

## 舍得酒业股份有限公司

### 关于政府有偿收回公司江油厂区土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

●交易简要内容：舍得酒业股份有限公司（以下简称：公司）拟与江油市工业园区管理委员会共同签订《有偿收回国有建设用地协议书》，协议约定江油市人民政府有偿收回公司下属江油分公司持有的位于四川省江油市李白大道西侧的 203 亩工业用地，收回价款总额为人民币 5,200 万元。

- 本次交易未构成关联交易。
- 本次交易未构成重大资产重组。
- 交易实施不存在重大法律障碍。

●本次交易已经公司第九届董事会第十次会议审议通过，无需经公司股东大会审议。需提请投资者注意的其他事项：公司本次享受相关税费减免优惠尚需取得税务机关的批准。

#### 一、交易概述

因江油市城市规划调整的需要，江油市人民政府决定有偿收回公司江油厂区国有建设用地使用权。根据相关法律法规，公司与江油市工业园区管理委员会协商一致拟签订《有偿收回国有建设用地协议书》，协议约定江油市政府有偿收回公司持有的四川省江油市李白大道西侧的 203 亩工业用地，包括【江中国用（96）字第 006043 号】（划拨类型工业用地，剩余土地年限为 29 年）、【江国用（2003）字第 0200228 号】（出让类型工业用地，三块地的剩余土地年限分别为 35 年、33 年、

30 年)。

截止 2018 年 1 月末该宗地块账面价值为 691.69 万元，根据江油市目前的城镇工业用地基准地价水平，并参考土地使用年限等修正因素，公司与江油市人民政府协商确定，该宗土地使用权有偿收回价款总额为人民币 5,200 万元。

关于本次政府有偿收回公司土地使用权事项江油市人民政府已出具《关于收回国有土使用权的决定》(江府发【2018】4 号)，江油市人民政府授权江油市工业园区管委会与公司签订收回协议，因《有偿收回国有建设用地协议书》尚未签署，上述补偿金额及协议主要内容以最终签署的协议为准。

本次政府有偿收回公司土地使用权事项不构成关联交易事项，亦不构成重大资产重组事项。

公司于 2018 年 2 月 23 日召开第九届董事会第十次会议审议通过了《关于政府有偿收回公司江油厂区土地使用权的议案》，授权公司管理层与相关政府部门签订《有偿收回国有建设用地协议书》等事宜。

公司签约后将根据相关法律法规向税务机关申请办理本次政府有偿收回公司土地使用权的税费减免优惠，目前尚未取得税务机关的批准文件。

## 二、协议的主要内容

### 1、交易双方

甲方：江油市工业园区管理委员会

乙方：舍得酒业股份有限公司

### 2、土地情况

舍得酒业股份有限公司江油分公司江油市李白大道西侧的国有土地使用权，标的资产土地面积约为 203 亩，具体以土地使用权证记载为准。

### 3、补偿金额

根据江油市目前的城镇工业用地基准地价水平，并参考土地使用年限等修正因素，经甲乙双方协商一致，标的资产最终有效成交总额为人民币 5200 万元，大写人民币伍仟贰佰万元正。

### 4、补偿费支付方式

协议生效之日起 30 日(日历日)内，甲方向乙方支付标的资产收回价款总额的百分之五十即人民币贰仟陆佰万元正。下余百分之五十即人民币贰仟陆佰万元正于本协议生效之日起六个月内付清。

## 5、权利与义务

### (1) 资产交割

协议生效后，甲方向乙方支付完毕资产收回价款总额的百分之五十，乙方应于 30 日（工作日）内清腾土地，具备交付条件；甲方付清全部标的资产收回价款 10 日（工作日）内，乙方应向甲方移交全部标的资产实物及其权属证书，并配合办理权属证书注销手续。

### (2) 债权债务承担

在交割之日前，标的资产发生的债权债务及或有负债，均由乙方承担。交割后标的资产发生的债权债务及或有负债，均由甲方承担。

### (3) 收回标的资产涉及的有关税费负担

本协议系甲方因不可抗力和城市规划调整原因，有偿协议收回国有建设用地使用权。乙方按相关法律、法规、规章和政策规定享受相关税费减免优惠。

甲方负责协调江油市人民政府，配合乙方向税务主管机关办理相关减免审批手续。

## 6、违约责任

若甲方逾期支付标的资产收回价款，则每逾期一天，应按照未支付价款的 0.5% 向乙方支付资金利息。逾期 30 天及以上另处应付资金利息 50% 的滞纳金。

若乙方逾期移交和交割标的资产，则每逾期一天，应按照未移交标的资产价款的 0.5% 向甲方支付违约金。逾期 30 天及以上加处应付违约金 50% 的滞纳金。

## 三、政府收回土地对上市公司的影响

公司江油分公司受 2008 年 5.12 汶川地震影响，生产厂房、设备和办公大楼全部受到严重破坏，原有设施无法继续生产；另因江油市工业园区西区城市规划调整，所在区域土地已被依法规划为居住用地，不能继续用于工业生产，江油分公司一直处于停产状态，因此本次土地使用权由政府有偿收回对公司的生产经营活动无影响。

公司江油厂区本次土地使用权由政府有偿收回，是为了响应政府的建设规划需要，同时有利于盘活公司现有资产，提高资产运营效率，符合公司的长远发展目标。经公司财务部门初步测算，此次交易收回的补偿金扣除土地及地上附着物和相关税费等价值后预计将增加公司收益约 4,461 万元（依法取得税费减免优惠且未考虑企业所得税影响），最终影响数以经会计师事务所审计后的数据为准，敬请投资者注

意投资风险。

四、上网公告附件

- 1、《公司第九届董事会第十次会议决议》；
  - 2、《江油市人民政府关于收回国有土地使用权的决定》。
- 特此公告。

舍得酒业股份有限公司董事会

2018年2月24日