

珠海华发实业股份有限公司

为子公司提供担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称：武汉华璋房地产开发有限公司（以下简称“武汉华璋”）。
- 本次担保金额及累计为其担保金额：本次为武汉华璋担保的主债权本金为人民币 2 亿元。截止本次担保前，公司累计为武汉华璋提供的担保余额为 0 亿元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2018 年 11 月 14 日，公司及子公司对外担保总额为 526.06 亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 本次担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

武汉华璋向中信银行股份有限公司武汉分行申请人民币 4 亿元的贷款；公司（持有武汉华璋 50%股权）按持股比例为本次贷款提供连带责任保证担保，担保的贷款本金为人民币 2 亿元，保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起三年。武汉华璋另一股东中国金茂控股集团有限公司（持有武汉华璋 50%股权）按持股比例提供流动性支持函。同时，武汉华璋以其名下土地及在建工程作为抵押担保。

上述担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

武汉华璋房产开发有限公司：2018年1月26日成立，注册地点湖北省武汉市，注册资本为人民币90,000.00万元，法人代表向宇，经营范围：房地产开发，向商业投资，装饰装修工程设计与施工(涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营)。公司控股子公司。

截止2018年9月30日，武汉华璋总资产为1,206,291,722.74元，负债总额307,791,833.21元，其中，长期借款为0元，流动负债为307,791,833.21元，净资产为898,499,889.53元。2018年前三季度实现营业收入0元，净利润为-1,500,110.47元。

三、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证；

担保金额：担保的主债权本金为人民币2亿元；

保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止2018年11月14日，公司及子公司对外担保总额为526.06亿元，占公司2017年经审计净资产的442.71%，其中为子公司提供的担保总额为479.45亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年十一月十六日