

南京栖霞建设股份有限公司

2017年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

预计2017年度归属于上市公司股东净利润 3,908万元到7,815万元，与上年同期相比减少11,723万元到15,631万元，同比减少60%到80%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2017年1月1日至2017年12月31日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计2017年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将减少11,723万元到15,631万元，同比减少60%到80%。

2、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将减少14,156万元到18,063万元，同比减少100%到128%。

（三）本次预告的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：19,539万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：14,109万元。

（二）每股收益：0.1861元。

三、本期业绩预减的主要原因

（一）主营业务影响

公司目前的房地产开发项目集中在南京和无锡两地。2016年度，公司在南京地区的商品房项目结转营业收入14.03亿元；在无锡地区的项目结转营业收入为7.41亿元。

经财务部门初步测算，2017 年度，公司在南京地区的商品项目结转营业收入约为 9000 万元；在无锡地区的项目结转营业收入约为 9.33 亿元。

与上年同期相比，南京地区商品房结转的营业收入大幅减少，无锡地区的结转收入虽略有增加，但结转项目主要是无锡栖庭和无锡东方天郡项目，毛利率较低，由此导致 2017 年度的净利润较 2016 年度下降幅度较大。

（二）非经营性损益的影响

公司本次预计的 2017 年度归属于上市公司股东净利润中非经常性损益事项主要为处置可供出售金融资产和交易性金融资产，以及交易性金融资产的公允价值变动损益及收回违约金等，影响金额约为 7,862 万元。扣除上述非经常性损益事项后，公司业绩预计减少 14,156 万元到 18,063 万元，同比减少 100%到 128%。

四、风险提示

公司不存在可能影响本次业绩预告内容准确性的不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2017 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2018 年 1 月 31 日