

珠海华发实业股份有限公司 为子公司提供担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称：上海铎福创盛置业有限公司（以下简称“铎福创盛”）。
- 本次担保金额及累计为其担保金额：本次为铎福创盛提供的担保金额为本金为不超过人民币 7.5 亿元。截止本次担保前，公司累计为铎福创盛提供的担保余额为 0 元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2018 年 11 月 12 日，公司及子公司对外担保总额为 525.55 亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 本次担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

铎福创盛拟通过光大永明资产管理股份有限公司作为受托管理人发起设立“光大永明—华润华发上海不动产债权投资计划”（暂定名，以中国保险监督管理委员会指定的注册机构最终注册的名称为准）进行融资，融资金额为本金不超过人民币 15 亿元，融资期限为不超过 3 年。公司为本次融资提供连带责任保证担保，担保金额为本金不超过人民币 15 亿元，期限为不超过 3 年。具体内容详见公司于 2018 年 3 月 6 日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《证券时报》披露的公告（公告编号：2018-028）。

经双方协商，一致同意将上述融资及担保金额调整为不超过人民币 7.5 亿

元，保证期间为主合同项下最后一期债务履行期限届满之日起两年。

上述担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

上海铎福创盛置业有限公司：2014 年 10 月成立，注册地点上海市，注册资本为人民币 1,000 万元，法人代表向宇，经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司全资子公司。

截止 2017 年 12 月 31 日，铎福创盛总资产为 2,839,009,230.17 元，负债总额为 2,831,548,329.21 元，其中，长期借款为 0 元，流动负债为 2,831,548,329.21 元，净资产 7,460,900.96 元；2017 年度实现营业收入 228,571.42 元，净利润-1,171,653.65 元。

截止 2018 年 9 月 30 日，铎福创盛总资产为 3,163,162,836.62 元，负债总额 3,155,372,575.26 元，其中，长期借款为 0 元，流动负债为 3,155,372,575.26 元，净资产为 7,790,261.36 元。2018 年三季度实现营业收入 114,285.71 元，净利润 329,360.40 元。

三、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证担保；

担保金额：担保金额为本金不超过人民币 7.5 亿元；

保证期间：主合同项下最后一期债务履行期限届满之日起两年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2018 年 11 月 12 日，公司及子公司对外担保总额为 525.55 亿元，占公司 2017 年经审计净资产的 442.28%，其中为子公司提供的担保总额为 478.94 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年十一月十四日