

证券代码：600859

证券简称：王府井

编号：临 2018—038

债券代码：122190

债券简称：12 王府 02

## 王府井集团股份有限公司

### 2018 年第三季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》要求，现将王府井集团股份有限公司（简称“公司”）2018 年第三季度经营数据披露如下：

#### 一、2018 年第三季度，公司门店变化情况

地区	经营业态	新开门店		关闭门店		期末门店	
		门店家数	经营建筑面积（万平方米）	门店家数	经营建筑面积（万平方米）	门店家数	经营建筑面积（万平方米）
华北地区	购物中心/百货/奥特莱斯	0	0	0	0	13	52.9
华中地区	购物中心/百货	0	0	0	0	9	53.4
华南地区	购物中心/百货	0	0	0	0	2	5.7
西南地区	购物中心/百货	0	0	1	0.9	14	65.2
西北地区	购物中心/百货/奥特莱斯	0	0	0	0	10	61.7
华东地区	购物中心/百货	0	0	0	0	3	9.2
东北地区	购物中心/百货/奥特莱斯	0	0	0	0	2	16.9
合计	购物中心/百货/奥特莱斯	0	0	0	0	53	265

#### 二、2018 年第三季度，公司拟新增物业情况

地区	业态	门店数量	项目名称	来源	建筑面积（万平方米）	预计开业时间
西北地区	购物中心	1	西宁王府井购物中心	租赁	5.1	2019 年
西南地区	购物中心	1	成都三利王府井购物中心	租赁	8	2021 年

##### 1、签约西宁大象城项目

2018年7月，公司与青海正悦商源投资有限责任公司签署租赁协议，承租其位于青海省西宁市海湖新区大象城部分商业房屋，用于运营西宁王府井购物中心，总租赁面积5.1万平方米，租赁期限为19年。

##### 2、签约成都三利项目

2018年8月，公司与成都三利投资有限公司签署租赁协议，承租其位于四川省成都市天府新区天府大道与广宁路交叉口三利购物中心项目部分商业房屋，用于运营成都三利王府井购物中心，总租赁面积8万平方米，租赁期限为20年。

### 三、2018年第三季度，公司主要经营数据

#### 1、营业收入分行业情况

分行业	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
商品销售	18,012,142,834.09	15,046,281,059.13	16.47	1.68	1.69	-0.01
合计	18,012,142,834.09	15,046,281,059.13	16.47	1.68	1.69	-0.01

#### 2、主营业务分业态情况

分业态	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
百货/购物中心	15,427,232,090.29	12,742,664,735.53	17.40	0.68	0.62	0.05
奥特莱斯	2,584,910,743.80	2,303,616,323.60	10.88	8.08	8.05	0.02

#### 3、主营业务分地区情况

地区	营业收入（元）	营业收入比上年增减（%）	毛利率（%）	毛利率同比增减	备注
华北地区	6,158,471,561.67	-0.74	16.31	-0.51	包含北京、山西、内蒙古地区
华中地区	2,321,722,848.56	-0.86	16.90	0.93	包含河南、湖北、湖南地区
华南地区	441,393,289.40	-4.54	17.28	-0.04	包含广东、广西地区
西南地区	5,258,535,994.42	5.82	17.95	0.07	包含重庆、四川、云南、贵州地区
西北地区	2,921,154,062.20	3.07	14.69	0.10	包含青海、新疆、甘肃、宁夏、陕西地区
华东地区	319,908,544.77	-16.82	12.39	-3.60	包含福建地区
东北地区	590,956,533.07	14.05	13.47	2.44	包含辽宁、黑龙江地区

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

王府井集团股份有限公司

2018年10月27日