

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2018—097

福建东百集团股份有限公司 关于转让物流子公司部分股权的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第十七次会议及 2018 年第四次临时股东大会审议通过了《关于转让物流子公司部分股权的议案》，同意公司控制的企业佛山市空间工业投资中心（有限合伙）（以下简称“佛山空间工业”）、东百物流有限公司（以下简称“东百物流”）分别将持有的佛山睿优工业投资管理有限公司（现已更名为“佛山睿优仓储有限公司”，以下简称“佛山睿优”）79.97%、0.03% 股权以合计不低于人民币 27,500 万元转让给 Foshan Leping Holdings II Limited（为完成本次交易在香港设立的公司，最终控制人为美国上市公司 The Blackstone Group L.P.，以下简称“黑石集团”）（具体内容详见 2018 年 10 月 8 日、10 月 24 日上海证券交易所网站及公司其他指定信息披露媒体）。

一、交易进展情况

公司相关各方与 Foshan Leping Holdings II Limited（黑石集团的关联基金为本次交易设立的项目公司）签署了正式的《买卖协议》及相关协议，确定佛山睿优 80% 股权的转让价格为人民币 28,391.78 万元。目前，协议各方已完成本次股权转让事宜的资产交割手续，Foshan Leping Holdings II Limited 已按照协议约定，以 2018 年 12 月 3 至 12 月 7 日五个交易日，中国外汇交易中心公布的美元兑人民币汇率中间价的平均价 6.88218 支付了 90% 股权转让款合计 3,712.86 万美元，折合人民币 25,552.60 万元。

截止本公告披露日，公司对佛山睿优 30,000 万元银行贷款的担保已解除。

二、交易标的资产运营情况

佛山睿优开发建设的佛山乐平物流项目现由京东集团刘强东先生控制的广东京邦达供应链科技有限公司承租使用，租赁期限五年，自 2018 年 3 月 21 日至 2023 年 4 月 30 日，目前资产运营情况良好。

三、本次交易对公司的影响

根据协议约定股权转让价格，本次交易预计将增加公司当期合并报表投资收益约 19,121 万元，其中：上市公司合并层面确认投资收益约 974 万元，佛山空间工业、东百物流层面确认投资收益合计约 18,147 万元。最终影响金额以会计师事务所年度审计确认后的金额为准。

本次股权转让手续办理完毕后，公司仍将通过佛山空间工业持有佛山睿优 20% 的股权，并继续作为佛山乐平物流项目的物业管理服务提供方，收取相关管理服务费。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2018 年 12 月 20 日