

珠海华发实业股份有限公司

为子公司提供担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称：珠海华发装饰工程有限公司（以下简称“装饰公司”）。
- 本次担保金额及累计为其担保金额：本次为装饰公司担保的主债权本金为人民币 19,995 万元。截止本次担保前，公司累计为装饰公司提供的担保余额为 13.5 亿元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2018 年 12 月 3 日，公司及子公司对外担保总额为 543.20 亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 本次担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

装饰公司向立根融资租赁(上海)有限公司申请人民币 19,995 万元的保理融资；公司为本次保理融资提供连带责任保证担保，担保的主债权本金为人民币 19,995 万元，保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

上述担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

珠海华发装饰工程有限公司：2005 年 3 月 25 日成立，注册地点广东省珠海市，注册资本为人民币 110,938.4167 万元，法人代表张延，经营范围：建筑装

修装饰工程的设计与施工、园林绿化工程、建筑幕墙工程、空调设备安装、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程（以上项目凭资质证经营）；装饰材料的批发、零售；工程项目管理服务（凭资质证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司全资子公司。

截止 2017 年 12 月 31 日，装饰公司总资产为 15,366,153,671.98 元，负债总额为 13,302,818,762.90 元，其中，长期借款为 2,000,000,000 元，流动负债为 11,302,818,762.9 元，净资产为 2,063,334,909.08 元；2017 年度实现营业收入 70,387,953.78 元，净利润 24,374,039.63 元。

截止 2018 年 9 月 30 日，装饰公司总资产为 16,886,442,792.48 元，负债总额 14,835,562,011.94 元，其中，长期借款为 1,140,000,000.00 元，流动负债为 13,695,562,011.94 元，净资产为 2,050,880,780.54 元。2018 年前三季度实现营业收入 16,493,030.16 元，净利润为 10,445,871.46 元。

三、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证担保；

担保金额：担保的主债权本金为人民币 19,995 万元；

保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2018 年 12 月 3 日，公司及子公司对外担保总额为 543.20 亿元，占公司 2017 年经审计净资产的 457.14%，其中为子公司提供的担保总额为 496.59 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年十二月五日