

公司代码：601828

公司简称：美凯龙

债券代码：136032

债券简称：15 红美 01

债券代码：136490

债券简称：16 红美 01

债券代码：136491

债券简称：16 红美 02

# 红星美凯龙家居集团股份有限公司

## 2018 年第三季度报告



# 目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	7
四、	附录.....	20

## 一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人车建兴、主管会计工作负责人席世昌及会计机构负责人（会计主管人员）蔡惟纯保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

## 二、公司基本情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	108,021,850,204.60	97,014,624,091.31	11.35%
归属于上市公司股东的净资产	41,297,545,457.14	40,426,771,945.61	2.15%
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	3,191,455,675.77	4,125,927,648.96	-22.65%
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	9,991,410,787.72	7,721,518,276.67	29.40%
归属于上市公司股东的净利润	4,160,235,624.15	2,839,751,661.73	46.50%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利	2,199,292,949.38	1,724,378,474.08	27.54%

润			
加权平均净资产收益率(%)	9.77	7.45	增加2.32个百分点
基本每股收益(元/股)	1.09	0.78	39.74%
稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用	不适用

## 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7—9月)	年初至报告期末金额 (1—9月)	说明
非流动资产处置损益	-75,125.97	214,476,692.81	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	44,508,528.24	101,734,128.72	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	17,766,000.08	48,224,354.78	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			

同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	75,216,887.02	37,909,562.32	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	629,958,031.54	1,733,249,879.62	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	57,210,475.73	1,579,045.39	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
企业享有的投资收益中联营企业及合营企业投资性房地产评估增值部分	6,774,023.79	79,396,763.42	
少数股东权益影响额（税后）	-87,846,605.41	-111,761,311.05	
所得税影响额	-206,353,578.18	-143,866,441.24	
合计	537,158,636.84	1,960,942,674.77	

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）				96,890		
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股数量	比例 （%）	持有有限售条件 股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份 状态	数量	
红星美凯龙控股集团 有限公司	2,480,315,772	69.87	2,480,315,772	质押	788,518,085	境内非国 有法人

香港中央结算 (代理人)有限公司	673,761,719	18.98	0	未知		境外法人
上海晶海资产管理 中心(有限合伙)	56,849,998	1.60	56,849,998	无		境内非国 有法人
上海弘美投资管 理中心(有限合 伙)	12,659,994	0.36	12,659,994	无		境内非国 有法人
上海凯星企业管 理中心(有限合 伙)	7,589,999	0.21	7,589,999	无		境内非国 有法人
中国建设银行股 份有限公司—华 宝行业精选混合 型证券投资基金	5,555,200	0.16	0	无		境内非国 有法人
香港中央结算有 限公司	3,777,183	0.11	0	无		境外法人
上海平安大药房 有限公司	3,688,206	0.10	3,688,206	无		境内非国 有法人
宋军	2,268,100	0.06	0	无		境内自然 人
李兆元	2,206,300	0.06	0	无		境内自然 人

## 前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
香港中央结算(代理人)有限公司	673,761,719	境外上市外资股	673,761,719
中国建设银行股份有限公司—华宝行业精选混合型证券投资基金	5,555,200	人民币普通股	5,555,200
香港中央结算有限公司	3,777,183	人民币普通股	3,777,183
宋军	2,268,100	人民币普通股	2,268,100
李兆元	2,206,300	人民币普通股	2,206,300
胡诗雨	2,114,372	人民币普通股	2,114,372
叶亚君	2,000,030	人民币普通股	2,000,030
陈伟	1,431,027	人民币普通股	1,431,027
淳安千岛湖嘉汇通投资管理 有限责任公司	1,305,100	人民币普通股	1,305,100
何京霖	1,261,400	人民币普通股	1,261,400
上述股东关联关系或一致行动的说明	无		

表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无
---------------------	---

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

### 三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

变动科目	期末余额（元）	年初余额（元）	变动比例（%）	变动原因
交易性金融资产	205,414,774.96	/	/	本公司根据新金融工具准则的要求，将分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产于此科目列报。本期余额主要系为近期内出售而持有的金融资产。
应收票据及应收账款	2,305,695,346.57	1,170,430,013.77	97.00%	主要系新开业委管商场数量增多，同时公司自2018年1月1日起采用新收入准则，将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利应当作为应收款项单独列示，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整。我们将对比期报表模拟采用新收入准则及新金融工具准则核算，并根据财会15号文件重新列报后，2017年末应收票据及应收账款账面价值为人民币18.24亿。对新收入准则的应用，也带来报告期内应收账款余额的增长。本期末余额中，有约人民币4.02亿的应收账款对应尚未开始确认收入的项目。
存货	255,993,614.48	120,291,360.44	112.81%	主要系发展高端家具的进口业务所致。
合同资产	887,383,677.86	/	/	本公司根据新收入准则的要

				求，将已提供商品或劳务，但未达到合同约定的收款时点的相应金额于此科目列报，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整。
其他流动资产	1,190,872,798.88	527,577,887.53	125.72%	主要系本期新增保理业务所致。
可供出售金融资产	/	3,062,451,062.40	-100.00%	本公司根据新金融工具准则和财会[2018]15号文的要求，对报告期末原可供出售金融资产科目列报的事项进行了调整，将分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资于“其他权益工具投资”科目列报。
长期应收款	1,821,282,183.43	1,301,785,294.30	39.91%	主要系本期新增融资租赁业务所致。
长期股权投资	2,714,502,998.63	1,613,818,294.75	68.20%	主要系公司增加对外股权投资所致。
其他权益工具投资	3,332,696,367.59	/	/	本公司根据新金融工具准则和财会[2018]15号文的要求，将分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资于此科目列报。本期该类权益工具投资余额增加主要系公司家居产业链股权投资布局增加以及公允价值计量收益所致。
在建工程	44,477,863.18	66,100,052.88	-32.71%	主要系租赁商场改造工程完工所致。
开发支出	-	29,418,402.19	-100.00%	主要系本期公司软件及平台类研发项目已完工验收达到预定可使用状态，从开发支出转入无形资产。
长期待摊费用	334,895,402.91	229,333,419.48	46.03%	主要系本公司租赁商场发生的改良工程支出所致。
递延所得税资产	983,504,303.33	718,579,066.08	36.87%	主要系信用减值损失变动和投资性房地产公允价值变动影响所致。
其他非流动资产	5,660,388,131.23	3,960,574,126.00	42.92%	主要系本期收购廊坊永清项目所致。
短期借款	3,766,482,983.01	300,010,000.00	1155.45%	主要系新增银行短期借款所致。



## 2018 年第三季度报告

预收款项	1,513,280,592.83	3,068,282,301.16	-50.68%	本公司根据新收入准则的要求，将对应收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务的期末余额于“合同负债”科目列报，不再在本科目列报，本期余额为本公司的预收租金款。
合同负债	1,448,450,528.34	/	/	本公司根据新收入准则的要求，将对应收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务的期末余额于此科目列报，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中分别列式。
应付职工薪酬	443,083,809.79	800,537,116.04	-44.65%	主要系本期将上年末年终奖支付完毕所致。
长期借款	14,881,560,453.45	11,372,664,484.81	30.85%	主要系新增银行长期借款所致。
其他非流动负债	4,983,200,329.46	2,774,520,500.00	79.61%	该科目余额包括预计委托经营管理服务将在一年以后提供的合同负债以及商业抵押贷款支持证券。本期变动主要系本公司根据新收入准则的要求，将于一年以后确认收入的合同负债在此科目列报。此外，根据衔接规定，对可比期间信息不予调整。
<b>项目名称</b>	<b>本期发生数（元）</b>	<b>上期发生数（元）</b>	<b>变动比例（%）</b>	<b>变动原因</b>
营业成本	3,197,797,290.29	2,324,906,937.40	37.55%	主要受新开业商场数量增加、新增委管项目增多，以及家装业务和建造施工及设计业务规模扩大的影响，其中主要增加的为人工成本和建设工程材料成本。
研发费用	14,925,829.28	-	/	本期公司软件及平台类研发项目已完工验收达到预定可使用状态，研发支出资本化部分全数转入无形资产。本期研发项目费用化金额计入“研发费用”科目。
财务费用	1,179,812,349.59	855,798,903.15	37.86%	主要受公司筹资情况和汇兑损益变动的的影响。

## 2018 年第三季度报告

资产减值损失	-	155,477,057.19	-100.00%	根据新金融工具准则，本公司对分类为以摊余成本计量的金融工具、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融工具、租赁应收款、合同资产、应收账款以及贷款承诺和财务担保合同以预期信用损失模型为基础代替原先的已发生信用损失模型确认损失准备。因此，本公司本期将就满足上述条件的资产确认的损失准备列示在“信用减值损失”科目。
信用减值损失	204,918,524.84	/	/	
其他收益	101,734,128.72	10,922,725.24	831.40%	主要系从政府收到的税收返还款和政府专项补助增加所致。
投资收益	217,203,498.47	546,930,213.98	-60.29%	主要受上期处置子公司取得投资收益的影响。
公允价值变动收益	1,697,612,356.91	1,255,146,738.52	35.25%	主要系投资性物业评估增值所致。
资产处置收益	214,476,692.81	22,347.51	959634.18%	主要系本期新增处置其他非流动资产取得对应收益所致。
营业外收入	24,293,123.39	129,645,216.28	-81.26%	主要系本期违约赔偿收入较上期减少所致。
所得税费用	898,913,134.19	1,322,954,067.43	-32.05%	主要系本期递延所得税费用减少所致。
净利润	4,391,527,017.56	3,042,432,324.96	44.34%	主要系本公司业务稳健快速发展，且受应用新收入准则的影响，收入较对比期大幅增长，同时成本费用规模化效应显现，以及投资性物业评估增值之综合贡献结果所致。
归属于母公司所有者的净利润	4,160,235,624.15	2,839,751,661.73	46.50%	
其他综合收益的税后净额	-250,454,949.44	1,484,052,128.57	-116.88%	2017年3月，欧派家居在上海证券交易所上市，本公司对其股权投资由成本法计量改按公允价值计量，带来对比期其他综合收益的大幅增长，而本报告期内，受整体市场行情影响，公司持有的欧派家居股票股价下跌，导致“五、其他综合收益的税后净额”为负数。
基本每股收益	1.09	0.78	39.74%	主要系净利润大幅增长所致。

项目名称	本期发生数（元）	上期发生数（元）	变动比例（%）	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	3,191,455,675.77	4,125,927,648.96	-22.65%	主要系企划费用支出增加，同时开业商场数量增多，以及本期发生的代收代付商户贷款的净流出相比对比期大幅增加所致。
投资活动所产生的现金流量净额	-8,263,077,268.64	-3,930,019,279.05	110.26%	主要系本期进行战略性资产收购及为家居产业上下游布局增加投资，同时受上期处置子公司获得投资收益的影响所致。
筹资活动产生的现金流量净额	1,993,877,325.86	6,282,923,655.89	-68.27%	主要系本期收到A股IPO募集资金，同时支付H股回购款，以及偿还到期债务；同时对对比期本公司发行了商业抵押贷款支持证券及境外美元债带来大量融资款流入所致。
汇率变动对现金及现金等价物的影响	-3,110,649.21	-	/	主要系本期发生外汇交易所致。

### 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

#### 1、报告期内H股回购

公司于2018年3月初开始筹划香港H股要约回购事宜（“本次交易”），并聘请中国国际金融香港证券有限公司担任本次交易的财务顾问和Davis Polk & Wardwell（“达维”）担任本次交易的香港法律顾问。于3月13日，达维代表公司向香港证监会递交了本次交易方案的相关请示事项，并在3月15日获得香港证监会对公司本次交易方案相关问题的回复及初步认可。4月4日，香港证监会正式批准了公司本次交易的方案及发出了对于公司本次交易规则 3.5 公告的无异议函。就进一步详情，请参阅本公司日期为2018年4月5日于香港联交所网站<http://www.hkexnews.hk>和4月9日于国内指定媒体披露的公告。

2018年6月8日召开了2017年年度股东大会、A股类别股东会及H股类别股东会，审议通过了《关于公司回购H股股份并注销及减少公司注册资本的议案》，相关决议详见公司披露于国内指定媒体的公告。7月17日公司完成H股回购并注销相应H股股份，就进一步详情，请参阅本公司日期

为2018年7月17日于香港联交所网站<http://www.hkexnews.hk>和7月19日于国内指定媒体披露的公告。

## 2、公司债券相关事项

### (1) “16红美01”、“16红美02”公司债券

公司“16红美01”、“16红美02”债券自2018年7月6日至2018年7月12日期间的利息补偿将通过投资者进行利息补偿申报、本公司发放利息补偿的方式实施，投资者可于2018年7月13日至2018年10月12日向本公司申报利息补偿。“16红美01”补偿利率为0.80%/年，“16红美02”补偿利率为1.00%/年。就进一步详情，请参阅本公司日期为2018年7月5日于国内指定媒体和7月4日于香港联交所网站<http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

自2018年7月13日起，“16红美01”的利息补偿通过调整债券票面利率实施，“16红美01”票面利率由3.50%调整为4.30%；“16红美02”的利息补偿通过调整债券票面利率实施，“16红美02”票面利率由4.29%调整为5.29%。就进一步详情，请参阅本公司日期为2018年7月10日于国内指定媒体和7月9日于香港联交所网站<http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

公司已于2018年7月13日支付2016年公司债券（第一期）2017年7月13日至2018年7月12日期间的应付利息。

截至2018年10月15日16时，根据本公司收到的投资者关于“16红美01”利息补偿申报情况统计，本公司需支付的利息补偿金额合计为203,577.49元，其中已支付利息补偿金额合计为178,415.85元，尚有25,161.64元待支付；根据本公司收到的投资者关于“16红美02”利息补偿申报情况统计，本公司需支付的利息补偿金额合计为185,853.59元，其中已支付利息补偿金额合计为172,237.15元，尚有13,616.44元待支付。就进一步详情，请参阅本公司日期为2018年10月16日于国内指定媒体和10月15日于香港联交所网站<http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

### (2) “15红美01”公司债券

公司将在遵守相关法律法规、规范性文件及规则的前提下，以具有可操作性的方式向债券持有人支付利息补偿，“15红美01”补偿利率为0.60%/年，补偿期自2018年7月6日开始。投资者可于2018年11月12日（因2018年11月10日为休息日，顺延至2018年11月12日，下同）至2019年2月11日向本公司申报补偿利息。就进一步详情，请参阅本公司日期为2018年7月5日于国内指定媒体和7月4日于香港联交所网站<http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

鉴于“15红美01”债券自2018年7月6日起实施利率补偿，且公司有权在第3年末（2018年11月10日）调整“15红美01”后2年票面利率，综合考虑本期债券的补偿利率安排及当前市场环境，公司选择上调票面利率140个基点（为免疑义，上调的票面利率已包含本期债券的补偿利率0.60%/年）。就进一步详情，请参阅本公司日期为2018年10月11日于国内指定媒体和10月10日于香港联交所网站 <http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

“15红美01”债券回售登记期为2018年10月18日-10月24日，回售资金发放日为2018年11月12日。就进一步详情，请参阅本公司日期为2018年10月11日于国内指定媒体和10月10日于香港联交所网站 <http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“15红美01”回售数量为48,319,980张，回售金额为4,831,998,000.00元（不含利息），剩余数量为1,680,020张。2018年11月12日为本次申报回售资金的发放日，本次回售实施完毕后，“15红美01”公司债券在上海证券交易所上市并交易的数量为1,680,020张（每张面值100元）。就进一步详情，请参阅本公司日期为2018年10月26日于国内指定媒体和10月25日于香港联交所网站 <http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

“15红美01”债券本年度付息日为2018年11月12日，目前暂未付息。

### 3、拟设立商业抵押贷款资产支持专项计划

公司控股子公司北京红星美凯龙世博家具广场有限公司（以下简称“北京世博家具”）、烟台红星美凯龙家居有限公司（以下简称“烟台红星”）将分别以其持有的北京世博家具物业及相应租赁物业、烟台红星物业及其项下的租金等物业运营收入作为底层资产，由公司作为原始权益人，由中信建投证券股份有限公司担任管理人，设立商业抵押贷款资产支持专项计划，并通过专项计划发行资产支持证券进行融资。本次发行总规模不超过人民币30亿元。就进一步详情，请参阅本公司日期为2018年7月12日于国内指定媒体和7月11日于香港联交所网站 <http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

### 4、子公司为公司融资安排提供担保

经公司第三届董事会第三十一次临时会议审议，同意公司向招商银行股份有限公司苏州分行申请期限为2年的综合授信人民币100,000万元（以下简称“本次综合授信”），由公司为本次综合授信项下人民币20,000万元的部分授信提供信用担保，由公司之全资子公司红星美凯龙世博（天

津) 家居生活广场有限公司以其持有的物业为人民币80,000万元的部分授信提供抵押担保。就进一步详情, 请参阅公司日期为2018年7月12日于国内指定媒体和7月11日于香港联交所网站 <http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

#### 5、2018年度第一期超短期融资券发行结果

2016年4月19日, 公司2016年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司向中国银行间市场交易商协会申请注册超短期融资券的议案》, 具体内容详见公司2016年2月12日于香港联交所网站 <http://www.hkexnews.hk>披露的公告。2016年11月25日, 中国银行间市场交易商协会印发《接受注册通知书》(中市协注[2016]SCP400号), 同意接受公司发行超短期融资券注册, 注册金额为人民币30亿元。

公司2018年度第一期超短期融资券已于2018年7月18日发行, 实际发行总额为人民币5亿元, 发行利率为5.95%。扣除承销费用后, 募集资金净额已于2018年7月19日全额到账。本期超短期融资券募集资金全部用于归还公司本部及下属子公司银行贷款。就进一步详情, 请参阅本公司日期为2018年7月20日于国内指定媒体和7月19日于香港联交所网站<http://www.hkexnews.hk>披露的公告。发行情况有关文件请见中国货币网 (<http://www.chinamoney.com.cn>) 和上海清算所网站 (<http://www.shclearing.com>)。

#### 6、拟将对控股子公司的股东借款债权作为信托财产并设立资产支持专项计划

公司拟将其对全资子公司北京红星美凯龙国际家具建材广场有限公司、武汉红星美凯龙世博家居广场发展有限公司的股东借款债权通过信托投资公司设立财产权信托, 长城证券股份有限公司作为管理人通过向投资者发行资产支持证券的方式募集资金并设立资产支持专项计划, 收购公司持有的全部该信托受益权。本次发行总规模不超过人民币 27 亿元。就进一步详情, 请参阅本公司日期为 2018 年 8 月 18 日于国内指定媒体和 8 月 17 日于香港联交所网站 <http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

#### 7、拟发行资产支持票据

公司拟作为发起机构开展资产支持票据项目, 由公司全资子公司常州世界家具家居广场有限公司及常州美凯龙国际电脑家电装饰城有限公司将所持有的家世界项目和美凯龙项目物业及其项下租金收入、所承租及运营的装饰城项目物业项下租金收入作为底层资产, 以公司作为委托人的

红星美凯龙家居集团股份有限公司2018年度第一期资产支持票据信托作为发行载体，以平安信托有限责任公司作为发行载体管理机构，在全国银行间债券市场以公开方式发行红星美凯龙家居集团股份有限公司2018年度第一期资产支持票据进行融资。本次发行总规模不超过人民币13亿元。就进一步详情，请参阅本公司日期为2018年8月18日于国内指定媒体和8月17日于香港联交所网站 <http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

#### 8、子公司为公司融资提供担保

经公司第三届董事会第三十三次临时会议审议，同意公司向中国工商银行股份有限公司申请贷款期限不超过15年、贷款金额不超过人民币160,000万元的贷款（以下简称“本次贷款”）。同意公司之子公司南京名都家居广场有限公司（以下简称“南京名都”）以其持有的物业为本次贷款提供抵押担保；公司以其持有的南京名都60%股权为本次贷款提供质押担保；公司之全资子公司南京红星国际家具装饰城有限公司以其持有的南京名都40%股权为本次贷款提供质押担保；公司以南京名都商场产生的应收租赁款为本次贷款提供质押担保。担保本金金额为不超过人民币160,000万元，担保期限为不超过十五年，担保范围为主债权、利息、违约金、实现债权的费用。

就进一步详情，请参阅本公司日期为2018年8月25日于国内指定媒体和8月24日于香港联交所网站 <http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

#### 9、撤销担保

经公司第三届董事会第三十三次临时会议审议，同意撤销公司已审议通过但尚未使用的担保额度（金额为人民币150,000万元）事项。就进一步详情，请参阅本公司日期为2018年8月25日于国内指定媒体和8月24日于香港联交所网站 <http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

#### 10、变更募投项目

截至2018年6月30日，公司尚未使用募集资金对“统一物流配送服务体系建设项目”、“家居设计及装修服务拓展项目”、“互联网家装平台项目”进行投入。经充分论证，现公司拟终止使用募集资金投入上述三个项目，将对应募集资金105,000.00万元的用途变更为“家居商场建设项目”（长沙金霞商场项目、西宁世博商场项目）、“新一代智慧家居商场项目”及“偿还带息债务项目”。

本次拟变更募集资金投资项目涉及的募集资金金额占公司首次公开发行募集资金总额的32.58%，占实际募集资金净额的34.43%。本次变更募集资金投资项目不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

公司于2018年9月7日召开第三届董事会第三十五次临时会议及第三届监事会第四次临时会议审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目的议案》，该事项尚需提交至股东大会审议。就进一步详情，请参阅本公司日期为2018年9月8日于国内指定媒体和9月7日于香港联交所网站<http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

#### 11、子公司为公司融资提供担保

经公司第三届董事会第三十四次临时会议审议，同意公司向中国工商银行股份有限公司上海市分行营业部申请为期5年、贷款金额不超过人民币39,500万元的贷款。公司将以其持有的宁波澳洋家居购物广场有限公司80%股权质押予工行营业部，同时以公司控股子公司上海红星美凯龙装饰家具城有限公司持有的物业提供余额抵押担保，以宁波澳洋家居购物广场有限公司持有的自有房产提供抵押担保。

就进一步详情，请参阅本公司日期为2018年9月4日于国内指定媒体和9月3日于香港联交所网站<http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

#### 12、2018年度第二期超短期融资券发行结果

2016年4月19日，公司2016年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司向中国银行间市场交易商协会申请注册超短期融资券的议案》，具体内容详见公司于2016年2月12日在香港联交所网站（<http://www.hkexnews.hk>）上披露的相关公告。2016年11月25日，中国银行间市场交易商协会印发《接受注册通知书》（中市协注[2016]SCP400号），同意接受公司发行超短期融资券注册，超短期融资券注册金额为人民币30亿元。

公司2018年度第二期超短期融资券已于2018年9月20日发行，实际发行总额为人民币5亿元，发行利率为5.00%。扣除承销费用后，募集资金净额已于2018年9月25日全额到账。本期超短期融资券募集资金全部用于归还公司本部银行贷款，提高直接融资比例，优化融资结构。就进一步详情，请参阅公司日期为2018年9月26日于国内指定媒体和香港联交所网站<http://www.hkexnews.hk>披露的公告。发行情况的有关文件请见中国货币网（<http://www.chinamoney.com.cn>）和上海清算所网站（<http://www.shclearing.com>）。



### 13、投资性物业公允价值变动对公司经营业绩和财务状况的影响

截至报告期末，公司投资性房地产账面价值为777.20亿元，占资产总额的比例为71.95%，为公司最主要的长期经营性资产，并且随着公司继续投资建造新的自持物业，预计未来投资性房地产规模仍将继续增加。报告期内，公司投资性房地产公允价值变动收益为17.33亿元，占公司利润总额的比例为32.76%，占公司利润总额的比例较大，但该收益对扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润不产生影响。报告期内，公司投资性房地产公允价值总体保持增长，未对公司财务状况、经营业绩和股东分红造成不利影响。

### 14、前三季度经营数据

报告期内，公司自营商场数量净增加4家，新开2家商场，位于江西南昌和重庆市；有2家商场由委管转为自营，分别位于浙江宁波和内蒙古包头；委管商场净增加11家，新开16家商场，分别位于重庆市、福建福州、山西大同、安徽芜湖、辽宁海城、安徽淮南、浙江诸暨、河南周口、贵州贵阳、河北唐山、河南信阳、四川广安、四川宜宾、湖南邵阳；关闭3家商场，位于浙江桐乡、浙江湖州、湖北襄阳。截至2018年9月30日，公司有29家筹备中的自营商场（其中自有22家、租赁7家），计划建筑面积约384万平方米（最终以政府许可文件批准的建筑面积为准）；筹备的委管商场中，有365个委管签约项目已取得土地使用权证/已获得地块。公司已开业自营商场于报告期内取得营业收入5,771,213,522.48元，比上年同期增长10.9%，毛利率为77.1%，较2017年同期毛利率增加1.9个百分点。就进一步详情，请参阅本公司日期为2018年10月30日于国内指定媒体和10月29日于香港联交所网站<http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

### 15、期后事项

#### （1）部分董事变更的事项

公司副董事长、执行董事、副总经理张琪女士为全力支持公司干部年轻化战略，故因个人年龄原因，已于2018年10月10日申请辞去公司副董事长、执行董事、副总经理职务，同时相应辞去战略与投资委员会委员的职务。

公司董事会于2018年10月10日收到公司独立非执行董事李振宁先生和丁远先生的书面辞职报告。李振宁先生和丁远先生因任期满六年，申请辞去公司独立非执行董事职务，同时李振宁先生

相应辞去审计委员会委员、薪酬与考核委员会委员、战略与投资委员会委员及提名委员会主席职务，丁远先生相应辞去审计委员会主席职务。

经公司控股股东红星美凯龙控股集团有限公司推荐，并经公司董事会提名委员会审查同意，2018年10月11日，公司召开第三届董事会第三十六次临时会议，审议通过《关于增补郭丙合先生为公司第三届董事会执行董事的议案》，同意提名增补郭丙合先生担任公司第三届董事会执行董事，并同意在郭丙合先生当选为公司执行董事后，担任公司董事会下属战略与投资委员会委员职务。

经公司董事会提名委员会审查同意，会议同时审议通过了《关于增补王啸先生为公司第三届董事会独立非执行董事的议案》以及《关于增补赵崇佚女士为公司第三届董事会独立非执行董事的议案》，同意提名增补王啸先生和赵崇佚女士担任公司第三届董事会独立非执行董事，并同意在王啸先生当选为公司独立非执行董事后，担任公司董事会下属审计委员会以及薪酬与考核委员会委员职务；同意在赵崇佚女士当选为公司独立非执行董事后，担任公司董事会下属提名委员会以及战略与投资委员会委员职务。

就进一步详情，请参阅公司日期为2018年10月12日于国内指定媒体和10月11日于香港联交所网站<http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

#### (2) 向合格投资者公开发行公司债券申请获得中国证监会核准批复

公司于2018年10月19日收到中国证券监督管理委员会出具的《关于核准红星美凯龙家居集团股份有限公司向合格投资者公开发行公司债券的批复》（证监许可[2018]1642号），核准公司向合格投资者公开发行面值总额不超过30亿元的公司债券。就进一步详情，请参阅公司日期为2018年10月20日于国内指定媒体和10月19日于香港联交所网站<http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

### 3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警

示及原因说明

适用 不适用

公司名称	红星美凯龙家居集团股份有限公司
法定代表人	车建兴
日期	2018 年 10 月 30 日

## 四、附录

## 4.1 财务报表

## 合并资产负债表

2018年9月30日

编制单位:红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>		
货币资金	7,692,063,713.36	10,626,917,788.54
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	205,414,774.96	
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	2,305,695,346.57	1,170,430,013.77
其中:应收票据	7,200,000.00	3,000,000.00
应收账款	2,298,495,346.57	1,167,430,013.77
预付款项	346,001,723.46	267,777,107.29
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	1,781,983,004.58	1,734,498,124.83
其中:应收利息	-	-
应收股利	-	-
买入返售金融资产		
存货	255,993,614.48	120,291,360.44
合同资产	887,383,677.86	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	95,000,000.00	120,000,000.00
其他流动资产	1,190,872,798.88	527,577,887.53
流动资产合计	14,760,408,654.15	14,567,492,282.40
<b>非流动资产:</b>		
可供出售金融资产		3,062,451,062.40
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	1,821,282,183.43	1,301,785,294.30
长期股权投资	2,714,502,998.63	1,613,818,294.75
其他权益工具投资	3,332,696,367.59	

其他非流动金融资产		
投资性房地产	77,720,000,000.00	70,831,000,000.00
固定资产	165,065,793.78	158,862,688.00
在建工程	44,477,863.18	66,100,052.88
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	468,036,148.96	458,617,045.42
开发支出	-	29,418,402.19
商誉	16,592,357.41	16,592,357.41
长期待摊费用	334,895,402.91	229,333,419.48
递延所得税资产	983,504,303.33	718,579,066.08
其他非流动资产	5,660,388,131.23	3,960,574,126.00
非流动资产合计	93,261,441,550.45	82,447,131,808.91
资产总计	108,021,850,204.60	97,014,624,091.31
<b>流动负债：</b>		
短期借款	3,766,482,983.01	300,010,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	555,543,555.39	491,215,018.66
预收款项	1,513,280,592.83	3,068,282,301.16
合同负债	1,448,450,528.34	
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	443,083,809.79	800,537,116.04
应交税费	714,540,269.68	927,266,639.50
其他应付款	8,994,871,208.78	7,579,360,891.86
其中：应付利息	269,672,353.05	178,691,354.69
应付股利	74,692,168.31	61,960,000.00
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	8,664,937,265.30	9,550,075,473.97
其他流动负债		
流动负债合计	26,101,190,213.12	22,716,747,441.19
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	14,881,560,453.45	11,372,664,484.81
应付债券	5,041,965,035.65	4,896,478,160.15

其中：优先股		
永续债		
长期应付款	1,390,122,004.28	1,415,698,075.42
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	194,401,808.35	192,141,221.74
递延所得税负债	10,503,932,950.59	9,714,400,823.89
其他非流动负债	4,983,200,329.46	2,774,520,500.00
非流动负债合计	36,995,182,581.78	30,365,903,266.01
负债合计	63,096,372,794.90	53,082,650,707.20
<b>所有者权益（或股东权益）</b>		
实收资本（或股本）	3,550,000,000.00	3,623,917,038.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	4,313,367,986.82	5,362,115,385.55
减：库存股		
其他综合收益	1,244,465,323.76	1,562,965,633.10
专项储备		
盈余公积	1,623,080,808.19	1,623,080,808.19
一般风险准备	13,301,928.90	-
未分配利润	30,553,329,409.47	28,254,693,080.77
归属于母公司所有者权益合计	41,297,545,457.14	40,426,771,945.61
少数股东权益	3,627,931,952.56	3,505,201,438.50
所有者权益（或股东权益）合计	44,925,477,409.70	43,931,973,384.11
负债和所有者权益（或股东权益） 总计	108,021,850,204.60	97,014,624,091.31

法定代表人：车建兴

主管会计工作负责人：席世昌

会计机构负责人：蔡惟纯

## 母公司资产负债表

2018年9月30日

编制单位：红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	1,740,164,431.91	1,969,876,777.44
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	992,546,506.68	484,757,225.91
其中：应收票据	-	-

应收账款	992,546,506.68	484,757,225.91
预付款项	14,537,607.93	48,766,995.40
其他应收款	22,026,295,928.95	21,537,417,235.10
其中：应收利息	72,398,899.92	-
应收股利	3,094,340,000.00	3,131,960,000.00
存货	7,325,655.17	5,730,984.40
合同资产	333,051,303.65	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	48,803,852.88	49,830,391.58
流动资产合计	25,162,725,287.17	24,096,379,609.83
<b>非流动资产：</b>		
可供出售金融资产		669,543,221.29
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	1,074,778,829.37	808,560,382.87
长期股权投资	13,853,004,652.46	11,388,694,251.59
其他权益工具投资	1,149,655,424.00	
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	29,303,999.44	25,497,724.38
在建工程	22,323,902.59	13,762,311.97
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	401,206,856.95	418,061,037.62
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	20,876,817.48	21,357,637.10
递延所得税资产	444,222,152.87	384,913,111.65
其他非流动资产	1,536,476,779.45	1,908,490,377.66
非流动资产合计	18,531,849,414.61	15,638,880,056.13
资产总计	43,694,574,701.78	39,735,259,665.96
<b>流动负债：</b>		
短期借款	3,055,722,983.01	300,010,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	16,470,825.33	121,642,406.76
预收款项	40,436,636.36	731,167,637.28
合同负债	549,482,507.05	
应付职工薪酬	92,416,347.23	287,449,474.82
应交税费	190,739,047.04	172,165,530.70
其他应付款	12,566,777,798.11	11,791,290,877.78

## 2018 年第三季度报告

其中：应付利息	244,610,793.70	101,305,582.17
应付股利	-	-
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,998,797,692.02	5,486,714,288.88
其他流动负债		
流动负债合计	22,510,843,836.15	18,890,440,216.22
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	3,167,880,000.00	2,210,000,000.00
应付债券	2,980,631,732.01	2,972,912,335.65
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	51,532,676.86	34,621,903.57
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	1,272,081,200.00	304,520,500.00
非流动负债合计	7,472,125,608.87	5,522,054,739.22
负债合计	29,982,969,445.02	24,412,494,955.44
<b>所有者权益（或股东权益）</b>		
实收资本（或股本）	3,550,000,000.00	3,623,917,038.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	4,996,034,562.74	5,784,981,095.88
减：库存股		
其他综合收益	9,873,134.27	
专项储备		
盈余公积	1,443,262,240.96	1,443,262,240.96
未分配利润	3,712,435,318.79	4,470,604,335.68
所有者权益（或股东权益）合计	13,711,605,256.76	15,322,764,710.52
负债和所有者权益（或股东权益）总计	43,694,574,701.78	39,735,259,665.96

法定代表人：车建兴

主管会计工作负责人：席世昌

会计机构负责人：蔡惟纯

## 合并利润表

2018 年 1—9 月

编制单位：红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期末金额 (1-9月)
----	----------------	----------------	---------------------	-----------------------



一、营业总收入	3,617,526,668.68	2,650,550,952.19	9,991,410,787.72	7,721,518,276.67
其中：营业收入	3,617,526,668.68	2,650,550,952.19	9,991,410,787.72	7,721,518,276.67
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	2,882,305,710.82	2,049,370,732.61	6,933,576,358.27	5,270,962,350.74
其中：营业成本	1,242,739,733.39	950,238,735.21	3,197,797,290.29	2,324,906,937.40
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
税金及附加	100,141,833.64	79,762,547.38	281,079,816.16	232,529,319.91
销售费用	491,235,601.17	371,292,231.53	1,137,308,663.11	948,484,180.89
管理费用	389,966,213.73	285,692,379.91	917,733,885.00	753,765,952.20
研发费用	5,343,837.71	-	14,925,829.28	-
财务费用	592,689,906.27	311,586,079.44	1,179,812,349.59	855,798,903.15
其中：利息费用	512,214,818.46	332,449,026.12	1,210,653,030.06	907,419,394.12
利息收入	72,781,900.74	17,945,301.10	226,380,057.99	57,927,341.54
资产减值损失	-	50,798,759.14	-	155,477,057.19
信用减值损失	60,188,584.91		204,918,524.84	
加：其他收益	45,933,109.13	-1,763,887.11	101,734,128.72	10,922,725.24
投资收益（损失以“-”号填列）	108,908,804.47	486,175,605.94	217,203,498.47	546,930,213.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	38,168,294.90	17,804,634.95	143,661,017.82	72,093,985.21
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	631,627,833.84	294,709,626.98	1,697,612,356.91	1,255,146,738.52
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-75,125.97	349,089.90	214,476,692.81	22,347.51
汇兑收益（损失				

以“-”号填列)				
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)	1,521,615,579.33	1,380,650,655.29	5,288,861,106.36	4,263,577,951.18
加: 营业外收入	16,299,613.37	119,040,563.92	24,293,123.39	129,645,216.28
减: 营业外支出	14,891,117.23	15,778,325.64	22,714,078.00	27,836,775.07
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	1,523,024,075.47	1,483,912,893.57	5,290,440,151.75	4,365,386,392.39
减: 所得税费用	345,105,548.46	597,971,150.48	898,913,134.19	1,322,954,067.43
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	1,177,918,527.01	885,941,743.09	4,391,527,017.56	3,042,432,324.96
(一) 按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	1,177,918,527.01	885,941,743.09	4,391,527,017.56	3,042,432,324.96
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-	-	-	-
(二) 按所有权归属分类				
1. 归属于母公司所有者的净利润	1,121,625,910.94	794,580,515.74	4,160,235,624.15	2,839,751,661.73
2. 少数股东损益	56,292,616.07	91,361,227.35	231,291,393.41	202,680,663.23
六、其他综合收益的税后净额	-476,963,287.02	-122,802,178.99	-250,454,949.44	1,484,052,128.57
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-428,386,717.60	-110,521,961.09	-203,302,964.36	1,335,646,915.71
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-428,386,717.60	-	-203,302,964.36	--
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				

3. 其他权益工具投资公允价值变动	-428,386,717.60		-203,302,964.36	
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-110,521,961.09	-	1,335,646,915.71
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备				
6. 外币财务报表折算差额				
7. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-110,521,961.09		1,335,646,915.71
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-48,576,569.42	-12,280,217.90	-47,151,985.08	148,405,212.86
七、综合收益总额	700,955,239.99	763,139,564.10	4,141,072,068.12	4,526,484,453.53
归属于母公司所有者的综合收益总额	693,239,193.34	684,058,554.65	3,956,932,659.79	4,175,398,577.44
归属于少数股东的综合收益总额	7,716,046.65	79,081,009.45	184,139,408.33	351,085,876.09
八、每股收益：				
(一) 基本每股	0.31	0.22	1.09	0.78

收益(元/股)				
(二) 稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用	不适用	不适用

法定代表人：车建兴

主管会计工作负责人：席世昌

会计机构负责人：蔡惟纯

### 母公司利润表

2018年1—9月

编制单位：红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额 (1-9月)	上年年初至报告 期末金额 (1-9月)
一、营业收入	483,691,582.02	408,186,955.01	1,347,982,598.53	1,236,670,253.41
减：营业成本	86,652,262.63	70,383,349.15	261,097,740.15	173,806,681.12
税金及附加	3,841,768.57	2,288,885.72	7,943,404.89	7,922,374.68
销售费用	104,823,524.19	91,181,644.94	200,459,747.88	256,020,653.47
管理费用	144,418,932.31	98,162,961.41	281,558,731.70	308,116,758.32
研发费用	-	-	-	-
财务费用	253,393,701.06	125,982,767.18	322,105,849.03	282,807,952.91
其中：利息费用	270,324,056.45	236,246,646.21	708,624,803.49	651,613,749.16
利息收入	169,531,976.96	146,079,934.73	545,737,650.62	402,826,242.89
资产减值损失	-	-1,853,951.04	-	49,898,870.02
信用减值损失	40,655,491.68		134,954,413.86	
加：其他收益	14,398,372.45	731,546.62	52,629,545.59	3,915,499.06
投资收益（损失以 “-”号填列）	102,441,898.82	748,057,217.70	364,041,567.11	803,085,816.48
其中：对联营企业 和合营企业的投 资收益	30,914,539.56	11,794,321.59	114,217,607.85	61,584,522.98
净敞口套期收益 （损失以“-”号 填列）				
公允价值变动收 益（损失以“-” 号填列）				
资产处置收益（损 失以“-”号填列）	-	358,280.21	-341,586.06	358,280.21
二、营业利润（亏 损以“-”号填列）	-33,253,827.15	771,188,342.18	556,192,237.66	965,456,558.64
加：营业外收入	10,845,423.64	494,493.33	13,400,458.54	3,055,569.50
减：营业外支出	3,000,000.00	1,001,955.38	5,116,499.58	6,406,586.26

三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-25,408,403.51	770,680,880.13	564,476,196.62	962,105,541.88
减：所得税费用	-38,082,927.45	547,953.72	51,973,185.80	51,499,815.55
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	12,674,523.94	770,132,926.41	512,503,010.82	910,605,726.33
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	12,674,523.94	770,132,926.41	512,503,010.82	910,605,726.33
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-	-	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-2,837,715.73	-	9,873,134.27	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-2,837,715.73	-	9,873,134.27	-
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-2,837,715.73		9,873,134.27	
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备				
6. 外币财务报表折算差额				

六、综合收益总额	9,836,808.21	770,132,926.41	522,376,145.09	910,605,726.33
七、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)				
（二）稀释每股收益(元/股)				

法定代表人：车建兴

主管会计工作负责人：席世昌

会计机构负责人：蔡惟纯

## 合并现金流量表

2018 年 1—9 月

编制单位：红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	9,562,716,591.79	8,669,626,355.30
客户存款和同业存放款项净增加额	56,046,402.81	-
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	59,964,137.45	-
收到其他与经营活动有关的现金	1,848,578,205.70	1,593,457,652.04
经营活动现金流入小计	11,527,305,337.75	10,263,084,007.34
购买商品、接受劳务支付的现金	1,813,397,010.01	1,155,323,419.34
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额	13,919,600.00	-
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	2,421,360,591.64	2,031,792,250.51
支付的各项税费	1,461,813,580.62	1,133,772,076.69
支付其他与经营活动有关的现金	2,625,358,879.71	1,816,268,611.84
经营活动现金流出小计	8,335,849,661.98	6,137,156,358.38

经营活动产生的现金流量净额	3,191,455,675.77	4,125,927,648.96
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	590,202,223.74	56,000,000.00
取得投资收益收到的现金	77,109,854.79	1,025,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	874,197.42	5,528,448.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	11,917,147.00	2,579,412,142.61
收到其他与投资活动有关的现金	1,522,146,464.15	947,834,646.89
投资活动现金流入小计	2,202,249,887.10	3,589,800,237.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,799,978,133.91	4,455,238,516.56
投资支付的现金	1,988,561,451.62	1,196,370,055.10
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,080,830,950.23	244,024,183.77
支付其他与投资活动有关的现金	3,595,956,619.98	1,624,186,761.17
投资活动现金流出小计	10,465,327,155.74	7,519,819,516.60
投资活动产生的现金流量净额	-8,263,077,268.64	-3,930,019,279.05
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	3,099,439,620.00	124,917,880.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	12,802,120.00	124,917,880.00
取得借款收到的现金	10,711,555,448.83	12,048,789,195.36
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	990,936,717.66	6,099,043.31
筹资活动现金流入小计	14,801,931,786.49	12,179,806,118.67
偿还债务支付的现金	6,163,471,076.67	3,213,693,159.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,488,448,736.68	2,358,378,905.05
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	133,975,182.55	120,727,654.35
支付其他与筹资活动有关的现金	4,156,134,647.28	324,810,397.76
筹资活动现金流出小计	12,808,054,460.63	5,896,882,462.78
筹资活动产生的现金流量净额	1,993,877,325.86	6,282,923,655.89
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-3,110,649.21	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-3,080,854,916.22	6,478,832,025.80
加：期初现金及现金等价物余额	10,269,293,739.45	5,892,424,707.42
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	7,188,438,823.23	12,371,256,733.22

法定代表人：车建兴

主管会计工作负责人：席世昌

会计机构负责人：蔡惟纯

## 母公司现金流量表

2018年1—9月

31 / 33

编制单位：红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期末 金额(1-9月)
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,175,459,543.97	1,173,099,512.22
收到的税费返还	36,829,414.80	-
收到其他与经营活动有关的现金	44,326,913.74	42,245,591.26
经营活动现金流入小计	1,256,615,872.51	1,215,345,103.48
购买商品、接受劳务支付的现金	70,407,089.32	83,120,943.48
支付给职工以及为职工支付的现金	407,474,001.72	395,312,977.44
支付的各项税费	252,949,235.33	149,900,685.43
支付其他与经营活动有关的现金	474,423,092.21	304,532,971.14
经营活动现金流出小计	1,205,253,418.58	932,867,577.49
经营活动产生的现金流量净额	51,362,453.93	282,477,525.99
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	331,569,359.26	217,568,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	451,209.68
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	11,917,146.00	16,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	14,156,023,669.12	10,522,992,432.24
投资活动现金流入小计	14,499,510,174.38	10,757,011,641.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	24,257,668.45	178,874,642.64
投资支付的现金	1,502,008,566.09	1,694,295,443.77
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,463,000,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	14,021,949,119.30	13,608,827,926.57
投资活动现金流出小计	17,011,215,353.84	15,481,998,012.98
投资活动产生的现金流量净额	-2,511,705,179.46	-4,724,986,371.06
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	3,086,637,500.00	-
取得借款收到的现金	6,756,080,448.83	900,010,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	15,961,739,554.04	18,707,510,584.88
筹资活动现金流入小计	25,804,457,502.87	19,607,520,584.88
偿还债务支付的现金	3,001,670,000.00	1,140,010,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,549,444,203.91	1,905,549,775.04
支付其他与筹资活动有关的现金	19,022,518,590.81	12,638,228,925.90
筹资活动现金流出小计	23,573,632,794.72	15,683,788,700.94



筹资活动产生的现金流量净额	2,230,824,708.15	3,923,731,883.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-194,328.15	-
五、现金及现金等价物净增加额	-229,712,345.53	-518,776,961.13
加：期初现金及现金等价物余额	1,969,876,777.44	1,505,388,102.38
六、期末现金及现金等价物余额	1,740,164,431.91	986,611,141.25

法定代表人：车建兴

主管会计工作负责人：席世昌

会计机构负责人：蔡惟纯

## 4.2 审计报告

适用 不适用