

公司代码：600787

公司简称：中储股份

# 中储发展股份有限公司 2017 年年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

### 二、未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
独立董事	董中浪	因公务出差	高冠江
独立董事	杨征宇	因公务出差	高冠江
董事	莫志明	因公务出差	卫光

三、瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人韩铁林、主管会计工作负责人曾勇及会计机构负责人（会计主管人员）杨艳枝声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2017年度实现税后利润1,474,959,214.16元（母公司），加年初未分配利润1,874,359,815.75元，本年度可供分配的利润为3,349,319,029.91元。根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，按母公司本年度所实现净利润提取10%的法定盈余公积金147,495,921.42元、提取25%的任意盈余公积金368,739,803.54元，已派发2016年度现金红利76,993,038.13元，本年度可供投资者实际分配的利润为2,756,090,266.82元。公司董事会决定，公司2017年度利润分配预案为以当前总股本2,199,801,033股为基数，每10股派发现金0.61元（含税），其余未分配利润全部结转下年度。

### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

### 七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

### 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

## 九、 重大风险提示

公司已在本报告中详细描述了存在的风险事项，敬请查阅“第四节 经营情况讨论与分析”中“三、公司关于公司未来发展的讨论与分析”中“（四）可能面对的风险”部分的内容。

## 十、 其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	公司业务概要.....	9
第四节	经营情况讨论与分析.....	12
第五节	重要事项.....	32
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	55
第七节	优先股相关情况.....	59
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	60
第九节	公司治理.....	66
第十节	公司债券相关情况.....	69
第十一节	财务报告.....	74
第十二节	备查文件目录.....	206

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中储股份/上市公司/本公司/公司	指	中储发展股份有限公司
中储集团	指	中国物资储运集团有限公司
中国诚通集团	指	中国诚通控股集团有限公司
国务院国资委	指	国务院国有资产监督管理委员会
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
天津证监局	指	中国证券监督管理委员会天津监管局
上交所	指	上海证券交易所
交易商协会	指	中国银行间市场交易商协会
上证报	指	上海证券报
中证报	指	中国证券报
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	中储发展股份有限公司
公司的中文简称	中储股份
公司的外文名称	CMST Development Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	CMST
公司的法定代表人	韩铁林

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	薛斌	郑佳珍
联系地址	北京市丰台区南四环西路188号6区18号楼	北京市丰台区南四环西路188号6区18号楼
电话	010-83673502	010-83673502
传真	010-83673332	010-83673332
电子信箱	xuebin@cmstd.com.cn	zhengjiazhen@cmstd.com.cn

### 三、 基本情况简介

公司注册地址	天津市北辰经济开发区开发大厦
公司注册地址的邮政编码	300202
公司办公地址	北京市丰台区南四环西路188号6区18号楼
公司办公地址的邮政编码	100070
公司网址	www.cmstd.com.cn
电子信箱	zhengquanbu@cmstd.com.cn

### 四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	上海证券报、中国证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn

公司年度报告备置地点	公司证券部
------------	-------

## 五、 公司股票简况

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	中储股份	600787

## 六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市东城区永定门西滨河路8号院7号楼中海地产广场西塔5-11层
	签字会计师姓名	马大泉、韩峰
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	民生证券股份有限公司
	办公地址	北京市东城区建国门外大街28号民生金融中心16-18层
	签字的保荐代表人姓名	于春宇、苏欣
	持续督导的期间	2015-2016

注：根据《证券发行上市保荐业务管理办法》第三十六条，主板上市公司发行新股的，保荐机构持续督导的期间为证券上市当年剩余时间及其后1个完整会计年度。公司于2015年12月9日完成非公开发行股票，持续督导期间为本次发行完成至2016年12月31日。同时，根据《上海证券交易所上市公司持续督导工作指引》第十三条，持续督导期届满，募集资金未全部使用完毕的，保荐机构应继续履行持续督导义务，直至相关事项全部完成。截至2016年12月31日，本次发行的募集资金尚未使用完毕，保荐机构民生证券就募集资金存放和使用情况继续履行持续督导义务。

## 七、 近三年主要会计数据和财务指标

### (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2017年	2016年	本期比上年同期增减(%)	2015年
营业收入	25,603,249,823.58	15,280,964,375.48	67.55	17,771,704,831.17
归属于上市公司股东的净利润	1,337,780,593.57	767,444,957.45	74.32	666,837,667.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	53,254,533.25	-27,281,418.80		-85,330,907.76
经营活动产生的现金流量净额	5,045,559,410.04	-3,903,133,331.95		-59,422,444.17
	2017年末	2016年末	本期末比上年同期末增减(%)	2015年末
归属于上市公司股东的	10,556,836,774.42	9,361,503,704.69	12.77	8,744,614,294.36

净资产				
总资产	18,720,183,153.37	19,735,993,752.86	-5.15	15,259,578,030.49

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	2017年	2016年	本期比上年同期增减(%)	2015年
基本每股收益(元/股)	0.6081	0.3489	74.29	0.3585
稀释每股收益(元/股)	0.6081	0.3489	74.29	0.3585
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.0242	-0.0124		-0.0459
加权平均净资产收益率(%)	13.3479	8.3581	增加4.9898个百分点	10.3463
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	0.5314	-0.2971	增加0.8285个百分点	-1.3240

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

本报告期，归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比增长 74.32%，主要原因是三季度公司以两家子公司 100%股权置换诚通地产部分股权带来的投资收益增加，以及公司经营性利润增加所致。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期相比扭亏为盈，主要原因是本报告期供应链业务规模扩大，主要品种价格上涨，营业收入增加带来的利润增加。

本报告期，经营活动产生的现金流量净额与上年同期相比，增加较多，主要原因是本报告期销售回款增加及本报告期收回物流地产项目垫付的资金所致

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

## 九、2017 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	5,567,696,124.66	6,920,084,423.38	6,753,001,594.82	6,362,467,680.72
归属于上市公司股东的净利润	29,766,087.94	68,434,283.87	1,110,742,263.23	128,837,958.53
归属于上市公司股东的	26,010,562.66	64,014,043.43	50,258,164.86	-87,028,237.70

扣除非经常性损益后的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	-237,001,339.17	319,720,779.66	2,344,285,495.92	2,618,554,473.63

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2017 年金额	2016 年金额	2015 年金额
非流动资产处置损益	-12,381,490.98	-9,208,179.11	7,614,294.81
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	39,765,432.82	14,751,497.56	18,545,003.76
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	67,547,058.01		5,676,010.99
非货币性资产交换损益	1,458,885,730.84		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			527,254.31
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	10,666,821.97	6,224,935.18	14,210,920.02
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-110,162,701.65	1,048,777,203.81	955,193,979.98
其他符合非经常性损益定义的损益项目	258,698,945.15		
少数股东权益影响额	-538,412.17	-861,472.06	-1,194,832.52
所得税影响额	-427,955,323.67	-264,957,609.13	-248,404,056.25
合计	1,284,526,060.32	794,726,376.25	752,168,575.10

## 十一、采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
衍生金融资产	1,191,280.00	1,633,890.00	442,610.00	10,279,352.17
可供出售金融资产	6,285,077.51	3,744,487.09	-2,540,590.42	387,469.80
合计	7,476,357.51	5,378,377.09	-2,097,980.42	10,666,821.97



## 十二、 其他

□适用 √不适用

### 第三节 公司业务概要

#### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

中储股份是业务涵盖期现货交割物流、大宗商品供应链、互联网+物流、工程物流、消费品物流、金融物流等领域的现代综合物流企业，为我国特大型全国性仓储物流企业。

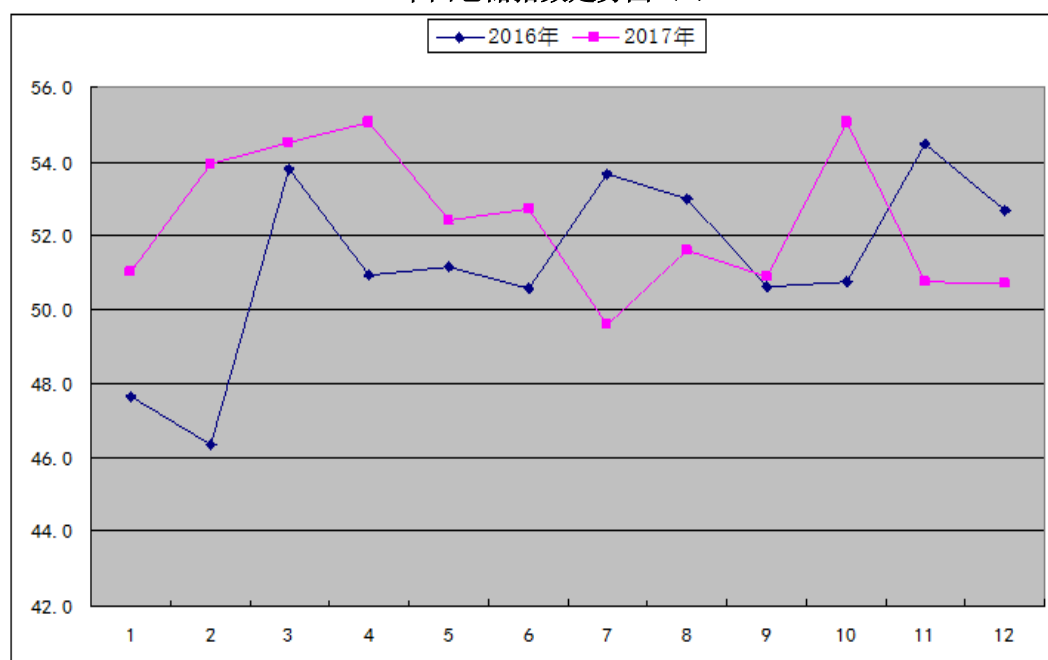
##### （一）公司所属行业的情况说明

物流业作为国民经济的基础性、战略性产业，为“稳增长”、“调结构”、“降成本”、“惠民生”发挥了较好的支撑和保障作用。

2017年是党的十九大胜利召开之年，也是深入实施“十三五”规划的重要一年。在党中央、国务院的领导下，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，我国物流业全面贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持稳中求进工作总基调，贯彻新发展理念，以供给侧结构性改革为主线，推动结构优化、动力转换和质量提升，主要指标稳中向好、提质增效，实现了平稳健康发展，在国民经济中的基础性、战略性地位进一步提升。

公司所属细分行业为仓储物流行业。仓储物流行业是我国物流行业中承上启下的重要环节，是社会商品流通的必不可少的环节。中国物流与采购联合会和中储股份于2014年底联合建立了中国仓储指数，2016年1月6日由中国物流与采购联合会正式公开发布。从中国仓储指数来看，2017年，除7月份跌落至50%以下的收缩区间外，其余各月均保持在扩张区间，全年该指数平均水平保持在52.4%的较高水平，高于2016年1.1个百分点，如下图：

中国仓储指数走势图（%）



从指数走势来看，有以下几个特点：（1）行业需求持续增长；（2）行业设施利用充分；（3）行业发展效益提高。

从2017年经济发展形势来看，经济增速稳中有升，经济发展的平衡性增强、效益提高、协同性改善，为2018年经济继续保持稳中向好奠定较好基础，而稳中有进的宏观经济也将为仓储行业发展奠定坚实的基础。

##### （二）公司所从事的主要业务及经营模式

公司目前处于战略转型期，在报告期内，结合公司“十三五”战略规划，对主营业务进行了重新定位与梳理，形成了以下几大板块核心业务，具体如下：

### 1、期现货交割物流

中储股份是全球唯一一家同时拥有海内外主要期货交易所交割库资质的企业。

公司与上海期货交易所、大连商品交易所、郑州商品交易所建立了长期合作关系。截止到 2017 年底，在主要期货品种中，公司铜获批核定库容为 36 万吨、铝获批核定库容为 24 万吨、铅获批核定库容为 8 万吨、锌获批核定库容为 7.5 万吨、镍获批核定库容为 2.4 万吨、橡胶获批核定库容 13.8 万吨，是国内重要的期货交割库运营企业。

截至 2017 年 12 月，公司控股子公司英国 Henry Bath & Son Limited 集团有色金属业务量在 LME 排名第 6，库存占 LME 全球交易 3%。

凭借期货交割、现货仓储的资源优势，连接国内与国际两大有色金属交易所渠道的优势，结合“中国放心库”品牌和 LMEshield 系统，依托货代、检验、金融服务等功能模块专业化能力，公司为大宗商品期货与现货转换提供支持，形成了一系列涉及金融衍生品的服务功能，能够为客户提供低风险、高质量服务。

### 2、大宗商品供应链

公司正逐步构建供应链物流、供应链金融、供应链生态三层结构的供应链服务平台，形成链式供应链和圈式供应链两条业务主线，使其具备物流、贸易、金融多种功能，为产业链各方提供充分整合、互利共赢的供应链生态环境。

#### (1) 圈式供应链

以市场为基础，以线上交易系统为载体，倾力打造供应链生态圈，促进产业链上下游企业聚集、信息归集和交易资金周转。

公司拥有钢材、有色、建材、木材等多种类型市场，总建筑面积 458,030 m<sup>2</sup>，摊位总数 7000 多个。是大宗商品生产企业全国分销的重要平台。

#### (2) 链式供应链

围绕产业链上下游核心客户，充分发挥自身资金、网络和物流优势，深度介入其产业链的产供销交易和物流环节，通过优化业务流程，为客户提供集采购、分销、仓储、运输、加工、配送等功能为一体的供应链服务。

### 3、物流+互联网

公司高度重视信息技术的发展及对物流产业的革命性影响，以积极、开放的态度推动信息技术的引入和研发，并确立了技术创新引领模式创新、管理创新的目标，在打造新的核心竞争力的同时，降低社会物流成本，提高社会物流效率。2013 年以来，公司先后投资设立了中储恒科物联网系统有限公司和中储南京智慧物流科技有限公司，基本形成了“物流+互联网”的战略性业务板块。

本公司控股子公司-中储南京智慧物流科技有限公司打造了中国最大的“无车承运人”平台——中储智运平台。平台通过运力资源的整合与规模化运作，以强大的信息系统为支撑，以专业化服务为保障，为客户提供线上货与车/船职能匹配、运力竞价交易、在途监控、开票结算、语音呼叫等服务，能够大幅提高返程车、船利用率。2016 年入选了交通部省级道路货运无车承运人试点企业。平台 2015 年 4 月上线以来，增长势头强劲，2017 年更呈快速发展态势。2018 年，中储智运将继续坚持无车承运人模式不动摇，发挥央企平台优势，以货主企业、货车司机为服务中心，进一步建设覆盖全国、上下游产业链的服务体系和网络，助力各行业供应链改革，助推物流业转型升级，力争成为国家级示范平台。

本公司全资子公司-中储恒科物联网系统有限公司的前身为郑州恒科实业有限公司。自 1984 年进入衡器行业以来，恒科已成为行业领先者，负责起草了《GB/T11883 电子吊秤》国家标准，参与起草了《GB/T21296 公路车辆自动衡器》国家标准和《JJG555 非自动秤通用检定规程》、《JJG907 动态汽车衡检定规程》等检定规程，建立了省级企业技术中心、省级衡器实验室，是中国衡器协会副理事长单位。公司拥有一批核心自主知识产权，其中授权发明专利 8 项、实用新型专利 68 项、外观专利 1 项，软件著作权 20 余项。

恒科立足称重、深耕物联网，在智能工业、智能交通和智慧物流领域研发了一系列基于称重的物联网产品，完成了从传统制造商向物联网系统服务商的转型。无人值守汽车衡管理系统、工业计量网络系统、条形码物流管理系统等广泛应用于工业现场；集装箱超偏载检测称重系统、集装箱货场数字化管理系统、数字化仓库底层数据采集系统等广泛应用于铁路、港口和物流业；公

路计重收费系统、不停车快速检测网络治超系统、公路超限非现场执法系统等广泛应用于交通领域。

#### 4、消费品物流

公司拥有超过 40 万平方米的现代化标准站台库，结合自有仓储物流平台和业务需求，建立了覆盖全国主要经济区域的干线运输网络和共同配送体系，能够为日化、食品饮料、酒类、零售、冷链、包装化工、医药保健品、工程产品等消费品提供仓储、运输、配送以及包装、质检、进口清关等服务；公司拥有一支素质高、经验丰富的业务团队，能够为客户提供个性化的增值服务；业务系统能够提供库存查询、在途跟踪、路线优化等功能，实现与客户系统的有效对接。

公司主要客户包括宝马、西门子、格力、五粮液、中粮、可口可乐、伊利、沃尔玛、华润万家等。

#### 5、工程物流

中储拥有一支服务意识强、知识面广、经验丰富的工程物流专业团队，能够为业主单位或项目承包商提供全面、专业、个性化的门到门物流解决方案，将工程建设所需的设备、材料、施工机械等各项物资从起运地安全及时运至施工现场。中储工程物流服务领域包括海运、空运、陆运、仓储、装卸、包装、报关报检、租船订舱、港口中转、大件运输、物流方案设计、进出口政策咨询等，服务涉及化工、电力、核能、水利、冶金、采矿、铁路、机场、环保、机械制造、基础设施等。

#### 6、金融物流

为有效解决由于诚信体系不健全造成的企业融资难问题，公司于 1999 年在国内首创动产融资监管业务。十几年来，公司累计为大约 5000 多家中小企业提供了金融物流服务，实现累计融资额达到 6000 多亿元；业务品种涵盖黑色金属、有色金属、煤炭、木材、石油及制品、化工、农副产品、食品、家用电器等计十六大类，一百多个具体品种；与全国 30 多家银行总行签订了总对总战略合作协议，与 20 多家地方银行建立了合作关系；针对客户企业不同需求，业务开发了仓单质押监管、动产质押监管和动产抵押监管等不同模式。

未来，公司将深化金融与物流的融合，广泛应用物联网技术强化过程监管，全方位掌握金融物流业务相关信息数据，在更大程度上保障业务安全有效运行。

## 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

√适用 □不适用

本报告期，公司以认购股份的方式向实际控制人-中国诚通控股集团有限公司控股子公司-诚通房地产投资有限公司（简称“诚通地产”）转让所持中储房地产开发有限公司及天津中储恒盛置业有限公司 100%股权，转让价格合计 245,896 万元，诚通房地产投资有限公司以其增发的 245,000 万股份及 896 万元现金作为支付对价。该事项已经公司 2017 年 8 月 28 日召开的 2017 年第二次临时股东大会审议通过。本次股权置换已在 2017 年第三季度实施完毕，公司目前持有诚通地产 35%的股权。

本报告期，公司下属子公司共购买了三宗土地，其中仓储用地二宗（面积合计 31.92 万平方米），工业用地一宗（面积 4.33 万平方米），价格合计 20,294 万元。

## 三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

#### 1、资源优势

中储股份仓储网络覆盖亚洲、欧洲、美洲等世界主要经济区域，在国内 20 多个省、直辖市和自治区投资运营了物流园区，形成了立足中国、服务全球的仓储物流服务能力，能够为中外企业的全球化经营提供物流支持。中国实体网络覆盖北京、上海、天津、江苏、山东、湖北、湖南、广东、四川、河北、河南、陕西、山西、辽宁等地，拥有土地面积 600 多万平米，年吞吐能力 6000 万吨。

公司拥有 50 余条专用线，累计长度 40 多公里，具备公、铁运输转换的重要条件；公司天津、青岛、上海等地区分子公司拥有靠近港口的优势，无锡、南京等地区分公司拥有货运码头，有利于形成水、公、铁运输方式的转换及联运。

公司拥有固定式起重设备（龙门吊、行车、葫芦吊等）298 台，流动式起重设备 38 台（集装箱正面吊和汽车吊），叉车 394 台，运输车辆 321 辆，剪切生产线 15 条。

多年来，公司积累了一定规模的客户资源，为业务的稳定和发展提供了保证。特别是中储智运的运作与原有仓储网络形成互动，为客户开发打下了良好基础。

#### 2、业务优势

公司拥有精细化、专业化、信息化管理流程和管理方法以及相当数量、素质较高的人才队伍，能够向客户提供个性化的供应链解决方案；公司是唯一一家同时拥有国内外主要期货交易所交割库资质全牌照的企业，在国内期现货品种中，铜、铝、镍、白银、橡胶等均占有较高市场份额；截至 2017 年 12 月，公司控股子公司英国 Henry Bath & Son Limited 集团有色金属业务量在 LME 排名第 6，库存占 LME 全球交易 3%。

#### 3、技术优势

公司能够紧跟市场的变化，不断对产品和业务进行创新与完善；中储智运平台通过运力资源的整合与规模化运作，以强大的信息系统为支撑，以专业化服务为保障，为客户提供线上货与车/船职能匹配、运力竞价交易、在途监控、开票结算、语音呼叫等服务，能够大幅提高返程车、船利用率。中储恒科所研制和生产的工业衡器、公路超载保护装置、起重衡等产品，部分国内市场占有率达 50%以上，拥有一批核心自主知识产权，其中授权发明专利 8 项、实用新型专利 68 项、外观专利 1 项，软件著作权 20 余项，恒科立足称重、深耕物联网，在智能工业、智能交通和智慧物流领域研发了一系列基于称重的物联网产品，完成了从传统制造商向物联网系统服务商的转型。公司正在实施和推广可视化职能仓库，将进一步满足客户需要。

#### 4、市场优势

公司以 50 多年的经验为基础，秉持“中国放心库”的诚信理念，诚信经营，获得市场广泛信赖。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、经营情况讨论与分析

2017 年，物流运行呈现了稳中趋好的发展势头，在物流需求增长平稳，物流市场规模继续扩大，物流服务价格回升的同时，物流供给侧结构性改革稳步推进，物流需求结构呈现积极变化。党的十九大胜利召开，开启全面建设社会主义现代化国家新征程。中储股份深入学习十九大会议精神，贯彻落实“十三五”战略，深化体制机制改革，夯实基础管理，优化资产布局，清晰业务思路，梳理线条，串联网点，盈利能力提升，利润总额创下历史新高。

#### 1、战略制定并执行

公司经过多次研讨，《中储“十三五”战略规划》最终形成。公司采取多种形式对战略规划进行宣贯，对业务发展思路进行细化、体制机制进行梳理，与京东物流等签订战略合作协议，战略执行取得了初步效果。

#### 2、大力发展供应链物流

2017 年，面对国内外依旧复杂的经济环境以及我国物流运行压力犹存的情况，公司实现利润总额（合并）180,186.86 万元，比上年同期增长 69.29%；净利润（合并）134,259.42 万元，比上年同期增长 72.97%。由于中储智慧物流业务快速发展以及供应链业务规模扩大，公司完成营业总收入 2,561,955.37 万元，比上年同期增长 67.53%；发生营业成本 2,506,528.25 万元，比上年同期增长 72.49%。

鉴于严峻的外部环境，和自身优势与不足，在“十三五”期间，处于战略调整期和机遇期的中储股份，将秉持“中国放心库”的诚信理念，以改革创新为动力，着力完善仓储网络服务平台，

大力拓展大宗商品供应链业务，积极培育物流+互联网的特色业务。2017年，公司实现主营业务收入2,550,982.08万元，同比增长67.22%。其中，仓储业务收入69,546.53万元，同比增长3.84%；进出库收入69,805.80万元，同比增长19.56%；配送运输业务收入597,878.00万元，同比增长242.32%；集装箱业务收入7,766.61万元，同比增长3.19%；现货市场收入18,730.39万元，同比下降3.01%；金融物流收入1,097.81万元，同比下降31.92%，商品流通业务收入1,733,389.94万元，同比增长51.68%。

### 3、智慧物流开疆扩土再上台阶

中储智运以无车承运试点为契机，进一步明确市场定位和战略布局，全年新增客户1505家，新增代理142家，目前已拥有高级承运会员157491个，活跃承运人占比73.19%；完成交易单数961299笔，总成交吨位7156.49万吨，成交额65.61亿元，较上年增长214.68%；平台承运人由指定向非指定转化，自由匹配率已达43%。中储智运在交通部无车承运人试点运行监测中，无车承运货运量、运力整合两项排名位列第一，运单量位列第二；荣获“中国物流与采购联合会科技进步一等奖”“社会责任贡献奖”等多个奖项。

### 4、项目建设有序推进

石家庄中储城市广场项目自持写字楼和商场完成招商工作；公司与中国电建地产集团有限公司、南国置业股份有限公司共同投资开发的南京中储电建项目已销售2栋住宅，销售面积约3.83万平方米；西部国际钢铁物流基地、中储辽宁物流产业园二期二阶段、天津中储陆通期货交割分拣加工中心、中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园等在建物流基地建设有序推进，上海临港奉贤二期、天津中储陆港现代物流配送中心等物流基地已具备投产条件；完成铁西分公司不动产交储和郑州物流中心不动产继续交储。

### 5、与第二大股东的战略合作

公司与第二大股东普洛斯按照《战略合作协议》的约定，持续在仓储物流业务开拓、薪酬体系优化等方面开展合作、沟通。公司与普洛斯成立合资公司事宜已经公司董事会审议通过，目前已完成商务部经营者集中申报工作，正积极办理设立合资公司相关的工商注册及商委备案手续。合资公司将投资与管理新的物流基地项目，发挥双方优势、统筹规划彼此的业务协同，努力推动中储股份的发展壮大。

### 6、国内外资源整合深入

公司依托国内外两张网络，寻找市场空白点，开展一体化营销，开发出多种业务模式，帮助国外企业参与上海期货交易所市场、中国企业参与伦敦金属交易所市场，凸显出中储独特能力，深化了中储与HB的融合。公司与伦敦金属交易所就LMEshield项目全球合作的后续工作达成一致；对泰国、印尼、马来西亚等“一带一路”沿线地区，进行初步调研；通过参加一系列国际交流活动，推介LMEshield系统，提高了中储国际知名度。完成Impala上海洋山保税仓库项目收购，填补公司在上海自贸区内有色金属保税仓储设施的库容缺口，增强了业务覆盖能力。

### 7、信息化效果初显

公司实施了“钢超市”一期项目、西安新基地信息基础设施建设一期项目，快消品仓储管理系统作为柳辛庄信息化示范基地一期成果已推广至系统内10家单位，上海仓储软件升级项目已完成招标；对仓储、贸易、投资等管理系统进行升级改造，自主研发了中储资源能力展示平台。成立信息化领导小组，将信息化管理工作纳入全面预算管理体系，并建立信息化评价体系；加强对物流园区物联网与信息基础设施建设的管理，形成相关规范标准。

### 8、基础管理不断增强

公司加强“中国放心库”建设力度，以5S、6S等标准丰富“中国放心库”内涵，通过制度建设、完善内控体系以及理货员等级评定等措施，加强风险防范，提高技术水平，改进业务流程，提升服务质量，践行承诺口号；在试点基础上，修订《财务经理委派制度》，全面推行财务经理委派制；按照“组线条”的思路，成立铝事业部及铝事业部新疆办事处；公司完成系统人岗匹配评估咨询项目，建立了各岗位序列的能力模型和人岗匹配评估模型；秉承专项培训围绕业务转型，促进企业发展的理念，继续加大中高层管理人员培训力度，加强重点岗位技能培训，创建了中储网络大学，举办了第二期营销培训班；制订并下发《风险事故责任认定管理办法》《进口国际货运代理业务管理规定》《仓储业务PDA操作流程》，规范业务管理，细化风控措施；不断加强经济责任审计及专项审计力度；持续深入开展安全生产大检查，及时排查整改各类事故隐患。

## 二、报告期内主要经营情况

本报告期实现营业收入 2,560,324.98 万元，发生营业成本 2,506,528.25 万元，实现利润总额 180,186.86 万元，比上年增加 73,749.25 万元，增幅为 69.29%。实现净利润 134,259.42 万元，比上年增加 56,639.39 万元，增幅为 72.97%。

### (一) 主营业务分析

#### 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	25,603,249,823.58	15,280,964,375.48	67.55
营业成本	25,065,282,485.00	14,531,113,521.75	72.49
销售费用	233,223,460.47	146,109,061.96	59.62
管理费用	538,229,734.56	436,149,944.16	23.40
财务费用	137,490,699.98	69,862,090.90	96.80
经营活动产生的现金流量净额	5,045,559,410.04	-3,903,133,331.95	
投资活动产生的现金流量净额	-2,126,243,713.00	-746,512,512.60	
筹资活动产生的现金流量净额	-2,653,709,257.07	2,465,191,537.46	-207.65
研发支出	12,883,600.03	7,382,824.96	74.51

#### 1. 收入和成本分析

适用  不适用

##### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
交通运输	7,880,715,072.26	7,802,859,589.28	0.99	117.95	149.58	减少 12.55 个百分点
商品流通	17,333,899,373.21	17,062,025,699.24	1.57	51.68	52.10	减少 0.27 个百分点
其他主营业务	295,206,322.14	199,196,766.84	32.52	40.01	12.04	增加 16.84 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
交通运输	7,880,715,072.26	7,802,859,589.28	0.99	117.95	149.58	减少 12.55 个百分点
商品流通	17,333,899,373.21	17,062,025,699.24	1.57	51.68	52.10	减少 0.27 个

						百分点
其他主营业务	295,206,322.14	199,196,766.84	32.52	40.01	12.04	增加 16.84个 百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率 比上年 增减(%)
北京地区	838,162,659.35	825,660,707.12	1.49	823.29	908.63	减少 8.34个 百分点
天津地区	4,698,955,325.80	4,614,543,618.43	1.80	41.11	40.69	增加 0.30个 百分点
河北地区	1,008,770,063.54	895,184,315.42	11.26	77.24	68.46	增加 4.63个 百分点
上海地区	448,380,504.00	234,247,479.55	47.76	3.58	-3.57	增加 3.88个 百分点
河南地区	1,048,357,916.39	997,695,263.89	4.83	84.36	98.42	减少 6.74个 百分点
江苏地区	11,613,340,397.44	11,909,068,333.59	-2.55	83.89	92.29	减少 4.48个 百分点
辽宁地区	152,254,818.85	133,376,546.49	12.40	-27.43	-30.33	增加 3.65个 百分点
湖北地区	161,570,698.92	158,896,684.85	1.66	24.65	34.48	减少 7.18个 百分点
湖南地区	16,479,489.03	12,613,227.02	23.46	-26.31	-34.31	增加 9.32个 百分点
陕西地区	3,530,645,903.49	3,443,155,100.38	2.48	142.51	145.61	减少 1.23个 百分点
四川地区	230,484,260.62	205,310,162.00	10.92	77.35	89.42	减少 5.68个 百分点
山东地区	530,341,562.81	501,440,325.33	5.45	0.64	-0.81	增加 1.39个 百分点
广东地区	1,007,370,848.39	1,002,632,325.94	0.47	-17.13	-16.52	减少 0.74个 百分点
境外地区	334,782,854.00	239,598,651.33	28.43	29.73	41.49	减少 5.95个 百分点

						百分点
--	--	--	--	--	--	-----

### 主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

适用 不适用

本报告期, 交通运输行业营业收入较上年同期增长较多, 主要原因是智慧物流运输收入增加较多。

本报告期, 交通运输行业营业成本较上年同期增长较多, 主要原因是智慧物流运输业务成本增加较多。

本报告期, 主营业务收入同比增长较大的是北京、天津、河北、河南、陕西、四川、江苏地区, 其中江苏地区主要是由于智慧物流运输收入增长较多, 其余地区是供应链业务规模增长。

本报告期, 主营业务收入下降较多的是辽宁、湖南及广东地区, 主要原因是供应链业务规模缩减。

### (2). 产销量情况分析表

适用 不适用

### (3). 成本分析表

单位: 元

分行业情况						
分行业	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
交通运输	7,802,859,589.28	31.13	3,126,450,261.00	21.53	149.58	本报告期智慧物流业务快速增长
商品流通	17,062,025,699.24	68.07	11,217,486,409.42	77.25	52.10	本报告期供应链业务规模扩大
其他主营业务	199,196,766.84	0.79	177,789,372.71	1.22	12.04	
分产品情况						
分产品	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
交通运输	7,802,859,589.28	31.13	3,126,450,261.00	21.53	149.58	本报告期智慧物流业务快速增长
商品流通	17,062,025,699.24	68.07	11,217,486,409.42	77.25	52.10	本报告期供应链业务规模扩大
其他主营业务	199,196,766.84	0.79	177,789,372.71	1.22	12.04	

成本分析其他情况说明



适用 不适用

#### (4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额 420,320.84 万元，占年度销售总额 24.25%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

前五名供应商采购额 424,827.01 万元，占年度采购总额 25.15%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

## 2. 费用

适用 不适用

单位：元

项目	本期数	上年同期数	增长额	增长率 (%)
销售费用	233,223,460.47	146,109,061.96	87,114,398.51	59.62
管理费用	538,229,734.56	436,149,944.16	102,079,790.40	23.40
财务费用	137,490,699.98	69,862,090.90	67,628,609.08	96.80

说明：销售费用较去年同期增长较多，主要原因是本报告期业务规模扩大带来的费用增长。

财务费用较去年同期增长较多，主要原因是本报告期符合资本化条件的利息支出减少。

## 3. 研发投入

### 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元

本期费用化研发投入	2,163,172.49
本期资本化研发投入	10,720,427.54
研发投入合计	12,883,600.03
研发投入总额占营业收入比例 (%)	0.05
公司研发人员的数量	82
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	1.54
研发投入资本化的比重 (%)	83.21

### 情况说明

适用 不适用

## 4. 现金流

适用 不适用

单位：万元

项 目	本年发生额	上年发生额	增长额	增长率
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金	2,883,512.50	1,754,289.75	1,129,222.75	64.37%
收到的税费返还	37,821.48	8,824.81	28,996.67	328.58%
收到其他与经营活动有关的现金	250,008.46	221,459.51	28,548.95	12.89%

购买商品、接受劳务支付的现金	2,307,621.35	2,064,090.26	243,531.09	11.80%
支付的各项税费	121,588.59	61,645.71	59,942.88	97.24%
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	504,555.94	-390,313.33	894,869.27	
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>				
收回投资收到的现金	36,122.26	802.81	35,319.45	4399.49%
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	83,450.17	60,945.51	22,504.66	36.93%
投资支付的现金	19,171.70	5,400.00	13,771.70	255.03%
支付其他与投资活动有关的现金	142,873.50		142,873.50	
<b>投资活动现金流出小计</b>	256,881.90	83,156.98	173,724.92	208.91%
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-212,624.37	-74,651.25	-137,973.12	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>				
取得借款收到的现金	408,728.52	632,709.88	-223,981.36	-35.40%
发行债券收到的现金		200,000.00	-200,000.00	-100.00%
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	-265,370.93	246,519.15	-511,890.08	-207.65%

销售商品、提供劳务收到的现金本年金额较上年金额增长 64.37%，其主要原因是本报告期供应链业务规模扩大。

收到的税费返还：本年金额较上年金额增长 328.58%，其主要原因是本报告期中储智运收到税收返还增多。

收回投资收到的现金：本年金额较上年金额增长 4399.49%，其主要原因是本报告期收回联营企业投资等资金。

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金本年金额较上年金额增长 36.43%，其主要原因本报告期购置的固定资产、无形资产较多。

投资支付的现金本年金额较上年金额增长 36.43%，其主要原因本报告期对诚通财务公司增资以及收购安伯莱贸易（上海）有限公司股权所致。

支付其他与投资活动有关的现金，本年金额较去年同期增多，其主要原因是本报告期处置子公司中储房地产、恒丰置业、恒盛置业所致。

取得借款收到的现金：本年金额较上年同期下降 35.40%，其主要原因是本报告期银行短期借款减少。

发行债券收到的现金：本年金额较上年同期下降 100%，其主要原因是去年发行非公开定向债务融资工具，本报告期未发行。

## (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

本报告期利润总额 180,186.86 万元，其中因非货币性资产交换取得投资收益 145,888.57 万元，因土地拆迁，获得政府拆迁补偿收益 30,992.29 万元。

非货币性资产交换：本报告期公司以认购股份的方式向实际控制人-中国诚通控股集团有限公司控股 53.85%的子公司-诚通房地产投资有限公司转让所持中储房地产开发有限公司及天津中储恒盛置业有限公司 100%股权，转让价格合计 245,896 万元，诚通房地产投资有限公司以其增发的 245,000 万股份及 896 万元现金作为支付对价。

### (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

#### 1. 资产及负债状况

单位：万元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	211,698.94	11.31	177,813.10	9.01	19.06	主要原因是本报告期收回经营款项较多
应收票据	16,329.49	0.87	9,271.87	0.47	76.12	主要原因是本报告期供应链业务规模扩大所致
预付款项	59,940.79	3.20	89,461.21	4.53	-33.00	主要原因是本报告期加大风险管控，严控预付款项
其他应收款	318,523.48	17.01	215,370.11	10.91	47.90	主要原因是本报告期对关联方的暂借款增多
存货	106,693.52	5.70	643,276.90	32.59	-83.41	主要原因是本报告期以两家从事房地产业务的子公司 100%股权置换诚通地产部分股权所致
可供出售金融资产	17,473.55	0.93	9,802.61	0.50	78.25	主要原因是本报告期对诚通财务有限责任公司增资所致
长期股权投资	261,280.28	13.96	25,021.25	1.27	944.23	主要原因是本报告期以两家子公司 100%股权置换诚通地产部分股权所致
投资性房地产	47,956.98	2.56	34,192.13	1.73	40.26	主要原因是本报告期子公司

						开发的房屋建筑物持有意图规划的改变
固定资产	249,609.70	13.33	195,219.39	9.89	27.86	主要原因是本报告期在建工程转入的固定资产较多
短期借款	56,786.56	3.03	146,799.33	7.44	-61.32	主要原因是本报告期归还了银行借款
应付账款	33,453.91	1.79	64,997.01	3.29	-48.53	主要原因是归还了部分到期的应付款项所致
其他应付款	69,853.25	3.73	43,665.74	2.21	59.97	主要原因是本报告期应付长期资产款、代收(扣)代付款增加
一年内到期的非流动负债	7,848.44	0.42	100,000.00	5.07	-92.15	主要是本报告期归还到期债券所致
其他流动负债	0.00	0.00	50,000.00	2.53	-100.00	主要是本报告期归还到期债券所致
递延所得税负债	35,566.99	1.90	1,477.14	0.07	2,307.82	主要原因是本报告期以两家子公司 100%股权置换诚通地产部分股权所致
盈余公积	168,472.77	9.00	116,849.20	5.92	44.18	主要原因是本报告期净利润增加,按比例提取的公积金增加所致
未分配利润	315,981.19	16.88	241,526.01	12.24	30.83	主要原因是本报告期净利润增加所致

## 2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

详见本报告“第十一节 财务报告”中“七、合并财务报表项目注释”的“78、所有权或使用权受到限制的资产”。

## 3. 其他说明

适用 不适用

#### (四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

公司所属行业为仓储物流行业。仓储物流，就是利用自建或租赁库房、场地，储存、保管、装卸搬运、配送货物。传统的仓储定义是从物资储备的角度给出的。随着物流向仓储、运输、装卸搬运、流通加工、采购、回收、信息化及资金融通等多环节集成的供应链管理方向发展，仓储已是物流与供应链中的库存控制中心，是物流与供应链中的调度中心，是物流与供应链中的增值服务中心，也是现代物流设备与技术的主要应用中心。

近年来，我国经济进入新常态，运行总体平稳，稳中有进，经济结构调整优化，改革开放向纵深推进。国务院出台《物流业发展中长期规划（2014-2020）》，将物流业定位于支撑国民经济发展的基础性、战略性产业。

今后三年是我国全面建成小康社会决胜期，国家将统筹调整经济结构，推进经济建设。十九大提出，中国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段，要培育现代供应链新增长点，加强物流基础设施建设。国务院在《供应链创新与应用的指导意见》中指出，到2020年培育100家左右的全球供应链领先企业。技术方面发展更是突飞猛进，大数据、云计算、物联网、区块链等层出不穷，带动各行业在调整中升级，线上线下融合趋势明显。随着供给侧改革、“互联网+”及“一带一路”的深入推进，物流现代化正呈现出链式化、智慧化和全球化的发展趋势。

2018年是贯彻党的十九大精神的开局之年，是决胜全面建成小康社会、实施“十三五”规划承上启下的关键一年。物流业作为支撑国民经济发展的基础性、战略性、先导性产业，是社会主义现代化强国的必备条件。在新的需求引领和信息技术推动下，物流行业会持续升级，行业将逐步进入成熟期、稳定期，面临着诸多发展机遇。

#### (五) 投资状况分析

##### 1、 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

本期末对外长期股权投资金额 2,612,802,808.85 元，较年初 250,212,476.72 元增加 2,362,590,332.13 元，增幅 944.23%，主要原因是本报告期以两家子公司 100%股权置换诚通地产部分股权所致；本期末持有的其他上市公司股权金额 3,744,487.09 元，较年初 6,285,077.51 元减少 2,540,590.42 元，减幅为 40.42%，减少的主要原因是本报告期出售了持有的其他上市公司的部分股权以及上市公司股权公允价值变动所致；本期末持有的非上市公司股权金额 170,991,000.00 元，较年初 91,741,000.00 元增加元 76,709,409.58 元，增幅 78.25%，主要原因是本报告期对诚通财务有限责任公司增资所致。

##### (1) 重大的股权投资

√适用 □不适用

A、公司七届二十九次董事会审议通过了《关于对诚通财务有限责任公司增资的议案》，诚通财务有限责任公司（以下简称“财务公司”）为本公司实际控制人-中国诚通控股集团有限公司控股子公司，同时也为本公司参股 9%的企业，由于财务公司拟将注册资本由 10 亿元增加至 50 亿元，作为财务公司原股东，公司决定出资 7,920 万元人民币对财务公司进行增资，其中增加财务公司注册资本 6,000 万元，增资后，公司持股比例为 3%。本报告期，该事宜已获得北京银监局批准，公司已完成出资。

资金来源：自有资金。

B、公司七届二十三次董事会审议通过了《关于收购安伯莱贸易（上海）有限公司 100%股权的议案》，为进一步拓展公司有色金属保税仓储业务，提高公司在有色金属仓储领域的综合竞争力，同意公司收购安伯莱贸易（上海）有限公司 100%股权。本次收购的最终价格为 1.47 亿元人民币。本报告期，该项目已实施完毕。

资金来源：自有资金。

C、公司七届三十次董事会和 2017 年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司以认购股份的方式转让所持子公司股权的议案》，同意公司以认购股份的方式向实际控制人-中国诚通控股集

团有限公司控股 53.85%的子公司-诚通房地产投资有限公司转让所持中储房地产开发有限公司及天津中储恒盛置业有限公司 100%股权，转让价格合计 245,896 万元，诚通房地产投资有限公司以其增发的 245,000 万股份及 896 万元现金作为支付对价。本报告期，该项目已实施完毕。公司目前持有诚通房地产投资有限公司 35%的股权。

D、公司七届三十三次董事会审议通过了《关于中储股份与普洛斯共同出资设立中普投资（上海）有限公司的议案》，同意公司与 GLP HK Holdings Limited（“普洛斯香港控股公司”）共同出资设立中普投资（上海）有限公司，注册资本金 6 亿元人民币，其中：中储发展股份有限公司认缴的出资额为 3.06 亿元人民币，占注册资本的 51%；GLP HK Holdings Limited 认缴的出资额为 2.94 亿元人民币，占注册资本的 49%。中储股份与普洛斯建立战略合作关系后，可以借助其全球优势资源，在物流基地项目建设、资本市场、资金运用、海外业务拓展、激励制度和绩效考核机制完善、管理运营能力提升等领域进行一系列战略合作，致力于增强中储股份核心竞争力和创新能力。截至本报告披露日，该项目已完成商务部经营者集中申报工作，尚未完成工商注册。

资金来源：自有资金。

E、公司七届三十五次董事会审议通过了《关于投资设立中储物流投资管理有限公司的议案》，同意公司投资 800 万元（持股比例 40%）与北京麦客财富投资管理有限公司（以下简称“麦客财富”）、北京大德金信投资管理中心（以下简称“大德金信”）共同出资设立中储物流投资管理有限公司，麦客财富以货币资金 600 万元出资，持股比例为 30%；大德金信以货币资金 600 万元出资，持股比例为 30%。截至本报告披露日，已完成工商注册手续，经工商核准的名称为“中储物流投资管理（宁波）有限公司”。由于投资标的拟开展私募基金业务，目前正在办理私募基金管理人登记手续。

资金来源：自有资金。

## (2) 重大的非股权投资

√适用 □不适用

### A、募集资金承诺项目情况

根据中审华寅五洲会计师事务所（特殊普通合伙）出具的“CHW 津验字[2015]第0090 号”《验资报告》，截至 2015 年 11 月 27 日，公司共募集资金人民币 1,992,239,723.14 元，扣除与发行有关的费用人民币 21,026,787.98 元，实际募集资金净额为人民币 1,971,212,935.16 元。

2017 年度募集资金使用情况如下：

单位:万元 币种:人民币

承诺项目名称	是否变更项目	募集资金拟投入金额	募集资金本报告期投入金额	募集资金累计实际投入金额	项目进度
中储辽宁物流产业园项目（一期二阶段）	否	38,779.60	743.10	6,441.86	20%
中储股份上海临港物流园区奉贤分区物流基地二期（A0402）项目	否	15,304.54	2,167.23	11,998.25	90%
中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目	否	21,811.00	386.41	4,874.13	22%
中储西部国际钢铁物流基地项目	否	63,394.00	11,230.87	39,884.16	55%
中储电子商务及物流信息化建设项目（变更为永久补充流动资金）	是	6,000.00	6,000.00	6,000.00	100%
补充流动资金及偿还银行贷款	否	53,934.83	0	53,934.83	100%
合计	/	199,223.97	20,527.61	123,133.23	/
募集资金承诺项目使用情况说明	<p>1、2017年3月16日，公司七届二十五次董事会和监事会七届十二次会议审议通过了《关于终止部分非公开发行募投项目并将剩余募集资金永久性补充流动资金的议案》，独立董事、监事会和保荐机构民生证券股份有限公司发表了明确同意的意见。上述事项已经公司2016年年度股东大会审议通过。本报告期，公司已将6000万元用于补充流动资金。</p> <p>2、募集资金承诺项目使用情况详见2018年3月17日刊登在中证报、上证报和上交所网站（www.sse.com.cn）的《中储发展股份有限公司关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。</p>				

## B、非募集资金项目情况

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	本报告期投入金额	累计实际投入金额	项目进度	项目收益情况
南京滨江物流中心	39,720.00	6,968.65	45,950.13	100%	851.43
天津中储陆港现代物流配送中心项目	27,698.00	6,108.85	24,526.41	95%	-143.93
天津中储陆港通期货交割分拣加工中心项目	38,996.55	11,773.39	27,947.43	72%	-94.40
合计	106,414.55	24,850.89	98,423.97	/	613.10

非募集资金项目情况说明	<p>1、本报告期，南京滨江物流中心项目已完成工程决算，投资预算 39,720 万元，实际完成投资 45,950.13 万元，超出预算主要由于政策变化导致土地价格上涨，施工期间人工成本、建安费用增加等原因。</p> <p>2、2016 年 6 月 7 日，公司七届十三次董事会审议通过了《关于购置土地的议案》和《关于收购天津市辰寰工业园区管理有限公司忆天泽项目在建工程的议案》，公司全资子公司-天津中储陆通物流有限公司已投资 20746.26 万元取得上述土地及在建工程。为了充分利用该块土地及地上建筑物，公司七届二十七次董事会审议通过了《关于同意天津中储陆通物流有限公司建设天津中储陆通期货交割分拣加工中心项目的议案》，同意天津中储陆通物流有限公司再投资 18250.29 万元将现有厂房改建为丙二类库房，对办公楼进行装修，并新建站台库三栋、部分货场及配套设施。</p>
-------------	--



## (3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例 (%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份
601099	太平洋证券	13,064.11	0.0003	72,417.51	600.00	-30,600.00	可供出售金融资产	原始法人股
600665	天地源	176,767.68	0	0.00	253,951.80	-398,250.00	可供出售金融资产	原始法人股
601727	上海电气	83,306.55	0.0015	1,338,000.00	0.00	-259,500.00	可供出售金融资产	原始法人股
600649	城投控股	247,153.85	0.0040	880,000.00	141,518.00	-1,166,679.47	可供出售金融资产	原始法人股
601200	上海环境	33,257.00	0.0047	829,429.58	0.00	114,736.65	可供出售金融资产	原始法人股
000410	沈阳机床	39,040.00	0.0084	624,640.00		-230,400.00	可供出售金融资产	原始法人股
合计		559,332.19	/	3,744,487.09	396,069.80	-1,970,692.82	/	/

## (六) 重大资产和股权出售

√适用 □不适用

A、2017年5月22日，公司七届二十八次董事会审议通过了《关于天津中储恒丰置业有限公司增资扩股的议案》，同意全资子公司-天津中储恒丰置业有限公司（以下简称“恒丰置业”）以公开挂牌方式引进两类投资者进行增资，一类为专业投资者，一类为战略及财务投资者，合计持股不超过65%，拟引入合格投资者的数量及条件授权恒丰置业在挂牌文件中具体设置，募集资金总额不低于9200万元，新增注册资本不低于9200万元。恒丰置业在北京产权交易所挂牌期满后，共征集四家投资者，分别是沧州市勤远房地产开发有限公司、北京硅创科技发展有限公司、北京润置商业运营管理有限公司和天津正荣荣泰置业发展有限公司，募集资金总额9286万元。2017年8月11日，公司七届三十次董事会审议通过了《关于签署天津中储恒丰置业有限公司增资扩股项目相关协议的议案》，同意公司与上述四家投资者及恒丰置业签署《关于天津中储恒丰置业有限公司增资扩股协议》。截至本报告期末，该增资事宜已完成工商登记手续。恒丰置业注册资本由5000万元增至14286万元，中储股份持股比例降为35%，新进四家投资者合计持股比例为65%。

（详情请查阅2017年5月23日、2017年8月12日的中正报、上证报及上交所网站www.sse.com.cn）

B、2016年12月5日，公司七届二十二次董事会审议通过了《关于公司所属郑州物流中心所拥有资产拆迁及获取补偿的议案》，同意公司所属郑州物流中心对所拥有位于郑州市航海路南、城东路东的地上资产进行拆迁，郑州市管城回族区房屋征收与补偿办公室在2016年至2017年间分期对我公司所属郑州物流中心支付拆迁补偿款合计63,669万元。2017年度，公司确认与本次拆迁相关的收益2.33亿元，导致本报告期净利润增加1.75亿元。

(详情请查阅 2016 年 12 月 6 日的中证报、上证报和上交所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))。

C、2017 年 8 月 28 日，公司 2017 年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司以认购股份的方式转让所持子公司股权的议案》，同意公司以认购股份的方式向实际控制人-中国诚通控股集团有限公司控股 53.85%的子公司-诚通房地产投资有限公司转让所持中储房地产开发有限公司及天津中储恒盛置业有限公司 100%股权，转让价格合计 245,896 万元，诚通房地产投资有限公司以其增发的 245,000 万股份及 896 万元现金作为支付对价。本报告期，该项目已实施完毕。公司确认投资收益 14.59 亿元，导致本报告期净利润增加 11.07 亿元。

(详情请查阅 2017 年 8 月 12 日、2017 年 8 月 29 日的中证报、上证报和上交所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))。

上述事宜对公司业务连续性、管理层稳定性无重大影响。

#### (七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

单位：万元

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	本公司合计享有的表决权比例 (%)	资产总额	负债总额	营业总收入	净利润	对公司净利润的贡献
北京中储世纪物流有限责任公司	北京市	仓储物流	200.00	60.00	765.66	58.84	1,054.97	370.46	222.28
中国物资储运天津有限责任公司	天津市	仓储物流	16,964.73	100.00	85,936.14	65,010.33	304,678.52	799.07	799.07
天津中储国际货运代理有限公司	天津市	仓储物流	1,000.00	83.50	11,611.33	6,565.53	13,393.99	498.67	416.39
中储电子商务(天津)有限公司	天津市	电子商务	3,000.00	100.00	652.84	177.62	268.87	-314.97	-314.97
天津中储创世物流有限公司	天津市	仓储物流	500.00	100.00	8,795.54	1,615.88	14,960.46	830.38	830.38
中储小额贷款(天津)股份有限公司	天津市	金融服务	10,000.00	100.00	14,963.76	3,788.29	1,630.39	691.77	691.77
天津中储陆港物流有限公司	天津市	仓储物流	10,000.00	100.00	26,585.04	17,001.37	0.00	-143.93	-143.93
天津中储陆通物流有限公司	天津市	仓储物流	10,000.00	100.00	31,744.64	21,839.04	6,385.78	-94.40	-94.40
河北中储百川大件运输有限公司	石家庄市	仓储物流	1,100.00	51.00	976.25	23.35	722.35	-225.73	-115.12
河北中储国际船舶代理有限公司	唐山市	仓储物流	1,000.00	100.00	1,747.25	1,621.64	6,426.49	-261.54	-261.54
中储石家庄物流有限公司	石家庄市	仓储物流	8,000.00	100.00	9,235.73	1,481.21	0.00	-28.37	-28.37
中储上海物流有限公司	上海市	仓储物流	5,000.00	100.00	13,657.47	513.16	6,044.97	360.25	360.25
上海中储物流配	上海市	仓储物流	4,915.00	100.00	14,875.82	1,673.50	7,444.53	4,035.30	4,035.30

送有限公司									
上海中储临港物流有限公司	上海市	仓储物流	9,950.00	100.00	10,236.89	29.55	1,618.80	76.89	76.89
郑州恒科实业有限公司	郑州市	工业生产	1,000.00	83.37	10,249.77	1,641.83	1,281.38	138.80	115.72
中储恒科物联网系统有限公司	郑州市	电子商务	9,000.00	100.00	15,354.81	6,177.53	6,643.13	242.21	242.21
中储郑州物流有限公司	郑州市	仓储物流	8,000.00	100.00	11,835.27	5,830.36	0.00	-125.68	-125.68
中储河南保税物流有限公司	郑州市	仓储物流	10,000.00	100.00	11,823.12	2,160.62	19,036.19	3.51	3.51
中储洛阳物流有限公司	洛阳市	仓储物流	10,000.00	100.00	19,202.31	8,806.96	0.00	404.06	404.06
无锡中储物流有限公司	无锡市	仓储物流	1,900.00	95.00	15,700.82	4,731.66	24,242.90	2,345.80	2,228.51
无锡中储不锈钢有色金属交易管理有限公司	无锡市	仓储物流	50.00	100.00	149.09	0.00	48.96	9.76	9.76
中储南京物流有限公司	南京市	仓储物流	35,000.00	100.00	180,679.68	141,454.43	563,011.19	3,804.87	3,804.87
南京中储国际广场投资开发有限公司	南京市	房地产业	30,000.00	100.00	29,946.99	21.91	0.00	192.34	192.34
中储南京智慧物流科技有限公司	南京市	仓储物流	2,500.00	80.00	55,100.62	53,968.94	560,208.80	-1,751.15	-1,394.02
中储发展(沈阳)物流有限公司	沈阳市	仓储物流	5,000.00	100.00	39,603.91	35,063.52	3,266.88	-362.42	-362.42
成都中储发展物流有限责任公司	成都市	仓储物流	8,357.90	100.00	18,174.90	9,575.25	3,729.62	173.30	173.30
青州中储物流有	青州市	仓储物流	2,200.00	100.00	16,196.41	10,912.62	5,246.80	1.64	1.64

限公司									
山东中储国际物流有限公司	青岛市	仓储物流	500.00	100.00	703.23	49.86	714.86	70.16	70.16
广州中储国际贸易有限公司	广州市	仓储物流	300.00	89.00	10,248.90	10,144.46	99,460.44	-236.30	-210.31
广东中储晟世照邦物流有限公司	广州市	仓储物流	6,368.00	100.00	5,972.22	223.11	1,353.82	-179.16	-179.16
山西中储物流有限公司	太原市	仓储物流	5,000.00	100.00	11,956.73	7,074.61	0.00	-81.92	-81.92
中储国际（香港）有限公司	香港	物流贸易	1 万元港币	100.00	75,363.45	56,856.83	33,478.29	817.94	228.13
成都中储好德力供应链管理有限责任公司	成都市	仓储物流	100.00	51.00	231.46	105.48	260.88	29.58	15.09
中储典当有限公司	天津市	电子商务	20,000.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
中储（天津）物流服务有限公司	天津市	物业出租	1,000.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
河北中储房地产开发有限公司	石家庄市	房地产业	1,500.00	100.00	48,353.79	45,354.62	20,419.86	1,937.51	1,937.51
中储郑州陆港物流有限公司	郑州市	仓储物流	10,000.00	100.00	11,358.02	1,356.90	0.00	1.12	1.12
安伯莱贸易（上海）有限公司	上海市	物流贸易	12,319.26	100.00	12,226.51	2,013.47	0.00	-31.91	-31.91

**(八) 公司控制的结构化主体情况**

□适用 √不适用

**三、公司关于公司未来发展的讨论与分析****(一) 行业格局和趋势**

√适用 □不适用

当前，我国经济正处于由高速增长到高质量发展转型的关键时期，宏观经济发展进入“新常态”，物流业作为新兴服务产业，正处于重要的战略机遇期。降本、提质、增效将成为物流业发展的总基调，传统的依靠成本价格竞争的粗放式发展模式难以为继，行业进入以转型升级为主线的创新发展新阶段。未来，我国物流运行将呈现平稳增长与结构调整优化并存，物流与相关行业由单一环节向供应链上下游及供应链生态圈深度融合转变，物流由单点向区域、国内、国际“链式供应链”协调发展转变，物流业从追求自身发展向促进与工商、金融等企业产融结合的“圈式供应链”转变，信息化技术的应用更是物流行业转型升级的引擎。

**1. 政策支持物流业发展。**

近年来，国家有关部门陆续出台多项政策扶持物流业发展。特别是发改委在《关于加快实施现代物流重大工程的通知》中提出物流业增加值年均增长目标为 8%，第三方物流比重由目前约 60% 提高到 70%，为物流业进一步打开增长空间。随着供应链管理逐步上升为国家战略，物流行业在相关政策推动下，将继续保持一定增长速度，运营效率将继续提高，运营模式也将不断发展变化。

**2. 信息技术影响物流行业的发展趋势。**

信息技术正通过电子商务深刻、剧烈地改变着传统流通体系；电子商务通过销售渠道扁平化、销售需求数据化，提高效率，降低成本，在各产业流通市场占比不断扩大；物流效率的提高具有创造需求的功能，是供给侧结构性改革的重要实践。

信息技术也正在从市场需求拉动和技术推动双向促进物流向智能化方向发展。一方面，电商、冷链、医药、烟草等物流细分板块的发展，对物流精细化提出了更高要求，为物流智能化提供了广阔空间；另一方面，信息技术正在进入物联网时代，物联网为智能物流发展奠定了技术基础。智能物流将对物流行业的业务模式、管理模式产生深刻影响，在部分细分领域将成为关键成功因素。

**3. 中国经济孕育着新的发展机会。**

根据国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要，随着国家“一带一路”倡议及京津冀协调发展、粤港澳大湾区、长江经济带等战略的实施，国有企业深化改革措施的全面推进，中国经济发展和供给侧改革的深化，必将对物流业提出更高的要求。

**4. 行业集中度提高，企业进一步分化。**

随着市场机制逐步健全，物流行业集中度不断提高。根据中物联公布的中国物流 50 强排名，2015 年入围门槛为 19 亿元，2016 年入围门槛为 22 亿元。预计物流行业会继续分化：大而强的物流企业市场份额进一步上升；新崛起的一些物流企业可能体量较小，但通过专业化经营占据一定的细分市场；一些定位模糊，缺乏竞争力的物流企业，生存状态不容乐观。

**5. 物流需求结构逐步向消费品倾斜。**

社会物流总额中，约 90% 来自工业品，10% 来自消费品。但随着经济结构深入调整，预计这一比例会逐渐向消费品倾斜。相对于工业品物流，消费品物流具有小批量、多批次、分散、灵活等特点，客观上对信息化、智能化以及物流技术有强烈需求。

**6. 资源要素成本压力继续增大。**

近年来，物流企业运营成本持续上升。随着政府对土地资源加强控制，物流用地成本有可能进一步上升。随着老龄化社会的到来，劳动人口数量呈绝对下降趋势，人力成本上升存在必然性。原油作为一次性能源，随着全球经济复苏，预计价格将重拾升势。税收上，近年来物流企业税负持续高于全国同期宏观税负水平，2013 年营改增后规模物流企业特别是运输服务税负明显增加。鉴于政府对税收的内在动力，税收负担可能继续加重。

**(二) 公司发展战略**

√适用 □不适用

在“十三五”期间，处于战略调整期和机遇期的中储股份，将秉持“中国放心库”的诚信理念，以国家战略为引导，以改革创新为动力，着力完善仓储网络服务平台，大力拓展大宗商品供应链业务，积极培育“物流+互联网”的特色业务，以完成新一轮转型升级的崭新面貌领军国内仓储行业，成为国内领先、具有一定国际影响力的综合物流服务商，打造现代综合物流旗舰。公司将创新管理求降本，创新业务求效益，创新技术求领先，创新文化求发展。以市场为中心，以去板块、固节点、组线条、构网络为导向，以专业化经营为突破口，以体制机制改革为保障，以整体设计、分步实施为方针，夯实转型升级基础，严控业务风险，提升企业核心竞争力，提高市场占有率。通过资本运作，优化结构，扩大规模，做大做优做强。

### (三) 经营计划

√适用 □不适用

2018年，公司经营计划为营业总收入274.88亿元，营业成本263.19亿元（该经营计划并不构成公司对投资者的业绩承诺，请投资者注意投资风险）。

为完成上述经营计划，公司将重点做好以下工作：

#### 1. 有效实施战略规划

“十三五”战略是公司转型发展的总纲，通向未来的路径。要做好宣贯工作，用战略统领中储，把公司基层班子以上人员，直至中储每一名员工的思想，统一到“十三五”战略上来，要以战略为准绳，检验自己的工作理念、思想、行为、工作成果；要直面问题，剖析自己、改造自己，成为中储需要的人。

#### 2. 继续探索资产运营分离

资产运营分离改革，是为落实“十三五”战略，解决制约中储发展的资产、人员问题而进行的，有助于树立正确的团队运营意识，克服人员对资产的依赖，促使员工放开眼界，实现科学化管理。公司将在天津陆港、陆通试点的基础上，总结经验；以方案为抓手，同步对总部与基层单位职责进行梳理，强化总部的运营管控能力和基层单位的运作开发能力。在资产运营分离试点的基础上，鼓励有条件的轻资产团队实施混改和员工持股，整合社会资源，完善企业治理，建立长效激励机制。

#### 3. 以点带面，全面推进供应链业务升级

用产业供应链思维指导业务实践，抓落实、促落地、保实效，强化总对总大客户营销战略，不断夯实10亿级产品线业务基础。推进组织方式变革，推动专业化运营，强化业务事业部职能，让其真正成为总部的业务指挥所。围绕产业需要加密仓储网点，依托仓库升级供应链业务模式，在钢铁、铝、塑料等行业，选择中储已有相当影响力的仓库构筑供应链生态圈，搭建供应链一体化服务平台，提供如集中采购、分销执行、物流服务、平台交易、融资结算等线上线下综合服务。

#### 4. 加快与HB融合，形成中储独特优势

要拓展与HB集团的协同，发挥整体优势，深度整合渠道资源，积极创新商业模式，不断开辟市场新空间，实现保税库非保税库互补协作，国内外业务齐头并进。

#### 5. 推进项目建设，完善投资管理体系

要做好山西综合物流园、郑州综合物流园、河北石家庄物流中心等项目审批、规划手续办理、招标及施工，恒科物联网项目、西部国际钢铁物流基地、辽宁物流产业园等项目实施过程中的进度、质量、成本管控工作。对接项目建设与运营。积极推进中心城市的网点布局，争取达到“十三五”战略的均衡目标。

#### 6. 多方面拓展盈利渠道

尽快实现中普投资公司落地运营，拓展与普洛斯合作的广度与深度。推进中储现代物流产业投资并购基金的设立，健全风控体系，建立专业投研队伍，发挥其项目发现、培育的作用。积极寻求南京电建中储房地产有限公司（持股49%）及天津中储恒丰置业有限公司（持股35%）股权的潜在购买方，为该两项目的挂牌转让创造条件，以此尽快回笼资金，降低投资风险。

#### 7. 努力加快信息化建设

紧密结合国家大数据战略与建设数字中国的有关要求，开展中储大数据研究，完善数据汇总与资源能力展示平台的有关功能，支持“中国放心库”发展战略。

#### 8. 加强风险管理，完善风控体系

“十三五”期间，公司要加强风险管理体系建设，力求把上至企业层面下至业务层面的风险都纳入到企业风险管理体系当中。2018年，公司将在前期研究论证的基础上，系统地推动风控体系建设。

#### 9. 育强文化，夯实企业基础

随着公司改革转型的深入，要配套完善升级企业文化。创造利于战略实施的文化氛围，建立战略支持型企业文化，形成与“十三五”战略和谐一致的价值观、行为准则，充分发挥企业文化引导、凝聚、提升的作用，形成公司核心竞争力。

### (四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、城市规划产生的风险：随着城市扩容，公司部分原有物流用地受拆迁、交通限行影响较大，而新的物流用地取得及原址开发是否可达预期存在一定程度不确定性；

2、业务风险：由于具有传统优势，公司业务长期以来都与大宗商品密切相关。虽然政府通过取消“地条钢”及采暖季限产等措施，产能过剩治理初见成效，但经济结构调整和产能过剩，有可能造成公司主业增长乏力，压缩整个产业链的盈利空间，大宗商品价格的波动风险、客户的违约风险甚至诈骗风险都有可能对公司各项业务造成一定程度影响；

3、生产要素风险：除了物流用地紧缺之外，劳动力等各项生产要素成本持续攀升，资源要素成本压力继续增大，再加上在环保、设备维护、改造等方面的投入，可能造成行业盈利空间不断缩小；

4、业务转型风险：按照“十三五”规划，公司将在主导战略性业务的同时，将积极推进特色业务和创新业务的开展，通过转型升级、资本运作等途径和手段，努力寻求新的利润增长点，可能存在影响公司阶段性经营成果，出现转型速度较慢或转型效果未达预期的风险。

### (五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、天津证监局《关于进一步推动辖区上市公司现金分红工作的通知》（津证监上市字[2012]49号）、《关于推动辖区上市公司落实现金分红有关工作的通知》（津证监上市字[2012]62号）文件精神，公司修改完善了《公司章程》中有关利润分配政策的条款，该事宜已经公司五届四十五次董事会和2012年第三次临时股东大会审议通过，详见2012年8月25日、2012年9月15日在中证报、上证报和上交所网站披露的相关公告。

报告期内，公司利润分配方案严格按照《公司章程》执行，分红标准和比例明确、清晰，相关的决策程序和机制完备，独立董事尽职履责并发挥了应有的作用，中小股东有充分表达意见和诉求的机会，切实维护了中小股东的合法权益。



**(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案**

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2017 年	0	0.61	0	134,187,863.01	1,337,780,593.57	10.03
2016 年	0	0.35	0	76,993,038.13	767,444,957.45	10.03
2015 年	0	0.32	0	70,393,627.18	666,256,673.10	10.57

**(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况**适用 不适用**(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划**适用 不适用**二、承诺事项履行****(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项**

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与再融资相关的承诺	其他	中储集团	2007 年，公司通过向中储集团非公开发行普通股股票 (A 股) 取得的六家企业权益及北京中物储 51.00% 股权，中储集团承诺：对上述企业在资产评估基准日之前存在的或有事项，如果在资产评估基准日之后发生损失，由中储集团承担。 截至本报告期末，已按承诺履行完毕。	承诺时间：公司 2007 年非公开发行股票时	否	是		
	置入资产价值保证及补偿	中储集团	公司非公开发行股份购买资产时，标的资产中西安市西未国用 (2008 出) 第 718 号宗地已被拟纳入西安市土地收购储备范围，西安市西新国用 (2006 出) 第 880 号和西未国用 (2006 出) 第 881 号两宗土地使用权证书上设置了政府优先购买权。如果在本次资产重组完成后上述土地被收储，可能出现政府的土地收储价格与本次评估值不一致的情况，对中储股份及中小股东利益可能会产生一定的影响。中储集团作为本次交易对方，作出了以下承诺：“本次资产重组完成后五年内，如果上述土地被政府收储，其土地收储价格低于本次土地评估价值，中储集团愿将其差额补偿予上市公司，保证上市公司的利益不受损害。” 截至本报告期末，未发生上述土地被政府收储的情况，承诺履行完毕。	承诺时间：公司 2012 年资产重组时；期限：5 年；	是	是		
	置入资产价值保证及补偿	中储集团	在本次资产重组完成后 10 年内，置入资产 (16 宗土地) 如果出现被政府收储或再次转让，收储价格或转让价格低于置入资产本次评估值的情况，将在上述事实发生之日起一个月内以现金补齐差额。	承诺时间：公司 2012 年资产重组时；期限：10 年；	是	是		
	其他	中储集团	中储集团在标的资产由划拨地转为出让地的过程中，承担了土地出让金等各种相关税费的缴纳，不存在欠缴情况；如果存在续缴或追缴等其他情况，中储集团承诺将作为责任承担方缴纳	承诺时间：公司 2012 年资产重组时	否	是		

	团	相关税费。					
解决关联交易	中储集团	中储集团作为公司本次交易的交易对方,为有效维护公司及其中小股东的合法权益,出具了《关于避免同业竞争和规范关联交易的承诺函》:“1、本次交易前,本公司直接对中储股份拥有控股权,是中储股份的控股股东,本次交易完成后,本公司仍为中储股份的控股股东,在本公司作为中储股份控股股东期间,本公司及所属控股子公司(包括本公司在本承诺书出具后设立的子公司)除与中储股份合资设立公司或共同建设项目且持股比例低于中储股份外,将不会在中国境内从事与中储股份业务有竞争或可能构成竞争的业务或活动。2、中储集团与交易后的中储股份之间将尽可能的避免和减少关联交易。对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易,中储集团承诺将遵循市场化的公正、公平、公开的原则,并依法签订协议,履行合法程序,按照有关法律法规、规范性文件和公司章程等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批程序,保证不通过关联交易损害中储股份和其他股东的合法权益。3、中储集团将继续严格遵守和按照《公司法》等法律法规以及中储股份《公司章程》的有关规定行使股东权利;在中储股份股东大会对有关涉及中储集团的关联交易进行表决时,履行回避表决的义务;中储集团承诺不以任何方式违法违规占用中储股份的资金、资产。”	承诺时间:公司 2012 年资产重组时	否	是		
解决同业竞争	中储集团	对于中储集团与上市公司可能构成的同业竞争问题,中储集团提出以下解决措施并承诺:“中储集团以上市公司作为物流业务整合及发展的唯一平台和主体,在本次资产重组完成后五年内,承诺按照国务院国资委关于鼓励国有控股公司整体上市的指导意见和证监会许可的方式(包括但不限于通过置入上市公司、转让给无关联第三方、转型、终止等方式)处理所属物流相关资产业务,以解决与上市公司可能存在的同业竞争问题。” 在承诺履行期内,中储集团已将武汉物流服务中心大楼、成都中储发展物流有限责任公司 100%股权转让给中储股份,所拥	承诺时间:公司 2012 年资产重组时;期限:5 年;	是	否	主要原因为近年来,随着城市扩容,因当地政府规划调整、交通管制、产业格局调整等原因,导致中储集团下属物流相关企业面临土地交储、亏损及经营业绩不	中储集团已申请豁免履行此承诺,该事宜已经中储股份七届三十七次董事会审议通过,尚需公司 2017 年年度股东大会

		有的部分土地由于城市规划已被政府收储，中储集团已履行了部分承诺。				佳，无法按照承诺转让给无关联第三方、转型或终止，且若将亏损及业绩不佳企业转让给中储股份则不利于维护中储股份及中小股东的利益。	会审议批准。
解决同业竞争	中储集团	对于中储集团与上市公司可能构成的同业竞争问题，中储集团提出以下解决措施并承诺：“中储集团与上市公司实行差别化贸易策略，即目前及将来不会从事与上市公司相同或相近的贸易品种业务，并督促下属的全资子公司、控股子公司及实际控制的企业遵守本承诺。”	承诺时间：公司 2012 年资产重组时	否	是		
其他	中储集团	中储集团作为上市公司的控股股东，将一如既往地支持和遵守上市公司《公司章程》中的股利分配政策，同意如果上市公司将在本次资产重组完成后，提出对股利分配政策的补充修改意见：即增加“每年以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的百分之十”的条款，并承诺在将来召开的股东大会上对上述补充修正案投赞成票。	承诺时间：公司 2012 年资产重组时	否	是		
其他	公司	公司作为标的资产之上业务和资产的所有者，出具承诺：“本次重组完成后，公司没有改变标的资产（16 宗土地）之上的业务或资产的计划。”	承诺时间：公司 2012 年资产重组时	否	是		

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到  未达到  不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用  不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用  不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用  不适用

会计政策变更：

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。2017 年 8 月 29 日，经本公司七届三十一一次董事会决议通过，本公司按照财政部的要求时间开始执行新会计准则。

当期和比较财务报表中受影响的项目名称和调整金额

序号	项目名称	2017年	2016年追溯后	2016年追溯前
1	资产处置收益	309,922,879.78	1,054,200,307.61	
2	其他收益	662,518,833.10		
3	营业外收入	111,072,462.81	168,582,097.01	1,222,782,404.62

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用  不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用  不适用

(四) 其他说明

适用  不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

现聘任	
境内会计师事务所名称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	180
境内会计师事务所审计年限	五年

	名称	报酬
--	----	----

内部控制审计会计师事务所

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

60

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

公司七届三十一一次董事会和公司 2017 年第三次临时股东大会审议通过了《关于续聘 2017 年度财务报告及内控审计机构的议案》，决定续聘瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司 2017 年度财务报告及内控审计机构，聘期一年。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

**七、面临暂停上市风险的情况****(一) 导致暂停上市的原因**

□适用 √不适用

**(二) 公司拟采取的应对措施**

□适用 √不适用

**八、面临终止上市的情况和原因**

□适用 √不适用

**九、破产重整相关事项**

□适用 √不适用

**十、重大诉讼、仲裁事项**

√本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 □本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

**(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的**

√适用 □不适用

事项概述及类型	查询索引
<p>A、本公司诉张家口德泰全特种钢铁集团有限公司一案，法院已判决，本公司胜诉，诉讼涉及金额 120,257,000 元，公司对上述款项已全额计提坏帐准备，对本期损益没有影响。目前，正在执行中。</p> <p>B、本公司诉唐山皓宁贸易有限公司一案，法院已判决，本公司胜诉，诉讼涉及金额 82,949,362.48 元。本案所涉铁矿粉，已完成销售，相关损益已在以前年度财务报告中体现，对本期损益没有影响。目前，法院正在执行中。</p> <p>C、本公司诉天津开发区琦晟矿产进出口贸易有限公司一案，法院已判决，本公司胜诉，诉讼涉及金额 13,977,006.78 元及利息。截至本报告披露日，公司仅收到被告 100 万元。公司对上述未执行款项以前年度已全额计提坏帐准备，对本期损益没有影响。</p>	<p>A、详情请查阅 2011 年 4 月 6 日、2011 年 4 月 27 日、2011 年 10 月 12 日的中证报、上证报和上交所网站(www.sse.com.cn)。</p> <p>B、详情请查阅 2011 年 12 月 7 日、2012 年 7 月 24 日的中证报、上证报和上交所网站(www.sse.com.cn)。</p> <p>C、详情请查阅 2012 年 7 月 24 日、2012 年 12 月 28 日、2014 年 10 月 30 日的中证报、上证报和上交所网站(www.sse.com.cn)和 2013 年 3 月 30 日的上交所网站(www.sse.com.cn)。</p>
<p>厦门象屿物流集团有限责任公司（以下简称“厦门象屿公司”）诉北京中储物流有限责任公司及</p>	<p>详情请查阅 2012 年 11 月 14 日的中证报、上证报和上交所网站(www.sse.com.cn)，2015 年 6</p>

<p>本公司仓储合同纠纷一案，诉讼涉及金额 144,727,971.36 元，厦门象屿公司向法院提出了诉讼财产保全申请，该法院查封了 34152.166 吨钢材。一审法院判决后，本公司向最高人民法院上诉，最高院已判决，变更并撤销了一审判决中的部分判决，并判决一、二审案件受理费、诉讼保全费均由厦门象屿公司承担。目前，已执行约 3 万多吨，尚未执行完毕。</p> <p>北京中储物流有限责任公司原为本公司全资子公司，2013 年 3 月 4 日，公司六届六次董事会审议通过了《关于转让所持北京中储物流有限责任公司 100%股权的议案》，公司将该子公司转让给了中储集团。</p>	<p>月 20 日的中证报和上交所网站 (www.sse.com.cn)，2015 年 6 月 23 日的上证报，2016 年 1 月 12 日的中证报、上证报和上交所网站 (www.sse.com.cn)，2016 年 8 月 31 日的上交所网站 (www.sse.com.cn)。</p>
<p>公司天津新港分公司诉唐山市丰润区佑维钢铁有限公司、唐山市丰润区开为钢铁有限公司一案，诉讼涉及金额 18,446,724.82 元及违约金，法院已判决，公司胜诉。目前，法院正在执行中。</p>	<p>详情请查阅 2014 年 8 月 23 日、2014 年 10 月 21 日的中证报、上证报和上交所网站 (www.sse.com.cn)。</p>
<p>中泰创展控股有限公司因保管合同纠纷向北京第三中级人民法院起诉本公司及本公司大连分公司，要求本公司及大连分公司赔偿借款本金人民币 5,000 万元及利息、违约金 1,039.59 万元。法院一审裁定驳回中泰创展控股有限公司的起诉。中泰创展控股有限公司已上诉。目前，法院正在审理过程中。</p>	<p>详情请查阅 2014 年 12 月 26 日、2017 年 7 月 29 日的中证报、上证报和上交所网站 (www.sse.com.cn)。</p>
<p>大连保税区珠江村镇银行股份有限公司因合同纠纷向辽宁省大连市中级人民法院起诉本公司及本公司大连分公司，要求本公司及大连分公司返还价值人民币 4,950 万元的玉米。法院一审判决后，公司向辽宁省高级人民法院上诉，辽宁高院裁定撤销一审判决并发回重审。目前，正在审理中。</p>	<p>详情请查阅 2015 年 2 月 7 日、2017 年 1 月 14 日、2017 年 6 月 22 日的中证报、上证报和上交所网站 (www.sse.com.cn)。</p>
<p>中泰创展控股有限公司因保管合同纠纷向北京市第三中级人民法院起诉本公司及本公司大连分公司，要求本公司及大连分公司赔偿借款本金及利息、违约金共计 5,857.19 万元。法院一审裁定驳回中泰创展控股有限公司的起诉。中泰创展控股有限公司已上诉。目前，法院正在审理过程中。</p>	<p>详情请查阅 2015 年 3 月 28 日、2017 年 7 月 29 日的中证报、上证报和上交所网站 (www.sse.com.cn)。</p>
<p>上海睿卉资产管理有限公司(以下简称“上海睿卉”)因合同纠纷向北京市第三中级人民法院起诉本公司、本公司大连分公司及大连北方粮食交易市场泽达丰粮油有限公司，要求本公司及本公司大连分公司赔偿其经济损失 1.08 亿元。法院一审裁定驳回上海睿卉的起诉。上海睿卉已上诉。目前，法院正在审理过程中。</p>	<p>详情请查阅 2015 年 8 月 1 日、2017 年 7 月 29 日的中证报、上证报和上交所网站 (www.sse.com.cn)。</p>
<p>孙乔因合同纠纷向辽宁省大连市中级人民法院起诉大连港湾谷物有限公司(以下简称“大连谷物公司”)，要求其给付应付款项 9,100 万元，后向法院申请追加本公司大连分公司为第三人。法院一审判决大连谷物公司自判决生效之日起</p>	<p>详情请查阅 2015 年 8 月 1 日、2017 年 1 月 14 日、2017 年 7 月 29 日、2018 年 1 月 13 日的中证报、上证报和上交所网站 (www.sse.com.cn)。</p>

<p>十日内偿还原告孙乔借款本金 9,100 万元及利息、违约金,同时驳回原告孙乔提出的对质押物优先受偿及其他诉讼请求。原告孙乔上诉后,在审理期间提出撤回上诉请求,法院裁定准许孙乔撤回上诉,一审判决自本裁定书送达之日起发生法律效力。孙乔撤诉后,又向大连中院起诉本公司大连分公司及本公司,法院一审判决后,公司已上诉。目前,法院正在审理过程中。</p>	
<p>上海睿卉资产管理有限公司(以下简称“上海睿卉”)因合同纠纷向北京市朝阳区人民法院起诉本公司、本公司大连分公司、第三人大连中稷贸易有限公司,要求本公司及大连分公司赔偿其经济损失 4,838.74 万元。后来上海睿卉向法院提出撤诉申请,法院裁定准许上海睿卉撤回起诉。</p>	<p>详情请查阅 2015 年 9 月 25 日、2017 年 7 月 29 日的中证报、上证报和上交所网站(www.sse.com.cn)。</p>
<p>本公司大连分公司诉大连新北良股份有限公司和大连松源企业集团有限公司一案,诉讼涉及金额 57,138,822.92 元及利息。一、二审判决后,由于公司不服,特向最高人民法院申请再审,最高院审理后,判决新北良公司赔偿本公司大连分公司经济损失 54,490,301.60 元及利息。由于前次诉讼,法院已从本公司及大连分公司共执行款项 56,908,150.92 元,公司已作相应财务处理,该款项已在公司以前年度损益中体现。本次诉讼判决有效执行后,将增加相应收入。</p>	<p>详情请查阅 2013 年 9 月 10 日、2014 年 6 月 10 日、2014 年 12 月 26 日、2017 年 7 月 21 日的中证报、上证报和上交所网站(www.sse.com.cn)和 2016 年 3 月 16 日的上交所网站(www.sse.com.cn)。</p>
<p>华夏银行股份有限公司无锡分行诉中储股份无锡物流中心一案,诉讼涉及金额 6998.55 万元及利息,以及律师费损失 60.46 万元、诉讼费损失 40.02 万元。法院裁定中止诉讼。</p>	<p>详情请查阅 2017 年 8 月 26 日、2017 年 9 月 14 日的中证报、上证报和上交所网站(www.sse.com.cn)。</p>

## (二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用



单位:万元 币种:人民币

报告期内:								
起诉(申请)方	应诉(被申请)方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
马忠辉	本公司及本公司大连分公司	诉讼	马忠辉因合同纠纷向辽宁省大连市中级人民法院(简称“大连中院”)起诉本公司及本公司大连分公司,要求本公司及大连分公司赔偿其经济损失 4,200 万元及利息。 详情请查阅 2015 年 1 月 27 日的《中国证券报》、《上海证券报》和上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> 。	4,200	否	法院一审判决后,公司向辽宁省高级人民法院(简称“辽宁高院”)上诉,辽宁高院裁定撤销一审判决并发回重审。发回重审一审判决后,公司已上诉。目前,正在审理中。	大连中院一审判决本公司自判决生效之日起 10 日内赔偿原告马忠辉经济损失人民币 4,200 万元,并自 2014 年 5 月 9 日起至实际赔偿上述损失之日止,按中国人民银行发布的同期同类贷款利率的四倍标准,赔偿原告马忠辉利息损失,同时驳回原告马忠辉的其他诉讼请求。本公司随后上诉至辽宁高院。 辽宁高院审理后,认为原审法院在对案涉质物是自始不存在还是监管不当导致质物灭失的事实未予查清的情况下,判决本公司、本公司大连分公司对马忠辉的损失承担全部赔偿责任,依据不足,裁定撤销大连中院(2015)大民三初字第 31 号民事判决,本案发回大连中院重审。 上述详情请查阅 2017 年 1 月 14 日、2017 年 6 月 22 日的《中国证券报》、《上海证券报》和上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> 。 发回重审后,大连中院一审判决本公司对刘有文、大连港湾谷物有限公司欠付马忠辉的债务(借款本金 3417.968 万元,利息 161 万元及自 2014 年 5 月 10 日起按中国人民银行发布的同期同类贷款利率四倍标准计算至还清日止的利息)不能清偿的部分承担 30%的补充赔偿责任,驳回马忠辉其他诉讼请求。 本公司认为大连中院对于案件事实认定错误,已向辽宁高院上诉。	不适用
瑞	昆明	诉	瑞华国银投资管理有限	6,700	否	法院一审	云南高院一审判决如下:	不适

华 国 银 投 资 管 理 有 限 公 司	安 宁 永 昌 物 资 经 贸 集 团 有 限 公 司 、 本 公 司 云 南 分 公 司 及 本 公 司	讼	公司(简称“瑞华国银”)因为金融借款合同纠纷向云南省高级人民法院(简称“云南高院”)起诉昆明安宁永昌物资经贸集团有限公司(简称“永昌物资公司”)、本公司云南分公司及本公司,要求法院判令要求法院判令昌物资公司偿还借款本金 6700 万元及利息、罚息、复利、律师费等,确认瑞华国银对永昌物资公司质押的 38000 吨钢坯折价或者拍卖、变卖所得价款优先受偿,判令本公司云南分公司、本公司在质押物减损范围内承担赔偿责任。 详情请查阅 2017 年 10 月 31 日的中证报、上证报和上交所网站 www.sse.com.cn。			已判决,本公司及本公司云南分公司胜诉。	1、永昌物资公司在判决生效后十日内向瑞华国银偿还借款本金人民币 6700 万元及欠款实际还清之日止的利息、罚息、复利(截至 2017 年 4 月 21 日已产生的利息、罚息、复利合计人民币 16636644.96 元,自 2017 年 4 月 22 日起借款利率按借款期限对应的中国人民银行同期档次人民币贷款利率上浮 5%计收、逾期罚息利率在借款利率基础上加收 50%确定、复利按逾期罚息利率计收); 2、由永昌物资公司偿还瑞华国银为实现上述债权而支付的律师费人民币 836366.45 元; 3、瑞华国银有权对永昌物资公司质押的 38000 吨钢坯折价或者拍卖、变现所得价款优先受偿以上欠款; 4、驳回瑞华国银投资管理有限公司对中储股份云南分公司、中储股份诉讼请求。	用
中 国 铁 路 物 资 天			中国铁路物资天津有限公司(简称“中铁公司”)因仓储合同纠纷向天津市高级人民法院起诉本公司天津南仓分公司及本公司,要求本公司天津南仓分公司及本公司	5,598.93	公 司 于 以 前 年 度 已 提 计 预 负 债	终审已判决。	1、一审判决[(2014)津高民二初字第 0010 号]天津市高级人民法院判决如下: (1)本判决生效后 15 日内,被告中储股份天津南仓分公司、中储股份返还原告中铁公司二级焦炭 26,156 吨,货物不足部分由被告中储股份天津南仓分公司、中储股份按每吨人民币 1,360 元的价格赔偿中铁公司的损失。 (2)驳回原告中铁公司其他诉讼请求。	截 至 本 报 告 披 露 日, 本 公 司 已 按 照

<p>津 有 限 公 司</p>		<p>立即返还其仓储焦炭 32,934.89 吨或给付同等货值金额人民币 5,598.93 万元。 详情请查阅 2014 年 2 月 18 日的中证报、上证报和上交所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a>。</p>		<p>4,479 万元，根据终审判决，公司 2017 年度已冲回预计负债 1834.63 万元。</p>	<p>2、二审裁定 最高人民法院裁定如下： (1)撤销天津市高级人民法院（2014）津高民二初字第 0010 号民事判决； (2)本案发回天津市高级人民法院重新审理。 本案中铁公司和南仓分公司各自预交的二审案件受理费 361,747 元，分别予以退还。 3、发回重审后一审判决〔（2016）津民初 5 号〕 天津市高级人民法院判决如下： (1)本判决生效后十日内，被告中储股份返还原告中铁公司二级焦炭 26,159.86 吨，不能返还部分按每吨 1,360 元的价格承担赔偿责任； (2)本判决生效后十日内，被告中储股份就差额部分 6,775.03 吨按每吨 1,360 元的价格向原告中铁公司承担赔偿责任； (3)驳回原告中铁公司的其他诉讼请求。 4、发回重审后终审判决〔（2017）最高法民终 430 号〕 最高人民法院判决如下： (1)维持天津市高级人民法院（2016）津民初 5 号民事判决书第一项、第三项； (2)撤销天津市高级人民法院（2016）津民初 5 号民事判决书第二项。 以上有关情况，公司已及时进行了披露。详情请查阅 2014 年 11 月 22 日、2015 年 8 月 1 日、2016 年 12 月 24 日、2018 年 2 月 13 日的《中国证券报》、《上海证券报》和上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a>。</p>	<p>最 高 人 民 法 院 终 审 判 决 执 行 完 毕。</p>
----------------------------------	--	---	--	--	--	---

**(三) 其他说明**

□适用 √不适用

**十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况**

□适用 √不适用

**十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明**

√适用 □不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿的情况。

**十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响****(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

□适用 √不适用

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况**

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

员工持股计划情况

□适用 √不适用

其他激励措施

□适用 √不适用

**十四、重大关联交易****(一) 与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

√适用 □不适用

(1) 公司七届二十五次董事会审议通过了《关于与中国物资储运总公司互销所经营商品物资业务及相互提供物流服务的议案》，内容如下：①本公司（含子公司）将在协议约定期间内，向中国物资储运总公司（含控股子公司）销售货物的总价款预计不超过 5,000 万元人民币，中储总公司（含控股子公司）向本公司（含子公司）销售货物的总价款预计不超过 5,000 万元人民币。②本公司（含子公司）将在协议约定期间内，向中国物资储运总公司（含子公司）提供物流服务的总价款预计不超过 8,000 万元人民币，中储总公司（含子公司）向本公司（含子公司）提供物流服务总价款预计不超过 8,000 万元人民币。（由于企业改制，中国物资储运总公司名称已变更为“中国物资储运集团有限公司”）

本报告期，上述日常关联交易的实际履行情况如下：

单位：元 币种：人民币

关联交易方	关联关	关联交易	关联	关联交	关联交易金额	占同类	关
-------	-----	------	----	-----	--------	-----	---

	系	类型	交易内容	易定价原则		交易金额的比例 (%)	联交易结算方式
中国物资储运集团有限公司	控股股东	提供劳务	物流业务	市场价	2,896,590.50	0.04	现金
中储工程物流有限公司	控股股东的子公司	提供劳务	物流业务	市场价	6,249,282.01	0.08	现金
广州中物储国际货运代理有限公司	控股股东的子公司	提供劳务	物流业务	市场价	756,362.86	0.01	现金
广州中物储国际货运代理有限公司	控股股东的子公司	接受劳务	物流业务	市场价	6,361,630.71	0.09	现金
中国物资储运广州有限公司	控股股东的子公司	提供劳务	物流业务	市场价	235,566.03	0.003	现金
河北中储物流有限公司	控股股东的子公司	提供劳务	物流业务	市场价	937,720.12	0.01	现金
中国物资储运广州有限公司	控股股东的子公司	接受劳务	物流业务	市场价	471,698.08	0.01	现金

(2) 公司七届二十五次董事会《关于确认 2016 年度其他日常关联交易及预计 2017 年度其他日常关联交易的议案》，公司（含下属各级子公司）2017 年度为集团兄弟公司-中国纸业投资有限公司（含下属各级子公司）提供仓储、运输服务，总价款预计不超过 18,000 万元；为集团兄弟公司-中国物流股份有限公司（含下属各级子公司）提供仓储、运输服务，总价款预计不超过 2,000 万元。

本报告期，上述日常关联交易的实际履行情况如下：

单位：元 币种：人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易金额	占同类交易金额的比例 (%)	关联交易结算方式
岳阳林纸股份有限公司	集团兄弟公司	提供劳务	运输业务	市场价	67,744,273.32	0.86	现金
湖南骏泰浆纸有限责任公司	集团兄弟公司	提供劳务	运输业务	市场价	35,102,022.95	0.45	现金

沅江纸业有限责任公司	集团兄弟公司	提供劳务	运输业务	市场价	12,115,972.53	0.15	现金
广东诚通物流有限公司	集团兄弟公司	提供劳务	运输业务	市场价	17,857,267.06	0.23	现金
辽宁诚通物流有限公司	集团兄弟公司	提供劳务	运输业务	市场价	2,211,896.32	0.03	现金
西南诚通物流有限公司	集团兄弟公司	提供劳务	运输业务	市场价	844,654.14	0.01	现金
安徽诚通红四方物流有限公司	集团兄弟公司	提供劳务	运输业务	市场价	1,933,949.77	0.02	现金
华南诚通物流有限公司	集团兄弟公司	提供劳务	运输业务	市场价	7,616,011.78	0.10	现金
中国物流吉林市有限公司	集团兄弟公司	提供劳务	运输业务	市场价	275,731.85	0.003	现金
江苏诚通苏盐新能源物流股份有限公司	集团兄弟公司	提供劳务	运输业务	市场价	3,372.97	0.00004	现金

### 3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例 (%)	关联交易结算方式
中储集团	控股股东	其它流出	租赁土地使用权	协议价格	3.6	4,273,404.55	0.05	现金
广东诚通物流有限公司	集团兄弟公司	接受劳务	物流业务	市场价格	-	7,500,347.33	0.10	现金
合计				/	/	11,773,751.88	/	/
关联交易的说明					公司与中储总公司签署《土地租赁协议》，决定租赁中储总公司所拥有位于沈阳、大连、郑			

	<p>州的土地使用权，合计 1,187,056.82 m<sup>2</sup>，租金标准为人民币 3.6 元/年/平方米，每年租金合计为人民币 4,273,404.55 元，每季度交纳一次；有效期限：2017 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日，三年后双方以不高于同类地块市场租赁价格标准经协商重新签订协议再行确定租金标准。该事宜已经公司七届二十六次董事会审议通过。</p>
--	--

## (二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

### 1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

### 2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

A、公司七届二十九次董事会审议通过了《关于对诚通财务有限责任公司增资的议案》。诚通财务有限责任公司（以下简称“财务公司”）为本公司实际控制人-中国诚通控股集团有限公司控股子公司，同时也为本公司参股 9%的企业，由于财务公司拟将注册资本由 10 亿元增加至 50 亿元，作为财务公司原股东，公司决定出资 7,920 万元人民币对财务公司进行增资，其中增加财务公司注册资本 6,000 万元，本次增资价格是以经备案的北京中企华资产评估有限责任公司（具有从事证券、期货业务资格）出具的《诚通财务有限责任公司增资项目评估报告》（中企华评报字(2016)第 1485 号)确定的评估值为依据，确定为每股人民币 1.32 元，出资总额为 7,920 万元人民币。增资后，公司持股比例为 3%。本次关联交易的目的是为了增加财务公司规模，提升其盈利能力，对提高我公司筹融资能力、降低融资成本具有重要意义。

本报告期，该事宜已获得北京银监局批准，公司已完成出资。

（详情请查阅 2017 年 6 月 27 日的中证报、上证报及上交所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）

B、公司七届三十次董事会和 2017 年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司以认购股份的方式转让所持子公司股权的议案》，同意公司以认购股份的方式向实际控制人-中国诚通控股集团有限公司控股 53.85%的子公司-诚通房地产投资有限公司转让所持中储房地产开发有限公司及天津中储恒盛置业有限公司 100%股权，转让价格以经备案的北京天健兴业资产评估有限公司出具的《中储发展股份有限公司拟转让中储房地产开发有限公司股权项目评估报告》（天兴评报字(2017)第 0853 号)确定的评估值 161,337.87 万元及《中储发展股份有限公司拟转让天津中储恒盛置业有限公司股权项目评估报告》（天兴评报字(2017)第 0852 号)确定的评估值 84,558.54 万元为基础，合计确定为 245,896 万元，诚通房地产投资有限公司以其增发的 245,000 万的股份（占比 35%）及 896 万元现金作为支付对价。本次关联交易的实施有利于充分利用实际控制人-中国诚通控股集团有限公司国有资本运营公司的资金和资源优势，进一步做大做强诚通地产，对提升上市公司持有诚通地产股权的价值具有重要意义。

本报告期，该项目已实施完毕，中储房地产及中储恒盛不再纳入公司合并报表范围，同时，公司现拥有诚通房地产投资有限公司 35%的股权。公司确认投资收益 14.59 亿元，导致本报告期净利润增加 11.07 亿元。

（详情请查阅 2017 年 8 月 12 日的中证报、上证报及上交所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）

### 3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

### 4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

**(三) 共同对外投资的重大关联交易****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

□适用 √不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

□适用 √不适用

**(四) 关联债权债务往来****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

√适用 □不适用

公司实际控制人-中国诚通控股集团有限公司下属控股子公司诚通财务有限责任公司为公司（含子公司）提供相关金融服务，具体情况如下：

公司六届二十七次董事会和2015年第一次临时股东大会审议通过了《关于同意公司与诚通财务有限责任公司签署〈金融服务协议〉的议案》，同意公司与诚通财务有限责任公司签署《金融服务协议》，由诚通财务有限责任公司为公司提供相关金融服务，具体服务内容按照协议执行，期限三年。

公司七届十三次董事会和2016年第三次临时股东大会审议通过了《关于公司与诚通财务有限责任公司签署〈金融服务协议之补充协议〉的议案》，同意公司与诚通财务签署《金融服务协议之补充协议》，由诚通财务为公司提供相关金融服务的同时，为公司全资及控股子公司提供相关金融服务。补充协议的有效期限为自生效之日始至《金融服务协议》到期日止。

公司七届十九次董事会和2016年第六次临时股东大会审议通过了《关于公司与诚通财务有限责任公司签署〈金融服务协议之补充协议（二）〉的议案》，同意公司与诚通财务签署《金融服务协议之补充协议（二）》，对《金融服务协议》中“二、服务内容”的“3、信贷服务”第（1）款进行修改（将诚通财务为公司及公司全资、控股子公司提供综合授信与利息之和原则上不高于人民币10亿元的额度限制去掉）。补充协议的有效期限为自生效之日始至《金融服务协议》到期日止。

本报告期末，存款余额为 113.21 万元，贷款余额为 0 万元。

**3、 临时公告未披露的事项**

□适用 √不适用

**(五) 其他**

□适用 √不适用

**十五、 重大合同及其履行情况****(一) 托管、承包、租赁事项****1、 托管情况**

□适用 √不适用

**2、 承包情况**

□适用 √不适用



## 3、租赁情况

□适用 √不适用

## (二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）												
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
中储股份	公司本部	南京电建中储房地产有限公司	7.4	2017-04-12	2017-04-12	2020-04-11	一般担保	否	否	是	是	合营公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）						7.40						
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）						3.87						
公司及其子公司对子公司的担保情况												
报告期内对子公司担保发生额合计						10.44						
报告期末对子公司担保余额合计（B）						7.27						
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）												
担保总额（A+B）						11.14						
担保总额占公司净资产的比例（%）						10.34						
其中：												
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）						0						
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）						9.83						
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）						0						
上述三项担保金额合计（C+D+E）						9.83						
担保情况说明						公司七届二十五次董事会审议通过了《关于为南京电建中储房地产有限公司提供担保的议案》，南京电建中储房地产有限公司（以下简称“电建中储房地产”）为我公司持股49%的合营企业（中国电建地产集团有限公司持股24.99%，南国置业股份有限公司持股26.01%），经研究，同意三方股东同时以各自持有的电建中储房地产股权为电建中储房地产在中信银行股份有限公司南京分行申请的总额为人民币15.1亿元的综合授信融资（包括但不限于贷款、开立银行承兑汇票、						

	开立保函、开立信用证等)按持股比例提供质押担保,期限三年。同时,电建中储房地产为公司此次股权质押担保提供等额反担保。
--	--

## (三) 委托他人进行现金资产管理的情况

## 1、委托理财情况

## (1). 委托理财总体情况

□适用 √不适用

## 其他情况

□适用 √不适用

## (2). 单项委托理财情况

□适用 √不适用

## 其他情况

□适用 √不适用

## (3). 委托理财减值准备

□适用 √不适用

## 2、委托贷款情况

## (1). 委托贷款总体情况

√适用 □不适用

单位: 万元 币种: 人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额
商业银行委托贷款	自有资金	5,000	3,500
集团财务公司委托贷款	自有资金	62,000	0

## 其他情况

□适用 √不适用

## (2). 单项委托贷款情况

√适用 □不适用

单位: 万元 币种: 人民币

受托人	委托贷款类型	委托贷款金额	委托贷款起始日期	委托贷款终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托贷款计划
农业银行天津空港物流加工区支行、中信银行	商业银行委托贷款	5,000	2016年6月7日	2018年6月6日	自有资金	贷款业务	银行基准利率上浮10%	4.785%	197.83	尚未到期	是	是

华苑支行												
诚通财务有限责任公司	集团财务公司委托贷款	62,000	2016年3月10日	2017年9月25日	自有资金	购置土地	协议约定	5%	2,307.77	已全部收回	是	否

### 其他情况

适用 不适用

2016年6月7日，公司召开七届十三次董事会，审议通过了《关于同意公司向中储小额贷款（天津）有限责任公司提供特别借款的议案》，同意公司继续向全资子公司-中储小额贷款（天津）有限责任公司提供特别借款，借款余额最高不超过5,000万元人民币（可循环使用），借款利率为银行基准利率上浮10%，期限二年（自本次董事会审议通过之日起），公司通过银行委托放款的方式向该子公司提供借款。

2016年3月14日，公司召开七届九次董事会，审议通过了《关于向天津中储恒盛置业有限公司提供委托贷款的议案》，同意公司向全资子公司-天津中储恒盛置业有限公司提供总额为人民币6.2亿元的委托贷款，期限3年，贷款利率5%，通过公司实际控制人-中国诚通控股集团有限公司下属控股子公司诚通财务有限责任公司委托放款。本报告期，由于公司将天津中储恒盛置业有限公司100%股权转让给了诚通地产，诚通地产作为中储恒盛的新股东，已于2017年9月将6.2亿元归还我公司。

### (3). 委托贷款减值准备

适用 不适用

### 3、其他情况

适用 不适用

### (四) 其他重大合同

适用 不适用

## 十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

辽宁省大连市中级人民法院依据（2013）辽民二初字第22号、（2013）大民三初字第122号《民事调解书》（22号涉及金额8000万元及利息、122号涉及金额2400万元及利息）下达了（2016）辽02执恢625号《执行裁定书》、（2016）辽02执恢627号《民事裁定书》，裁定冻结中储股份大连分公司、大连北方粮食交易市场泽达丰粮油有限公司（以下简称“泽达丰”）、中储股份14720万元存款或查封等值其他财产。该案件涉嫌重大合同诈骗犯罪，公安机关已对泽达丰法定代表人曲民（已被羁押）合同诈骗案取得侦查结论，案件已经移送大连市检察院起诉。

根据上述裁定书，大连中院已冻结公司12000万元银行存款。虽然此案涉及刑事，公司正积极争取检察院抗诉，但公司基于谨慎性原则，决定计提预计负债14720万元。本次计提预计负债已经公司七届三十五次董事会、监事会七届十七次会议审议通过。

详情请查阅2017年12月28日的的中证报、上证报及上交所网站www.sse.com.cn。

## 十七、积极履行社会责任的工作情况

### (一) 上市公司扶贫工作情况

√适用 □不适用

#### 1. 精准扶贫规划

公司认真贯彻中央“扶贫攻坚”战略部署，在调研定点扶贫县河南宜阳县有关情况的基础上，针对公司定点帮扶的两个行政村的实际情况和他们提出的帮扶需求，制定了公司定点扶贫工作落实方案。公司将在两村的农副产品加工、农业养殖项目上给予一定的投入，并在教育扶贫、消费助扶贫上给予大力支撑。

#### 2. 年度精准扶贫概要

2017年，在中国诚通集团的统一安排下，公司委派专人在宜阳县挂职副县长，全身心投入到宜阳县的扶贫脱贫工作中去，在该县的光伏发电、大棚建设及农副产品产业的发展上做了大量的工作，助推该县的脱贫致富。中储主动承担社会责任，2017年在精准扶贫方面做了以下工作：一是深入调研，切实推进扶贫工作落实。公司前往宜阳县参加集团组织的扶贫工作推进会，公司党委委派人员到大尖村、下龙村进行了两次调研，对两村的需求进行了深入的了解与分析，最后研究决定向大尖村的粮食加工项目和下龙村的鸽子养殖项目进行投资帮扶，总投入41万元；二是心系宏志班，捐款献爱心。中储新港分公司员工将个人受到的奖励1000元，捐献给了宜阳县城关中学宏志班，供孩子们购买学习用品；三是开展消费助扶贫活动。公司工会累计采购宜阳县7.2万多元的农副产品，使贫困户得到了增收，同时号召中储职工在有相关需求的情况下购买该县农副产品，据不完全统计，中储100多名员工自主自费进行了购买；四是积极参与“走出大山看北京”活动。公司员工将宜阳县城关中学宏志班的两个孩子接到北京，并带着孩子们参观了北京天安门、故宫、国家博物馆等名胜古迹，走进了清华大学、北京大学等名校，帮助孩子开拓眼界，树立信念，与孩子们共度了美好的一天；五是持续开展“一帮一”手拉手活动。公司五名职工与宏志班的五个孩子分别结成了帮扶对子，坚持与孩子们通信联络，关心他们的学习、生活，建立了深厚的感情；六是开展了送温暖活动。公司总部员工向下龙村和大尖村捐赠了400多件过冬衣物，及时送到了两个村贫困户手中；七是帮助建档立卡贫困人口脱贫人数为20人。

#### 3. 精准扶贫成效

单位：万元 币种：人民币

指 标	数量及开展情况
一、总体情况	坚持“互联网+电商扶贫”，开展农村淘宝和产业扶贫。中储股份投入41万元帮助大尖村和下龙村开展粗粮加工和肉鸽养殖项目，工会累计采购宜阳县7.2万元的农副产品，中储新港分公司员工将个人受到的奖励1000元，捐献给了宜阳县城关中学宏志班，供孩子们购买学习用品。
其中：1. 资金	48.3
3. 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	20
二、分项投入	
1. 产业发展脱贫	坚持“互联网+电商扶贫”，开展农村淘宝和产业扶贫。大尖村粗粮加工项目投入21万元，下龙村肉鸽养殖项目投入20万元。

其中：1.1 产业扶贫项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 农林产业扶贫 <input type="checkbox"/> 旅游扶贫 <input checked="" type="checkbox"/> 电商扶贫 <input type="checkbox"/> 资产收益扶贫 <input type="checkbox"/> 科技扶贫 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
1.2 产业扶贫项目个数（个）	2
1.3 产业扶贫项目投入金额	41
1.4 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	20
4. 教育脱贫	中储新港分公司员工将个人受到的奖励 1000 元，捐献给了宜阳县城关中学宏志班，供孩子们购买学习用品。
其中：4.1 资助贫困学生投入金额	0.1
9. 其他项目	工会累计采购宜阳县农副产品
其中：9.1. 项目个数（个）	1
9.2. 投入金额	7.2

#### 4. 后续精准扶贫计划

按照扶贫计划，公司加大帮扶力度，继续推进落实具体扶贫工作，跟踪两个项目的落实成效。公司将继续开展项目扶贫和消费助扶贫活动，采购宜阳县的农副产品，使贫困户得以增收，助力宜阳县 2018 年实现脱贫摘帽目标，履行好央企的社会责任。

#### (二) 社会责任工作情况

适用  不适用

《中储股份 2017 年度企业社会责任报告》详见 2018 年 3 月 17 日上交所网站(www.sse.com.cn)。

#### (三) 环境信息情况

##### 1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用  不适用

##### 2. 重点排污单位之外的公司

适用  不适用

###### (1) 绿色运营

在物流基地的选址及建设前，公司均实施了严格的环境影响评价，得到政府及相关环保部门认可。

首先在选址上体现绿色仓库策略，将物流园投资于毗邻港口和机场以及交通枢纽地点，缩短了运输距离，减轻了城市交通压力，减少了汽车尾气排放。同时合理安排总图规划，提高运输的效率，从而有效降低仓储货物运输成本，节约资源。

新项目建设前，进行相关的环境影响评估，综合考虑仓库建设和运营对周围环境的影响，尽可能采用节能环保技术及设备。如结合采光、消防排烟，合理布置屋面通风、采光、排烟天窗；采用自然采光以及高效节能的照明系统；采用先进的低能耗的制热和制冷系统；同时在建筑材料的选择上采用各种新型环保型材料及可再生的资源。

在已建成库房的日常维护中，通过加装保温隔热材料及更换高效节能的灯具达到节能效果；根据储存的物资，在堆场采用挡风抑尘网及雨污水处理系统等环保设施，减少对周边环境的影响。

为全面推进企业节能减排工作，培养全体员工的资源忧患意识和能源节约意识，公司大力倡导绿色、节能、低碳的生产方式和消费模式。本报告期，公司紧紧围绕全国节能宣传周“节能有我，绿色共享”的主题开展了一系列的节能、低碳宣传活动。各单位纷纷成立了节能宣传周活动工作小组，并制定了相应活动实施方案，采取多样形式进行宣传。通过张贴宣传画、制作专栏板

报、悬挂横幅标语、提醒便签、生产班组会议，集体学习等传统形式，广泛宣传了保护环境、绿色共享、珍惜资源、节能降耗、低碳生活的环保理念。同时，利用多功能电子显示屏、QQ群、微信群等新兴媒体进行宣传，激发了广大员工以企业主人翁姿态参与节能减排工作的积极性和创造性，使得节能减排从自身做起的观念广泛普及。如：无锡公司利用电子显示屏滚动播放宣传节能减排活动主题；天津物流中心通过手机微信平台，开展以“勤俭节约，人人有责”为主题的“我为节能减排做贡献 节能低碳在行动”的宣传活动；沈阳物流中心召开节能宣传周专题会议，部署节能宣传周各项工作；南京滨江物流中心向职工征集了30多条有关节约费用的意见和建议，并由各部门指定责任人负责落实；青州公司向职工及其家属、客户及外来提货人员等发放了近1,000份节能宣传单。

## (2) 绿色办公

2017年，公司实施了华为高清视频会议系统项目并对网络专线进行了升级改造。改造后的视频会议系统使用率较往年有大幅提高，节省了大量会议费用。

公司始终将节能减排作为推动企业科学发展的抓手，积极履行国有企业建设资源节约型、环境友好型的社会责任，努力推进企业优化发展、清洁发展、集约发展。以“节能降耗、优质高效”为方针，对能源管理体系运行相关单位进行评审。公司严格遵守相关法律法规、标准，通过不断优化各项基础管理，挖掘节能潜力，降低能源消耗，提高能源利用效率，实现可持续发展。

提倡绿色物流，利用新型能源。沈阳有限公司开发的运输业务引进“零排放、无污染”的纯电动物流车，目前尚在产品测试期，通过与以往使用的运输车对比在运营成本方面，只充电，不烧油，百公里运营成本约为30元，一年节省近2万元的油费。在保养成本方面，电动物流车保养项目均为检查电池和电动机，较之传统柴油中轻卡众多的保养项目，每年能节省近1万元的保养费用。增设充电桩，方便充电设备充电。充电桩安装后，已实现为新能源运输车进行充电，效果良好。

2017年，公司能耗总量为0.96万吨标煤，比上年同期0.9万吨标煤同比增加0.06万吨标煤，增长7%。煤炭同比下降26%，汽油同比下降11%。本年度，天津市交通运输委员会、天津市节能技术服务中心对公司进行了节能目标责任考核，公司顺利通过万家企业节能目标考核。

## (3) 绿色建设

在项目建设中，采取一系列符合国家有关环保要求的措施。公司加大对工地扬尘、垃圾、噪声等工作的监控力度，并对扬尘污染进行专项治理，如在场地周围建设围墙，对进入施工现场的车辆进行限速，现场土方及垃圾采取苫布覆盖，场地定点定时洒水，对建筑垃圾集中、分类堆放并及时清运，选择低噪声施工设备等。

公司新建及在建物流基地设计绿化率均达到或超过10%，建设时严格按照设计要求进行绿化布置，其中天津中储陆港现代物流配送中心项目绿化率14%，天津中储陆港通期货交割分拣加工中心项目绿化率20%，中储西部国际钢铁物流基地绿化率10%，洛阳综合物流产业园项目绿化率10%。

### 3. 其他说明

适用 不适用

#### (四) 其他说明

适用 不适用

### 十八、可转换公司债券情况

#### (一) 转债发行情况

适用 不适用

#### (二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

#### (三) 报告期转债变动情况

适用 不适用

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

**(四) 转股价格历次调整情况**

适用 不适用

**(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排**

适用 不适用

**(六) 转债其他情况说明**

适用 不适用

## 第六节 普通股股份变动及股东情况

### 一、普通股股本变动情况

#### (一) 普通股股份变动情况表

##### 1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

### 二、证券发行与上市情况

#### (一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

#### (二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

#### (三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

### 三、股东和实际控制人情况

#### (一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	62,837
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	64,111

#### (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况
-----------

股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条 件股份数量	质押或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数 量	
中国物资储运集团 有限公司	0	962,189,841	43.74	0	无		国有 法人
CLH 12(HK)Limited	0	339,972,649	15.45	339,972,649	无		境外 法人
中国证券金融股份 有限公司	-2,194,761	44,662,845	2.03	0	未知		其他
太平洋证券股份有 限公司	35,055,052	35,055,052	1.59	0	未知		其他
香港中央结算有限 公司	17,141,336	21,221,082	0.96	0	未知		其他
中央汇金资产管理 有限责任公司	0	21,087,100	0.96	0	未知		其他
国通信托有限责任 公司—国通信 托·恒升72号证券 投资单一资金信托	14,329,559	14,329,559	0.65	0	未知		其他
应淑爱	13,865,799	13,865,799	0.63	0	未知		其他
茹鹏鹏	12,773,313	12,773,313	0.58	0	未知		其他
中国工商银行股份 有限公司—嘉实新 机遇灵活配置混合 型发起式证券投资 基金	0	9,314,641	0.42	0	未知		其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流 通 股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
中国物资储运集团有 限公司	962,189,841	人民币普通股	962,189,841				
中国证券金融股份有 限公司	44,662,845	人民币普通股	44,662,845				
太平洋证券股份有限 公司	35,055,052	人民币普通股	35,055,052				
香港中央结算有限 公司	21,221,082	人民币普通股	21,221,082				
中央汇金资产管理有 限责任公司	21,087,100	人民币普通股	21,087,100				
国通信托有限责任公 司—国通信托·恒 升72号证券投资单 一资金信托	14,329,559	人民币普通股	14,329,559				
应淑爱	13,865,799	人民币普通股	13,865,799				
茹鹏鹏	12,773,313	人民币普通股	12,773,313				
中国工商银行股份有 限公司—嘉实新机 遇灵活配置混合型 发起式证券投资基 金	9,314,641	人民币普通股	9,314,641				



光大兴陇信托有限责任公司—光大兴陇—锦博证券投资集合资金信托计划	7,856,889	人民币普通股	7,856,889
上述股东关联关系或一致行动的说明	中国物资储运集团有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系或《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		

## 前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	CLH 12 (HK) Limited	339,972,649	2018-12-09	339,972,649	公司 2015 年非公开发行股份时承诺

## (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

□适用 √不适用

## 四、控股股东及实际控制人情况

## (一) 控股股东情况

## 1 法人

√适用 □不适用

名称	中国物资储运集团有限公司
单位负责人或法定代表人	韩铁林
成立日期	1962 年 8 月 8 日
主要经营业务	普通货运、大型物件运输(1)；销售食品；无船承运；组织物资和商品的储存、加工；国际货运代理；金属材料、机电产品、化工原料及化工产品（不含危险化学品）、黑色金属矿产品、有色金属矿产品、焦炭、建材、机械设备、五金交电、文化体育用品、纺织品、服装、日用品、天然橡胶、木材、水泥、汽车的销售；起重运输设备制造；货场、房屋出租；为货主代办运货手续、代储、代购、代展、代销物资；与上述业务有关的技术咨询、技术服务、信息咨询；货物进出口；技术进出口；代理进出口。
其他情况说明	为贯彻落实国务院和国资委等有关文件关于国企改革和公司制改革的政策精神，控股股东中国物资储运总公司由全民所有制企业改制为有限责任公司（法人独资），企业名称由“中国物资储运总公司”变更为“中国物资储运有限公司”，后来公司名称又变更为“中国物资储运集团有限公司”。改制后，中国物资储运集团有限公司注册资本为 239928.53 万元人民币，目前已完成工商变更登记并领取新的营业执照。

## 2 自然人

□适用 √不适用

## 3 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

## 4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

## 5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



## (二) 实际控制人情况

## 1 法人

适用 不适用

名称	国务院国有资产监督管理委员会
----	----------------

## 2 自然人

适用 不适用

## 3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

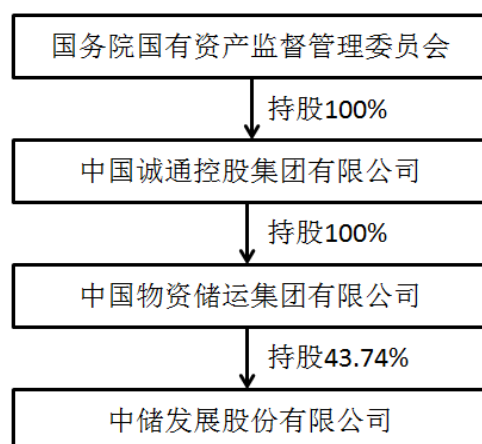
适用 不适用

## 4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

## 5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



## 6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

## (三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

## 五、其他持股在百分之十以上的法人股东

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
CLH 12 (HK) Limited	陈海能	2014年5月14日	1,992,240,719.35	工业房地产投资和开发
情况说明	1、2015年12月,公司向CLH 12(HK)Limited非公开发行股份339,972,649股。本次发行后,公司股份总数由1,859,828,384股增至2,199,801,033股,CLH 12(HK)Limited持股比例为15.45%。 2、CLH 12(HK)Limited原注册资本为1000港币,后增资311,935,730美元,折合人民币共1,992,240,719.35元。			

## 六、股份限制减持情况说明

□适用 √不适用

## 第七节 优先股相关情况

□适用 √不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动情况及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
韩铁林	董事长	男	59	2015年9月15日		61,000	61,000	0		0	是
莫志明	副董事长	男	53	2016年1月19日		0	0	0		0	是
赵晓宏	董事、总裁	男	51	2015年9月15日		30,000	30,000	0		95.3	否
谢景富	董事、副总裁	男	53	2015年9月15日		6,600	6,600	0		83.2	否
刘起正	董事	男	53	2015年9月15日		0	0	0		70.2	否
卫光	董事	男	60	2016年1月19日		0	20,000	20,000	二级市场买卖	0	是
伍思球	董事、副总裁	男	51	2015年9月15日		0	0	0		77.2	否
高冠江	独立董事	男	65	2015年9月15日		0	0	0		12.0	是
刘文湖	独立董事	男	49	2015年9月15日		0	0	0		12.0	是
董中浪	独立董事	男	53	2016年1月19日		0	0	0		12.0	是
杨征宇	独立董事	男	46	2017年4月11日		0	0	0		9.0	是
王学明	监事会主席	男	58	2016年8月16日		19,000	19,000	0		89.3	否
高岭	监事	男	57	2017年8月28日		0	0	0		73.7	否
彭曦德	监事	男	49	2017年11月15日		0	0	0		42.7	否
薛斌	董事会秘书	男	49	2015年9月15日		10,000	10,000	0		70.2	否

曾勇	总会计师	男	54	2015年9月15日		32,400	32,400	0		73.7	否
李大伟	副总裁	男	52	2015年9月15日		0	0	0		80.7	否
王炜阳	副总裁	男	52	2018年2月2日		0	0	0		0	否
宋敏善	监事	男	60	2015年9月15日	2017年8月28日	0	0	0		80.7	否
诸一军	副总裁	男	54	2016年5月24日	2017年10月27日	0	0	0		71.5	否
张清宁	监事	女	54	2015年9月15日	2017年11月15日	0	0	0		0	是
卫光	副总裁	男	60	2016年1月19日	2018年2月2日	0	0	0		0	是
合计	/	/	/	/	/	159,000	179,000	20,000	/	953.4	/

注：1、由于公司内部制度改革，已将公司“副总经理”职务名称变更为“副总裁”；

2、卫光先生于2018年2月2日辞去公司副总裁，目前仅担任公司董事，由于任职不同分开填列，为避免其持股对上表合计数的影响，故其持股数仅列示一次。

姓名	主要工作经历
韩铁林	1999年3月至2004年12月，任本公司董事、总经理；2004年12月至今，任本公司董事长；2004年12月至2017年9月，任中国物资储运总公司总经理；2017年9月至今，任中国物资储运集团有限公司执行董事、总裁；2007年12月至今，任本公司党委书记；2009年9月至2010年12月代行本公司总经理职责；2007年4月至2013年5月23日，任太平洋证券股份有限公司董事（兼）；2012年7月5日至今，任诚通财务有限责任公司董事（兼）；2017年8月至今，任诚通房地产投资有限公司董事。
莫志明	1986年6月至1994年2月任国泰航空有限公司高级经理；1994年3月至1997年3月任康捷空国际物流公司董事；1997年4月至2015年3月任DHL供应链北亚区首席执行官、全球空运负责人等多个管理职位；2015年4月至2016年6月，任普洛斯投资（上海）有限公司董事总经理；2015年4月至今，任普洛斯投资（上海）有限公司首席商务官；2016年1月19日至今，任本公司副董事长；2016年6月至今，任普洛斯投资（上海）有限公司联席总裁。
赵晓宏	1999年10月至2001年3月任中储总公司贸易本部总经理；2001年3月至2003年2月任商贸部经理；2003年2月至2006年6月，任中储总公司商贸本部总经理、广州公司总经理、中储总公司总经理助理；2006年6月至2015年6月，任本公司副总经理；2015年6月至今，任本公司总裁、董事；2017年1月至今，任中储发展股份有限公司党委副书记。
谢景富	1997年1月至2006年6月，任本公司证券部经理、副总经理、董事会秘书、常务副总经理；2006年6月至2009年9月，任本公司总经理、董事；2009年9月至今，任本公司副总裁、董事。2010年1月至2015年6月，任天津滨海中储物流有限公司董事（兼）；2013年5月2日至2015年5月，任天津事业部总经理（兼）；2013年7月12日至2015年5月，任中国物资储运天津有限责任公司总经理（兼）；2016年8月至今，任郑州恒科实业有限公司董事、董事长（兼）；2016年8月至今，任中储恒科物联网系统有限公司董事、董事长（兼）。
刘起正	1994年4月至1997年8月，任中储总公司货代一部经理；1997年8月至1999年12月，任中储总公司货代分公司副总经理；1999年12月至2003年2月，任北京中储国际货代有限公司总经理；2003年2月至2009年8月，任中储总公司总经理助理；2009年9月至2015年6月，任本公司副总经理；2015年6月至今，任本公司董事；2017年9月至今，任本公司工会主席。

卫光	2005 年至 2012 年，任普洛斯天津区总经理；2012 年至 2014 年，任普洛斯华东区总经理；2013 年 3 月至 2017 年 12 月，任普洛斯投资（上海）有限公司首席运营官；2013 年 3 月至今，任普洛斯投资（上海）有限公司中国区高级副总裁；2017 年 12 月至今，任普洛斯投资（上海）有限公司战略合作发展部门负责人；2016 年 1 月至 2018 年 2 月，任本公司副总裁；2016 年 1 月至今，任本公司董事。
伍思球	1995 年至 1999 年，任中储总公司企业管理部副处长；1999 年至 2003 年，任中储总公司信息处处长；2003 年至 2005 年，任中储总公司综合管理部经理；2005 年至 2008 年，任河北中储物流中心总经理；2009 年 2 月至今，任本公司副总裁；2011 年 7 月至 2016 年 11 月 15 日，任中储电子商务（天津）有限公司董事长（兼）；2013 年 3 月至 2013 年 5 月，任本公司物流事业部总经理（兼）；2014 年 7 月至 2015 年 7 月任武汉事业部总经理（兼），2016 年 8 月至今，任本公司董事。
高冠江	1985 年至 1998 年，任国务院发展研究中心对外经济研究部副部长；1998 年至 1999 年，任中国建设银行委托代理部副总经理；1999 年至 2004 年，任中国信达资产管理公司股权管理部主任；2005 年至 2006 年，任宏源证券股份有限公司董事长；2005 年至 2010 年，任中国信达资产管理公司总裁助理；2007 年至 2013 年，任信达证券股份有限公司董事长；2014 年 9 月至今，任甘肃酒钢集团宏兴钢铁股份有限公司独立董事；2015 年 9 月至今，任本公司独立董事；2017 年 6 月至今，任新晨科技股份有限公司独立董事。
刘文湖	1991 年 9 月至 1998 年 12 月，任烟台市审计师事务所主任；1998 年 12 月至 2000 年 7 月，任山东华茂会计师事务所副总经理；2000 年 8 月至 2013 年 8 月，任山东正源和信会计师事务所副总经理；2013 年 9 月至今，任山东和信会计师事务所（特殊普通合伙）合伙人；2015 年 9 月至今，任本公司独立董事。
董中浪	2003 年 5 月至今，任上海欧麟物流有限公司董事（兼）；2010 年 2 月至今，任上海基舍供应链管理事务所（有限合伙）执行合伙人；2011 年 9 月至今，任钟鼎（上海）创业投资管理有限公司董事总经理；2016 年 1 月 19 日至今，任本公司独立董事。
杨征宇	1995 年 7 月至 2015 年 7 月，任最高人民法院民二庭（商事审判庭）审判长；2015 年 7 月至 2017 年 4 月，任国浩律师（北京）事务所资深顾问；2017 年 4 月至今，任国浩律师（北京）事务所律师；2017 年 4 月至今，任本公司独立董事；2017 年 5 月至今，任中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁员；2017 年 9 月至今，任北京仲裁委员会仲裁员。
王学明	1992 年 11 月至 2007 年 12 月，任中储总公司人事劳资处副处长、处长、总经理助理、副总经理；2001 年 1 月至 2016 年 7 月，任本公司董事；2007 年 12 月至今，任本公司党委副书记；2011 年 8 月 31 日至 2016 年 7 月，任本公司副董事长；2016 年 8 月至今，任本公司监事会主席；2014 年 5 月至 2015 年 6 月，任中储房地产开发有限公司监事会主席（兼）；2015 年 6 月至 2016 年 8 月，任中储房地产开发有限公司董事长（兼），2016 年 8 月至 2017 年 12 月，任中储房地产开发有限公司监事、监事会主席（兼）。
高岭	1999 年 7 月至 2005 年 12 月，历任中储总公司法律事务室主任、法律事务部经理、总理事务中心法律事务室主任、法律室主任；2005 年 12 月至 2009 年 12 月，历任本公司法律事务部主任、风险管理部经理；2009 年 12 月至 2015 年 9 月，任本公司总法律顾问兼风险管理部经理；2015 年 9 月至今，任本公司总法律顾问；2015 年 9 月至 2017 年 9 月，任本公司法务部经理；2014 年 5 月至 2017 年 12 月，任中储房地产开发有限公司监事；2017 年 8 月至今，任本公司职工监事；2017 年 9 月至今，任中国物资储运集团有限公司监事。
彭曦德	1997 年 6 月至 1997 年 8 月，任本公司证券部经理助理；1997 年 8 月至 1998 年 1 月，任本公司总经理办公室主任助理；1998 年 1 月至 1999 年 5 月，任本公司总理办公室副主任兼秘书；1999 年 5 月至 2004 年 12 月，任本公司总经理办公室主任；2004 年 12 月至 2005 年 12 月，任中储发展股份有限公司天津物流中心副经理；2005 年 12 月至 2006 年 3 月，任本公司证券部经理；2006 年 3 月至 2007 年 12 月，任中储总公司总经理办公室主任；2007 年 12 月至 2009 年 9 月，任中储总公司综合办公室主任；2009 年 9 月至今，任本公司证券部总经理；2012 年 11 月至 2017 年 10 月，任本公司证券事务代表；2017 年 11 月至今，任本公司监事。

薛斌	1996年12月至2000年3月，任本公司证券部经理助理、副经理、经理；2000年4月至今，任本公司董事会秘书；2004年3月至2010年5月，任青州中储物流有限公司董事长（兼）；2010年1月至2014年7月，任天津滨海中储物流有限公司监事（兼）；2010年4月至2015年5月，任郑州恒科实业有限公司董事长（兼）；2014年5月至2015年6月，任中储房地产开发有限公司董事（兼）。
曾勇	1994年4月至2007年12月，任中储总公司财务部副处长、处长、经理；2008年1月至2010年10月，任本公司财务资产部经理；2010年10月至2012年10月，任本公司总经理助理兼财务资产部经理；2012年10月30日至今，任本公司总会计师；2010年9月至今，任中储电子商务（天津）有限公司监事（兼）；2011年至今，任中储小额贷款（天津）有限责任公司董事（兼）；2013年12月至2017年3月，任中储小额贷款（天津）有限责任公司董事长、法定代表人；2017年3月至今，任中储小额贷款（天津）有限责任公司执行董事、法定代表人。
李大伟	1996年5月至1997年9月，任本公司开发投资部副经理；1997年9月至1998年8月，任本公司天津南三分公司经理；1998年8月至1999年4月，任本公司综合业务部经理兼天津南三分公司经理；1999年4月至2001年5月，任天津乐康置业有限公司董事、副总经理；2001年5月至2002年6月，任本公司总经理助理兼天津南仓分公司经理；2002年6月至2010年2月，任本公司天津物流中心经理；2010年2月至2011年7月，任天津滨海中储物流有限公司总经理；2011年7月至2013年3月，任公司物流地产开发部经理；2011年9月至2013年3月，任公司总经理助理；2012年12月至2014年，任南京中储房地产开发有限公司董事长（兼）；2013年3月至2015年9月，任本公司地产管理部经理（兼）；2013年3月至今，任本公司副总裁；2015年9月至今，任本公司资产管理中心总经理（兼）；2014年2月至2017年12月，任天津中储实业开发有限公司董事（兼）；2014年2月至今，任南京中储国际广场投资开发有限公司董事、董事长（兼）；2014年5月至2015年6月，任中储房地产开发有限公司董事、董事长（兼）；2015年6月至2016年8月，任中储房地产开发有限公司监事会主席（兼）；2016年8月至2017年12月，任中储房地产开发有限公司董事（兼）；2017年8月至今，任诚通房地产投资有限公司董事。
王炜阳	2001年2月至2006年10月，任北京万通地产股份有限公司商业地产开发部总经理；2006年10月至2007年12月，任大连万达集团股份有限公司项目管理中心副总经理；2007年12月至2013年3月，任天津泰鸿投资集团有限公司高级副总裁、航港发展有限公司总经理；2013年3月至2013年10月，任普洛斯（中国）投资管理有限公司副总裁、普洛斯（天津）投资有限公司总经理；2015年10月至今，任北京天目汇资产管理有限公司执行董事；2018年2月至今，任本公司副总裁。
宋敏善	1997年8月至2007年12月，任中储总公司人事劳资处副处长、人力资源部经理，兼任党委办公室主任；2007年12月至2010年10月，任本公司人力资源部经理；2010年10月至2012年10月，任本公司总经理助理兼人力资源部经理；2009年11月至2012年9月，任本公司纪委副书记；2012年10月至2017年9月，任中储发展股份有限公司工会主席；2015年9月至2017年8月，任本公司职工监事；2011年7月至2017年3月，任中储小额贷款（天津）有限责任公司监事、监事会主席（兼）。
诸一军	2005年2月至2011年1月，任中国房地产开发集团公司副总经理；2011年2月至2015年4月，任中交地产有限公司董事、副总经理；2015年4月至2016年5月，任中交房地产集团有限公司董事、副总经理；2016年5月至2017年10月，任中储发展股份有限公司副总经理；2016年5月至今，任中储房地产开发有限公司董事、总经理（兼）；2016年8月至今，任中储房地产开发有限公司董事长。
张清宁	1997年7月至2001年2月，任中储总公司投资开发部副处长；2001年2月至2005年12月，任中储总公司财务部副经理；2006年1月至2007年12月，任中储总公司财务审计部副经理；2008年1月至2009年6月，任中储总公司财务部副经理；2009年6月至2018年3月，任中储总公司财务部经理；2012年10月30日至2017年11月，任本公司监事。

其它情况说明

适用 不适用

**(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**

适用 不适用

**二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**

**(一) 在股东单位任职情况**

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
韩铁林	中国物资储运总公司	总经理	2004年11月	2017年9月
韩铁林	中国物资储运集团有限公司	执行董事、总裁	2017年9月	
张清宁	中国物资储运集团有限公司	财务部经理	2009年6月	2018年3月
在股东单位任职情况的说明	控股股东-中国物资储运总公司由全民所有制企业改制为有限责任公司（法人独资），企业名称由“中国物资储运总公司”变更为“中国物资储运集团有限公司”。			

**(二) 在其他单位任职情况**

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
高冠江	甘肃酒钢集团宏兴钢铁股份有限公司	独立董事	2014年9月	
高冠江	新晨科技股份有限公司	独立董事	2017年6月	
刘文湖	山东和信会计师事务所（特殊普通合伙）	合伙人	2013年9月	
莫志明	普洛斯投资（上海）有限公司	首席商务官	2015年4月	
莫志明	普洛斯投资（上海）有限公司	中国区联席总裁	2016年6月	
卫光	普洛斯投资（上海）有限公司	高级副总裁	2013年3月	
卫光	普洛斯投资（上海）有限公司	首席运营官	2013年3月	2017年12月
卫光	普洛斯投资（上海）有限公司	战略合作发展部门负责人	2017年12月	
董中浪	钟鼎（上海）创业投资管理有限公司	董事总经理	2011年9月	
董中浪	上海欧麟物流有限公司	董事	2003年5月	
董中浪	上海基舍供应链管理事务所（有限合伙）	执行合伙人	2010年2月	



杨征宇	国浩律师（北京）事务所	资深顾问	2015 年 7 月	2017 年 4 月
杨征宇	国浩律师（北京）事务所	律师	2017 年 4 月	
杨征宇	北京仲裁委员会	仲裁员	2017 年 9 月	
杨征宇	中国国际经济贸易仲裁委员会	仲裁员	2017 年 5 月	
王炜阳	北京天目汇资产管理有限公司	执行董事	2015 年 10 月	

### 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董、监事的报酬由公司股东大会决定，高级管理人员的报酬由公司董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	独立董事的津贴依据公司 2015 年第六次临时股东大会通过的标准发放，公司董事会依据相关薪酬考核办法，按照公司上年度财务预算目标完成情况决定高级管理人员的年度报酬总额。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	953.4 万元
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	691.1 万元

### 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
杨征宇	独立董事	选举	
高岭	监事	选举	
彭曦德	监事	选举	
王炜阳	副总裁	聘任	
卫光	副总裁	离任	工作变动
诸一军	副总裁	离任	工作变动
宋敏善	监事	离任	退休
张清宁	监事	离任	退休

### 五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

## 六、母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	3,175
主要子公司在职员工的数量	1,393
在职员工的数量合计	4,568
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	220
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	3,380
销售人员	297
技术人员	230
财务人员	273
行政人员	388
合计	4,568
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
研究生及以上	144
本科	1,637
专科	1,315
高中及中专	899
初中及以下	573
合计	4,568

### (二) 薪酬政策

适用 不适用

公司薪酬总额与经济效益挂钩，按照“以岗定薪，按绩取酬；效率优先，兼顾公平”的原则建立了科学的薪酬分配制度，并结合公司发展情况和内外部经济环境进行不断改革和完善。在企业经济效益增长的前提下，保持员工工资收入水平的适度增长。

### (三) 培训计划

适用 不适用

根据公司业务发展实际需要，创建了网络大学，并按照《中储员工培训管理办法》，结合员工绩效考核对培训的需求，制定本企业年度员工培训计划，并规范实施培训项目的各个环节，强化对培训效果的评估与跟踪，做到员工参加培训的质量、数量与员工岗位要求、考核成绩、职业规划等挂钩，实现提升员工技能，提高职业素养的根本培训目的。

### (四) 劳务外包情况

适用 不适用

## 七、其他

适用 不适用

## 第九节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》和中国证监会《上市公司治理准则》等法律、法规的要求，不断完善公司法人治理结构、规范公司运作。

1、报告期内，为规范公司债券募集资金的使用与管理，根据《公司法》、《证券法》、《公司债券发行与交易管理办法》等有关法律、法规、规范性文件的相关规定，结合公司实际情况，公司制定了《中储股份公司债券募集资金管理制度》，该制度已经公司七届二十七次董事会审议通过；

2、报告期内，公司根据《党章》及国务院印发的《国务院办公厅关于进一步完善国有企业法人治理结构的指导意见》的精神以及中证中小投资者服务中心有限责任公司的股东建议函，对《公司章程》进行了2次修订。每次修订事宜均经公司董事会及股东大会审议通过。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

## 二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2017年第一次临时股东大会	2017年3月10日	www.sse.com.cn	2017年3月11日
2016年年度股东大会	2017年4月11日	www.sse.com.cn	2017年4月12日
2017年第二次临时股东大会	2017年8月28日	www.sse.com.cn	2017年8月29日
2017年第三次临时股东大会	2017年9月19日	www.sse.com.cn	2017年9月20日
2017年第四次临时股东大会	2017年11月15日	www.sse.com.cn	2017年11月16日

股东大会情况说明

适用 不适用

## 三、董事履行职责情况

### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
韩铁林	否	12	12	2	0	0	否	4
莫志明	否	12	12	9	0	0	否	4
赵晓宏	否	12	12	1	0	0	否	4
谢景富	否	12	12	2	0	0	否	5
刘起正	否	12	12	1	0	0	否	5
卫光	否	12	12	9	0	0	否	5
伍思球	否	12	12	1	0	0	否	5
高冠江	是	12	12	9	0	0	否	5
刘文湖	是	12	12	9	0	0	否	5
董中浪	是	12	12	9	0	0	否	4
杨征宇	是	10	9	7	1	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	12
-------------	----

其中：现场会议次数	3
通讯方式召开会议次数	1
现场结合通讯方式召开会议次数	8

**(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况**

适用 不适用

**(三) 其他**

适用 不适用

**四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况**

适用 不适用

公司董事会下设战略与投资管理委员会、审计委员会、提名委员会及薪酬与考核委员会四个专门委员会。履职期间，各专门委员会委员能够按照《各专门委员会工作细则》的规定，就公司定期报告、审计报告、审计费用、内部控制评价报告、内部控制审计报告、续聘会计师事务所、审计委员会履职报告、计提预计负债、人员薪酬考核等事项进行审议并发表意见，并将审议通过的部分议案提交公司董事会进行审议。

**五、监事会发现公司存在风险的说明**

适用 不适用

**六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明**

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

**七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况**

适用 不适用

公司董事会依据相关薪酬考核办法，按照公司上年度财务预算目标完成情况决定高级管理人员的年度报酬总额，公司董事会下设薪酬与考核委员会，对 2017 年公司高级管理人员的薪酬进行了认真审查，一致认为：2017 年，公司对高级管理人员支付的薪酬公平、合理，符合公司有关薪酬政策及考核标准，未有违反公司相关薪酬考核办法的情况发生。

**八、是否披露内部控制自我评价报告**

适用 不适用

《中储股份 2017 年度内部控制评价报告》详见 2018 年 3 月 17 日上交所网站(www.sse.com.cn)。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

**九、内部控制审计报告的相关情况说明**

适用 不适用

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准内部控制审计报告，公司于 2017 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

内部控制审计报告详见 2018 年 3 月 17 日上交所网站(www.sse.com.cn)。  
是否披露内部控制审计报告：是

## 十、其他

适用 不适用

## 第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

### 一、公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所
2012 年中储发展股份有限公司公司债券	12 中储债	122176	2012 年 8 月 13 日	2019 年 8 月 13 日	16	5	单利按年计息,不计复利,逾期不另计利息。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上交所

#### 公司债券付息兑付情况

适用 不适用

报告期内,公司已按照约定于 2017 年 8 月 14 日向“12 中储债”持有人支付了利息。

#### 公司债券其他情况的说明

适用 不适用

本期债券期限为 7 年,附第 5 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。

根据《中储发展股份有限公司公开发行公司债券募集说明书》中所设定的发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权,公司于 2017 年 6 月 30 日披露了《中储发展股份有限公司关于“12 中储债”公司债券上调票面利率的公告》及《中储发展股份有限公司关于“12 中储债”公司债券回售实施的公告》,公司决定上调本期债券票面利率 30 个基点,即本期债券存续期后 2 年票面利率为 5.30%,投资者可在回售申报期(2017 年 7 月 6 日至 2017 年 7 月 12 日)选择将持有的“12 中储债”全部或部分回售给公司,回售价格为人民币 100 元/张。最终,根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司提供的债券回售申报数据,“12 中储债”公司债券本次回售数量为 0 张,回售金额为人民币 0 元。本次回售实施完毕后,“12 中储债”公司债券在上海证券交易所上市并交易的数量不变,仍为 16,000,000 张。(详情请查阅 2017 年 6 月 30 日、7 月 1 日、7 月 4 日、7 月 5 日、7 月 14 日、8 月 8 日的中证报、上证报和上交所网站 www.sse.com.cn)

### 二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	中信建投证券股份有限公司
	办公地址	北京市东城区朝内大街 188 号
	联系人	黄凌、刘延冰、郭春磊、廉晶
	联系电话	010-85130311、010-85130881
资信评级机构	名称	联合信用评级有限公司

	办公地址	天津市和平区曲阜道 80 号
--	------	----------------

其他说明：

适用 不适用

### 三、公司债券募集资金使用情况

适用 不适用

根据本期公司债券募集说明书的相关内容，公司拟将 77,180 万元用于偿还公司的商业银行贷款，剩余资金用于补充公司流动资金。该等资金使用计划将有利于调整并优化公司负债结构，节约财务费用，满足公司业务快速发展对流动资金的需求，进一步提高公司持续盈利能力。

目前，已使用的本期债券募集资金均按本期债券披露的使用用途专款专用。

### 四、公司债券评级情况

适用 不适用

根据中国证券监督管理委员会和上交所的相关规定，本公司委托联合信用评级有限公司对本公司 2012 年发行的公司债券（“12 中储债”）进行跟踪评级。本期公司债券 2012 年度-2016 年度的跟踪评级结果均为：维持公司“AA+”的主体长期信用等级，评级展望为“稳定”，同时维持本期债券“AAA”的债项信用等级。

联合信用评级有限公司根据 2017 年度情况对本公司及公司债券作出最新跟踪评级的时间预计为公司 2017 年年度报告披露后 30 个工作日内，评级结果将在中证报、上证报及上交所网站（www.sse.com.cn）披露，敬请投资者关注。

公司七届十次董事会和 2016 年第二次临时股东大会审议通过了《关于注册发行超短期融资券的议案》，详情请查阅 2016 年 4 月 13 日和 2016 年 4 月 29 日的中证报、上证报和上交所网站（www.sse.com.cn）。本公司委托上海新世纪资信评估投资服务有限公司（以下简称“新世纪评级”）对本公司进行主体评级，评级时间为 2016 年 5 月 9 日，新世纪评级给予本公司“AA+”主体信用等级，评级展望为“稳定”。2017 年 2 月，公司收到交易商协会《接受注册通知书》（中市协注[2017]SCP29 号），接受公司超短期融资券注册，注册金额为 50 亿元。2017 年 5 月 8 日，本公司再次委托新世纪评级对本公司进行主体评级，新世纪评级仍给予本公司“AA+”主体信用等级，评级展望为“稳定”。

公司七届二十四次董事会和 2017 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司面向合格投资者公开发行公司债券的议案》等相关议案，详情请查阅 2017 年 2 月 23 日和 2017 年 3 月 11 日的中证报、上证报和上交所网站（www.sse.com.cn）。本公司委托新世纪评级对本公司主体及债项进行评级，评级时间为 2017 年 3 月 10 日，新世纪评级给予本公司“AA+”主体信用等级，评级展望为“稳定”，给予本次债券“AA+”信用等级。2017 年 8 月，公司收到中国证监会《关于核准中储发展股份有限公司向合格投资者公开发行公司债券的批复》（证监许可〔2017〕1384 号），核准公司向合格投资者公开发行面值总额不超过 20 亿元的公司债券。

### 五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

适用 不适用

公司“12 中储债”的担保人为中国诚通集团。中国诚通集团由国务院国资委代表国务院履行出资人职责，是国资委首批建设规范董事会试点企业和首家国有资产经营公司试点企业。2016 年 2 月，中国诚通集团被确定为中央企业国有资本运营公司试点。公司主营业务为股权运作、金融服务、资产管理，以及综合物流服务、生产资料贸易、林浆纸生产开发及利用等。中国诚通集团控股中储股份（SH，600787）、佛山华新包装股份有限公司（SZ，200986）、中国诚通发展有限公司（HK，00217）、广东冠豪高新技术股份有限公司（SH，600433）、岳阳林纸股份有限公司（SH，

600963)、中冶美利云产业投资股份有限公司(SZ, 000815)、港中旅华贸国际物流股份有限公司(SH, 603128)等上市公司。

本报告期,中国诚通集团未经审计的主要财务指标及变动情况如下:净资产 1,064.04 亿元,与 2016 年末 611.31 亿元相比增长 74.09%;资产负债率 37.09%,与 2016 年末 43.51%相比下降 6.42 个百分点;净资产收益率 1.28%,与 2016 年末 3.13%相比下降 1.85 个百分点;流动比率 3.60,与 2016 年末 2.15 相比增加 2.35;速动比率 3.15,与 2016 年末 1.68 相比增加 1.47;截至 2017 年 12 月 31 日,担保余额为 54.2 亿元,与 2016 年末 69.3 亿元相比下降 21.79%,占其净资产的 5.09%。(上述中国诚通集团 2016 年度主要财务指标为经审计数据)

报告期内,公司严格按照《中储发展股份有限公司公开发行公司债券募集说明书》中披露的偿债计划及偿债保障措施执行。

## 六、公司债券持有人会议召开情况

适用 不适用

## 七、公司债券受托管理人履职情况

适用 不适用

2017 年度公司债券受托管理事务报告披露时间预计为公司 2017 年年度报告披露后 30 个工作日内,披露地点为上交所网站(www.sse.com.cn),敬请投资者关注。

## 八、截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2017 年	2016 年	本期比上年同期增减(%)	变动原因
息税折旧摊销前利润	2,179,824,130.55	1,348,388,472.55	61.66	主要原因是本报告期净利润增加
流动比率	2.28	2.00	0.28	
速动比率	1.77	0.82	0.95	
资产负债率(%)	42.43	51.43	-9	
EBITDA 全部债务比	0.27	0.13	0.14	
利息保障倍数	6.64	5.16	1.48	
现金利息保障倍数	17.15	-15.59	32.74	主要原因是本报告期经营活动现金净流量增加较多
EBITDA 利息保障倍数	7.41	6.08	1.33	
贷款偿还率(%)	100.00	100.00		
利息偿付率(%)	100.00	100.00		

## 九、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

√适用 □不适用

1、公司六届十六次董事会和 2014 年第一次临时股东大会审议通过了《关于发行私募债券（非公开定向债务融资工具）的议案》。2014 年 7 月 2 日，公司收到交易商协会《接受注册通知书》（中市协注[2014]PPN341 号），接受公司非公开定向债务融资工具注册，注册金额 20 亿元，可分期发行。第一期已于 2014 年 10 月 23 日发行完毕，发行金额 10 亿元人民币。相关公告刊登于 2014 年 1 月 10 日、1 月 28 日、7 月 3 日、10 月 24 日的中证报、上证报和上交所网站(www.sse.com.cn)。

2016 年 3 月 4 日，公司 2016 年度第二期非公开定向债务融资工具发行完毕，本期发行金额 10 亿元人民币，票面利率 4.0%，期限 3 年，自 2016 年 3 月 4 日开始计息。上述《接受注册通知书》（中市协注[2014]PPN341 号）中注册金额 20 亿元已发行完毕。

2017 年 3 月 6 日，公司按照约定完成了 2016 年度第二期非公开定向债务融资工具的付息工作。

2017 年 10 月 23 日，公司按照约定完成了 2014 年度第一期非公开定向债务融资工具的付息兑付工作。

2、公司六届三十次董事会和 2014 年年度股东大会审议通过了《关于发行私募债券（非公开定向债务融资工具）的议案》。2015 年 7 月 16 日，公司收到中国银行间市场交易商协会《接受注册通知书》（中市协注[2015]PPN277 号），接受公司非公开定向债务融资工具注册，注册金额 30 亿元，可分期发行。相关公告刊登于 2015 年 4 月 3 日、4 月 17 日、7 月 17 日的中证报、上证报和上交所网站（www.sse.com.cn）。

2016 年 1 月 8 日，公司 2016 年度第一期非公开定向债务融资工具发行完毕，本期发行金额 5 亿元人民币，票面利率 4.7%，期限 3 年，自 2016 年 1 月 8 日开始计息。

2016 年 9 月 29 日，公司 2016 年度第三期非公开定向债务融资工具发行完毕，本期发行金额 5 亿元人民币，票面利率 3.6%，期限 1 年，自 2016 年 9 月 29 日开始计息。

2017 年 1 月 9 日，公司按照约定完成了 2016 年度第一期非公开定向债务融资工具的付息工作。

2017 年 9 月 29 日，公司按照约定完成了 2016 年度第三期非公开定向债务融资工具的付息兑付工作。

## 十、公司报告期内的银行授信情况

√适用 □不适用

截至 2017 年底，公司共获银行授信额度 63.23 亿元，已使用的授信额度为 15.77 亿元，尚未使用 46.46 亿元授信额度。2017 年共偿还银行贷款 24.30 亿元。

## 十一、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《中储发展股份有限公司公开发行公司债券募集说明书》执行。

## 十二、公司发生的重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

√适用 □不适用

1、公司根据辽宁省大连市中级人民法院出具的（2016）辽 02 执恢 625 号《执行裁定书》、（2016）辽 02 执恢 627 号《民事裁定书》，并基于谨慎性原则，决定计提预计负债 14720 万元。本次计提预计负债已经公司七届三十五次董事会、监事会七届十七次会议审议通过。本次计提预计负债 14720 万元，相应增加 2017 年度合并报表营业外支出 14720 万元，减少 2017 年度合并报



表归属于上市公司股东的净利润 11040 万元，占公司 2017 年度归属于上市公司股东的净利润的 8.25%。本次计提预计负债，不会对公司经营造成重大影响。

详情请查阅 2017 年 12 月 28 日的的中证报、上证报及上交所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)。

2、截至 2017 年底，公司由于诉讼案件被冻结银行存款合计 166,774,051.00 元，主要为本公司大连分公司、本公司南仓分公司涉诉案件所致。

3、公司涉及的重大诉讼、仲裁事项详见本报告“第五节 重要事项”中“十、重大诉讼、仲裁事项”。

上述事项对公司经营情况和偿债能力无重大影响。

## 第十一节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

## 审计报告

瑞华审字[2018]12040003 号

中储发展股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了中储发展股份有限公司（以下简称“中储股份”）财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2017 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中储股份 2017 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2017 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中储股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### 以持有的子公司股权对外投资

##### 1、事项描述

2017 年 8 月 31 日，中储股份以持有的中储房地产开发有限公司及天津中储恒盛置业有限公司 100% 股权（作价 245,896.00 万元）获取诚通房地产投资有限公司（以下简称“诚通地产”）35.00% 的股权及 896.00 万元现金。诚通地产为中储股份实际控制人中国诚通控股集团有限公司控股子公司。中储股份本次交易确认长期股权投资 245,000.00 万元，确认投资收益 145,888.57 万元。参见财务报表附注十四、1。

该交易属于关联交易，涉及金额重大，对于交易的商业实质及公允性，需要管理层作出重大判断，因此，我们将该事项确定为关键审计事项。

##### 2、审计应对

对于该项交易，我们实施了以下主要审计程序予以应对：获取相关的股权交易协议，与中储股份相关公告进行对照，检查决策审批程序是否符合相关法律法规等文件的要求；了解该项交易的交易背景及换出资产与换入资产在经营模式、未来业绩回报等方面的不同，评价该交易是否具有商业实质；获取股权转让评估报告，评价聘请的第三方评估机构的客观性、独立性及专业胜任能力，并复核股权公允价值评估所采用的方法、假设和估计的合理性；检查股权转让协议、控制权转移及特殊性税务处理备案文件等资料，判断相关会计处理是否正确。

### 四、其他信息

中储股份管理层对其他信息负责。其他信息包括 2017 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

中储股份管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中储股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中储股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中储股份的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中储股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中储股份不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中储股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师（项目合伙人）：马大泉

中国·北京

中国注册会计师：韩 峰

二〇一八年三月十五日

## 二、财务报表

合并资产负债表  
2017 年 12 月 31 日

编制单位：中储发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		2,116,989,384.99	1,778,130,987.12
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产		1,633,890.00	1,191,280.00
应收票据		163,294,892.28	92,718,730.61
应收账款		1,298,158,377.98	1,193,573,254.27
预付款项		599,407,939.91	894,612,115.85
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息		66,688,194.98	42,665,403.69
应收股利			
其他应收款		3,185,234,819.40	2,153,701,058.31
买入返售金融资产			
存货		1,066,935,187.24	6,432,769,006.92
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		316,073,541.68	262,695,180.35
流动资产合计		8,814,416,228.46	12,852,057,017.12
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产		174,735,487.09	98,026,077.51
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		2,612,802,808.85	250,212,476.72
投资性房地产		479,569,815.01	341,921,292.27
固定资产		2,496,097,013.91	1,952,193,917.11
在建工程		782,243,447.58	935,443,804.85
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		2,665,170,499.57	2,567,590,904.65
开发支出		17,728,942.54	7,008,515.00
商誉		176,656,714.21	176,656,714.21
长期待摊费用		1,036,496.12	19,930,617.71
递延所得税资产		236,045,863.61	202,802,849.30
其他非流动资产		263,679,836.42	332,149,566.41

非流动资产合计		9,905,766,924.91	6,883,936,735.74
资产总计		18,720,183,153.37	19,735,993,752.86
<b>流动负债:</b>			
短期借款		567,865,564.49	1,467,993,310.94
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		768,837,310.09	814,011,328.08
应付账款		334,539,077.95	649,970,094.98
预收款项		706,222,483.58	901,034,236.34
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		143,001,874.78	116,064,843.28
应交税费		477,855,099.13	429,501,494.45
应付利息		87,252,549.51	103,280,866.11
应付股利		2,907,443.79	2,907,443.79
其他应付款		698,532,479.37	436,657,373.02
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		78,484,431.51	1,000,000,000.00
其他流动负债			500,000,000.00
流动负债合计		3,865,498,314.20	6,421,420,990.99
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		259,042,000.00	354,817,672.89
应付债券		3,093,206,141.18	3,088,344,514.36
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬		111,160,357.08	117,470,797.01
专项应付款			
预计负债		159,364,065.71	48,668,857.40
递延收益		99,593,138.74	104,455,489.90
递延所得税负债		355,669,920.73	14,771,431.42
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,078,035,623.44	3,728,528,762.98
负债合计		7,943,533,937.64	10,149,949,753.97
<b>所有者权益</b>			
股本		2,199,801,033.00	2,199,801,033.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,509,238,216.66	3,569,349,876.04

减：库存股			
其他综合收益		3,257,844.46	8,600,670.79
专项储备			
盈余公积		1,684,727,734.78	1,168,492,009.82
一般风险准备			
未分配利润		3,159,811,945.52	2,415,260,115.04
归属于母公司所有者权益合计		10,556,836,774.42	9,361,503,704.69
少数股东权益		219,812,441.31	224,540,294.20
所有者权益合计		10,776,649,215.73	9,586,043,998.89
负债和所有者权益总计		18,720,183,153.37	19,735,993,752.86

法定代表人：韩铁林 主管会计工作负责人：曾勇 会计机构负责人：杨艳枝

### 母公司资产负债表

2017年12月31日

编制单位：中储发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,414,895,086.25	1,119,509,234.14
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		56,052,549.01	28,973,603.15
应收账款		278,768,994.82	259,425,138.81
预付款项		342,472,535.55	423,053,541.61
应收利息		66,688,194.98	89,472,225.61
应收股利		19,070,343.51	35,015,788.02
其他应收款		5,343,348,326.01	8,443,389,789.87
存货		227,931,647.34	674,221,733.62
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		31,659,670.27	17,228,480.17
流动资产合计		7,780,887,347.74	11,090,289,535.00
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		170,098,057.51	91,159,057.51
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		5,078,274,508.09	3,436,895,048.80
投资性房地产		107,758,237.40	111,708,144.61
固定资产		1,516,178,837.74	1,455,582,593.86
在建工程		326,749,101.69	293,489,251.70
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		1,480,677,648.88	1,519,197,837.28

开发支出			
商誉			
长期待摊费用		93,554.00	309,630.35
递延所得税资产		202,875,469.72	171,468,111.34
其他非流动资产		197,370,417.42	237,368,088.41
非流动资产合计		9,080,075,832.45	7,317,177,763.86
资产总计		16,860,963,180.19	18,407,467,298.86
<b>流动负债:</b>			
短期借款		510,934,599.37	1,449,293,310.94
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		50,000,000.00	261,000,000.00
应付账款		47,957,504.78	169,609,669.92
预收款项		219,420,309.66	301,517,576.86
应付职工薪酬		82,026,473.65	68,853,153.34
应交税费		103,481,909.09	161,879,518.98
应付利息		87,123,553.89	103,245,776.11
应付股利			
其他应付款		1,787,572,692.08	2,200,664,280.84
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		13,142,431.51	1,000,000,000.00
其他流动负债			500,000,000.00
流动负债合计		2,901,659,474.03	6,216,063,286.99
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		77,700,000.00	77,700,000.00
应付债券		3,093,206,141.18	3,088,344,514.36
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬		99,963,754.93	92,421,801.14
专项应付款			
预计负债		151,073,407.00	48,668,857.40
递延收益		52,959,528.43	57,353,055.77
递延所得税负债		352,818,868.13	10,892,839.27
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,827,721,699.67	3,375,381,067.94
负债合计		6,729,381,173.70	9,591,444,354.93
<b>所有者权益:</b>			
股本		2,199,801,033.00	2,199,801,033.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		3,493,172,590.37	3,575,383,953.84
减: 库存股			
其他综合收益		483,715.06	679,465.06
专项储备			
盈余公积		1,682,034,401.24	1,165,798,676.28

未分配利润		2,756,090,266.82	1,874,359,815.75
所有者权益合计		10,131,582,006.49	8,816,022,943.93
负债和所有者权益总计		16,860,963,180.19	18,407,467,298.86

法定代表人：韩铁林 主管会计工作负责人：曾勇 会计机构负责人：杨艳枝

**合并利润表**  
2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		25,619,553,712.19	15,293,055,197.18
其中：营业收入		25,603,249,823.58	15,280,964,375.48
利息收入		16,303,888.61	12,090,821.70
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		26,205,111,940.67	15,403,334,192.78
其中：营业成本		25,065,282,485.00	14,531,113,521.75
利息支出		2,072,250.60	
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		182,308,343.60	66,381,765.40
销售费用		233,223,460.47	146,109,061.96
管理费用		538,229,734.56	436,149,944.16
财务费用		137,490,699.98	69,862,090.90
资产减值损失		46,504,966.46	153,717,808.61
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		442,610.00	-395,535.00
投资收益（损失以“－”号填列）		1,494,422,442.78	-881,859.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		20,714,509.63	-11,672,555.74
资产处置收益（损失以“－”号填列）		309,922,879.78	1,054,200,307.61
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
其他收益		<b>662,518,833.10</b>	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		1,881,748,537.18	942,643,917.33
加：营业外收入		111,072,462.81	168,582,097.01
减：营业外支出		190,952,388.56	46,849,880.71
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		1,801,868,611.43	1,064,376,133.63
减：所得税费用		459,274,408.09	288,175,856.32
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		1,342,594,203.34	776,200,277.31
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		1,342,594,203.34	776,200,277.31



2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 少数股东损益		4,813,609.77	8,755,319.86
2. 归属于母公司股东的净利润		1,337,780,593.57	767,444,957.45
六、其他综合收益的税后净额		-16,249,854.79	14,891,725.62
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-5,342,826.33	2,586,258.44
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		-5,342,826.33	2,586,258.44
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-1,748,947.65	-1,720,103.35
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额		-3,593,878.68	4,306,361.79
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-10,907,028.46	12,305,467.18
七、综合收益总额		1,326,344,348.55	791,092,002.93
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,332,437,767.24	770,031,215.89
归属于少数股东的综合收益总额		-6,093,418.69	21,060,787.04
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.61	0.35
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.61	0.35

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：韩铁林

主管会计工作负责人：曾勇

会计机构负责人：杨艳枝

### 母公司利润表

2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		8,846,596,861.19	4,545,244,611.55
减：营业成本		8,205,390,573.26	4,155,018,663.63
税金及附加		54,846,652.75	36,141,256.32
销售费用		46,214,401.18	33,034,211.93
管理费用		322,947,180.43	252,390,315.94
财务费用		249,227,170.58	67,462,313.52

资产减值损失		33,411,040.89	122,486,377.92
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		1,712,739,970.34	62,385,346.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		20,462,519.34	-11,840,395.06
资产处置收益（损失以“-”号填列）		309,922,879.78	713,582,128.40
其他收益		4,393,527.34	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,961,616,219.56	654,678,946.89
加：营业外收入		81,534,056.47	41,971,241.67
减：营业外支出		178,254,793.16	82,377,505.45
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,864,895,482.87	614,272,683.11
减：所得税费用		389,936,268.71	139,267,595.85
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,474,959,214.16	475,005,087.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,474,959,214.16	475,005,087.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-195,750.00	-750,008.35
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-195,750.00	-750,008.35
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-195,750.00	-750,008.35
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		1,474,763,464.16	474,255,078.91
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：韩铁林

主管会计工作负责人：曾勇

会计机构负责人：杨艳枝

## 合并现金流量表

2017年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		28,835,124,977.99	17,542,897,522.69

客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		16,008,466.60	11,739,767.38
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		378,214,808.68	88,248,088.64
收到其他与经营活动有关的现金		2,500,084,578.85	2,214,595,083.83
经营活动现金流入小计		31,729,432,832.12	19,857,480,462.54
购买商品、接受劳务支付的现金		23,076,213,482.70	20,640,902,590.62
客户贷款及垫款净增加额		13,810,000.00	
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		762,026,694.80	671,617,314.72
支付的各项税费		1,215,885,857.87	616,457,105.11
支付其他与经营活动有关的现金		1,615,937,386.71	1,831,636,784.04
经营活动现金流出小计		26,683,873,422.08	23,760,613,794.49
经营活动产生的现金流量净额		5,045,559,410.04	-3,903,133,331.95
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		361,222,571.29	8,028,081.29
取得投资收益收到的现金		43,862,609.14	11,441,161.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		37,490,057.16	65,588,042.86
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		442,575,237.59	85,057,285.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		834,501,703.61	609,455,067.42
投资支付的现金		191,716,994.95	54,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		113,865,278.18	168,114,731.13
支付其他与投资活动有关的现金		1,428,734,973.85	
投资活动现金流出小计		2,568,818,950.59	831,569,798.55
投资活动产生的现金流量净额		-2,126,243,713.00	-746,512,512.60
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,087,285,189.87	6,327,098,820.61

发行债券收到的现金			2,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		3,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		4,090,285,189.87	8,327,098,820.61
偿还债务支付的现金		6,517,846,609.21	5,568,287,836.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		223,605,078.86	290,668,297.76
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		2,238,540.18	2,525,852.51
支付其他与筹资活动有关的现金		2,542,758.87	2,951,148.61
筹资活动现金流出小计		6,743,994,446.94	5,861,907,283.15
筹资活动产生的现金流量净额		-2,653,709,257.07	2,465,191,537.46
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-8,377,227.88	-2,471,714.28
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		257,229,212.09	-2,186,926,021.37
加：期初现金及现金等价物余额		1,461,735,869.45	3,648,661,890.82
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,718,965,081.54	1,461,735,869.45

法定代表人：韩铁林

主管会计工作负责人：曾勇

会计机构负责人：杨艳枝

## 母公司现金流量表

2017年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,630,627,041.49	4,237,527,231.95
收到的税费返还			660,000.00
收到其他与经营活动有关的现金		2,425,068,174.67	2,397,734,107.40
经营活动现金流入小计		12,055,695,216.16	6,635,921,339.35
购买商品、接受劳务支付的现金		6,738,377,826.12	3,973,010,478.02
支付给职工以及为职工支付的现金		461,570,305.07	421,661,790.18
支付的各项税费		421,207,700.34	305,816,984.62
支付其他与经营活动有关的现金		3,723,545,613.79	6,455,788,363.20
经营活动现金流出小计		11,344,701,445.32	11,156,277,616.02
经营活动产生的现金流量净额		710,993,770.84	-4,520,356,276.67
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		2,281,701,272.19	22,131,399.68
取得投资收益收到的现金		470,824,882.25	59,394,815.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		36,163,270.26	71,638,270.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,788,689,424.70	153,164,485.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		265,196,037.73	199,450,961.12
投资支付的现金		340,209,919.31	317,114,904.67
取得子公司及其他营业单位支付的			

现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		605,405,957.04	516,565,865.79
投资活动产生的现金流量净额		2,183,283,467.66	-363,401,380.03
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			2,000,000,000.00
取得借款收到的现金		4,013,031,008.70	6,059,008,622.57
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		4,013,031,008.70	8,059,008,622.57
偿还债务支付的现金		6,451,389,720.27	5,472,015,311.63
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		231,289,927.86	104,299,946.16
支付其他与筹资活动有关的现金			2,886,792.45
筹资活动现金流出小计		6,682,679,648.13	5,579,202,050.24
筹资活动产生的现金流量净额		-2,669,648,639.43	2,479,806,572.33
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-8,428,405.89	1,014,323.19
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		216,200,193.18	-2,402,936,761.18
加：期初现金及现金等价物余额		959,853,377.16	3,362,790,138.34
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,176,053,570.34	959,853,377.16

法定代表人：韩铁林

主管会计工作负责人：曾勇

会计机构负责人：杨艳枝

合并所有者权益变动表  
2017 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公 积	减:库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	一般风 险准备			未分配 利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	2,199,801,033.00				3,569,349,876.04		8,600,670.79		1,168,492,009.82		2,415,260,115.04	224,540,294.20	9,586,043,998.89
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并 其他													
二、本年期初余额	2,199,801,033.00				3,569,349,876.04		8,600,670.79		1,168,492,009.82		2,415,260,115.04	224,540,294.20	9,586,043,998.89
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-60,111,659.38		-5,342,826.33		516,235,724.96		744,551,830.48	-4,727,852.89	1,190,605,216.84
(一) 综合收益总额							-5,342,826.33				1,337,780,593.57	-6,093,418.69	1,326,344,348.55
(二)所有者投入和减少资本					6,195,892.35							3,604,105.98	9,799,998.33
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					6,195,892.35							3,604,105.98	9,799,998.33

(三) 利润分配									516,235,724.96		-593,228,763.09	-2,238,540.18	-79,231,578.31
1. 提取盈余公积									516,235,724.96		-516,235,724.96		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配											-76,993,038.13	-2,238,540.18	-79,231,578.31
4. 其他													
(四)所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五)专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六)其他					-66,307,551.73								-66,307,551.73
四、本期期末余额	2,199,801,033.00				3,509,238,216.66		3,257,844.46		1,684,727,734.78		3,159,811,945.52	219,812,441.31	10,776,649,215.73

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	2,199,801,033.				3,652,098,054.		6,014,412.35		1,002,240,229.		1,884,460,565.	55,064,759.81	8,799,679,054.17

	00			42			27		32		
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	2,199,801,033.00			3,652,098,054.42		6,014,412.35	1,002,240,229.27		1,884,460,565.32	55,064,759.81	8,799,679,054.17
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-82,748,178.38		2,586,258.44	166,251,780.55		530,799,549.72	169,475,534.39	786,364,944.72
（一）综合收益总额						2,586,258.44			767,444,957.45	21,060,787.04	791,092,002.93
（二）所有者投入和减少资本				-82,748,178.38						150,940,599.86	68,192,421.48
1. 股东投入的普通股										150,940,606.12	150,940,606.12
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他				-82,748,178.38						-6.26	-82,748,184.64
（三）利润分配							166,251,780.55		-236,645,407.73	-2,525,852.51	-72,919,479.69
1. 提取盈余公积							166,251,780.55		-166,251,780.55		
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配									-70,393,627.18	-2,525,852.51	-72,919,479.69
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											



2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	2,199,801,033.00			3,569,349,876.04		8,600,670.79		1,168,492,009.82		2,415,260,115.04	224,540,294.20	9,586,043,998.89

法定代表人：韩铁林

主管会计工作负责人：曾勇

会计机构负责人：杨艳枝

母公司所有者权益变动表

2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	2,199,801,033.00				3,575,383,953.84		679,465.06		1,165,798,676.28	1,874,359,815.75	8,816,022,943.93
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,199,801,033.00				3,575,383,953.84		679,465.06		1,165,798,676.28	1,874,359,815.75	8,816,022,943.93
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-82,211,363.47		-195,750.00		516,235,724.96	881,730,451.07	1,315,559,062.56
（一）综合收益总额							-195,750.00			1,474,959,214.16	1,474,763,464.16
（二）所有者投入和减少资本					-15,903,811.74						-15,903,811.74
1. 股东投入的普通股											

2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					-15,903,811.74						-15,903,811.74
(三) 利润分配									516,235,724.96	-593,228,763.09	-76,993,038.13
1. 提取盈余公积									516,235,724.96	-516,235,724.96	
2. 对所有者(或股东)的分配										-76,993,038.13	-76,993,038.13
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											-66,307,551.73
四、本期期末余额	2,199,801,033.00				3,493,172,590.37		483,715.06		1,682,034,401.24	2,756,090,266.82	10,131,582,006.49

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	2,199,801,033.00				3,575,041,667.19		1,429,473.41		999,546,895.73	1,636,000,136.22	8,411,819,205.55

加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,199,801,033.00				3,575,041,667.19		1,429,473.41		999,546,895.73	1,636,000,136.22	8,411,819,205.55
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					342,286.65		-750,008.35		166,251,780.55	238,359,679.53	404,203,738.38
（一）综合收益总额							-750,008.35			475,005,087.26	474,255,078.91
（二）所有者投入和减少资本					342,286.65						342,286.65
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					342,286.65						342,286.65
（三）利润分配									166,251,780.55	-236,645,407.73	-70,393,627.18
1. 提取盈余公积									166,251,780.55	-166,251,780.55	
2. 对所有者（或股东）的分配										-70,393,627.18	-70,393,627.18
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											

(六) 其他											
四、本期期末余额	2,199,801,033.00				3,575,383,953.84		679,465.06		1,165,798,676.28	1,874,359,815.75	8,816,022,943.93

法定代表人：韩铁林

主管会计工作负责人：曾勇

会计机构负责人：杨艳枝

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

中储发展股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）的前身是天津中储商贸股份有限公司，1996年经中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）证监管字（1996）年378号文件批准，由中国物资储运集团有限公司（以下简称“中储集团”，原名称为中国物资储运总公司）下属天津公司的六家独立法人单位发起，并通过向社会公开募集股份设立。发行后的公司股份总数为51,630,000股，其中发起人32,630,000股，社会募集普通股19,000,000股。公司于1997年1月21日在上海证券交易所挂牌交易。1998年11月经批准更名为中储发展股份有限公司，天津市工商行政管理局颁发了注册号为120000000002074的《企业法人营业执照》。本公司注册地址为天津市北辰经济开发区开发大厦，总部位于北京市丰台区南四环西路188号六区18号楼。

经过历年数次送配股及资本公积、盈余公积转增股本和定向募集后，截至报告期末，公司股份总数为2,199,801,033.00股，详见附注六、38。

公司经营范围包括：商品储存、加工、维修、包装、代展、检验；库场设备租赁；商品物资批发、零售；汽车（含小轿车）及配件销售；起重运输设备制造、维修；物资配送；货运代理；报关业务；物业管理；电机及电器修理；包装机械、电子产品、自动化控制系统和相关产品（含配件）的设计、生产、销售；上述范围的技术咨询、服务；组织完成涉及我国公路、水路、铁路运输的国际集装箱多式联运业务；货物装卸、搬倒业务；冶金炉料、矿产品批发兼零售；自营和代理各类商品和技术的进出口（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；橡胶批发；国际货运代理；集装箱吊装、验货拆箱、装箱、拼箱；网上销售钢材；动产监管；纸品、纸浆、木浆的销售；化肥、有机肥、生物肥、复合肥、苜蓿草(饲料)的销售（危险品除外）；化工产品（危险化学品除外）销售；食用农产品：大麦的销售；木材的销售；集装箱维修；限分支机构经营：成品油、棉花、化工产品储存、销售；市场经营及管理服务；普通货运、货物专用运输（集装箱）；煤炭批发；焦炭批发；自有房屋租赁；限分支机构经营：粮食、食用油批发；限分支机构经营：煤炭零售；限分支机构经营：停车服务；货物专用运输（冷藏保鲜）；限分支机构经营：货运站（场）综合服务；重油、渣油、预包装食品的销售；乳制品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

#### 2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本公司2017年度纳入合并范围的子公司共35户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围比上年度增加1户，减少3户，详见本附注八“合并范围的变更”。

本公司及子公司主要从事商品储存、物资配送、货运代理、商品销售等，属交通运输行业。本财务报表业经本公司董事会于2018年3月15日决议批准报出。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月

15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 2. 持续经营

适用 不适用

公司对自本报告期末起 12 月内的持续经营能力进行了评估，未发现影响公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本公司及各子公司从事物流和贸易业务经营。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、28“收入”等描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、34“重大会计判断和估计”。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2017 年 12 月 31 日的财务状况及 2017 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定美元为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

#### （1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

## （2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

## 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

### （1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

### （2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、14“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、14、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、14（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产



生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

### （1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### （2）对于外币货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益。

### （3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 10. 金融工具

√适用 □不适用

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，

相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

#### (1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

#### (2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

##### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：**A.**取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；**B.**属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本集团近期采用短期获利方式对该组合进行管理；**C.**属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：**A.**该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；**B.**本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

##### ② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

##### ③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本集团划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

##### ④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益并计入资本公积，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

### (3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

#### ① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### ② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过成本的 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续严重下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

### (4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

### (5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

## 11. 应收款项

### (1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将期末余额最大的前十名单位的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减

	值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。
--	--

## (2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项:

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
应收账款账龄	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	0.00	0.00
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	20.00	20.00
2—3 年	40.00	40.00
3 年以上		
3—4 年	60.00	60.00
4—5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

√适用 □不适用

组合名称	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
政府部门款项	0	0
应收关联方	0	0

## (3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

√适用 □不适用

单项计提坏账准备的理由	本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备：A. 与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；B. 已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项；C. 其他。
坏账准备的计提方法	有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

## 12. 存货

√适用 □不适用

### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、库存商品（产成品）、在产品、开发产品、开发成本、低值易耗品、其他等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

房地产开发企业存货按成本进行初始计量。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用加权平均法等确定其实际成本。

其他企业存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货领用和发出时，对于以销定购的商品按个别计价法计价，数量少而金额较大的存货采用先进先出法计价，其他的存货采用加权平均法等计价。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

于领用时按一次摊销法摊销。

## 13. 持有待售资产

√适用 □不适用

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

## 14. 长期股权投资

√适用 □不适用

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### （1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

### （2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分

派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司 2007 年 1 月 1 日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### ③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

## 15. 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的：

#### 折旧或摊销方法

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。



**16. 固定资产****(1). 确认条件**

√适用 □不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

**(2). 折旧方法**

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	10—45	5.00	2.11—9.50
机器设备	年限平均法	8—18	5.00	5.28—11.88
运输设备	年限平均法	8	5.00	11.88
电子设备	年限平均法	4—10	5.00	9.50—23.75

**(3). 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法**

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见五、重要会计政策及会计估计 22 “长期资产减值”。

**(4). 其他说明**

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

**(5). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法**

□适用 √不适用

**17. 在建工程**

√适用 □不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、21 “长期资产减值”。

**18. 借款费用**

√适用 □不适用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部

分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 19. 生物资产

适用 不适用

## 20. 油气资产

适用 不适用

## 21. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### (2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、21“长期资产减值”。

## 22. 长期资产减值

√适用 □不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 23. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

## 24. 职工薪酬

### (1)、短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

### (2)、离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险、企业年金缴费等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

### (3)、辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本

公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### (4)、其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

#### 25. 预计负债

适用 不适用

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

#### 26. 股份支付

适用 不适用

#### 27. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

#### 28. 收入

适用 不适用

##### （1）收入确认原则

##### ①商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### ②提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：**A.** 收入的金额能够可靠地计量；**B.** 相关的经济利益很可能流入企业；**C.** 交易的完工程度能够可靠地确定；**D.** 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

##### ③使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认使用费收入。

## ④利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定利息收入。

## (2) 收入确认时点的具体判断标准

①物流业务：已经提供相关服务，结算单据已经交付接受服务方。

②贸易业务：货物已经发出，并且取得对方确认的结算单据。

**29. 政府补助****(1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法**

√适用 □不适用

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

**(2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法**

√适用 □不适用

本公司将所取得的除用于形成长期资产的政府补助以外的政府补助界定为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

**30. 递延所得税资产/递延所得税负债**

√适用 □不适用

**(1) 当期所得税**

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

**(2) 递延所得税资产及递延所得税负债**

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

**(3) 所得税费用**

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

**31. 租赁****(1)、经营租赁的会计处理方法**

适用 不适用

**(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务**

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

**(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务**

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

**(2)、融资租赁的会计处理方法**

适用 不适用

**32. 其他重要的会计政策和会计估计**

适用 不适用

**33. 重要会计政策和会计估计的变更****(1)、重要会计政策变更**

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
财政部于2017年度发布了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自2017年5月28日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。财政部于2017年度修订了《企业会计准则第16号——政府补助》，修订后的准则自2017年6月12日起施行，对于2017年1月1日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于2017年1月1日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。	2017年8月29日，经本公司七届三十一次董事会决议通过	见其他说明

其他说明

当期和比较财务报表中受影响的项目名称和调整金额

序号	项目名称	2017年	2016年追溯后	2016年追溯前
1	资产处置收益	309,922,879.78	1,054,200,307.61	
2	其他收益	662,518,833.10		
3	营业外收入	111,072,462.81	168,582,097.01	1,222,782,404.62

## (2)、重要会计估计变更

适用 不适用

### 34. 其他

适用 不适用

#### 重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

#### (1) 坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

#### (2) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

#### (3) 可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

#### (4) 非金融非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

#### （5）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

#### （6）开发支出

确定资本化的金额时，本公司管理层需要作出有关资产的预计未来现金流量、适用的折现率以及预计受益期间的假设。

#### （7）递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

#### （8）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

#### （9）内部退养福利及补充退休福利

本公司内部退养福利和补充退休福利费用支出及负债的金额依据各种假设条件确定。这些假设条件包括折现率、平均医疗费用增长率、内退人员及离退人员补贴增长率和其他因素。实际结果和假设的差异将在发生时立即确认并计入当年费用。尽管管理层认为已采用了合理假设，但实际经验值及假设条件的变化仍将影响本公司内部退养福利和补充退休福利的费用及负债余额。

#### （10）预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

#### （11）公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，本公司采用可获得的可观察市场数据。如果无法获得第一层次输入值，本公司会聘用第三方有资质的评估师来执行估价。公司与有资质的外部估价师紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。

## 六、税项

### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按应税收入的 17%、11%、6% 计算销项税额，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计	17%、13%、11%、6%



	缴。	
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴。	7%
企业所得税	本公司子公司无锡中储不锈钢有色金属交易管理有限公司按核定税率纳税，成都中储发展物流有限责任公司执行西部大开发 15% 的企业所得税优惠税率、中储国际（香港）有限公司执行 20% 的企业所得税税率，其余均执行 25% 的企业所得税税率。	25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用  不适用

## 2. 税收优惠

适用  不适用

本公司子公司成都中储发展物流有限责任公司执行西部大开发 15% 的企业所得税优惠税率，中储国际（香港）有限公司执行 20% 的企业所得税税率

## 3. 其他

适用  不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1. 货币资金

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	562,728.41	7,571,582.84
银行存款	1,885,176,404.13	1,510,153,599.61
其他货币资金	231,250,252.45	260,405,804.67
合计	2,116,989,384.99	1,778,130,987.12
其中：存放在境外的款项总额	268,510,094.08	276,966,562.53

其他说明

注：其他货币资金 231,250,252.45 元主要为不能随时变现的银行承兑汇票保证金等，银行存款中 166,774,051.00 元被法院冻结。

### 2. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用  不适用

### 3. 衍生金融资产

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
期货	1,633,890.00	1,191,280.00
合计	1,633,890.00	1,191,280.00

其他说明：

注：本公司衍生金融资产为持有的期货合约，其公允价值变动计入公允价值变动损益。

#### 4、 应收票据

##### (1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	107,753,915.05	86,868,612.65
商业承兑票据	55,540,977.23	5,850,117.96
合计	163,294,892.28	92,718,730.61

##### (2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

##### (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	260,671,667.99	
商业承兑票据	61,367,462.37	55,180,977.23
合计	322,039,130.36	55,180,977.23

##### (4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 5、应收账款

## (1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	65,771,485.11	4.25	65,771,485.11	100.00		65,910,485.11	4.61	65,910,485.11	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,476,534,050.12	95.30	178,375,672.14	12.08	1,298,158,377.98	1,357,739,625.85	94.96	164,166,371.58	12.09	1,193,573,254.27
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	6,951,739.14	0.45	6,951,739.14	100.00		6,190,150.82	0.43	6,190,150.82	100.00	
合计	1,549,257,274.37	100.00	251,098,896.39	16.21	1,298,158,377.98	1,429,840,261.78	100.00	236,267,007.51	16.52	1,193,573,254.27

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款 (按单位)	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
江苏申特钢铁有限公司	41,213,761.05	41,213,761.05	100.00	预计无法收回
衡阳市华湘房地产综合开发有限公司	24,557,724.06	24,557,724.06	100.00	预计无法收回
合计	65,771,485.11	65,771,485.11	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
一年以内	1,218,936,806.68		
1 年以内小计	1,218,936,806.68		
1 至 2 年	59,674,887.35	11,934,977.48	20.00
2 至 3 年	23,890,080.75	9,556,032.29	40.00
3 年以上			
3 至 4 年	31,904,249.24	19,142,549.56	60.00
4 至 5 年	21,929,566.50	17,543,653.21	80.00
5 年以上	120,198,459.60	120,198,459.60	100.00
合计	1,476,534,050.12	178,375,672.14	

确定该组合依据的说明：

该组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

□适用 √不适用

## (2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 24,476,976.84 元；本期收回或转回坏账准备金额 5,886,743.89 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

大连钢材市场	1,536,401.61	现金收回
河南江恒铝业有限公司	1,200,000.00	现金收回
广州祥圳工贸公司	700,000.00	现金收回
江苏通宇钢管集团有限公司	412,178.60	现金收回
重庆皖通科技有限责任公司	362,400.00	现金收回
合计	4,210,980.21	

## 其他说明

注：本年收回坏账准备主要是现金收回，收回金额占年初坏账准备的比例为 2.49%，其中前五名收回金额为 4,210,980.21 元，占收回金额的 71.53%，主要是债务方财务状况好转所致，具有较大偶然性。但从整体看，坏账准备的计提比例较为合理。

## (3). 本期实际核销的应收账款情况

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	3,758,344.07

## 其中重要的应收账款核销情况

适用  不适用

## 应收账款核销说明：

适用  不适用

## (4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

适用  不适用

本公司年末余额前五名应收账款汇总金额为 743,110,790.00 元，占年末余额合计数的比例为 47.97%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 88,363,899.64 元。

## (5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

适用  不适用

## (6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：

适用  不适用

## 其他说明：

适用  不适用

## 6、预付款项

## (1). 预付款项按账龄列示

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	590,278,690.91	98.48	889,244,321.73	99.40
1 至 2 年	4,144,685.50	0.69	63,308.15	0.01

2 至 3 年	4,563.50	0.00	5,173,707.01	0.58
3 年以上	4,980,000.00	0.83	130,778.96	0.01
合计	599,407,939.91	100.00	894,612,115.85	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：  
账龄超过 1 年的预付款项未结转的主要原因为货未到。

**(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：**

适用  不适用

本公司年末余额前五名预付款项汇总金额为 266,525,263.04 元，占年末余额合计数的比例为 44.46%。

其他说明

适用  不适用

**7、 应收利息**

**(1). 应收利息分类**

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
南京电建中储房地产有限公司		42,234,320.26
天津滨海中储物流有限公司	1,670,519.11	431,083.43
天津中储恒丰置业有限公司	65,017,675.87	
合计	66,688,194.98	42,665,403.69

**(2). 重要逾期利息**

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

**8、 应收股利**

**(1). 应收股利**

适用  不适用

**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利：**

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

## 9、其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	65,879,629.90	1.87	65,879,629.90	100.00		65,879,629.90	2.66	65,879,629.90	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	3,402,182,172.37	96.36	216,947,352.97	6.38	3,185,234,819.40	2,382,057,499.45	96.28	233,918,556.41	9.82	2,148,138,943.04
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	62,376,475.07	1.77	62,376,475.07	100.00		26,135,389.47	1.06	20,573,274.20	78.72	5,562,115.27
合计	3,530,438,277.34	/	345,203,457.94	/	3,185,234,819.40	2,474,072,518.82	/	320,371,460.51	/	2,153,701,058.31

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			计提理由
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	
北京中物储国际物流科技有限公司	34,185,768.25	34,185,768.25	100.00	预计无法收回
宁波锐石伟业国际贸易有限公司	31,693,861.65	31,693,861.65	100.00	预计无法收回
合计	65,879,629.90	65,879,629.90	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
一年以内	2,312,756,068.99		
1 年以内小计	2,312,756,068.99		
1 至 2 年	5,826,130.59	1,165,226.14	20.00
2 至 3 年	13,636,627.75	5,454,651.11	40.00
3 年以上			
3 至 4 年	25,097,838.23	15,058,702.95	60.00
4 至 5 年	3,769,960.30	3,015,968.24	80.00
5 年以上	192,252,804.53	192,252,804.53	100.00
合计	2,553,339,430.39	216,947,352.97	

确定该组合依据的说明：

该组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

组合名称	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
应收政府款项	848,242,741.98		
保证金	600,000.00		
合计	848,842,741.98		



**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:**

本期计提坏账准备金额 27,081,633.04 元; 本期收回或转回坏账准备金额 1,031,262.99 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

适用  不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	转回或收回金额	收回方式
山东齐鲁增塑剂股份有限公司	840,000.00	现金收回
上海金煌煌轻纺面料市场经营管理有限公司	40,493.79	现金收回
董兴强	40,000.00	现金收回
张维中	32,676.68	现金收回
沈阳市强盛装卸队	30,000.00	现金收回
合计	983,170.47	

注: 本年收回坏账准备主要是现金收回, 收回金额占年初坏账准备的比例为 0.32%。从整体看, 原坏账准备的计提比例较为合理。

**(3). 本期实际核销的其他应收款情况**

适用  不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	1,218,372.62

其中重要的其他应收款核销情况:

适用  不适用

其他应收款核销说明:

适用  不适用

**(4). 其他应收款按款项性质分类情况**

适用  不适用

单位: 元 币种: 人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来及暂借款	2,064,980,640.98	739,308,676.12
存出保证金及押金	627,083,909.85	1,159,303,907.73
应收赔款及罚款	54,490,301.60	
应收政府补助款	303,638,139.98	29,011,384.26
应收拆迁款	391,717,812.05	261,812,362.00
预付款转入	78,832,879.13	195,758,175.41
代垫款	2,115,825.46	83,811,710.38
其他	7,578,768.29	5,066,302.92
合计	3,530,438,277.34	2,474,072,518.82

**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:**

适用  不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
天津中储恒丰置业有限公司	暂借款	1,573,844,851.77	1 年以内	44.59	
南京电建中储房地产有限公司	暂借款	392,000,000.00	1 年以内	11.10	
江苏金湖县财政局	应收政府补助	287,517,749.01	1 年以内	8.14	
天津市北辰区土地整理中心	保证金、拆迁款	281,812,362.00	1-2 年	7.98	
张家口德泰全特种钢铁有限公司	可能无法收到存货的预付采购款	120,257,000.00	5 年以上	3.41	120,257,000.00
合计	/	2,655,431,962.78	/	75.22	120,257,000.00

## (6). 涉及政府补助的应收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
江苏金湖县财政局	税收返还	287,517,749.01	1 年以内	依据协议，预计 2018 年 1 季度收到
南京市鼓楼区国税局	税收返还	16,120,390.97	1 年以内	依据协议，预计 2018 年 1 季度收到
合计	/	303,638,139.98	/	/

## (7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款：

□适用 √不适用

## (8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 10、 存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	11,857,829.49		11,857,829.49	13,855,256.94		13,855,256.94
在产品	480,099.73		480,099.73	154,663.32		154,663.32
库存商品	1,037,545,984.81	20,706,758.89	1,016,839,225.92	1,726,724,163.88	20,887,495.54	1,705,836,668.34
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
低值易耗品	196,137.99		196,137.99	202,077.72		202,077.72
开发产品	37,502,278.73		37,502,278.73			
开发成本				4,712,581,895.59		4,712,581,895.59
其他	59,615.38		59,615.38	138,445.01		138,445.01
合计	1,087,641,946.13	20,706,758.89	1,066,935,187.24	6,453,656,502.46	20,887,495.54	6,432,769,006.92

## 其中：开发成本明细情况

项目名称	预计开工时间	预计竣工时间	预计总投资	年末数	年初数
天津恒丰项目	2017.08	2020.08	4,207,750,000.00		2,068,992,310.92
天津恒盛项目	2016.12	2019.12	3,200,000,000.00		1,372,582,371.97
天津恒兴项目	2017.03	2019.12	2,500,000,000.00		1,007,908,412.65
中储城市广场项目	2014.03	2016.12	556,800,000.00	37,502,278.73	263,098,800.05
合计			10,464,550,000.00	37,502,278.73	4,712,581,895.59

## 开发产品明细情况

项目名称	竣工时间	年初数	本年增加	本年减少	年末数
中储城市广场项目	2016.12		158,379,648.61	120,877,369.88	37,502,278.73
合计			158,379,648.61	120,877,369.88	37,502,278.73

## (2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	20,887,495.54	1,182,671.23		1,363,407.88		20,706,758.89
合计	20,887,495.54	1,182,671.23		1,363,407.88		20,706,758.89

注：本年存货跌价准备计提及转回主要参照年末商品市场价格；本年转销全部为因商品出售而转销。

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

√适用 □不适用

存货年末余额中含有借款费用资本化金额为 0.00 元。

## (4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

存货年末余额中受限情况详见七、合并财务报表项目注释、78

## 11、持有待售资产

□适用 √不适用

## 12、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

## 13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
贷款和垫款	143,603,650.00	129,819,900.00
应交税金负数	111,470,644.81	71,486,085.77
FOT valuation	59,914,226.94	59,268,881.69
红星美凯龙冠名费	805,552.00	1,805,556.00
其他	279,467.93	314,756.89
合计	316,073,541.68	262,695,180.35

## 其他说明

其中：贷款和垫款明细如下

## (1) 贷款和垫款按个人和企业分布情况

项目	年末余额	年初余额
个人贷款和垫款	31,430,000.00	16,200,000.00
—其他	31,430,000.00	16,200,000.00
企业贷款和垫款	134,150,000.00	135,570,000.00
—贷款	134,150,000.00	135,570,000.00
贷款和垫款总额	165,580,000.00	151,770,000.00
减：贷款损失准备	21,976,350.00	21,950,100.00
其中：单项计提数		
组合计提数	21,976,350.00	21,950,100.00
贷款和垫款账面价值	143,603,650.00	129,819,900.00

## (2) 贷款和垫款按行业分布情况

行业分布	年末余额	比例 (%)	年初余额	比例 (%)
房地产业	12,000,000.00	7.00	12,000,000.00	7.91
建筑业	14,420,000.00	9.00	17,700,000.00	11.66
金融保险业	8,000,000.00	5.00		
交通运输业	10,000,000.00	6.00	10,000,000.00	6.59
其他行业	121,160,000.00	73.00	112,070,000.00	73.84
贷款和垫款总额	165,580,000.00	100.00	151,770,000.00	100.00
减：贷款损失准备	21,976,350.00		21,950,100.00	
其中：单项计提数				
组合计提数	21,976,350.00		21,950,100.00	14.46
贷款和垫款账面价值	143,603,650.00		129,819,900.00	

## (3) 贷款和垫款按地区分布情况

地区分布	年末余额	比例 (%)	年初余额	比例 (%)
天津地区	165,580,000.00	100.00	151,770,000.00	100.00
贷款和垫款总额	165,580,000.00	100.00	151,770,000.00	100.00
减：贷款损失准备	21,976,350.00	13.27	21,950,100.00	14.46
其中：单项计提数				
组合计提数	21,976,350.00	13.27	21,950,100.00	14.46
贷款和垫款账面价值	143,603,650.00		129,819,900.00	

## (4) 贷款和垫款按担保方式分布情况

项目	年末余额	年初余额
信用贷款	8,000,000.00	
保证贷款	83,660,000.00	68,370,000.00
附担保物贷款	73,920,000.00	83,400,000.00
其中：抵押贷款	68,920,000.00	67,400,000.00
质押贷款	5,000,000.00	16,000,000.00
贷款和垫款总额	165,580,000.00	151,770,000.00
减：贷款损失准备	21,976,350.00	21,950,100.00
其中：单项计提数		
组合计提数	21,976,350.00	21,950,100.00
贷款和垫款账面价值	143,603,650.00	129,819,900.00

## (5) 贷款损失准备

项目	本年金额		上年金额	
	单项	组合	单项	组合
年初余额		21,950,100.00		21,774,000.00
本年计提		826,250.00		176,100.00
本年核销		800,000.00		
年末余额		21,976,350.00		21,950,100.00

## 14、可供出售金融资产

## (1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	197,068,505.73	22,333,018.64	174,735,487.09	120,359,096.15	22,333,018.64	98,026,077.51
按公允价值计量的	3,744,487.09		3,744,487.09	6,285,077.51		6,285,077.51

按成本计量的	193,324,018.64	22,333,018.64	170,991,000.00	114,074,018.64	22,333,018.64	91,741,000.00
合计	197,068,505.73	22,333,018.64	174,735,487.09	120,359,096.15	22,333,018.64	98,026,077.51

## (2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	350,671.97	350,671.97
公允价值	3,393,815.12	3,393,815.12
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	3,393,815.12	3,393,815.12

## (3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
诚通财务有限责任公司	90,000,000.00	79,200,000.00		169,200,000.00					3.00	17,899,236.65
北京中物储国际物流科技有限公司	16,980,418.64			16,980,418.64	16,980,418.64			16,980,418.64	63.17	
天津北洋物产集团有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00	5,000,000.00			5,000,000.00	1.75	
长江经济联合发展(集团)股份有限公司	1,540,000.00			1,540,000.00					2.00	60,000.00
沈阳出租汽车股份有限公司	201,000.00			201,000.00					0.48	
成都公共保税仓库有限公司	100,000.00			100,000.00	100,000.00			100,000.00		
成都银行		50,000.00		50,000.00						
其他	252,600.00			252,600.00	252,600.00			252,600.00		
合计	114,074,018.64	79,250,000.00		193,324,018.64	22,333,018.64			22,333,018.64	/	17,959,236.65



## (4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	合计
期初已计提减值余额	22,333,018.64	22,333,018.64
本期计提		
其中：从其他综合收益转入		
本期减少		
其中：期后公允价值回升转回	/	
期末已计提减值金余额	22,333,018.64	22,333,018.64

## (5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 15、持有至到期投资

## (1). 持有至到期投资情况：

□适用 √不适用

## (2). 期末重要的持有至到期投资：

□适用 √不适用

## (3). 本期重分类的持有至到期投资：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 16、长期应收款

## (1) 长期应收款情况：

□适用 √不适用

## (2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

## (3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
天津万昇物 流有限公司	2,704,795 .99			-1,150,37 5.77						1,554,420 .22	
南京电建中 储房地产有 限公司	43,122,69 5.00			-8,247,33 7.81						34,875,35 7.19	
小计	45,827,49 0.99			-9,397,71 3.58						36,429,77 7.41	
二、联营企业											
诚通房地 产有限公 司		2,450,000 ,000.00		-11,863,9 72.19					-66,307,5 51.73	2,371,828 ,476.08	
天津宝钢储 菱物资配送 有限公司	42,103,23 3.92		91,618, 841.58	49,515,60 7.66							
天津博通文 化传播有限 公司	124,113.0 4			-13,628.2 7						110,484.7 7	
辽宁中诚通 资产经营有 限公司	5,320,368 .56			170,299.3 7						5,490,667 .93	
天津滨海中 储物流有限	144,937,7 86.17			-5,192,09 5.59						139,745,6 90.58	

公司											
天津中储恒 丰置业有限 公司		50,000,00 0.00		-2,755,97 8.06						47,244,02 1.94	
上海期晟储 运管理有限 公司	11,899,48 4.04			251,990.2 9			197,784.1 9			11,953,69 0.14	
小计	204,384,9 85.73	2,500,000 ,000.00	91,618, 841.58	30,112,22 3.21			197,784.1 9		-66,307,5 51.73	2,576,373 ,031.44	
合计	250,212,4 76.72	2,500,000 ,000.00	91,618, 841.58	20,714,50 9.63			197,784.1 9		-66,307,5 51.73	2,612,802 ,808.85	

## 18、投资性房地产

投资性房地产计量模式

## (1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	290,798,371.90	92,003,804.80	382,802,176.70
2. 本期增加金额	151,409,625.64		151,409,625.64
(1) 外购			
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	151,409,625.64		151,409,625.64
(3) 企业合并增加			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4. 期末余额	442,207,997.54	92,003,804.80	534,211,802.34
二、累计折旧和累计摊销			
1. 期初余额	29,899,778.90	10,944,969.30	40,844,748.20
2. 本期增加金额	11,732,014.82	2,029,088.08	13,761,102.90
(1) 计提或摊销	11,732,014.82	2,029,088.08	13,761,102.90
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4. 期末余额	41,631,793.72	12,974,057.38	54,605,851.10
三、减值准备			
1. 期初余额	36,136.23		36,136.23
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4. 期末余额	36,136.23		36,136.23
四、账面价值			
1. 期末账面价值	400,540,067.59	79,029,747.42	479,569,815.01
2. 期初账面价值	260,862,456.77	81,058,835.50	341,921,292.27

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 19、固定资产

## (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	2,504,619,943.20	544,590,892.55	149,861,197.00	99,885,669.24	21,190,555.46	3,320,148,257.45
2. 本期增加金额	640,686,934.89	53,910,124.16	7,901,955.56	24,475,131.91	19,273,205.63	746,247,352.15
(1) 购置	122,365,403.76	23,829,432.49	7,666,000.86	23,427,661.22	10,643,725.29	187,932,223.62
(2) 在建工程转入	518,321,531.13	29,980,455.67		639,621.69	2,731,646.63	551,673,255.12
(3) 企业合并增加						
(3) 其他增加		100,236.00	235,954.70	407,849.00	5,897,833.71	6,641,873.41
3. 本期减少金额	45,810,061.15	11,398,202.11	20,790,412.00	11,324,799.24	2,442,738.28	91,766,212.78
(1) 处置或报废	41,130,866.03	11,229,294.95	19,744,266.93	4,708,074.89	532,951.32	77,345,454.12
(2) 其他转出	4,679,195.12	168,907.16	1,046,145.07	6,616,724.35	1,909,786.96	14,420,758.66
外币折算差异	0	-145,258.83	-132,691.58	-288,638.22	-306,277.78	-872,866.41
4. 期末余额	3,099,496,816.94	586,957,555.77	136,840,048.98	112,747,363.69	37,714,745.03	3,973,756,530.41
二、累计折旧						
1. 期初余额	865,222,388.89	324,215,886.96	93,298,752.57	71,846,406.16	12,791,334.13	1,367,374,768.71
2. 本期增加金额	96,865,836.56	35,398,339.53	14,258,892.47	8,332,678.65	8,039,574.45	162,895,321.66
(1) 计提	81,206,834.04	34,044,031.26	13,778,269.42	7,528,945.74	3,292,156.62	139,850,237.08
	15,659,002.52	1,354,308.27	480,623.05	803,732.91	4,747,417.83	23,045,084.58
3. 本期减少金额	16,408,323.96	7,803,060.97	17,423,094.61	8,721,475.11	794,009.62	51,149,964.27
(1) 处置或报废	12,690,916.52	7,539,515.69	16,586,795.73	3,969,235.43	368,627.83	41,155,091.20
	3,717,407.44	263,545.28	836,298.88	4,752,239.68	425,381.79	9,994,873.07
外币折算差异	0	-1,343,841.63	-101,544.64	-393,039.35	-201,755.61	-2,040,181.23
4. 期末余额	945,679,901.49	350,467,323.89	90,033,005.79	71,064,570.35	19,835,143.35	1,477,079,944.87
三、减值准备						
1. 期初余额	197,505.68	302,065.95	80,000.00	0	0	579,571.63

2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额	197,505.68	302,065.95	80,000.00	0	0	579,571.63
四、账面价值						
1. 期末账面价值	2,153,619,409.77	236,188,165.93	46,727,043.19	41,682,793.34	17,879,601.68	2,496,097,013.91
2. 期初账面价值	1,639,200,048.63	220,072,939.64	56,482,444.43	28,039,263.08	8,399,221.33	1,952,193,917.11

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	454,992,867.00	所占用土地的土地使用权不属于本公司

其他说明：

□适用 √不适用

## 20、在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
西安物流项目	317,140,476.36		317,140,476.36	186,652,941.74		186,652,941.74
天津陆通物流项目	168,883,283.21		168,883,283.21	123,028,778.83		123,028,778.83
天津陆港物流项目	172,500,526.59		172,500,526.59	82,602,243.37		82,602,243.37
中储辽宁物流园	26,235,599.70		26,235,599.70	103,495,636.24		103,495,636.24
河南保税仓库	21,201,072.34		21,201,072.34	12,014,107.93		12,014,107.93
荥阳新基地项目	14,946,789.96		14,946,789.96	278,452.05		278,452.05
洛阳物流园区项目	13,365,251.98		13,365,251.98	12,754,751.49		12,754,751.49
山西物流园项目	9,373,367.07		9,373,367.07	7,206,478.17		7,206,478.17
南京铜井港五期				297,727,297.93		297,727,297.93
奉贤项目二期				99,187,044.28		99,187,044.28
其他	38,597,080.37		38,597,080.37	10,496,072.82		10,496,072.82
合计	782,243,447.58		782,243,447.58	935,443,804.85		935,443,804.85



## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
南京铜井港五期	385,960,000.00	297,727,297.93	8,286,313.94	303,416,384.57	2,597,227.30		85.09	100.00				其他
西安物流项目	1,000,000,000.00	186,652,941.74	130,487,534.62			317,140,476.36	31.71	30.92	662,778.36	427,883.05	1.08	募集、借款等
陆通物流项目一期	152,256,053.39	123,028,778.83	45,854,504.38			168,883,283.21	110.92	95.00				其他
中储辽宁物流园	422,680,000.00	103,495,636.24	8,294,548.13	85,554,584.67		26,235,599.70	74.01	90.00	36,254,000.90	390,774.99	6.59	募集、借款等
奉贤项目二期	253,770,000.00	99,187,044.28	29,842,005.57	129,029,049.85			50.84	100.00				募集等
陆港物流项目	276,980,000.00	82,602,243.37	89,898,283.22			172,500,526.59	62.28	95.00	597,396.67	337,016.67	1.20	借款等
合计	2,491,646,053.39	892,693,942.39	312,663,189.86	518,000,019.09	2,597,227.30	684,759,885.86	/	/	37,514,175.93	1,155,674.71	/	/

**(3). 本期计提在建工程减值准备情况:**

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**21、工程物资**

适用 不适用

**22、固定资产清理**

适用 不适用

**23、生产性生物资产**

**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

适用 不适用

**(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产**

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**24、油气资产**

适用 不适用

## 25、无形资产

## (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	商标权	软件	客户关系合同	合计
一、账面原值							
1. 期初余额	2,599,523,461.84	10,000,000.00		184,593,570.00	6,300,780.43	19,534,592.00	2,819,952,404.27
2. 本期增加金额	202,240,776.02				6,222,223.12		208,462,999.14
(1) 购置	202,240,776.02				1,112,518.40		203,353,294.42
(2) 内部研发							
(3) 企业合并增加							
(4) 其他增加					5,109,704.72		5,109,704.72
3. 本期减少金额	22,342,817.89				1,634,611.13		23,977,429.02
(1) 处置					934,440.16		934,440.16
(2) 其他转出	22,342,817.89				700,170.97		23,042,988.86
外币折算差异				-10,718,508.00	-58,969.65	-1,134,284.80	-11,911,762.45
4. 期末余额	2,779,421,419.97	10,000,000.00		173,875,062.00	10,829,422.77	18,400,307.20	2,992,526,211.94
二、累计摊销							
1. 期初余额	232,287,517.86	2,083,333.29			4,553,679.47	13,436,969.00	252,361,499.62
2. 本期增加金额	67,187,610.69	999,999.96			5,602,761.42	3,087,973.40	76,878,345.47
(1) 计提	63,598,374.21	999,999.96			493,056.70	3,087,973.40	68,179,404.27
(2) 购置或转入等增加	3,589,236.48				5,109,704.72		8,698,941.20
3. 本期减少金额	34,685.55				886,246.00		920,931.55

(1) 处置					805,413.00		805,413.00
(2) 其他转出	34,685.55				80,833.00		115,518.55
外币折算差异					-87,667.77	-875,533.40	-963,201.17
4. 期末余额	299,440,443.00	3,083,333.25			9,182,527.12	15,649,409.00	327,355,712.37
三、减值准备							
1. 期初余额							
2. 本期增加金额							
(1) 计提							
3. 本期减少金额							
(1) 处置							
4. 期末余额							
四、账面价值							
1. 期末账面价值	2,479,980,976.97	6,916,666.75		173,875,062.00	1,646,895.65	2,750,898.20	2,665,170,499.57
2. 期初账面价值	2,367,235,943.98	7,916,666.71		184,593,570.00	1,747,100.96	6,097,623.00	2,567,590,904.65

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
土地使用权	159,859,448.36	正在办理中

其他说明:

□适用 √不适用

## 26、开发支出

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额		期末余额
		内部开发支出	确认为无形资产	转入当期损益	
智慧物流电子商务平台	7,008,515.00	10,720,427.54			17,728,942.54
合计	7,008,515.00	10,720,427.54			17,728,942.54

## 27、商誉

## (1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
亨利巴斯父子有限公司	176,656,714.21			176,656,714.21
合计	176,656,714.21			176,656,714.21

## (2). 商誉减值准备

□适用 √不适用

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 28、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租赁费	1,856,243.62	192,371.88	238,588.41	1,029,528.26	780,498.83
装修费用	18,074,374.09	2,304,488.34	3,448,488.39	16,800,317.89	130,056.15
经营租入固定资产改良支出		421,776.49	295,835.35		125,941.14
合计	19,930,617.71	2,918,636.71	3,982,912.15	17,829,846.15	1,036,496.12

## 29、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	660,390,239.72	165,081,559.99	620,907,089.99	155,210,772.58
内部交易未实现利润	272,316,860.07	68,079,215.03	186,894,425.39	45,912,669.43
可抵扣亏损	4,500,000.00	1,125,000.00	4,500,000.00	1,125,000.00
其他	7,040,354.34	1,760,088.59	2,772,036.45	554,407.29
合计	944,247,454.13	236,045,863.61	815,073,551.83	202,802,849.30

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
长期股权投资	1,408,960,000.00	352,240,000.00		
应收利息	1,670,519.11	417,629.78	42,665,403.69	10,666,350.92
非同一控制企业合并资产评估增值	7,864,370.50	1,800,345.07	10,657,163.39	2,253,981.27
可供出售金融资产公允价值变动	3,393,815.12	848,453.78	5,725,745.32	1,431,436.33
衍生金融工具公允价值变动	1,633,890.00	408,472.50	1,191,280.00	297,820.00
其他		-44,980.40		121,842.90
合计	1,423,522,594.73	355,669,920.73	60,239,592.40	14,771,431.42

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

□适用 √不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		9,799,556.31
可抵扣亏损	183,540,817.36	147,289,944.81
合计	183,540,817.36	157,089,501.12

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额
----	------	------

2017 年		
2018 年		
2019 年	1,778,693.52	2,981,827.28
2020 年	21,371,847.34	34,413,519.64
2021 年	91,513,447.27	99,158,730.20
2022 年	60,098,912.57	
无到期日	8,777,916.66	10,735,867.69
合计	183,540,817.36	147,289,944.81

其他说明：

适用 不适用

### 30、其他非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预付土地款等	263,119,273.82	332,149,566.41
中储西安石家街项目	560,562.60	
合计	263,679,836.42	332,149,566.41

### 31、短期借款

#### (1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	55,180,977.23	2,700,000.00
保证借款	500,000,000.00	1,425,000,000.00
信用借款		40,293,310.94
押汇借款	12,684,587.26	
合计	567,865,564.49	1,467,993,310.94

短期借款分类的说明：

注：质押借款为未到期商业承兑汇票贴现款；中储集团为本公司短期借款 500,000,000.00 元提供连带责任保证。

#### (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

适用 不适用

**33、衍生金融负债**

□适用 √不适用

**34、应付票据**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	768,837,310.09	814,011,328.08
合计	768,837,310.09	814,011,328.08

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

**35、应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	322,460,069.00	635,577,225.70
1 至 2 年	5,626,850.73	6,711,413.77
2 至 3 年	294,228.67	3,981,354.62
3 年以上	6,157,929.55	3,700,100.89
合计	334,539,077.95	649,970,094.98

**(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
南宁市森煌电子科技有限公司	927,143.48	尚未结算
中山市惠达利通交通工程有限公司	778,233.57	尚未结算
明拓集团有限公司	769,524.77	尚未结算
湖南海量信息科技有限公司	679,000.00	尚未结算
信阳诚诚建筑工程有限公司	580,000.00	尚未结算
合计	3,733,901.82	

其他说明

□适用 √不适用

**36、预收款项****(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	638,237,792.33	843,477,169.04
1 至 2 年	16,345,573.59	5,137,177.71
2 至 3 年	3,893,970.76	17,799,371.65
3 年以上	47,745,146.90	34,620,517.94
合计	706,222,483.58	901,034,236.34



## (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
天津天之德物流有限公司	19,328,000.00	对方尚未按约定付款而未发货
天津天资棉纺织品物流有限公司	8,840,000.00	对方尚未按约定付款而未发货
重庆中道汽车销售有限公司	4,997,038.39	对方尚未按约定付款而未发货
武汉玛丽文化用品有限公司	4,963,148.99	对方尚未按约定付款而未发货
武汉鸿合毅贸易有限公司	3,000,000.00	对方尚未按约定付款而未发货
合计	41,128,187.38	

## (3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 37、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	97,328,275.62	678,161,797.00	654,636,322.53	120,853,750.09
二、离职后福利-设定提存计划	4,978,609.58	87,432,537.12	90,964,501.80	1,446,644.90
三、辞退福利	11,838,676.61	18,950,201.26	10,087,398.08	20,701,479.79
四、一年内到期的其他福利				
五、其他应付职工薪酬	1,919,281.47	4,419,190.92	6,338,472.39	
合计	116,064,843.28	788,963,726.30	762,026,694.80	143,001,874.78

## (2). 短期薪酬列示：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	86,509,392.02	536,138,552.28	514,547,888.59	108,100,055.71
二、职工福利费	205,656.87	24,893,249.12	24,927,145.99	171,760.00
三、社会保险费	1,032,670.46	37,898,688.02	38,764,343.33	167,015.15
其中：医疗保险费	648,331.62	32,155,589.94	32,795,979.94	7,941.62
工伤保险费	56,018.20	2,172,160.29	2,177,434.64	50,743.85
生育保险费	133,740.70	2,226,034.55	2,257,596.25	102,179.00
其他	194,579.94	1,344,903.24	1,533,332.50	6,150.68
四、住房公积金	273,091.69	43,059,228.93	42,795,151.10	537,169.52
五、工会经费和职工	8,150,206.47	9,725,582.96	7,837,098.65	10,038,690.78

教育经费				
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他	1,157,258.11	26,446,495.69	25,764,694.87	1,839,058.93
合计	97,328,275.62	678,161,797.00	654,636,322.53	120,853,750.09

**(3). 设定提存计划列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	836,121.15	68,358,817.76	68,965,533.61	229,405.30
2、失业保险费	394,107.70	1,770,146.01	2,077,284.68	86,969.03
3、企业年金缴费	3,748,380.73	17,303,573.35	19,921,683.51	1,130,270.57
合计	4,978,609.58	87,432,537.12	90,964,501.80	1,446,644.90

其他说明：

√适用 □不适用

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，每月向该等计划缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务，相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

**38、 应交税费**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	175,910,351.76	52,502,611.57
消费税		
营业税	280,252.23	280,394.92
企业所得税	240,047,683.85	349,619,052.30
个人所得税	5,432,176.98	4,927,693.86
城市维护建设税	7,108,445.45	2,697,300.44
教育费附加	4,427,631.19	1,478,387.44
土地增值税	22,792,977.33	
地方教育费附加	2,068,525.34	1,110,074.71
防洪费	91,820.96	268,215.76
河道工程修建费	3,675.42	9,714.03
房产税	5,642,087.72	4,579,656.44
土地使用税	12,825,515.18	10,263,431.38
印花税	1,050,466.23	844,901.99
水利基金	140,870.32	900.68
其他	32,619.17	919,158.93
合计	477,855,099.13	429,501,494.45

**39、 应付利息**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		
企业债券利息	87,123,553.89	103,245,776.11
短期借款应付利息	128,995.62	35,090.00
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计	87,252,549.51	103,280,866.11

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**40、应付股利**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	2,907,443.79	2,907,443.79
合计	2,907,443.79	2,907,443.79

**41、其他应付款****(1). 按款项性质列示其他应付款**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证金	192,872,020.53	184,608,113.23
应付长期资产款	198,246,036.67	130,547,719.70
往来及暂借款	154,321,032.76	73,285,704.53
代收(扣)代付款	93,037,777.21	31,157,171.88
其他	60,055,612.20	17,058,663.68
合计	698,532,479.37	436,657,373.02

**(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
天津浩隆达实业有限公司	7,786,828.00	对方尚未要求结算
郑州四维机电设备制造有限公司	7,680,000.00	对方尚未要求结算
秦皇岛中轻啤酒原料有限公司	6,568,600.00	对方尚未要求结算
大连革镇堡政府	2,600,000.00	对方尚未要求结算
全球物流(上海)有限公司	1,433,376.00	对方尚未要求结算
合计	26,068,804.00	

其他说明

适用 不适用

#### 42、持有待售负债

适用 不适用

#### 43、1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	65,342,000.00	
1年内到期的应付债券		1,000,000,000.00
1年内到期的长期应付款		
1年内到期的长期应付职工薪酬	13,142,431.51	
合计	78,484,431.51	1,000,000,000.00

#### 44、他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		500,000,000.00
合计		500,000,000.00

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
私募债券	500,000,000.00	2016-09-20	1年	500,000,000.00	500,000,000.00		13,500,000.00		500,000,000.00	
合计	/	/	/	500,000,000.00	500,000,000.00		13,500,000.00		500,000,000.00	

其他说明：

适用 不适用

#### 45、长期借款

##### (1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款	130,684,000.00	161,117,672.89
信用借款		
国家开发银行专项贷款	193,700,000.00	193,700,000.00
减：一年内到期的长期借款	-65,342,000.00	
合计	259,042,000.00	354,817,672.89

长期借款分类的说明：

注：①国家开发银行专项贷款为国家发展基金有限公司委托国家开发银行股份有限公司贷款给中储集团及本公司(借款人)专项用于建设本公司部分分、子公司物流项目的款项，子公司在借款协议项下的行为视同借款人行为，其法律责任由借款人承担，该借款按年利率 1.08%、1.20% 计息。

②本公司为子公司中储国际(香港)有限公司借款 130,684,000.00 元(其中一年内到期部分为 65,342,000.00 元)提供保证。借款期限为 2016 年 1 月 26 日至 2019 年 1 月 25 日，保证期间为主合同债务人履行债务期限届满之日起两年。

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

#### 46、应付债券

##### (1). 应付债券

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
公司债券	3,093,206,141.18	3,088,344,514.36
合计	3,093,206,141.18	3,088,344,514.36

## (2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
公司债券	1,600,000,000	2012.08.13	7年	1,586,670,000.00	1,594,480,198.88		80,000,000.00	2,031,807.10		1,596,512,005.98
公司债券	1,000,000,000	2014.10.23	3年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00		49,301,369.86		1,000,000,000.00	
公司债券	500,000,000	2016.01.08	3年	497,124,531.13	498,022,447.82		23,500,000.00	957,018.78		498,979,466.60
公司债券	1,000,000,000	2016.03.04	3年	994,339,622.64	995,841,867.66		40,000,000.00	1,872,800.94		997,714,668.60
减：一年内到期部分年末余额（附注六、30）					-1,000,000,000.00				-1,000,000,000.00	
合计	4,100,000,000.00			4,078,134,153.77	3,088,344,514.36		192,801,369.86	4,861,626.82		3,093,206,141.18

**(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明:**

□适用 √不适用

**(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明:**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

**47、长期应付款****(1) 按款项性质列示长期应付款:**

□适用 √不适用

**48、长期应付职工薪酬**

√适用 □不适用

**(1) 长期应付职工薪酬表**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	2,564,775.56	
二、辞退福利	121,738,013.03	117,470,797.01
三、其他长期福利		
减: 一年内到期部分年末余额(附注六、30)	-13,142,431.51	
合计	111,160,357.08	117,470,797.01

**(2) 设定受益计划变动情况**

设定受益计划义务现值:

□适用 √不适用

计划资产:

□适用 √不适用

设定受益计划净负债(净资产)

□适用 √不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明:

□适用 √不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用**49、专项应付款**适用 不适用**50、预计负债**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
未决诉讼	48,668,857.40	151,073,407.00	合同纠纷
待执行的亏损合同		8,290,658.71	
合计	48,668,857.40	159,364,065.71	/

**51、递延收益**

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	104,455,489.90	3,000,000.00	7,862,351.16	99,593,138.74	项目扶持
合计	104,455,489.90	3,000,000.00	7,862,351.16	99,593,138.74	/

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
临港物流项目	53,092,759.57		4,196,652.34	48,896,107.23	与资产相关
无锡物流项目	15,912,619.58		671,080.92	15,241,538.66	与资产相关
天津陆路港项目	5,000,000.00	3,000,000.00		8,000,000.00	与资产相关
南京滨江物流项目	4,050,000.00		450,000.00	3,600,000.00	与资产相关
南京分公司项目	340,000.00		170,000.00	170,000.00	与资产相关
洛阳项目	2,887,500.00		150,000.00	2,737,500.00	与资产相关
沈阳物流项目	13,500,000.00		1,800,000.00	11,700,000.00	与资产相关
政府奖励奥迪车	62,500.00		46,875.00	15,625.00	与资产相关
青岛物流项目	1,310,296.20			1,310,296.20	与资产相关
洛阳保税物流项目	6,297,792.00		304,742.79	5,993,049.21	与资产相关
广东晟世照邦项目	1,252,022.55		73,000.11	1,179,022.44	与资产相关
天津陆通物流	750,000.00			750,000.00	与资产相关



项目					
合计	104,455,489.90	3,000,000.00	7,862,351.16	99,593,138.74	/

注：其他变动为本期计入其他收益项目

其他说明：

适用 不适用

## 52、其他非流动负债

适用 不适用

## 53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	2,199,801,033.00						2,199,801,033.00

## 54、其他权益工具

### (1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

### (2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	3,179,475,467.72	10,529,993.61	4,334,101.26	3,185,671,360.07
其他资本公积	389,874,408.32		66,307,551.73	323,566,856.59
合计	3,569,349,876.04	10,529,993.61	70,641,652.99	3,509,238,216.66

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

(1) 股本溢价本年增加数中 10,000,000.00 元为本公司子公司中储南京智慧物流科技有限公司（以下简称“南京智慧”）少数股东于本年对南京智慧增资中归属于本公司的部分；529,993.61 元为本公司子公司中储房地产开发有限公司（以下简称“中储房地产”）出售其子公司部分股权在合并层面产生的溢价。

(2) 股本溢价本年减少数中 694,295.28 元为本公司于本年处置中储房地产导致；3,604,105.98 元为本公司于本年购买南京智慧少数股东股权取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有南京智慧自购买日开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额；35,700.00 元为本公司子公司安伯莱贸易（上海）有限公司于本年由外资企业变为内资企业因汇率变动而减少实收资本导致。

(3) 其他本年减少为联营企业诚通房地产投资有限公司本年发生同一控制下企业合并导致资本公积增加 16,636,577.08 元，未分配利润减少 206,086,724.86 元，本公司按所持股权比例计算应享有的份额。

## 56、 库存股

适用 不适用

## 57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	8,600,670.79	-15,486,200.41	1,346,636.93	-582,982.55	-5,342,826.33	-10,907,028.46	3,257,844.46
其中：权益法下在被投资单位以后							

将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
可供出售金融资产公允价值变动损益	4,294,309.00	-985,293.27	1,346,636.93	-582,982.55	-1,748,947.65	0.00	2,545,361.35
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额	4,306,361.79	-14,500,907.14			-3,593,878.68	-10,907,028.46	712,483.11
其他综合收益合计	8,600,670.79	-15,486,200.41	1,346,636.93	-582,982.55	-5,342,826.33	-10,907,028.46	3,257,844.46

**58、专项储备**

□适用 √不适用

**59、盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	425,651,780.39	147,495,921.42		573,147,701.81
任意盈余公积	742,840,229.43	368,739,803.54		1,111,580,032.97
合计	1,168,492,009.82	516,235,724.96		1,684,727,734.78

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

(1) 根据《公司法》、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额达到本公司注册资本的50%以上时，可不再提取。

(2) 本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

**60、未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	2,415,260,115.04	1,884,460,565.32
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	2,415,260,115.04	1,884,460,565.32
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,337,780,593.57	767,444,957.45
减：提取法定盈余公积	147,495,921.42	47,500,508.73
提取任意盈余公积	368,739,803.54	118,751,271.82
提取一般风险准备		
应付普通股股利	76,993,038.13	70,393,627.18
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	3,159,811,945.52	2,415,260,115.04

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

**61、营业收入和营业成本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

	收入	成本	收入	成本
主营业务	25,509,820,767.61	25,064,082,055.36	15,254,842,369.83	14,521,726,043.13
其他业务	93,429,055.97	1,200,429.64	26,122,005.65	9,387,478.62
合计	25,603,249,823.58	25,065,282,485.00	15,280,964,375.48	14,531,113,521.75

## 62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		5,279,702.27
城市维护建设税	42,141,447.42	12,080,558.37
教育费附加	23,864,818.50	10,333,726.26
资源税		
房产税	27,088,229.26	15,691,470.94
土地使用税	29,806,992.71	17,499,943.91
车船使用税	228,797.89	125,713.97
印花税	13,458,450.56	3,405,686.18
地方教育费附加	13,724,476.28	
土地增值税	27,554,482.83	
水利建设基金	2,833,183.12	
河道管理费	33,390.60	111,636.20
防洪维护费	210,552.93	92,649.59
其他	1,363,521.50	1,760,677.71
合计	182,308,343.60	66,381,765.40

## 63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工成本	65,198,471.05	50,856,663.29
办公费用	13,116,059.23	11,281,448.32
资产使用费	1,475,724.75	1,860,379.19
税金		1,828,317.15
综合费用	5,972,618.96	7,037,107.06
专项费用	138,975,209.58	67,629,372.64
其他	8,485,376.90	5,615,774.31
合计	233,223,460.47	146,109,061.96

## 64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工成本	390,117,638.11	271,066,117.43

办公费用	53,847,434.66	52,277,843.54
资产使用费	34,635,731.47	45,310,558.20
税金		6,284,583.43
综合费用	58,536,427.39	59,978,170.83
其他	1,092,502.93	1,232,670.73
合计	538,229,734.56	436,149,944.16

**65、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	152,181,862.72	79,568,658.30
减：利息收入	-16,312,298.90	-15,548,520.77
汇兑损益	-8,377,227.88	2,471,714.28
手续费等	7,441,048.86	3,370,239.09
未确认融资费用	2,557,315.18	
合计	137,490,699.98	69,862,090.90

**66、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	44,640,603.00	137,277,709.69
二、存货跌价损失	1,038,113.46	-716,419.72
三、可供出售金融资产减值损失		16,980,418.64
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他	826,250.00	176,100.00
合计	46,504,966.46	153,717,808.61

**67、公允价值变动收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	442,610.00	-395,535.00
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	442,610.00	-395,535.00
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债		

按公允价值计量的投资性房地产		
合计	442,610.00	-395,535.00

## 68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	20,714,509.63	-11,672,555.74
处置长期股权投资产生的投资收益	1,445,204,545.62	-7,212,417.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	9,836,742.17	4,311,219.92
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益	17,967,836.65	11,208,656.13
处置可供出售金融资产取得的投资收益	387,469.80	264,086.37
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他	311,338.91	2,219,151.03
合计	1,494,422,442.78	-881,859.68

## 69、处置收益

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
拆迁补偿	309,922,879.78	1,038,157,527.29	309,922,879.78
固定资产处置		16,042,780.32	
合计	309,922,879.78	1,054,200,307.61	309,922,879.78

## 70、其他收益

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
无车承运	651,736,481.94		
递延收益	7,862,351.16		7,862,351.16
政府补助房租收入	2,920,000.00		2,920,000.00
合计	662,518,833.10		10782351.16



**71、营业外收入**

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	2,677,824.17	3,803,359.28	2,677,824.17
其中：固定资产处置利得	2,677,824.17	3,803,359.28	2,677,824.17
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	28,983,081.66	129,151,081.82	28,983,081.66
应付款项转入	920,437.99	13,222,302.81	920,437.99
客户违约金	75,487,737.13	19,210,941.91	75,487,737.13
罚没利得	61,861.00	66,452.00	61,861.00
废品收入	22,000.00	34,585.13	22,000.00
其他	2,919,520.86	3,093,374.06	2,919,520.86
合计	111,072,462.81	168,582,097.01	111,072,462.81

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
企业发展扶持基金	27,877,999.20	6,170,522.54	与收益相关
税收返还等	1,105,082.46	117,259,472.90	与收益相关
其他		5,721,086.38	
合计	28,983,081.66	129,151,081.82	/

其他说明：

□适用 √不适用

**72、营业外支出**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	1,378,129.93	21,806,642.16	1,378,129.93
其中：固定资产处置损失	1,378,129.93	2,493,278.86	1,378,129.93

开发支出		19,313,363.30	
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	523,000.00	94,000.00	523,000.00
赔偿及违约支出	176,832,532.41	16,349,438.55	176,832,532.41
非常损失	8,298,778.96	4,458,508.38	8,298,778.96
罚款支出	1,571,959.72	928,899.25	1,571,959.72
其他	2,347,987.54	3,212,392.37	2,347,987.54
合计	190,952,388.56	46,849,880.71	190,952,388.56

### 73、所得税费用

#### (1) 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	150,150,970.65	338,521,234.72
递延所得税费用	309,123,437.44	-50,345,378.40
合计	459,274,408.09	288,175,856.32

#### (2) 会计利润与所得税费用调整过程：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	1,801,868,611.43
按法定/适用税率计算的所得税费用	450,467,152.87
子公司适用不同税率的影响	-1,548,829.00
调整以前期间所得税的影响	-390,864.41
非应税收入的影响	-18,051,390.75
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	10,522,169.86
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-4,913,032.78
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	15,796,247.13
其他	7,392,955.17
所得税费用	459,274,408.09

其他说明：

□适用 √不适用

### 74、其他综合收益

√适用 □不适用

项目	本年发生数	上年发生数
----	-------	-------

① 可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	-985,293.27	-2,053,273.72
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	-246,323.32	-513,318.43
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	1,009,977.70	180,148.06
小计	-1,748,947.65	-1,720,103.35
②外币财务报表折算差额	-14,500,907.14	16,611,828.97
合计	-16,249,854.79	14,891,725.62

## 75、现金流量表项目

### (1). 收到的其他与经营活动有关的现金：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
土地补偿款	180,017,429.73	1,310,167,025.18
代收税金	466,782,764.44	235,520,104.06
利息收入	62,588,287.74	15,548,520.77
政府补助	377,109,726.22	100,139,697.56
往来款等	1,413,586,370.72	553,219,736.26
合计	2,500,084,578.85	2,214,595,083.83

### (2). 支付的其他与经营活动有关的现金：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
代垫进口货物的关税铁路运费	464,330,487.02	301,366,587.67
办公费、修理费等	177,111,851.04	133,066,368.43
手续费	7,441,048.86	3,370,239.09
往来款等	967,053,999.79	1,393,833,588.85
合计	1,615,937,386.71	1,831,636,784.04

### (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

### (4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额为负数重分类	1,428,734,973.85	
合计	1,428,734,973.85	

### (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

## (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

## 76、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	1,342,594,203.34	776,200,277.31
加：资产减值准备	46,504,966.46	153,717,808.61
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	153,611,339.98	146,036,374.69
无形资产摊销	53,359,749.79	56,574,614.16
长期待摊费用摊销	3,982,912.15	1,832,691.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-16,042,780.32
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-1,299,694.24	18,003,282.88
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-442,610.00	395,535.00
财务费用（收益以“-”号填列）	143,804,634.84	82,040,372.58
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,520,317,215.27	881,859.68
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-32,403,014.82	-56,360,645.45
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	341,526,452.26	6,015,267.05
存货的减少（增加以“-”号填列）	5,364,795,706.22	-4,816,906,472.38
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-981,895,512.97	-1,009,065,761.91
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	213,366,678.08	822,887,976.40
其他	-81,629,185.78	-69,343,732.02
经营活动产生的现金流量净额	5,045,559,410.04	-3,903,133,331.95
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	1,718,965,081.54	1,461,735,869.45
减：现金的期初余额	1,461,735,869.45	3,197,835,165.44
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		450,826,725.38
现金及现金等价物净增加额	257,229,212.09	-2,186,926,021.37

**(2) 本期支付的取得子公司的现金净额**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	123,546,647.21
其中：安伯莱贸易（上海）有限公司	123,546,647.21
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	9,681,369.03
其中：安伯莱贸易（上海）有限公司	9,681,369.03
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	113,865,278.18

**(3) 本期收到的处置子公司的现金净额**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	8,960,000.00
中储房地产开发有限公司、天津中储恒盛置业有限公司、天津中储恒丰置业有限公司	8,960,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	1,437,694,973.85
其中：中储房地产开发有限公司	867,468,877.55
储恒盛置业有限公司	461,951,006.83
天津中储恒丰置业有限公司	108,275,089.47
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	-1,428,734,973.85

**(4) 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,718,965,081.54	1,461,735,869.45
其中：库存现金	562,728.41	7,571,582.84
可随时用于支付的银行存款	1,718,402,353.13	1,454,164,286.61
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,718,965,081.54	1,461,735,869.45
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

**77、所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

**78、所有权或使用权受到限制的资产**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	398,024,303.45	银行承兑汇票保证金、法院冻结等
应收票据		
存货	44,632,887.00	涉及纠纷
固定资产	454,992,867.00	尚未办理产权转移手续
无形资产	159,859,448.36	尚未办理产权转移手续
合计	1,057,509,505.81	

**79、外币货币性项目**

(1). 外币货币性项目：

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	37,235,940.13	6.5342	243,307,080.03
欧元	2,547,476.19	7.8023	19,876,173.50
港币	93,725.73	0.83591	78,346.27
英镑	932,802.71	8.7792	8,189,261.53
新西兰元	1,132,921.51	4.6327	5,248,485.50
短期借款			
其中：欧元	1,281,320.00	7.8023	9,997,243.04
美元	144,675.00	6.5342	945,335.39

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

**80、套期**

适用 不适用

**81、政府补助**

1. 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
无车承运业务补贴	651,736,481.94	其他收益	651,736,481.94
企业发展扶持基金	27,877,999.20	营业外收入	27,877,999.20
政府补助房租收入	2,920,000.00	其他收益	2,920,000.00
税收返还等	1,105,082.46	营业外收入	1,105,082.46
天津陆路港项目	3,000,000.00	递延收益	

注：本年尚未实际收到的政府补助情况见“七、合并财务报表项目注释”7、其他应收款。

## 2. 政府补助退回情况

适用 不适用

## 82、其他

适用 不适用

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

### 2、同一控制下企业合并

适用 不适用

### 3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
中储房地产开发有限公司、天津中储恒盛置业有限公司	2,458,960,000.00	100.00	转让	2017.08.31	表决权转移	1,458,191,435.56						
天津中储恒丰置业有限公司		65.00	其他股东增资	2017.10.31	表决权转移		35.00	47,747,494.67	49,998,610.00	2,251,115.33	资产基础法/持续经营	

其他说明:

□适用 √不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□适用 √不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动 (如, 新设子公司、清算子公司等) 及其相关情况:



适用  不适用

于本年，因公司购买安伯莱贸易（上海）有限公司导致合并范围发生了变更。

## 6、其他

适用  不适用

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
北京中储世纪物流有限责任公司	北京市	北京市	仓储物流	60.00		设立
中国物资储运天津有限责任公司	天津市	天津市	仓储物流	100.00		企业合并
天津中储国际货运代理有限公司	天津市	天津市	仓储物流	83.50		设立
中储电子商务(天津)有限公司	天津市	天津市	电子商务	100.00		设立
天津中储创世物流有限公司	天津市	天津市	仓储物流	100.00		设立
中储小额贷款(天津)股份有限公司	天津市	天津市	金融服务	100.00		设立
天津中储陆港物流有限公司	天津市	天津市	仓储物流	100.00		设立
中储天津陆通物流有限公司	天津市	天津市	仓储物流	100.00		设立
河北中储百川大件运输有限公司	石家庄市	石家庄市	仓储物流	51.00		设立
河北中储国际船舶代理有限公司	唐山市	唐山市	仓储物流	100.00		设立
河北中储房地产开发有限公司	石家庄市	石家庄市	房地产业	100.00		企业合并
中储石家庄物流有限公司	石家庄市	石家庄市	仓储物流	100.00		设立
中储上海物流有限公司	上海市	上海市	仓储物流	100.00		企业合并
上海中储物流配送有限公司	上海市	上海市	仓储物流	100.00		企业合并
上海中储临港物流有限公司	上海市	上海市	仓储物流	100.00		设立
安伯莱贸易(上海)有限公司	上海市	上海市	仓储物流	100.00		其他
郑州恒科实业有限公司	郑州市	郑州市	工业生产	83.37		企业合并
中储恒科物联网系统有限公司	郑州市	郑州市	电子商务	100.00		设立
中储郑州物流有限公司	郑州市	郑州市	电子商务	100.00		设立
中储河南保税物流有限公司	郑州市	郑州市	仓储物流	100.00		设立
中储洛阳物流有限公司	洛阳市	洛阳市	仓储物流	100.00		设立
无锡中储物流有	无锡市	无锡市	仓储物流	95.00		企业合并

限公司						
无锡中储不锈钢有色金属交易管理有限公司	无锡市	无锡市	仓储物流	100.00		设立
中储南京物流有限公司	南京市	南京市	仓储物流	100.00		设立
南京中储国际广场投资开发有限公司	南京市	南京市	房地产业	100.00		设立
中储南京智慧物流科技有限公司	南京市	南京市	仓储物流	80.00		设立
中储发展(沈阳)物流有限公司	沈阳市	沈阳市	仓储物流	100.00		设立
成都中储发展物流有限责任公司	成都市	成都市	仓储物流	100.00		企业合并
成都中储好德力供应链管理有限责任公司	成都市	成都市	仓储物流	51.00		设立
青州中储物流有限公司	青州市	青州市	仓储物流	100.00		企业合并
山东中储国际物流有限公司	青岛市	青岛市	仓储物流	100.00		设立
广州中储国际贸易有限公司	广州市	广州市	仓储物流	89.00		企业合并
广东中储晟世照邦物流有限公司	广州市	广州市	仓储物流	100.00		企业合并
山西中储物流有限公司	太原市	太原市	仓储物流	100.00		设立
中储国际(香港)有限公司	香港	香港	物流贸易	100.00		设立

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
中储南京智慧物流科技有限公司	20.00%	-3,571,295.63	0	2,263,357.21

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中储南京智慧物流科技有限公司	523,582,957.76	27,423,242.83	551,006,200.59	539,689,414.56	0	539,689,414.56	318,133,893.14	17,097,009.48	335,230,902.62	321,402,592.38	0	321,402,592.38

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
中储南京智慧物流科技有限公司	5,602,087,976.88	-17,511,524.21	-17,511,524.21	60,450,065.87	1,327,889,280.14	215,614.63	215,614.63	39,880,857.82

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

适用 不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

## (1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明:

适用 不适用

## (2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响:

适用 不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
诚通房地产投资有限公司	北京	北京	房地产开发	35.00		权益法

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额	
	南京电建中储房地产有限公司	南京电建中储房地产有限公司
流动资产	4,208,115,807.80	3,032,471,295.18
其中: 现金和现金等价物		
非流动资产	256,794.84	320,629.24
资产合计	4,208,372,602.64	3,032,791,924.42
流动负债	1,761,698,404.29	1,274,786,424.42
非流动负债	2,375,500,000.00	1,670,000,000.00
负债合计	4,137,198,404.29	2,944,786,424.42

少数股东权益	36,298,841.16	44,882,805.00
归属于母公司股东权益	34,875,357.19	43,122,695.00
按持股比例计算的净资产份额	34,875,357.19	43,122,695.00
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值	34,875,357.19	43,122,695.00
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用	35,745.84	6,443.18
所得税费用		
净利润	-16,831,301.65	-11,994,500.00
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-16,831,301.65	-11,994,500.00
本年度收到的来自合营企业的股利		

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	诚通房地产投资有限公司	诚通房地产投资有限公司	诚通房地产投资有限公司	诚通房地产投资有限公司
流动资产	10,038,167,754.68			
非流动资产	81,208,814.39			
资产合计	10,119,376,569.07			
流动负债	2,486,103,931.33			
非流动负债	634,831,725.50			
负债合计	3,120,935,656.83			
少数股东权益	221,788,123.43			
归属于母公司股东权益	6,776,652,788.81			
按持股比例计算的净资产份额	2,371,828,476.08			
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	2,371,828,476.08			
存在公开报价的联营企业权				

益投资的公允价值				
营业收入	4,305,864.50			
净利润	-33,897,063.41			
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-33,897,063.41			
本年度收到的来自联营企业的股利				

## (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	36,429,777.41	45,790,504.46
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-9,397,713.58	-5,890,588.58
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	204,544,555.35	197,080,589.07
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	41,976,195.41	-5,779,043.84
--其他综合收益		
--综合收益总额		

## (5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明：

□适用 √不适用

## (6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

## (7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

## (8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

**4、重要的共同经营**

□适用 √不适用

**5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

**6、其他**

√适用 □不适用

**在孙公司中的权益**

孙公司全称	对其控股子公司	主要经营地	注册地	业务性质	子公司持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海中储国际货运有限公司	中储上海物流有限公司	上海市	上海市	仓储物流	100.00		设立
上海中储材料检验有限公司	中储上海物流有限公司	上海市	上海市	材料鉴定	100.00		设立
无锡市现代物流有限公司	无锡中储物流有限公司	无锡市	无锡市	仓储物流	100.00		企业合并
江苏中储智运物流有限公司	中储南京智慧物流科技有限公司	江苏省	南京市	交通运输	100.00		设立
亨利巴斯父子有限公司	中储国际(香港)有限公司	英国	英国	仓储物流	51.00		企业合并

**十、与金融工具相关的风险**

√适用 □不适用

本公司的主要金融工具包括股权投资、债权投资、借款、应收款项、预付款项、应付账款、预收款项、其他应付款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

**1、外汇风险**

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受的外汇风险主要与美元有关，除本公司的几个下属子公司以美元进行采购和销售外，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。于2017年12月31日，除下表所述资产为美元、欧元、新西兰元等余额外，本公司的资产及负债均为人民币余额。该等外币余额的资产和负债产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

项目	年末数	年初数
货币资金—美元	37,235,940.13	337,671.63
货币资金—港币	93,725.73	
货币资金—欧元	2,547,476.19	
货币资金—英镑	8.7792	
货币资金—新西兰元	1,132,921.51	



本公司密切关注汇率变动对本公司外汇风险的影响，保持与经营外汇业务金融机构的紧密合作。本公司通过调整销售策略以及在合同中安排有利的结算条款等来降低或规避出口业务中发生的人民币升值等不可控制的风险等。

## 2、信用风险

2017年12月31日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，主要产生于流动资金和应收账款等。

为降低信用风险，本公司在签订销售合同时通过额度授权等措施加强对客户资信评估和信用的审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项重大应收款的回收情况，以确保就重大无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

资产负债表日，单项重大确定已发生减值的应收江苏申特钢铁有限公司、衡阳市华湘房地产综合开发有限公司、北京中物储国际物流科技有限公司、宁波锐石伟业国际贸易有限公司款项，由于出现重大财务困难，本公司已计提100.00%的坏账准备。

由于本公司的风险敞口分布在多个合同方和多个客户，因此本公司没有重大的信用集中风险。

## 3、流动风险

流动风险，是指企业在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险，其可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量等。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款、关联方拆借、发行公司债券、私募债券等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度，以满足营运资金需求和资本开支。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>	5,378,377.09			5,378,377.09
(一) 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	1,633,890.00			1,633,890.00
1. 交易性金融资产	1,633,890.00			1,633,890.00
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产	1,633,890.00			1,633,890.00
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 可供出售金融资产	3,744,487.09			3,744,487.09
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	3,744,487.09			3,744,487.09
(3) 其他				
(三) 投资性房地产				

1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(四) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	5,378,377.09			5,378,377.09
(五) 交易性金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
(六) 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用  不适用

可供出售金融资产为本公司持有的上市公司股票，其市价为交易所年末收盘价；衍生金融资产为本公司持有的期货合约，其市价为期货交易所公开市价。

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用  不适用

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用  不适用

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用  不适用

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用  不适用

**7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因**适用 不适用**8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**适用 不适用**9、 其他**适用 不适用**十二、 关联方及关联交易****1、 本企业的母公司情况**适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
中储集团	北京市丰台区南四环西路188号六区18号楼	仓储运输	23,928.53	43.74	43.74

**本企业的母公司情况的说明**

本公司的实际控制人为中国诚通控股集团有限公司  
本企业最终控制方是国务院国有资产监督管理委员会。

**2、 本企业的子公司情况**适用 不适用

本企业子公司的情况详见九、1、在子公司中的权益。

**3、 本企业合营和联营企业情况**适用 不适用

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、3、在合营或联营企业中的权益

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
南京电建中储房地产有限公司	本公司的合营企业
天津滨海中储物流有限公司	本公司的联营企业

**其他说明**适用 不适用**4、 其他关联方情况**适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
诚通财务有限责任公司	同一实际控制人
岳阳林纸股份有限公司	同一实际控制人
湖南骏泰浆纸有限责任公司	同一实际控制人
沅江纸业有限责任公司	同一实际控制人
广东诚通物流有限公司	同一实际控制人
辽宁诚通物流有限公司	同一实际控制人
西南诚通物流有限公司	同一实际控制人
安徽诚通红四方物流有限公司	同一实际控制人
华南诚通物流有限公司	同一实际控制人
中国物流吉林市有限公司	同一实际控制人
江苏诚通苏盐新能源物流股份有限公司	同一实际控制人
天津中储恒盛置业有限公司	同一实际控制人
天津中储恒兴置业有限公司	同一实际控制人
河北中储物流有限公司	同一母公司
中储工程物流有限公司	同一母公司
中国物资储运广州有限公司	同一母公司
广州中物储国际货运代理有限公司	同一母公司
天津中储恒丰置业有限公司	本公司的联营企业

## 5、关联交易情况

### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中国物资储运广州有限公司	物流业务	471,698.10	554,009.43
广州中物储国际货运代理有限公司	物流业务	6,361,630.71	5,679,037.75
广东诚通物流有限公司	物流业务	7,500,347.33	1,488,309.85

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中储集团	物流业务	2,896,590.50	64,949.98
中储工程物流有限公司	物流业务	6,249,282.01	
广州中物储国际货运代理有限公司	物流业务	756,362.86	
中国物资储运广州有限公司	物流业务	235,566.03	
河北中储物流有限公司	物流业务	937,720.12	
岳阳林纸股份有限公司	运输业务	67,744,273.32	46,241,197.93

湖南骏泰浆纸有限责任公司	运输业务	35,102,022.95	36,895,937.45
沅江纸业有限责任公司	运输业务	12,115,972.53	
广东诚通物流有限公司	运输业务	17,857,267.06	
辽宁诚通物流有限公司	运输业务	2,211,896.32	
西南诚通物流有限公司	运输业务	844,654.14	
安徽诚通红四方物流有限公司	运输业务	1,933,949.77	
华南诚通物流有限公司	运输业务	7,616,011.78	
中国物流吉林市有限公司	运输业务	275,731.85	
江苏诚通苏盐新能源物流股份有限公司	运输业务	3,372.97	
天津滨海中储物流有限公司	其他业务	250,339.85	
天津中储恒丰置业有限公司	其他业务	10,865,369.91	
天津中储恒盛置业有限公司	其他业务	2,152,777.78	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

#### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表:

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

#### (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

适用 不适用

本公司作为承租方:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
中储集团	土地使用权	4,069,909.10	5,425,804.52

关联租赁情况说明

适用 不适用

#### (4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
南京电建中储房地产有限公司	73,990.00			否

注：担保金额为不超过 73,990.00 万元

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中国诚通控股集团有限公司	1,600,000,000.00	2012-08-13	2020-02-13	否
中储集团	500,000,000.00			否
南京电建中储房地产有限公司	739,900,000.00			否

关联担保情况说明

√适用 □不适用

注：南京电建中储房地产有限公司为本公司为其提供的不超过 73,990.00 万元担保提供反担保。

**(5). 关联方资金拆借**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
诚通财务有限责任公司	500,000,000.00	2016-12-09	2017-12-07	借款
诚通财务有限责任公司	16,000,000.00	2016-10-20	2017-04-19	借款
诚通财务有限责任公司	240,000,000.00	2017-01-22	2017-03-31	借款
诚通财务有限责任公司	160,000,000.00	2017-01-22	2017-04-26	借款
诚通财务有限责任公司	40,000,000.00	2017-04-01	2017-04-26	借款
诚通财务有限责任公司	100,000,000.00	2017-04-01	2017-05-24	借款
诚通财务有限责任公司	100,000,000.00	2017-04-01	2017-07-04	借款
诚通财务有限责任公司	400,000,000.00	2017-04-06	2017-04-12	借款
诚通财务有限责任公司	300,000,000.00	2017-12-22	2017-12-27	借款
诚通财务有限责任公司	13,000,000.00	2017-05-17	2017-11-16	借款
拆出				
南京电建中储房地	485,812,992.79	2016-02-23	2018-08-23	借款

产有限公司				
南京电建中储房地产有限公司	48,647,007.21	2016-06-15	2018-12-15	借款
南京电建中储房地产有限公司	48,640,000.00	2016-08-15	2019-02-15	借款
南京电建中储房地产有限公司	88,200,000.00	2017-01-20	2017-04-19	借款
天津滨海中储物流有限公司	6,845,600.00	2016-02-15	2018-02-14	借款
天津滨海中储物流有限公司	270,000.00	2016-05-04	2018-05-3	借款
天津滨海中储物流有限公司	81,600.00	2016-07-11	2018-07-10	借款
天津滨海中储物流有限公司	190,400.00	2016-08-11	2018-08-10	借款
天津滨海中储物流有限公司	6,800,000.00	2016-08-17	2018-08-16	借款
天津滨海中储物流有限公司	136,000.00	2016-12-16	2018-12-15	借款
天津滨海中储物流有限公司	11,390,000.00	2017-2-15	2018-02-14	借款
天津滨海中储物流有限公司	1,795,200.00	2017-05-08	2018-05-07	借款
天津滨海中储物流有限公司	11,078,072.10	2017-10-9	2018-10-8	借款
天津中储恒丰置业有限公司	355,400,000.00	2016-06-29	2017-12-31	借款
天津中储恒丰置业有限公司	624,600,000.00	2016-06-29	2017-12-31	借款
天津中储恒丰置业有限公司	58,290,000.00	2016-06-29	2017-12-31	借款
天津中储恒丰置业有限公司	963,000,000.00	2016-08-18	2017-12-31	借款
天津中储恒丰置业有限公司	761,697,023.50	2017-11-29	2018-11-29	借款
天津中储恒盛置业有限公司	20,000,000.00	2015-09-25	2017-10-23	借款
天津中储恒盛置业有限公司	480,000,000.00	2015-10-23	2017-10-23	借款
天津中储恒盛置业有限公司	94,560,000.00	2015-11-17	2017-10-23	借款
天津中储恒盛置业有限公司	50,000,000.00	2016-01-12	2017-10-23	借款
天津中储恒盛置业有限公司	46,655,265.54	2016-12-27	2017-12-07	借款
天津中储恒盛置业有限公司	8,000,000.00	2017-05-02	2017-07-01	借款

注：南京电建中储房地产有限公司 2017 年归还借款 279,300,000.00 元；天津中储恒丰置业有限公司 2017 年归还借款 1,189,142,171.73 元；天津中储恒盛置业有限公司 2017 年已全部归还。

**(6). 关联方资产转让、债务重组情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中储集团	购买股权		83,894,400.00

**(7). 关键管理人员报酬**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	953.4	654.4

**(8). 其他关联交易**

√适用 □不适用

关联方非货币性资产交换详见附注十六、3。

**6、关联方应收应付款项****(1). 应收项目**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	岳阳林纸股份有限公司	52,751.05		11,199,588.54	
应收账款	湖南骏泰浆纸有限责任公司	1,370,581.58		9,728,589.79	
应收账款	沅江纸业有限责任公司	968,729.57			
应收账款	天津滨海中储物流有限公司	250,339.85			
应收利息	天津中储恒丰置业有限公司	65,017,675.87			
应收利息	南京电建中储房地产有限公司			42,234,320.26	
应收利息	天津滨海中储物流有限公司	1,670,519.11		431,083.43	
其他应收款	中储集团			36,000,000.00	
其他应收款	广州中物储国际货运代理公司	9,540,000.00			
其他应收款	岳阳林纸股份有限公司	2,166,035.00			



其他应收款	南京电建中储房地产有限公司	392,000,000.00		583,100,000.00	
其他应收款	天津滨海中储物流有限公司	38,586,872.10		14,323,600.00	
其他应收款	天津中储恒丰置业有限公司	1,573,844,851.77			

## (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	中储集团	758,882.16	1,855,482.75
预收款项	辽宁诚通物流有限公司	4,678,433.56	
预收款项	安徽诚通红四方物流有限公司	483,315.76	
预收款项	河北中储物流有限公司	160,310.67	
预收款项	中储工程物流有限公司	1,093,992.07	
预收款项	江苏诚通苏盐新能源物流股份有限公司	6,256.00	
其他应付款	中国物资储运总公司沈阳东站仓库	320,000.00	320,000.00
其他应付款	河北中储物流有限公司	26,511,500.00	26,511,500.00

## 7、关联方承诺

□适用 √不适用

## 8、其他

√适用 □不适用

## 本公司向关联方存款

项目	年末余额	年初余额
诚通财务有限责任公司	24,712,905.23	165,337,681.21
合计	24,712,905.23	165,337,681.21

## 十三、 股份支付

## 1、 股份支付总体情况

□适用 √不适用

**2、以权益结算的股份支付情况**

适用 不适用

**3、以现金结算的股份支付情况**

适用 不适用

**4、股份支付的修改、终止情况**

适用 不适用

**5、其他**

适用 不适用

**十四、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**

适用 不适用

**2、或有事项****(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

适用 不适用

1、2013年7月，因合同纠纷，本公司经销分公司做为原告向天津市第二中级人民法院对被告国家物资储备局天津八三八处、天津市泽群物资贸易有限公司、天津赫图集团有限公司、天津宝树钢铁贸易有限公司、天津金世宏丰商贸有限公司、陈会占提起诉讼，起诉金额4,000.00万元。法院已采取财产保全措施。2016年6月23日，法院以该诉讼涉及的刑事案件尚未终结为由，裁定驳回本公司经销分公司的起诉。经销分公司于2016年12月18日上诉后，被天津市高级人民法院驳回。

2、2014年11月，因保管合同纠纷，中泰创展控股有限公司做为原告向北京市第三中级人民法院对本公司和本公司大连分公司提起诉讼，起诉金额约6,039.59万元。法院审理后，认为第三人大连港湾谷物有限公司涉嫌重复质押以获取贷款，且质物的真实性存疑，故本案应当移送公安机关处理。依照《中华人民共和国民事诉讼法》及《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》等相关条款规定，裁定驳回中泰公司的起诉。

3、2014年12月，因合同纠纷，马忠辉做为原告向辽宁省大连市中级人民法院对本公司和本公司大连分公司提起诉讼，起诉本金4,200.00万元。辽宁省大连市中级人民法院一审判决本公司和本公司大连分公司败诉。本公司遂向辽宁省高级人民法院上诉。辽宁省高级人民法院审理后，裁定发回辽宁省大连市中级人民法院重审。目前，该案件尚在审理过程中。

4、2015年1月，因合同纠纷，大连保税区珠江村镇银行股份有限公司做为原告向辽宁省大连市中级人民法院对本公司和本公司大连分公司提起诉讼，要求返还其价值人民币4,950.00万元的玉米。辽宁省大连市中级人民法院一审判决本公司和本公司大连分公司败诉。本公司遂向辽宁省高级人民法院上诉。辽宁省高级人民法院审理后，裁定发回辽宁省大连市中级人民法院重审。目前，该案件尚在审理过程中。

5、2015年3月，因保管合同纠纷，中泰创展控股有限公司做为原告向北京市第三中级人民法院对本公司和本公司大连分公司提起诉讼，起诉金额约5,857.19万元。北京市第三中级人民法院裁定驳回中泰创展控股有限公司的起诉。中泰创展控股有限公司已上诉。目前，该案件尚在审理过程中。

6、2015年8月，因合同纠纷，上海睿卉资产管理有限公司做为原告向北京市第三中级人民法院对本公司、本公司大连分公司及大连北方粮食交易市场泽达丰粮油有限公司提起诉讼，起诉金额

约 10,800.00 万元。北京市第三中级人民法院裁定驳回上海睿卉资产管理有限公司的起诉。上海睿卉资产管理有限公司已上诉。目前，该案件尚在审理过程中。

7、2017 年 8 月，因合同纠纷，华夏银行股份有限公司无锡分行做为原告向无锡市梁溪区人民法院对本公司无锡物流中心提起诉讼，起诉金额约 6,998.55 万元。因涉案标的物的质押人无锡市沪安电线电缆有限公司被法院裁定进入破产重整程序，尚未终结，无锡市梁溪区人民法院依照《中华人民共和国民事诉讼法》相关条款规定，裁定本案中止诉讼。

8、2017 年 10 月，因合同纠纷，瑞华国银投资管理有限公司做为原告向云南省高级人民法院对昆明安宁永昌物资经贸集团有限公司、本公司及本公司云南分公司提起诉讼，起诉金额约 6,700.00 万元，要求判令对昆明安宁永昌物资经贸集团有限公司质押的 38,000.00 吨钢坯折价或者拍卖、变卖所得价款优先受偿，并判令本公司及本公司云南分公司在质押物减损范围内承担赔偿责任。本公司一审胜诉，尚未接到上诉通知。

9、2015 年 8 月，因合同纠纷，孙乔做为原告向大连市中级人民法院对本公司大连分公司及本公司提起诉讼，起诉金额约 9,100.00 万元。法院一审判决本公司做为连带第三人对孙乔债权不能清偿部分承担 30% 的补充赔偿责任，并驳回原告孙乔的其他诉讼请求。本公司已向辽宁省高级人民法院上诉。目前，该案件尚在审理过程中。

10、截至 2017 年 12 月 31 日，本公司开具的信用证中尚未支付总额为 283,761,700.00 元。

**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**

适用  不适用

**3、其他**

适用  不适用

**十五、资产负债表日后事项**

**1、重要的非调整事项**

适用  不适用

**2、利润分配情况**

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	134,187,863.01
经审议批准宣告发放的利润或股利	134,187,863.01

**3、销售退回**

适用  不适用

**4、其他资产负债表日后事项说明**

适用  不适用

**十六、其他重要事项**

**1、前期会计差错更正**

**(1). 追溯重述法**

适用  不适用

**(2). 未来适用法**

适用  不适用

**2、 债务重组**

□适用 √不适用

**3、 资产置换****(1). 非货币性资产交换**

√适用 □不适用

2017年8月31日，本公司以持有的中储房地产及天津中储恒盛置业有限公司100%股权（作价245,896.00万元）获取诚通房地产投资有限公司35%的股权及896.00万元现金。如下表：

单位：万元

换入资产			换出资产			补价	应确认的收益		
资产类别	入账价值	公允价值	成本确定方式	资产类别	账面价值		公允价值	金额	其中：资本公积转回
长期股权投资	245,000.00	245,000.00	换出资产的公允价值	净资产	100,023.86	245,896.00	896.00	145,888.57	16.43

**(2). 其他资产置换**

□适用 √不适用

**4、 年金计划**

□适用 √不适用

**5、 终止经营**

□适用 √不适用

**6、 分部信息****(1). 报告分部的确定依据与会计政策：**

√适用 □不适用

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为贸易业务和物流业务两个经营分部，本公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。在经营分部的基础上本公司确定了十三个报告分部，分别为北京地区、天津地区、河北地区、上海地区、河南地区、江苏地区、辽宁地区、湖北地区、湖南地区、陕西地区、四川地区、山东地区、广东地区、山西地区、境外地区。这些报告分部是以区域为基础确定的。本公司各个报告分部提供的主要产品及劳务分别为钢材、煤炭经营等贸易业务和仓储、运输等物流业务。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。

## (2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	北京地区	天津地区	河北地区	上海地区	河南地区	江苏地区	辽宁地区	湖北地区	湖南地区	陕西地区	四川地区	山东地区	广东地区	山西地区	境外地区	分部间抵销	合计
主营业务收入	838,162,659.35	4,698,955,325.80	1,008,770,063.54	448,380,504.00	1,048,357,916.39	11,613,340,397.44	152,254,818.85	161,570,698.92	16,479,489.03	3,530,645,903.49	230,484,260.62	530,341,562.81	1,007,370,848.39		334,782,854.00	110,076,535.02	25,509,820,767.61
主营业务成本	825,660,707.12	4,614,543,618.43	895,184,315.42	234,247,479.55	997,695,263.89	11,909,068,333.59	133,376,546.49	158,896,684.85	12,613,227.02	3,443,155,100.38	205,310,162.00	501,440,325.33	1,002,632,325.94		239,598,651.33	109,340,685.98	25,064,082,055.36
资产总额	14,466,491,891.30	4,169,354,285.97	902,281,987.03	1,484,347,959.04	2,005,560,380.34	3,168,994,496.22	682,154,926.90	590,804,786.10	79,234,513.44	1,291,724,200.26	299,715,387.26	231,728,735.24	159,324,658.90	119,567,322.69	753,634,535.65	11,684,736,912.97	18,720,183,153.37
负债总额	4,327,841,700.34	3,526,442,059.06	783,959,894.65	972,260,405.90	1,466,441,086.71	2,354,991,927.95	636,751,050.74	590,804,786.10	79,234,513.44	1,291,724,200.26	212,459,099.88	172,357,077.13	96,954,129.35	70,746,140.56	568,568,331.02	9,208,002,465.45	7,943,533,937.64

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明：

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

## 十七、 母公司财务报表主要项目注释

## 1、 应收账款

## (1). 应收账款分类披露：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	24,557,724.06	5.33	24,557,724.06	100.00		24,696,724.06	5.67	24,696,724.06	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	430,218,858.86	93.37	151,449,864.04	35.20	278,768,994.82	404,769,885.49	92.92	145,344,746.68	35.91	259,425,138.81
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	6,006,605.99	1.30	6,006,605.99	100.00		6,123,277.84	1.41	6,123,277.84	100.00	
合计	460,783,188.91	/	182,014,194.09	/	278,768,994.82	435,589,887.39	/	176,164,748.58	/	259,425,138.81

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
衡阳市华湘房地产综合开发有限公司	24,557,724.06	24,557,724.06	100.00	预计无法收回
合计	24,557,724.06	24,557,724.06	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	248,464,426.88		
1 至 2 年	13,532,898.57	2,706,579.72	20.00
2 至 3 年	8,457,886.11	3,383,154.44	40.00
3 年以上			
3 至 4 年	25,524,105.48	15,314,463.30	60.00
4 至 5 年	20,969,376.22	16,775,500.98	80.00
5 年以上	113,270,165.60	113,270,165.60	100.00
合计	430,218,858.86	151,449,864.04	

确定该组合依据的说明：

该组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

## (2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 11,073,869.61 元；本期收回或转回坏账准备金额 4,333,491.91 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	收回或转回金额	收回方式
大连钢材市场	1,536,401.61	现金收回



河南江恒铝业有限公司	1,200,000.00	现金收回
广州祥圳工贸公司	700,000.00	现金收回
衡阳泳帆环保设备有限公司	280,000.00	现金收回
郑州亚龙电动车自行车批发有限公司	167,958.00	现金收回
合计	3,884,359.61	/

## 其他说明

本年收回坏账准备主要是现金收回，收回金额占年初坏账准备的比例为 2.46%，其中前五名收回金额为 3,884,359.61 元，占收回金额的 89.64%，主要是债务方财务状况好转所致，具有较大偶然性。但从整体看，原坏账准备的计提比例较为合理。

## (3). 本期实际核销的应收账款情况

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	890,932.19

## 其中重要的应收账款核销情况

适用  不适用

## (4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

适用  不适用

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 173,482,348.78 元，占应收账款年末余额合计数的比例为 37.65%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 91,645,962.65 元

## (5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

适用  不适用

## (6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：

适用  不适用

## 其他说明：

适用  不适用

## 2、其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	65,879,629.90	1.16	65,879,629.90	100.00		65,879,629.90	0.75	65,879,629.90	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	5,553,855,467.34	97.83	210,507,141.33	3.79	5,343,348,326.01	8,670,216,350.84	99.06	226,826,560.97	2.62	8,443,389,789.87
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	57,455,090.34	1.01	57,455,090.34	100.00		16,392,889.47	0.19	16,392,889.47	100.00	
合计	5,677,190,187.58	/	333,841,861.57	/	5,343,348,326.01	8,752,488,870.21	/	309,099,080.34	/	8,443,389,789.87

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
北京中物储国际物流科技有限公司	34,185,768.25	34,185,768.25	100.00	预计无法收回
宁波锐石伟业国际贸易有限公司	31,693,861.65	31,693,861.65	100.00	预计无法收回
合计	65,879,629.90	65,879,629.90	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	4,989,022,866.50		
1 至 2 年	5,091,988.75	1,018,397.77	20.00
2 至 3 年	13,347,990.23	5,339,196.10	40.00
3 年以上			
3 至 4 年	24,198,991.60	14,519,394.97	60.00
4 至 5 年	3,755,578.85	3,004,463.08	80.00
5 年以上	186,625,689.41	186,625,689.41	100.00
合计	5,222,043,105.34	210,507,141.33	

确定该组合依据的说明：

该组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合名称	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）

组合名称	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
应收政府款项	331,812,362.00		
合计	331,812,362.00		

**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:**

本期计提坏账准备金额 26,070,479.05 元; 本期收回或转回坏账准备金额 109,325.20 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

适用  不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	转回或收回金额	收回方式
张维中	32,676.68	现金收回
沈阳市强盛装卸队	30,000.00	现金收回
赵文军	10,640.00	现金收回
司国军	6,600.00	现金收回
鞠志良	6,163.40	现金收回
合计	86,080.08	/

其他说明

注: 本年收回坏账准备主要是现金收回, 收回金额占年初坏账准备的比例为 0.04%。从整体看, 原坏账准备的计提比例较为合理。

**(3). 本期实际核销的其他应收款情况**

适用  不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	1,218,372.62

其中重要的其他应收款核销情况:

适用  不适用

其他应收款核销说明:

适用  不适用

**(4). 其他应收款按款项性质分类情况**

适用  不适用

单位: 元 币种: 人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来及暂借款	4,711,321,460.36	7,871,025,282.30
预付款转入	78,832,879.13	195,623,109.45
保证金	435,939,660.39	387,081,313.72
应收拆迁款	391,717,812.05	261,812,362.00
应收赔款及罚款	54,490,301.60	
代垫款	1,723,451.38	35,450,683.63
其他	3,164,622.67	1,496,119.11

合计	5,677,190,187.58	8,752,488,870.21
----	------------------	------------------

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
天津中储恒丰置业有限公司	往来款	1,573,844,851.77	1年以内	27.72	
南京电建中储房地产有限公司	暂借款	392,000,000.00	1年以内	6.91	
河北中储房地产开发有限公司	往来款	332,594,185.00	1年以内	5.86	
中储发展(沈阳)物流有限公司	往来款	330,579,059.37	1年以内	5.82	
天津市北辰区土地整理中心	保证金、拆迁款	281,812,362.00	1-2年	4.96	
合计	/	2,910,830,458.14	/	51.27	

## (6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

□适用 √不适用

## (8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

### 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,477,425,389.38		2,477,425,389.38	3,198,582,056.12		3,198,582,056.12
对联营、合营企业投资	2,600,849,118.71		2,600,849,118.71	238,312,992.68		238,312,992.68
合计	5,078,274,508.09		5,078,274,508.09	3,436,895,048.80		3,436,895,048.80

#### (1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
北京中储世纪物流有限责任公司	1,200,000.00			1,200,000.00		
中国物资储运天津有限责任公司	160,378,131.00			160,378,131.00		
天津中储国际货运代理有限公司	16,385,006.23			16,385,006.23		
天津中储船务有限公司	100,000.00		100,000.00	0.00		
中储电子商务(天津)有限公	30,000,000.00			30,000,000.00		

司					
天津中储创世物流有限公司	5,000,000.00	45,000,000.00		50,000,000.00	
中储小额贷款公司	102,525,600.00			102,525,600.00	
天津中储实业开发有限公司					
中储房地产开发有限公司	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	0.00	
天津中储陆港物流有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00	
天津中储恒盛置业有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00	0.00	
天津中储恒丰置业有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00	0.00	
中储天津陆通物流有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00	
河北中储百川大件运输有限公司	5,989,886.97			5,989,886.97	
河北中储国际船舶代理有限公司	4,231,096.61			4,231,096.61	
中储石家庄物流有限公司	45,861,780.00	32,471,345.00		78,333,125.00	
中储上海物流有限公司	65,784,219.20			65,784,219.20	
上海中储物流配送有限公司	39,100,000.00			39,100,000.00	
上海临港物流有限公司	99,500,000.00			99,500,000.00	

郑州恒科实业有限公司	17,340,287.79			17,340,287.79		
中储恒科物联网系统有限公司	90,000,000.00			90,000,000.00		
中储郑州物流有限公司	63,500,000.00			63,500,000.00		
中储河南保税物流有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
中储洛阳物流有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
无锡中储物流有限公司	18,050,000.00			18,050,000.00		
无锡中储不锈钢有色金属交易管理有限公司	500,000.00			500,000.00		
南京中储物流有限公司	350,000,000.00			350,000,000.00		
南京中储国际广场投资开发有限公司	300,000,000.00			300,000,000.00		
中储南京智慧物流科技有限公司	18,239,500.00	5,000,000.00		23,239,500.00		
中储发展(沈阳)物流有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
成都中储发展物流有限责任公司	83,931,603.07			83,931,603.07		



成都中储众牌物流有限责任公司	510,000.00			510,000.00		
青州中储物流有限公司	44,371,913.07			44,371,913.07		
山东中储国际物流有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
广州中储国际贸易有限公司	5,511,711.58			5,511,711.58		
广东晟世照邦物流有限公司	66,562,900.00			66,562,900.00		
山西中储物流有限公司	9,000,000.00	41,000,000.00		50,000,000.00		
中储国际（香港）有限公司	8,420.60			8,420.60		
安伯莱贸易（上海）有限公司		147,000,000.00		147,000,000.00		
河北中储房地产开发有限公司		8,471,988.26		8,471,988.26		
中储郑州陆港物流有限公司		100,000,000.00		100,000,000.00		
合计	3,198,582,056.12	378,943,333.26	1,100,100,000.00	2,477,425,389.38		

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投	权益法下	其他综合	其他权益	宣告发放	计提减值	其他		

			资	确认的投 资损益	收益调整	变动	现金股利 或利润	准备			
一、合营企业											
天津万昇物 流有限公司	2,704,795 .99			-1,150,37 5.77						1,554,420 .22	
南京电建中 储房地产有 限公司	43,122,69 5.00			-8,247,33 7.81						34,875,35 7.19	
小计	45,827,49 0.99			-9,397,71 3.58						36,429,77 7.41	
二、联营企业											
诚通房地产 投资有限公司		2,450,000 ,000.00		-11,863,9 72.19					-66,307,5 51.73	2,371,828 ,476.08	
天津宝钢储 菱物资配送 有限公司	42,103,23 3.92		91,618, 841.58	49,515,60 7.66							
天津博通文 化传播有限 公司	124,113.0 4			-13,628.2 7						110,484.7 7	
辽宁中诚通 资产经营有 限公司	5,320,368 .56			170,299.3 7						5,490,667 .93	
天津滨海中 储物流有限 公司	144,937,7 86.17			-5,192,09 5.59						139,745,6 90.58	
天津中储恒 丰置业有限 公司		50,000,00 0.00		-2,755,97 8.06						47,244,02 1.94	
小计	192,485,5 01.69	2,500,000 ,000.00	91,618, 841.58	29,860,23 2.92					-66,307,5 51.73	2,564,419 ,341.30	

---

合计	238,312,992.68	2,500,000,000.00	91,618,841.58	20,462,519.34					-66,307,551.73	2,600,849,118.71	
----	----------------	------------------	---------------	---------------	--	--	--	--	----------------	------------------	--

---

**4、营业收入和营业成本：**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	8,643,066,915.16	8,204,630,945.98	4,541,395,102.05	4,154,168,040.01
其他业务	203,529,946.03	759,627.28	3,849,509.50	850,623.62
合计	8,846,596,861.19	8,205,390,573.26	4,545,244,611.55	4,155,018,663.63

**5、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	285,237,109.71	67,837,585.78
权益法核算的长期股权投资收益	20,462,519.34	-11,840,395.06
处置长期股权投资产生的投资收益	1,388,829,165.73	-7,235,738.05
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	17,899,836.65	11,140,656.13
处置可供出售金融资产取得的投资收益		264,086.37
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他	311,338.91	2,219,151.03
合计	1,712,739,970.34	62,385,346.20

**6、其他**

□适用 √不适用

**十八、补充资料****1、当期非经常性损益明细表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-12,381,490.98	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	39,765,432.82	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	67,547,058.01	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的		

投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益	1,458,885,730.84	
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	10,666,821.97	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-110,162,701.65	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	258,698,945.15	拆迁补偿、职工内退费
所得税影响额	-427,955,323.67	
少数股东权益影响额	-538,412.17	
合计	1,284,526,060.32	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	13.35	0.61	0.61
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.53	0.02	0.02

## 3、 境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

## 4、 其他

□适用 √不适用

## 第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
备查文件目录	在其他证券市场公布的年度报告。

董事长：韩铁林

董事会批准报送日期：2018年3月17日

## 修订信息

√适用 □不适用

报告版本号	更正、补充公告发布时间	更正、补充公告内容
临2017-018号	2017年3月24日	详情请查阅2017年3月24日在中证报、上证报和上交所网站（www.sse.com.cn）刊登的《中储发展股份有限公司关于2016年年度股东大会通知的更正公告》（临2017-018号）