

证券代码：600054(A股) 股票简称：黄山旅游(A股) 编号：2018-071
900942(B股) 黄山B股(B股)

黄山旅游发展股份有限公司

关于投资建设排云楼宾馆综合改造项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、投资情况概述

公司于2018年12月21日召开的七届董事会第十一次会议审议通过了《关于投资建设排云楼宾馆综合改造项目的议案》，同意投资6,800万元实施排云楼宾馆综合改造项目。该项目具体情况以规划设计为准，目前正按计划有序推进中。

二、投资标的基本情况

(一) 项目基本情况

排云楼宾馆是公司旗下一家四星级酒店，位于黄山西海景区，海拔1,620米，总建筑面积约8,500平方米。

鉴于排云楼宾馆室内功能设施较为老化，存在诸多运营隐患，产品业态也已不能较好满足市场需求，为进一步提升服务品质，实现差异化经营目标，公司决定主要在室内功能及消除隐患等方面对排云楼宾馆进行提升改造，本次提升改造区建筑面积约6,600平方米。

(二) 项目改造思路

1、在供给侧结构性改革的背景下，公司正以大力发展全域旅游为抓手，全面推进“二次创业”的发展战略。为彻底消除运营隐患，同时满足市场需求，实现公司由观光游向休闲度假游的转型升级，提升改造排云楼宾馆实有必要。

2、为实现差异化经营，公司从战略层面明确了山上六家酒店未来不同的发展定位，排云楼宾馆定位于经济型酒店，主要用于接待户外运动爱好者、亲子家庭及团队游客。本次综合提升改造项目立足于排云楼宾馆的发展定位，对宾馆今后的经营，乃至公司发展战略的推行具有重要意义。

3、为确保综合提升改造项目达到预期，公司聘请了相关中介机构编制设计方案，并多次召开论证会，计划利用排云楼宾馆独特的地理位置和周边丰富的自然景观，将排云楼宾馆改造成独具特色的高山户外主题酒店。

三、本项目投资分析

（一）对上市公司的影响

排云楼宾馆虽然定位于经济型酒店，但区位优势明显，周边景点丰富，且本次改造不但提升了酒店品质，还增加登山、户外运动、共享空间等主题元素，很好的解决了景区酒店差异化发展的问题。本项目完成后，该宾馆可以更好的为目标游客群体服务，提高游客体验度，提升景区与公司整体形象。

经测算，该项目建设期约 10 个月，项目建成后，预计年均营业收入 4,140.8 万元，年均利润为 2,205 万元，投资回收期约 3 年。

（二）投资风险分析

公司将在排云楼宾馆停业前做好充分的工程准备工作，力争缩短停业期，同时进一步加强系统管理，减小项目的市场风险。

四、备查文件

公司七届董事会第十一次会议决议

特此公告。

黄山旅游发展股份有限公司董事会

2018 年 12 月 25 日