

证券代码：600677

证券简称：航天通信

编号：临 2018-058

航天通信控股集团股份有限公司董事会 关于与杭州市江干区人民政府闸弄口街道办事处 签署《房屋收购货币补偿协议》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 杭州市江干区人民政府闸弄口街道办事处（以下简称“闸弄口街道”）受杭州运河（江干段）综合整治与保护开发指挥部办公室委托，与公司签署《房屋收购货币补偿协议》，闸弄口街道以现金方式对公司位于杭州市艮山支三路23-1号底层房屋进行收购补偿，补偿款总额为11,000,088.08元；

● 本次收购补偿事项未构成关联交易，未构成重大资产重组。

一、协议概述

根据杭州市运河综合整治与保护的有关规划，杭州运河（江干段）综合整治与保护开发指挥部办公室拟实施江干区闸弄口区块城中村改造项目，受其委托，杭州市江干区人民政府闸弄口街道办事处（以下简称“闸弄口街道”）对公司坐落于艮山支三路23-1号底层房屋进行收购，公司与闸弄口街道签署收购货币补偿协议。

艮山支三路23-1号底层房屋产权证号为杭房权证江更字第0001242号，建筑面积 212.53 平方米；房屋用途为：非住宅。

公司与上述协议方不存在关联关系，本次签署房屋收购货币补偿协议事项不构成关联交易，也不构成重大资产重组。

本次签署房屋收购货币补偿协议事项已经公司八届八次董事会审议通过。

二、协议主要内容

根据相关房屋征收与补偿法规和政策，拟签订协议主要内容如下：

1. 补偿费用和金额

闸弄口街道补偿公司各项费用和金额如下：房屋补偿金额8,943,262元；装修补偿金额248,660元；室外附属物64,400元；停产停业损失补偿金额536,595.72

元；搬迁费17,002.4元；临时安置费29,5841.76元；奖励费89,4326.20元。上述各项金额合计11,000,088.08元。

2. 补偿金额支付

在双方签订正式协议后 10 个工作日内，闸弄口街道将本协议规定的补偿补助总金额一次性支付给公司。

3. 房屋搬迁

公司在11月20日前将房屋搬迁腾空交给闸弄口街道，并经闸弄口街道验收确认。公司不得拆除、损坏房屋，违者照价在补偿金额中扣赔。

4. 违约责任

闸弄口街道未在约定的时间内支付房屋征收补偿款的，从逾期之日起，每日按万分之一计算违约金；公司未在约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按万分之一计算违约金。

三、对公司的影响

1、对公司生产经营的影响。

公司艮山支三路 23-1 号底层房屋对外租赁，公司目前已与租赁方终止租赁，由此产生的对租赁方装修补偿、搬迁费等约 26 万元已列入此次补偿金额，公司不会由此产生损失。本次签署房屋收购货币补偿协议事项不会影响公司正常的生产经营。

2、对公司财务指标的影响。

本次签署房屋收购货币补偿协议事项完成后，所获损益为补偿总额扣除该部分房地产的账面价值和相关费用，预计将产生收益1000万元左右（具体以审计结果为准）。

综上所述，本次签署房屋收购货币补偿协议事项不会对公司正常生产经营带来不利影响，且有利于加快公司处置存量资产的工作进程。

特此公告。

航天通信控股集团股份有限公司董事会

2018 年 11 月 29 日