

上海锦江国际酒店发展股份有限公司 有限服务型连锁酒店 2018 年 9 月部分经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《关于进一步做好上市公司公平信息披露工作的通知》，现披露公司有限服务型连锁酒店 2018 年 9 月份规模发展和客房运营部分数据。

一、2018 年 9 月份和截至 2018 年 9 月 30 日酒店规模发展情况

1、按中端和经济型酒店分开业酒店家数和酒店规模家数

表一

单位：家

| 酒店分类 | 2018 年 9 月份 净开业酒店家数 | 截至 2018 年 9 月 30 日 开业酒店家数 | 2018 年 9 月份 净增酒店家数 | 截至 2018 年 9 月 30 日 酒店规模家数 |
|-----------|------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 中端酒店 | 72 | 2,193 | 110 | 4,537 |
| 经济型酒店 | 1 | 5,000 | 21 | 5,961 |
| 合计 | 73 | 7,193 | 131 | 10,498 |

2、按中端和经济型酒店分开业客房间数和酒店规模客房间数

表二

单位：间

| 酒店分类 | 2018 年 9 月份 净开业客房间数 | 截至 2018 年 9 月 30 日 开业客房间数 | 2018 年 9 月份 净增客房间数 | 截至 2018 年 9 月 30 日 客房规模间数 |
|-----------|------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 中端酒店 | 7,951 | 273,937 | 13,187 | 557,464 |
| 经济型酒店 | -540 | 431,971 | 1,164 | 505,045 |
| 合计 | 7,411 | 705,908 | 14,351 | 1,062,509 |

二、2018年9月份平均房价、出租率和RevPAR与上年同期的比较情况

1、中国境内按中端和经济型酒店分

表三

| 中国境内酒店分类 | 平均房价 (元/间) | | 平均出租率 (%) | | RevPAR (元/间) | |
|-----------|---------------|---------------|--------------|--------------|-----------------|---------------|
| | 2018年 9月 | 2017年 9月 | 2018年 9月 | 2017年 9月 | 2018年 9月 | 2017年 9月 |
| 中端酒店 | 262.24 | 251.58 | 77.75 | 84.17 | 203.89 | 211.75 |
| 经济型酒店 | 159.23 | 156.59 | 74.19 | 79.38 | 118.13 | 124.30 |
| 平均 | 201.11 | 184.99 | 75.60 | 80.75 | 152.04 | 149.38 |

注：上述平均房价均不含税。

2、中国境外按中端和经济型酒店分

表四

| 中国境外酒店分类 | 平均房价 (欧元/间) | | 平均出租率 (%) | | RevPAR (欧元/间) | |
|-----------|----------------|--------------|--------------|--------------|------------------|--------------|
| | 2018年 9月 | 2017年 9月 | 2018年 9月 | 2017年 9月 | 2018年 9月 | 2017年 9月 |
| 中端酒店 | 69.98 | 66.62 | 62.43 | 64.40 | 43.69 | 42.90 |
| 经济型酒店 | 56.56 | 56.05 | 73.78 | 74.33 | 41.73 | 41.66 |
| 平均 | 60.24 | 59.22 | 70.28 | 71.04 | 42.34 | 42.07 |

特此公告。

上海锦江国际酒店发展股份有限公司董事会

2018年10月31日