

## 健民药业集团股份有限公司 关于健民集团叶开泰国医馆项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年3月26日召开的健民药业集团股份有限公司第八届董事会第十四次会议审议通过“关于健民集团叶开泰国医馆项目的议案”，为加快推进构建“智慧中医为体、精品国药为用”的中医国药生态系统，实现“让中医药回归为生活方式”的愿景，根据公司的战略规划和发展思路，拟在公司武汉文化总部园区开设健民集团叶开泰国医馆，拟投入自有资金1245.26万元，具体情况如下：

### 一、叶开泰国医馆项目情况

#### 1、项目基本情况

项目名称：健民药业集团叶开泰国医馆项目

建设地点：武汉市汉阳区鹦鹉大道484号

2、资金及来源：投入资金1245万元，全部来源于公司自有资金。

资金用途：用于国医馆内部装修建设，固定资产采购，日常运营等。

3、建设周期：六个月。

### 二、叶开泰国医馆项目建设必要性

中医药未来将有广阔的发展空间，目前全国中医诊疗服务尚在起步，且武汉发展相对落后，汉阳区尚没有形成有规模的特色中医馆。根据公司总体战略，适时布局国医馆，择机进入中医诊疗服务领域，传承与发扬叶开泰中医药文化与中医技艺，实现公司战略布局及产业链的延伸，增加新的收入来源。

### 三、项目建设内容与建设规模

项目占地面积 1193 平方米, 总建筑面积 3580 平方米, 使用面积 3100 平方米, 一楼设有非遗项目工作室, 药局, 中药加工坊, 膏方馆, 药酒馆, 参茸贵细馆等, 二楼设有国医大师工作室, VIP 诊室, 药房等, 三楼设特色专科, 艾灸馆等。

### 四、资金及来源

本项目投资资金: 基础建设投资 550.25 万元, 固定资产投入 195.01 万元, 流动资金 500 万元, 投资总额 1245.26 万元, 全部资金来源于公司自有资金。

序号	工程内容	面积:m <sup>2</sup>	单价:元/m <sup>2</sup>	总价:元	备注
1	内装修	3100	900	2790000	
2	暖通工程	3100	290	899000	
3	消防工程	3100	240	744000	
4	结构改造	3100	80	248000	
5	智能化(弱电)	3100	150	465000	
6	强电	3100	115	356500	
7	固定资产			1950100	
8	流动资金			5000000	
	合计			12452600	

### 五、财务测算及评价

本项目预计 2018 年实现收入 424.5 万元, 净利润-266.8 万元, 2019 年实现收入 1510 万, 净利润-96 万, 2020 年实现收入 2415 万, 并实现盈利 170.4 万, 此后每年利润额若按照 30%增长, 预计在 2023 年可收回全部投资, 投资回收期: 6 年。

### 六、叶开泰国医馆项目影响

1、叶开泰国医馆项目有助于公司探索中医服务领域战略布局, 延伸产业链,

加快总体战略推进。

2、项目着重发展中医诊疗服务，有利于叶开泰中医药文化与技艺的弘扬和传承，提升品牌与企业形象。

3、叶开泰国医馆建立初期，产生经济效益需要一定周期，短期内不能产生经济效益，对公司收入或利润影响较小。

## 七、风险分析

叶开泰国医馆项目为公司开展的新业务，对公司现有的运营管理体系、管理团队建设提出更高的要求，可能面临国家政策、法律法规、行业宏观环境变化等方面的影响，其经营业绩存在不确定性风险。

开设国医馆尚需按照国家相关规定取得相关证照，通过国家消防、环境等部门的评审，存在一定的风险。

特此公告。

健民药业集团股份有限公司

董事会

二〇一八年三月二十七日