

## 浙江中国小商品城集团股份有限公司 关于全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近期公司全资子公司义乌中国小商品城房地产开发有限公司（以下简称“商城房产”）参加了义乌市国土资源局组织的义乌有机更新向阳-市场片区B地块使用权挂牌出让活动，以272,000万元竞得上述地块的国有建设用地使用权。具体情况如下：

地块名称	地块位置	土地面积 (平方米)	土地用途	容积率	出让年期	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)
有机更新向阳-市场片区B地块	稠城街道	53046.61	商服、住宅用地	2.7-2.9	商服 40年 住宅 70年	25-35	≥30	85米≤B 地块地上建筑 ≤100米

上述事项经公司第七届董事会第五十五次会议以8票同意，0票反对，0票弃权审议通过。

上述地块将由商城房产与融创鑫恒投资集团有限公司组建合资公司合作开发，具体合作事宜，由双方另行协商，签订合作协议。公司将根据进展情况履行相应的信息披露义务。

备查文件：挂牌成交确认书。

特此公告。

浙江中国小商品城集团股份有限公司董事会

二〇一八年十二月二十日