

公司代码：600684

公司简称：珠江实业

广州珠江实业开发股份有限公司 2018 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	6
四、	附录.....	11

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人邓今强、主管会计工作负责人覃宪姬及会计机构负责人（会计主管人员）黄晓琴保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	17,910,197,170.65	13,643,677,677.51	31.27
归属于上市公司股东的净资产	3,153,834,062.02	2,898,026,770.11	8.83
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-189,570,125.72	438,561,626.75	-143.23
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	3,542,514,623.97	3,128,738,448.92	13.23
归属于上市公司股东的净利润	298,480,328.06	328,393,006.96	-9.11
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	168,867,913.63	225,204,063.76	-25.02
加权平均净资产收益率(%)	9.83	12.03	减少 2.2 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.35	0.38	-7.89
稀释每股收益(元/股)	0.35	0.38	-7.89

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	-278.78	-6,122.90	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的 税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经 营业务密切相关，符合国家政策规定、按照 一定标准定额或定量持续享受的政府补助除 外			
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占 用费	64,203,990.16	140,232,033.05	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投 资成本小于取得投资时应享有被投资单位可 辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的 各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费 用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价 值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合 并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的 损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值 业务外，持有交易性金融资产、交易性金融 负债产生的公允价值变动损益，以及处置交 易性金融资产、交易性金融负债和可供出售 金融资产取得的投资收益	-32,323,422.67	-86,884,727.19	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益	42,153,592.16	119,710,983.60	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房 地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期 损益进行一次性调整对当期损益的影响			

受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-571,186.22	-524,423.48	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额（税后）	20,043.25	216,607.12	
所得税影响额	-18,365,673.66	-43,131,935.77	
合计	55,117,064.24	129,612,414.43	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）				48,648		
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股 数量	比例 （%）	持有有限售条 件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份 状态	数量	
广州珠江实业集团有限公司	265,409,503	31.10	0	质押	118,800,000	国有法人
广州市人民政府国有资产监 督管理委员会	38,569,408	4.52	0	无	0	国有法人
郭华容	6,338,828	0.74	0	无	0	境内自然人
香港中央结算有限公司	5,423,384	0.64	0	无	0	境内非国有 法人
黎少明	4,420,000	0.52	0	无	0	境内自然人
黄文丰	3,240,000	0.38	0	无	0	境内自然人
陈峰	2,773,175	0.32	0	无	0	境内自然人
付欢欢	2,596,200	0.30	0	无	0	境内自然人
龙淑林	2,330,000	0.27	0	无	0	境内自然人
徐叔欢	2,317,320	0.27	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股 的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
广州珠江实业集团有限公司	265,409,503	人民币普通股	265,409,503			
广州市人民政府国有资产监 督管理委员会	38,569,408	人民币普通股	38,569,408			
郭华容	6,338,828	人民币普通股	6,338,828			
香港中央结算有限公司	5,423,384	人民币普通股	5,423,384			
黎少明	4,420,000	人民币普通股	4,420,000			
黄文丰	3,240,000	人民币普通股	3,240,000			
陈峰	2,773,175	人民币普通股	2,773,175			
付欢欢	2,596,200	人民币普通股	2,596,200			
龙淑林	2,330,000	人民币普通股	2,330,000			
徐叔欢	2,317,320	人民币普通股	2,317,320			

上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东广州珠江实业集团有限公司为广州市人民政府国有资产监督管理委员会直属企业。除此以外，公司未知前十名其余股东是否存在关联关系或一致行动关系。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

- (1) 交易性金融资产比上年度末减少40.19%，减少的主要原因为股票交易市值变动所致。
- (2) 应收票据及应收账款比上年度末增加1226.98%，增加的主要原因为合并范围增加广州东湛所致。
- (3) 其他应收款比上年度末增加89.11%，增加的主要原因为往来款项增加期末尚未收回及合并范围增加广州东湛所致。
- (4) 其他流动资产比上年度末增加44.41%，增加的主要原因为本期预缴的税费增加所致。
- (5) 其他非流动资产比上年度末增加197.08%，增加的主要原因为本期发放委托贷款增加所致。
- (6) 应付票据及应付账款比上年度末增加70.95%，增加的主要原因为应付未付工程款增加及合并范围增加广州东湛及开平恒祥所致。
- (7) 预收账款比上年度末增加75.06%，增加的主要原因为合并范围增加广州东湛所致。
- (8) 应付利息比上年度末增加78.15%，增加的主要原因为本期发行公司债券计提利息所致。
- (9) 一年内到期的非流动负债比上年度末减少43.69%，减少的主要原因为本期一年内到期的长期借款减少所致。
- (10) 长期借款比上年度末增加32.27%，增加的主要原因为本期长期借款增加所致。
- (11) 应付债券比上年度末增加93.33%，增加的主要原因为本期发行公司债券增加所致。
- (12) 税金及附加同比减少44.23%，减少的主要原因为预提土地增值税减少所致。
- (13) 管理费用同比增加36.05%，增加的主要原因为珠江嘉园、颐德大厦竣工验收后停止资本化所致。
- (14) 财务费用同比增加1173.75%，增加的主要原因为珠江嘉园、颐德大厦竣工验收后停止资本化所致。
- (15) 投资收益同比减少119.90%，减少的主要原因为上年同期处置创基公司股权收益所致。
- (16) 公允价值变动收益同比减少1336.17%，减少的主要原因为股票交易市值变动所致。
- (17) 营业外收入同比减少31.52%，减少的主要原因为本期减少违约赔偿收入所致。
- (18) 营业外支出同比减少72.47%，减少的主要原因为本期减少违约金支出所致。
- (19) 经营活动产生的现金流量净额同比减少143.23%，减少的主要原因为本期支付珠江璟园项目土地增值税清算部分税款以及合并范围内公司对外往来款增加所致。

(20) 投资活动产生的现金流量净额同比减少115.39%，减少的主要原因为本期投资支付的现金增加所致。

(21) 筹资活动产生的现金流量净额同比增加136.52%，增加的主要原因为本期取得银行贷款及发行债券增加所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警

示及原因说明

适用 不适用

3.5 房地产开发投资情况、房地产销售情况及房地产出租情况

房地产开发投资情况详见表 1

房地产销售情况详见表 2

房地产出租情况详见表 3

公司名称	广州珠江实业开发股份有限公司
法定代表人	邓今强
日期	2018 年 10 月 24 日

表 1：房地产开发投资情况表

单位：平方米，万元

序号	地区	项目名称	经营业态	项目状态	用地面积	规划计容建筑面积	总建筑面积	在建建筑面积	截至报告期末已竣工面积	项目计划投资总额	报告期实际投资额
1	广州市	珠江璟园	住宅、商业	竣工	26,080.00	88,237.00	131,797.00		131,797.00	213,201.27	289.06
2	广州市	珠江嘉园	住宅、商业	竣工	98,781.00	246,935.60	333,523.00		333,523.00	213,804.33	12,433.69
3	广州市	珠江颐德大厦	商业	竣工	7,445.00	40,666.00	58,745.00		58,745.00	98,889.81	2,423.82
4	广州市	御东雅苑	住宅、商业	竣工	8,840.00	33,310.00	49,673.00		49,673.00	74,161.00	175.44
5	开平市	开平天玺湾	住宅、商业	在建	38,385.70	151,249.93	151,249.93	107,463.55	43,786.38	68,298.00	3,573.00
6	广州市	颐和项目	住宅、商业	在建	405,724.63	389,191.00	548,991.36	122,221.36	426,770.00	237,312.00	3,919.12
7	广州市	从化项目	住宅、商业	在建	15,110.00	37,491.30	41,904.19		41,904.19	3,412.00	196.83
8	长沙市	珠江花城	住宅、商业	竣工	217,325.53	465,982.18	557,048.00		557,048.00	229,190.28	107.85
9	长沙市	珠江郦城	住宅、商业	竣工	164,914.88	429,701.25	550,687.06		550,687.06	325,142.68	5,636.37
10	长沙市	华英项目	住宅、商业	在建	65,492.04	230,149.41	330,635.53	140,574.06		247,369.93	18,524.99
11	长沙市	洋湖垸	住宅、商业	在建	74,072.00	185,177.33	238,707.21	104,121.96		272,183.77	16,289.88
12	长沙市	新地项目	住宅、商业	在建	389,173.00	738,399.47	899,887.51	131,163.60	674,772.54	124,174.00	48,888.00
13	海口市	五源河休闲度假区	住宅、商业、产权式酒店	前期策划和规划报建	492,760.00	394,208.00	394,208.00			324,849.00	378.87
14	三亚市	金水湾项目	住宅	竣工	41,930.11	117,765.40	156,884.34	156,884.34	156,884.34	216,556.00	17,855.77
15	合肥市	中侨中心	商业	在建	42,423.00	165,443.95	243,613.89	124,173.16	119,407.76	178,012.00	21,967.00
合计					2,088,456.89	3,713,907.82	4,687,555.02	886,602.03	3,144,998.27	2,826,556.07	152,659.69

表 2：房地产销售情况汇总表

单位：平方米，万元

序号	地区	项目	经营业态	项目可供出售总面积	报告期内已售面积	截止报告期末尚余未销售面积
1	广州市	珠江璟园	住宅、商业	97,582.61	1,023.14	5,420.94
2	广州市	珠江嘉园	住宅、商业	269,235.04	24,763.63	75,129.81
3	广州市	珠江颐德大厦	商业	39,112.47		39,112.47
4	广州市	御东雅苑	住宅、商业	35,770.21	12.72	2,749.35
5	长沙市	珠江花城	住宅、商业	450,068.39	175.00	15,306.96
6	长沙市	珠江酃城	住宅、商业	446,254.85	525.00	22,985.76
7	长沙市	珠江好世界	住宅、商业	234,469.22	90,931.16	143,538.06
8	长沙市	珠江颐德公馆	住宅、商业	185,124.55		185,124.55
9	海口市	五源河休闲度假 区	住宅、商业、产 权式酒店			
10	三亚市	金水湾项目	住宅	115,879.84	12,066.52	11,581.23
11	合肥市	中侨中心	住宅、商业	184,984.67	5,637.89	140,260.47
12	开平市	开平天玺湾	住宅、商业	132,396.15	4,833.52	39,662.11
13	广州市	从化盛唐	住宅、商业	43,123.94		15,753.17
14	广州市	颐和项目	住宅、商业	441,827.00	41,868.00	232,273.00
15	长沙市	新地项目	住宅、商业	828,982.83	5,537.82	182,049.38
合计				3,504,811.77	187,374.40	1,110,947.26

备注：五源河休闲度假区目前处于前期策划和报建阶段，相关指标尚未最终确定

表 3：房地产出租情况汇总表

单位：平方米，万元

类别		总建筑面积 (平方米)	可供出租总面积(平方米) /客房数(套)	经营收入 (万元)
酒店及公寓	广州珠江新岸酒店	1,257.85	23 套	71.31
	广州珠江新岸公寓	4,120.12	84 套	260.41
	长沙珠江花园酒店	19,620.94	134 套	1,997.73
商业物业	广州板块	101,647.97	92,463.14	3,367.78
	湖南板块	33,519.35	17,596.61	758.64
	安徽板块	4,089.53	4,089.53	23.53
住宅		5,256.06	5,256.06	24.82
停车场及其他		66,186.72	15,596.08	482.45
合计		235,698.54		6,986.67

备注：报告期内增加珠江嘉园商铺建筑面积、可供出租面积 264.20 平方米

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2018 年 9 月 30 日

编制单位:广州珠江实业开发股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	1,743,594,627.82	2,324,507,225.04
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	98,482,844.41	164,650,222.56
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	122,639,004.05	9,241,987.45
其中:应收票据		
应收账款	122,639,004.05	9,241,987.45
预付款项	194,991,266.12	173,771,314.97
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	3,534,759,284.01	1,869,183,268.05
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	6,343,847,140.26	4,901,027,362.28
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	100,000,000.00	100,000,000.00
其他流动资产	910,080,872.58	630,206,797.08
流动资产合计	13,048,395,039.25	10,172,588,177.43
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	56,564,735.61	56,564,735.61
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	457,178,325.61	439,250,000.00
投资性房地产	1,296,240,278.80	1,206,962,654.80
固定资产	826,058,766.10	841,107,430.91

在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	3,045,810.33	3,487,458.27
开发支出		
商誉	328,791.01	328,791.01
长期待摊费用	1,475,741.93	1,365,294.83
递延所得税资产	316,649,682.01	281,023,134.65
其他非流动资产	1,904,260,000.00	641,000,000.00
非流动资产合计	4,861,802,131.40	3,471,089,500.08
资产总计	17,910,197,170.65	13,643,677,677.51
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	653,394,105.94	382,221,915.67
预收款项	331,351,656.25	189,281,324.95
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	6,970,853.54	7,102,892.03
应交税费	899,865,459.42	716,279,371.67
其他应付款	1,649,560,658.94	1,328,834,548.14
其中：应付利息	74,580,081.82	41,863,248.25
应付股利	42,000,000.00	
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	249,700,000.00	443,440,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	3,790,842,734.09	3,067,160,052.46
非流动负债：		
长期借款	6,418,248,247.61	4,852,436,808.70
应付债券	2,900,000,000.00	1,500,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		

长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	444,293,035.54	354,853,945.02
其他非流动负债		
非流动负债合计	9,762,541,283.15	6,707,290,753.72
负债合计	13,553,384,017.24	9,774,450,806.18
所有者权益（或股东权益）		
实收资本（或股本）	853,460,723.00	853,460,723.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	85,921,100.11	85,921,100.11
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	193,748,374.06	193,748,374.06
一般风险准备		
未分配利润	2,020,703,864.85	1,764,896,572.94
归属于母公司所有者权益合计	3,153,834,062.02	2,898,026,770.11
少数股东权益	1,202,979,091.39	971,200,101.22
所有者权益（或股东权益）合计	4,356,813,153.41	3,869,226,871.33
负债和所有者权益（或股东权益）总计	17,910,197,170.65	13,643,677,677.51

法定代表人：邓今强

主管会计工作负责人：覃宪姬

会计机构负责人：黄晓琴

母公司资产负债表

2018年9月30日

编制单位：广州珠江实业开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	364,958,288.29	401,560,894.69
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	98,482,844.41	164,650,222.56
衍生金融资产		
应收票据及应收账款		
其中：应收票据		
应收账款		

预付款项		
其他应收款	2,915,872,286.08	1,449,725,435.95
其中：应收利息		
应收股利		
存货	202,394,696.15	225,292,879.78
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	434,117,862.37	212,387,454.55
流动资产合计	4,015,825,977.30	2,453,616,887.53
非流动资产：		
可供出售金融资产	56,564,735.61	56,564,735.61
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,715,137,485.61	2,569,408,000.00
投资性房地产	1,131,303,703.86	1,156,379,495.36
固定资产	87,435,800.87	89,432,299.23
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,735,128.11	2,252,087.48
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	218,441.82	238,802.05
递延所得税资产	189,902,857.07	189,672,178.32
其他非流动资产	1,914,461,579.00	641,000,000.00
非流动资产合计	6,096,759,731.95	4,704,947,598.05
资产总计	10,112,585,709.25	7,158,564,485.58
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	212,266,504.28	233,964,215.90
预收款项	22,801,398.85	12,782,057.55
应付职工薪酬	34,477.05	2,160,188.15
应交税费	9,777,468.92	5,136,052.82
其他应付款	2,859,617,215.23	2,360,700,565.08
其中：应付利息	63,270,923.26	36,166,375.33
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	149,700,000.00	264,100,000.00
其他流动负债		

流动负债合计	3,254,197,064.33	2,878,843,079.50
非流动负债:		
长期借款	1,903,600,000.00	1,056,300,000.00
应付债券	2,900,000,000.00	1,500,000,000.00
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	36,668,914.91	36,668,914.91
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,840,268,914.91	2,592,968,914.91
负债合计	8,094,465,979.24	5,471,811,994.41
所有者权益(或股东权益)		
实收资本(或股本)	853,460,723.00	853,460,723.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	85,921,100.11	85,921,100.11
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	185,009,491.17	185,009,491.17
未分配利润	893,728,415.73	562,361,176.89
所有者权益(或股东权益)合计	2,018,119,730.01	1,686,752,491.17
负债和所有者权益(或股东权益)总计	10,112,585,709.25	7,158,564,485.58

法定代表人: 邓今强

主管会计工作负责人: 覃宪姬

会计机构负责人: 黄晓琴

合并利润表

2018年1—9月

编制单位: 广州珠江实业开发股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期 期末金额(1-9 月)	上年年初至报告 期期末金额(1-9 月)
一、营业总收入	594,810,353.45	632,552,228.25	3,542,514,623.97	3,128,738,448.92
其中: 营业收入	594,810,353.45	632,552,228.25	3,542,514,623.97	3,128,738,448.92
利息收入				
已赚保费				

手续费及佣金收入				
二、营业总成本	514,467,512.35	578,375,657.73	3,022,345,597.74	2,608,940,909.56
其中：营业成本	376,052,486.55	339,640,512.16	2,475,857,111.43	1,950,141,094.69
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
税金及附加	40,058,052.80	181,633,368.07	264,549,181.60	474,381,186.96
销售费用	27,200,449.11	30,390,053.62	74,822,857.63	104,723,657.72
管理费用	34,719,434.82	30,962,304.51	96,622,998.80	71,020,308.49
研发费用				
财务费用	36,437,089.07	-4,250,580.63	110,493,448.28	8,674,661.70
其中：利息费用	44,094,641.45	32,059,387.86	114,977,114.38	73,410,256.78
利息收入	-7,884,812.75	-39,065,187.92	-19,565,135.09	-67,012,929.79
资产减值损失				
加：其他收益				
投资收益（损失以“—”号填列）	-5,949,499.96	83,265,303.27	-20,117,712.98	101,098,406.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-7,897,584.58		-28,811,674.39	
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	-26,373,922.71	-4,408,871.93	-66,767,014.21	-4,648,963.96
资产处置收益（损失以“—”号填列）				
汇兑收益（损失以“—”号填列）				
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	48,019,418.43	133,033,001.86	433,284,299.04	616,246,981.59
加：营业外收入	104,672.94	633,160.96	1,982,412.84	2,895,062.62
减：营业外支出	676,137.94	6,821,773.64	2,512,959.22	9,127,753.50
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	47,447,953.43	126,844,389.18	432,753,752.66	610,014,290.71
减：所得税费用	22,435,124.48	32,559,458.42	117,546,933.26	145,579,002.99
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	25,012,828.95	94,284,930.76	315,206,819.40	464,435,287.72
（一）按经营持续性分				

类				
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25,012,828.95	94,284,930.76	315,206,819.40	464,435,287.72
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)				
(二) 按所有权归属分类				
1. 归属于母公司所有者的净利润	60,588,178.55	98,597,411.50	298,480,328.06	328,393,006.96
2. 少数股东损益	-35,575,349.60	-4,312,480.74	16,726,491.34	136,042,280.76
六、其他综合收益的税后净额				
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4. 现金流量套期损益的有效部分				
5. 外币财务报表折算差额				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额	25,012,828.95	94,284,930.76	315,206,819.40	464,435,287.72
归属于母公司所有者的综合收益总额	60,588,178.55	98,597,411.50	298,480,328.06	328,393,006.96
归属于少数股东的综合收益总额	-35,575,349.60	-4,312,480.74	16,726,491.34	136,042,280.76

八、每股收益：				
（一）基本每股收益 (元/股)	0.07	0.12	0.35	0.38
（二）稀释每股收益 (元/股)	0.07	0.12	0.35	0.38

法定代表人：邓今强

主管会计工作负责人：覃宪姬

会计机构负责人：黄晓琴

母公司利润表

2018 年 1—9 月

编制单位：广州珠江实业开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9 月)	上期金额 (7-9 月)	年初至报告期末 金额 (1-9 月)	上年年初至报告 期末金额 (1-9 月)
一、营业收入	125,787,525.89	9,436,745.66	446,494,186.44	58,565,391.85
减：营业成本	60,062,739.24	2,944,624.27	167,480,622.10	17,607,926.79
税金及附加	1,823,921.58	1,735,719.99	22,950,795.36	10,000,248.69
销售费用	294,421.10	264,256.03	2,838,159.94	754,152.13
管理费用	11,314,474.12	16,296,106.21	41,348,411.36	32,194,399.55
研发费用				
财务费用	8,012,834.94	-4,484,803.84	63,246,989.28	1,511,383.83
其中：利息费用	29,237,110.98	33,524,790.42	76,100,753.29	95,496,857.49
利息收入	-21,361,970.99	-40,633,184.68	-25,844,896.78	-95,798,225.25
资产减值损失				
加：其他收益				
投资收益（损失以“-”号填列）	13,314,539.33	81,320,647.99	305,319,702.19	112,648,786.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-7,897,584.58		-28,811,674.39	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-26,373,922.71	-4,408,871.93	-66,767,014.21	-4,648,963.96
资产处置收益（损失以“-”号填列）				
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	31,219,751.53	69,592,619.06	387,181,896.38	104,497,103.42
加：营业外收入		499,885.74	1,184,431.28	1,767,819.74
减：营业外支出		2,750,150.00	823,212.61	3,744,179.68
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	31,219,751.53	67,342,354.80	387,543,115.05	102,520,743.48
减：所得税费用	2,526,663.91	16,835,588.70	13,502,840.06	22,060,667.27
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	28,693,087.62	50,506,766.10	374,040,274.99	80,460,076.21

(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	28,693,087.62	50,506,766.10	374,040,274.99	80,460,076.21
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)				
五、其他综合收益的税后净额				
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4. 现金流量套期损益的有效部分				
5. 外币财务报表折算差额				
六、综合收益总额	28,693,087.62	50,506,766.10	374,040,274.99	80,460,076.21
七、每股收益:				
(一) 基本每股收益(元/股)				
(二) 稀释每股收益(元/股)				

法定代表人: 邓今强

主管会计工作负责人: 覃宪姬

会计机构负责人: 黄晓琴

合并现金流量表

2018年1—9月

编制单位: 广州珠江实业开发股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末金额 (1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,493,300,620.18	2,389,468,957.33
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		

处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	235,935,949.76	125,085,256.70
经营活动现金流入小计	2,729,236,569.94	2,514,554,214.03
购买商品、接受劳务支付的现金	1,295,342,413.59	1,157,115,790.99
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	116,557,064.20	121,207,207.43
支付的各项税费	677,150,775.87	599,406,988.77
支付其他与经营活动有关的现金	829,756,442.00	198,262,600.09
经营活动现金流出小计	2,918,806,695.66	2,075,992,587.28
经营活动产生的现金流量净额	-189,570,125.72	438,561,626.75
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	343,824,768.10	9,306,504,303.79
取得投资收益收到的现金	9,179,621.79	15,208,110.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		309,670,673.41
收到其他与投资活动有关的现金	321,569,154.82	638,126,800.30
投资活动现金流入小计	674,573,544.71	10,269,509,887.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,267,652.60	2,051,208.81
投资支付的现金	2,796,658,436.16	10,773,759,022.54
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	163,393,154.08	300,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		255,363,308.55
投资活动现金流出小计	2,961,319,242.84	11,331,173,539.90
投资活动产生的现金流量净额	-2,286,745,698.13	-1,061,663,651.91
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	4,140,103,881.00	3,296,000,000.00

发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	19,961,381.24	38,908,606.04
筹资活动现金流入小计	4,160,065,262.24	3,334,908,606.04
偿还债务支付的现金	1,761,732,442.09	2,102,619,600.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	471,055,604.41	419,853,449.32
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	11,912,607.87	2,624,170.32
筹资活动现金流出小计	2,244,700,654.37	2,525,097,219.64
筹资活动产生的现金流量净额	1,915,364,607.87	809,811,386.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-560,951,215.98	186,709,361.24
加：期初现金及现金等价物余额	2,275,101,353.52	2,229,121,598.15
六、期末现金及现金等价物余额	1,714,150,137.54	2,415,830,959.39

法定代表人：邓今强

主管会计工作负责人：覃宪姬

会计机构负责人：黄晓琴

母公司现金流量表

2018年1—9月

编制单位：广州珠江实业开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	207,280,630.74	8,412,766.04
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,494,350,953.91	2,228,379,372.24
经营活动现金流入小计	1,701,631,584.65	2,236,792,138.28
购买商品、接受劳务支付的现金	25,667,769.56	253,309,061.79
支付给职工以及为职工支付的现金	28,290,150.84	25,708,389.74
支付的各项税费	263,191,130.12	228,413,245.40
支付其他与经营活动有关的现金	1,023,043,188.62	1,444,242,343.21
经营活动现金流出小计	1,340,192,239.14	1,951,673,040.14
经营活动产生的现金流量净额	361,439,345.51	285,119,098.14
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	255,824,768.10	8,171,284,303.79
取得投资收益收到的现金	334,131,376.58	25,065,459.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		468,786,900.00
收到其他与投资活动有关的现金	322,143,855.83	107,038,235.78
投资活动现金流入小计	912,100,000.51	8,772,174,899.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	72,804.59	784,136.32
投资支付的现金	3,096,363,281.16	8,157,759,022.54
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	127,801,160.00	332,220,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		255,363,308.55
投资活动现金流出小计	3,224,237,245.75	8,746,126,467.41
投资活动产生的现金流量净额	-2,312,137,245.24	26,048,432.05
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,650,000,000.00	996,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,650,000,000.00	996,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,517,100,000.00	1,142,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	206,892,098.80	176,033,710.44
支付其他与筹资活动有关的现金	11,912,607.87	2,624,170.32
筹资活动现金流出小计	1,735,904,706.67	1,320,657,880.76
筹资活动产生的现金流量净额	1,914,095,293.33	-324,657,880.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-36,602,606.40	-13,490,350.57
加：期初现金及现金等价物余额	401,560,894.69	247,765,293.40
六、期末现金及现金等价物余额	364,958,288.29	234,274,942.83

法定代表人：邓今强

主管会计工作负责人：覃宪姬

会计机构负责人：黄晓芬

4.2 审计报告

□适用 √不适用