

证券代码：600895

证券简称：张江高科

编号：临 2018-003

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2017 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载 2017 年度主要财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2017 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2017 年度主要财务数据和指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%或百分点）
营业总收入	1,289,797,384.02	2,087,660,934.82	-38.22
营业利润	575,903,033.55	886,927,062.06	-35.07
利润总额	562,060,296.13	875,526,310.13	-35.80
归属于上市公司股东的净利润	467,543,672.58	726,617,631.37	-35.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	374,931,532.10	511,793,224.00	-26.74
基本每股收益	0.30	0.47	-36.17
加权平均净资产收益率(%)	5.61	9.18	减少 3.57 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	18,969,474,277.52	19,040,784,067.27	-0.37
归属于上市公司股东的所有者权益	8,416,044,004.20	8,252,169,909.29	1.99
股本	1,548,689,550.00	1,548,689,550.00	--

归属于上市公司股东的每股 净资产	5.43	5.33	1.88
---------------------	------	------	------

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司实现营业总收入 128,979.74 万元，同比减少 38.22%，公司实现营业利润 57,590.30 万元，同比减少 35.07%，实现利润总额 56,206.03 万元，同比减少 35.80%，实现归属于上市公司股东的净利润 46,754.37 万元，同比减少 35.65%。

公司本年度实现营业总收入较上年同期减少的主要原因为：

(1) 随着张江科学城建设规划获批，科学城将成为“上海具有全球影响力科技创新中心的核心承载区”；公司深耕的张江西北城市更新片区控规获批，西北片区将更新打造以科技研发、科创金融、创业孵化、公共服务等功能为主体的“科技商务社区”，迎来空间扩容和品质提升，为此，公司将抓住科学城建设给公司带来的战略机遇，加大对核心区物业资源的收购和保有力度，减少核心区物业资源的销售，因此本年度房产销售收入较上年度减少 60.05%，减少营业收入 51,497.17 万元，但公司积极拓展租赁业务，园区房产租赁收入较上年增长 20.58%，增加营业收入 13,307.80 万元，总体房产租售营业收入较上年同期减少 38,189.37 万元。

(2) 公司原合并范围内子公司上海数讯信息技术有限公司上年末出售部分股权后本期不再列入合并范围，通讯服务营业收入较上年同期减少 43,036.05 万元。

公司本年度营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润较上年同期减少的主要原因为：

(1) 公司本期房产销售减少，房产销售毛利较上年同期减少 37,049.29 万元，虽然园区房产租赁业务毛利较上年同期增长 22,890.15 万元，但总体房产租售毛利较上年同期减少 14,159.14 万元。

(2) 公司本年度实现投资收益 55,832.45 万元，较上年同期减少 29.97%。主要系公司上年末转让所持有的合并子公司上海数讯信息技术有限公司 30% 股权，实现子公司转让收益 27,394.48 万元，而本年度无此类大额子公司股权转让收益。

由于上年度此项股权转让收益计入非经常性损益，因此本年扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润较上年同期减少 26.74%。

三、风险提示

本公告所载 2017 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计（确认），具体数据以公司 2017 年年度报告中披露的数据为准。提请投资者注意投资风险。

四、上网公告附件

经公司法定代表人、总会计师、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2018 年 3 月 7 日