

南京栖霞建设股份有限公司

2017年第四季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2017年第四季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2017年10-12月，公司新增房地产储备1个，总用地面积为80235.00平方米，出让面积为35279.99平方米，容积率 $1.01 \leq R \leq 2.5$ ，权益为100%。

2017年1-12月，公司新增房地产储备1个。

二、房地产项目开、竣工情况

2017年10-12月：公司商品房新开工面积17.86万平方米，上年同期新开工面积13.45万平方米；无竣工面积，上年同期竣工面积为21.59万平方米。

2017年1-12月：公司商品房新开工面积25.57万平方米，上年同期新开工面积13.45万平方米；竣工面积8.63万平方米，上年同期竣工面积26.07万平方米。

三、房地产项目销售情况

2017年10-12月：公司商品房合同销售面积0.65万平方米，上年同期商品房合同销售面积0.23万平方米；商品房合同销售金额1.14亿元，上年同期商品房合同销售金额0.49亿元。

2017年1-12月：公司商品房合同销售面积5.13万平方米，上年同期商品房合同销售面积10.20万平方米；商品房合同销售金额8.06亿元，上年同期商品房合同销售金额12.78亿元。

四、出租物业情况

2017年10-12月，公司的租赁收入为980.74万元；2017年1-12月，公司的

租赁收入为 3522.55 万元。

鉴于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述经营数据可能与定期报告披露的经营数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2018 年 1 月 20 日