

珠海华发实业股份有限公司 为子公司提供担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称：珠海华发装饰工程有限公司（以下简称“华发装饰”）。
- 本次担保金额及累计为其担保金额：本次为华发装饰担保的主债权本金总额为不超过人民币 9.5 亿元。截止本次担保前，公司累计为华发装饰提供的担保余额为 27.5 亿元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2018 年 10 月 11 日，公司及子公司对外担保总额为 543.79 亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 本次担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

华发装饰向中海信托股份有限公司申请不超过人民币 9.5 亿元的贷款，公司为本次贷款提供连带责任保证，担保的主债权本金总额为不超过人民币 9.5 亿元，保证期间为主合同约定的主债务的履行期限届满之日起两年。

上述担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

珠海华发装饰工程有限公司：2005 年 3 月 25 日成立，注册地点广东省珠海市，注册资本为人民币 110,938.416700 万元，法人代表张延，经营范围：建筑

装修装饰工程的设计与施工、园林绿化工程、建筑幕墙工程、空调设备安装、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程（以上项目凭资质证经营）；装饰材料的批发、零售；工程项目管理服务（凭资质证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司全资子公司。

截止 2017 年 12 月 31 日，华发装饰总资产为 15,366,153,671.98 元，负债总额为 13,302,818,762.90 元，其中，长期借款为 2,000,000,000.00 元，流动负债为 11,302,818,762.90 元，净资产为 2,063,334,909.08 元；2017 年度实现营业收入 70,387,953.78 元，净利润 24,374,039.63 元。

截止 2018 年 6 月 30 日，华发装饰总资产为 17,121,512,714.30 元，负债总额 15,055,942,960.85 元，其中，长期借款为 1,140,000,000.00 元，流动负债为 13,915,942,960.85 元，净资产为 2,065,569,753.45 元。2018 年上半年实现营业收入 16,305,942.76 元，净利润为 2,234,844.37 元。

三、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证；

担保金额：担保的主债权本金总额为不超过人民币 9.5 亿元；

保证期间：主合同约定的主债务的履行期限届满之日起两年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2018 年 10 月 11 日，公司及子公司对外担保总额为 543.79 亿元，占公司 2017 年经审计净资产的 457.62%，其中为子公司提供的担保总额为 506.36 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年十月十三日