

A 股代码:601166

A 股简称:兴业银行

编号:临 2018-02

优先股代码: 360005、360012

优先股简称: 兴业优 1、兴业优 2

## **兴业银行股份有限公司 关于建设集团福州营运中心的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### **重要内容提示:**

● 交易内容: 公司拟在福州市鼓楼区五四路218号宗地建设集团福州营运中心，项目投资预算约人民币39.06亿元。公司已与该宗地土地使用权人福州温泉大饭店有限公司（以下简称“温泉公司”）达成初步交易意向。

- 本次交易未构成关联交易；
- 本次交易未构成重大资产重组；
- 交易实施不存在重大法律障碍；
- 本次交易已经公司董事会批准。

### **一、交易概述**

公司第九届董事会第六次会议于2017年12月28日审议通过了《关于建设集团福州营运中心的议案》，同意在福州市鼓楼区五四路218号宗地建设集团福州营运中心，项目投资预算约人民币39.06亿元。董事会授权经营班子根据市场情况变化，对投资预算和建筑面积在误差允许范围（10%）内予以审定，以及落实推进后续相关事项。

鉴于该项目投资事项尚需上级主管部门批准，存在不确定性，根据《上海证券交易所上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》、《兴业银行信息披露暂缓与豁免管理办法》的相关规定，公司履行了内部登记审核等相关暂缓披露程序。近日，上级主管部门已同意公司建设集团福州营运中心事项。

## 二、交易对方情况介绍

名称：福州温泉大饭店有限公司

企业性质：有限责任公司

注册地：福州市鼓楼区五四路218号

法定代表人：宋兵

注册资本：1600万美元

经营范围：大型餐馆、宾馆（住宿场所）、商场、康乐健身中心、卡拉OK歌厅；车队、停车、洗车、洗衣及旅游服务等。

## 三、集团福州营运中心项目建设规划

福州市鼓楼区五四路218号宗地土地使用权人为温泉公司，土地使用权面积16773平方米，已取得国有土地使用证（榕国用（2015）第32432982626号）。根据项目规划，拟建集团福州营运中心总建筑面积合计约14.36万平方米，共约40层，项目投资预算约人民币39.06亿元。公司与温泉公司将及时签订转让合同并履行权属转让登记程序。

## 四、建设集团福州营运中心对公司的影响

公司建设集团福州营运中心有利于提高全集团的业务发展协同效率，提高整体金融风险管控水平，满足业务运营管理的实际需求，该事项对公司正常经营活动和财务状况不构成重大影响。

特此公告。

兴业银行股份有限公司董事会

2018年2月13日