

证券代码：603809

证券简称：豪能股份

公告编号：2018-071

成都豪能科技股份有限公司

关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

成都豪能科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年6月25日召开第四届董事会第二次会议，审议通过《关于公司与泸州高新技术产业开发区管理委员会签署<投资合作协议>的议案》，于2018年8月28日召开公司第四届董事会第四次会议，审议通过《关于公司成立泸州全资子公司的议案》，公司与泸州高新技术产业开发区管理委员会签署了《投资合作协议》，在泸州成立全资子公司“泸州豪能传动技术有限公司”（以下简称“泸州豪能”）并取得了《营业执照》，负责投资建设运营“汽车同步器系统智能生产基地项目”，项目总投资额不超过60,000万元人民币。

具体情况详见公司刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的相关公告（公告编号2018-037、045、054）。

根据上述决议及相关授权，根据泸州市国土资源局国有建设用地使用权出让公告（泸市国土资告[2018]48号）的相关要求，泸州豪能于2018年12月14日参与泸州市510509-2018-C-019号、510509-2018-C-020号地块的竞价，并以4,951.69万元竞得摘牌，并于同日与泸州市国土资源局签订了《公开出让国有建设用地使用权成交确认书》（泸市国土资[2018]确字第90号、泸市国土资[2018]确字第91号），按照《公开出让国有建设用地使用权成交确认书》要求，泸州豪

能需在 10 个工作日内与泸州市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

二、交易标的基本情况

序号	地块编号	土地坐落	供地面积	土地用途	使用年限	规划条件	投资强度(万元/亩)	起始价(万元/亩)	保证金(万元)	建设时间要求	备注
1	510509-2018-C-019	高新区酒谷大道五段以南	45,746.42 m ² (合 68.6196 亩)	工业用地	50	容积率<2.2, 下限满足国土资发[2008]24 号文件相关要求; 建筑密度<55%; 建筑控制高度<24 米; 10%<绿地率<20%	150	24	500	土地交付之日起 1 年内开工、开工之日起 2 年内竣工	宗地内地面建筑物及附着物等与宗地一并出让
2	510509-2018-C-020	高新区酒谷大道五段以南	91,800.48 m ² (合 137.7007 亩)	工业用地	50	容积率<2.2, 下限满足国土资发[2008]24 号文件相关要求; 建筑密度<55%; 建筑控制高度<24 米; 10%<绿地率<20%	150	24	700	土地交付之日起 1 年内开工、开工之日起 2 年内竣工	宗地内地面建筑物及附着物等与宗地一并出让

三、本次交易的目的及对公司的影响

本次全资子公司泸州豪能竞拍获得的地块主要用于“汽车同步器系统智能生产基地项目”的建设，满足子公司对其生产经营场地的需要，有助于公司实现战略目标，为公司的发展培育新的利润增长点，增强公司业务规模和盈利能力，推动公司可持续发展。

四、备查文件

《公开出让国有建设用地使用权成交确认书》

特此公告。

成都豪能科技股份有限公司董事会

2018 年 12 月 15 日