经营活动现金流出小计		1,425,781,768.98	972,195,101.60
经营活动产生的现金流量净额		299,574,057.68	169,198,938.07
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,422,500,000.00	243,500,000.00
取得投资收益收到的现金		5,329,609.10	632,457.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		79,217.45	14,280.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,427,908,826.55	244,146,737.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		61,664,051.94	35,625,606.43
投资支付的现金		1,845,233,549.98	311,200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		108,460,050.19	
投资活动现金流出小计		2,015,357,652.11	346,825,606.43
投资活动产生的现金流量净额		-587,448,825.56	-102,678,869.39
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		440,100,000.00	
取得借款收到的现金			20,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		16,379,732.60	19,875,654.90
筹资活动现金流入小计		456,479,732.60	39,875,654.90
偿还债务支付的现金			77,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的		23,483,344.58	11,101,662.81

现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		30,203,130.60	16,379,732.60
筹资活动现金流出小计		53,686,475.18	105,081,395.41
筹资活动产生的现金流量净额		402,793,257.42	-65,205,740.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,014,240.48	261,450.66
五、现金及现金等价物净增加额		113,904,249.06	1,575,778.83
加：期初现金及现金等价物余额		150,116,349.29	148,540,570.46
六、期末现金及现金等价物余额		264,020,598.35	150,116,349.29

法定代表人：潘孝贞 主管会计工作负责人：朱灵 会计机构负责人：俞丽梅

合并所有者权益变动表

2017 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	50,000,000.00				33,406,966.89		-2,869.77		29,279,048.42		170,952,648.91	4,506.66	283,640,301.11
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
同一控制下企业合并													-
其他													-
二、本年期初余额	50,000,000.00				33,406,966.89		-2,869.77		29,279,048.42		170,952,648.91	4,506.66	283,640,301.11
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	17,000,000.00				411,010,507.79		-31,526.35		8,680,282.92		138,067,938.53	-4,506.66	574,722,696.23
（一）综合收益总额							-31,526.35				166,748,221.45	-4,506.66	166,712,188.44
（二）所有者投入和减少资本	17,000,000.00				411,010,507.79						-	-	428,010,507.79
1. 股东投入的普通股	17,000,000.00				411,010,507.79								428,010,507.79
2. 其他权益工													-

具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-
4. 其他												-
(三) 利润分配	-				-			8,680,282.92		-28,680,282.92		-20,000,000.00
1. 提取盈余公积								8,680,282.92		-8,680,282.92		-
2. 提取一般风险准备												-
3. 对所有者(或股东)的分配										-20,000,000.00		-20,000,000.00
4. 其他												-
(四) 所有者权益内部结转												-
1. 资本公积转增资本(或股本)												-
2. 盈余公积转增资本(或股本)												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 其他												-
(五) 专项储备												-
1. 本期提取												-
2. 本期使用												-
(六) 其他												-

2017 年年度报告

四、本期期末余额	67,000,000.00				444,417,474.68		-34,396.12		37,959,331.34		309,020,587.44		858,362,997.34
----------	---------------	--	--	--	----------------	--	------------	--	---------------	--	----------------	--	----------------

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	50,000,000.00				33,406,966.89		-5,136.40		20,237,075.44		97,170,303.57	-3,894,308.76	196,914,900.74
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
同一控制下企业合并													-
其他													-
二、本年期初余额	50,000,000.00				33,406,966.89		-5,136.40		20,237,075.44		97,170,303.57	-3,894,308.76	196,914,900.74
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-						2,266.63		9,041,972.98		73,782,345.34	3,898,815.42	86,725,400.37
（一）综合收益总额							2,266.63				96,225,330.27	-2,196.53	96,225,400.37
（二）所有者投入和减少资本	-						-		-		-	-	-
1. 股东投入的普通股													-
2. 其他权益工具													-

2017 年年度报告

持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-
4. 其他												-
(三) 利润分配	-						9,041,972.98	-18,541,972.98		-		-9,500,000.00
1. 提取盈余公积							9,041,972.98	-9,041,972.98				-
2. 提取一般风险准备												-
3. 对所有者(或股东)的分配								-9,500,000.00				-9,500,000.00
4. 其他												-
(四) 所有者权益内部结转	-								-3,901,011.95	3,901,011.95		-
1. 资本公积转增资本(或股本)												-
2. 盈余公积转增资本(或股本)												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 其他									-3,901,011.95	3,901,011.95		-
(五) 专项储备	-								-			-
1. 本期提取												-
2. 本期使用												-
(六) 其他												-
四、本期期末余额	50,000,000.00				33,406,966.89	-2,869.77	29,279,048.42	170,952,648.91	4,506.66			283,640,301.11

法定代表人：潘孝贞 主管会计工作负责人：朱灵会计机构负责人：俞丽梅

母公司所有者权益变动表
2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	50,000,000.00				33,406,966.89				29,279,048.42	234,011,435.79	346,697,451.10
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	50,000,000.00				33,406,966.89				29,279,048.42	234,011,435.79	346,697,451.10
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	17,000,000.00				411,010,507.79				8,680,282.92	58,122,546.23	494,813,336.94
（一）综合收益总额										86,802,829.15	86,802,829.15
（二）所有者投入和减少资本	17,000,000.00				411,010,507.79				-	-	428,010,507.79
1. 股东投入的普通股	17,000,000.00				411,010,507.79						428,010,507.79
2. 其他权益工具持有者投入											-

2017 年年度报告

资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配		-				-		8,680,282.92	-28,680,282.92		-20,000,000.00
1. 提取盈余公积								8,680,282.92	-8,680,282.92		-
2. 对所有者(或股东)的分配									-20,000,000.00		-20,000,000.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											-
1. 资本公积转增资本(或股本)		-				-		-			-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 其他											-
(五) 专项储备											-
1. 本期提取		-				-		-			-
2. 本期使用											-
(六) 其他											-
四、本期期末余	67,000,000.00				444,417,474.68			37,959,331.34	292,133,982.02		841,510,788.04

2017 年年度报告

额										
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	50,000,000.00				33,406,966.89				20,237,075.44	162,133,679.01	265,777,721.34
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	50,000,000.00				33,406,966.89				20,237,075.44	162,133,679.01	265,777,721.34
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	-				-				9,041,972.98	71,877,756.78	80,919,729.76
(一)综合收益总额										90,419,729.76	90,419,729.76
(二)所有者投入和减少资本	-				-				-	-	-
1. 股东投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-

2017 年年度报告

4. 其他											-
(三) 利润分配	-				-				9,041,972.98	-18,541,972.98	-9,500,000.00
1. 提取盈余公积									9,041,972.98	-9,041,972.98	-
2. 对所有者(或股东)的分配										-9,500,000.00	-9,500,000.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 其他											-
(五) 专项储备											-
1. 本期提取										-	-
2. 本期使用											-
(六) 其他											-
四、本期末余额	50,000,000.00				33,406,966.89				29,279,048.42	234,011,435.79	346,697,451.10

法定代表人：潘孝贞 主管会计工作负责人：朱灵 会计机构负责人：俞丽梅

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

厦门金牌厨柜股份有限公司（以下简称公司或本公司）系由厦门市建潘卫厨有限公司以截至2011年9月30日经审计的净资产折股，依法整体变更设立的股份有限公司。公司2011年12月26日在厦门市工商行政管理局登记注册，注册地和总部地址：厦门市同安工业集中区同安园集和路190号；公司营业执照统一社会信用代码为：913502007054014451。注册资本：人民币6,700万元。

经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]585号文核准，公司于2017年5月4日通过上海证券交易所成功上网定价发行了共计17,000,000股的普通股，每股面值人民币1.00元，公司发行股票后股本总额由人民币50,000,000.00元增至人民币67,000,000.00元。

经上海证券交易所“自律监管决定书[2017]134号”文核准，公司社会公众股于2017年5月12日在上海证券交易所上市流通交易，股票简称“金牌厨柜”，股票代码603180。

公司注册地和总部地址：厦门市同安工业集中区同安园集和路190号；公司营业执照统一社会信用代码为：913502007054014451。

公司所属行业为制造业-家具制造业。经营范围：1、经营本企业自产产品的出口业务和本企业所需要的机械设备、零配件、原辅材料的进口业务（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；2、设计、展示、零售、批发：卫厨专用配套设备、厨房电器；3、生产、安装：橱柜、卫浴柜及家具（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营）。

公司的母公司为厦门市建潘集团有限公司。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

报告期内，本公司合并财务报表范围及其变化情况如下：

序号	子公司名称	占股比	本期	上期
1	深圳市建潘卫厨有限公司	96.94%	损益及现金流合并（备注）	合并
2	陕西建潘厨卫有限公司	100%	合并	合并
3	杭州建潘卫厨有限公司	100%	合并	合并
4	上海建潘卫厨有限公司	100%	合并	合并
5	北京北信恒隆厨卫有限公司	100%	合并	合并
6	无锡建盈卫厨有限公司	100%	合并	合并
7	MIG S. R. L	100%	合并	合并
8	GOLDEN HOME INTERNATIONAL INC.	100%	合并	
9	泉州市泉信厨卫有限公司	100%	合并	合并
10	福州建潘卫厨有限公司	100%	合并	合并

11	厦门金牌厨柜安装服务有限公司	100%	合并	合并
12	江苏金牌厨柜有限公司	100%	合并	合并

备注：全资子公司深圳市建潘卫厨有限公司于 2017 年 12 月完成注销手续，本期将其 2017 年度利润表及现金流量表纳入合并范围。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南、准则解释及其他相关规定（以下合称企业会计准则）进行确认和计量，在此基础上结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规定，编制财务报表。

2. 持续经营

适用 不适用

公司自本报告期末起至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本公司及各子公司主要从事厨柜的生产、销售、安装。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本报告第十一节“财务会计报告”中第五部分“重要会计政策及会计估计”第 28 点“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅本报告本报告第十一节“财务会计报告”中第五部分“重要会计政策及会计估计”第 33 点“重大会计判断和估计”。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

公司以 12 个月作为一个营业周期。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

1、同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

2、非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对合并中取得的资产、负债的公允价值、作为合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，复核结果表明所确定的各项可辨认资产和负债的公允价值确定是恰当的，将企业合并成本低于取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间的差额，计入合并当期的营业外收入。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并：①在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。②在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和；对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动应当转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

1. 合并报表编制范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似权利）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2. 合并程序

合并财务报表以公司和其子公司的财务报表为基础,根据其他有关资料,编制合并财务报表。

公司统一子公司所采用的会计政策及会计期间,使子公司采用的会计政策、会计期间与公司保持一致。在编制合并会计报表时,遵循重要性原则,抵销母公司与子公司、子公司与子公司之间的内部往来、内部交易及权益性投资项目。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额,冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司以及业务

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务,编制合并资产负债表时,调整合并资产负债表的期初数;编制利润表时,将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表;合并现金流量表时,将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表;同时应当对比较报表的相关项目进行调整,视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务,编制合并资产负债表时,不调整合并资产负债表的期初数。编制利润表时,将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。编制现金流表时,将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

公司以子公司的个别财务报表反映为在购买日公允价值基础上确定的可辨认资产、负债及或有负债在本期资产负债表日的金额进行编制合并报表。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的,在合并财务报表中,对于购买日之前持有的被购买方的股权,应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益;购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的,应当转为购买日所属当期投资收益,由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(2) 处置子公司以及业务

一般处理方法

在报告期内,本公司处置子公司以及业务,则该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表;该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

公司因处置部分股权投资等原因丧失了对原有子公司控制权的,在合并财务报表中,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价和剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益,同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关

的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

分步处置股权至丧失控制权

企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (A) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (B) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (C) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (D) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

1. 共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

2. 合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。公司在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

1. 外币业务

发生外币业务时，外币金额按交易发生日的即期汇率（中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价）折算为人民币入账，期末按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

（1） 外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

（2） 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

（3） 对以公允价值计量的外币非货币性项目，按公允价值确定日即期汇率折算，由此产生的汇兑损益计入当期损益或其他综合收益。

外币汇兑损益除与购建或者生产符合资本化条件的资产有关的外币专门借款产生的汇兑损益，在资产达到预定可使用或者可销售状态前计入符合资本化条件的资产的成本，其余均计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

（1） 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

（2） 利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

（3） 按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

（4） 现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

10. 金融工具

√适用 □不适用

1. 金融工具分为下列五类

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；

(6) 持有至到期投资；

(7) 贷款和应收款项；

(8) 可供出售金融资产；

(9) 其他金融负债。

2. 确认依据和计量方法

金融工具的确认依据：当公司成为金融工具合同的一方时，确认与之相关的金融资产或金融负债。

金融工具的计量方法：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债：按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告发放的现金股利或债券利息，单独确认为应收项目。持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，将其公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资：按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含已宣告发放债券利息的，单独确认为应收项目。持有期间按照实际利率法确认利息收入，计入投资收益。实际利率与票面利率差别很小的，可按票面利率计算利息收入，计入投资收益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项：按从购货方应收的合同或协议价款作为初始入账金额。单项金额重大的应收款项持有期间采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

(4) 可供出售金融资产：按取得该金融资产的公允价值和相关费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含了已宣告发放的债券利息或现金股利的，单独确认为应收项目。持有期间取得的利息或现金股利，计入投资收益。期末，可供出售金融资产以公允价值计量，且公允价值变动计入其他综合收益。

对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。

处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入当期损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

(5) 其他金融负债：按其公允价值和相关交易费用之和作为初始入账金额，除《企业会计准则第 22 号——金融工具确认与计量》第三十三条规定的三种情况外，按摊余成本进行后续计量。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产转移的确认

情形		确认结果
已转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬		终止确认该金融资产(确认新资产/负债)
既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	放弃了对该金融资产控制	
	未放弃对该金融资产控制	按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关资产和负债及任何保留权益
保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬		继续确认该金融资产, 并将收益确认为负债

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，应当将下列两项金额的差额计入当期损益：所转移金融资产的账面价值；因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

(2) 金融资产部分转移满足终止确认条件的，应当将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：终止确认部分的账面价值；终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

4. 金融负债的终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。如存在下列情况：

(1) 公司将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托，不应当终止确认该金融负债。

(2) 公司与债权人之间签订协议(不涉及债务重组所指情形)，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，应当终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

5. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用

数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6. 金融资产（不含应收款项）减值测试方法及会计处理方法

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产不需要进行减值测试。

期末，对持有至到期投资的账面价值进行检查，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失可予以转回，计入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

期末，如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，认定该可供出售金融资产已发生减值，并确认减值损失。在确认减值损失时，将原直接计入其他综合收益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入当期损失。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

对可供出售债务工具确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。同时，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的可供出售权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，本公司将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

适用 不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大的应收款项指单项金额超过 50 万元（含 50 万元）且占应收款项余额 10%（含 10%）以上的。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，应当根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额确认减值损失，个别认定计提坏账准备，经减值测试后不存在减值的，应当包括在具有类似风险组合特征的应收款项中计

提坏账准备。

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项:√适用 不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
组合名称	确定组合的依据
账龄组合	账龄状态
并表范围内关联方组合	母子公司相互之间发生的应收款项

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	5%	5%
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	20%	20%
2—3 年	40%	40%
3 年以上		
3—4 年	60%	60%
4—5 年	80%	80%
5 年以上	100%	100%

确定该组合依据的说明：

已单独计提减值准备的应收账款除外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

 适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

 适用 不适用**(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:**√适用 不适用

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

12. 存货√适用 不适用

1. 存货的分类

公司存货是指在生产经营过程中持有以备销售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物资等，包括各类原材料、包装物、低值易耗品、周转材料、在产品、产成品（库存商品）、委托加工物资、在途物资等。

2. 存货取得和发出的计价方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。应计入存货成本的借款费用，按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》处理。投资者投入存货的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

发出存货的计价方法：原材料采用加权平均法核算、产成品按照订单归集认定发出成本。包装物、低值易耗品、周转材料采用一次摊销法。

3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4. 低值易耗品及包装物的摊销方法

采用“一次摊销法”核算。

5. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货期末可变现净值低于账面成本的，按差额计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

(1) 存货可变现净值的确定依据：为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料应当按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值应当以合同价格为基础计算。企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(2) 存货跌价准备的计提方法：按单个存货项目的成本与可变现净值孰低法计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货按存货类别计提存货跌价准备。

13. 持有待售资产

适用 不适用

1. 划分为持有待售的依据

本公司将同时满足下列条件的组成部分（或非流动资产）确认为持有待售类别：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2. 持有待售的会计处理方法

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

公司终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

(1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

(2) 可收回金额。

14. 长期股权投资

适用 不适用

1. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意，当且仅当相关活动的决策要求集体控制该安排的参与方一致同意时，才形成共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。对外投资符合下列情况时，一般确定为对投资单位具有重大影响：①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策的制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。直接或通过子公司间接拥有被投资企业 20%以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响。

2. 初始投资成本确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并，以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并，在购买日按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》的相关规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

3. 后续计量和损益确认方法

(1) 成本法核算：能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。采用成本法核算时，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。采用成本法核算的长期股权投资，除取得

投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不再划分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润。

(2) 权益法核算：对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资，除“对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益”外，采用权益法核算。采用权益法核算时，公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整，并且将公司与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益予以抵销，在此基础上确认投资损益。公司与被投资单位发生的内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定属于资产减值损失的则全额确认。如果被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

对于首次执行日之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线法摊销，摊销金额计入当期损益。

(3) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

15. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

无

16. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产系使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的有形资产。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	平均年限法	30	5	3.17
生产用机器设备	平均年限法	10	5	9.50
电子设备	平均年限法	5	5	19.00
生产工具	平均年限法	10	5	9.50
交通及运输设备	平均年限法	5	5	19.00
办公家具	平均年限法	5	5	19.00

公司于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

公司租赁资产符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁固定资产：

1. 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；
2. 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；
3. 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的 75%以上；
4. 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；
5. 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

在租赁开始日，公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，融资租入固定资产的折旧政策与自有固定资产一致。

17. 在建工程

√适用 □不适用

在建工程以实际成本计价。其中为工程建设项目而发生的借款利息支出和外币折算差额按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》的有关规定资本化或计入当期损益。在建工程在达到预计使用状态之日起不论工程是否办理竣工决算均转入固定资产，对于未办理竣工决算手续的待办理完毕后再作调整。

18. 借款费用

√适用 □不适用

(二)**1. 借款费用资本化的确认原则**

借款费用包括因借款发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应予

以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，包括需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件，开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化的期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前所发生的，计入该资产的成本，若资产的购建或者生产活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始；当所购建或生产的资产达到预定可使用或者销售状态时，停止其借款费用的资本化。在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的借款费用，于发生当期直接计入财务费用。

3. 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

(1) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

19. 生物资产

适用 不适用

20. 油气资产

适用 不适用

21. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

1. 无形资产的计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产按实际成本计量。外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。采用分期付款购买无形资产，购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，无形资产的成本为购买价款的现值。投资者投入的无形资产的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，在投资合同或协议约定价值不公允的情况下，应按无形资产的公允价值入账。通过非货币性资产交换取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。通过债务重组取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，采用直线法分期平均摊销，计入损益。对于使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。如果无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，改变摊销期限和摊销方法。公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并按上述规定处理。

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	土地使用权证
专利权及专有技术	10 年	预计带来未来经济利益的期限
计算机软件	10 年	预计带来未来经济利益的期限

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注三、（十九）“长期资产减值”。

(2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

公司内部自行开发的无形资产，在研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发项目开发阶段的支出，只有同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

对于以前期间已经费用化的开发阶段的支出不再调整。无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

22. 长期资产减值

适用 不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

23. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。长期待摊费用在相关项目的受益期内平均摊销。

24. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

(2)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利是指公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(1) 设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第 A 和 B 项计入当期损益；第 C 项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3)、辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

辞退福利是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行处

理；除上述情形外的其他长期职工福利，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，公司将其他长期职工福利产生的福利义务归属于职工提供服务期间，并计入当期损益或相关资产成本。

25. 预计负债

适用 不适用

公司如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行可能导致经济利益的流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，并且补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

在资产负债表日，公司对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

26. 股份支付

适用 不适用

27. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

28. 收入

适用 不适用

1. 销售商品

（1）一般原则

在公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

（2）具体方法

公司销售模式主要分为经销商专卖店销售、直营店销售、大宗业务销售、出口销售四种模式，具体确认方法如下：

A. 经销商专卖店销售：通过经销商开设的专卖店进行的销售。经销商开设的专卖店接收客户订单，将经客户确认的销售订单发送至公司，经销商一般按照结算价格向公司支付全部货款（除个别符合授信的客户外），公司即开始根据订单组织生产。公司完成产品生产后，将产品运送至

经销商对应的物流公司指定的交货地点或选择自提产品，即确认销售收入。

B. 直营店销售：通过公司设立的专卖店进行的销售。一般情况下直营店在收取全部货款后，公司按照订单安排生产，公司完成产品生产后负责发货并安装，公司在安装完成时确认收入。

C. 大宗业务销售

a) 直营销售：公司为房地产项目生产、销售配套整体厨柜产品的业务。公司依据客户信用和资金实力等情况，先收取一定比例的货款，然后按照合同计划安排生产、发货、安装和收取货款。公司在产品安装完成，并且取得了索取货款依据时确认收入

b) 代理销售：公司通过工程代理商销售房地产项目配套整体厨柜产品的业务销售。接收代理商订单时收取一定比例货款，公司即开始根据订单组织生产。公司完成产品生产后，将产品运送至工程代理商对应的物流公司指定的交货地点或选择自提产品，即确认销售收入。

D、出口销售：公司出口销售主要采取 FOB 方式，公司在将货物装运完毕并办理相关装运手续后，与产品所有权相关的主要风险和报酬已经转移给购货方，公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的产品实施有效控制，同时亦满足销售收入确认的其他条件，确认销售收入的实现。

2. 提供劳务

(1) 一般原则

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务的收入。

在资产负债表日提供劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A. 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本。

B. 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本转入当期损益，不确认提供劳务收入。

(2) 具体方法

安装服务系公司为客户购买厨柜单独提供的安装业务。由于产品安装时间一般较短，且安装前已收到全部服务款项，公司在安装服务完成时一次性确认收入。

3. 让渡资产使用权

提供资金的利息收入，按照他人使用公司货币资金的时间和实际利率计算确定；他人使用公司非现金资产，发生的使用费收入按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。让渡资产使用权收入应同时满足下列条件的，予以确认：

A. 相关的经济利益很可能流入企业；

B. 收入的金额能够可靠地计量。

29. 政府补助

(1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

与资产相关的政府补助，在取得时冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

(2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

A. 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，在取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本。

B. 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，在取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

公司在取得资产、负债时，确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

1. 递延所得税资产的确认

(1) 公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：①该项交易不是企业合并；②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

(2) 公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；②未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 对于按照税法规定可以结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

2. 递延所得税负债的确认

(1) 除下列交易中产生的递延所得税负债以外，公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：①商誉的初始确认；②同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并；交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

(2) 公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认相应的递延所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：①投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

31. 租赁

(1)、经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

对于经营租赁的租金，出租人、承租人在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益。出租人、承租人发生的初始直接费用，计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2)、融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 承租人的会计处理

在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用（下同），计入租入资产价值。在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。未确认融资费用在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 出租人的会计处理

在租赁期开始日，出租人将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。

未实现融资收益在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资收入。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

32. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的

实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

1. 坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

2. 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

3. 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

4. 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

33. 重要会计政策和会计估计的变更

(1)、重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
(1)与公司日常经营活动相关的政府补助，计入其他收益，不再计入营业外收入，比较数据不调整。	经集团董事会批准	合并利润表： 调增其他收益：28,695,857.14元 调减营业外收入： 28,695,857.14元 母公司利润表： 调增其他收益：21,031,045.74

		元 调减营业外收入： 21,031,045.74 元
(2) 在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”、“营业外支出”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目，比较数据相应调整。	经集团董事会批准	合并利润表： 调增资产处置收益： -163,182.69 元 调减营业外支出：163,182.69 元 母公司利润表： 调增资产处置收益： -76,414.44 元 调减营业外支出：76,414.44 元

其他说明

无

(2)、重要会计估计变更

√适用 □不适用

会计估计变更的内容和原因	审批程序	开始适用的时点	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
无	无	无	无

其他说明

无

34. 其他

□适用 √不适用

六、税项**1. 主要税种及税率**

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	17%、6%、3%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	应交增值税、营业税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%、27.50%
教育费附加	应交增值税、营业税额	2%、3%
土地使用税	土地面积	4 元/平方米、2.5 元/平方米
房产税	从价计征的，计税依据为房产原值一次扣除 25%后的余值。	1.2%
房产税	从租计征的，计税依据为租金收入。	12%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率(%)
公司	15%
子公司：杭州建潘、福州建潘、泉州泉信、陕西建潘、上海建潘、无锡建盈、北京恒隆、深圳建潘、金牌安装	25%
子公司：江苏金牌	15%
子公司：MIG S. R. L.	27.50%
子公司：GOLDEN HOME INTERNATIONAL INC.	15%

2. 税收优惠

适用 不适用

企业所得税税收优惠

1、2017 年度公司通过高新技术企业复审，于 2017 年 10 月 10 日取得《高新技术企业证书》，证书编号为 GR201735100038，2017 年度公司企业所得税按 15%征收。

2、2016 年 11 月 30 日，经全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室网上公示，确认江苏金牌厨柜有限公司为江苏省 2016 年第四批高新技术企业，证书编号为 GR201632003622，2017 年度企业所得税按 15%征收。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	6,935.00	39,262.60
银行存款	280,555,022.50	155,798,523.34
其他货币资金	23,935,552.03	19,229,251.13
合计	304,497,509.53	175,067,037.07
其中：存放在境外的款项总额	1,207,497.07	85,109.46

其他说明

备注①：期末其他货币资金为银行承兑汇票保证金、信用证保证金、保函保证金。由于使用受限，该货币资金在现金流量表内不体现为现金及现金等价物。除上述其他货币资金外，不存在使用受限及冻结的货币资金。

备注②：存放在境外的款项为 MIG. S. R. L 及 GOLDEN HOME INTERNATIONAL INC. 的货币资金。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	3,752,555.54	
商业承兑票据		
合计	3,752,555.54	

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		1,850,000.00
商业承兑票据		
合计		1,850,000.00

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5、应收账款

(1). 应收账款分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	

单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	18,548,672.34	100.00	1,721,292.31	9.28	16,827,380.03	9,152,726.84	100.00	1,061,787.14	11.60	8,090,939.70
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	18,548,672.34	/	1,721,292.31	/	16,827,380.03	9,152,726.84	/	1,061,787.14	/	8,090,939.70

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	16,590,066.40	829,503.32	5.00
1 年以内小计	16,590,066.40	829,503.32	5.00
1 至 2 年	1,329,495.94	265,899.19	20.00
2 至 3 年	500.00	200.00	40.00
3 年以上			
3 至 4 年			
4 至 5 年	14,601.00	11,680.80	80.00
5 年以上	614,009.00	614,009.00	100.00
合计	18,548,672.34	1,721,292.31	9.28

确定该组合依据的说明：

已单独计提减值准备的应收账款除外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

本期计提坏账准备金额 1,052,066.43 元; 本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	392,561.26

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用 应收账款核销说明:

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:

适用 不适用

单位名称	期末余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备期末余额
Goldenhome Cabinetry USA LLC	4,074,182.05	21.96	203,709.10
GHK General Trading LLC	1,766,869.32	9.53	88,343.47
Goldenhome West LLC	1,626,189.31	8.77	81,309.47
上海恋嘉门业有限公司	1,504,089.21	8.11	75,204.46
上海盛禹房地产开发有限公司	1,237,978.00	6.67	247,595.60
合计	10,209,307.89	55.04	696,162.10

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款:

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

6、预付款项**(1). 预付款项按账龄列示**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	17,195,885.65	97.67	14,685,512.64	89.85
1至2年	99,637.27	0.57	1,650,375.24	10.10
2至3年	309,347.56	1.76	7,841.04	0.05
3年以上				
合计	17,604,870.48	100.00	16,343,728.92	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付账款合计数的比例(%)
杭州第六空间大都会家居发展有限公司	895,835.35	5.09
霍尔果斯华太星娱文化传媒有限公司	600,000.00	3.40
厦门东华海天投资有限公司	424,192.72	2.41
LAMINAM S. P. A	393,710.30	2.24
厦门SM商业城有限公司	288,665.73	1.64
合计	2,602,404.10	14.78

其他说明

□适用 √不适用

7、 应收利息

(1). 应收利息分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款	27,161.97	
债券投资		
合计	27,161.97	

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

8、 应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

9、 其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款						4,600,125.29	31.74	4,600,125.29	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	9,146,199.84	100.00	1,796,396.43	19.64	7,349,803.41	9,894,026.54	68.26	2,079,273.35	21.02	7,814,753.19
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	9,146,199.84	/	1,796,396.43	/	7,349,803.41	14,494,151.83	/	6,679,398.64	/	7,814,753.19

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	5,535,749.38	276,787.48	5.00
1 年以内小计	5,535,749.38	276,787.48	5.00
1 至 2 年	1,779,108.50	355,821.70	20.00
2 至 3 年	788,255.75	315,302.30	40.00

3 年以上			
3 至 4 年	420,685.40	252,411.24	60.00
4 至 5 年	131,635.51	105,308.41	80.00
5 年以上	490,765.30	490,765.30	100.00
合计	9,146,199.84	1,796,396.43	19.64

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 227,389.08 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	4,655,613.13

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
其他应收款-林高宇	往来	4,600,125.29	法院判决	董事会批准	否
合计	/	4,600,125.29	/	/	/

其他应收款核销说明：

适用 不适用

2017 年核销的坏账准备金额 4,655,613.13 元，其中 4,600,125.29 元系单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款公司，该坏账金额是 2015 年度上海建潘出纳林高宇挪用资金造成资金挂账计提的坏账，2017 年度经董事会第十六次会议决议的《关于变更林高宇挪用资金会计记账科目的议案》，对林高宇挪用资金前期已经计提的坏账予以核销。

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	3,295,638.06	2,442,969.31
备用金	1,803,497.00	1,738,895.70
押金	2,844,705.84	2,980,523.59
商场未返款	483,714.00	302,841.27
品牌意向金	98,800.00	
往来款		5,161,451.64
其他	619,844.94	1,867,470.32
合计	9,146,199.84	14,494,151.83

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海喜盈门建材有限公司	押金	376,936.00	1-2 年	4.12	75,387.20
支付宝(中国)网络技术有限公司	保证金等	359,605.85	1 年以内	3.93	17,980.29
西安大明宫国际家居有限责任公司	商城未返款	242,777.00	1 年以内	2.65	12,138.85
厦门信成立达贸易有限公司	保证金	200,000.00	1-2 年	2.19	40,000.00
南平建设集团信达供应链有限公司	保证金	200,000.00	1 年内	2.19	10,000.00
合计	/	1,379,318.85	/		155,506.34

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款：

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

10、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	86,438,936.91	566,989.49	85,871,947.42	71,142,859.33		71,142,859.33
在产品	16,072,880.37		16,072,880.37	15,176,547.38		15,176,547.38
库存商品	22,454,874.10	2,392,702.90	20,062,171.20	18,993,703.14	938,604.72	18,055,098.42
周转材料	5,468,134.93		5,468,134.93	3,926,480.12		3,926,480.12
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
包装物	602,121.31		602,121.31	419,653.62		419,653.62
委托加工物资	7,395,311.26		7,395,311.26	9,721,194.85		9,721,194.85
在途物资	236,050.74		236,050.74	221,995.87		221,995.87
合计	138,668,309.62	2,959,692.39	135,708,617.23	119,602,434.31	938,604.72	118,663,829.59

(2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料		566,989.49				566,989.49
在产品						
库存商品	938,604.72	1,656,891.58		202,793.40		2,392,702.90
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
包装物						
委托加工物资						
在途物资						
合计	938,604.72	2,223,881.07		202,793.40		2,959,692.39

受行业和市场环境影响，报告期公司对产成品中的原材料和展厅样柜分别计提了存货跌价准备566,989.49元和1,656,891.58元，本期因销售部分样柜相应转销原计提存货跌价准备202,793.40元

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

□适用 √不适用

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况:

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

无

11、持有待售资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期待摊费用		
其中：装修费		829,329.69
装饰品		43,209.70
专卖店租金及经营管理费		860,796.00
合计		1,733,335.39

其他说明

无

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税待抵扣进项税	7,999,147.17	2,348,965.95
理财产品	482,000,000.00	53,000,000.00
合计	489,999,147.17	55,348,965.95

其他说明

期末理财产品具体情况说明:

1、2017年10月16日购买工商银行工银理财共赢3号理财9500万元,产品代码7D111BBX,该产品为保本浮动收益型,期限91天。

2、2017年11月1日购买工商银行理财产品500万元,产品代码SXESDBBX,该产品为保本浮动收益型,期限92天。

3、2017年11月2日购买兴业银行金雪球-优悦理财产品3000万元,产品代码98R07031,该产品为保本浮动收益型,期限92天。

4、2017年11月10日购买浦发银行利多多对公结构性存款固定持有期产品1000万元,产品代码1101168902,该产品为保证收益型,期限90天。

5、2017 年 11 月 30 日购买中国银行中银保本理财-全球智选理财产品 2200 万元，产品代码 CNYQQZX，该产品为保证收益型，期限 43 天。

6、2017 年 12 月 5 日购买中国银行中银保本理财-全球智选理财产品 6000 万元，产品代码 CNYQQZX，该产品为保证收益型，期限 38 天。

7、2017 年 12 月 7 日购买浦发银行利多对公结构性存款固定持有期产品 1000 万元，产品代码 1101168902，该产品为保证收益型，期限 90 天。

8、2017 年 12 月 7 日购买浦发银行财富班车 3 号理财产品 1000 万元，产品代码 2101137333，该产品为保本浮动型，期限 90 天。

9、2017 年 12 月 14 日购买厦门银行结构性存款第 CK1702918 期 3000 万元，产品代码 CK1702918，该产品为结构性存款，期限 92 天。

10、2017 年 12 月 15 日购买兴业银行金雪球-优悦理财产品 6500 万元，产品代码 98R07031，该产品为保本浮动收益型，期限 91 天。

11、2017 年 12 月 21 日购买兴业银行金雪球-优悦理财产品 3000 万元，产品代码 98R07031，该产品为保本浮动收益型，期限 91 天。

12、2017 年 12 月 27 日购买中信银行中信理财之共赢保本周期 91 天理财产品 500 万元，产品代码 B160C0243，该产品为保本浮动收益型，期限 91 天。

13、2017 年 12 月 28 日购买中国银行中银保本理财-按期开放理财产品 1000 万元，产品代码 CNYAQKF，该产品为保证收益型，期限 14 天。

14、2017 年 12 月 28 日购买厦门银行结构性存款第 CK1702982 期 10000 万元，产品代码 CK1702982，该产品为结构性存款，期限 183 天。

14、可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

适用 不适用

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

适用 不适用

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

适用 不适用

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

适用 不适用

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

15、持有至到期投资

(1). 持有至到期投资情况：

适用 不适用

(2). 期末重要的持有至到期投资：

适用 不适用

(3). 本期重分类的持有至到期投资:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况:

适用 不适用

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

17、长期股权投资

适用 不适用

18、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位: 元 币种: 人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	0	0	0	0
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提或摊销				

3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	0	0	0	0
2. 期初账面价值	0	0	0	0

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

19、固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	生产工具	办公家具	合计
一、账面原值:							
1. 期初余额	283,936,988.02	108,658,819.28	12,212,499.06	14,017,832.50	6,646,734.48	2,899,821.53	428,372,694.87
2. 本期增加金额	28,255,716.68	56,759,736.40	1,401,326.60	4,052,388.32	2,247,763.46	1,126,928.54	93,843,860.00
(1) 购置	8,303,320.95	45,977,964.74	1,401,326.60	4,052,388.32	2,247,763.46	1,126,928.54	63,109,692.61
(2) 在建工程转入	19,952,395.73	10,781,771.66					30,734,167.39
(3) 企业合并增加							-
3. 本期减少金额	-	1,907,390.07	998,612.95	344,322.69	185,488.87	-	3,435,814.58
(1) 处置或报废	-	1,907,390.07	998,612.95	344,322.69	185,488.87	-	3,435,814.58
4. 期末余额	312,192,704.70	163,511,165.61	12,615,212.71	17,725,898.13	8,709,009.07	4,026,750.07	518,780,740.29
二、累计折旧							

							-
1. 期初余额	21,538,757.23	24,401,433.77	8,092,022.42	7,856,683.83	1,779,081.06	1,625,196.86	65,293,175.17
2. 本期增加金额	8,758,381.26	11,920,010.39	1,239,054.38	1,995,127.70	706,628.03	412,998.56	25,032,200.32
(1) 计提	8,758,381.26	11,920,010.39	1,239,054.38	1,995,127.70	706,628.03	412,998.56	25,032,200.32
3. 本期减少金额	-	1,375,960.68	807,360.75	274,789.19	147,699.38	-	2,605,810.00
(1) 处置或报废	-	1,375,960.68	807,360.75	274,789.19	147,699.38	-	2,605,810.00
4. 期末余额	30,297,138.49	34,945,483.48	8,523,716.05	9,577,022.34	2,338,009.71	2,038,195.42	87,719,565.49
三、减值准备							-
1. 期初余额							-
2. 本期增加金额							-
(1) 计提							-
3. 本期减少金额							-
(1) 处置或报废							-
4. 期末余额							-
四、账面价值							-
1. 期末账面价值	281,895,566.21	128,565,682.13	4,091,496.66	8,148,875.79	6,370,999.36	1,988,554.65	431,061,174.80
2. 期初账面价值	262,398,230.79	84,257,385.51	4,120,476.64	6,161,148.67	4,867,653.42	1,274,624.67	363,079,519.70

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
商品房（成都高新区府城大道西段 505 号 1 栋 1 单元 17 楼 1708 号）	5,390,672.07	正在办理
厦门 3 期 5# 厂房	4,112,846.90	正在办理
厦门二期 1# 厂房	10,808,885.86	正在办理
厦门二期门卫室	7,164.71	正在办理
厦门二期物流中心	23,502,508.16	正在办理
厦门二期 2# 厂房	16,485,764.72	正在办理
江苏泗阳二期 7 号厂房	7,342,168.50	正在办理
江苏泗阳二期 8 号厂房	7,767,146.10	正在办理

其他说明:

□适用 √不适用

20、在建工程**(1). 在建工程情况**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
同安二期项目(研发设计中心)	2,038,106.01		2,038,106.01	271,361.84		271,361.84
泗阳二期项目	20,858,881.03		20,858,881.03			
设备安装	10,008,546.99		10,008,546.99			
同安基建绿化公园				258,300.97		258,300.97
合计	32,905,534.03		32,905,534.03	529,662.81		529,662.81

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中: 本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
同安二期项目(研发设计中心)(备注①)	53,221,000.00	271,361.84	1,766,744.17			2,038,106.01	3.83					募投
泗阳二期项目	160,000,000.00		36,698,429.86	15,839,548.83		20,858,881.03	22.94					自筹
厦门同安基建绿化公园(停车场)	5,570,000.00	258,300.97	3,097,595.55		3,355,896.52		60.25					自筹
同安厂房3期5#厂房	3,620,000.00		4,112,846.90	4,112,846.90			113.61					自筹
设备安装			20,790,318.65	10,781,771.66		10,008,546.99						募投

(3)企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	59,996,314.63	1,968,743.61		23,241,555.29	85,206,613.53
二、累计摊销					
1. 期初余额	4,850,149.66	343,217.91		4,318,764.61	9,512,132.18
2. 本期增加金额	1,072,278.06	196,874.28		1,841,875.74	3,111,028.08
(1) 计提	1,072,278.06	196,874.28		1,841,875.74	3,111,028.08
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	5,922,427.72	540,092.19		6,160,640.35	12,623,160.26
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	54,073,886.91	1,428,651.42		17,080,914.94	72,583,453.27
2. 期初账面价值	42,381,350.25	1,625,525.70		10,663,258.06	54,670,134.01

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

26、开发支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	
厨柜异地制造的订单快速处理技术的研发 JPYF201601		7,306,369.78			7,306,369.78	
基于微信企业号的橱柜个性化敏捷安装系统的应用开发 JPYF201602		6,152,101.82			6,152,101.82	
厨柜用铝合金产品结构的研究开发 JPYF201603		5,527,707.63			5,527,707.63	
厨柜用木材高温热处理技术的研发 JPYF201604		5,686,893.39			5,686,893.39	
厨柜色彩控制与款式一体化整合技术的开发 JPYF201605		5,571,318.40			5,571,318.40	
厨柜拉篮连接技术的开发 JPYF201606		5,269,666.12			5,269,666.12	
防水一体化厨房水槽柜解决方案的研发 JPYF201701		3,045,944.20			3,045,944.20	
厨柜灯具的模块化快装技术的研发 JPYF201702		3,080,802.51			3,080,802.51	
厨柜客户服务数据总线技术的研发 JPYF201703		2,745,952.83			2,745,952.83	
基于移动终端的客户信息化管理系统 JPYF201704		3,210,568.04			3,210,568.04	
台面后挡技术新型结构的厨柜研发 JPYF201705		3,099,505.88			3,099,505.88	
实木框式厨柜门板的防开裂技术应用开发 -JSJP201701		1,477,285.45			1,477,285.45	
厨柜用开放式工艺柜的膜压技术研发 -JSJP201702		1,487,899.04			1,487,899.04	
窄板高效封边技术在整体厨柜中的应用 -JSJP201703		1,483,920.28			1,483,920.28	
橱柜变频烙花技术 -JSJP201704		3,753,486.10			3,753,486.10	
多种橱柜部件安全生产技术的开发 -JSJP201705		1,536,217.77			1,536,217.77	
厨柜高柜整体解决技术		3,717,674.64			3,717,674.64	

-JSJP201706						
厨柜多功能柜体的研究应用-JSJP201707		1,458,519.61			1,458,519.61	
合计		65,611,833.49			65,611,833.49	

其他说明

无

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	12,198,113.15	20,477,346.69	8,557,256.76	2,790,881.95	21,327,321.13
展厅租金及经营管理费用	1,291,179.00				1,291,179.00
绿化		3,355,896.52	27,965.80		3,327,930.72
装饰品	504,377.42	632,148.85	353,788.84	11,767.45	770,969.98
合计	13,993,669.57	24,465,392.06	8,939,011.40	2,802,649.40	26,717,400.83

其他说明：

无

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备				
内部交易未实现利润	9,663,474.50	2,406,241.64	8,234,074.00	2,034,451.04
可抵扣亏损				
坏账准备	3,498,623.77	629,390.70	7,741,185.78	1,698,043.60
存货跌价准备	2,959,692.39	666,277.87	938,604.72	224,187.42
长期股权投资减值准备	39,149,319.55	5,872,397.93	14,741,925.14	2,211,288.77
递延收益	16,947,093.73	2,542,064.06	11,252,726.13	1,687,908.92

合计	72,218,203.94	12,116,372.20	42,908,515.77	7,855,879.75

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
可供出售金融资产公允价值变动				
5000 元以下的固定资产税法允许一次性计入成本	2,510,675.82	397,530.05	2,151,654.22	341,862.27
合计	2,510,675.82	397,530.05	2,151,654.22	341,862.27

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	47,390,686.57	59,861,134.10
合计	47,390,686.57	59,861,134.10

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2017 年		14,037,281.05	
2018 年	7,001,798.32	9,148,282.77	
2019 年	11,662,426.44	14,003,638.04	
2020 年	10,901,353.09	11,083,909.00	
2021 年	11,775,028.51	11,588,023.24	
2022 年	6,050,080.21		
合计	47,390,686.57	59,861,134.10	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预付与长期资产有关的款项	14,075,128.15	10,776,863.90
委托贷款(备注①②③)	15,043,549.98	
合计	29,118,678.13	10,776,863.90

其他说明：

备注①：公司与泗阳金满冠建材有限公司、厦门银行股份有限公司同安支行签署《委托贷款合同》，公司委托厦门银行股份有限公司同安支行给予泗阳金满冠建材有限公司的借款额度为人民币 1400 万元，额度有效期限为 2017 年 5 月 1 日至 2020 年 5 月 1 日，截止 2017 年 12 月 31 日，厦门银行股份有限公司同安支行已分别发放四笔贷款：第一笔贷款本金 435 万元，发放日期为 2017 年 7 月 7 日；第二笔贷款本金 51.8 万元，发放日期为 2017 年 9 月 18 日；第三笔贷款本金 99.5 万元，发放日期为 2017 年 10 月 24 日；第四笔贷款本金 215.777198 万元，发放日期为 2017 年 11 月 15 日；以上委托贷款年利率为 6.5%，利息已按约定收回。

备注②：公司与成都铎昌建材有限公司、厦门银行股份有限公司同安支行签署《委托贷款合同》，公司委托厦门银行股份有限公司同安支行给予成都铎昌建材有限公司的借款额度为人民币 1750 万元，额度有效期限为 2017 年 8 月 28 日至 2020 年 8 月 28 日，截止 2017 年 12 月 31 日，厦门银行股份有限公司同安支行已分别发放两笔贷款：第一笔贷款本金 130.2 万元，发放日期为 2017 年 9 月 18 日；第二笔贷款本金 61.0778 万元，发放日期为 2017 年 11 月 7 日；以上委托贷款年利率为 6.5%，利息已按约定收回。

备注③：公司与泉州君诺美建筑材料有限公司、厦门银行股份有限公司同安支行签署《委托贷款合同》，公司委托厦门银行股份有限公司同安支行给予泉州君诺美建筑材料有限公司的借款额度为人民币 2065 万元，额度有效期限为 2017 年 8 月 28 日至 2020 年 8 月 28 日，截止 2017 年 12 月 31 日，厦门银行股份有限公司同安支行已发放一笔贷款：贷款本金 511 万元，发放日期为 2017 年 11 月 2 日，委托贷款年利率为 6.5%，利息已按约定收回。

31、短期借款**(1)、短期借款分类**

□适用 √不适用

(2)、已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

□适用 √不适用

33、衍生金融负债

□适用 √不适用

34、应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	4,950,000.00	7,200,000.00
银行承兑汇票	90,564,814.09	63,690,970.43
合计	95,514,814.09	70,890,970.43

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

35、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内(含 1 年)	267,822,151.55	215,147,851.12
1-2 年(含 2 年)	13,267,825.19	2,265,504.79
2-3 年(含 3 年)	2,078,999.41	3,552,814.33
3 年以上	4,298,226.40	2,056,936.21
合计	287,467,202.55	223,023,106.45

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

36、预收款项**(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	191,807,522.84	148,163,121.20
合计	191,807,522.84	148,163,121.20

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况:

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

37、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	22,764,649.89	237,479,063.15	232,252,264.55	27,991,448.49
二、离职后福利-设定提存计划	7,609.74	7,425,891.13	7,428,567.40	4,933.47
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	22,772,259.63	244,904,954.28	239,680,831.95	27,996,381.96

(2). 短期薪酬列示:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	22,762,544.89	216,825,839.36	211,599,635.76	27,988,748.49
二、职工福利费		9,089,279.82	9,086,579.82	2,700.00
三、社会保险费		4,511,610.66	4,511,610.66	-
其中: 医疗保险费		3,895,704.42	3,895,704.42	-
工伤保险费		270,245.40	270,245.40	-
生育保险费		345,660.84	345,660.84	-
				-
四、住房公积金	2,105.00	5,197,848.50	5,199,953.50	
五、工会经费和职工教育经费		1,854,484.81	1,854,484.81	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				

合计	22,764,649.89	237,479,063.15	232,252,264.55	27,991,448.49
----	---------------	----------------	----------------	---------------

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	7,609.74	7,062,346.38	7,065,022.65	4,933.47
2、失业保险费		363,544.75	363,544.75	
3、企业年金缴费				
合计	7,609.74	7,425,891.13	7,428,567.40	4,933.47

其他说明：

□适用 √不适用

38、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	15,574,930.47	12,026,550.46
消费税		
营业税		
企业所得税	21,385,776.77	17,806,387.29
个人所得税	1,185,601.75	925,684.29
城市维护建设税	860,385.49	695,641.70
教育费附加	481,313.05	375,165.42
地方教育费附加	320,875.37	238,208.75
水利建设基金	26,396.69	7,269.28
价格调节基金		5,497.67
堤防费		945.97
残疾人就业保障基金	4,583.02	
房产税	1,092,358.90	1,209,621.54
应交印花税	91,799.61	82,241.20
土地使用税	600,468.36	380,438.54
其他		9,072.93
合计	41,624,489.48	33,762,725.04

其他说明：

无

39、 应付利息

□适用 √不适用

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

40、应付股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利		3,483,344.58
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
优先股\永续债股利-XXX		
优先股\永续债股利-XXX		
应付股利-XXX		
应付股利-XXX		
合计		3,483,344.58

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：
无

41、其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证金	40,687,394.56	26,187,099.97
预提费用	2,899,623.58	528,383.63
品牌意向金	1,507,000.00	1,450,000.00
往来款	6,939,929.21	3,486,542.82
其他	3,645,720.90	2,589,876.29
合计	55,679,668.25	34,241,902.71

(2). 账龄超过1年的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

42、持有待售负债

适用 不适用

43、1年内到期的非流动负债

适用 不适用

44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明：

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明：

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款：

适用 不适用

48、长期应付职工薪酬

适用 不适用

49、专项应付款

适用 不适用

50、预计负债

□适用 √不适用

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助					
工业基础设施建设资金（备注①）	616,000.00		336,000.00	280,000.00	政府补助
中小企业发展项目扶持资金（备注②）	1,780,000.00		267,000.00	1,513,000.00	政府补助
品牌及相关配套建设资金（备注③）	7,572,974.13		4,327,413.72	3,245,560.41	政府补助
品牌及相关配套建设资金（备注④）	3,679,752.00		1,522,656.00	2,157,096.00	政府补助
品牌及相关配套建设资金（备注⑤）		12,393,024.00	1,721,253.35	10,671,770.65	政府补助
厦门市同安区经济和信息化局同安区工业企业技术改造奖励（备注⑥）		1,109,000.00	36,966.67	1,072,033.33	政府补助
厦门市同安区经济和信息化局灾后重建固投资项目补助基金（备注⑦）		1,443,000.00	36,075.00	1,406,925.00	政府补助
江苏省工业企业技术改造综合奖补资金（备注⑧）		880,000.00	7,333.33	872,666.67	政府补助
厦门市质量技术监督局质量奖奖励⑨		200,000.00		200,000.00	政府补助
合计	13,648,726.13	16,025,024.00	8,254,698.07	21,419,052.06	

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
工业基础设施建设资金（备注①）	616,000.00		336,000.00			280,000.00
中小企业发展项目扶持资金（备注②）	1,780,000.00		267,000.00			1,513,000.00
品牌及相关配套建设资金（备注③）	7,572,974.13		4,327,413.72			3,245,560.41
品牌及相关配套建设资金（备注④）	3,679,752.00		1,522,656.00			2,157,096.00
品牌及相关配套建设资金（备注⑤）		12,393,024.00	1,721,253.35			10,671,770.65
厦门市同安区经济和信息化局同安区工业企业技术改造奖励		1,109,000.00	36,966.67			1,072,033.33

(备注⑥)						
厦门市同安区经济和 信息化局灾后重建固 投项目补助基金(备 注⑦)		1,443,000.00		36,075.00		1,406,925.00
江苏省工业企业技术 改造综合奖补资金 (备注⑧)		880,000.00	7,333.33			872,666.67
厦门市质量技术监督 局质量奖奖励⑨		200,000.00				200,000.00
合计	13,648,726.13	16,025,024.00	8,218,623.07	36,075.00		21,419,052.06

其他说明:

√适用 □不适用

备注①: 工业基础设施建设扶持资金: 系根据厦门市经济发展局和厦门市财政局关于下达 2012 年工业基础设施建设扶持资金的通知(厦经行【2012】506 号), 公司于 2012 年 11 月取得厦门市财政局拨付的专项资金 168 万元。该专项资金用于企业二期项目工程(含厂房及配套设施)方面支出并形成相应资产。2013 年度自相关资产可供使用时起, 在该项资产使用寿命内平均分配计入当期其他收益。

备注②: 中小企业发展项目扶持资金: 系根据厦门市财政局关于下达 2012 年第一批中央地方特色产业中小企业发展项目扶持资金的通知(厦财企【2012】36 号), 公司于 2012 年 6 月取得厦门市财政局拨付的专项资金 267 万元。该专项资金用于企业整体厨柜标准生产线技术改造项目方面支出并形成相应资产。2013 年度自相关资产可供使用时起, 在该项资产使用寿命内平均分配计入当期其他收益。

备注③: 品牌及相关配套建设资金: 子公司江苏金牌厨柜有限公司分别于 2015 年 2 月及 2015 年 6 月取得江苏泗阳经济开发区管理委员会拨付的专项资金 4,834,241.28 元及 8,148,000.00 元。该专项资金专门用于品牌及相关配套建设。

备注④: 品牌及相关配套建设资金: 子公司江苏金牌厨柜有限公司于 2016 年 6 月取得江苏泗阳经济开发区管理委员会拨付的专项资金 4,567,968.00 元。该专项资金专门用于品牌及相关配套建设。

备注⑤: 品牌及相关配套建设资金: 子公司江苏金牌厨柜有限公司于 2017 年 8 月取得江苏泗阳经济开发区管理委员会拨付的专项资金 12,393,024.00 元。该专项资金专门用于品牌及相关配套建设。

备注⑥: 厦门市同安区经济和信息化局同安区工业企业技术改造奖励: 系根据《厦门市同安区经信和信息化局》(同经信【2016】22 号), 公司于 2017 年 9 月取得厦门市同安区经济和信

息化局拨付的专项资金 110.9 万元。该专项资金用于企业技术改造。2017 年度自相关资产可供使用时起，在该项资产使用寿命内平均分配计入当期其他收益。

备注⑦：厦门市同安区经济和信息化局灾后重建固投项目补助基金：系根据《厦门市人民政府关于促进工业企业灾后恢复生产的意见》（厦府【2016】293 号），公司于 2017 年 10 月取得厦门市同安区经济和信息化局拨付的专项资金 144.3 万元。该专项资金用于企业灾后设备更新重建。2017 年度自相关设备资产可供使用时起，在该项资产使用寿命内平均分配计入当期营业外收入。

备注⑧：江苏省工业企业技术改造综合奖补资金：子公司江苏金牌厨柜有限公司根据江苏省经济和信息化委员会、江苏省财政厅（苏经信综合〔2017〕179 号），公司于 2017 年 12 月取得江苏省财政局拨付的技术改造综合奖补资金 88 万元。该专项资金用于企业技术改造。2017 年度自相关资产可供使用时起，在该项资产使用寿命内平均分配计入当期其他收益。

备注⑨：厦门市质量技术监督局质量奖奖励：系根据《厦门市质量奖评定管理办法》（厦府【2015】264 号），公司于 2017 年 6 月取得厦门市质量技术监督局拨付的专项资金 120 万元，其中 20 万元为质量宣传专项经费，专门用于企业质量宣传。该专项资金在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

52、其他非流动负债

适用 不适用

53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	50,000,000.00	17,000,000.00				17,000,000.00	67,000,000.00

其他说明：

经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]585 号文核准，公司于 2017 年 5 月 4 日通过上海证券交易所成功上网定价发行了共计 17,000,000 股的普通股，每股面值人民币 1.00 元，公司发行股票后股本总额增至人民币 67,000,000.00 元。上述事项已于 2017 年 5 月 8 日经福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）闽华兴所（2017）验字 F-002 号验资报告验证。

54、其他权益工具**(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	33,406,966.89	411,010,507.79		444,417,474.68
其他资本公积				
合计	33,406,966.89	411,010,507.79		444,417,474.68

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期增加 411,010,507.79 元系公司于 2017 年 5 月 4 日在上海证券交易所首次公开发行股票产生的股本溢价。

56、库存股

□适用 √不适用

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益							

计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-2,869.77	-31,526.35			-31,526.35		-34,396.12
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
可供出售金融资产公允价值变动损益							
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额	-2,869.77	-31,526.35			-31,526.35		-34,396.12
其他综合收益合计	-2,869.77	-31,526.35			-31,526.35		-34,396.12

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：
无

58、专项储备

适用 不适用

59、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	29,279,048.42	8,680,282.92		37,959,331.34
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	29,279,048.42	8,680,282.92		37,959,331.34

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

公司按照相关法律和公司章程规定，按净利润10%提取法定盈余公积

60、 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	170,952,648.91	97,170,303.57
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	170,952,648.91	97,170,303.57
加：本期归属于母公司所有者的净利润	166,748,221.45	96,225,330.27
减：提取法定盈余公积	8,680,282.92	9,041,972.98
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	20,000,000.00	9,500,000.00
转作股本的普通股股利		
减：所有者权益内部结转		3,901,011.95
期末未分配利润	309,020,587.44	170,952,648.91

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、 营业收入和营业成本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本

主营业务	1,410,062,382.39	874,592,103.56	1,071,721,616.71	680,007,771.67
其他业务	31,904,722.35	3,058,955.49	27,167,043.13	104,072.96
合计	1,441,967,104.74	877,651,059.05	1,098,888,659.84	680,111,844.63

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		826,567.92
城市维护建设税	4,117,024.38	3,053,937.09
教育费附加	2,340,351.76	1,698,867.41
地方教育附加	1,560,229.50	1,101,818.28
资源税		
房产税	2,693,507.42	1,276,569.93
土地使用税	1,733,568.76	1,941,138.98
车船使用税	20,504.35	1,696.03
印花税	848,430.44	551,433.28
河道管理费		719.47
残疾人就业保障基金	283,850.92	192,341.49
堤防维护费	2,204.19	26,675.10
水利建设基金	82,601.08	66,624.95
价调基金	-5,497.67	5,497.67
合计	13,676,775.13	10,743,887.60

其他说明：

无

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪酬	107,275,788.43	61,701,508.80
广告费	45,335,166.00	40,860,155.49
业务宣传费	30,606,828.52	14,597,534.67
租金及物业费	24,133,499.41	28,301,899.56
网络服务费	17,235,321.04	11,280,173.21
运输费	16,413,552.48	17,767,173.37
差旅费	9,271,614.29	6,127,892.35
展会费	6,023,979.95	4,573,260.37
摊销长期待摊费用	5,815,485.44	5,275,244.36
水电费	1,545,881.71	1,543,195.29
办公费	1,395,970.75	1,385,721.87
招待费	1,102,049.39	963,564.00
交通费	806,259.50	853,326.80
电话费	228,684.95	303,408.93

其他	3,931,681.55	5,557,625.12
合计	271,121,763.41	201,091,684.19

其他说明：

无

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
产品研发费	65,611,833.49	50,713,569.25
工资薪酬	30,392,463.81	33,601,714.22
中介机构服务费	6,858,276.24	3,199,115.58
租金及物业费	3,185,501.35	4,340,803.00
摊销长期待摊费用	2,972,337.96	1,948,416.00
无形资产摊销	2,692,410.90	2,006,984.82
办公费	2,634,623.97	1,974,081.39
折旧费	2,418,734.39	1,939,404.84
业务招待费	2,286,469.08	1,702,451.86
差旅费	2,232,798.11	2,289,666.96
交通费	1,821,416.91	1,405,442.74
电话费	1,229,131.77	967,380.96
税金		426,723.10
其他	4,795,568.05	2,428,169.50
合计	129,131,566.03	108,943,924.22

其他说明：

无

65、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		2,926,096.33
利息收入	-4,420,995.51	-1,828,777.26
汇兑损失	1,014,240.48	
汇兑收益	-24,099.50	-317,895.03
银行手续费	1,357,708.62	1,120,756.08
其他	-102,300.00	-165,021.51
合计	-2,175,445.91	1,735,158.61

其他说明：

无

66、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

一、坏账损失	824,677.35	306,623.61
二、存货跌价损失	2,223,881.07	317,630.46
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	3,048,558.42	624,254.07

其他说明：

无

67、公允价值变动收益

适用 不适用

68、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
理财收益	5,657,544.02	636,599.50
委托贷款利息收入	248,323.67	
合计	5,905,867.69	636,599.50

其他说明：

无

69、营业外收入

营业外收入情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	54,621.49	8,790.96	54,621.49
其中：固定资产处置利得	54,621.49	8,790.96	54,621.49
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	338,613.56	16,916,969.11	338,613.56
其他	2,049,511.70	1,118,708.59	2,049,511.70
合计	2,442,746.75	18,044,468.66	2,442,746.75

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
厦门市同安区经济和信息化局灾后重建固投项目补助基金	36,075.00		与资产相关
个税返还	202,538.56		与收益相关
2017年企业发展专项补助款	80,000.00		与收益相关
商贸企业新增提升奖励金	20,000.00		与收益相关
合计	338,613.56		/

其他说明：

适用 不适用

70、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	220,525.96	68,803.18	220,525.96
其中：固定资产处置损失	220,525.96	68,803.18	220,525.96
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	560,000.00	375,276.00	560,000.00
其他	534,325.97	420,606.24	534,325.97
合计	1,314,851.93	864,685.42	1,314,851.93

其他说明：

无

71、所得税费用

(1) 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	22,540,375.45	17,138,635.88
递延所得税费用	-4,204,824.67	92,519.64
合计	18,335,550.78	17,231,155.52

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	185,079,265.57
按法定/适用税率计算的所得税费用	27,761,889.84
子公司适用不同税率的影响	-536,447.66
调整以前期间所得税的影响	-1,343,636.62
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	335,039.08
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,550,953.14

加计扣除数的影响	-3,655,044.46
母公司计提的长期股权投资跌价准备确认递延所得税	-5,777,202.54
所得税费用	18,335,550.78

其他说明：

适用 不适用

72、其他综合收益

适用 不适用

详见附注

73、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	36,866,212.10	15,768,422.91
保证金	16,237,686.20	5,294,647.95
利息收入	4,420,876.96	1,828,777.26
往来款	1,514,905.10	3,930,054.33
赔偿款	1,271,006.33	
品牌意向金		2,746,113.00
其他	2,203,776.85	1,906,849.69
合计	62,514,463.54	31,474,865.14

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
广告宣传费	75,550,711.44	52,079,002.48
产品研发费用	40,324,167.16	9,081,197.77
租赁及物业水电费	25,734,345.86	25,767,718.79
网络服务费	17,243,364.84	11,280,173.21
运输费	16,281,476.67	19,255,358.88
差旅费	12,094,104.67	7,913,425.86
展会费	5,965,916.45	2,048,688.01
中介机构服务费	5,454,345.74	3,375,302.74
办公费	4,087,127.31	2,835,796.32
业务招待费	3,143,710.43	2,271,604.85
交通费用	2,203,180.47	745,239.58
电话费	1,469,672.04	1,308,075.38
往来款	651,789.21	4,013,546.77
会员费	649,956.71	27,482.00

保证金	629,884.33	729,271.00
装修费		98,568.00
其他	12,934,545.95	5,864,782.84
合计	224,418,299.28	148,695,234.48

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
票据、信用证和保函保证金等	19,229,251.13	19,875,654.90
合计	19,229,251.13	19,875,654.90

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
票据、信用证和保函保证金等	23,935,552.03	19,229,251.13
上市发行费	12,877,158.56	
合计	36,812,710.59	19,229,251.13

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

74. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	166,743,714.79	96,223,133.74
加：资产减值准备	3,048,558.42	-173,283.68
固定资产折旧、油气资产折耗、生产	25,032,200.32	18,315,248.89

性生物资产折旧		
无形资产摊销	3,111,028.08	2,297,953.78
长期待摊费用摊销	10,672,346.79	8,228,091.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	163,182.69	60,012.22
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	165,904.47	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-	-
财务费用(收益以“-”号填列)	1,014,240.48	3,177,233.75
投资损失(收益以“-”号填列)	-5,905,867.69	-636,599.50
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-4,260,492.45	78,182.45
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	55,667.78	14,337.19
存货的减少(增加以“-”号填列)	-19,268,668.71	-9,481,573.15
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	197,123,567.36	34,036,411.70
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-28,080,907.38	96,954,404.05
其他	7,770,325.93	
经营活动产生的现金流量净额	357,384,800.88	249,093,553.14
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	280,561,957.50	155,837,785.94
减: 现金的期初余额	155,837,785.94	158,997,918.36
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	124,724,171.56	-3,160,132.42

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	280,561,957.50	155,837,785.94

其中：库存现金	6,935.00	39,262.60
可随时用于支付的银行存款	280,555,022.50	155,798,523.34
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	280,561,957.50	155,837,785.94
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

适用 不适用

75、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

76、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	23,935,552.03	银行承兑汇票保证金、信用证保证金、保函保证金使用受限
应收票据		
存货		
固定资产	129,001,118.08	抵押
无形资产	36,850,024.17	抵押
在建工程	2,038,106.01	抵押
合计	191,824,800.29	

其他说明：

抵押资产情况说明：

1、公司以土地使用权（厦国土房证第 00937628 号、厦国土房证第 00937649 号、厦国土房证第 00937603 号、厦国土房证第 00937632 号）及其地上房屋建筑物—办公研发大楼（厦国土房证第 00937628 号）、一期 1#厂房（厦国土房证第 00937649 号）、一期 2#厂房（厦国土房证第 00937603 号）、门卫（厦国土房证第 00937632 号）等作为抵押物，向中国建设银行股份有限公司厦门同安支行提供的自 2012 年 11 月 29 日至 2017 年 11 月 29 日的最高余额为人民币 62,850,000.00 元的

借款提供抵押担保，截至 2017 年 12 月 31 日短期借款、一年内到期的非流动负债及长期借款无余额。该项借款合同已到期，但抵押物尚未办理解押手续。

2、公司以土地使用权（厦国土房证第地 00011483 号）及固定资产房屋建筑物中的二期 1#厂房、二期门卫室、二期物流中心、二期 2#厂房、尚未完工的二期在建工程作为抵押物，向中国工商银行股份有限公司厦门同安支行提供自 2012 年 8 月 16 日至 2016 年 12 月 31 日的最高余额为 65,913,700.00 元的借款提供抵押担保；截至 2017 年 12 月 31 日止，该项借款合同已到期，但抵押物尚未办理解押手续。

3、公司以土地使用权及地上建筑物 3#厂房、4#厂房（闽（2017）厦门市不动产权第 0016983 号、闽（2017）厦门市不动产权第 0016979 号）作为抵押物，向兴业银行股份有限公司厦门分行提供的 2017 年 10 月 17 日至 2018 年 10 月 12 日最高余额为人民币 76,759,000.00 元的借款提供抵押担保，截至 2017 年 12 月 31 日短期借款、一年内到期的非流动负债及长期借款无余额。

4、公司以土地使用权（泗国用（2015）第 485 号、泗国用（2015）第 4322 号、泗国用（2015）第 4324 号、泗国用（2015）第 4320 号、泗国用（2015）第 4325 号）作为抵押物，向中国工商银行股份有限公司厦门同安支行提供的 2015 年 8 月 20 日至 2021 年 12 月 31 日最高余额为人民币 220,000,000.00 元的借款提供抵押担保，截至 2017 年 12 月 31 日短期借款、一年内到期的非流动负债及长期借款无余额。

77、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目：

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			2,826,855.18
其中：美元	413,276.43	6.5342	2,700,430.85
欧元	16,203.47	7.8023	126,424.33
港币			
人民币			
人民币			
预付账款			198,422.52
其中：美元	30,366.77	6.5342	198,422.52
其他应收款			65,746.67
其中：美元	1,900.00	6.5342	12,414.98
其中：欧元	6,835.38	7.8023	53,331.69
应付账款			159,820.16
其中：美元	12,774.12	6.5342	83,468.65
其中：欧元	9,785.77	7.8023	76,351.51
其他应付款			52,188.86
其中：欧元	4,638.23	7.8023	52,188.86
外币核算-XXX			
人民币			

人民币			
-----	--	--	--

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

√适用 □不适用

公司名称	主要经营地	记账本位币	记账本位币选择依据
MIG S. R. L	意大利	欧元	当地主要货币
GOLDEN HOME INTERNATIONAL INC.	美国	美元	当地主要货币

78、套期

□适用 √不适用

79、政府补助

1. 政府补助基本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
“厦门市市级高新技术企业”补贴款	250,000.00	其他收益	250,000.00
2017 年用电奖励资金	113,000.00	其他收益	113,000.00
2017 工信部智能制造试点示范项目奖励资金	2,000,000.00	其他收益	2,000,000.00
2017 年国家技术创新示范企业奖励金	4,200,000.00	其他收益	4,200,000.00
2017 中国厦门智能装饰暨家居博览会展位费补贴	7,000.00	其他收益	7,000.00
厦门市质量技术监督局关于国家标准制定专项资助经费	75,000.00	其他收益	75,000.00
就业中心补助款	369,276.76	其他收益	369,276.76
纳税大户奖励	300,000.00	其他收益	300,000.00
企业发展扶持资金	7,319,216.92	其他收益	7,319,216.92
厦门市财政局 2017 年市货梯补助	87,000.00	其他收益	87,000.00
厦门市财政局发放厦门市 2016 年专利奖奖金	20,000.00	其他收益	20,000.00
厦门市财政局两化融合制造业服务化支持项目资金	1,000,000.00	其他收益	1,000,000.00
厦门市经济和信息化局展位费补贴	92,200.00	其他收益	92,200.00
厦门市科学技术局高新补贴	1,500,000.00	其他收益	1,500,000.00
厦门市商务局电子商务零售扶持奖励	1,120,000.00	其他收益	1,120,000.00

厦门市同安区经济和信息化局 2016 第四季度鼓励企业灾后快速恢复生产奖励	150,825.62	其他收益	150,825.62
厦门市同安区经济和信息化局同安区企业展位费补助	90,540.00	其他收益	90,540.00
厦门市同安区经济和信息化局灾后重建扶持基金	20,815.20	其他收益	20,815.20
厦门市质量技术监督局质量奖奖励	1,000,000.00	其他收益	1,000,000.00
上市工作经费补助及融资奖励	500,000.00	其他收益	500,000.00
社会保险管理中心稳岗补贴	156,924.57	其他收益	156,924.57
其他	17,280.00	其他收益	17,280.00
泗阳县劳动就业处就业培训补贴款	81,155.00	其他收益	81,155.00
2016 年奖补资金	5,000.00	其他收益	5,000.00
先进基层党组织奖金	2,000.00	其他收益	2,000.00
个税返还	202,538.56	营业外收入	202,538.56
2017 年企业发展专项补助款	80,000.00	营业外收入	80,000.00
商贸企业新增提升奖励金	20,000.00	营业外收入	20,000.00
工业基础设施建设资金	1,680,000.00	递延收益	336,000.00
中小企业发展项目扶持资金	2,670,000.00	递延收益	267,000.00
品牌及相关配套建设资金	12,982,241.28	递延收益	4,327,413.72
品牌及相关配套建设资金	4,567,968.00	递延收益	1,522,656.00
品牌及相关配套建设资金	12,393,024.00	递延收益	1,721,253.35
厦门市同安区经济和信息化局同安区工业企业技术改造奖励	1,109,000.00	递延收益	36,966.67
厦门市同安区经济和信息化局灾后重建固投项目补助基金	1,443,000.00	递延收益	36,075.00
江苏省工业企业技术改造综合奖补资金	880,000.00	递延收益	7,333.33
厦门市质量技术监督局质量奖奖励	200,000.00	递延收益	
合计	58,705,005.91		29,034,470.70

2. 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明

无

80、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

（1）新设

投资设立的子公司名称	成立地点	股权投资成本	股权比例 (%)	出资方式	成立日
GOLDEN HOME INTERNATIONAL INC.	美国	10 万美元	100.00	货币资金	2017 年 2 月 7 日

（2）注销

公司因战略调整，全资子公司深圳市建潘卫厨有限公司于 2017 年 12 月完成注销手续，本年将其 2017 年度利润表及现金流量表并入合并范围。

6、 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
福州建潘卫厨有限公司	福建福州	福建福州	商业	100.00		投资设立
杭州建潘卫厨有限公司	浙江杭州	浙江杭州	商业	100.00		投资设立
陕西建潘厨卫有限公司	陕西西安	陕西西安	商业	100.00		投资设立
上海建潘卫厨有限公司	上海徐汇	上海徐汇	商业	100.00		投资设立
无锡建盈卫厨有限公司	江苏无锡	江苏无锡	商业	100.00		投资设立
MIG S. R. L	意大利米兰	意大利米兰	服务业	100.00		投资设立
GOLDEN HOME INTERNATIONAL INC.	美国	美国	商业	100.00		投资设立
厦门金牌厨柜安装服务有限公司	福建厦门	福建厦门	服务业	100.00		投资设立
江苏金牌厨柜有限公司	江苏宿迁	江苏宿迁	制造业	100.00		投资设立
北京北信恒隆厨卫有限公司	北京	北京	商业	100.00		非同一控制企业合并
泉州市泉信厨卫有限公司	福建泉州	福建泉州	商业	100.00		非同一控制企业合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：无

无

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

4、 重要的共同经营

适用 不适用

5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

1 本公司的主要金融工具包括货币资金、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注五相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风

险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

（一）市场风险

1、外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。公司尽可能将外币收入与外币支出相匹配以降低外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避外汇风险的目的。由于外币金融资产和负债占总资产比重较小，公司本期未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

2、利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行长短期借款。公司通过建立良好的银企关系，对授信额度、授信品种以及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类短期融资需求。并且通过缩短单笔借款的期限，特别约定提前还款条款，合理降低利率波动风险。

（二）信用风险

期末可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失。信用风险主要产生于流动资金和应收账款等。

为降低信用风险，本公司在签订销售合同时加强客户资信评估和信用审批，此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，本公司认为其不存在重大信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的重大损失。

本公司采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。

（三）流动性风险

流动性风险为本公司在到期日无法履行其财务义务的风险。本公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。

项目	期末余额				
	一年以内	一到二年	二到三年	三年以上	合计
应付票据	95,514,814.09				95,514,814.09
应付账款	267,822,151.55	13,267,825.19	2,078,999.41	4,298,226.40	287,467,202.55
预收账款	183,543,572.77	5,565,647.02	1,255,728.13	1,442,574.92	191,807,522.84
其他应付款	32,471,715.01	9,658,911.97	5,229,432.72	8,319,608.55	55,679,668.25

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

□适用 √不适用

十二、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
厦门市建潘集团有限公司	福建厦门	投资、咨询和进出口	6,800.00	43.50	43.50

本企业的母公司情况的说明

厦门市建潘集团有限公司成立于2010年10月27日，温建怀持有该公司60%股权，潘孝贞持有该公司40%股权，注册地：福建厦门，注册资本：6,800万元；法定代表人：温建怀；主营业务：1、对房地产业、工业、高新技术产业、服务业的投资；2、投资信息咨询（不含证券与期货）；企业管理咨询；企业营销策划；商务信息咨询；3、经营本企业自产产品的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料的进口业务（不另附进出品商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。）

本企业最终控制方是温建怀和潘孝贞

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

详见本报告第十一节“财务会计报告”中第九部分“在其他主体中的权益”的第1点“在子公司中的权益”段落。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

□适用 √不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
---------	-------------

厦门市华瑞中盈商贸有限公司	同一实际控制人
厦门市华瑞中盈担保有限公司	同一实际控制人
厦门市华瑞中盈投资管理有限公司	同一实际控制人
厦门德韬资本创业投资有限公司	同一实际控制人
厦门美乐居商贸有限公司	同一实际控制人
厦门市华瑞中盈房地产投资有限公司	同一实际控制人
厦门市聚九九商贸有限公司	同一实际控制人
厦门市五百米商业管理有限公司	同一实际控制人
厦门市五百米电子商务有限公司（原名： 厦门市五百米供应链有限公司）	同一实际控制人
泗阳建潘置业有限公司	同一实际控制人
泗阳华瑞中盈置业有限公司	同一实际控制人
漳州中瑞房地产开发有限公司	同一实际控制人
中融聚成（北京）投资有限公司	同一实际控制人
宿迁德韬投资管理有限公司	同一实际控制人
商汇（厦门）帆船游艇运动俱乐部有限公司	同一实际控制人
厦门华辰股权投资基金管理有限公司	控股股东参股的企业
厦门瑞亚嘉盈股权投资合伙企业	控股股东参股的企业
泉州中瑞房地产开发有限公司	控股股东参股的企业
厦门市雷迅科电子科技有限公司	控股股东参股的企业
香港建潘国际控股有限公司	主要投资者个人控制的企业
GOLD VIRTUE INTERNATIONAL LIMITED	主要投资者个人控制的企业
厦门智腾机械设备有限公司	与主要投资者个人关系密切的家庭成员控制的企业
厦门谦程初启股权投资有限合伙企业	股东
温建怀	主要投资者个人
潘孝贞	主要投资者个人
蔡娟	主要投资者个人关系密切的家庭成员
林晓君	主要投资者个人关系密切的家庭成员

其他说明

无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
厦门智腾机械设备有限公司	采购设备、配件	663,136.72	676,900.00
厦门美乐居商贸有限公司	购买商品	213,003.68	235,633.70
厦门聚九九商贸有限公司	购买商品		15,398.24
厦门市五百米电子商务有限公司	购买原材料	3,373,210.21	2,933,495.06
合计		4,249,350.61	3,861,427.00

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
温建北	出售固定资产	150,000.00	
合计		150,000.00	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
厦门市建潘集团有限公司、温建怀、潘孝贞	100,000.00	2017-10-17	2020-10-12	否
厦门市建潘集团有限公司、温建怀、潘孝贞	3,000.00	2017-10-9	2020-9-3	否
温建怀、蔡娟、潘孝贞、林晓君	6,000.00	2017-7-14	2022-7-13	否
厦门市建潘集团有限公司、温建	9,000.00	2017-3-1	2020-2-27	否

怀、潘孝贞				
厦门市建潘集团有限公司、温建怀	6,000.00	2017-7-15	2020-8-29	否
厦门市建潘集团有限公司	10,000.00	2014-12-8	2019-1-31	否
厦门市建潘集团有限公司、温建怀、蔡娟、潘孝贞、林晓君	10,000.00	2017-7-13	2022-7-13	否

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	3,810,303.00	3,359,094.00

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

适用 不适用

(2). 应付项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	厦门智腾机械设备有限公司	218,370.00	303,403.50
应付账款	厦门美乐居商贸有限公司	72,520.00	9,575.00
应付账款	厦门市五百米电子商务有限公司	32,051.28	114,743.93

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、 其他

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、 其他

适用 不适用

十五、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用 不适用

2、 利润分配情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	5,400.00
-----------	----------

经审议批准宣告发放的利润或股利	5,400.00
-----------------	----------

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

1、公司股权激励方案

根据公司 2018 年 2 月 6 日通过的第三届董事会第二次会议规定，公司授予朱灵等共计 58 名股东限制性股票共计 500,000.00 股，每股面值人民币 1 元，授予价格为每股人民币 63.63 元。截至 2018 年 2 月 9 日，朱灵等共计 58 名股权激励对象以货币资金方式出资人民币 31,815,000.00 元实际认购 500,000.00 股。

2、公司全资子公司北京北信恒隆厨卫有限公司、泉州市泉信厨卫有限公司相关工商及税务注销手续正在办理中。

十六、其他重要事项**1、前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

3、资产置换**(1). 非货币性资产交换**

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息**a) 报告分部的确定依据与会计政策：**

适用 不适用

本公司管理层按照销售的产品类别及产品的销售地区评价本公司的经营情况，本公司管理层通过审阅内部报告进行业绩评价并决定资源的分配。分部报告按照与本公司内部管理和报告一致的方式进行列报。分部会计政策与财务报表会计政策一致。

主营业务按产品销售地域分部

项目	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
境内	1,365,721,280.82	844,142,321.42	1,049,611,248.88	671,672,130.58
境外	44,341,101.57	30,449,782.14	22,110,367.83	8,335,641.08

b) 报告分部的财务信息

适用 不适用

c) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

d) 其他说明：

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 应收账款分类披露：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	16,538,133.72	100.00	1,618,436.08	9.79	14,919,697.64	10,681,678.60	100.00	925,517.17	8.66	9,756,161.43
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										

合计	16,538,133.72	/	1,618,436.08	/	14,919,697.64	10,681,678.60	/	925,517.17	/	9,756,161.43
----	---------------	---	--------------	---	---------------	---------------	---	------------	---	--------------

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	14,594,389.78	729,719.49	5.00
1 至 2 年	1,315,133.94	263,026.79	20.00
2 至 3 年			
3 年以上			
3 至 4 年	14,601.00	11,680.80	80.00
4 至 5 年	614,009.00	614,009.00	100.00
5 年以上			
合计	16,538,133.72	1,618,436.08	9.79

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 916,035.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	223,116.09

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:

适用 不适用

单位名称	期末余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备期末余额
Goldenhome Cabinetry USA LLC	4,074,182.05	24.64	203,709.10
International Hotel Supplies Co. (L. L. C)	1,766,869.32	10.68	88,343.47
Goldenhome West LLC	1,626,189.31	9.83	81,309.47
上海恋嘉门业有限公司	1,504,089.21	9.09	75,204.46
上海盛禹房地产开发有限公司	1,237,978.00	7.49	247,595.60
合计	10,209,307.89	61.73	696,162.10

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款:

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	176,393,291.51	100.00	804,428.98	0.45	175,588,862.53	122,475,429.52	100.00	1,392,503.77	1.14	121,082,925.75

单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	176,393,291.51	/	804,428.98	/	175,588,862.53	122,475,429.52	/	1,392,503.77	/	121,082,925.75

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	2,863,063.97	143,153.20	5.00
1 至 2 年	859,304.38	171,860.88	20.00
2 至 3 年	293,582.75	117,433.10	40.00
3 年以上			
3 至 4 年	64,520.00	38,712.00	60.00
4 至 5 年	36,200.00	28,960.00	80.00
5 年以上	304,309.80	304,309.80	100.00
合计	4,420,980.90	804,428.98	18.20

确定该组合依据的说明：

组合中，合并关联方组合 171,972,310.61 元不计提坏账准备。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

无

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 588,074.79 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	171,972,310.61	118,075,354.87
保证金	1,374,408.00	789,500.00
备用金、个人借款	797,790.66	1,037,772.03
押金	1,875,263.94	1,868,433.78
其他	373,518.30	704,368.84
合计	176,393,291.51	122,475,429.52

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
江苏金牌厨柜有限公司	往来款	98,904,684.24	1年以内	56.07	
上海建潘卫厨有限公司	往来款	33,809,170.47	1年以内、1-2年、2-3年	19.17	
陕西建潘厨卫有限公司	往来款	17,093,107.38	1年以内、1-2年	9.69	
无锡建盈卫厨有限公司	往来款	11,228,287.46	1年以内、1-2年、2-3年	6.37	
福州建潘卫厨有限公司	往来款	8,490,074.51	1年以内	4.81	
合计	/	169,525,324.06	/	96.11	

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款：

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

3、长期股权投资

□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,322,770,195.66	956,282,330.64	962,008,054.66	690,135,784.50
其他业务	34,996,482.68	6,574,643.66	33,860,646.98	6,807,251.51
合计	1,357,766,678.34	962,856,974.30	995,868,701.64	696,943,036.01

其他说明:

无

5、投资收益

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益	-11,428.66	-4,712.12
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后,剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
理财收益	5,106,909.93	632,457.04
委托贷款投资收益	248,323.67	
合计	5,343,804.94	627,744.92

6、其他

□适用 √不适用

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-329,087.16	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	29,034,470.70	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	5,905,867.69	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	955,185.73	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-5,477,421.99	
少数股东权益影响额	4,042.94	
合计	30,093,057.91	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	27.78	2.78	2.78
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	22.78	2.28	2.28

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签章的财务报表；
备查文件目录	载有福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：温建怀

董事会批准报送日期：2018 年 3 月 27 日

修订信息

适用 不适用