

## **珠海华发实业股份有限公司**

### **关于为子公司及合营公司提供担保的公告**

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

#### **重要内容提示:**

●被担保人名称:武汉中央商务区投资开发有限公司(以下简称“武汉中投”);珠海琴发实业有限公司(以下简称“琴发实业”)。

●本次担保金额及累计为其担保金额:本次为武汉中投担保的主债权本金为人民币 14 亿元;为琴发实业提供的担保金额为人民币 24 亿元。公司累计为武汉中投提供的担保余额为 27.05 亿元;累计为琴发实业提供的担保余额为 19.14 万元。

●反担保情况:武汉中投另一股东为武汉中投向公司提供反担保;为琴发实业担保未提供反担保。

●截止 2018 年 10 月 17 日,公司及子公司对外担保总额为 552.32 亿元。

●截止目前,公司无逾期对外担保的情况。

●本次担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

#### **一、担保情况概述**

##### **(一) 武汉中央商务区投资开发有限公司**

武汉中投拟通过太平洋资产管理有限责任公司作为受托管理人发起设立的太平洋-武汉华发债权投资计划(暂定名,以中国保险监管部门指定的注册机构最终注册的名称为准;以下简称“投资计划”)进行融资,融资金额不超过人民币

14 亿元；公司为本次融资提供连带责任保证担保，担保的主债权本金为人民币 14 亿元，保证期间为投资计划存续期及主合同项下主债务最后履行期限届满之日起两年。武汉中投另一股东武汉中央商务区城建开发有限公司（持有武汉中投 49% 的股权）按持股比例向华发股份提供反担保。

## （二）珠海琴发实业有限公司

公司合营公司琴发实业（公司持股比例为 60%）拟向山东省国际信托股份有限公司申请 40 亿元贷款，期限不超过 2 年。公司和琴发实业另一股东珠海大横琴投资有限公司（持有琴发实业 40% 的股权，以下简称“大横琴投资”）按照持股比例为本次贷款提供连带责任保证担保。公司担保的主债权本金为人民币 24 亿元，保证期间为主债务履行期限届满之日起两年。琴发实业以持有的三宗土地使用权及在建工程提供抵押担保，同时不再另行增加融资。

本次担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

## 二、被担保人基本情况

### （一）武汉中央商务区投资开发有限公司

2008 年 3 月 10 日成立，注册地点湖北省武汉市，注册资本为人民币 62,779.53 万元，法人代表向宇，经营范围：房地产投资、开发、建设、商品房销售；市政道路给排水施工；建筑及装饰工程设计与施工、园林绿化；建筑装饰材料批零兼营；物业管理；房地产投资咨询及策划；房地产信息咨询。（国家有专项规定的经营项目经审批后或凭许可证件在核定的期限内方可经营）。公司持有 51% 的股权，公司控股子公司。

截止 2017 年 12 月 31 日，武汉中投总资产为 7,995,752,972.67 元，负债总额为 7,396,018,308.06 元，其中，长期借款为 2,450,000,000.00 元，流动负债为 4,946,018,308.06 元，净资产为 599,734,664.61 元；2017 年度实现营业收入 70,928,286.69 元，净利润 18,231,910.48 元。

截止 2018 年 6 月 30 日，武汉中投总资产为 9,538,223,593.00 元，负债总额 8,961,045,088.06 元，其中，长期借款为 2,450,000,000.00 元，流动负债为 6,511,045,088.06 元，净资产为 577,178,504.94 元。2018 年上半年实现营业收入

29,227.80 元,净利润为-22,556,159.67 元。

## （二）珠海琴发实业有限公司

2012 年 12 月 11 日成立，注册地点广东省珠海市，注册资本为人民币 201,938.7195 万元，法人代表赖小航，经营范围：章程记载的经营范围：项目投资及管理；实业投资；房地产开发。公司持有 60%的股权，公司合营公司。

截止 2017 年 12 月 31 日,琴发实业总资产为 8,538,223,597.51 元，负债总额 6,596,988,427.40 元，其中，长期借款为 4,760,550,000 元，流动负债为 1,836,438,427.40 元，净资产为 1,941,235,170.11。2017 年度实现营业收入 1,886,168.67 元，净利润 9,926,543.78 元。

截止 2018 年 6 月 30 日,琴发实业总资产为 9,206,810,044.55 元，负债总额 7,268,997,307.37 元，其中，长期借款为 6,490,550,000.00 元，流动负债为 778,447,307.37 元，净资产为 1,937,812,737.18 元。2018 年度上半年实现营业收入 1,763,471.32 元，净利润-3,422,432.93 元。

## 三、担保协议的主要内容

### （一）武汉中央商务区投资开发有限公司

担保方式：连带责任保证；

担保金额：担保的主债权本金为人民币 14 亿元；

保证期间：投资计划存续期及主合同项下主债务最后履行期限届满之日起两年；

反担保情况：武汉中投另一股东武汉中央商务区城建开发有限公司按持股比例向华发股份提供反担保。

### （二）珠海琴发实业有限公司

担保方式：连带责任保证担保；

担保金额：担保的主债权本金为人民币 24 亿元；

保证期间：主债务履行期限届满之日起两年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

#### 四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2018 年 10 月 17 日，公司及子公司对外担保总额为 552.32 亿元，占公司 2017 年经审计净资产的 464.81%，其中为子公司提供的担保总额为 514.88 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年十月十九日