

中国南方航空集团公司拟将其持有的珠海保税区摩
天宇航空发动机维修有限公司股权转让给中国南方
航空股份有限公司项目

资产评估报告

中联评报字[2017]第 831 号

中联资产评估集团有限公司

二〇一七年五月二日

目录

资产评估师声明.....	1
摘要.....	2
资产评估报告.....	4
一、委托方、被评估企业和其他评估报告使用者	4
二、评估目的	4
三、评估对象和评估范围	4
四、价值类型及其定义	16
五、评估基准日	16
六、评估依据	16
七、评估方法	22
八、评估程序实施过程 and 情况	39
九、评估假设	40
十、评估结论	42
十一、特别事项说明	46
十二、评估报告使用限制说明	49
十三、评估报告日	49
备查文件目录	52

资产评估师声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循了相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估企业申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

中国南方航空集团公司拟将其持有的珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司股权转让给中国南方航空股份有限公司项目
资产评估报告

中联评报字[2017]第 831 号

摘要

中联资产评估集团有限公司接受中国南方航空集团公司、中国南方航空股份有限公司的委托，就中国南方航空集团公司拟将其持有的珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司股权转让给中国南方航空股份有限公司的经济行为，对所涉及的珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象为珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司的股东全部权益价值，评估范围是珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司的全部资产及负债，包括流动资产、固定资产、无形资产、其它资产及流动负债、非流动负债，以及未在账面列示的企业整体无形资产。

评估基准日为 2016 年 12 月 31 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，分别采用资产基础法和收益法两种方法对珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司进行整体评估，然后加以比较分析。考虑评估方法的适用前提和满足评估目的，本次选用收益法评估结果作为最终评估结论。

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，得出珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司股东全部权益价值

在评估基准日 2016 年 12 月 31 日的评估结论如下：

净资产账面价值 151,549.00 万元，股东全部权益评估值 367,786.00 万元，评估增值 216,237.00 万元，增值率 142.68%。

企业于 2006 年获得高新技术企业认证，历次高新技术企业证书时效届满时均能通过复审认证，企业现持有编号为 GR201344000323《高新技术企业证书》于 2016 年 10 月 20 日到期。据企业介绍，高新技术企业复审申请已向有关部门提交，至评估基准日止，已获知新的高新技术企业的认证已获批准，但尚未取得证书。鉴于企业业务属于高技术要求的行业，要想保持收入稳定增长，必须不断的研发新技术，为掌握新技术进行大量的投入。根据企业的发展规划，企业研发投入仍将保持历史的水平，因此本次评估假设企业在经营期内可以持续获得高新技术企业认证，及国家对高新技术企业的税收优惠政策将会延续，企业将仍会享受企业所得税税率减至 15%的税收优惠政策。

若前述假设前提未能实现，将会对本次评估结果产生影响。经测算，影响最大金额约为 43,189 万元。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

本资产评估报告的评估结果使用有效期一年，即自评估基准日 2016 年 12 月 31 日至 2017 年 12 月 30 日使用有效。

按照国家现行国有资产监督管理有关要求，本评估项目属于需要办理核准或备案的评估项目。因此，本评估报告必须经过负责核准或备案的国有资产监督管理机构核准或备案，或由其授权经营的出资企业进行备案后，才能作为相应经济行为作价的参考依据。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告全文。

中国南方航空集团公司拟将其持有的珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司股权转让给中国南方航空股份有限公司项目
资产评估报告

中联评报字[2017]第 831 号

中国南方航空集团公司、中国南方航空股份有限公司：

中联资产评估集团有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律法规和资产评估准则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，对中国南方航空集团公司拟将其持有的珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司股权转让给中国南方航空股份有限公司所涉及的珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司股东全部权益在评估基准日 2016 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估企业和其他评估报告使用者

本次资产评估的委托方为中国南方航空集团公司、中国南方航空股份有限公司，被评估企业为珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司（以下简称“珠海摩天宇公司”）。

（一）委托方概况

1、中国南方航空集团公司

公司名称：中国南方航空集团公司

类型：内资企业法人

住所：广东省广州市白云机场

法人代表：王昌顺

注册资本：1,119,604.600000 万人民币

统一社会信用代码：91440000100005896P

经营范围：经营集团公司及其投资企业中由国家投资形成的全部国有资产和国有股权。

经营期限：1987 年 04 月 09 日至长期

2、中国南方航空股份有限公司

公司名称：中国南方航空股份有限公司

类型：股份有限公司(台港澳与境内合资、上市)

股票代码：600029

住所：广东省广州市黄埔区玉岩路 12 号冠昊科技园区一期办公楼三楼 301 室

法人代表：王昌顺

注册资本：981,756.700000 万人民币

统一社会信用代码：91440000100017600N

经营范围：一、提供国内、地区和国际定期及不定期航空客、货、邮、行李运输服务；二、提供通用航空服务；三、提供航空器维修服务；四、经营国内外航空公司的代理业务；五、提供航空配餐服务（仅限分支机构经营）；六、进行其他航空业务及相关业务（限保险兼业代理业务：人身意外伤害险）。

经营期限：1995 年 03 月 25 日至 2017 年 06 月 20 日

截至 2016 年 12 月 31 日，中国南方航空股份有限公司前十大股东如下：

序号	股东名称	持有数量(万股)	占总股本比例(%)	股份类型
1	中国南方航空集团公司	403,922.87	41.14	流通 A 股
2	香港中央结算(代理人)有限公司	174,946.00	17.82	流通 H 股
3	南龙控股有限公司	103,365.00	10.53	流通 H 股
4	中国证券金融股份有限公司	26,761.94	2.73	流通 A 股

序号	股东名称	持有数量(万股)	占总股本比例(%)	股份类型
5	中航鑫港担保有限公司	7,000.00	0.71	流通 A 股
6	中央汇金资产管理有限责任公司	6,451.09	0.66	流通 A 股
7	中国航空集团有限公司	4,925.34	0.5	流通 A 股
8	全国社保基金一一八组合	3,791.99	0.39	流通 A 股
9	中国工商银行-上证 50 交易型开放式指数证券投资基金	2,604.61	0.27	流通 A 股
10	银华基金-农业银行-银华中证金融资产管理计划	2,542.55	0.26	流通 A 股

(二) 被评估企业简介

公司名称：珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

类型：有限责任公司(中外合资)

住所：中国广东省珠海保税区

法人代表：袁新安

注册资本：6,310.000000 万美元

营业执照注册号：440400400021608

股东及持股比例：

序号	股东名称	出资额	出资形式	出资比例
1	摩天宇航空发动机股份有限公司(MTUAEROENGINESAG)	3,155 万美元	货币	50%
2	中国南方航空集团公司	3,155 万美元	货币	50%
合计		6,310 万美元		100%

经营范围：民用飞机发动机的修理、翻修、维护以及各种辅助服务，并提供工程支持、安装和拆卸飞机发动机的技术支持，以及为修理、翻修和维护服务而提供的飞机发动机和部件的租赁。

经营期限：2001 年 04 月 06 日至 2031 年 04 月 09 日

控股子公司：持香港摩天宇发动机维修有限公司 100%股权

1、历史沿革

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司成立于 2001 年 04 月 06 日。根据协议、合同、章程的规定，该公司申请登记的注册资本为 6,310

万美元,其中,中国南方航空股份有限公司出资额为 3,155 万美元,出资比例 50%;摩天宇航空发动机有限公司出资额 3,155 万美元,出资比例 50%。由全体股东分三期于 2002 年 04 月 01 日之前缴足。

2001 年 04 月 06 日至 2001 年 06 月 21 日,中国南方航空股份有限公司、摩天宇航空发动机有限公司缴纳的注册资本第一期合计 18,099,845.79 美元,经广东恒信德律会计师事务所有限公司审验,2001 年 07 月 31 日出具编号为(2001)恒德珠验 79 号验资报告。详见下表:

第一期注册资本实收情况明细表

名称	出资额
中国南方航空股份有限公司	9,049,845.79 美元
摩天宇航空发动机有限公司	9,050,000.00 美元
合计	18,099,845.79 美元

2001 年 06 月 22 日至 2001 年 09 月 29 日,中国南方航空股份有限公司、摩天宇航空发动机有限公司缴纳的注册资本第二期合计 25,000,003.19 美元,经广东恒信德律会计师事务所有限公司审验,2001 年 09 月 30 日出具编号为(2001)恒德珠验 99 号验资报告。详见下表:

第二期注册资本实收情况明细表

名称	出资额
中国南方航空股份有限公司	12,500,003.19 美元
摩天宇航空发动机有限公司	12,500,000.00 美元
合计	25,000,003.19 美元

2001 年 09 月 30 日至 2002 年 04 月 01 日,中国南方航空股份有限公司、摩天宇航空发动机有限公司缴纳的注册资本第三期合计 20,000,151.02 美元,经广东恒信德律会计师事务所有限公司审验,2002 年 04 月 10 日出具编号为(2002)恒德珠验 33 号验资报告。详见下表:

第三期注册资本实收情况明细表

名称	出资额
中国南方航空股份有限公司	10,000,151.02 美元

摩天宇航空发动机有限公司	10,000,000.00 美元
合计	20,000,151.02 美元

截至 2002 年 04 月 01 日，珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司累计共收到全体股东缴纳的注册资本 6,310 万美元，公司的股东情况如下表所示：

序号	股东名称	出资额	出资形式	出资比例
1	中国南方航空股份有限公司	3,155 万美元	货币	50%
2	摩天宇航空发动机有限公司	3,155 万美元	货币	50%
	合计	6,310 万美元		100%

2010 年 5 月，中国南方航空股份有限公司将其所持有的珠海摩天宇 50%的股权全部转让给中国南方航空集团公司。此次变更后，公司的股东情况如下表：

序号	股东名称	出资额	出资形式	出资比例
1	中国南方航空集团公司	3,155 万美元	货币	50%
2	摩天宇航空发动机有限公司	3,155 万美元	货币	50%
	合计	6,310 万美元		100%

2014 年 5 月，公司股东摩天宇航空发动机有限公司名称变更为摩天宇航空发动机股份有限公司（MTUAEROENNGINESAG）。此次变更后，公司的股东情况如下表：

序号	股东名称	出资额	出资形式	出资比例
1	摩天宇航空发动机股份有限公司 (MTUAEROENNGINESAG)	3,155 万美元	货币	50%
2	中国南方航空集团公司	3,155 万美元	货币	50%
	合计	6,310 万美元		100%

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司的股权结构没有变动。

2、公司经营情况

(1)主要服务、生产能力及市场分布

珠海摩天宇公司经营范围包括：V2500-A5和CFM56-3、CFM56-5B、CFM56-7B四个型号发动机的维护、修理和翻修；提供包括发动机在翼

支持、发动机部件维修、工程技术方案、发动机拆装、机队管理、维修培训和飞机发动机、零部件的仓储、租赁等服务。

公司厂区占地15.6万平方米，试车台可适用于目前市场上所有航空发动机的检测，并可满足未来15万磅推力级别的航空发动机的检测需求。公司目前年维修能力折合大修量约为300台。

自2003年1月正式营运以来，公司已先后获得中国民航局CAAC、欧洲联合民航局EASA、美国联邦航空局FAA、日本民航局JCAB以及巴西、沙特阿拉伯、印度尼西亚、印度、越南、泰国、菲律宾、智利、卡塔尔、新加坡和马来西亚等国家的适航维修许可证。公司的客户遍布中国，亚洲以及欧美各国。V2500-5A的主要客户是国际航空发动机公司和汉诺威MTU；CFM56-5B、CFM56-7B主要客户为中国南方航空股份有限公司。

(2)核心技术及取得的专利

国际上经营航空发动机修理的企业较少，其80%左右集中在欧美等经济发达地区。珠海摩天宇公司同时取得V2500系列、CFM56系列的维修资格且拥有多项资源论证及维修许可的企业。

航空发动机的修理是高科技的应用，珠海摩天宇公司使用了合资外方股东——德国MTU公司的部分航空发动机修理专有技术和生产数据。

珠海摩天宇在零部件清洗、高压水剥离、无损探伤检测、表面处理、焊接、机加工、等离子喷涂、热处理、电镀、涂层剥离和高速磨削等方面具备了行业内必需的技术能力，能够为客户提供MTU全球标准的维修质量和创新服务。

公司秉承“多修理少换件”的理念，在兼顾客户成本的利益同时，提供高标准的维修质量，不断创新维修工艺，向客户提供维修服务。除了高速磨削这样先进高效的标准化加工处理技术之外，珠海摩天宇还提供

以下的特殊处理技术：包括各种数控检查与制造、发动机零部件清洗、无损探伤、机械加工、钣金及焊接、真空热处理、喷丸、等离子及火焰喷涂，包括高速氧助燃喷涂、喷漆、电镀及涂层剥离、转子叶尖高速磨削、高压水剥离、钎焊、钨极惰性气体保护焊接等。

随着深度维修机型的不断完善，珠海摩天宇技术研发的重点逐步转向发动机零部件深度维修方面，先后成功开发出 V2500 发动机高压压气机等离子热喷涂修复硬涂层、后轴超音速热喷涂修复轴承颈和 CFM56-3/5/-7 燃烧室大修等一大批民用航空发动机部件维修技术，使得发动机零部件中超过八成，即 2600 多项维修可以在公司完成，其修理深度已经赶上国外同类厂家水平。公司已获得全世界 21 家民用航空管理局批准认证，累计 14,431 个维修项目获得了中国民航局、欧洲联合民航局、美国联邦航空局适航认证资格，发动机及部件深度维修水平已赶上国外同类厂家，达到国际水平，填补了我国在民用航空发动机部件深度维修方面的空白。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，珠海摩天宇申报的专利包括发明专利和实用新型专利共 19 项，详见下表：

专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	专利权人	专利失效期
发明专利	发动机燃烧室内/外环稀料孔桥形工装	ZL 2013 1 0042150.4	2013/2/1	珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司	2033/1/31
实用新型专利	一种发动机轴承润滑油嘴的测试装置	ZL 2013 2 0070335.1	2013/2/6	珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司	2023/2/5
发明专利	一种发动机轴承润滑油嘴的测试装置	ZL 2013 1 0047899.8	2013/2/6	珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司	2033/2/5
发明专利	发动机附件齿轮箱油封方法	ZL 2013 1 0045245.1	2013/2/5	珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司	2033/2/4
实用新型专利	一种用于民航飞机发动机孔探检查的低压转子自转工具	ZL 2013 2 0066150.3	2013/2/5	珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司	2023/2/4
实用新型专利	一种改进冷却效果的高压水利离机	ZL 2013 2 0068593.6	2013/2/5	珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司	2023/2/4
实用新型专利	一种发动机高压涡轮转子的轴向调整用垫环厚度测量工装	ZL 2013 2 0063208.9	2013/2/4	珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司	2023/2/3
实用新型专利	一种低压高速的空气流量测量车	ZL 2013 2 0054118.3	2013/1/30	珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司	2023/1/29
实用新型专利	航空发动机高压转子锁片磨削夹具	ZL 2013 2 0069369.9	2013/2/6	珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司	2023/2/5
实用新型专利	一种改进型燃烧室主燃油喷嘴内孔等离子喷涂装置	ZL 2013 2 0057655.3	2013/1/31	珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司	2023/1/30
实用新型专利	CFM56-3 发动机燃烧室内/外环稀料孔桥形工装	ZL 2013 2 0061986.4	2013/2/1	珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司	2023/1/31
实用新型专利	发动机附件齿轮箱油封装置	ZL 2013 2 0065172.8	2013/2/5	珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司	2023/2/4
实用新型专利	航空发动机机壳类工件荧光渗透检测设备	ZL 2015 2 0412236.6	2015/6/15	珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司	2025/6/14
实用新型专利	适用于 CFM56-7 低压压气机的拆装工具	ZL 2015 2 0383056.X	2015/6/4	珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司	2025/6/3
实用新型专利	CFM56 发动机低压涡轮平衡工具轴套拆卸液压拔具	ZL 2015 2 0456297.2	2015/6/30	珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司	2025/6/29
实用新型专利	CFM56 发动机高压压气机平衡工具轴套拆卸液压拔具	ZL 2015 2 0451950.6	2015/6/29	珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司	2025/6/28
实用新型专利	一种 V2500 发动机锁片数控打磨设备	ZL 2015 2 0488468.X	2015/7/7	珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司	2025/7/6
实用新型专利	发动机高压涡轮平衡工具分离卸液拔具	ZL 2015 2 0451263.4	2015/6/29	珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司	2025/6/28
实用新型专利	一种拧紧工具传动头	ZL 2015 2 0378131.3	2015/6/4	珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司	2025/6/3

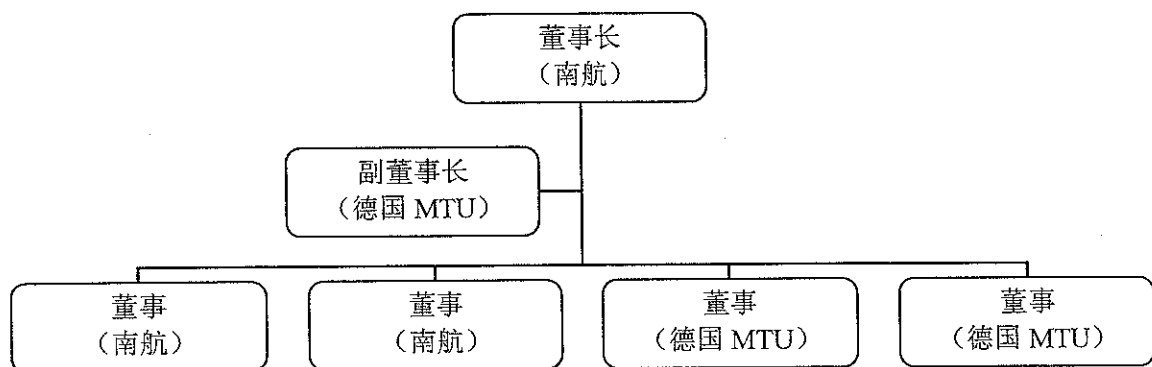
(3) 经营管理状况

董事会是公司的最高权力机构，决定公司的一切重大问题。公司重大经营决策需由出席董事会会议董事一致同意。公司董事会由 6 名董事

组成：其中 3 名（董事长和 2 名董事）由南航集团委派，3 名（副董事长和 2 名董事）由德国 MTU 委派。

董事会下设管理委员会，管理委员会负责合资公司的日常经营管理，管理委员会对董事会负责并向董事会报告，管委会由总经理、副总经理、各部门总监和总会计师组成。公司管理委员会成员分别由双方股东委派，生产、质量和财务部门的负责人有德国 MTU 委派，销售、采购、人力资源的部门负责人和总会计师由南航集团委派。

公司实行总经理负责制，总经理带领管委会根据董事会通过的管理制度和规则，实施董事会的总方针和决议，组织和进行合资公司的日常管理。

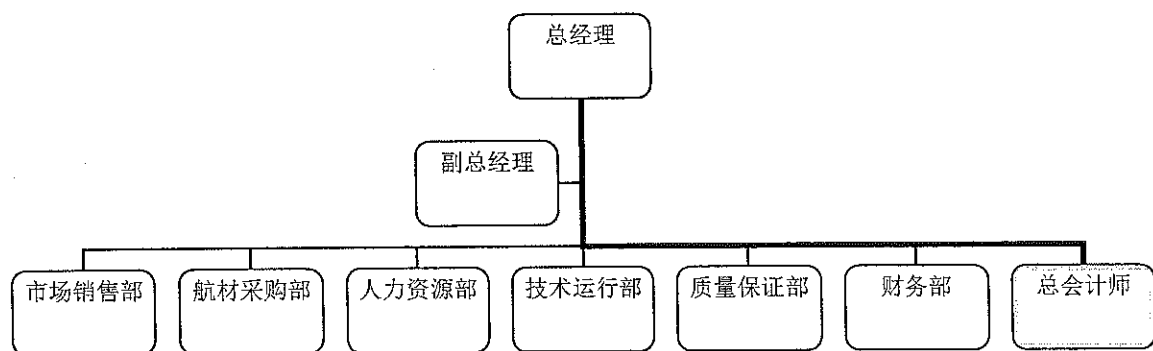


公司现任董事会成员：

董事长：袁新安

副董事长：Michael Schreyoegg

董事：袁锡藩、吴颖湘、Hans Gailer、Leo Koppers



公司现任管委会成员：

总经理：Frank Bodenhage

副总经理：甘拥军

党委书记：边振伟

人力资源部总监：甘拥军（代理）

市场销售部总监：李威

采购部总监：杨小环

总会计师：于丹阳

技术运行部总监：Hans-Joachim Borst

财务部总监：Steffen Kunth

质量部总监：Ignaz Forstner

珠海摩天宇公司现拥有员工 750 人左右，其中 80% 以上达到高等教育水平，维修专业技术人员共有 500 余人。

(4) 公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》。

(5) 近年资产、财务状况

截止评估基准日 2016 年 12 月 31 日，珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司账面资产总额 428,283.66 万元、负债 276,734.66 万元、净资产 151,549.00 万元。具体包括流动资产 396,948.31 万元；非流动资产 31,335.35 元；流动负债 218,736.63 万元；非流动负债 57,998.03 万元。公司 2015 年度及评估基准日 2016 年度资产负债及财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
总资产	428,283.66	319,006.87
负债	276,734.66	179,955.10
净资产	151,549.00	139,051.77
	2016 年度	2015 年度
营业收入	502,345.63	444,322.83

利润总额	42,565.91	42,834.07
净利润	35,590.78	35,510.90
审计结论	无保留意见	无保留意见
审计机构	致同会计师事务所 (特殊普通合伙)	致同会计师事务所 (特殊普通合伙)

(三) 委托方与被评估企业之间的关系

本次评估的委托方之一中国南方航空集团公司是被评估企业的股东，持有被评估企业 50.00%的股权，为本次经济行为的股权出让方。本次评估另一委托方中国南方航空股份有限公司为本次经济行为的股权受让方；同时中国南方航空集团公司是另一委托方中国南方航空股份有限公司的大股东。

(四) 委托方、业务约定书约定的其他评估报告使用者

本评估报告的使用者为委托方、本次经济行为所涉及的上级主管单位及相关的监管机构。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托方确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

中国南方航空集团公司拟将其持有的珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司股权转让给中国南方航空股份有限公司。

本次评估目的是反映珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考意见。

三、评估对象和评估范围

评估对象是珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司的股东全部权益价值。评估范围为珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

在基准日的全部资产和负债，以及未在账面列示的企业整体无形资产。账面资产总额 428,283.66 万元、负债 276,734.66 万元、净资产 151,549.00 万元。具体包括流动资产 396,948.31 万元；非流动资产 31,335.35 元；流动负债 218,736.63 万元；非流动负债 57,998.03 万元。

上述资产与负债数据摘自致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计后的资产负债表，评估是在企业经过审计后的基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

申报评估范围内的资产未设立抵押、质押等他项权利。

（一）委托评估的主要资产情况

本次评估范围中的主要资产为货币资金、应收账款、存货、房屋建筑物、设备及土地使用权。这些资产具有以下特点：

1、货币资金账面值 210,121,722.29 元，包括现金 30,338.58 元和银行存款 210,091,383.71 元。

2、应收账款账面余额为 3,003,037,359.90 元，已计提坏账准备 97,884,513.97 元，账面净值为 2,905,152,845.93 元。主要为应收客户发动机、零件维修的款项。大部分应收账款账龄在 1 年以内，且应收客户主要为各航空公司，客户信用较好，应收账款回收风险可控。

3、存货账面净值为 826,941,856.32 元，列入评估范围的存货均由被评估单位持有。包括维修航空发动机所需要的在途物资、原材料及外购半成品。

4、房屋建筑物主要为被评估单位通过自建取得的位于珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司厂区的厂房及其附属建筑物，主要有 1# 厂房、1A 厂房、2#厂房、3#厂房、11#食堂等。建筑物建成于 2001 年至 2012 年间，建筑结构为钢结构和钢筋混凝土结构。另有两套位于珠

海市高尔夫山庄的别墅，现提供给德方的管理人员居住，为公司生产经营管理所需的资产。至本次评估基准日，各项房屋建筑物均处于正常使用的状态中。

5、机器设备及电子设备主要为飞机检测维修的专用设备，包括各类金属机加设备、热处理、清洗、电镀及专业检测仪器等，先进的发动机试车台，以及空调、制冷机组、电气动力、仓储运输设备等。

上述设备中大部分设备为国外制造的飞机发动机检测维修设备，另有部分辅助设备为国内生产。企业对设备实行分级管理，建立了严格的设备保养制度，设备及时维护保养、定期大修及更换易损件，管理制度完善，设备档案齐全，可满足正常生产和使用的需要。以上机器设备至评估基准日均正常使用。

评估范围内的设备主要是 2000 年 6 月至 2016 年 12 月期间购建并投入使用的。该公司由设备操作、使用人员负责设备的运行、维护工作，设备的管理、维护、保养制度完善和健全。

6、运输设备为企业日常经营管理所使用的运输车辆及商务用车，于基准日均能正常使用。

7、土地使用权为珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司所使用的位于珠海市香洲保税区天科路 1 号用途为工业的土地使用权，土地面积为 156,252.48 平方米，目前用作为公司的厂区用地。

（二）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

被评估企业未单独申报企业整体无形资产，基于评估目的和评估对象要求，企业整体无形资产一并列入评估范围。

截至基准日 2016 年 12 月 31 日，珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司申报的无形资产包括土地使用权、软件、专利等，账面值合计 1,823.18 万元。

（三）企业申报的表外资产的类型、数量

被评估企业未申报资产负债表表外资产。

（四）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系致同会计师事务所（特殊普通合伙）的审计结果。除此之外，未引用其他机构报告内容。

四、价值类型及其定义

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估的基准日是 2016 年 12 月 31 日。

该基准日是委托双方在综合考虑被评估企业的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

中国南方航空集团公司《集团党组会决定事项通知》第 26 期第 3 号。

(二) 法律法规依据

- 1、《中华人民共和国公司法》(中华人民共和国主席令第 42 号);
- 2、《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国主席令第 46 号);
- 3、《中华人民共和国企业国有资产法》(中华人民共和国主席令第五号,2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过);
- 4、《企业国有资产监督管理暂行条例》(中华人民共和国国务院令 第 378 号);
- 5、《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令 第 12 号);
- 6、《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委、财政部令 第 32 号);
- 7、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274 号);
- 8、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国有资产权[2009]941 号);
- 9、《中华人民共和国会计法》(中华人民共和国主席令第 24 号);
- 10、《中华人民共和国专利法》(2008 年 12 月 27 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订);
- 11、《中华人民共和国城市房地产管理法》(中华人民共和国主席令 第 29 号);
- 12、《中华人民共和国土地管理法》(中华人民共和国主席令 第 28 号);

13、《中华人民共和国土地管理法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 256 号）；

14、《企业会计准则——基本准则》（2014 年）（2006 年 2 月 15 日财政部令第 33 号公布，自 2007 年 1 月 1 日起施行。2014 年 7 月 23 日根据《财政部关于修改〈企业会计准则——基本准则〉的决定》修改）；

15、《企业财务通则》（财政部令第 41 号）；

16、其他适用的相关法律、法规、文件政策、准则及规定。

（三）评估准则依据

1、《资产评估准则——基本准则》和《资产评估职业道德准则——基本准则》（财政部财企[2004]20 号文）；

2、《资产评估准则——评估报告》（中评协[2011]230 号文）；

3、《资产评估准则——评估程序》（中评协[2007]189 号文）；

4、《资产评估准则——企业价值》（中评协[2011]227 号文）；

5、《资产评估准则——不动产》（中评协[2007]189 号文）；

6、《资产评估准则——机器设备》（中评协[2007]189 号文）；

7、《资产评估准则——无形资产》（中评协[2008]217 号）；

8、《资产评估职业道德准则——独立性》（中评协[2012]248 号文）；

9、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189 号文）；

10、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（中国注册会计师协会会协[2003]18 号）；

11、中国资产评估协会《关于修改评估报告等准则中有关签章条款》的通知（中评协[2011]230 号，2011 年 12 月 30 日）

- 12、《专利资产评估指导意见》（中评协[2008]217号）；
- 13、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2011]230号）；
- 14、《企业会计制度》（财政部财会[2005]25号文）；
- 15、《企业财务会计报告条例》（中华人民共和国国务院令第287号）；
- 16、《企业财产损失财务处理暂行办法》（财企[2003]233号）；
- 17、《企业会计准则第1号——存货》；
- 18、《房地产估价规范》（住房和城乡建设部第797号文，GB/T50291-2015）；
- 19、《城镇土地分等定级规程》（国土资厅发〔2015〕12号文，GB/T18507—2014）；
- 20、《城镇土地估价规程》（国土资厅发〔2015〕12号文，GB/T18508—2014）。

（四）资产权属依据

- 1、《房地产权证》；
- 2、《建设用地批准书》；
- 3、《机动车行驶证》；
- 4、发明专利证书和实用新型专利证书；
- 5、固定资产购置发票、合同协议；
- 6、企业经营相关业务合同、协议、发票；
- 7、委托人、被评估单位提供的资产清查评估明细表；
- 8、其他相关权属证明资料。

（五）取价依据

- 1、《珠海市人民政府关于公布珠海市 2016 年国有建设用地使用权基准地价的通知》（珠府[2016]7 号）；
- 2、《基本建设财务规则》中华人民共和国财政部令第 81 号；
- 3、《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格[2015] 299 号；
- 4、《广东省建筑与装饰工程计价表》；
- 5、《广东省安装工程计价表》；
- 6、《房屋完损等级评定标准》（原国家城乡建设环境保护部颁布）；
- 7、最新版《机电产品报价手册》（机械工业信息研究院、机械工业出版社）；
- 8、《2016 年机电产品价格信息查询系统》（机械工业信息研究院）；
- 9、《中华人民共和国进出口关税条例》（第 392 号国务院令，自 2004 年 1 月 1 日起施行）；
- 10、《中华人民共和国海关进出口税则》（2016 年版）；
- 11、《关于调整进口设备税收政策的通知》（国务院国发[1997]37 号文）；
- 12、《海关总署关于进一步鼓励外商投资有关进口税收政策的通知》（署税[1999]791 号）及财政部海关总署国家税务总局公告 2008 年第 43 号；
- 13、《中华人民共和国海关进出口货物征税管理办法》（2005 年 1 月 4 日海关总署令第 124 号公布，自 2005 年 3 月 1 日起施行）；
- 14、《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》（国务院令第 294 号）；
- 15、《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境

保护部令 2012 年第 12 号);

16、《车辆购置税征收管理办法》(国家税务总局令 38 号, 2015 年 12 月 28 日公布);

17、《关于减征 1.6 升及以下排量乘用车车辆购置税的通知》(财税[2009]12 号);

18、国家统计局《中国经济景气月报》相关统计数据;

19、国务院国有资产监督管理委员会统计评价局制定最新版《企业绩效评价标准》;

20、北京科学技术出版社出版的《资产评估常用数据与参数手册》及相关风险系数资料;

21、中国债券信息网(www.chinabond.com.cn)公布的债券交易资料;

22、中国人民银行颁布的金融机构存贷款利率;

23、相关上市公司公开信息资料;

24、上海万得信息技术有限公司的统计资料(WIND 资讯);

25、国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料;

26、企业提供的资产负债表、损益表、资产评估明细表等有关申报资料及其他评估相关资料;

27、企业提供的有关经营预测资料及财务会计报表、其他财务经营资料;

28、近期机器设备和材料物资市场交易价格信息、互联网上和电话询价结果;

29、房地产所在地的房地产市场交易价格信息和征地补偿信息;

30、房地产所在地建筑安装工程预算定额、建筑安装工程费用定额等工程造价信息；

31、评估人员现场勘查、核实及市场调查资料。

(六) 其它参考资料

1、珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司 2015 年及评估基准日会计报表及审计报告；

2、珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司提供的所在行业、企业生产经营、财务、未来经营发展规划、收益预测数据、相关测算数据、管理层访谈记录等方面资料；

3、《资产评估常用数据与参数手册》(机械工业出版社 2011 年版)；

4、wind 资讯金融终端；

5、《投资估价》([美]Damodaran 著, [加]林谦译, 清华大学出版社)；

6、《价值评估：公司价值的衡量与管理(第 3 版)》([美]Copeland, T.等著, 郝绍伦, 谢关平译, 电子工业出版社)；

7、中国统计局统计数据；

8、其他参考资料。

七、评估方法

(一) 评估方法的选择

依据资产评估准则的规定, 企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种方法。收益法是企业整体资产预期获利能力的量化与现值化, 强调的是企业的整体预期盈利能力。市场法是以现实市场上的参照物来评价估值对象的现行公平市场价值, 它具有估值数据直接取材于市场, 估值结果说服力强的特点。资产基础法是指在合理

评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的思路。

本次评估目的是股权转让，资产基础法从企业购建的角度反映了企业的价值，为经济行为实现后企业的经营管理及考核提供了依据，因此本次评估可以选择资产基础法进行评估。

被评估企业历史年度经营规模一直稳步增加，利润也相对持续增长。故企业在未来年度其收益与风险可以可靠地估计，因此本次评估可以选择收益法进行评估。

由于市场上无类似的市场参照物来评价估值对象，所以本次评估不选择市场法进行评估。

综上，本次评估确定采用资产基础法和收益法进行评估，并考虑评估方法的适用前提和满足评估目的，选用收益法评估结果作为最终评估结论。

（一）资产基础法介绍

资产基础法是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。各类资产及负债的评估方法如下：

1、流动资产

（1）货币资金：包括现金、银行存款。

评估人员对现金进行全面的实地盘点，根据盘点金额情况和基准日期至盘点日期的账务记录情况倒推评估基准日的金额，对于人民币现金以盘点核实后账面值确定评估值，对于外币现金以评估基准日当天的外汇汇率乘以基准日的外币余额计算确定评估值。

对银行存款，评估人员核对了银行对账单，检查了有无未入账的银行存款，以及评估基准日后的进账情况。对银行存款，以核实后账面值确定评估值，外币账户以评估基准日当天的外汇汇率乘以基准日的

外币余额计算确定评估值。

(2) 应收类账款

对应收账款、其他应收款的评估，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，应收款项采用个别认定和账龄分析的方法估计评估风险损失。

对关联往来款、企业内部职工借款及押金等，有充分理由相信全部能收回，评估风险损失为零；对其它可能收不回部分款项的，且难以确定收不回账款数额的，参考企业会计计算坏账准备的方法，根据各单位的具体情况，采用账龄分析法、个别认定法对风险损失进行估计。根据评估人员对债务单位的分析了解、账龄分析、并结合专业判断等综合确定，账龄 120 天以内(含 120 天)按 3%考虑风险损失，账龄 1 年以内(含 1 年)按 5%考虑风险损失，账龄 1-2 年按 10%考虑风险损失，账龄 2 年以上按 70%考虑风险损失；各债务单位估计风险损失的比例有所不同。

按以上标准，确定评估风险损失。对以人民币结算的应收账款以核实后账面余额减去评估风险损失后的金额确定评估值；对以外币结算的应收账款，按评估基准日的外币余额乘以基准日的外汇汇率减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

(3) 预付账款

对预付账款的评估，评估人员在对应付款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物等情况。对以人民币结算的预付账款以核实后账面余额确定评估值；对以外币结算的预付账款，按评估基准日的外币余额乘以基准日外汇汇率的金额确定评估值。

(4) 存货

存货包括在途物资、原材料和在产品。具体评估方法如下：

①在途物资

在途材料系企业为发动机维修购入的各种材料，经核实，在途材料属近期购买，评估值按评估基准日后收到的发票中的美元金额乘以基准日美元汇率确认。

②原材料

原材料主要是用于飞机发动机的修理、翻修、维护等各类航材消耗件，基本从国外购进，分为新件和旧件两大部分。经分析，原材料账面值由购买价和合理费用构成，故在本次评估中，以原材料的 FOB 价为基础，根据基准日外汇汇率折合成人民币加上各种手续费、运杂费等确定评估值。被评估单位注册于珠海保税区，进口航材免征关税和增值税。其中 FOB 价格主要是根据公司提供的现行报价确定，商检费 0.08%、外贸手续费 1.5%、银行手续费 0.4%、国外保险费 0.4%、国外运杂费 6%，国内运杂费 0.5%，评估基准日外汇汇率 6.937。经了解，企业向供货商购买旧航空发动机零备件一般为新件价格的 70%左右，评估时旧件按新件的 70%确认评估值。

③在产品

在产品为企业外购的航空发动机，评估值按账面值除以当年的美元汇率乘以基准日美元汇率确认。

(5) 其他流动资产

其他流动资产是增值税留抵税额。评估人员抽查了财务记录、原始凭证、合同等相关资料，核查相关事项的真实性。对其他流动资产，以核实后账面值确定评估值。

2、非流动资产

(1) 长期股权投资

长期股权投资为对香港摩天宇发动机维修有限公司的投资。

评估人员首先对长期投资形成的原因、账面值和实际状况等进行了取证核实，并查阅了投资协议、股东会决议、章程和有关会计记录等，以确定长期股权投资的真实性和完整性。对于控股或实际控制的长期股权投资企业，采用资产基础法对该被投资企业 100%股权市场价值进行评估，在净资产评估值为负数时，由于股东只承担以出资额为限的责任，该项股权投资的评估价值为零。

(2) 固定资产—房屋建筑物

根据本次评估目的和委估资产的实际现状，对位于厂区生产经营用房屋建(构)筑物，该类房屋建(构)筑物为企业自建方式取得，采用重置成本法进行评估；对于企业外购的别墅，有近期市场交易案例，采用市场法评估。

1) 重置成本法

①重置成本的确定

重置成本=建安工程造价+工程建设前期费用及其他费用+资金成本

a.建安工程造价

根据企业提供的相关决算资料或采用重编预算的方式，并套用《广东省建筑工程综合定额(2010)》及《广东省土建装饰综合定额(2010)》、《广东省安装工程综合定额(2010)》、《广东省装饰装修工程综合定额(2010)》及《珠海市工程造价信息》(2016年12月)，并按评估基准日当地建筑材料的市场价格计算材料价差，测算出该工程的建筑安装工程造价。

对于一般的建筑工程，评估人员参考同类型的建筑安装工程造价，根据层高、柱距、跨度、装修标准、水电设施等工程造价的差异进行修正后得出委估建筑的建安造价。

b. 工程建设前期费用及其他费用

根据国家计委、建设部颁发的规定与珠海市当地建设管理部门颁发的规定，确定本次建筑工程的前期费用与其他费用，其规定的计算程序与数据如下：

表4-1建筑工程建设前期费用及其他费用表

序号	费用名称	取费基数	费率(含税)	费率(不含税)
1	建设单位管理费	建安工程造价	0.79%	0.79%
2	勘察设计费	建安工程造价	4.10%	3.87%
3	工程建设监理费	建安工程造价	1.80%	1.70%
4	招标代理服务费	建安工程造价	0.11%	0.10%
5	环境影响咨询费	建安工程造价	0.03%	0.028%
6	建筑施工图审查费	建安工程造价	0.41%	0.41%
7	墙体材料专项基金	建筑平方米	8	8
8	散装水泥专项基金	水泥吨数	4	4
9	白蚁防治费	建筑面积	2	2
10	城市基础设施配套费	建筑面积	50	50

c. 资金成本

资金成本是指房屋建造过程中所耗用资金的利息或机会成本，以同期银行贷款利率计算，利率以评估基准日时中国人民银行公布的贷款利率为准；一般按照建设期资金均匀投入计算。

资金成本=(建安工程造价+工程建设前期费用及其他费用)×贷款利率×建设期×1/2

②成新率的确定

本次评估成新率的测定是根据打分法确定的现场勘察成新率和经济寿命年限法确定的理论成新率综合计算确定的，取两种方法结论的加权平均值作为该建筑物的综合成新率。

现场勘察成新率测定依据建筑物的地基基础、承重构件、墙体、屋面、楼地面等结构部分，内外墙面装修、门窗等装饰部分，以及水、暖、电、卫等设备部分，各占建筑物造价比重确定其标准分值；再由现场勘察实际状况确定各类的评估完好分值，根据此分值确定整个建筑物的完

好分值，计算该建筑物的现场勘察成新率。

现场勘察成新率=结构得分×G+装修部分得分×S+设备部分得分
×B

G—结构评分修正系数；

S—装修评分修正系数；

B—设备评分修正系数。

理论成新率(%)=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

成新率(%)=现场勘察成新率×60%+理论成新率×40%

③评估值的计算

评估值=重置成本×成新率

2) 市场比较法

因委估的房产为高档别墅，周边与该房产类似的社区很少，但近期该别墅群的房地产交易市场较活跃，并且有可比较的交易案例，因此评估采用市场比较法。

市场比较法是在求取一宗待估房地产的价格时，根据替代原则，将待估房地产与较近时期内已经发生了交易的类似房地产实例加以比较对照，并依据后者已知的价格，参照该房地产的交易情况、期日、区域以及个别因素等差别，修正得出估价对象在评估日期房地产价格的一种方法。

运用市场比较法一般按下列基本步骤进行：

①搜集交易实例的有关资料；

②选取有效的可比市场交易实例；

③建立价格可比基础；

④进行交易情况修正：由于房地产具有不可移动的特性，房地产市场一般是个不完全竞争市场，因此其价格往往容易受当时的一些特殊行

为的影响，必须将个别的特殊交易剔除。以上所选择的三个可比实例，均为自由竞争市场上的客观价格，故不用修正；

⑤进行交易日期修正：估价对象与比较实例的交易日期无时间差异，故此不进行交易日期修正；

⑥进行区域因素修正：估价对象与所选取的三个可比实例的地理位置和繁华程度、基础设施完善程度、公共设施完善程度、交通便捷度、环境质量、周围景观、区域规划等略有差异，故此对区域因素进行修正；

⑦进行个别因素修正：主要考虑了从该物业的临街状况、楼龄、装修条件、设施设备、平面布置、楼层、结构状况等因素进行修正；

⑧求得比准价格，调整确定被评估房地产的评估值。

（3）固定资产—设备类资产

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用成本法进行评估。

评估值=重置全价×成新率

1) 机器设备

①机器设备的重置全价

对价值量较大、主要关键设备的重置全价由设备购置价、前期费用、运杂费、安装调试费和资金成本等内容构成。

依据财政部、国家税务总局（财税〔2008〕170号）《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》，自2009年1月1日起，购进或者自制（包括改扩建、安装）固定资产发生的进项税额，可根据《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第538号）和《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号）的有关规定，从销项税额中抵扣。因此，对于生产性机器设备在计算其重置全价时应扣减设备购置所发生的增值税进项税额。

重置全价计算公式：

重置全价=设备购置费+前期费用+运杂费+安装调试费+资金成本
-设备购置所发生的增值税进项税额。

对价值量较小、不需要安装以及运输费用较低的一般设备的重置全价，参照现行市场购置价格（不含税）确定。

A、设备购置价的确定

a.对外购设备购置价主要根据市场询价，参考《2016 机电产品报价手册》，以及查阅评估人员收集的相关价格资料确定；或与同类设备类比确定。

b.对自制设备购置价，因目前有专业生产厂家生产，主要根据市场询价确定或与同类设备类比确定。

B、设备运杂费的确定

设备运杂费是根据各设备的具体情况，分主要设备和一般设备，以及企业所在地，参照《资产评估常用数据与参数手册》，按它们各占设备原价的不同百分率计算确定。

C、安装调试费的确定

根据设备的特点、重量、安装难易程度，参照《资产评估常用数据与参数手册》，按其各占设备原价的不同百分率计算确定。

D、设备购置所发生的增值税进项税额的确定

设备购置所发生的增值税进项税额=设备含税购置价 / (1+增值税率) × 增值税率 + 运杂费 × 相应的增值税扣除率 + 安装调试费 × 相应的增值税扣除率

②成新率

在本次评估过程中，按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

成新率=尚可使用年限 / (实际已使用年限+尚可使用年限) 100%

2) 运输设备

① 重置全价

根据珠海地区车辆市场信息及《黑马信息广告》、《慧聪汽车商情网》等近期车辆市场价格资料，确定本评估基准日的运输车辆现行含税购价，在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》及相关文件考虑车辆购置税、新车上户等手续费，确定其重置全价。

依据财政部、国家税务总局（财税[2013]106号）《关于将铁路运输和邮政业纳入营业税改征增值税试点的通知》，自2014年1月1日起，增值税一般纳税人，其自用的应征消费税的摩托车、汽车、游艇发生的进项税额，从销项税额中抵扣。因此，对于企业自用的应征消费税的车辆在计算其重置全价时应扣减车辆购置所发生的增值税进项税额。

计算公式如下：

重置全价=现行含税购价+车辆购置税+新车上户手续费-车辆购置所发生的增值税进项税额

车辆购置税根据国家税收相关政策确定。

②成新率的确定

成新率按年限成新率和里程成新率孰低原则确定，然后结合现场勘察情况进行调整。公式为：

年限成新率=（1-实际已使用年限/经济使用年限）×100%

里程成新率=（1-已行驶里程/规定行驶里程）×100%

3) 电子设备

①电子设备的重置全价

电子设备的重置全价为电子设备的不含税市场购价。主要根据市场询价，以及查阅评估人员收集的相关价格资料确定。或与同类标准设备类比确定。

②成新率

根据现场勘察委估设备的实际情况及委估设备的经济寿命，预计设

备的尚可使用年限，再根据设备的已使用年限、预计尚可使用年限计算确定成新率，计算公式为：

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} \div (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

③对生产年代久远，但仍能正常使用，现已无同类型型号的电子设备则参照近期二手市场行情确定评估值。

④对于报废和无实物的电子设备按零值评估。

(4) 在建工程-设备安装工程

由于在建工程尚未完工，采用成本法评估。评估人员在现场核对了相关明细账、入账凭证及可研报告、初步设计、概预算和预决算等资料，查看了在建工程的实物，与项目工程技术人员等相关人员进行了座谈，确认委估的在建工程项目进度基本上是按计划进行的，实物质量达到了设计要求，实际支付情况与账面相符，基本反映了评估基准日的购建成本。考虑在建工程的合理工期较短，资金成本和物价变化不大，在确认工程预算合理性前提，以及在全面核实企业在建工程帐的基础上，为避免资产重复计价和遗漏资产价值，结合本次在建工程的特点，针对各项在建工程类型和具体情况，采用以下方法确定评估值：

开工时间距基准日半年内的在建项目，根据其在建工程申报金额，经账实核对后，剔除其中不合理支出的余额作为评估值。

开工时间距基准日半年以上的在建项目，如账面价值中不包含资金成本，则加计资金成本后确定评估价值。

$$\text{资金成本} = (\text{申报账面价值} - \text{不合理费用}) \times \text{利率} \times \text{工期} / 2$$

其中：

① 利率按评估基准日中国人民银行同期贷款利率确定；

② 工期根据项目规模 and 实际完工率，参照建设项目工期定额合理确定；

③ 若在建工程申报价值中已含资金成本，则不再计取资金成本。

(5) 固定资产清理

固定资产清理账面值为已损坏报废待处理的设备。经清查核实，委托的报废待处理设备，委托方已鉴定报废。本次评估以其市场的废品回收价作为其评估值。计算公式如下：

评估价值=不含税废品回收价

(6) 无形资产

1) 无形资产—土地使用权

根据《城镇土地估价规程》以及待估宗地的具体条件、用地性质及评估目的，结合估价师收集的有关资料，考虑到当地地产市场发育程度，选择评估方法。

由于估价对象位于《珠海市国有土地价格管理规定(香洲区部分)》(珠府(2007)137号)内，因此适宜选用基准地价系数修正法进行评估；估价对象土地用途为工业用地，工业用地的地价主要由取得成本构成，可参考成本逼近法测算。

综上所述，本次采用基准地价系数修正法和成本逼近法评估土地使用权价值。

①基准地价系数修正法：利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果，按照替代原则，对待估宗地的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，进而求取待估宗地在估价基准日价格的方法。

②成本逼近法：是以开发土地所耗费的各项费用之和为主要依据，再加上一定的利息、利润、应缴纳的税金和土地增值收益来确定土地价格的估价方法。

2) 无形资产—软件

企业软件共分两类，一类为企业专门设计的系统软件，如人事管

理软件等，另一类为常用的工具软件。对于能查询到市场价格的软件，以市场价确定评估值，对为企业专门设计的系统软件及无法查询到市场价格的软件按核实后账面余额确定评估值。

3) 无形资产—专利

本次评估对专利采用成本法进行评估，将研制该资产所消耗的各项支出（包括物化劳动和活劳动费用），按实际情况扣除其中不必要和不合理项目后计算消耗量，按现行价格和费用标准计算重置成本，然后扣除该资产的贬值，以此确定无形资产的价值。

假设开发成本在研制开发过程中均匀投入，本次评估采用基本模型如下：

重置成本=直接费用+间接费用+资金成本+管理费用+销售费用+销售税费+合理利润

评估价值=重置成本-贬值=重置成本×（1-贬值率）

确定各项重置成本时，以财务核算为基础，其费用组成主要有以下几方面：

- A. 开发过程直接投入的材料、设备台班费用；
- B. 开发研制过程中投入的相关活劳动费用，如研发人员的劳务、工资福利和奖金等人工费用；
- C. 物化劳动，如占用的相关计算机硬件设备、场所和耗费的水电能源等费用；
- D. 管理、文档资料的编制、评审、检验、申报批准等其他间接费用所构成；

贬值率=已使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）

4) 无形资产—维修许可

该类无形资产为企业付给美国通用电气公司（GE）的技术转让费：维修部分航空发动机部件，需要美国通用电气公司（GE）授权才能修

理，即维修许可费用。以经核实后的账面余额确定评估值。

5) 无形资产—技术许可

该项技术许可为企业成立时的合资合同附件—技术许可协议中由摩天宇航空发动机有限公司授予企业的非专有且不可转让的、有关民用飞机发动机修理、翻修、维修及其它有关服务的专有技术许可，包括专有技术、技术数据、技术培训和技術协助使用权。以于评估基准日后尚存权利作为评估值。

无形资产—技术许可价值=该项资产原始发生额×评估基准日美元汇率×尚存受益期/总受益期

(7) 递延所得税资产

评估人员核对了总账、明细账及报表数，查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，以证实递延所得税资产的真实性和完整性。在核实后的账面值基础上，对企业各类准备计提的合理性、递延税款借项形成及计算的合理性和正确性进行了调查核实，以核实后的递延所得税资产价值为评估值。

3、负债

检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额，以评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

(二) 收益法简介

1、概述

收益法是从企业整体出发，以企业的获利能力为核心，通过分析、判断和预测企业未来收益，考虑企业的经营风险和市场风险后，选取适当的折现率，折现求取企业价值。收益法应用较多的估值方法是现金流折现方法（DCF）。

现金流折现方法（DCF）是通过将企业未来预期的现金流折算为现值，估计企业价值的一种方法。其基本思路是通过估算企业未来预期现金流和采用适宜的折现率，将预期现金流折算成现时价值，得到企业价值。其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存在较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及可以量化。使用现金流折现法的最大难度在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。但当对未来预期现金流的预测较为客观公正、折现率的选取较为合理时，其估值结果具有较好的客观性，易于为市场所接受。

2、基本评估思路

截止评估基准日2016年12月31日，珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司的经营业务主要为飞机发动机的维修，其业务相对较为稳定，后期经营收益和风险能够量化并可预测。其控股子公司香港摩天宇发动机维修有限公司主要从事代理珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司承接飞机发动机维修的业务。本次评估以上述两公司的合并口径进行测算。

根据现场调查结果以及珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司的资产构成和经营业务的特点，本次评估的基本思路是以珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司经审计后的合并报表口径估算其价值。即首先按照收益途径使用现金流折现方法（DCF），估算珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司的经营性资产价值，加上基准日的其他溢余性资产或非经营性资产的价值得出评估对象的企业价值，并由企业价值扣减付息债务价值后，来得到珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司的股东全部权益价值。

3、评估模型

（1）基本模型

本次评估的基本模型为：

$$E=B-D \quad (1)$$

式中：E：企业的权益资本价值；

B：企业的企业价值；

$$B=P+\sum C_i \quad (2)$$

P：企业的经营性资产价值；

$$P=\sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_n}{r(1+r)^n} \quad (3)$$

式中：R_i：未来第i年的自由现金流量；

R_n：未来永续期的自由现金流量；

r：折现率；

n：企业的未来经营期。

ΣC_i：基准日的其他非经营性或溢余性资产（负债）的价值

$$C_i=C_1+C_2 \quad (4)$$

式中：C₁：基准日非经营性资产价值；

C₂：基准日其他非经营性负债价值；

D：基准日付息债务的账面价值；

（2）收益指标

本次评估，使用企业的自由现金流量作为评估对象经营性资产的收益指标，其基本定义为：

$$R=\text{净利润}+\text{折旧摊销}+\text{扣税后付息债务利息}-\text{追加资本} \quad (5)$$

根据评估对象的经营历史以及未来市场发展等，估算其未来预期的自由现金流量。将未来经营期内的自由现金流量进行折现处理并加和，测算得到企业的经营性资产价值。

（3）折现率

本次评估采用资本资产加权平均成本模型（WACC）确定折现率r。

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e \quad (6)$$

式中： r_d ：所得税后的付息债务利率；

$$r_d = r_o \times (1 - t) \quad (7)$$

r_o ：所得税前的付息债务利率；

t ：适用所得税税率；

w_d ：付息债务价值在投资性资产中所占的比例；

$$w_d = \frac{D}{(E + D)} \quad (8)$$

w_e ：权益资本价值在投资性资产中所占的比例；

$$w_e = \frac{E}{(E + D)} \quad (9)$$

r_e ：权益资本成本，按资本资产定价模型（CAPM）确定权益资本成本 r_e ；

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon \quad (10)$$

式中：

r_f ：无风险报酬率；

r_m ：市场预期报酬率；

ε ：评估对象的特性风险调整系数；

β_e ：评估对象权益资本的预期市场风险系数；

$$\beta_e = \beta_u \times (1 + (1 - t) \times \frac{D}{E}) \quad (11)$$

β_u ：可比公司的无杠杆市场风险系数；

$$\beta_u = \frac{\beta_t}{(1 + (1 - t) \times \frac{D_t}{E_t})} \quad (12)$$

β_t ：可比公司股票的预期市场平均风险系数

$$\beta_t = 34\%K + 66\%\beta_x \quad (13)$$

式中： K ：一定时期股票市场的平均风险值，通常假设 $K=1$ 。

八、评估程序实施过程 and 情况

整个评估工作分四个阶段进行。

（一）评估准备阶段

1、与委托人洽谈，明确此次评估的目的、评估基准日、评估对象和范围，签订委托业务约定书；

2、依据初步调查了解的情况，制订出本次资产评估工作计划，拟定了评估的总体方案和现场实施方案。

3、评估项目组人员对委估资产实地进行总体了解，布置资产评估工作，协助企业进行委估资产申报工作，收集资产评估所需基本文件资料。

（二）现场评估阶段

项目组现场评估阶段的时间为2017年1月17日至2017年2月17日。主要工作如下：

1、听取委托方及被评估企业有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、固定资产技术状态等情况。

2、对企业提供的资产清查评估申报明细表进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

3、根据资产清查评估申报明细表，对固定资产进行了全面清查核实。

4、查阅收集委估资产的产权证明文件。

5、根据委估资产的实际状况和特点，确定各类资产的具体评估方法。

6、对主要设备，查阅了技术资料、决算资料和竣工验收资料；对通用设备，主要通过市场调研和查询有关资料，收集价格资料；对房屋建筑物，了解管理制度和维护、改建、扩建情况，收集相关资料。

7、对企业提供的权属资料进行查验。

8、对评估范围内的资产及负债，在清查核实的基础上做出初步评估测算。

（三）评估汇总阶段

根据各专业评估小组对各类资产评估的初步结果，进行汇总分析，检查并确认有无错、漏、重评的情况，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

（四）提交报告阶段

在上述工作基础上，起草资产评估报告，与委托方就评估结果交换意见，在全面考虑有关意见后，按评估机构内部资产评估报告三审制度和程序对报告进行反复修改、校正，最后出具正式资产评估报告。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设。

（一）一般假设

1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会

和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。

公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

(二) 特殊假设

1、本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化；

2、企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；

3、公司未来的经营管理人员尽职，并继续保持现有的经营管理模式持续经营。

4、本次评估假设委托方及被评估企业提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；

5、评估范围仅以委托方及被评估企业提供的评估申报表为准，未考虑委托方及被评估企业提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

6、企业于2006年获得高新技术企业认证，历次高新技术企业证书时效届满时均能通过复审认证，企业现持有编号为GR201344000323《高新技术企业证书》于2016年10月20日到期。据企业介绍，高新技术企业复审申请已向有关部门提交，至评估基准日止，已获知新的高新技术企业的认证已获批准，但尚未取得证书。鉴于企业业务属于高技术要求的行业，要想保持收入稳定增长，必须不断的研发新技术，为掌握新技术进行大量的投入。根据企业的发展规划，企业研发投入仍将保持历史的

水平,因此本次评估假设企业在经营期内可以持续获得高新技术企业认证,及国家对高新技术企业的税收优惠政策将会延续,企业将仍会享受企业所得税税率减至15%的税收优惠政策。

7、本次评估测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响。当上述条件发生变化时,评估结果一般会失效。

十、评估结论

(一) 资产基础法评估结论

资产账面价值 428,283.66 万元,评估值 464,730.77 万元,评估增值 36,447.11 万元,增值率 8.51%。

负债账面价值 276,734.66 万元,评估值 276,734.66 万元,评估无增减。

净资产账面价值 151,549.00 万元,评估值 187,996.11 万元,评估增值 36,447.11 万元,增值率 24.05%,详见下表:

资产评估结果汇总表					
评估基准日: 2016年12月31日					
被评估单位: 珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司					
金额单位: 人民币万元					
项 目		账面价值 B	评估价值 C	增减值 D=C-B	增值率% E=D/B×100%
流动资产	1	396,948.31	406,923.59	9,975.28	2.51
非流动资产	2	31,335.35	57,807.18	26,471.83	84.48
其中: 可供出售金融资产	3	-	-	-	-
持有至到期投资	4	-	-	-	-
长期应收款	5	-	-	-	-
长期股权投资	6	0.82	-	-0.82	-100.00
投资性房地产	7	-	-	-	-
固定资产	8	24,305.05	43,834.69	19,529.64	80.35
在建工程	12	63.70	65.12	1.42	2.23
工程物资	13	-	-	-	-
固定资产清理	14	7.43	0.08	-7.35	-98.92
生产性生物资产	15	-	-	-	-
油气资产	16	-	-	-	-
无形资产	17	1,823.18	9,627.06	7,803.88	428.04
其中: 土地使用权	18	1,516.28	8,547.01	7,030.73	463.68
其他非流动资产	23	-	-	-	-
资产总计	24	428,283.66	464,730.77	36,447.11	8.51
流动负债	25	218,736.63	218,736.63	-	-
非流动负债	26	57,998.03	57,998.03	-	-
负债总计	27	276,734.66	276,734.66	-	-
净资产(所有者权益)	28	151,549.00	187,996.11	36,447.11	24.05

资产基础法评估结论详细情况见评估明细表。

(二) 收益法评估结论

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，采用现金流折现方法（DCF）对珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司股东全部权益价值进行评估。珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司在评估基准日 2016 年 12 月 31 日的净资产账面值为 151,549.00 万元，股东全部权益评估值 367,786.00 万元，评估增值 216,237.00 万元，增值率 142.68%。

(三) 评估结果分析及最终评估结论

本次评估采用收益法得出的股东全部权益价值为 367,786.00 万元，比资产基础法测算得出的股东全部权益价值 187,996.11 万元高 179,789.89 万元，差异率 95.63%，差异率较大。两种评估方法差异的主要原因是：

1、两种评估方法反映的价值内涵不同引起的差异。

收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制、企业经营管理以及资产的有效使用等多种条件的影响。由于被评估单位属于发动机维修行业，其收入主要来自于飞机发动机的维修，收益法评估结果不仅与企业账面实物资产存在一定关联，亦能反映企业所具备的市场准入许可、技术优势、市场开拓能力、客户保有状况、人才集聚效应、行业运作经验等表外因素的价值贡献。

资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是对资产的投入所耗费的社会必要劳动（购建成本），这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化。被评估单位实物资产主要包括存货、生产设备类资产和房屋建筑物等，资产基础法评估结果与该等资产的重置价值，以及截至基准日账面结存的流动资产、其他非流动资产和负债价值具有较大关联。

2、被评估单位核心竞争优势

(1)市场准入许可

在国际上航空发动机维修实行严格的准入制度，未获得许可则无法开展此项经营业务。珠海摩天宇公司经过多年的发展，不断拓展维修能力，从单元体拆装到深入的零部件修理，已经建立起一套完整的发动机大修能力。公司已获得全世界 21 家民用航空管理局批准认证，累计 14,431 个维修项目获得了中国民航局、欧洲联合民航局、美国联邦航空局适航认证资格，发动机及部件深度维修水平已赶上国外同类厂家，达到国际水平，填补了我国在民用航空发动机部件深度维修方面的空白。

(2)技术优势

国际上经营航空发动机修理的企业较少，其 80%左右集中在欧美等经济发达地区。珠海摩天宇公司同时取得 V2500 系列、CFM56 系列的维修资格且拥有多项资源论证及维修许可的企业。

航空发动机的修理是高科技的应用。珠海摩天宇公司使用了合资外方股东——德国 MTU 公司的航空发动机修理专有技术和生产数据，但德方始终未将全部技术和数据在合资公司中使用。

珠海摩天宇在零部件清洗、高压水剥离、无损探伤检测、表面处理、焊接、机加工、等离子喷涂、热处理、电镀、涂层剥离和高速磨削等方面具备了行业必要的技术能力，能够为客户提供 MTU 全球标准的维修质量和创新服务。

公司秉承“多修理少换件”的理念，在兼顾客户成本的利益同时，提供高水准的维修质量，不断创新维修工艺，向客户提供维修服务。除了高速磨削这样先进高效的标准化加工处理技术之外，珠海摩天宇还提供以下的特殊处理技术：包括各种数控检查与制造、发动机零部件清洗、无损探伤、机械加工、钣金及焊接、真空热处理、喷丸、等离子/火焰喷涂，包括高速氧助燃喷涂、喷漆、电镀及涂层剥离、转子叶尖高速磨

削、高压水剥离、钎焊、钨极惰性气体保护焊接等。

随着深度维修机型的不断完善,珠海摩天宇技术研发的重点逐步转向发动机零部件深度维修方面,先后成功开发出 V2500 发动机高压压气机等离子热喷涂修复硬涂层、后轴超音速热喷涂修复轴承颈和 CFM56-3/5/-7 燃烧室大修等一大批民用航空发动机部件维修技术,使得发动机零部件中超过八成、即 2,600 多项维修可以在公司完成,其修理深度已经赶上国外同类厂家水平。

(3) 经营策略维持市场较高份额

a. 市场战略

在海外销售上,德国 MTU 的国际品牌和市场渠道,提升了珠海摩天宇的市场渗透能力,有效地促进了珠海摩天宇的国际市场销售。

南航在航空行业的影响力以及市场资源,对珠海摩天宇的稳步健康发展起到强大的支持作用。南航是珠海摩天宇的大客户,在公司成立的初期,南航的维修业务让珠海摩天宇起步顺利。南航利用其对发动机生产企业的影响力,使公司顺利的得到 V2500 发动机及 CFM56 发动机的维修支持和核心部件的授权。在公司的长期规划、高素质的人才培养以及得到地方政府扶持上,公司也得到了南航的大力支持。

b. 规模扩张控制战略

德国 MTU 在全球对提供航空发动机维修服务的规模上具有一定的控制能力,其策略是不出现航空发动机维修服务市场供过于求的局面。公司力求服务好现有客户的基础上,不断拓展国际市场。

被评估单位属于发动机维修行业,为南航等航空公司、IAE 等 OEM 厂商提供飞机发动机的维修服务,公司已获得全世界 21 家民用航空管理局批准认证,累计 14,431 个维修项目获得了中国民航局、欧洲联合民航局、美国联邦航空局适航认证资格,发动机及部件深度维修水平已赶上国外同类厂家,其价值不仅体现在评估基准日存量实物资产及可辨认

无形资产上,更多体现于被评估单位所具备的市场地位、客户资源、技术优势、团队优势等方面。在行业政策及市场趋势支持被评估单位市场需求持续增长的大趋势下,收益法评估从整体资产预期收益出发,结果能够较全面地反映其依托并利用上述资源所形成的整体组合价值,相对资产基础法而言,能够更加充分、全面地反映评估对象的整体价值。故我们选用收益法评估结果作为评估结论。

即珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司股东全部权益在基准日时点的价值为 367,786 万元。

十一、特别事项说明

(一) 产权瑕疵事项

纳入本次评估范围的房屋建筑物中的发动机房(评估明细表中第 10 项)尚未办理产权证明,未进行报建,本次评估未考虑该产权瑕疵对其价值的影响。

(二) 抵押担保、对外担保事项

根据企业提供资料及评估师的现场尽职调查,未发现抵押担保、对外担保事项。

(三) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

企业于 2006 年获得高新技术企业认证,历次高新技术企业证书时效届满时均能通过复审认证,企业现持有编号为 GR201344000323《高新技术企业证书》于 2016 年 10 月 20 日到期。据企业介绍,高新技术企业复审申请已向有关部门提交,至评估基准日止,已获知新的高新技术企业的认证已获批准,但尚未取得证书。鉴于企业业务属于高技术要求的行业,要想保持收入稳定增长,必须不断的研发新技术,为掌握新

技术进行大量的投入。根据企业的发展规划，企业研发投入仍将保持历史的水平，因此本次评估假设企业在经营期内可以持续获得高新技术企业认证，及国家对高新技术企业的税收优惠政策将会延续，企业将仍会享受企业所得税税率减至 15% 的税收优惠政策。

若前述假设前提未能实现，将会对本次评估结果产生影响。经测算，影响最大金额约为 43,189 万元。

（三）重大期后事项

2017年3月9日，珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司董事会决议，按珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司截至2016年12月31日的未分配利润75,410.69万元，将其中的19,570万元进行分红。分红款将在下一次珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司董事会会议（2017年11月）召开前分三次支付。本评估结论未考虑该事项对评估结论的影响。

（四）其他需要说明的事项

1、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托方及被评估企业提供的有关资料。因此，评估工作是以委托方及被评估企业提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

2、评估过程中，评估人员在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被评估企业提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等来判断设备状况。

3、本次收益法盈利预测采用的数据是由被评估企业根据历史经营数据、未来发展规划等资料进行测算所得，评估师的责任是对预测数据进行合理性复核与分析。若盈利预测所依据的前述假设条件发生较大变化，将会对本次评估结果产生直接影响，报告使用者不能直接使用该评估结果，应聘请评估机构重新进行评估。

4、本次评估范围及采用的由被评估企业提供的数据、报表及有关资料，委托方及被评估企业对其提供资料的真实性、完整性负责。

5、评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估企业提供，委托方及被评估企业对其真实性、合法性承担法律责任。

6、评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

7、评估机构获得的被评估企业盈利预测是本评估报告收益法的基础。评估师对被评估企业盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，经过与被评估企业管理层及其主要股东多次讨论，被评估企业进一步修正、完善后，评估机构采信了被评估企业盈利预测的相关数据。评估机构对被评估企业盈利预测的利用，不是对被评估企业未来盈利能力的保证。

8、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托方在资

产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

按照国家现行国有资产监督管理有关要求，本评估项目属于需要办理核准或备案的评估项目。因此，本评估报告必须经过负责核准或备案的国有资产监督管理机构核准或备案，或由其授权经营的出资企业进行备案后，才能作为相应经济行为作价的参考依据。

(二) 本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方许可，本评估机构不会随意向他人公开。

(三) 未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(四) 评估结论的使用有效期：本次评估结果使用有效期一年，自评估基准日2016年12月31日起，至2017年12月30日止。超过一年，需重新进行评估。

十三、评估报告日

评估报告日为二〇一七年五月二日。

(此页无正文)

中联资产评估集团有限公司



评估机构法定代表人：胡为

资产评估师：

孔屏岩
资产评估师
44000308

资产评估师：

刘洪启
资产评估师
11000908

二〇一七年五月二日

备查文件目录

- 1、经济行为文件(复印件);
- 2、珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司专项审计报告(复印件);
- 3、委托方、被评估企业企业法人营业执照(复印件);
- 4、评估对象涉及的主要权属证明清单;
- 5、委托方及被评估企业承诺函;
- 6、资产评估师承诺函;
- 7、中联资产评估集团有限公司资产评估资格证书(复印件);
- 8、中联资产评估集团有限公司证券资产评估业务资格证书(复印件);
- 9、中联资产评估集团有限公司企业法人营业执照(复印件);
- 10、资产评估师资格证书(复印件)。

集团党组会决定事项通知

第26期第3号

南航集团党组工作部

2016年12月24日

股份公司董秘办：

集团公司党组于2016年12月21日召开了2016年第26次党组会，会议对“2017年定向增发项目立项事项”进行了研究，现将决议通报你部，请据此开展工作。

会议原则同意股份公司本次定增项目立项，要求在保证集团控股地位前提下，确保120个亿、争取150个亿的融资目标。集团公司以“资产+现金”认购新股方式参与本次定增项目，其中注入资产为集团公司所持珠海MTU公司和深圳航食公司全部股权。会议同意成立定增项目组，并授权项目组在公司A股股价对应发行底价6.50-7.20元期间内启动项目。为提高本次定增项目效率，由集团党组成员、总会计师肖立新全权负责，带领由集团公司财务部、资本运营部、股份公司董秘办、财务部、法律部主要领导组成的定增项目组共同推进项目。项目组根据公司采购管理

相关规定，分工负责选聘保荐机构及主承销、资产评估机构、境内外律师、财经公关公司等中介机构分别为定增项目提供专业服务，在公司预算中增设本项目存续期间专项经费。会议要求，本次定增项目涉及优质资产注入、百亿以上规模定向增发等资本市场高度敏感的概念。为确保内幕信息管理合规、避免消息泄漏导致股价异常波动，项目组、中介机构、工作人员等所有知情人都必须严格做好保密工作，要签订保密协议。

中国南方航空集团公司党组工作部

2016年12月24日

抄报:肖立新总师

中国南方航空集团公司党组工作部

2016年12月24日印发

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

二〇一五年度、二〇一六年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

审计报告	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5-6
公司资产负债表	7-8
公司利润表	9
公司现金流量表	10
公司所有者权益变动表	11-12
财务报表附注	13-71

审计报告

致同专字(2017)第 441ZB3163 号

中国南方航空集团公司、中国南方航空股份有限公司：

我们审计了后附的珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司（以下简称珠海摩天宇公司）财务报表，包括 2015 年 12 月 31 日、2016 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2015 年度、2016 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

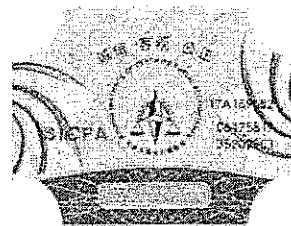
编制和公允列报财务报表是珠海摩天宇公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



三、审计意见

我们认为，珠海摩天宇公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了珠海摩天宇公司 2015 年 12 月 31 日、2016 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2015 年度、2016 年度的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量。

四、其他事项

本报告仅供中国南方航空股份有限公司为收购中国南方航空集团公司持有的珠海摩天宇公司股份而提交中国证券监督管理委员会、国务院国有资产监督管理委员会及其它相关监管机构之用，而不应用作其他任何目的。

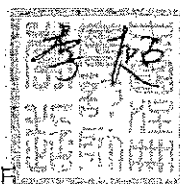


中国·北京

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇一七年五月二日

合并资产负债表

编制单位：珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2016年12月31日	2015年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	210,871,331.25	199,279,602.64
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资			
应收票据			
应收账款	五、2	2,904,969,706.56	2,106,937,023.52
预付款项	五、3	7,828,697.26	6,077,648.83
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五、4	11,213,749.49	4,225,729.19
存货	五、5	826,941,856.32	529,892,715.56
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、6	8,239,162.45	12,153,276.69
流动资产合计		3,970,064,503.33	2,858,565,996.43
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	五、7	243,050,494.80	263,883,009.60
在建工程	五、8	637,020.44	34,007.91
工程物资			
固定资产清理	五、9	74,332.00	98,607.21
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、10	18,231,815.00	19,429,851.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、11	51,351,709.66	49,309,016.26
其他非流动资产			
非流动资产合计		313,345,371.90	332,754,491.98
资产总计		4,283,409,875.23	3,191,320,488.41

合并资产负债表（续）

项 目	附注	2016年12月31日	2015年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、12	887,795,000.00	435,229,794.69
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	五、13	814,361,209.08	510,890,370.12
预收款项	五、14	3,352,678.06	615,722.65
应付职工薪酬	五、15	39,377,679.40	40,869,735.40
应交税费	五、16	33,817,342.82	42,859,733.94
应付利息	五、17	3,039,676.81	519,792.23
应付股利	五、18	72,991,665.40	
其他应付款	五、19	149,953,078.60	193,535,498.90
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债	五、20	183,275,540.00	233,964,408.00
其他流动负债			
流动负债合计		2,187,963,870.17	1,458,485,055.93
非流动负债：			
长期借款	五、21	528,530,030.00	301,173,168.00
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债	五、22	51,108,000.54	40,554,076.19
递延收益			
递延所得税负债	五、11	342,291.06	354,866.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		579,980,321.60	342,082,110.36
负债合计		2,767,944,191.77	1,800,567,166.29
实收资本	五、23	522,293,509.42	522,293,509.42
资本公积			
其他综合收益	五、24	19,973.26	12,168.09
专项储备			
盈余公积	五、25	239,045,264.23	203,498,036.74
未分配利润	五、26	754,106,936.55	664,949,607.87
归属于母公司所有者权益合计		1,515,465,683.46	1,390,753,322.12
少数股东权益			
所有者权益合计		1,515,465,683.46	1,390,753,322.12
负债和所有者权益总计		4,283,409,875.23	3,191,320,488.41

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2016年度	2015年度
一、营业收入	五、27	5,023,456,270.37	4,443,473,583.28
减：营业成本	五、27	4,403,216,601.26	3,784,677,025.14
税金及附加	五、28	17,864,070.46	7,751,861.61
销售费用	五、29	47,576,439.14	72,575,351.20
管理费用	五、30	35,594,318.68	43,392,528.17
财务费用	五、31	76,843,458.71	83,415,155.03
资产减值损失	五、32	29,400,914.36	26,176,841.64
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(损失以“-”号填列)		412,960,467.76	425,484,820.49
加：营业外收入	五、33	13,112,608.86	3,495,895.74
其中：非流动资产处置利得			123,046.91
减：营业外支出	五、34	1,116,362.92	622,099.37
其中：非流动资产处置损失		1,004,031.23	365,912.81
三、利润总额(损失以“-”号填列)		424,956,713.70	428,358,616.86
减：所得税费用	五、35	69,752,157.53	73,231,277.75
四、净利润(损失以“-”号填列)		355,204,556.17	355,127,339.11
归属于母公司股东的净利润		355,204,556.17	355,127,339.11
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		7,805.17	17,544.53
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		7,805.17	17,544.53
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	五、36	7,805.17	17,544.53
外币财务报表折算差额	五、36	7,805.17	17,544.53
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		355,212,361.34	355,144,883.64
归属于母公司股东的综合收益总额		355,212,361.34	355,144,883.64
归属于少数股东的综合收益总额			

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2016年度	2015年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,601,826,141.05	4,496,988,352.49
收到的税费返还		5,550,146.72	27,829,822.15
收到其他与经营活动有关的现金	五、37	21,776,137.55	10,512,685.64
经营活动现金流入小计		4,629,152,425.32	4,535,330,860.28
购买商品、接受劳务支付的现金		4,526,042,026.05	4,104,739,355.80
支付给职工以及为职工支付的现金		231,736,059.67	202,228,393.75
支付的各项税费		126,121,593.93	97,902,580.89
支付其他与经营活动有关的现金	五、37	115,951,801.77	126,236,746.59
经营活动现金流出小计		4,999,851,481.42	4,531,107,077.03
经营活动产生的现金流量净额		-370,699,056.10	4,223,783.25
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,060.00	336,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,060.00	336,000.00
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,607,839.95	21,677,520.45
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		9,607,839.95	21,677,520.45
投资活动产生的现金流量净额		-9,606,779.95	-21,341,520.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,751,561,951.14	1,046,064,435.72
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,751,561,951.14	1,046,064,435.72
偿还债务支付的现金		1,190,026,294.25	817,940,825.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		178,313,432.92	199,891,078.67
其中：子公司支付少数股东的现金股利			
支付其他与筹资活动有关的现金			
其中：子公司减资支付给少数股东的现金			
筹资活动现金流出小计		1,368,339,727.17	1,017,831,904.04
筹资活动产生的现金流量净额		383,222,223.97	28,232,531.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		8,675,340.69	5,039,234.52
五、现金及现金等价物净增加额		11,591,728.61	16,154,029.00
加：期初现金及现金等价物余额		199,279,602.64	183,125,573.64
六、期末现金及现金等价物余额		210,871,331.25	199,279,602.64

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位: 珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司		2016年度						单位: 人民币元
项 目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	522,293,509.42		12,168.09		203,498,036.74	664,949,607.87	1,390,753,322.12	
如: 会计政策变更							-	
前期差错更正							-	
同一控制下企业合并							-	
其他							-	
二、本年年年初余额	522,293,509.42		12,168.09		203,498,036.74	664,949,607.87	1,390,753,322.12	
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)			7,805.17		35,547,227.49	89,157,328.68	124,712,361.34	
(一) 综合收益总额			7,805.17			355,204,556.17	355,212,361.34	
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积					35,547,227.49	-266,047,227.49	-230,500,000.00	
2. 对所有者的分配					35,547,227.49	-35,547,227.49		
3. 其他						-230,500,000.00	-230,500,000.00	
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六) 其他								
四、本年年年末余额	522,293,509.42	-	19,973.26	-	239,045,264.23	754,106,936.55	1,515,465,683.46	

公司法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

公司会计机构负责人:

公司资产负债表

编制单位：珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2016年12月31日	2015年12月31日
流动资产：			
货币资金		210,121,722.29	198,549,546.67
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	十三、1	2,905,152,845.93	2,106,423,382.17
预付款项		7,816,470.80	6,066,687.69
应收利息			
应收股利			
其他应收款	十三、2	11,213,749.49	4,225,729.19
存货		826,941,856.32	529,892,715.56
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		8,236,440.02	12,147,971.42
流动资产合计		3,969,483,084.85	2,857,306,032.70
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十三、3	8,150.00	8,150.00
投资性房地产			
固定资产		243,050,494.80	263,883,009.60
在建工程		637,020.44	34,007.91
工程物资			
固定资产清理		74,332.00	98,607.21
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		18,231,815.00	19,429,851.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		51,351,709.66	49,309,016.26
其他非流动资产			
非流动资产合计		313,353,521.90	332,762,641.98
资产总计		4,282,836,606.75	3,190,068,674.68

公司资产负债表（续）

项 目	附注	2016年12月31日	2015年12月31日
流动负债：			
短期借款		887,795,000.00	435,229,794.69
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款		814,361,209.08	510,890,370.12
预收款项		3,352,678.06	615,722.65
应付职工薪酬		39,377,679.40	40,869,735.40
应交税费		33,817,342.82	42,859,733.94
应付利息		3,039,676.81	519,792.23
应付股利		72,991,665.40	
其他应付款		149,355,546.23	192,519,334.92
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债		183,275,540.00	233,964,408.00
其他流动负债			
流动负债合计		2,187,366,337.80	1,457,468,891.95
非流动负债：			
长期借款		528,530,030.00	301,173,168.00
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债		51,108,000.54	40,554,076.19
递延收益			
递延所得税负债		342,291.06	354,866.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		579,980,321.60	342,082,110.36
负债合计		2,767,346,659.40	1,799,551,002.31
实收资本		522,293,509.42	522,293,509.42
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		239,045,264.23	203,498,036.74
未分配利润		754,151,173.70	664,726,126.22
所有者权益合计		1,515,489,947.35	1,390,517,672.38
负债和所有者权益总计		4,282,836,606.75	3,190,068,674.68

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

公司利润表

编制单位：珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2016年度	2015年度
一、营业收入	十三、4	5,023,456,270.37	4,443,228,280.82
减：营业成本	十三、4	4,403,216,601.26	3,784,677,025.14
税金及附加		17,864,070.46	7,751,861.61
销售费用		47,576,439.14	72,575,351.20
管理费用		35,340,191.58	43,177,237.39
财务费用		76,830,384.02	83,403,078.47
资产减值损失		29,400,914.36	26,176,841.64
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(损失以“-”号填列)		413,227,669.55	425,466,885.37
加：营业外收入		13,112,608.86	3,495,895.74
其中：非流动资产处置利得			123,046.91
减：营业外支出		1,116,362.92	622,099.37
其中：非流动资产处置损失		1,004,031.23	365,912.81
三、利润总额(损失以“-”号填列)		425,223,915.49	428,340,681.74
减：所得税费用		69,751,640.52	73,231,649.75
四、净利润(损失以“-”号填列)		355,472,274.97	355,109,031.99
五、其他综合收益的税后净额			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		355,472,274.97	355,109,031.99

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

公司现金流量表

编制单位：珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2016年度	2015年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,601,087,587.99	4,523,160,414.74
收到的税费返还		5,550,146.72	27,829,822.15
收到其他与经营活动有关的现金		21,776,137.55	10,512,685.64
经营活动现金流入小计		4,628,413,872.26	4,561,502,922.53
购买商品、接受劳务支付的现金		4,526,042,026.05	4,104,739,355.80
支付给职工以及为职工支付的现金		231,736,059.67	202,228,393.75
支付的各项税费		126,121,593.93	97,901,256.57
支付其他与经营活动有关的现金		115,183,919.84	123,535,281.86
经营活动现金流出小计		4,999,083,599.49	4,528,404,287.98
经营活动产生的现金流量净额		-370,669,727.23	33,098,634.55
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,060.00	336,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,060.00	336,000.00
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,607,839.95	21,677,520.45
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		9,607,839.95	21,677,520.45
投资活动产生的现金流量净额		-9,606,779.95	-21,341,520.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,751,561,951.14	1,046,064,435.72
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,751,561,951.14	1,046,064,435.72
偿还债务支付的现金		1,190,026,294.25	817,940,825.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		178,313,432.92	199,891,078.67
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,368,339,727.17	1,017,831,904.04
筹资活动产生的现金流量净额		383,222,223.97	28,232,531.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		8,626,458.83	4,139,523.05
五、现金及现金等价物净增加额		11,572,175.62	44,129,168.83
加：期初现金及现金等价物余额		198,549,546.67	154,420,377.84
六、期末现金及现金等价物余额		210,121,722.29	198,549,546.67

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

公司所有者权益变动表

项 目	2016年度						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	522,293,509.42				203,498,036.74	664,726,126.22	1,390,517,672.38
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	522,293,509.42				203,498,036.74	664,726,126.22	1,390,517,672.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					35,547,227.49	89,425,047.48	124,972,274.97
（一）综合收益总额						355,472,274.97	355,472,274.97
（二）股东投入和减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积					35,547,227.49	-266,047,227.49	-230,500,000.00
2. 对所有者的分配					35,547,227.49	-35,547,227.49	-
3. 其他						-230,500,000.00	-230,500,000.00
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	522,293,509.42				239,045,264.23	754,151,173.70	1,515,489,947.35

单位：人民币元

编制单位：珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

公司法定代表人： 主管会计工作的公司负责人： 公司会计机构负责人：

公司所有者权益变动表

单位: 人民币元

编制单位: 珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

项 目	2015年度					
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	522,293,509.42				167,987,133.54	532,927,997.43
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	522,293,509.42				167,987,133.54	532,927,997.43
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)					35,510,903.20	131,798,128.79
(一) 综合收益总额						355,109,031.99
(二) 股东投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积					35,510,903.20	-223,310,903.20
2. 对所有者的分配					35,510,903.20	-35,510,903.20
3. 其他						-187,800,000.00
(四) 股东权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	522,293,509.42				203,498,036.74	664,726,126.22
						1,390,517,672.38

公司法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

公司会计机构负责人:

财务报表附注

一、公司基本情况

1、公司概况

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司(以下简称本集团或本公司)是一家在广东省珠海市注册的有限公司，于 2001 年 3 月 20 日经中华人民共和国对外贸易经济合作部 [2001] 号外经贸资一函字第 237 号文批准，由中国南方航空股份有限公司和德国 MTU Aero Engines GmbH（已更名为 MTU Aero Engines AG）共同投资，于 2001 年 4 月 6 日正式成立，投资总额 18,929 万美元。公司经营期限 30 年，注册资本 6,310 万美元，其中中国南方航空股份有限公司以折合 3,155 万美元的人民币现金出资，持股比例 50%；德国 MTU Aero Engines GmbH 以 3,155 万美元现汇出资，持股比例 50%。企业法人营业执照注册号：440400400021608。地址：中国广东省珠海保税区天科路 1 号；法定代表人：袁新安。

2010 年 1 月 13 日，经中华人民共和国商务部商资批[2010]14 号文批复，中国南方航空股份有限公司将持有本公司 50% 的股权转让给中国南方航空集团公司。股权转让后，本公司投资总额和注册资本均不变，中国南方航空集团公司和德国 MTU Aero Engines GmbH 各持有本公司 50% 的股权。

本公司建立了董事会、监事会的法人治理结构，目前设市场部、技术部、人力资源部、财务部等部门。

本公司及其子公司（以下简称“本集团”）主要从事民用飞机发动机维修服务，经营范围：民用飞机发动机的修理、翻修、维护以及各种辅助服务，并提供工程支持、安装和拆卸飞机发动机的技术支持，以及为修理、翻修和维护服务而提供的飞机发动机和部件的租赁。

2、合并财务报表范围

本公司本报告期的合并财务报表范围未发生变化，包括本公司及香港摩天宇发动机维修有限公司，详见附注六及附注七。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。此外，本集团还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》（2014 年修订）披露有关财务信息。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2015 年 12 月 31 日、2016 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2015 年度、2016 年度的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本集团会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本集团的营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定美元为其记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为该项投资的初始投资成本；初始投资成本与合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

（2）非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的

资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，购买日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资采用公允价值计量的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、合并财务报表编制方法

（1）合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分、结构化主体等）。

（2）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

（3）购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

7、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团合营安排分为共同经营和合营企业。

（1）共同经营

共同经营是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本集团确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- A、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- B、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- C、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；

D、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

E、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（2）合营企业

合营企业是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

本集团发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本集团（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本集团有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款和其他应收款等（附注三、12）。应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差

额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。

对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。

（3）金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本集团自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本集团自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本集团的金融负债；如果是后者，该工具是本集团的权益工具。

（4）金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、11。

（5）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的情形：

- ①发行方或债务人发生严重财务困难；
- ②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- ③本集团出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；
- ⑤因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；
- ⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：
 - 该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；
 - 债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况；
- ⑦债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- ⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，如权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过 50%（含 50%）或低于其初始投资成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）。
低于其初始投资成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）是指，权益工具投资公允价值月度均值连续 12 个月均低于其初始投资成本
- ⑨其他表明金融资产发生减值的客观证据。

以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本集团对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

以成本计量的金融资产

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

(6) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

11、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最小层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

12、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到 1000 万元（含 1000 万元）以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

（2）单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	将单项金额不重大的债务人发生资金困难的应收款项或已知可收回性存在不确定性的应收款项以及单项金额不重大的其他应收款进行单项测试计提坏账准备。
坏账准备的计提方法	根据历史经验个别认定法。

(3) 按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
账龄组合	账龄状态	账龄分析法
暂估应收账款	资产类型	基于其信用风险较低，不计提坏账准备
应收出口退税款及员工借款	资产类型	基于其信用风险较低，不计提坏账准备
保证金	资产类型	基于其信用风险较低，不计提坏账准备
关联方组合	关联方关系	对有确凿证据证明关联方公司已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等，并且不准备对应收款项进行重组或以其他方式收回，则根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备；此外对部分关联方因账龄超过信用期限而按照账龄分析法计提相应的坏账准备。

A、对账龄组合，采用账龄分析法计提坏账准备的比例如下：

账 龄	应收账款计提比例%	其他应收款计提比例%
120 天以内	3	3
120 天至 1 年（含 1 年）	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	70	70
3 年以上	70	70

13、存货

(1) 存货的分类

本集团存货分为在途物资、原材料、在产品等。

(2) 发出存货的计价方法

本集团存货取得时按实际成本计价。存货发出时采用加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本集团通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，本公司根据存货的流动性情况按下列方法计提跌价准备：1、如果存货正常流动，年度出库数大于年末在库数，不计提跌价准

备；2、如果存货流动性减弱，年度出库数小于年末在库数，计提一定比例的跌价准备，其中年度无出入库记录或无采购但有退货记录的计提 50% 的跌价准备，其他计提 30% 的跌价准备。

资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货的盘存制度

本集团存货盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

本集团低值易耗品和包装物领用时采用一次转销法摊销。

14、长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本集团能够对被投资单位施加重大影响的，为本集团的联营企业。

（1）初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调

整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本集团的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权于转换日的公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本集团与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本集团拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、19。

15、固定资产

（1）固定资产确认条件

本集团固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本集团固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

本集团采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本集团确定各类固定资产的年折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	20	10	4.5
专用设备	10	10	9
通用设备	10	10	9
运输设备	6	10	15
其他设备	5	10	18

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

（3）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、19。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

当本集团租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本集团。

②本集团有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本集团将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本集团在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本集团才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 每年年度终了，本集团对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(6) 大修理费用

本集团对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

16、在建工程

本集团在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注三、19。

17、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本集团发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其年度确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

本集团购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其年度确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

(3) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

18、无形资产

本集团无形资产包括土地使用权、软件等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	摊销方法	备注
土地使用权	50	直线法	按土地使用年限
软件	5	直线法	

本集团于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注三、19。

19、资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

20、长期待摊费用

本集团发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

21、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

（2）短期薪酬

本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

除了基本养老保险之外，本集团依据国家企业年金制度的相关政策建立企业年金计划（“年金计划”），员工可以自愿参加该年金计划。除此之外，本集团并无其他重大职工社会保障承诺。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本集团设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本集团将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

（4）辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期福利

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

22、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本集团承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本集团于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

23、收入

（1）一般原则

①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

②提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本集团于资产负债表日按完工百分比法确认收入。

劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：A、收入的金额能够可靠地计量；B、相关的经济利益很可能流入企业；C、交易的完工程度能够可靠地确定；D、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

③让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本集团确认收入。

(2) 收入确认的具体方法

本集团发动机维修业务收入确认的具体方法如下：

发动机维修已经完工交付客户验收使用，并与客户办理了结算手续的，按结算确认的金额确认收入。

发动机维修已经完工交付客户验收使用，但尚未与客户办理结算手续的，按实际发生的成本金额确认收入。

发动机维修尚未完工的，按实际发生的成本金额确认收入。

24、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用期限内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿已发生的相关费用或损失，则计入当期损益；如果用于补偿以后期间的相关费用或损失，则计入递延收益，于费用确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

25、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本集团根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

26、重大会计判断和估计

本集团根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。

很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。）

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司
 财务报表附注
 2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

27、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	影响金额
根据《增值税会计处理规定》（财会〔2016〕22 号）的规定，2016 年 5 月 1 日之后发生的与增值税相关交易，影响资产、负债等金额的，按该规定调整。利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目，房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等原计入管理费用的相关税费，自 2016 年 5 月 1 日起调整计入“税金及附加”。			
		① 税金及附加	5,190,257.73
		② 管理费用	-5,190,257.73
		③ 净利润	-

(2) 重要会计估计变更

本报告期内，本公司重要会计估计未发生变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税 种	计税依据	法定税率%
增值税	应税收入	17、6
营业税	应税收入	5
城市维护建设税	应纳流转税额及增值税免抵税额	7
教育费附加（含地方）	应纳流转税额及增值税免抵税额	5
企业所得税	应纳税所得额	15

本公司出口产品的增值税实行“免、抵、退”办法。

纳税主体名称	所得税税率%
香港摩天宇发动机维修有限公司	16.5

2、税收优惠及批文

根据广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局、广东省地方税务局粤科高字[2014]60 号“关于公布广东省 2013 年第二批高新技术企业名单的通知”，本公司被认定为高新技术企业，证书号 GR201344000323，享受高新技术企业所得税优惠政策期限为 2013 年 1 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日。2015 年度执行 15%的企业所得税优惠税率。2016 年 11 月，本公司继续被认定为高新技术企业，证书号 GR201644004193，享受高新技术企业所得税优惠政策期限为 2016 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日，2016 年度继续执行 15%的企业所得税优惠税率。

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

五、合并财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	2016-12-31			2015-12-31		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
库存现金：			30,338.58			49,751.77
人民币	-	--	6,705.22	--	--	11,104.65
美元	992.63	6.9370	6,885.88	1,398.08	6.4936	9,078.57
港币	3,855.75	0.8945	3,448.96	5,709.81	0.83778	4,783.68
欧元	1,015.29	7.3068	7,418.52	3,166.57	7.0952	22,467.44
英镑	691.00	8.5094	5,880.00	241.00	9.6159	2,317.43
银行存款：			210,840,992.67			199,229,850.87
人民币	--	--	86,532,519.55	--	--	142,115,994.31
美元	17,886,378.32	6.9370	124,077,806.42	8,751,533.30	6.4936	56,828,956.64
港币	13,529.25	0.8945	12,108.47	39,219.83	0.83778	32,856.91
欧元	29,911.62	7.3068	218,558.23	35,523.03	7.0952	252,043.01
银行存款中：						
财务公司存款			169,381.69			37,737,577.01
其中：人民币			169,381.69			37,737,577.01
美元						
合 计			210,871,331.25			199,279,602.64
其中：存放						
在境外的款项			749,602.41			730,057.27
总额						

期末，本集团不存在抵押、质押或冻结、或存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

存放在境外的款项系子公司香港摩天宇发动机维修有限公司的货币资金。

2、应收账款

(1) 应收账款按种类披露

种 类	2016-12-31				
	金 额	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
单项金额重大并单项计					
提坏账准备的应收账款	389,522,502.24	12.97	47,092,859.65	12.09	342,429,642.59
按组合计提坏账准备的					
应收账款	2,596,018,934.37	86.45	35,260,880.66	1.36	2,560,758,053.71
其中： 关联方组合	1,980,466,340.62	65.95	19,495,515.66	0.98	1,960,970,824.96
账龄组合	424,074,602.81	14.12	15,765,365.00	3.72	408,309,237.81
暂估应收账款	191,477,990.94	6.38			191,477,990.94
组合小计	2,596,018,934.37	86.45	35,260,880.66	1.36	2,560,758,053.71
单项金额虽不重大但单					
项计提坏账准备的应收	17,312,783.92	0.58	15,530,773.66	89.71	1,782,010.26
账款					
合 计	3,002,854,220.53	100.00	97,884,513.97	3.26	2,904,969,706.56

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

应收账款按种类披露（续）

种 类	金 额	比例%	2015-12-31		净额
			坏账准备	计提比例%	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	304,529,297.57	13.96	30,546,504.21	10.03	273,982,793.36
按组合计提坏账准备的应收账款	1,854,711,014.24	85.05	22,470,076.01	1.21	1,832,240,938.23
其中：关联方组合	1,137,337,737.46	52.15	5,729,896.04	0.50	1,131,607,841.42
账龄组合	549,555,395.10	25.20	16,740,179.97	3.05	532,815,215.13
暂估应收账款	167,817,881.68	7.70			167,817,881.68
组合小计	1,854,711,014.24	85.05	22,470,076.01	1.21	1,832,240,938.23
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	21,599,582.87	0.99	20,886,290.94	96.7	713,291.93
合 计	2,180,839,894.68	100.00	73,902,871.16	3.39	2,106,937,023.52

说明：

①2016 年年末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	账面余额	坏账准备	计提比例%	计提理由
Pacific American Corporation	164,207,501.60	15,410,277.14	9.38	客户回款期间较长
Saudi Arabian Airlines	125,848,967.47	12,536,466.37	9.96	资金周转困难
扬子江快运航空有限公司	45,853,373.94	4,527,998.77	9.87	客户回款期间较长
顺丰航空有限公司	24,543,708.22	4,239,002.05	17.27	款项存在争议、回款期间较长
PT. Merpati Nusantara Airlines	10,185,228.42	9,913,954.72	97.34	资金周转困难
奥凯航空有限公司	18,883,722.59	465,160.60	2.46	客户回款期间较长
合 计	389,522,502.24	47,092,859.65	12.09	

2015 年年末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	账面余额	坏账准备	计提比例%	计提理由
Pt. Sriwijaya Airlines	43,793,236.75	3,666,890.98	8.37	资金周转困难
Zest Airways Inc.	12,386,457.82	10,030,466.12	80.98	资金周转困难
奥凯航空有限公司	43,034,139.46	8,606,827.89	20.00	资金周转困难
海南航空股份有限公司	174,031,595.41	7,373,812.44	4.24	客户回款期间较长
扬子江货运航空公司	31,283,868.13	868,506.78	2.78	客户回款期间较长
合 计	304,529,297.57	30,546,504.21	10.03	

②账龄组合，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账 龄	金 额	比例%	2016-12-31		净额
			坏账准备	计提比例%	
120 天以内	376,881,516.00	88.87	11,306,445.48	3.00	365,575,070.52
120 天至 1 年	8,826,901.30	2.08	441,345.06	5.00	8,385,556.24
1 年以内小计（含 1 年）	385,708,417.30	90.95	11,747,790.54	3.05	373,960,626.76

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

账 龄	金 额	比例%	2016-12-31		净额
			坏账准备	计提比例%	
1-2 年（含 2 年）	38,108,526.67	8.99	3,837,213.27	10.07	34,271,313.40
2-3 年（含 3 年）	120,752.08	0.03	84,526.46	70.00	36,225.62
3 年以上	136,906.76	0.03	95,834.73	70.00	41,072.03
合 计	424,074,602.81	100.00	15,765,365.00	3.72	408,309,237.81

账 龄	金 额	比例%	2015-12-31		净额
			坏账准备	计提比例%	
120 天以内	542,438,042.67	98.70	16,273,141.28	3.00	526,164,901.39
120 天至 1 年	6,786,883.38	1.24	339,344.17	5.00	6,447,539.21
1 年以内小计（含 1 年）	549,224,926.05	99.94	16,612,485.45	3.02	532,612,440.60
1-2 年（含 2 年）	172,723.01	0.03	17,272.30	10.00	155,450.71
2-3 年（含 3 年）	81,509.16	0.02	57,056.41	70.00	24,452.75
3 年以上	76,236.88	0.01	53,365.81	70.00	22,871.07
合 计	549,555,395.10	100.00	16,740,179.97	3.05	532,815,215.13

③2016 年年末关联方组合计提坏账准备的应收账款：

关联方名称	账面余额	坏账准备	计提比例%
中国南方航空股份有限公司	1,241,989,995.55	363,333.19	0.03
MTU Maintenance Hannover	478,745,330.91	-	0.00
南方航空股份沈阳维修基地（原北航）	502,963.44	502,963.44	100.00
厦门航空有限公司	217,171,815.57	16,797,845.11	7.73
中国南方航空股份有限公司湖南分公司	108,796.24	108,796.24	100.00
中国南方航空股份有限公司三亚分公司	8,839.39	8,839.39	100.00
四川航空股份公司	41,738,634.75	1,694,097.28	4.06
中国南方航空股份有限公司深圳分公司	19,352.51	19,352.51	100.00
MTU Maintenance Lease Services B.V	152,558.99	-	0.00
广州飞机维修工程有限公司	28,053.27	288.5	10.00
合 计	1,980,466,340.62	19,495,515.66	0.98

2015 年年末关联方组合计提坏账准备的应收账款：

关联方名称	账面余额	坏账准备	计提比例%
中国南方航空股份有限公司	839,933,982.50	124,687.65	0.01
MTU Maintenance Hannover	131,296,241.07	-	-
中国南方航空股份有限公司沈阳维修基地	502,963.44	107,743.00	21.42
厦门航空有限公司	138,832,379.42	4,934,870.43	3.55
中国南方航空股份有限公司湖南分公司	108,796.24	108,796.24	100.00
中国南方航空股份有限公司三亚分公司	8,839.39	-	-
四川航空股份公司	26,401,738.80	453,798.72	1.72

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方名称	账面余额	坏账准备	计提比例%
中国南方航空股份有限公司深圳分公司	19,352.51	-	-
MTU Maintenance Lease Services B.V	142,807.70	-	-
广州飞机维修工程有限公司	90,636.39	-	-
合 计	1,137,337,737.46	5,729,896.04	0.50

本公司关联方应收账款仅对账龄超过信用期限部分按账龄分析法计提坏账准备。

④2016 年年末单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	账面余额	坏账准备	计提比例%	计提理由
Garuda Indonesia	5,317,105.96	5,317,105.96	100.00	客户回款期间较长
Batavia Airways	2,864,251.99	2,864,251.99	100.00	正在破产清算中
Pt. Sriwijaya Airlines	2,104,226.09	2,104,226.09	100.00	资金周转困难
Source one spares	1,866,884.68	1,866,884.68	100.00	资金周转困难
International Aero Engines	1,672,359.13	1,672,359.13	100.00	存在争议款项金额计提
海南航空股份有限公司	2,330,942.43	896,110.61	38.44	客户回款期间较长
澳门航空股份有限公司	151,202.18	151,202.18	100.00	存在争议款项金额计提
International Lease Finance Corp	137,096.35	137,096.35	100.00	存在争议款项金额计提
深圳航空有限责任公司	136,699.91	136,699.91	100.00	存在争议款项金额计提
中国邮政航空有限公司	106,155.93	106,155.93	100.00	存在争议款项金额计提
鹰联航空有限公司	180,499.57	72,065.89	39.93	存在争议款项金额计提
Philippines AirAsia Inc.	305,005.87	66,261.11	21.72	资金周转困难
ST Aerospace Engineering PTE LTD	53,370.99	53,370.99	100.00	存在争议款项金额计提
中国东方航空股份有限公司	49,087.12	49,087.12	100.00	存在争议款项金额计提
Engine Lease Finance	20,811.00	20,811.00	100.00	存在争议款项金额计提
中国航空工程技术杭州分公司	14,832.18	14,832.18	100.00	存在争议款项金额计提
中国国际航空股份有限公司	2,252.54	2,252.54	100.00	存在争议款项金额计提
合 计	17,312,783.92	15,530,773.66	89.71	

2015 年年末单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	账面余额	坏账准备	计提比例%	计提理由
AAR International Inc.	15,218.86	15,218.86	100.00	款项存在争议
Batavia Airways	2,681,174.39	2,681,174.39	100.00	正在破产清算中
Engine Lease Finance	19,480.80	19,480.80	100.00	款项存在争议
Garuda Indonesia	4,977,246.54	4,977,246.54	100.00	客户回款期间较长
International Lease Finance Corp	64,578.85	64,578.85	100.00	款项存在争议
PT. Merpati Nusantara Airlines	9,551,547.08	9,280,273.38	97.16	资金周转困难
Source one spares	1,747,556.92	1,747,556.92	100.00	资金周转困难
ST Aerospace Engineering PTE LTD	34,740.76	34,740.76	100.00	款项存在争议
West Air	68,978.07	3,448.90	5.00	客户回款期间较长
澳门航空股份有限公司	141,537.62	141,537.62	100.00	款项存在争议
国航工程技术分公司杭州维修基地	14,832.18	14,832.18	100.00	款项存在争议

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

应收账款（按单位）	账面余额	坏账准备	计提比例%	计提理由
深圳航空有限责任公司	111,175.19	111,175.19	100.00	款项存在争议
鹰联航空有限公司	72,065.89	72,065.89	100.00	款项存在争议
中国东方航空股份有限公司	425,576.18	49,087.12	11.53	款项存在争议
中国国际航空有限公司	2,252.54	2,252.54	100.00	款项存在争议
International Aero Engines	1,565,465.08	1,565,465.08	100.00	款项存在争议
中国邮政航空有限公司	106,155.92	106,155.92	100.00	款项存在争议
合 计	21,599,582.87	20,886,290.94	96.70	

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

2016 年度计提坏账准备金额 23,981,642.81 元。

2015 年度计提坏账准备金额 20,388,085.47 元。

（3）本期实际核销的应收账款情况

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否由关联交易产生
海南航空股份有限公司	货款	1,445,336.69	无法收回的争议货款	根据公司章程报经总经理批准	否
合 计		1,445,336.69			

（4）按欠款方归集的应收账款期末余额前五名单位情况

2016 年年末情况：

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例%	坏账准备期末余额
中国南方航空股份有限公司	1,241,989,995.55	41.36	363,333.19
MTU Maintenance Hannover	478,745,330.95	15.94	-
International Aero Engines	231,241,641.84	7.70	8,076,503.52
厦门航空有限公司	217,171,815.57	7.23	16,797,845.11
Pacific American Corporation	164,207,501.60	5.47	15,410,277.14
合 计	2,333,356,285.51	77.70	40,647,958.96

2015 年年末情况：

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例%	坏账准备期末余额
中国南方航空股份有限公司	839,933,982.50	38.51	124,687.65
International Aero Engines	350,469,584.34	16.07	8,877,538.13
海南航空股份有限公司	187,431,686.53	8.59	7,373,812.44
厦门航空有限公司	138,832,379.42	6.37	4,934,870.43
MTU Maintenance Hannover	131,296,241.07	6.02	-
合 计	1,647,963,873.86	75.56	21,310,908.65

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄披露

账 龄	2016-12-31		2015-12-31	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	6,495,408.90	82.97	5,541,821.05	91.18
1 至 2 年	1,233,497.28	15.76	503,904.81	8.29
2 至 3 年	67,868.11	0.86	28,304.97	0.47
3 年以上	31,922.97	0.41	3,618.00	0.06
合 计	7,828,697.26	100.00	6,077,648.83	100.00

(2) 按预付对象归集的预付款项期末余额前五名单位情况

2016 年按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 5,162,126.91 元，占预付款项期末余额合计数的比例 65.94%。

2015 年按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 3,906,234.78 元，占预付款项期末余额合计数的比例 64.27%。

4、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

种 类	2016-12-31				
	金 额	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	12,431,178.07	100.00	1,217,428.58	9.79	11,213,749.49
其中：账龄组合	4,704,939.19	37.85	1,217,428.58	25.88	3,487,510.61
关联方组合	1,867,185.55	15.02		-	1,867,185.55
出口退税及职工借款	1,359,053.33	10.93		-	1,359,053.33
保证金	4,500,000.00	36.20		-	4,500,000.00
组合小计	12,431,178.07	100.00	1,217,428.58	9.79	11,213,749.49
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合 计	12,431,178.07	100.00	1,217,428.58	9.79	11,213,749.49

其他应收款按种类披露（续）

种 类	2015-12-31				
	金 额	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	5,305,908.38	100.00	1,080,179.19	20.36	4,225,729.19

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

种 类	金 额	比例%	2015-12-31		净额
			坏账准备	计提比例%	
其中：账龄组合	2,136,033.32	40.26	1,080,179.19	50.57	1,055,854.13
关联方组合	1,716,892.18	32.36	-	-	1,716,892.18
出口退税及职工借款	1,452,982.88	27.38	-	-	1,452,982.88
保证金	-	-	-	-	-
组合小计	5,305,908.38	100.00	1,080,179.19	20.36	4,225,729.19
单项金额虽不重大但单项计 提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合 计	5,305,908.38	100.00	1,080,179.19	20.36	4,225,729.19

说明：

①账龄组合，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账 龄	金 额	比例%	2016-12-31		净额
			坏账准备	计提比例%	
120 天以内	2,606,894.88	55.41	78,206.85	3.00	2,528,688.03
120 天至 1 年	210,000.00	4.46	10,500.00	5.00	199,500.00
1 年以内小计 (含 1 年)	2,816,894.88	59.87	88,706.85	3.15	2,728,188.03
1-2 年(含 2 年)	321,515.48	6.83	32,151.55	10.00	289,363.93
2-3 年(含 3 年)	24,000.00	0.51	16,800.00	70.00	7,200.00
3 年以上	1,542,528.83	32.79	1,079,770.18	70.00	462,758.65
合 计	4,704,939.19	100.00	1,217,428.58	25.88	3,487,510.61

账 龄	金 额	比例%	2015-12-31		净额
			坏账准备	计提比例%	
120 天以内	51,668.25	2.42	1,410.00	2.73	50,258.25
120 天至 1 年	263,197.47	12.32	13,159.87	5.00	250,037.60
1 年以内小计 (含 1 年)	314,865.72	14.74	14,569.87	4.63	300,295.85
1-2 年(含 2 年)	348,680.00	16.32	34,868.00	10.00	313,812.00
2-3 年(含 3 年)	1,121,863.18	52.53	785,304.23	70.00	336,558.95
3 年以上	350,624.42	16.41	245,437.09	70.00	105,187.33
合 计	2,136,033.32	100.00	1,080,179.19	50.57	1,055,854.13

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

2016 年计提坏账准备金额 137,249.39 元。

2015 年计提坏账准备金额 680,491.16 元。

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

项目	2016 年核销金额	2015 年核销金额
实际核销的其他应收款	-	149,610.30

其中，2015 年重要的其他应收款核销情况：

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否由关联交易产生
Glenn Gorospe	信用卡借款	129,688.89	员工离职未清算	公司管理委员会会议	否
彭波	信用卡借款	19,921.41	员工离职未清算	公司管理委员会会议	否
合 计		149,610.30			

(4) 其他应收款按款项性质披露

项 目	2016-12-31	2015-12-31
备用金	345,432.61	612,992.07
保证金	4,500,000.00	324,680.00
代垫款及其他	6,952,097.04	3,925,953.89
押金	633,648.42	442,282.42
合 计	12,431,178.07	5,305,908.38

(5) 按欠款方归集的其他应收款 2016 年年末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
海关保证金	保证金	4,500,000.00	120 天以内	36.20	-
IAE Credit Memo	代垫款	3,918,146.77	1-3 年	31.52	887,387.71
MTU Munich	代垫款	1,604,245.19	2-3 年	12.91	-
Merparti nusantara Airlines	代垫款	242,795.00	2-3 年	1.95	169,956.50
中国航空油料有限责任公司珠海分公司	押金	200,000.00	120 天-1 年	1.61	10,000.00
合 计		10,465,186.96		84.19	1,067,344.21

按欠款方归集的其他应收款 2015 年年末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
MTU Munich	代垫款	1,501,704.86	1-2 年	28.30	-
IAE Credit Memo	代垫款	1,237,126.65	1-2 年	23.32	748,730.30
Air India	代垫款	324,680.00	1-2 年	6.12	32,468.00
Merparti nusantara Airlines	代垫款	227,276.00	1-2 年	4.28	159,093.20
中国南方航空公司珠海分公司	押金	100,000.00	1-2 年	1.88	-
合 计		3,390,787.51		63.90	940,291.50

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

5、存货

(1) 存货分类

存货种类	2016-12-31			2015-12-31		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
在途物资	365,189,201.84	-	365,189,201.84	93,603,149.42	-	93,603,149.42
原材料	511,344,849.40	56,066,746.35	455,278,103.05	480,057,233.04	52,230,060.88	427,827,172.16
在产品	6,474,551.43	-	6,474,551.43	8,462,393.98	-	8,462,393.98
合 计	883,008,602.67	56,066,746.35	826,941,856.32	582,122,776.44	52,230,060.88	529,892,715.56

(2) 存货跌价准备

存货种类	2016-1-1	2016年增加		2016年减少		2016-12-31
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	52,230,060.88	3,836,685.47	-	-	-	56,066,746.35

存货种类	2015-1-1	2015年增加		2015年减少		2015-12-31
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	47,271,406.17	4,958,654.71	-	-	-	52,230,060.88

6、其他流动资产

项 目	2016-12-31	2015-12-31
待抵扣进项税额	8,239,162.45	12,153,276.69

7、固定资产

(1) 固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	专用设备	通用设备	运输设备	其他设备	合 计
一、账面原值:						
1.2016 年年初余额	270,704,249.47	133,091,713.20	343,969,038.98	8,325,917.70	34,734,738.31	790,825,657.66
2.本年增加金额	-	2,525,519.02	3,012,770.00	209,475.59	1,906,853.50	7,654,618.11
(1) 购置	-	2,525,519.02	3,012,770.00	209,475.59	1,709,648.02	7,457,412.63
(2) 在建工程转入	-	-	-	-	197,205.48	197,205.48
3.本年减少金额	-	2,630,048.30	211,358.31	-	6,215,228.50	9,056,635.11
(1) 处置或报废	-	2,630,048.30	211,358.31	-	6,215,228.50	9,056,635.11
(2) 其他减少	-	-	-	-	-	-
4.2016 年年末余额	270,704,249.47	132,987,183.92	346,770,450.67	8,535,393.29	30,426,363.31	789,423,640.66
二、累计折旧						
1.2016 年年初余额	130,828,100.87	101,621,813.20	266,587,523.98	4,407,337.70	23,497,872.31	526,942,648.06
2.本年增加金额	12,362,578.80	3,324,443.02	7,418,091.00	877,541.59	3,516,644.50	27,499,298.91
(1) 计提	12,362,578.80	3,324,443.02	7,418,091.00	877,541.59	3,516,644.50	27,499,298.91
(2) 其他增加	-	-	-	-	-	-

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	房屋及 建筑物	专用设备	通用设备	运输设备	其他设备	合 计
3.本年减少金额	--	2,311,662.30	166,887.31	--	5,590,251.50	8,068,801.11
(1) 处置或报废	--	2,311,662.30	166,887.31	--	5,590,251.50	8,068,801.11
(2) 其他减少						
4. 2016 年年末余额	143,190,679.67	102,634,593.92	273,838,727.67	5,284,879.29	21,424,265.31	546,373,145.86
三、减值准备						
四、账面价值						
1. 2016 年年末账面 价值	127,513,569.80	30,352,590.00	72,931,723.00	3,250,514.00	9,002,098.00	243,050,494.80
2. 2016 年年初账面 价值	139,876,148.60	31,469,900.00	77,381,515.00	3,918,580.00	11,236,866.00	263,883,009.60

项 目	房屋及 建筑物	专用设备	通用设备	运输设备	其他设备	合 计
一、账面原值:						
1. 2015 年年初余额	270,454,153.84	130,339,753.95	332,161,318.14	8,365,301.70	34,446,314.55	775,766,842.18
2. 本年增加金额	280,951.27	4,772,521.04	11,947,376.13	1,255,216.00	1,233,157.00	19,489,221.44
(1) 购置	280,951.27	4,772,521.04	4,700,930.62	1,255,216.00	1,233,157.00	12,242,775.93
(2) 在建工程转入			7,246,445.51			7,246,445.51
3. 本年减少金额	30,855.64	2,020,561.79	139,655.29	1,294,600.00	944,733.24	4,430,405.96
(1) 处置或报废	30,855.64	2,020,561.79	139,655.29	1,294,600.00	944,733.24	4,430,405.96
(2) 其他减少						
4. 2015 年年末余额	270,704,249.47	133,091,713.20	343,969,038.98	8,325,917.70	34,734,738.31	790,825,657.66
二、累计折旧						
1. 2015 年年初余额	118,469,776.02	99,416,628.95	258,162,787.09	4,539,073.70	20,474,164.55	501,062,430.31
2. 本年增加金额	12,364,180.49	3,969,333.04	8,543,793.18	943,443.00	3,789,140.00	29,609,889.71
(1) 计提	12,364,180.49	3,969,333.04	8,543,793.18	943,443.00	3,789,140.00	29,609,889.71
(2) 其他增加						
3. 本年减少金额	5,855.64	1,764,148.79	119,056.29	1,075,179.00	765,432.24	3,729,671.96
(1) 处置或报废	5,855.64	1,764,148.79	119,056.29	1,075,179.00	765,432.24	3,729,671.96
(2) 其他减少						
4. 2015 年年末余额	130,828,100.87	101,621,813.20	266,587,523.98	4,407,337.70	23,497,872.31	526,942,648.06
三、减值准备						
四、账面价值						
1. 2015 年年末账面 价值	139,876,148.60	31,469,900.00	77,381,515.00	3,918,580.00	11,236,866.00	263,883,009.60
2. 2015 年年初账面 价值	151,984,377.82	30,923,125.00	73,998,531.05	3,826,228.00	13,972,150.00	274,704,411.87

期末，本集团无抵押、担保的固定资产。

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

8、在建工程

(1) 在建工程明细

项 目	2016-12-31			2015-12-31		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
CG 可调节吊具	33,771.06		33,771.06	33,771.06	-	33,771.06
博世无线扳手	236.85		236.85	236.85	-	236.85
SYMC 存储管理系统	592,547.75		592,547.75	-	-	-
其他	10,464.78		10,464.78	-	-	-
合 计	637,020.44		637,020.44	34,007.91	-	34,007.91

9、固定资产清理

项 目	2016-12-31	2015-12-31	转入清理的原因
其他设备	74,332.00	98,607.21	设备已报废

10、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1.2016 年年初余额	23,437,872.00	8,612,180.59	32,050,052.59
2.本年增加金额	-	647,385.04	647,385.04
(1) 购置	-	647,385.04	647,385.04
3.本年减少金额	-	168,244.62	168,244.62
(1) 其他减少	-	168,244.62	168,244.62
4.2016 年年末余额	23,437,872.00	9,091,321.01	32,529,193.01
二、累计摊销			
1.2016 年年初余额	7,834,493.00	4,785,708.59	12,620,201.59
2.本年增加金额	440,566.00	1,404,855.04	1,845,421.04
(1) 计提	440,566.00	1,404,855.04	1,845,421.04
3.本年减少金额	-	168,244.62	168,244.62
(1) 其他减少	-	168,244.62	168,244.62
4.2016 年年末余额	8,275,059.00	6,022,319.01	14,297,378.01
三、减值准备			
四、账面价值			
1.2016 年年末账面价值	15,162,813.00	3,069,002.00	18,231,815.00
2.2016 年年初账面价值	15,603,379.00	3,826,472.00	19,429,851.00
项目			
一、账面原值			
1.2015 年年初余额	23,437,872.00	7,061,402.13	30,499,274.13
2.本年增加金额	-	1,583,178.46	1,583,178.46

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	土地使用权	软件	合计
(1) 购置	-	1,583,178.46	1,583,178.46
3. 本年减少金额	-	32,400.00	32,400.00
(1) 其他减少	-	32,400.00	32,400.00
4. 2015 年年末余额	23,437,872.00	8,612,180.59	32,050,052.59
二、累计摊销			
1. 2015 年年初余额	7,393,927.00	3,437,866.13	10,831,793.13
2. 本年增加金额	440,566.00	1,380,242.46	1,820,808.46
(1) 计提	440,566.00	1,380,242.46	1,820,808.46
(2) 其他增加	-	-	-
3. 本年减少金额	-	32,400.00	32,400.00
(1) 其他减少	-	32,400.00	32,400.00
4. 2015 年年末余额	7,834,493.00	4,785,708.59	12,620,201.59
三、减值准备			
四、账面价值			
1. 2015 年年末账面价值	15,603,379.00	3,826,472.00	19,429,851.00
2. 2015 年年初账面价值	16,043,945.00	3,623,536.00	19,667,481.00

期末，本公司无抵押、担保的土地使用权。

11、递延所得税资产与递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	2016-12-31		2015-12-31	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产：				
资产减值准备	155,168,688.90	23,275,303.33	127,213,111.23	19,081,966.68
预提费用	186,827,798.34	28,024,169.75	201,259,540.28	30,188,931.04
无形资产会计与税法摊销年限差异	348,243.88	52,236.58	254,123.57	38,118.54
小计	342,344,731.12	51,351,709.66	328,726,775.08	49,309,016.26
递延所得税负债：				
固定资产会计与税法摊销年限差异	2,281,940.36	342,291.06	2,365,774.42	354,866.17
小计	2,281,940.36	342,291.06	2,365,774.42	354,866.17

12、短期借款

(1) 短期借款分类

项目	2016-12-31	2015-12-31
信用借款	687,795,000.00	272,731,200.00
贸易融资（进出口押汇）	200,000,000.00	162,498,594.69
合计	887,795,000.00	435,229,794.69

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

13、应付账款

项 目	2016-12-31	2015-12-31
货款	747,343,332.41	465,883,346.55
外包劳务	62,792,750.05	44,712,226.10
设备款	1,969,233.70	39,598.26
其他	2,255,892.92	255,199.21
合 计	814,361,209.08	510,890,370.12

期末，无账龄超过 1 年的重要应付账款。

14、预收款项

项 目	2016-12-31	2015-12-31
货款	3,352,678.06	615,722.65

(1) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位名称	2016-12-31	未偿还或未结转的原因
Air Canada	296,033.08	未结算
Bangkok Airways	193,638.66	未结算
合 计	489,671.74	

15、应付职工薪酬

项 目	2016-1-1	本年增加	本年减少	2016-12-31
短期薪酬	38,137,718.83	205,808,761.01	204,568,800.44	39,377,679.40
离职后福利-设定提存计划	-	24,253,139.94	24,253,139.94	-
一年内到期的其他福利	2,732,016.57	-	2,732,016.57	-
合 计	40,869,735.40	230,061,900.95	231,553,956.95	39,377,679.40

项 目	2015-1-1	本年增加	本年减少	2015-12-31
短期薪酬	32,568,956.15	183,264,689.05	177,695,926.37	38,137,718.83
离职后福利-设定提存计划	-	21,758,426.28	21,758,426.28	-
一年内到期的其他福利	5,548,082.20	-	2,816,065.63	2,732,016.57
合 计	38,117,038.35	205,023,115.33	202,270,418.28	40,869,735.40

(1) 短期薪酬

项 目	2016-1-1	本年增加	本年减少	2016-12-31
工资、奖金、津贴和补贴	31,962,808.63	163,773,198.81	165,153,292.38	30,582,715.06
职工福利费	-	12,768,985.13	12,768,985.13	-
社会保险费	-	7,823,873.18	7,823,873.18	-
其中：1. 医疗保险费	-	6,644,974.71	6,644,974.71	-

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2016-1-1	本年增加	本年减少	2016-12-31
2. 工伤保险费		527,343.16	527,343.16	-
3. 生育保险费		651,555.31	651,555.31	-
住房公积金	2,880.00	13,890,939.00	13,893,819.00	-
工会经费和职工教育经费	6,172,030.20	7,551,764.89	4,928,830.75	8,794,964.34
合 计	38,137,718.83	205,808,761.01	204,568,800.44	39,377,679.40

项 目	2015-1-1	本年增加	本年减少	2015-12-31
工资、奖金、津贴和补贴	27,757,927.77	144,926,914.56	140,722,033.70	31,962,808.63
职工福利费	-	12,484,708.06	12,484,708.06	-
社会保险费	-	7,686,834.40	7,686,834.40	-
其中：1. 医疗保险费	-	6,029,762.08	6,029,762.08	-
2. 工伤保险费	-	873,538.70	873,538.70	-
3. 生育保险费	-	783,533.62	783,533.62	-
住房公积金	-	11,736,509.00	11,733,629.00	2,880.00
工会经费和职工教育经费	4,811,028.38	6,429,723.03	5,068,721.21	6,172,030.20
合 计	32,568,956.15	183,264,689.05	177,695,926.37	38,137,718.83

(2) 设定提存计划

项 目	2016-1-1	本年增加	本年减少	2016-12-31
离职后福利	-	24,253,139.94	24,253,139.94	-
其中：1. 基本养老保险费	-	14,099,578.22	14,099,578.22	-
2. 失业保险费	-	843,892.97	843,892.97	-
3. 企业年金缴费	-	9,309,668.75	9,309,668.75	-
合 计	-	24,253,139.94	24,253,139.94	-

项 目	2015-1-1	本年增加	本年减少	2015-12-31
离职后福利	-	21,758,426.28	21,758,426.28	-
其中：1. 基本养老保险费	-	12,145,985.55	12,145,985.55	-
2. 失业保险费	-	1,067,788.37	1,067,788.37	-
3. 企业年金缴费	-	8,544,652.36	8,544,652.36	-
合 计	-	21,758,426.28	21,758,426.28	-

16、应交税费

税 项	2016-12-31	2015-12-31
增值税	-	1,844.66
城市维护建设费	3,230,377.93	296.31
教育费附加及地方教育费附加	2,307,412.81	211.7
房产税	3,033,534.68	3,033,534.64

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

税 项	2016-12-31	2015-12-31
土地使用税	395,303.76	395,303.76
企业所得税	19,827,922.09	37,333,188.54
个人所得税	987,225.55	760,294.96
代扣代缴税款	1,191,881.84	868,056.47
关税	2,843,684.16	467,002.90
合 计	33,817,342.82	42,859,733.94

17、应付利息

项 目	2016-12-31	2015-12-31
借款应付利息	3,039,676.81	519,792.23

18、应付股利

股东名称	2016-12-31	2015-12-31
MTU Aero Engines AG	34,574,999.40	-
中国南方航空集团公司	38,416,666.00	-
合 计	72,991,665.40	-

19、其他应付款

项 目	2016-12-31	2015-12-31
销售顾问费	69,466,464.95	73,475,989.27
代收供应商返利	36,589,645.89	45,686,796.65
维修授权许可费用	5,780,833.31	34,632,533.31
运费	4,560,117.56	7,955,911.72
往来款及其他	33,556,016.89	31,784,267.95
合 计	149,953,078.60	193,535,498.90

其中，账龄超过 1 年的重要其他应付款

项目	2016-12-31	未偿还或未结转的原因
Pacific American Corporation	38,329,794.77	销售顾问费尚未结算
代收航材折扣	34,217,896.34	供应商给予折扣，尚未与客户结算
MTU Aero Engines AG	23,870,678.88	尚未结算
MTU Maintenance Hannover	14,522,519.66	代垫款及销售顾问费未结算
中国南方航空股份有限公司	5,780,833.31	许可费未结算
合 计	116,721,722.96	

20、一年内到期的非流动负债

项 目	2016-12-31	2015-12-31
一年内到期的长期借款	183,275,540.00	233,964,408.00

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(1) 一年内到期的长期借款

项 目	2016-12-31	2015-12-31
信用借款	183,275,540.00	233,964,408.00

21、长期借款

项 目	2016-12-31	利率区间	2015-12-31	利率区间
信用借款	607,750,570.00		535,137,576.00	
贸易融资	104,055,000.00			
小 计	711,805,570.00		535,137,576.00	
减：一年内到期的长期借款	183,275,540.00		233,964,408.00	
合 计	528,530,030.00		301,173,168.00	

说明：长期借款的利率期间为伦敦 3 个月期同业拆借利率加 1.2% ~ 1.3%。

22、预计负债

项 目	2016-12-31	2015-12-31	形成原因
产品质量保证	51,108,000.54	40,554,076.19	预估

说明：基于谨慎性的原则，本公司按全年收入的 0.4% 计提预计负债；其次，对于已确认与客户存在质量纠纷的按确认金额计提相应的预计负债。

23、实收资本

投资者名称	2016-1-1		本年 增加	本年 减少	2016-12-31	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
MTU Aero Engines AG	261,147,737.52	50.00	-	-	261,147,737.52	50.00
中国南方航空集团公司	261,145,771.90	50.00	-	-	261,145,771.90	50.00
合 计	522,293,509.42	100.00	-	-	522,293,509.42	100.00

投资者名称	2015-1-1		本年 增加	本年 减少	2015-12-31	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
MTU Aero Engines AG	261,147,737.52	50.00	-	-	261,147,737.52	50.00
中国南方航空集团公司	261,145,771.90	50.00	-	-	261,145,771.90	50.00
合 计	522,293,509.42	100.00	-	-	522,293,509.42	100.00

上述实收资本业经广东恒信德律会计师事务所有限公司（2002）恒德珠验 33 号验资报告验证。

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

24、其他综合收益

项 目	2016-1-1 (1)	本年发生金额				2016-12-31 (3) = (1) + (2)
		本年所 得税 前 发生额	减：前年计 入其他综合 收益当期转 入损益	减：所 得税 费用	税后归 属于母 公司 (2)	税后归 属于少 数股东
以后将重分类进损 益的其他综合收益						
外币财务报表折算 差额	12,168.09	7,805.17			7,805.17	19,973.26
其他综合收益合计	12,168.09	7,805.17			7,805.17	19,973.26

项 目	2015-1-1 (1)	本年发生金额				2015-12-31 (3) = (1) + (2)
		本年所 得税 前 发生额	减：前年计 入其他综合 收益当期转 入损益	减：所 得税 费用	税后归 属于母 公司 (2)	税后归 属于少 数股东
以后将重分类进损 益的其他综合收益						
外币财务报表折算 差额	-5,376.44	17,544.53			17,544.53	12,168.09
其他综合收益合计	-5,376.44	17,544.53			17,544.53	12,168.09

25、盈余公积

项 目	2016-1-1	本年增加	本年减少	2016-12-31
储备基金	203,498,036.74	35,547,227.49	-	239,045,264.23

项 目	2015-1-1	本年增加	本年减少	2015-12-31
储备基金	167,987,133.54	35,510,903.20	-	203,498,036.74

26、未分配利润

项 目	2016 年度	2015 年度	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	664,949,607.87	533,133,171.96	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-	
调整后期初未分配利润	664,949,607.87	533,133,171.96	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	355,204,556.17	355,127,339.11	
减：提取法定盈余公积	35,547,227.49	35,510,903.20	10%
应付股东股利	230,500,000.00	187,800,000.00	
期末未分配利润	754,106,936.55	664,949,607.87	

根据本公司 2015 年 3 月 18 日董事会决议，对截至 2014 年 12 月 31 日的可供投资者分配的利润中的 187,800,000 元进行分配，分配给外方股东 MTU Aero Engines AG 和中方股东中国南方航空集团公司股利各 93,900,000 元。

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

根据本公司 2016 年 4 月 6 日董事会决议，对截至 2015 年 12 月 31 日的可供投资者分配的利润中的 230,500,000 元进行分配，分配给外方股东 MTU Aero Engines AG 和中方股东中国南方航空集团公司股利各 115,250,000 元。

27、营业收入和营业成本

项 目	2016 年度		2015 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,001,800,703.96	4,385,372,806.08	4,435,391,864.56	3,778,062,582.68
其他业务	21,655,566.41	17,843,795.18	8,081,718.72	6,614,442.46
合 计	5,023,456,270.37	4,403,216,601.26	4,443,473,583.28	3,784,677,025.14

(1) 主营业务（分业务）

业务名称	2016 年度		2015 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
飞机发动机维修	5,001,800,703.96	4,385,372,806.08	4,435,391,864.56	3,778,062,582.68

(2) 主营业务（分产品）

产品名称	2016 年度		2015 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
CFM56-3 发动机维修	134,365,701.76	124,604,191.14	245,180,234.75	181,389,639.51
CFM56-5 发动机维修	727,745,225.63	627,318,633.51	852,193,462.94	740,290,860.92
CFM56-7 发动机维修	1,863,643,794.48	1,649,625,511.23	1,856,802,347.59	1,610,689,559.87
V2500 发动机维修	2,276,045,982.09	1,983,824,470.20	1,481,215,819.28	1,245,692,522.38
合 计	5,001,800,703.96	4,385,372,806.08	4,435,391,864.56	3,778,062,582.68

28、税金及附加

项 目	2016 年度	2015 年度
城市维护建设税	7,310,645.52	4,268,081.25
教育费附加	5,221,889.65	3,048,629.46
堤围费	141,277.56	435,150.90
房产税	2,022,356.40	-
印花税	2,902,805.49	-
城镇土地使用税	263,535.84	-
车船使用税	1,560.00	-
合 计	17,864,070.46	7,751,861.61

说明：各项税金及附加的计缴标准详见附注四、税项。

29、销售费用

项 目	2016 年度	2015 年度
代理费	22,367,125.28	47,706,662.19
职工薪酬	12,967,753.85	11,958,552.30

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2016 年度	2015 年度
招待费	3,873,174.94	4,749,167.47
IT 费	2,196,679.76	2,151,237.57
差旅费	1,925,283.70	1,822,753.27
顾问咨询费	795,503.32	1,060,113.66
广告费	549,979.31	595,053.68
汽车费	442,115.13	550,050.49
办公费	519,474.72	482,238.96
租赁费	255,600.00	254,000.00
劳务费	240,433.63	242,282.63
维修费	249,769.56	184,247.28
保险费	40,007.99	43,761.61
展览费	485,074.86	27,430.00
其他	668,463.09	747,800.09
合 计	47,576,439.14	72,575,351.20

30、管理费用

项 目	2016 年度	2015 年度
职工薪酬	20,230,997.00	16,933,925.50
IT 服务费	2,470,759.10	2,412,083.66
税金	2,427,080.76	6,956,091.95
顾问咨询费	2,103,860.93	5,771,063.12
会务费	2,048,529.71	526,846.07
维护费	1,475,459.63	1,077,354.21
折旧费用	1,372,643.02	1,346,530.98
差旅费	792,222.69	1,001,859.87
租赁费	580,321.67	575,999.77
无形资产摊销	430,970.27	495,890.91
汽车费用	387,305.66	430,292.71
办公费	592,168.94	612,347.30
劳务费	226,174.18	227,167.56
存货盘亏	82,119.11	4,626,783.30
其他	373,706.01	398,291.26
合 计	35,594,318.68	43,392,528.17

31、财务费用

项 目	2016 年度	2015 年度
利息支出	23,509,825.18	13,771,356.63
减：利息收入	983,879.69	1,480,189.84
汇兑损益	53,552,676.49	70,268,474.14
手续费及其他	764,836.73	855,514.10
合 计	76,843,458.71	83,415,155.03

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

32、资产减值损失

项 目	2016 年度	2015 年度
(1) 坏账损失	25,564,228.89	21,218,186.93
(2) 存货跌价损失	3,836,685.47	4,958,654.71
合 计	29,400,914.36	26,176,841.64

33、营业外收入

项 目	2016 年度	2015 年度	2015 年度计入 2016 年非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	-	123,046.91	-
其中：固定资产处置利得	-	123,046.91	-
政府补助	12,941,146.65	3,364,702.48	12,941,146.65
保险赔款	163,214.35	-	163,214.35
其他	8,247.86	8,146.35	8,247.86
合 计	13,112,608.86	3,495,895.74	13,112,608.86

其中，政府补助明细如下：

补助项目	2016 年度	2015 年度	与资产相关/ 与收益相关	说明
支柱型企业奖励资金	5,265,927.00	1,566,658.00	与收益相关	珠海市保税区年度支柱型企业奖励资金
节能减排专项资金	3,000.00	83,000.00	与收益相关	珠海保税区管委会节能减排专项资金
失业保险稳定岗位补贴	690,819.65	875,044.48	与收益相关	珠海市失业保险稳定岗位补贴
技术改造及技术创新专项资金	6,981,400.00	840,000.00	与收益相关	珠海保税区技术改造及技术创新配套资金补贴
合 计	12,941,146.65	3,364,702.48		

34、营业外支出

项 目	2016 年度	2015 年度	2015 年度计入 2016 年非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	1,004,031.23	365,912.81	1,004,031.23
其中：固定资产处置损失	1,004,031.23	365,912.81	1,004,031.23
非常损失	112,139.22	249,792.30	112,139.22
其他	192.47	6,394.26	192.47
合 计	1,116,362.92	622,099.37	1,116,362.92

35、所得税费用

(1) 所得税费用明细

项 目	2016 年度	2015 年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	71,807,426.03	73,582,788.75
递延所得税费用	-2,055,268.50	-351,511.00
合 计	69,752,157.53	73,231,277.75

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 所得税费用与利润总额的关系列示如下:

项 目	2016 年度	2015 年度
利润总额	424,956,713.70	428,358,616.86
按适用税率计算的所得税费用（利润总额*15%）	63,743,507.06	64,253,792.53
某些子公司适用不同税率的影响	-39,253.53	-5,478.28
不可抵扣的成本、费用和损失	6,047,904.00	8,982,963.50
所得税费用	69,752,157.53	73,231,277.75

36、其他综合收益

项 目	2016 年度	2015 年度
外币财务报表折算差额	7,805.17	17,544.53

37、现金流量表项目注释

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	2016 年度	2015 年度
营业外收入	13,112,608.86	3,372,848.83
银行存款利息收入	983,879.69	1,480,189.84
往来款收入	7,679,649.00	5,659,646.97
合 计	21,776,137.55	10,512,685.64

2016 年收到其他与经营活动有关的现金较 2015 年增加 11,263,451.91 元,增加 107.14%,主要是收到的政府补助款增加 9,576,444.17 元。

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	2016 年度	2015 年度
各项费用及往来款支出	115,951,801.77	126,236,746.59
合 计	115,951,801.77	126,236,746.59

38、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2016 年度	2015 年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	355,204,556.17	355,127,339.11
加: 资产减值准备	29,400,914.36	26,176,841.64
固定资产折旧	27,499,298.91	29,609,889.71
无形资产摊销	1,845,421.04	1,820,808.46
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	1,004,031.23	242,865.90
财务费用(收益以“-”号填列)	32,185,165.87	18,810,591.15
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-2,042,693.40	-115,115.60
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-12,575.11	-233,405.54

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	2016 年度	2015 年度
存货的减少（增加以“-”号填列）	-300,885,826.23	-32,586,619.36
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-816,307,523.86	-239,798,387.62
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	301,410,174.92	-154,831,024.60
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-370,699,056.10	4,223,783.25

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：

3、现金及现金等价物净变动情况：

现金的期末余额	210,871,331.25	199,279,602.64
减：现金的期初余额	199,279,602.64	183,125,573.64
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	11,591,728.61	16,154,029.00

（2）现金及现金等价物的构成

项 目	2016-12-31	2015-12-31
一、现金	210,871,331.25	199,279,602.64
其中：库存现金	30,338.58	49,751.77
可随时用于支付的银行存款	210,840,992.67	199,229,850.87
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	210,871,331.25	199,279,602.64

39、外币货币性项目

（1）外币货币性项目

项 目	2016-12-31 外币余额	折算汇率	2016-12-31 折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	17,887,370.95	6.9370	124,084,692.30
港币	17,385.00	0.8945	15,557.43
欧元	30,926.91	7.3068	225,976.75
英镑	691.00	8.5094	5,880.00
应收账款			
其中：美元	117,680,894.68	6.9370	816,352,366.37
一年内到期的长期借款			
其中：美元	26,420,000.00	6.9370	183,275,540.00
长期借款			
其中：美元	76,190,000.00	6.9370	528,530,030.00

六、合并范围的变动

报告期内本公司合并范围未发生变动。

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
				直接	间接	
香港摩天宇发动机维修有限公司	中国香港	中国香港	服务	100.00	-	设立

八、金融工具风险管理

本集团的主要金融工具包括货币资金、应收账款、其他应收款、其他流动资产、应付账款、应付利息、应付股利、其他应付款、短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1、风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融风险对本集团财务业绩的不利影响。基于该风险管理目标，本集团已制定风险管理政策以辨别和分析本集团所面临的风险，设定适当的风险可接受水平并设计相应的内部控制程序，以监控本集团的风险水平。本集团会定期审阅这些风险管理政策及有关内部控制系统，以适应市场情况或本集团经营活动的改变。本集团的内部审计部门也定期或随机检查内部控制系统的执行是否符合风险管理政策。

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险、市场风险（包括利率风险、汇率风险和商品价格风险/权益工具价格风险）。

本集团通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于任何单一行业、特定地区或特定交易对手方的风险。

(1) 信用风险

信用风险，是指交易对手方未能履行合同义务而导致本集团产生财务损失的风险。

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、衍生金融工具和应收款项等。

本集团银行存款主要存放于国有银行和南航财务公司，本集团预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收款项，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对债务人的财务状况、外部评级、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估债务人的信用资质并设置相应欠款额度与信用期限。本集团已采取政策只与信用良好的交易对手方合作并在有必要时获取足够的抵押品，以此缓解因交易对手方未能履行合同义务而产生财务损失的风险。本集团会定期对债务人信用记录进行监控，对于信

用记录不良的债务人，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

本集团应收账款的债务人为分布于不同行业和地区的客户。本集团持续对应收账款的财务状况实施信用评估。

本集团所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本集团没有提供任何其他可能令本集团承受信用风险的担保。

本集团应收账款中，欠款金额前五大客户的应收账款占本集团应收账款总额的 77.70%（2015 年：75.56%）；本集团其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本集团其他应收款总额的 84.19%（2015 年：63.90%）。

（2）流动性风险

流动性风险，是指本集团在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本集团通过经营业务产生的资金及银行及其他借款来筹措营运资金。

（3）市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险和其他价格风险。

利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

本集团的利率风险主要产生于长期银行借款等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

本集团密切关注利率变动对本集团利率风险的影响。本集团目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险，并将于需要时考虑对冲重大利率风险。由于定期存款为短期存款，故银行存款的公允价值利率风险并不重大。

汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

汇率风险主要为本集团的财务状况和现金流量受外汇汇率波动的影响。

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

2、资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本集团以资产负债率（即总负债除以总资产）为基础对资本结构进行监控。于 2016 年 12 月 31 日，本集团的资产负债率为 64.62%（2015 年 12 月 31 日：56.42%）。

九、关联方及关联交易

1、本公司的共同控制人情况

共同控制人名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	对本公司持 股比例%	对本公司表决 权比例%
中国南方航空集团公司	广州	经营集团公司及其投资企业中国家投资形成的全部国有资产和国有股权在研发、制造、配送和维护领域，为商用、军用飞机发动机和及其衍生的工业燃气轮机制造商和运营商提供配件和技术支持服务。	人民币 1,119,604.60	50	50
MTU Aero Engines AG	德国		欧元 8,000.00	50	50

2、本公司的子公司情况

子公司情况详见附注七、1。

3、本集团的其他关联方情况

关联方名称	与本集团关系
MTU Maintenance Canada	外方股东的子公司
MTU Maintenance Hannover	外方股东的子公司
MTU Maintenance Dallas, Inc.	外方股东的子公司
Airfoil Services Sdn. Bhd.	外方股东的子公司
MTU Maintenance Lease Services B.V.	外方股东的子公司
中国南方航空股份有限公司	中方股东的子公司
中国南方航空股份有限公司沈阳维修基地	受中方股东子公司控制
中国南方航空股份有限公司三亚分公司	受中方股东子公司控制
中国南方航空股份有限公司广西分公司	受中方股东子公司控制
中国南方航空股份有限公司湖南分公司	受中方股东子公司控制
中国南方航空股份有限公司深圳分公司	受中方股东子公司控制
中国南方航空股份有限公司河南分公司	受中方股东子公司控制
厦门航空有限公司	受中方股东子公司控制
珠海航空有限公司	受中方股东子公司控制
广州飞机维修工程有限公司	中方股东子公司的合营公司
四川航空股份有限公司	中方股东子公司的联营公司

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

4、关联交易情况

(1) 关联采购与销售情况

① 采购商品、接受劳务

关联方	关联交易内容	2016 年度(万元)	2015 年度(万元)
MTU Maintenance Hannover	飞机发动机维修、发动机租赁及其他服务	3,721.71	2,456.11
MTU maintenance Canada	飞机发动机维修服务	288.57	685.72
MTU Aero Engines AG	飞机发动机维修、航材采购及其他服务	873.65	1,475.41
广州飞机维修工程有限公司	航材采购	229.43	0.90
中国南方航空股份有限公司	专用设备采购	5.78	-
MTU Maintenance Dallas, Inc.	飞机发动机维修服务	73.78	11.74
Airfoil Services Sdn. Bhd.	飞机发动机维修服务	971.65	982.80
MTU Maintenance Lease Services B.V.	发动机租赁	697.36	317.08

定价政策：以市场交易价格为基础双方协商确定。

② 出售商品、提供劳务

关联方	关联交易内容	2016 年度(万元)	2015 年度(万元)
四川航空股份有限公司	飞机发动机维修服务及备件销售	6,112.48	3,417.01
中国南方航空股份有限公司	飞机发动机维修服务及备件销售	153,478.40	128,181.33
中国南方航空股份有限公司河南分公司	备件销售	28.01	1.24
珠海航空有限公司	备件销售	2.68	-
广州飞机维修工程有限公司	备件销售及维修	4.07	8.92
厦门航空有限公司	飞机发动机维修服务及备件销售	27,519.08	13,452.60
MTU Aero Engines AG	TI 服务费	41.00	41.00
MTU Maintenance Lease Services B.V.	飞机发动机维修服务及备件销售	12.30	22.89
MTU Maintenance Canada	飞机发动机维修服务及备件销售、TI 服务费	3.82	-10.34
MTU Maintenance Hannover	飞机发动机维修服务及备件销售、TI 服务费	110,025.03	43,573.51

定价政策：以市场交易价格为基础双方协商确定。

① 关联方代垫代付款等往来情况

2016 年度：

项目名称	关联方	关联交易内容	借方发生额(元)	贷方发生额(元)
其他应收款	MTU Munich	代垫款	1,893,802.03	1,893,802.03
	MTU Vancouver	代垫款	38235.20	-
	MTU SH	代垫款	263,953.92	263,953.92

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目名称	关联方	关联交易内容	借方发生额 (元)	贷方发生额(元)
其他应付款	MTU Munich	代付款	90,904,289.44	125,466,490.15
	MTU SH	代付款	1,152,096.38	1,147,318.56
	MTU- Hannover	销售顾问费	9,883,359.59	10,671,397.95
	MTU 加拿大	代付款	541,393.10	-
	中国南方航空股份有限公司	许可费	93,692,828.01	64,841,128.01

2015 年度:

项目名称	关联方	关联交易内容	借方发生额(元)	贷方发生额(元)
其他应收款	MTU Munich	代垫款	813,349.94	1,142,963.63
	MTU Vancouve	代垫款	213,349.96	529,696.45
	MTU MLS	代垫款	9,739.77	-
	MTU Hannover	代垫款	285,592.00	285,592.00
其他应付款	MTU Munich	代付款	99,720,155.88	104,204,365.94
	MTU Hannover	代付款	873,146.03	1,024,767.74
	MTU 加拿大	代付款	-	554,206.86
	中国南方航空股份有限公司	许可费	30,595,000.00	34,632,533.31

5、关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	2016-12-31		2015-12-31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中国南方航空股份有限公司	1,241,989,995.55	363,333.19	839,933,982.50	124,687.65
	中国南方航空股份有限公司 沈阳维修基地	502,963.44	502,963.44	502,963.44	107,743.00
	广州飞机维修工程有限公司	28,053.27	288.50	90,636.39	-
	中国南方航空股份有限公司 湖南分公司	108,796.24	108,796.24	108,796.24	108,796.24
	中国南方航空股份有限公司 三亚分公司	8,839.39	8,839.39	8,839.39	-
	中国南方航空股份有限公司 深圳分公司	19,352.51	19,352.51	19,352.51	-
	厦门航空有限公司	217,171,815.57	16,797,845.11	138,832,379.42	4,934,870.43
	四川航空股份有限公司	41,738,634.75	1,694,097.28	26,401,738.80	453,798.72
	MTU Maintenance Hannover	478,745,330.91	-	131,296,241.07	-
	MTU Maintenance Lease Services B.V.	152,558.99	-	142,807.70	-
	MTU Maintenance Hongkong Limited(YZJ)	1,945,567.46	194,556.75	17,370,135.65	868,506.78
	其他应 收款				
	MTU Aero Engines AG	1,604,245.21	-	1,501,704.87	-
	MTU Maintenance Canada	64,141.93	-	22,703.90	-
	MTU Maintenance Lease Services B.V.	98,798.42	-	92,483.41	-
	珠海航空有限公司	100,000.00	-	100,000.00	-

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	2016-12-31	2015-12-31
应付账款	MTU Maintenance Canada	923,853.70	62,830.00
	MTU Maintenance Hannover	10,110,706.89	4,479,882.82
	Airfoil Services Sdn. Bhd.	2,419,379.54	892,494.80
	MTU Aero Engines AG	1,064,517.34	772,023.81
	MTU Maintenance Lease Services B.V.	--	2,045,484.00
	中国南方航空股份有限公司	67,590.00	--
其他应付款	MTU Aero Engines AG	23,485,691.92	23,226,685.09
	MTU Maintenance Hannover	14,522,519.66	13,635,810.48
	MTU Maintenance Canada	--	541,393.10
	中国南方航空股份有限公司	5,780,833.31	34,632,533.31
应付股利	MTU Aero Engines AG	34,574,999.40	
	中国南方航空集团公司	38,416,666.00	

十、 承诺及或有事项

1、 重要的承诺事项

截至 2016 年 12 月 31 日，本公司开出尚未失效的不可撤销关税保函合计 10,000.00 万元。

2、 或有事项

截至 2016 年 12 月 31 日，本集团不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十一、 资产负债表日后事项

2017 年 3 月 9 日，本公司董事会通过决议，按本公司截至 2016 年 12 月 31 日的未分配利润，将其中的 195,700,000.00 元向双方股东进行分红，双方股东各自享有 50%，并各自承担因分红产生的税金。分红款将在本公司下次董事会会议（2017 年 11 月）召开前分三次支付。

截至 2017 年 5 月 2 日，本集团不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

十二、 其他重要事项

截至 2016 年 12 月 31 日，本集团不存在应披露的其他重要事项。

十三、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款按种类披露

种 类	2016-12-31				净额
	金 额	比例%	坏账准备	计提比例%	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	387,760,074.15	12.91	46,898,302.90	12.09	340,861,771.25
按组合计提坏账准备的应收账款	2,597,964,501.83	86.51	35,455,437.41	1.36	2,562,509,064.42
其中：关联方组合	1,982,411,908.08	66.01	19,690,072.41	0.99	1,962,721,835.67
账龄组合	424,074,602.81	14.12	15,765,365.00	3.72	408,309,237.81
暂估应收	191,477,990.94	6.38			191,477,990.94
组合小计	2,597,964,501.83	86.51	35,455,437.41	1.36	2,562,509,064.42
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	17,312,783.92	0.58	15,530,773.66	89.71	1,782,010.26
合 计	3,003,037,359.90	100.00	97,884,513.97	3.26	2,905,152,845.93

应收账款按种类披露（续）

种 类	2015-12-31				净额
	金 额	比例%	坏账准备	计提比例%	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	273,245,429.44	12.53	29,677,997.43	10.86	243,567,432.01
按组合计提坏账准备的应收账款	1,885,481,241.02	86.48	23,338,582.79		1,862,142,658.23
其中：关联方组合	1,154,707,873.10	52.96	6,598,402.83	0.57	1,148,109,470.27
账龄组合	549,555,395.10	25.21	16,740,179.96	3.05	532,815,215.14
暂估应收	181,217,972.82	8.31			181,217,972.82
组合小计	1,885,481,241.02	86.48	23,338,582.79	1.24	1,862,142,658.23
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	21,599,582.87	0.99	20,886,290.94	96.7	713,291.93
合 计	2,180,326,253.33	100.00	73,902,871.16	3.39	2,106,423,382.17

说明：

①2016 年年末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

应收账款（按单位）	账面余额	坏账准备	计提比例%	计提理由
Pacific American Corporation	164,207,501.60	15,410,277.14	9.38	客户回款期间较长
Saudi Arabian Airlines	125,848,967.47	12,536,466.37	9.96	资金周转困难
扬子江快运航空有限公司	44,090,945.85	4,333,442.02	9.83	客户回款期间较长
顺丰航空有限公司	24,543,708.22	4,239,002.05	17.27	款项存在争议、回款期间较长
PT. Merpati Nusantara Airlines	10,185,228.42	9,913,954.72	97.34	资金周转困难
奥凯航空有限公司	18,883,722.59	465,160.60	2.46	客户回款期间较长
合 计	387,760,074.15	46,898,302.90	12.09	

2015 年年末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	账面余额	坏账准备	计提比例%	计提理由
Pt. Sriwijaya Airlines	43,793,236.75	3,666,890.98	8.37	资金周转困难
Zest Airways Inc.	12,386,457.82	10,030,466.12	80.98	资金周转困难
奥凯航空有限公司	43,034,139.46	8,606,827.89	20.00	资金周转困难
海南航空股份有限公司	174,031,595.41	7,373,812.44	4.24	客户回款期间较长
合 计	273,245,429.44	29,677,997.43	10.86	

②账龄组合，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账 龄	金 额	比例%	2016-12-31		净额
			坏账准备	计提比例%	
120 天以内	376,881,516.00	88.87	11,306,445.48	3.00	365,575,070.52
120 天至 1 年	8,826,901.30	2.08	441,345.06	5.00	8,385,556.24
1 年以内小计（含 1 年）	385,708,417.30	90.95	11,747,790.54	3.05	373,960,626.76
1-2 年（含 2 年）	38,108,526.67	8.99	3,837,213.27	10.07	34,271,313.40
2-3 年（含 3 年）	120,752.08	0.03	84,526.46	70.00	36,225.62
3 年以上	136,906.76	0.03	95,834.73	70.00	41,072.03
合 计	424,074,602.81	100.00	15,765,365.00	3.72	408,309,237.81

账 龄	金 额	比例%	2015-12-31		净额
			坏账准备	计提比例%	
120 天以内	542,438,042.67	98.70	16,273,141.27	3	526,164,901.40
120 天至 1 年	6,786,883.38	1.24	339,344.17	5	6,447,539.21
1 年以内小计（含 1 年）	549,224,926.05	99.94	16,612,485.44	3.02	532,612,440.61
1-2 年（含 2 年）	172,723.01	0.03	17,272.30	10.00	155,450.71
2-3 年（含 3 年）	81,509.16	0.02	57,056.41	70.00	24,452.75
3 年以上	76,236.88	0.01	53,365.81	70.00	22,871.07
合 计	549,555,395.10	100.00	16,740,179.96	3.05	532,815,215.14

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

③2016 年年末关联方组合计提坏账准备的应收账款：

关联方名称	账面余额	坏账准备	计提比例%
中国南方航空股份有限公司	1,241,989,995.55	363,333.19	0.03
MTU Maintenance Hannover	478,745,330.91	-	0.00
南方航空股份沈阳维修基地（原北航）	502,963.44	502,963.44	100.00
厦门航空有限公司	217,171,815.57	16,797,845.11	7.73
中国南方航空股份有限公司湖南分公司	108,796.24	108,796.24	100.00
中国南方航空股份有限公司三亚分公司	8,839.39	8,839.39	100.00
四川航空股份公司	41,738,634.75	1,694,097.28	4.06
中国南方航空股份有限公司深圳分公司	19,352.51	19,352.51	100.00
MTU Maintenance Lease Services B.V	152,558.99	-	0.00
MTU Maintenance Hongkong Limited	1,945,567.46	194,556.75	10.00
广州飞机维修工程有限公司	28,053.27	288.5	10.00
合 计	1,982,411,908.08	19,690,072.41	0.99

2015 年年末关联方组合计提坏账准备的应收账款：

关联方名称	账面余额	坏账准备	计提比例%
中国南方航空股份有限公司	839,933,982.50	124,687.65	0.01
MTU Maintenance Hannover	131,296,241.07	-	-
中国南方航空股份有限公司沈阳维修基地	502,963.44	107,743.00	21.42
厦门航空有限公司	138,832,379.42	4,934,870.43	3.55
中国南方航空股份有限公司湖南分公司	108,796.24	108,796.24	100.00
中国南方航空股份有限公司三亚分公司	8,839.39	-	-
四川航空股份公司	26,401,738.80	453,798.72	1.72
中国南方航空股份有限公司深圳分公司	19,352.51	-	-
MTU Maintenance Lease Services B.V	142,807.70	-	-
MTU Maintenance Hongkong Limited	17,370,135.65	868,506.79	5.00
广州飞机维修工程有限公司	90,636.39	-	-
合 计	1,154,707,873.10	6,598,402.83	0.57

本公司关联方应收账款仅对账龄超过信用期限部分按账龄分析法计提坏账准备。

④2016 年年末单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	账面余额	坏账准备	计提比例%	计提理由
Garuda Indonesia	5,317,105.96	5,317,105.96	100.00	客户回款期间较长
Batavia Airways	2,864,251.99	2,864,251.99	100.00	正在破产清算中
Pt. Sriwijaya Airlines	2,104,226.09	2,104,226.09	100.00	资金周转困难
Source one spares	1,866,884.68	1,866,884.68	100.00	资金周转困难
International Aero Engines	1,672,359.13	1,672,359.13	100.00	存在争议款项金额计提
海南航空股份有限公司	2,330,942.43	896,110.61	38.44	客户回款期间较长

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

应收账款（按单位）	账面余额	坏账准备	计提比例%	计提理由
澳门航空股份有限公司	151,202.18	151,202.18	100.00	存在争议款项金额计提
International Lease Finance Corp	137,096.35	137,096.35	100.00	存在争议款项金额计提
深圳航空有限责任公司	136,699.91	136,699.91	100.00	存在争议款项金额计提
中国邮政航空有限公司	106,155.93	106,155.93	100.00	存在争议款项金额计提
鹰联航空有限公司	180,499.57	72,065.89	39.93	存在争议款项金额计提
Philippines AirAsia Inc.	305,005.87	66,261.11	21.72	资金周转困难
ST Aerospace Engineering PTE LTD	53,370.99	53,370.99	100.00	存在争议款项金额计提
中国东方航空股份有限公司	49,087.12	49,087.12	100.00	存在争议款项金额计提
Engine Lease Finance	20,811.00	20,811.00	100.00	存在争议款项金额计提
中国航空工程技术杭州分公司	14,832.18	14,832.18	100.00	存在争议款项金额计提
中国国际航空股份有限公司	2,252.54	2,252.54	100.00	存在争议款项金额计提
合 计	17,312,783.92	15,530,773.66	89.71	

2015 年年末单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	账面余额	坏账准备	计提比例%	计提理由
AAR International Inc.	15,218.86	15,218.86	100.00	款项存在争议
Batavia Airways	2,681,174.39	2,681,174.39	100.00	正在破产清算中
Engine Lease Finance	19,480.80	19,480.80	100.00	款项存在争议
Garuda Indonesia	4,977,246.54	4,977,246.54	100.00	客户回款期间较长
International Lease Finance Corp	64,578.85	64,578.85	100.00	款项存在争议
PT. Merpati Nusantara Airlines	9,551,547.08	9,280,273.38	97.16	资金周转困难
Source one spares	1,747,556.92	1,747,556.92	100.00	资金周转困难
ST Aerospace Engineering PTE LTD	34,740.76	34,740.76	100.00	款项存在争议
West Air	68,978.07	3,448.90	5.00	客户回款期间较长
澳门航空股份有限公司	141,537.62	141,537.62	100.00	款项存在争议
国航工程技术分公司杭州维修基地	14,832.18	14,832.18	100.00	款项存在争议
深圳航空有限责任公司	111,175.19	111,175.19	100.00	款项存在争议
鹰联航空有限公司	72,065.89	72,065.89	100.00	款项存在争议
中国东方航空股份有限公司	425,576.18	49,087.12	11.53	款项存在争议
中国国际航空有限公司	2,252.54	2,252.54	100.00	款项存在争议
International Aero Engines	1,565,465.08	1,565,465.08	100.00	款项存在争议
中国邮政航空有限公司	106,155.92	106,155.92	100.00	款项存在争议
合 计	21,599,582.87	20,886,290.94	96.70	

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

2016 年度计提坏账准备金额 23,981,642.81 元。

2015 年度计提坏账准备金额 20,388,085.47 元。

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否由关联交易产生
海南航空股份有限公司	货款	1,445,336.69	无法收回的争议货款	根据公司章程报经总经理批准	否
合 计		1,445,336.69			

(4) 按欠款方归集的应收账款期末余额前五名单位情况

2016 年年末情况:

单位名称	应收账款 期末余额	占应收账款期末余额 合计数的比例%	坏账准备 期末余额
中国南方航空股份有限公司	1,241,989,995.55	41.36	363,333.19
MTU Maintenance Hannover	478,745,330.95	15.94	-
International Aero Engines	231,241,641.84	7.70	8,076,503.52
厦门航空有限公司	217,171,815.57	7.23	16,797,845.11
Pacific American Corporation	164,207,501.60	5.47	15,410,277.14
合 计	2,333,356,285.51	77.70	40,647,958.96

2015 年年末情况:

单位名称	应收账款 期末余额	占应收账款期末余额 合计数的比例%	坏账准备 期末余额
中国南方航空股份有限公司	839,933,982.50	38.51	124,687.65
International Aero Engines	350,469,584.34	16.07	8,877,538.13
海南航空股份有限公司	187,431,686.53	8.59	7,373,812.44
厦门航空有限公司	138,832,379.42	6.37	4,934,870.43
MTU Maintenance Hannover	131,296,241.07	6.02	-
合 计	1,647,963,873.86	75.56	21,310,908.65

2、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

种 类	金 额	比例%	2016-12-31		净额
			坏账准备	计提比例%	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	12,431,178.07	100.00	1,217,428.58	9.79	11,213,749.49
其中：账龄组合	4,704,939.19	37.86	1,217,428.58	25.87	3,487,510.61
关联方组合	1,867,185.55	15.02	-	-	1,867,185.55
出口退税及职工借款	1,359,053.33	10.93	-	-	1,359,053.33
保证金	4,500,000.00	36.19	-	-	4,500,000.00
组合小计	12,431,178.07	100.00	1,217,428.58	9.79	11,213,749.49
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合 计	12,431,178.07	100.00	1,217,428.58	9.79	11,213,749.49

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其他应收款按种类披露（续）

种 类	金 额	比例%	2015-12-31		净额
			坏账准备	计提比例%	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的其他应收款	5,305,908.38	100.00	1,080,179.19	21.75	4,225,729.19
其中：账龄组合	2,131,365.07	42.91	1,080,179.19	50.68	1,051,185.88
关联方组合	1,716,892.18	34.57	-	-	1,716,892.18
出口退税及职工借款	1,457,651.13	22.52	-	-	1,457,651.13
保证金	-	-	-	-	-
组合小计	5,305,908.38	100.00	1,080,179.19	21.75	4,225,729.19
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合 计	5,305,908.38	100.00	1,080,179.19	21.75	4,225,729.19

说明：

①账龄组合，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账 龄	金 额	比例%	2016-12-31		净额
			坏账准备	计提比例%	
120 天以内	2,606,894.88	55.41	78,206.85	3.00	2,528,688.03
120 天至 1 年	210,000.00	4.46	10,500.00	5.00	199,500.00
1 年以内小计（含 1 年）	2,816,894.88	59.87	88,706.85	3.15	2,728,188.03
1-2 年（含 2 年）	321,515.48	6.83	32,151.55	10.00	289,363.93
2-3 年（含 3 年）	24,000.00	0.51	16,800.00	70.00	7,200.00
3 年以上	1,542,528.83	32.79	1,079,770.18	70.00	462,758.65
合 计	4,704,939.19	100.00	1,217,428.58	25.87	3,487,510.61

账 龄	金 额	比例%	2015-12-31		净额
			坏账准备	计提比例%	
120 天以内	47,000.00	2.42	1,410.00	3.00	45,590.00
120 天至 1 年	263,197.47	12.32	13,159.87	5.00	250,037.60
1 年以内小计（含 1 年）	310,197.47	14.55	14,569.87	4.70	295,627.60
1-2 年（含 2 年）	348,680.00	16.36	34,868.00	10.00	313,812.00
2-3 年（含 3 年）	1,472,487.60	69.09	1,030,741.32	70.00	441,746.28
3 年以上	-	-	-	-	-
合 计	2,131,365.07	100.00	1,080,179.19	50.68	1,051,185.88

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

2016 年计提坏账准备金额 137,249.39 元。

2015 年计提坏账准备金额 680,491.16 元。

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

项目	2016 年核销金额	2015 年核销金额
实际核销的其他应收款	-	149,610.30

其中，2015 年重要的其他应收款核销情况：

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否由关联交易产生
Glenn Gorospe	信用卡借款	129,688.89	员工离职未清算	管理委员会会议审议	否
彭波	信用卡借款	19,921.41	员工离职未清算	管理委员会会议审议	否
合 计		149,610.30			

(4) 其他应收款按款项性质披露

项 目	2016-12-31	2015-12-31
备用金	345,432.61	612,992.07
保证金	4,500,000.00	324,680.00
代垫款及其他	6,952,097.04	3,925,953.89
押金	633,648.42	442,282.42
合 计	12,431,178.07	5,305,908.38

(5) 按欠款方归集的其他应收款 2016 年年末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
海关保证金	保证金	4,500,000.00	120 天以内	36.20	-
IAE Credit Memo	代垫款	3,918,146.77	1-3 年	31.52	887,387.71
MTU Munich	代垫款	1,604,245.19	2-3 年	12.91	-
Merpartl nusantara Airlines	代垫款	242,795.00	2-3 年	1.95	169,956.50
中国航空油料有限责任公司珠海分公司	押金	200,000.00	120 天-1 年	1.61	10,000.00
合 计		10,465,186.96		84.19	1,067,344.21

按欠款方归集的其他应收款 2015 年年末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
MTU Munich	代垫款	1,501,704.86	1-2 年	28.28	-
IAE Credit Memo	代垫款	1,237,126.65	1-2 年	23.30	748,730.30

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

单位名称	款项性质	其他应收款 期末余额	账龄	占其他应收款期末余 额合计数的比例(%)	坏账准备 期末余额
Air India	代垫款	324,680.00	1-2 年	6.11	32,468.00
Merpartin nusantara Airlines	代垫款	227,276.00	1-2 年	4.28	159,093.20
中国南方航空公司珠 海分公司	押金	100,000.00	1-2 年	1.88	-
合 计		3,390,787.51		63.85	940,291.50

3、长期股权投资

项 目	2016-12-31		2015-12-31	
	账面余额	减值准备	账面价值	账面价值
对子公司投资	8,150.00		8,150.00	8,150.00

(1) 对子公司投资

被投资单位	2016-1-1	本期增加	本期减少	2016-12-31	本期计提减 值准备	减值准备 期末余额
香港摩天宇发动机 维修有限公司	8,150.00	-	-	8,150.00	-	-

4、营业收入和营业成本

项 目	2016 年度		2015 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,001,800,703.96	4,385,372,806.08	4,435,146,562.10	3,778,062,582.68
其他业务	21,655,566.41	17,843,795.18	8,081,718.72	6,614,442.46
合计	5,023,456,270.37	4,403,216,601.26	4,443,228,280.82	3,784,677,025.14

十四、补充资料

1、非经常性损益明细表

项 目	2016 年度	2015 年度
非流动性资产处置损益	-1,004,031.23	-242,865.90
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	12,941,146.65	3,364,702.48
其他营业外收入和支出	59,130.52	-248,040.21
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
非经常性损益总额	11,996,245.94	2,873,796.37
减：非经常性损益的所得税影响数	1,799,436.89	431,069.46
非经常性损益净额	10,196,809.05	2,442,726.91
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数（税后）		
归属于公司普通股股东的非经常性损益	10,196,809.05	2,442,726.91

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

财务报表附注

2015 年度、2016 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

2、加权平均净资产收益率

(1) 指标

报告期利润	加权平均净资产收益率	
	2016 年度	2015 年度
归属于公司普通股股东的净利润	25.45%	28.18%
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	24.72%	27.99%

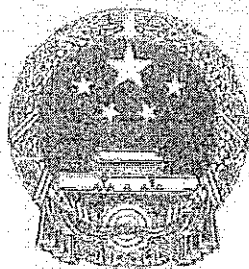
(2) 计算过程

项 目		2016 年	2015 年
报告期归属于公司普通股股东的净利润	P1	355,204,556.17	355,127,339.11
报告期归属于公司普通股股东的非经常性损益	F	10,196,809.05	2,442,726.91
报告期扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	P2=P1-F	345,007,747.12	352,684,612.20
归属于公司普通股股东的期初净资产	E0	1,390,753,322.12	1,223,408,438.48
报告期发行新股或债转股等新增的归属于公司普通股股东的净资产	Ei	-	-
新增净资产下一月份起至报告期期末的月份数	Mi	-	-
报告期回购或现金分红等减少的归属于公司普通股股东的净资产	Ej	230,500,000.00	187,800,000.00
减少净资产下一月份起至报告期期末的月份数	Mj	9	9
其他事项引起的净资产增减变动	Ek	-	-
其他净资产变动下一月份起至报告期期末的月份数	Mk	-	-
报告期月份数	M0	12	12
归属于公司普通股股东的期末净资产	E1	1,515,465,686.03	1,390,753,322.12
归属于公司普通股股东的加权平均净资产	$E2=E0+P1/2+Ei*Mi/M0-Ej*Mj/M0+Ek*Mk/M0$	1,395,480,600.21	1,260,122,108.04
归属于公司普通股股东的加权平均净资产收益率	$Y1=P1/E2$	25.45%	28.18%
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的加权平均净资产收益率	$Y2=P2/E2$	24.72%	27.99%

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

2017 年 5 月 2 日

编号:1 03015108



营业执照

(副 本)(20-1)

统一社会信用代码 91110105592343655N

名 称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

类 型 特殊普通合伙企业

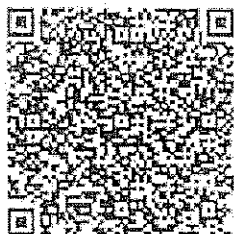
主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层

执行事务合伙人 徐华

成 立 日 期 2011年12月22日

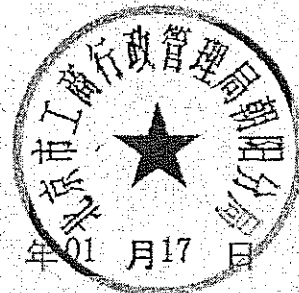
合 伙 期 限 2011年12月22日至 长期

经 营 范 围 审计企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(下期出资时间为2019年12月31日。企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



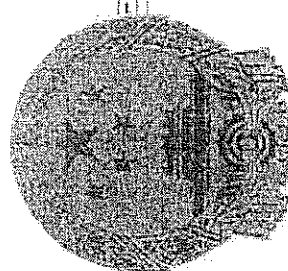
在线扫码获取详细信息

登 记 机 关



提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2017 年 01 月 17 日



证书序号: 000443

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
致同会计师事务所 (特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。



首席合伙人: 徐华



证书号: 11

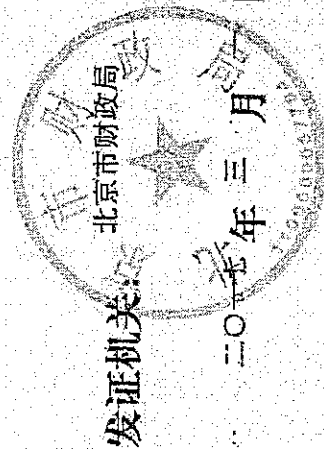
发证时间: 二〇一八年四月十四日

证书有效期至: 二〇一八年四月十五日

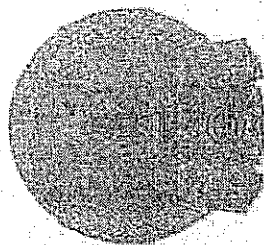
证书序号: NO. 019877

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

主任会计师: 徐华

办公场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

会计师事务所编号: 11010156

注册资本(出资额): 5000万元

批准设立文号: 京财会许可[2011]0130号

批准设立日期: 2011-12-13

授权书

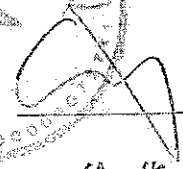
根据财政部财会（2001）1035号“关于注册会计师在审计报告上签字盖章有关问题的通知”，现授权致同会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所合伙人陈志芳、高虹、黄声森、林汉波、苏洋、王忠年、肖双飞、郑霞丽等八人签署本所出具的审计报告、验资报告、专项审核报告等法定业务报告及业务约定书。

此授权有效期为：2017年1月1日至2017年12月31日。

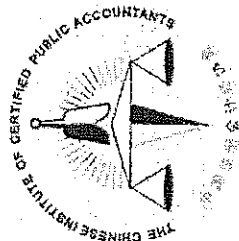
在授权终止日前，被授权人如果违反事务所的规定，合伙人会议有权暂停或提前终止授权。

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

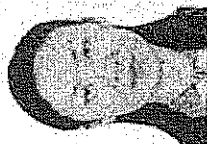
主任会计师、首席合伙人、执行事务合伙人：


徐 华

2017年1月1日

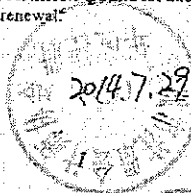


姓名: 高虹
Full name: Gao Hong
性别: 女
Sex: Female
出生日期: 1978-11-25
Date of Birth: 1978-11-25
工作单位: 致同会计师事务所(深圳分所)
Working unit: Zhi Tong Accounting Firm (Shenzhen Branch)
身份证号码: 210204197811250525
Identity card No.: 210204197811250525



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



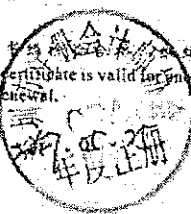
证书编号: 440300141136
No. of Certificate: 440300141136

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Shenzhen Institute of CPAs

发证日期: 2001 年 04 月 26 日
Date of Issuance: 2001/4/26

年度检验登记 Annual Renewal Registration

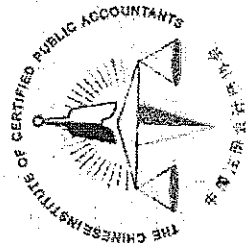
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

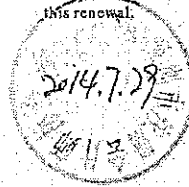


姓名: 李 强
 Full name: 李 强
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1988-12-28
 Date of birth: 1988-12-28
 工作单位: 致同会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
 Working unit: 致同会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
 身份证号码: 432301198812280557
 Identity card No: 432301198812280557



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 120100110014
 No. of Certificate: 120100110014

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2008 年 12 月 29日
 Date of Issuance: 2008 12 29

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
 7 7 7



营业执照

(副本) (副本号:2-2)

统一社会信用代码 91440000100005896P



名称 中国南方航空集团公司
类型 内资企业法人

住所 广东省广州市白云机场

法定代表人 王昌顺

注册资金 人民币壹佰壹拾壹亿玖仟陆佰零肆万陆仟元

成立日期 1987年04月09日

经营期限 长期

经营范围 经营集团公司及其投资企业中由国家投资形成的全部国有资产和国有股权。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后
方可开展经营活动。)

复印无效

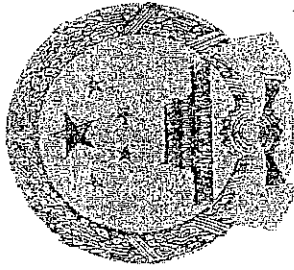


登记机关

2016



年 4 月 1 日



企业法人营业执照

注册号 440400400021608

名称 珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司

企业类型 有限责任公司(中外合资)

住所 中国广东省珠海保税区

法定代表人 袁新安

成立日期 二〇〇一年四月六日

重要提示

1、经营范围：商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

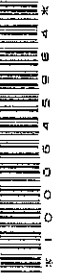
2、注册资本：珠海市实行有限责任公司注册资本认缴登记制度。

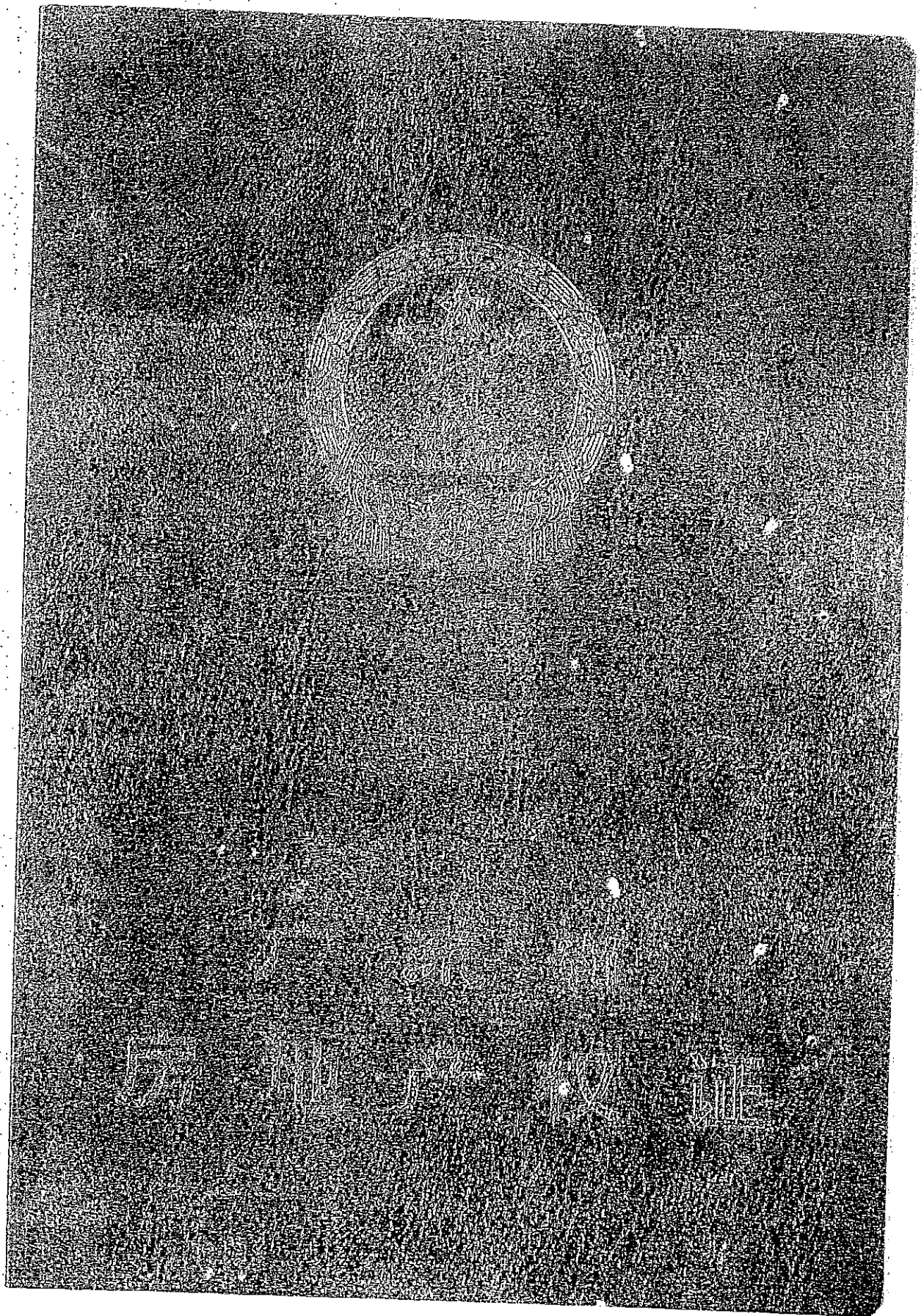
3、信息查询：商事主体经营范围、出资情况、营业期限和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他监管信息，请登录珠海市商事主体登记许可及信用信息公示平台（网址：ssgs.zhuhai.gov.cn）查询。

登记机关 珠海市人民政府



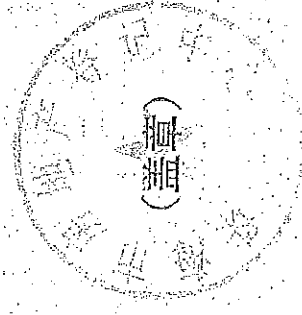
二〇一四年五月四日





根据《中华人民共和国物权法》，房
地产权证书是权利人享有房屋所有权及其
所占土地使用权的证明。

登记机构：





粤房地权证 字第 0100259389号

房地产权属人		珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司				
身份证明号		营业执照(440400400021608)				
房屋性质			规划用途	工业、地下室		
房屋所有权取得方式		自建	共有情况	单独所有		
房屋编号			登记时间	2014-09-18		
房屋坐落		珠海市保税区天科路1号1号厂房扩建				
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	5			
建筑面积(m ²)	5644.13	套内建筑面积(m ²)	——			
地号	F0901009	土地性质	国有			
共用面积(m ²)	156252.48	自用面积(m ²)	——			
土地使用情况	出让	土地使用	年月日取得			

附 记
土地用途： 工业自(2001-06-01至2051-06-01止)； 土地分摊面积：4481.7； 房屋用途： 工业：5561.13平方米 地下室：83平方米 1、产权面积5644.13平方米未含未通过竣工验收地下室面积210.3平方米。 2、宗地面积156252.48平方米，地上已建并登记的门#厂房、厂房、3#厂房、1A厂房、1#扩建厂房、11#食堂、12#门卫、建筑面积合计为42715.3平方米，基底面积合计24821.15平方米；已核基底面积24821.15平方米分摊用地面积，剩余用地面积及道路等面积。

填发单位：(盖章)

(宗

点号

1 991

2 991

3 991

4 991

5 991

6 991

7 990

8 990

9 990

一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占土地使用权的证明。

二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。

三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。

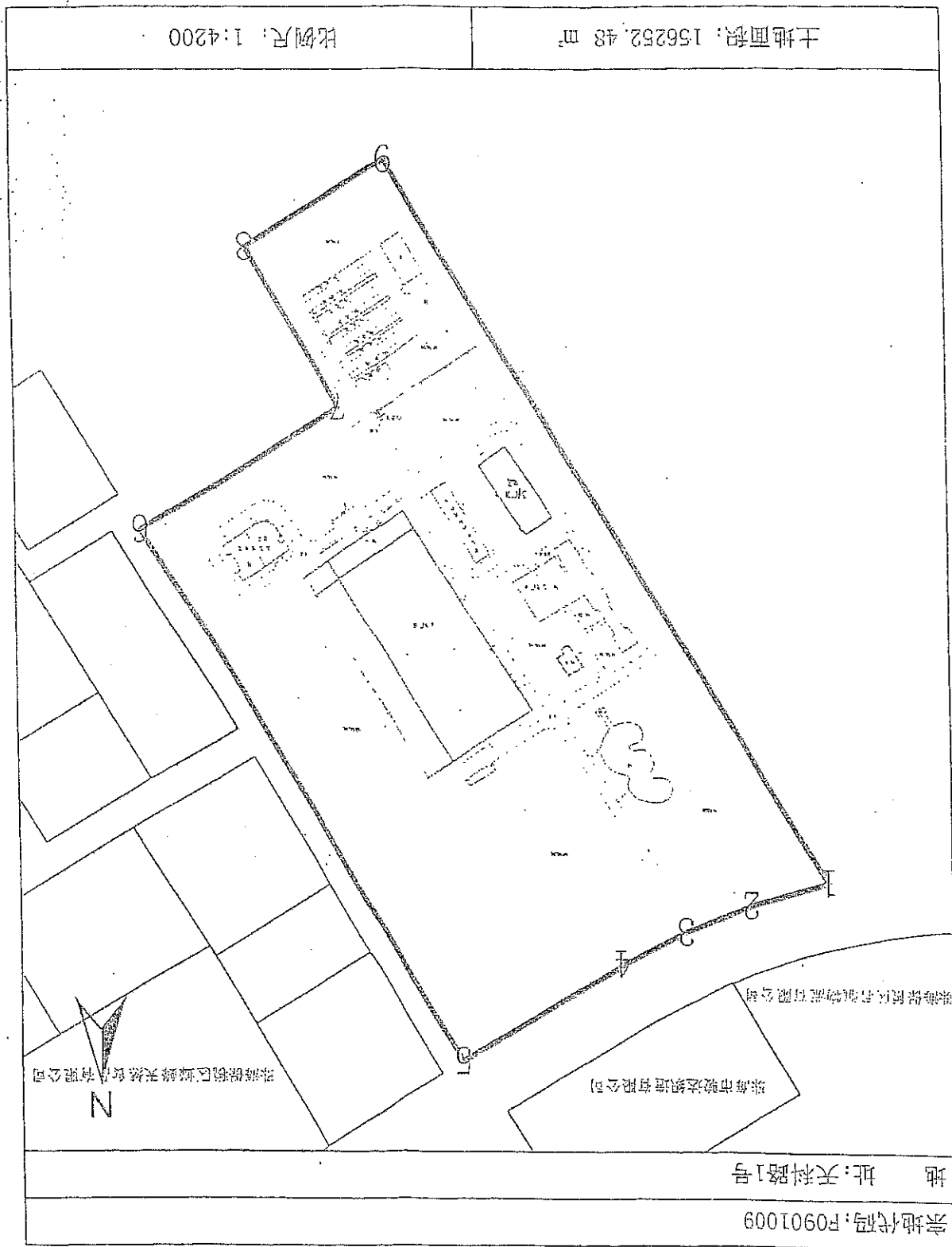
四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上登记事项或加盖印章。

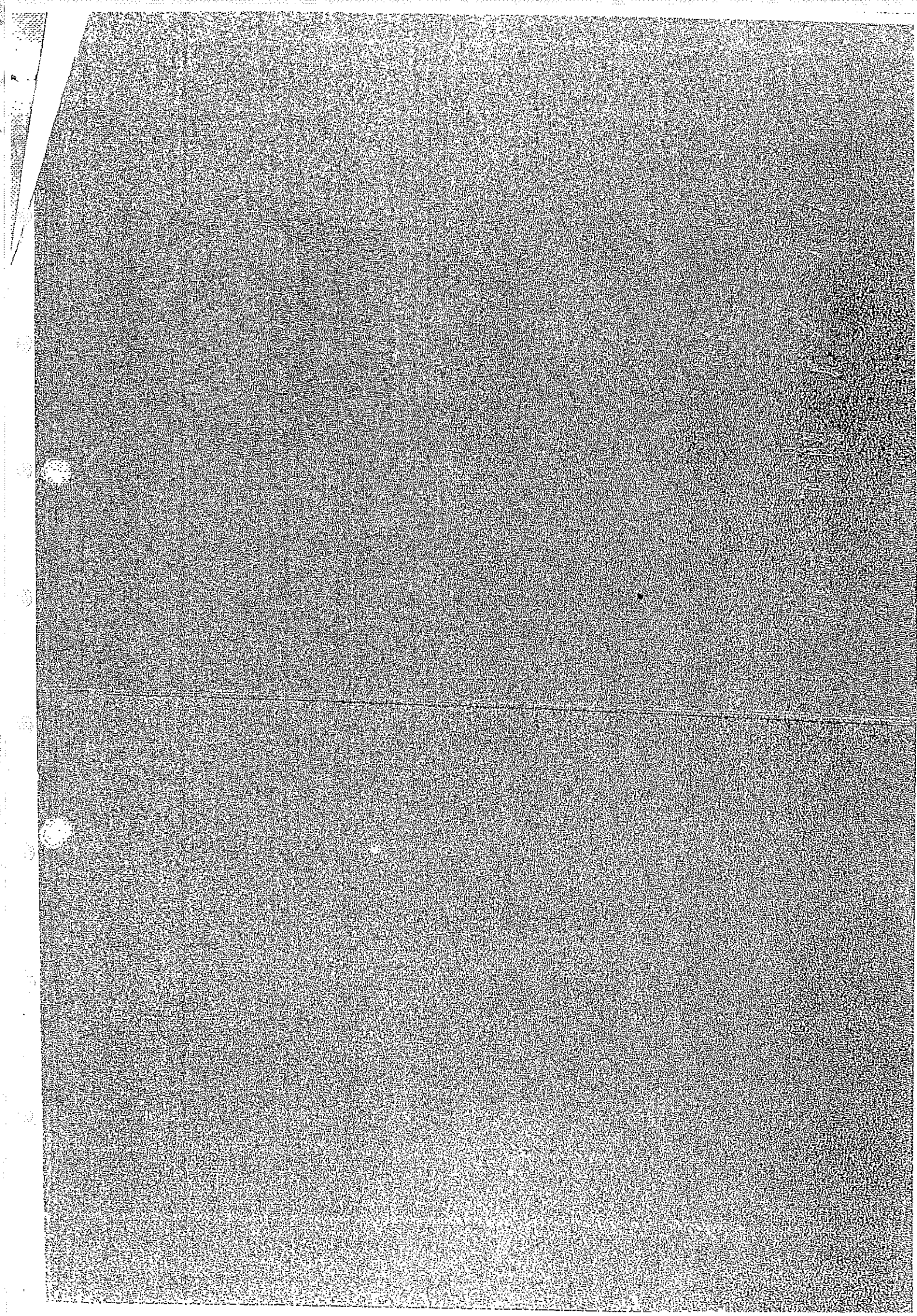
五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号：

00889700

宗地图







粤房地权证 珠 字第 0100204995号

房地产权属人	珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司		
身份证明号	营业执照(440400400021508)		
房屋性质	—	规划用途	工业
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	单独所有
房屋编号	—	登记时间	2013-07-05
房屋坐落	珠海市香洲区保税区天科路1号3#厂房		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	2
建筑面积(㎡)	3695.54	套内建筑面积(㎡)	3219.74
地号	F0901009	土地性质	国有
共用面积(㎡)	156253.48	自用面积(㎡)	—

附 记

土地用途:
工业自(2004-06-01至2031-06-01止)
土地分摊面积:1562.24

填发单位(盖章)

房地产平面图

宗地号: F0901009
宗地面积: 156090.84平方米
坐标系: 珠海83

点号	X	Y
1	991311.085	395208.6518
2	991327.6914	395265.8305
3	991347.412	395314.9297
4	991371.5061	395361.2482
5	991442.7617	395479.5683
6	991049.5954	395715.7873
7	990960.5617	395566.927
8	990842.987	395637.2489
9	990778.6283	395529.6442

注 意 事 项

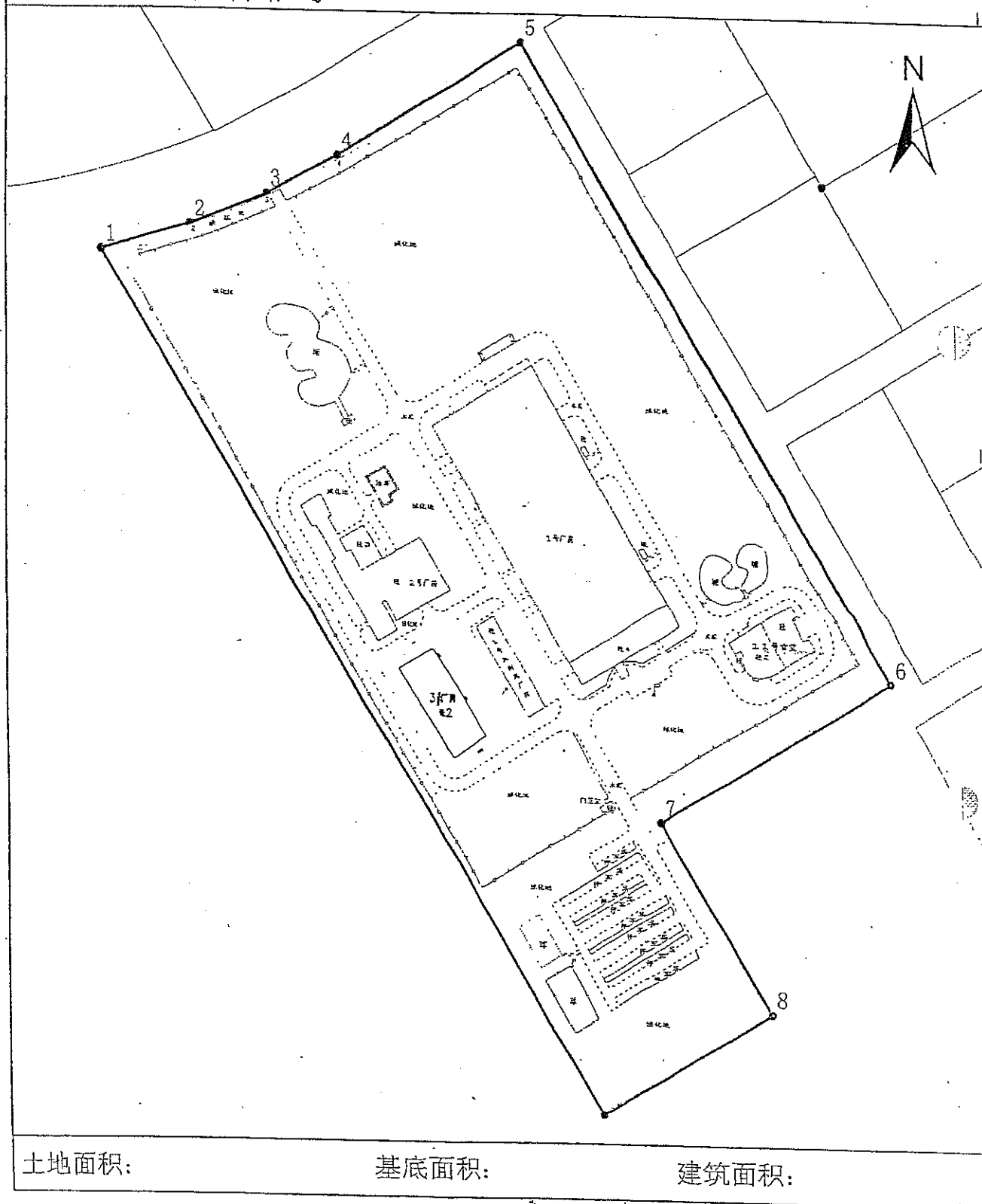
- 一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占土地使用权的证明。
- 二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产权登记簿。
- 三、本证记载的事项与房地产权登记簿不一致的，除有证据证明房地产权登记簿确有错误外，以房地产权登记簿为准。
- 四、除房地产权登记机构外，其他单位或个人不得在本证上涂改、伪造或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

宗地图

地号: F0901009

单位名称:

地址: 保税区天科路1号



比例尺: 1:3471

绘图日期:

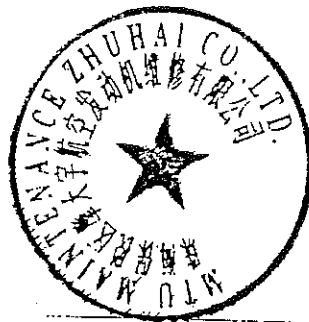
绘图员:

房地产权证

粤房地证字第 2143539 号



附 图



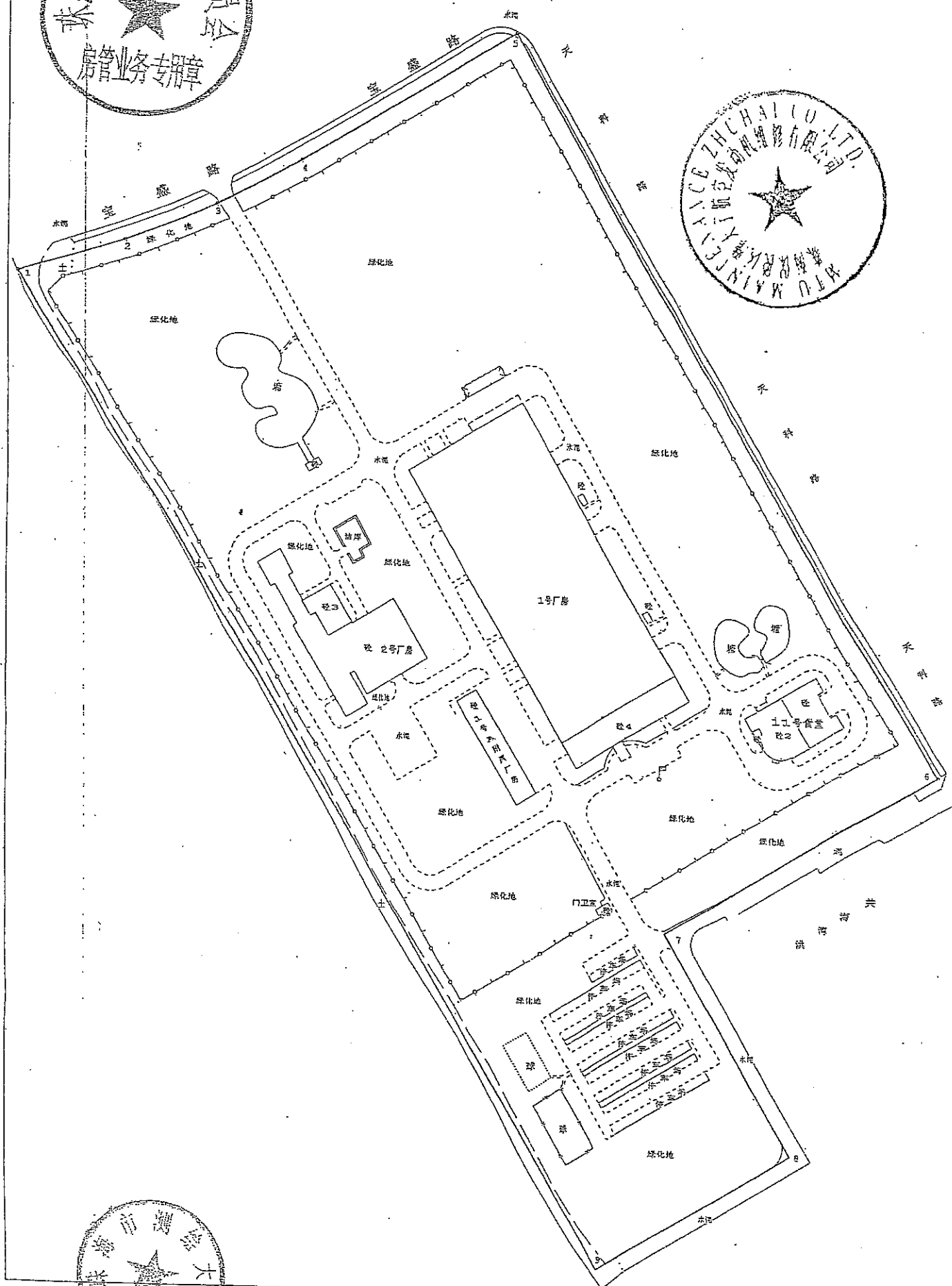
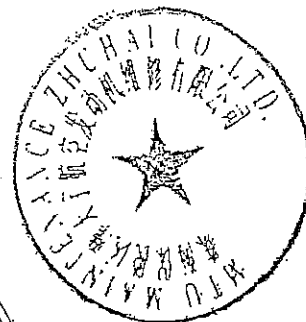
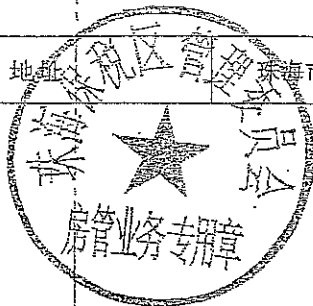
他 项 权 摘 要				
权 利 人	中国银行股份有限公司			
权利种类	抵押权	权利范围	书证内	权利价值 1000000.00元
存续期限		设定日期	2003.9.1至 2010.12.31止	
权 利 人				
权利种类		权利范围		权利价值
存续期限		设定日期	至	止
权 利 人				
权利种类		权利范围		权利价值
存续期限		设定日期	至	止
权 利 人				
权利种类		权利范围		权利价值
存续期限		设定日期	至	止
权 利 人				
权利种类		权利范围		权利价值
存续期限		设定日期	至	止
权 利 人				
权利种类		权利范围		权利价值
存续期限		设定日期	至	止

示 地 图

地址：珠海市香洲区洪湾珠海保税区天科路1号

比例

1: 2000



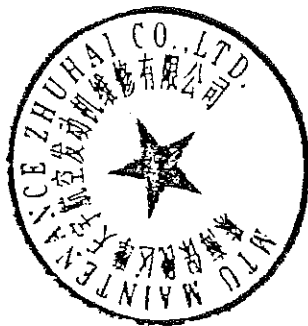
测绘单位：珠海市测绘大队



出图日期：2003年7月2日

房地产权证

粤房地证字第 2149540 号



附 图



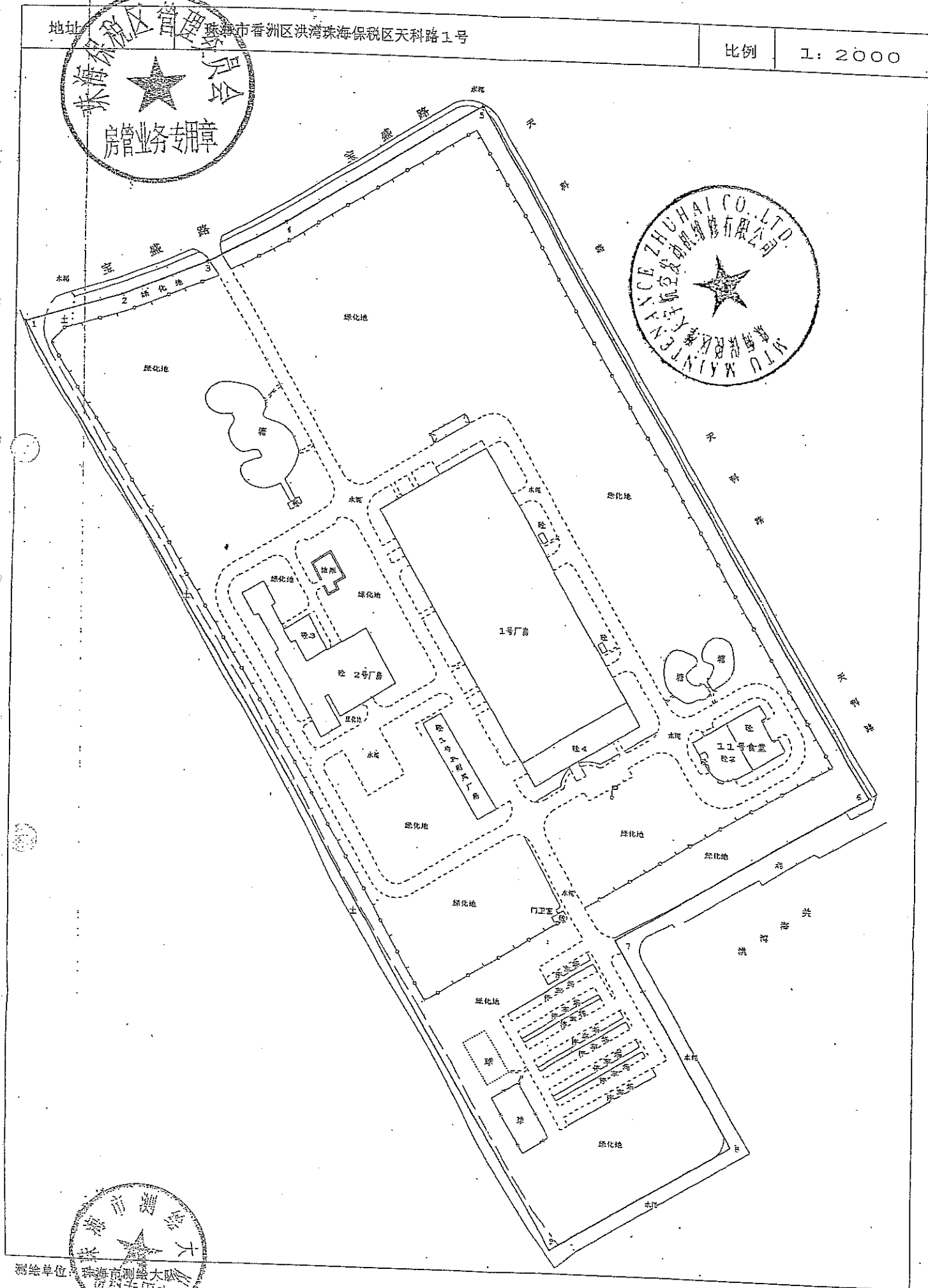
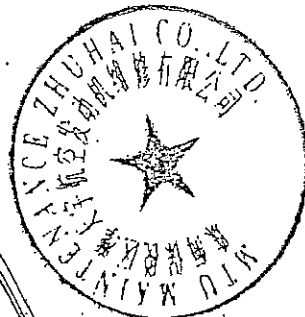
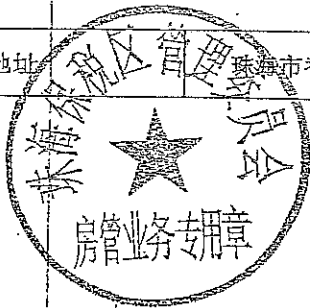
他 项 权 摘 要				
权 利 人	中国银行股份有限公司			
权利种类	抵押权	权利范围	第25-26条	权利价值 2,600,000.00元
存续期限		设定日期	2003.9.1	至 2010.12.31止
权 利 人				
权利种类		权利范围		权利价值
存续期限		设定日期		至
权 利 人				
权利种类		权利范围		权利价值
存续期限		设定日期		至
权 利 人				
权利种类		权利范围		权利价值
存续期限		设定日期		至
权 利 人				
权利种类		权利范围		权利价值
存续期限		设定日期		至
权 利 人				
权利种类		权利范围		权利价值
存续期限		设定日期		至

宗 地 图

地址 珠海市香洲区洪湾珠海保税区天科路1号

比例

1:2000



测绘单位



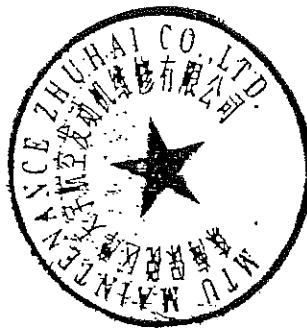
出图日期: 2003年7月2日

房地产权证

粤房地证字第 2143542 号



附 图



他 项 权 摘 要				
权 利 人	中国银行股份有限公司			
权利种类	抵押权	权利范围	未范围	权利价值
存续期限		设定日期	2003.9.1	至 2010.12.31 止
权 利 人				
权利种类		权利范围		权利价值
存续期限		设定日期		至 止
权 利 人				
权利种类		权利范围		权利价值
存续期限		设定日期		至 止
权 利 人				
权利种类		权利范围		权利价值
存续期限		设定日期		至 止
权 利 人				
权利种类		权利范围		权利价值
存续期限		设定日期		至 止
权 利 人				
权利种类		权利范围		权利价值
存续期限		设定日期		至 止

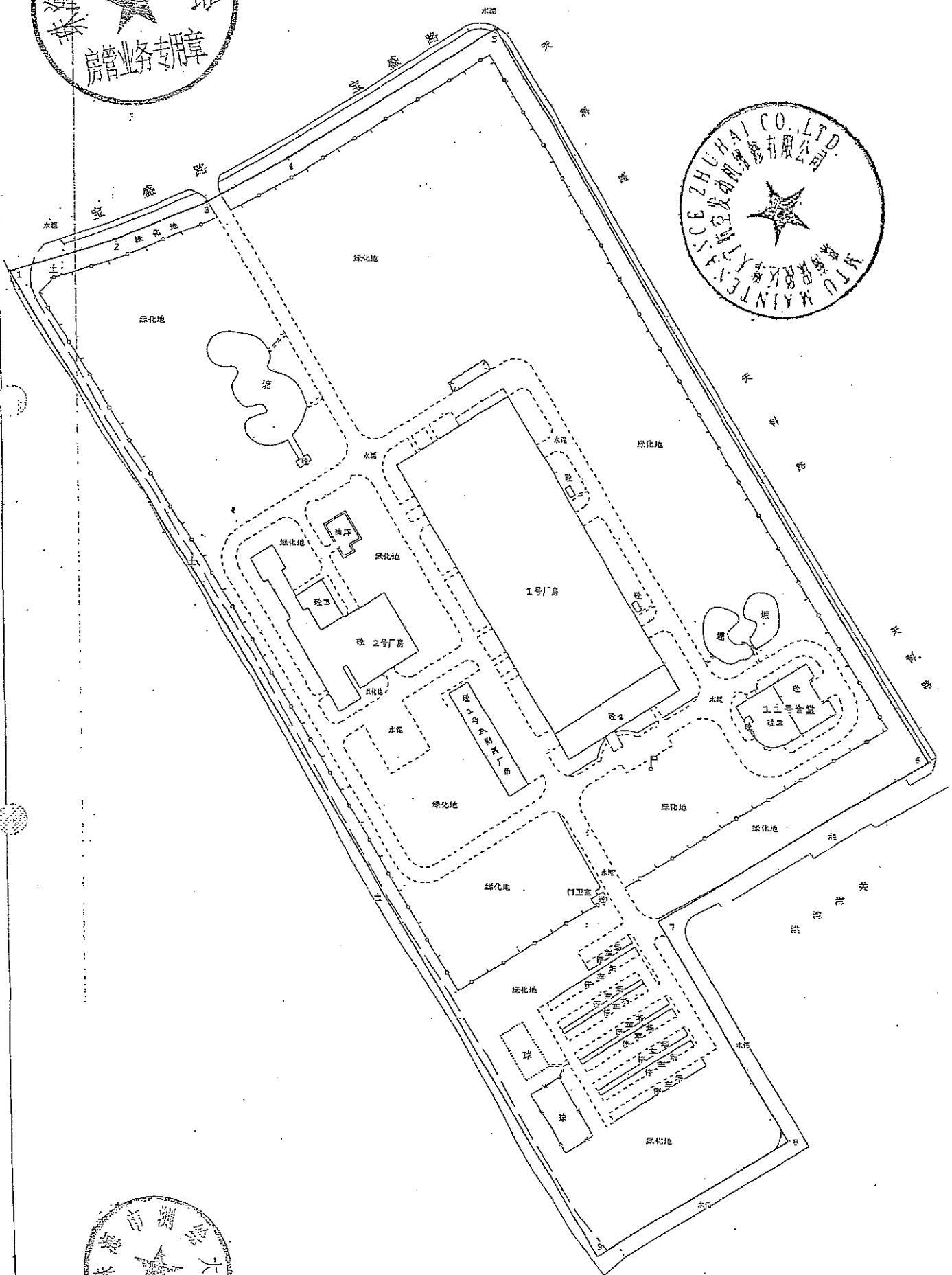
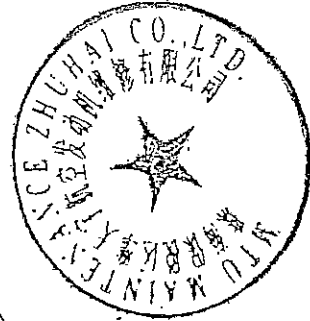
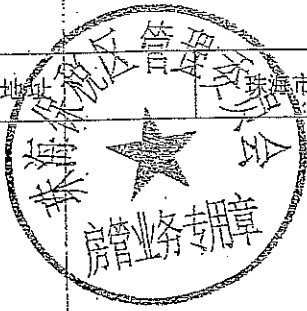
宗 地 图

地址

珠海市香洲区洪湾珠海保税区天科路1号

比例

1:2000



测绘单位

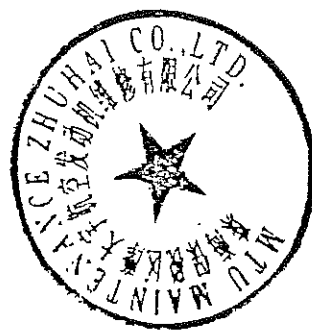
珠海市测绘大队

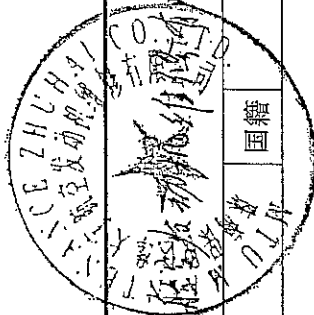
出图日期: 2003年7月2日



房地产权证

粤房地证字第 2143543 号





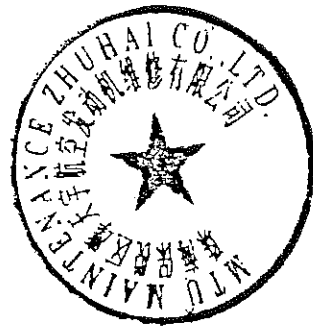
权属人	珠光保地已摩天步建设有限公司			
身份证号	171111		国籍	
房屋来源	新建			
占有份额	全部			
土地来源	出让			
房屋坐落	珠光县保地已摩天步2#厂房			
地号	BSQ22600			
房屋情况	建筑结构	层数	层数	
建筑面积	叁仟壹佰壹拾陆点叁肆叁 (3116.34) 平方米			
建筑面积	叁仟捌佰陆拾陆点叁肆叁 (3865.43) 平方米			
其中住宅	无 平方米			
四墙归属	东	南	西	北
	自	自	自	自
土地情况	用地面积	自用 0.00	平方米	
		共用 156252.48	合计 3116.34 平方米	
使用期限	2001年6月1日至2051年6月1日止			
用途	工业			

共有(用)人	共有(用)权证号	
占有房屋份额		
契 价	契税种类	契税税率
2343787	土地批	3%
契 税 摘 要	纳税金额(元)	
	703136.16	
附 记		
登记字号	珠房地证字[保税]	核准日期
(2003,0204)		2003年10月22日

填发机关: (盖章)

填发日期: 2003年10月22日

附 图



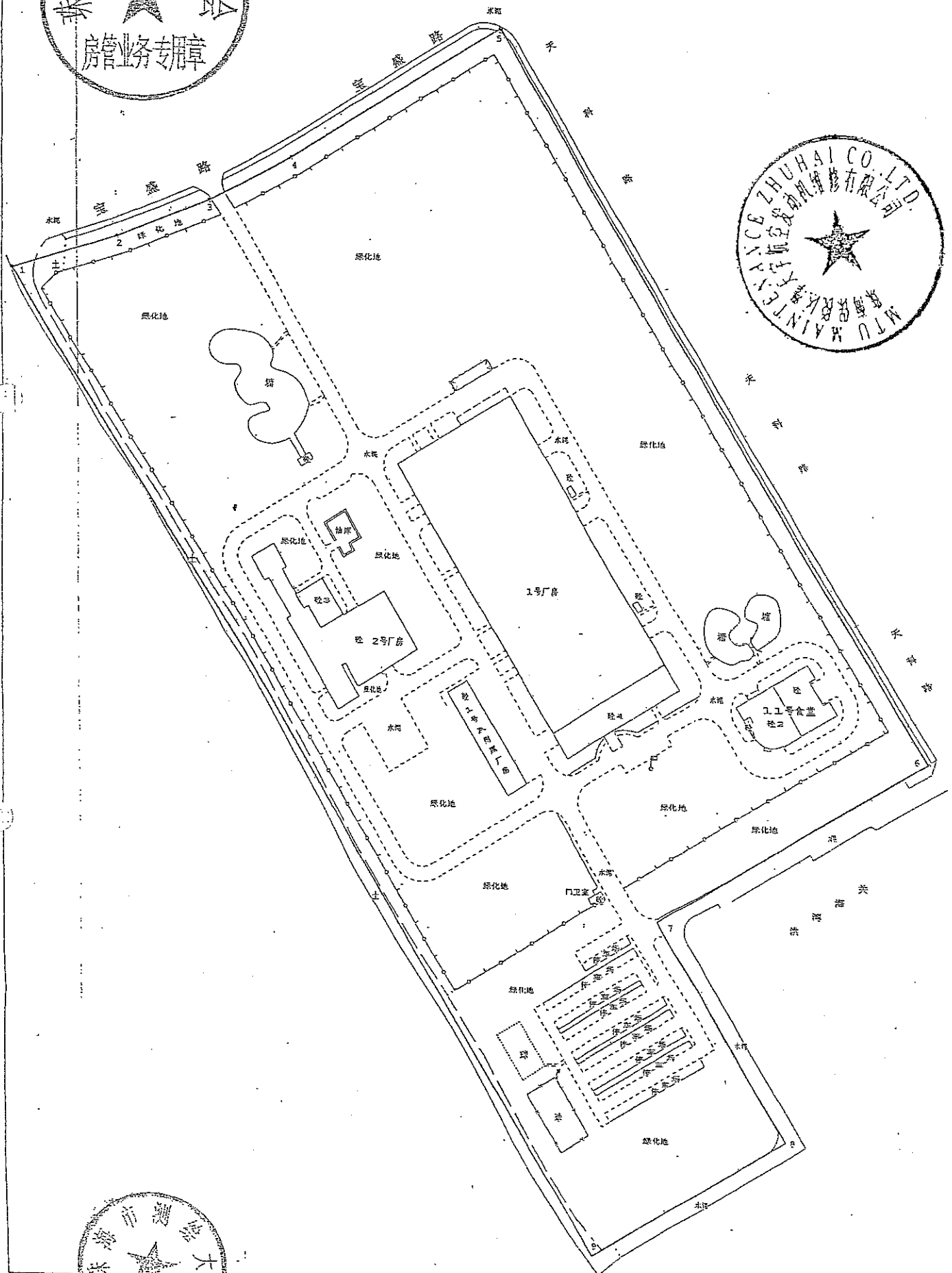
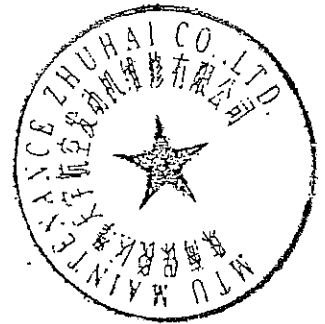
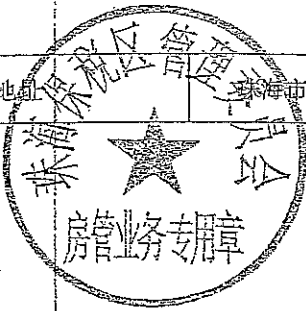
他 项 权 摘 要					
权 利 人	中国航油珠海有限公司				
权利种类	抵押权	权利范围	权利价值	权利价值	权利价值
存续期限		设定日期	2003.9.1至	2006.12.31止	
权 利 人					
权利种类		权利范围		权利价值	
存续期限		设定日期		至	止
权 利 人					
权利种类		权利范围		权利价值	
存续期限		设定日期		至	止
权 利 人					
权利种类		权利范围		权利价值	
存续期限		设定日期		至	止
权 利 人					
权利种类		权利范围		权利价值	
存续期限		设定日期		至	止
权 利 人					
权利种类		权利范围		权利价值	
存续期限		设定日期		至	止

宗 地 图

地址 珠海市香洲区洪湾珠海保税区天科路1号

比例

1:2000



测绘单位 珠海市测绘大队

出图日期: 2003年7月2日

房地产权证

粤房地证字第 2143541 号



其他项权摘要				
权利人	中国银行股份有限公司			
权利种类	抵押权	权利范围	车位18	权利价值 2432100.00元
存续期限		设定日期	2003.9.1	至 2010.12.31止
权利人				
权利种类		权利范围		权利价值
存续期限		设定日期		至 止
权利人				
权利种类		权利范围		权利价值
存续期限		设定日期		至 止
权利人				
权利种类		权利范围		权利价值
存续期限		设定日期		至 止
权利人				
权利种类		权利范围		权利价值
存续期限		设定日期		至 止
权利人				
权利种类		权利范围		权利价值
存续期限		设定日期		至 止

附 图

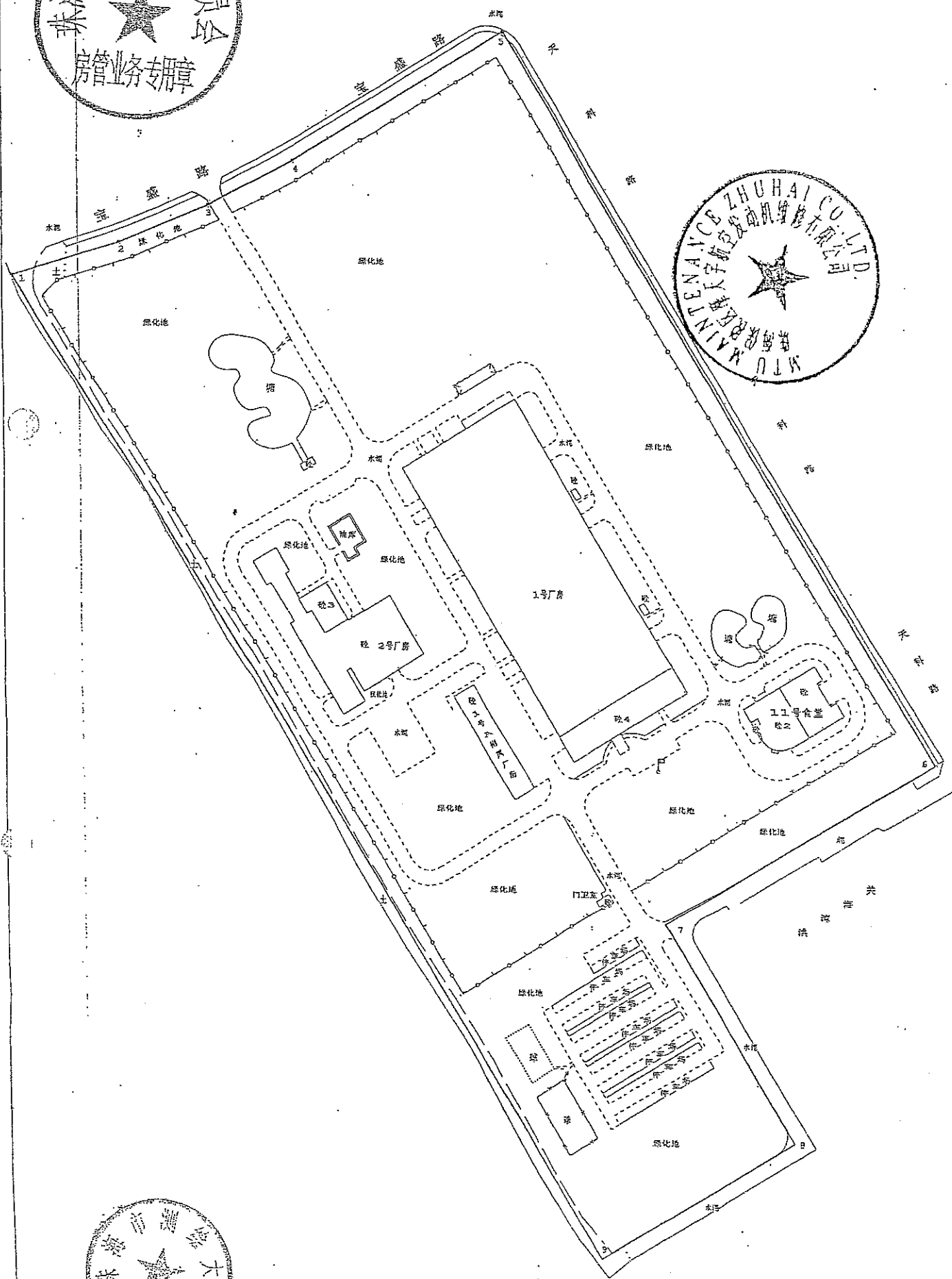
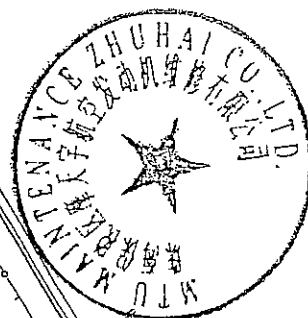
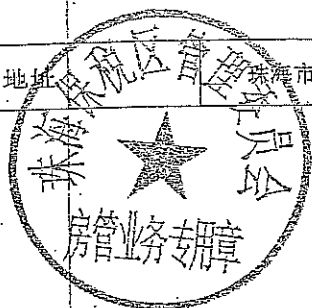


宗 地 图

地址：珠海市香洲区洪湾珠海保税区天科路1号

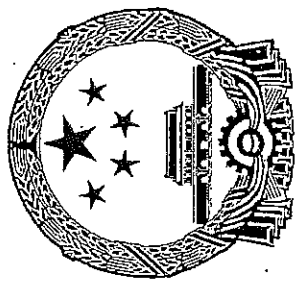
比例

1:2000



测绘单位：珠海市测绘大队

出图日期：2003年7月2日



房地产权证

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



粤房地证字第 C 2163757 号

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占用土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司				
权 属 人	身 份 证 号	004955	国 籍	中 国
房 屋 所 有 权 来 源	2003年向MTU航空发动机有限公司购买		房 屋 用 途	成套住宅
占 有 房 屋 额 份	全部		房 屋 所 有 权 性 质	中外合资
土 地 使 用 权 来 源	出让		土 地 使 用 权 性 质	国有
房 地 座 落		珠海市港湾大道高尔夫山庄A6栋		
房 屋 情 况	建 筑 结 构	钢 混		
	层 数	2	竣 工 日 期	1999年
	建 基 面 积	_____ 平方米		
	建 筑 面 积	叁佰玖拾陆点肆肆 平方米		
	其 中 住 宅 建 筑 面 积	叁佰玖拾陆点肆肆 平方米		
	其 中 套 内 建 筑 面 积	_____ 平方米		
四 墙 归 属		东墙： 自墙 南墙： 自墙 西墙： 自墙 北墙： 自墙		

地 号	C0105002	图 号	
用 途	住宅用地	土 地 等 级	
使 用 类 型		终 止 日 期	2063-12-26
使 用 面 积	壹仟零捌拾陆点叁玖	平方米	
自 有 面 积		平方米	
共 有 面 积	陆万肆仟捌佰贰拾捌点叁伍	平方米	
使 用 证 号		填 证 机 关	
共 有 (用) 人		占 有 房 屋 份 额	共 有 (用) 权 证 号
房 地 产 共 有 (用) 情 况			
纳 税 情 况	已 完 税		

附 记	
登记字号	房唯一号: 207933

他 项 权 情 况

登记机关: (盖章)

登记日期: 2003-10-15

10-1-45

宗 地 图

宗 地 图

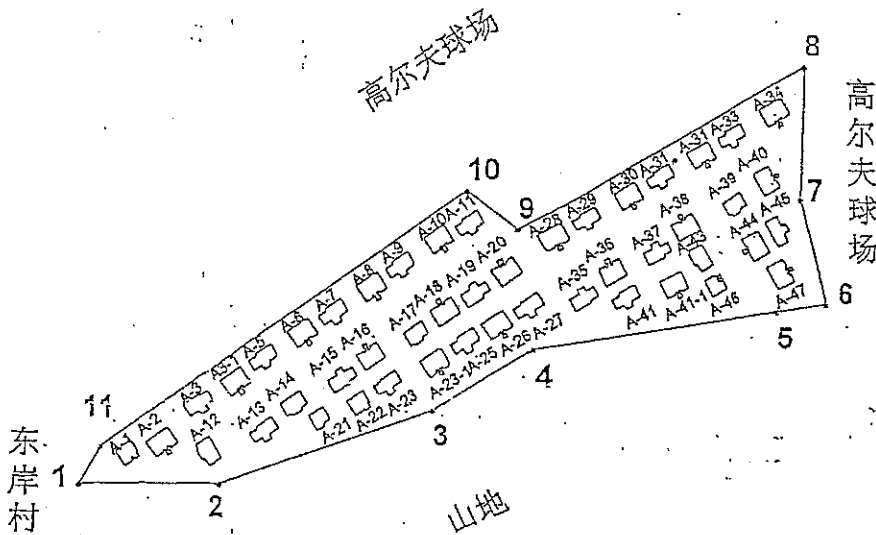
宗地编号: C0105002

单位名称:

发展商: 珠海国际高尔夫游乐公司

地址: 珠海市港湾大道高尔夫山庄A区

北



土地面积 64828.35M² 基底面积 _____ 建筑面积 _____

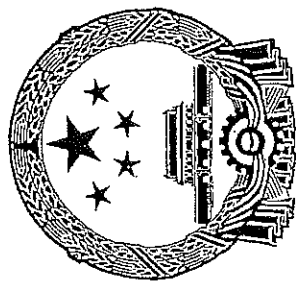
比例尺 1:5000

绘图日期 2000-07-10

绘图员 谢庆西

审核日期 _____

审核员 谢庆西



房地产权证

粤房地证字第 C 1179745 号

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占土地使用权的權利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



遵 守 事 项

一、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的各项规定。

二、房地产权转移（如买卖、赠与、交换、继承、分析等），房屋状况变动（如翻建、扩建、拆除、倒塌、灭失等），他项权利设定、注销，应及时向房地产管理机关申请登记。

三、此证不准涂改，如有遗失或损毁，应及时向房地产管理机关申报补发。

权 属 人		珠海保税区摩天宇航空发动 机维修有限公司			国籍	
身 份 号	证 码					
房 屋 所 有 权	来 源	2002年向珠海国际 高尔夫游乐公司购		房 屋 用 途	住 宅	
占 有 房 屋 份	额	全 部		房 屋 所 有 权 性 质	中 外 合 资 产	
土 地 使 用 权	来 源	出 让		土 地 使 用 权 性 质	国 有	
房 地 座 落		珠海市 金唐路高尔夫山庄422栋别墅				
建 筑 结 构		钢 混				
房 层	数	2	竣 工 日 期	1999年		
建 基 面 积	壹佰肆拾伍点柒伍				平 方 米	
建 筑 面 积	贰佰伍拾点贰贰				平 方 米	
其 中 住 宅 建 筑 面 积	贰佰伍拾点贰贰				平 方 米	
其 中 套 内 建 筑 面 积					平 方 米	
四 墙 归		东墙：众墙 西墙：众墙		南墙：众墙 北墙：众墙		

地 号		C0105002		图 号			
用 途		住宅		土地等级			
使用类 型				终止日期		2063 12 26	
使用面 积		782.65		平方米			
自面 积		0.00		平方米			
共面 积		64828.35		平方米			
使用证 号				填证机关			
共有（用）人		占有房屋 份		共有（用）权证号			
房 地 产 共 有 （ 用 ） 情 况							
纳 税 情 况		房价: ¥3200000.00		契税 3%		纳税: 96000.00	

旧址: 港湾大道高尔夫山庄A22栋别墅.

附

记

登记字号

珠房地字第: 168421

登记机关: (盖章)

登记日期: 2002.09.02

旧址: 港湾大道高尔夫山庄A22栋别墅.

附 记

登记号

珠房地字第: 168421

抵押权人	交通银行珠海分行
权利范围	全部
登记日期	2002.11.25
权利价值	¥ 2079元
注销日期	

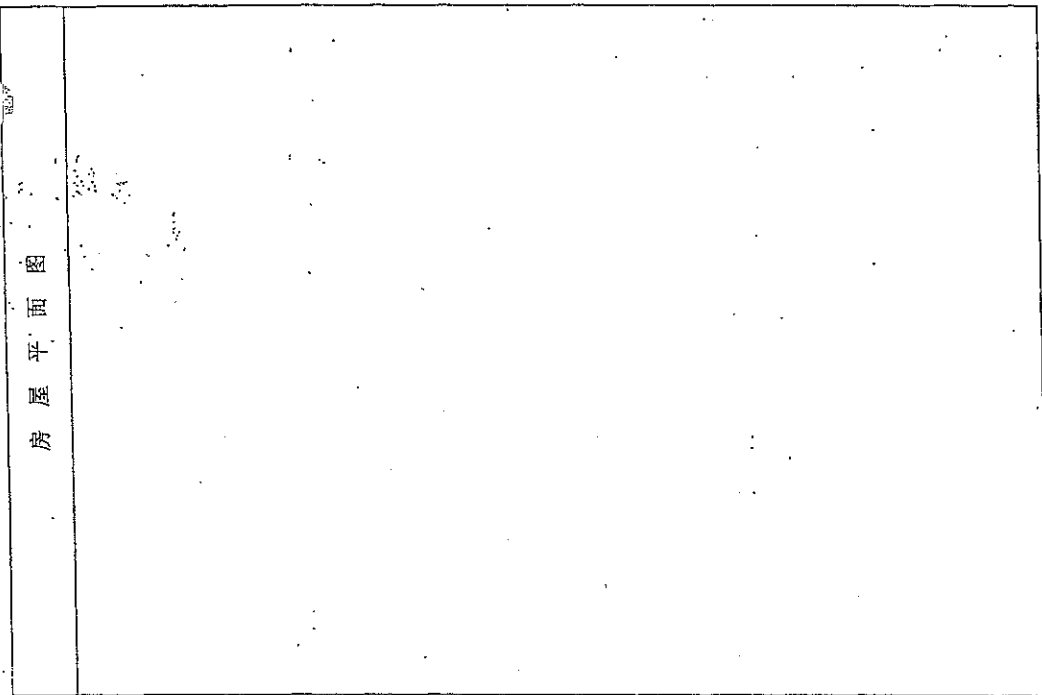
抵押物已依法注销

他 项 权 情 况

登记机关: (盖章)

登记日期: 2002.09.02

房屋平面图



图

宗地图

宗地编号: C0105002	单位名称:
发展商: 珠海国际高尔夫游乐公司 地址: 珠海市港湾大道高尔夫山庄A区	
土地面积: 64828.35M ²	基底面积
建筑面积	

比例尺 1:5000

绘图日期 2000-07-10

审核日期

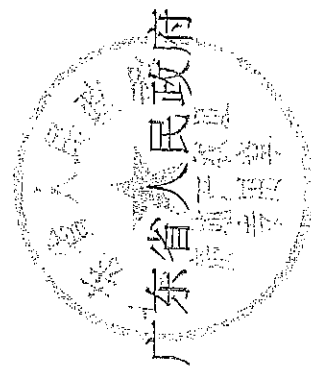
绘图员 谢庆西

审核员

正叔家訓

時
1133
鄭家地正字

根据《中华人民共和国宪法》和《广东省城镇房地产权登记条例》规定，为保护房屋所有权及其所占用土地使用权的权利人的合法权益，对权属人申请登记本证所列房地产，经审查属实，特发此证。



权属人		珠海保税区摩又宇航空发动机维修有限公司									
身份证号			国籍								
房屋来源	新建										
房屋份额	全部				房屋所有权		中外合资产				
土地来源	出让				土地权属		国有				
房屋坐落		珠海市保税区摩又宇1#厂房									
地号		BSQ4600									
房屋情况		建筑结构	全用及前廊后裙楼工结构			层数	10层				
		建筑面积	壹万叁仟伍佰贰拾柒点壹捌 (13527.18)			平方米					
		建筑面积	贰万陆仟柒佰壹拾柒点壹壹 (26715.11)			平方米					
		其中住宅	无			平方米					
四墙归属		东			南			西			北
		自			自			自			自
土地情况		用地面积		自用 0.00		平方米					
				共用 158252.48		平方米		分排值 13527.18 平方米			
使用期限		2001年6月1日至2004年6月1日止									
用途		工业									

房地产共有(用)情况		共有(用)人		占有房屋份额		共有(用)权证号	
契税摘要		契价	契税种类	契税率	纳税金额(元)		
		23437872	土地	3%	703136.16		
附记							
登记字号	珠海保税区工保字第1 (2003)016号		核准日期	2003年10月20日			

填发机关: (盖章)

填发日期: 2003年10月20日

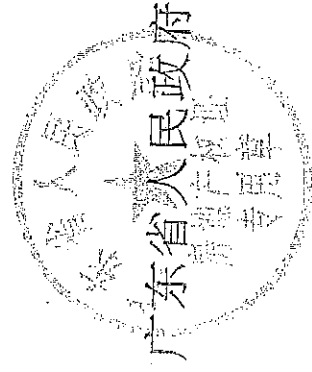
其他项权摘要					
权利人	中国银行股份有限公司				
权利种类	抵押权	权利范围	市记内	权利价值	未登记1000000元
存续期限		设定日期	2003.9.1 至 2010.12.31止		
权利人					
权利种类		权利范围		权利价值	
存续期限		设定日期		至	止
权利人					
权利种类		权利范围		权利价值	
存续期限		设定日期		至	止
权利人					
权利种类		权利范围		权利价值	
存续期限		设定日期		至	止
权利人					
权利种类		权利范围		权利价值	
存续期限		设定日期		至	止
权利人					
权利种类		权利范围		权利价值	
存续期限		设定日期		至	止

附图	

房地产权证

粤房地证字第 2143540 号

根据《中华人民共和国宪法》和《广东省城镇房地产权登记条例》规定，为保护房屋所有权及其所占土地使用权的权利人的合法权益，对权属人申请登记本证所列房地产，经审查属实，特发此证。



权属人		珠海保税区巴拿马航空发动机维修有限公司			
身份证号			国籍		
房屋来源	新建				
占有房屋份额	全部		房屋所有性质	中外合资资产	
土地来源	出让		土地性质	国有	
房屋坐落		珠海市保税区广九路1A号厂房			
地号		B5Q4600			
建筑结构		框架结构		层数	五层
建筑面积		柒佰捌拾叁点零贰 (783.02)		平方米	
建筑面积		柒佰捌拾叁点零贰 (783.02)		平方米	
其中住宅		无			
四至归属		东	南	西	北
		自	自	自	自
土地情况		自用 0.00		平方米	
		共用 156252.48		分摊 783.02 平方米	
使用期限		2001年6月1日至2051年6月1日止			
用途		工业			

房地产共有(用)情况		共有(用)人		占有房屋份额	共有(用)权证号
契 税 摘 要	契 价	契 税 种 类	契 税 率	纳税金额(元)	
	23437872	土地	3%	703136.16	
附 记					
登记字号	陈房地证字[保税]		核准日期	2003年10月22日	
	(2003)0172				

填发机关: (盖章)

填发日期: 2003年10月22日

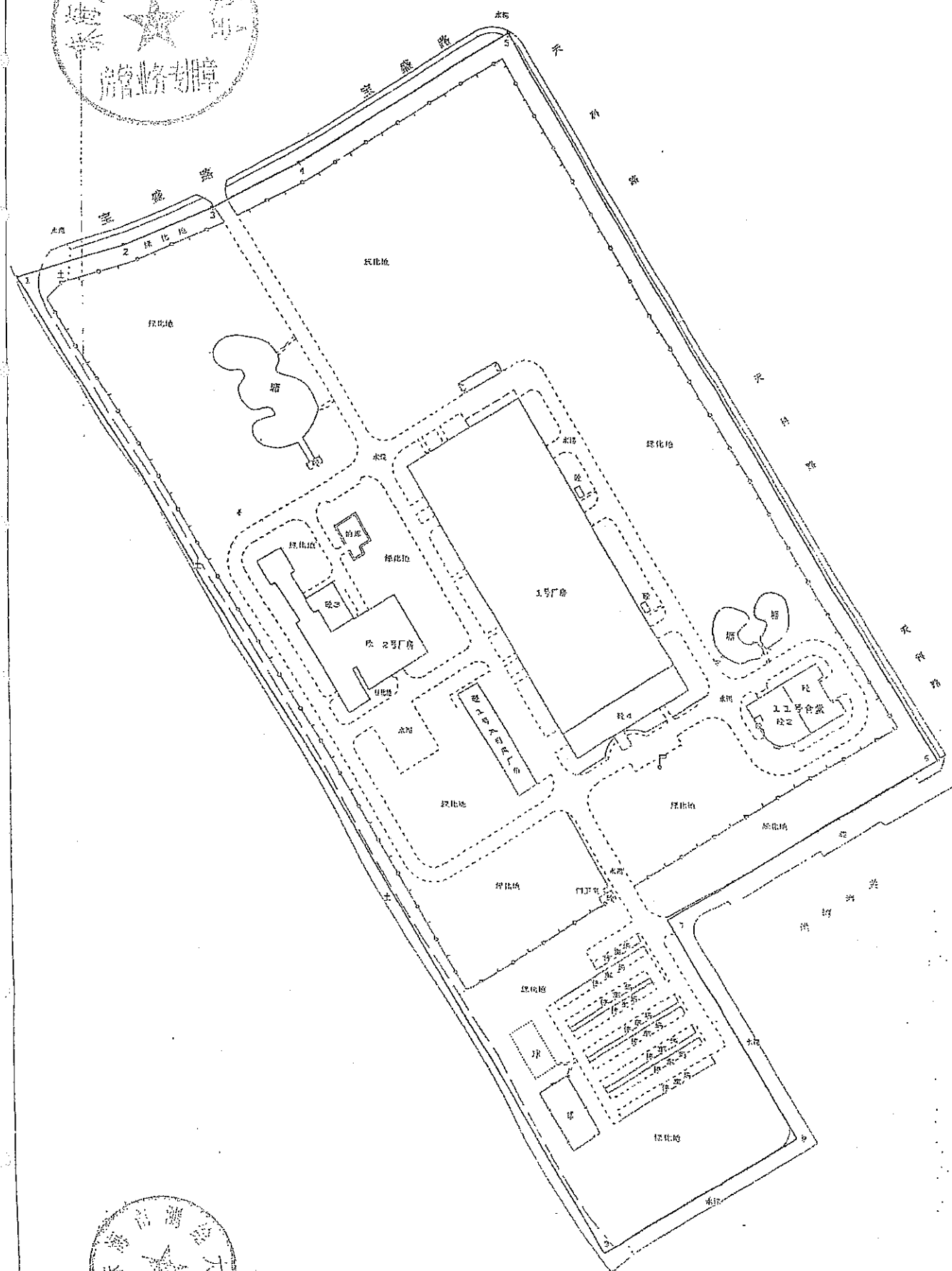
[illegible][illegible]

宗 地 图

地址 珠海市香洲区洪湾珠海保税区天科路1号

比例

1: 2000



测绘单位: 珠海市测绘大队

出圖日期：2003年7月2日

房地产权证

粤房地证字第 2143541 号

根据《中华人民共和国宪法》和《广东省城镇房地产权登记条例》规定，为保护房屋所有权及其所占土地使用权的权利人的合法权益，对权属人申请登记本证所列房地产，经审查属实，特发此证。



权利人	珠海珠光集团房地产开发有限公司									
身份证号码	新加坡									
房屋来源	全部									
占有房屋份额	100%									
土地来源	出让									
房屋坐落	珠海市斗门区乾坑村									
地号	B504600									
建筑结构	框架结构									
建筑面积	壹仟叁佰叁拾贰点伍伍 (1312.55) 平方米									
建筑面积	壹仟玖佰柒拾叁点玖伍 (1973.95) 平方米									
其中住宅	无									
四至归属	东	南	西	北	自 自 自 自					
土地面积	自用 0.00				平方米					
使用期限	共用 156252.48				分 1312.55 平方米					
用途	2001年6月11日至2051年6月11日止									

契 税 摘 要		契 税 金 额 (元)	附 记	
契 价	契 税 种 类	契 税 税 率		
23437870	土地	3%		
		703136.16		
房 地 产 共 有 (用) 情 况		占 有 房 屋 份 额	共 有 (用) 权 证 号	

填发机关：(盖章)

填发日期: 2003 年 10 月 22 日

其他项权摘要					
权利人	中国银行股份有限公司				
权利种类	抵押权	权利范围	第1510	权利价值	20000000.00元
存续期限		设定日期	2003.9.1	至	2010.12.31止
权利人					
权利种类		权利范围		权利价值	
存续期限		设定日期		至	止
权利人					
权利种类		权利范围		权利价值	
存续期限		设定日期		至	止
权利人					
权利种类		权利范围		权利价值	
存续期限		设定日期		至	止
权利人					
权利种类		权利范围		权利价值	
存续期限		设定日期		至	止
权利人					
权利种类		权利范围		权利价值	
存续期限		设定日期		至	止

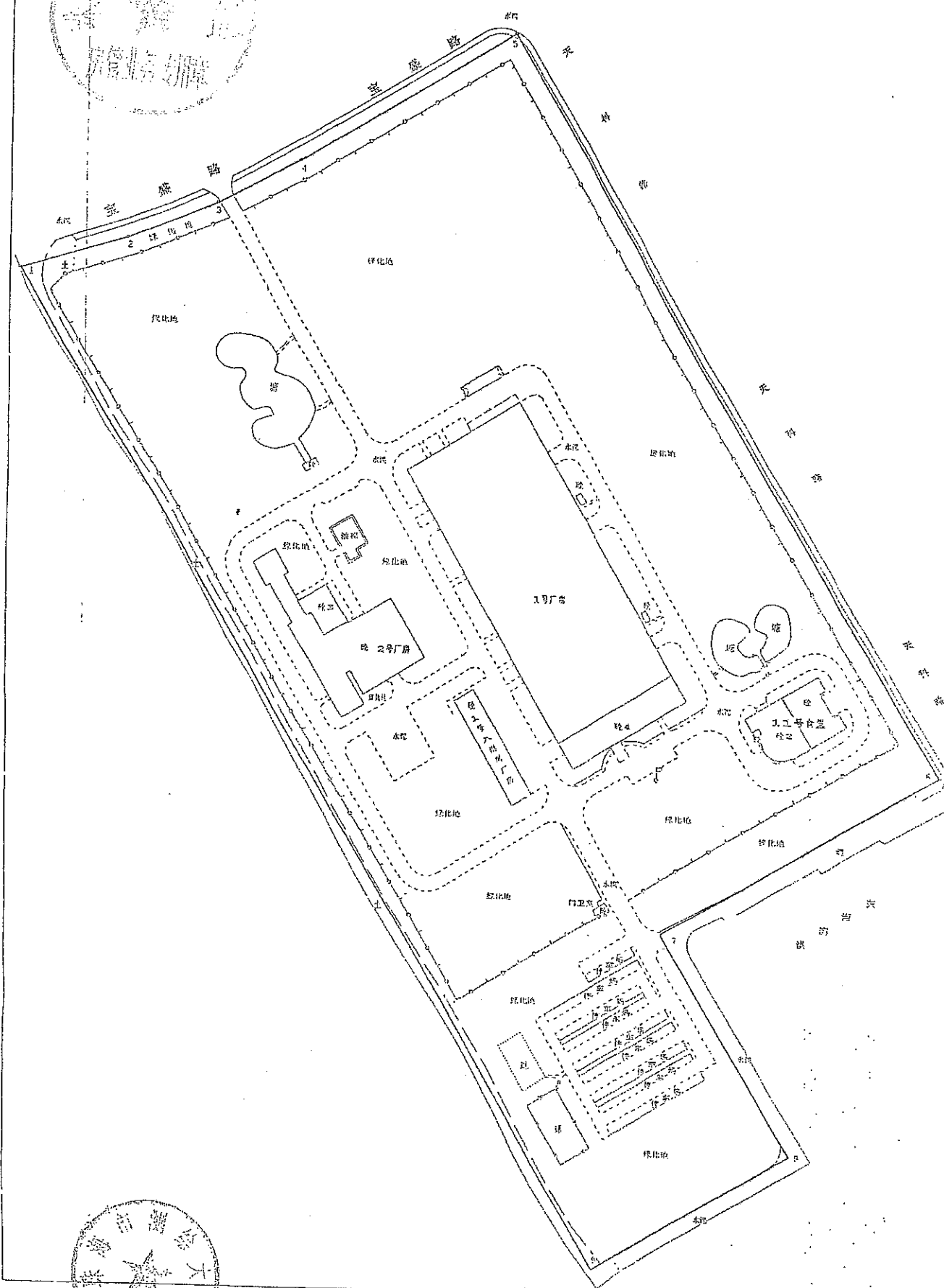
附图	

地址

珠海市香洲区洪湾珠海保税区天科路1号

比例

1:200



测绘单位

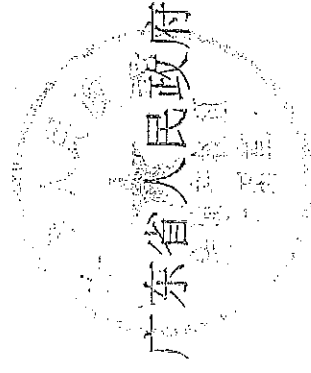
珠海市测绘大队
专用章

出图日期: 2003年7月

房地产权证

粤房地证字第 2143542 号

根据《中华人民共和国宪法》和《广东省城镇房地产权登记条例》规定，为保护房屋所有权及其所占用地使用权的权利人的合法权益，对权属人申请登记本证所列房地产，经审查属实，特发此证。



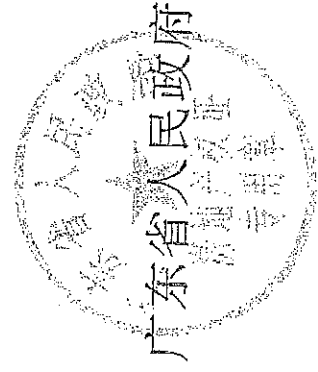
他项权摘要						
权利人	中国船舶重工股份有限公司					
权利种类	抵押权	权利范围	才征用	权利价值	权益/100000000元	
存续期限		设定日期	2003.9.1 至 2010.12.31 止			
权利人						
权利种类		权利范围		权利价值		
存续期限		设定日期	至 止			
权利人						
权利种类		权利范围		权利价值		
存续期限		设定日期	至 止			
权利人						
权利种类		权利范围		权利价值		
存续期限		设定日期	至 止			
权利人						
权利种类		权利范围		权利价值		
存续期限		设定日期	至 止			
权利人						
权利种类		权利范围		权利价值		
存续期限		设定日期	至 止			
权利人						
权利种类		权利范围		权利价值		
存续期限		设定日期	至 止			

附 图

房地产权证

粤房地证字第 2143543 号

根据《中华人民共和国宪法》和《广东省城镇房地产权登记条例》规定，为保护房屋所有权及其所占土地使用权的权利人的合法权益，对权属人申请登记本证所列房地产，经审查属实，特发此证。



权利人	珠海伟统达摩天智能机维修有限公司			
身份证号			国籍	
房屋来源	新建			
房屋占有份额	全部		房屋所有性质	中外合资
土地来源	出让		土地性质	国有
房屋坐落	珠海市伟统达摩天2#厂房			
地号	B5Q4600			
建筑情况	建筑结构	框架结构	层数	叁层
建筑面积	叁仟陆佰陆拾陆点叁叁叁 (3116.34) 平方米			
建筑面积	叁仟捌佰陆拾陆点叁叁叁 (3865.43) 平方米			
其中住宅	无			
四墙归属	东	南	西	北
	自	自	自	自
土地情况	用地面积	自用 0.00		平方米
		共用 156252.48		份数 3116.34 平方米
使用期限	2001年6月1日至2051年6月1日止			
用途	工业			

共有(用)人		占有房屋份额	共有(用)权证号
契 税 摘 要		契 税 种 类	契 税 金 额 (元)
契 税 价	契 税 率	契 税 金 额 (元)	
2043787	3%	703136.16	
附 记			
登记字号	契 税 证 字 号 [保 税]	核准日期	2003年10月22日
	(2003) 029号		

填发机关: (盖章)

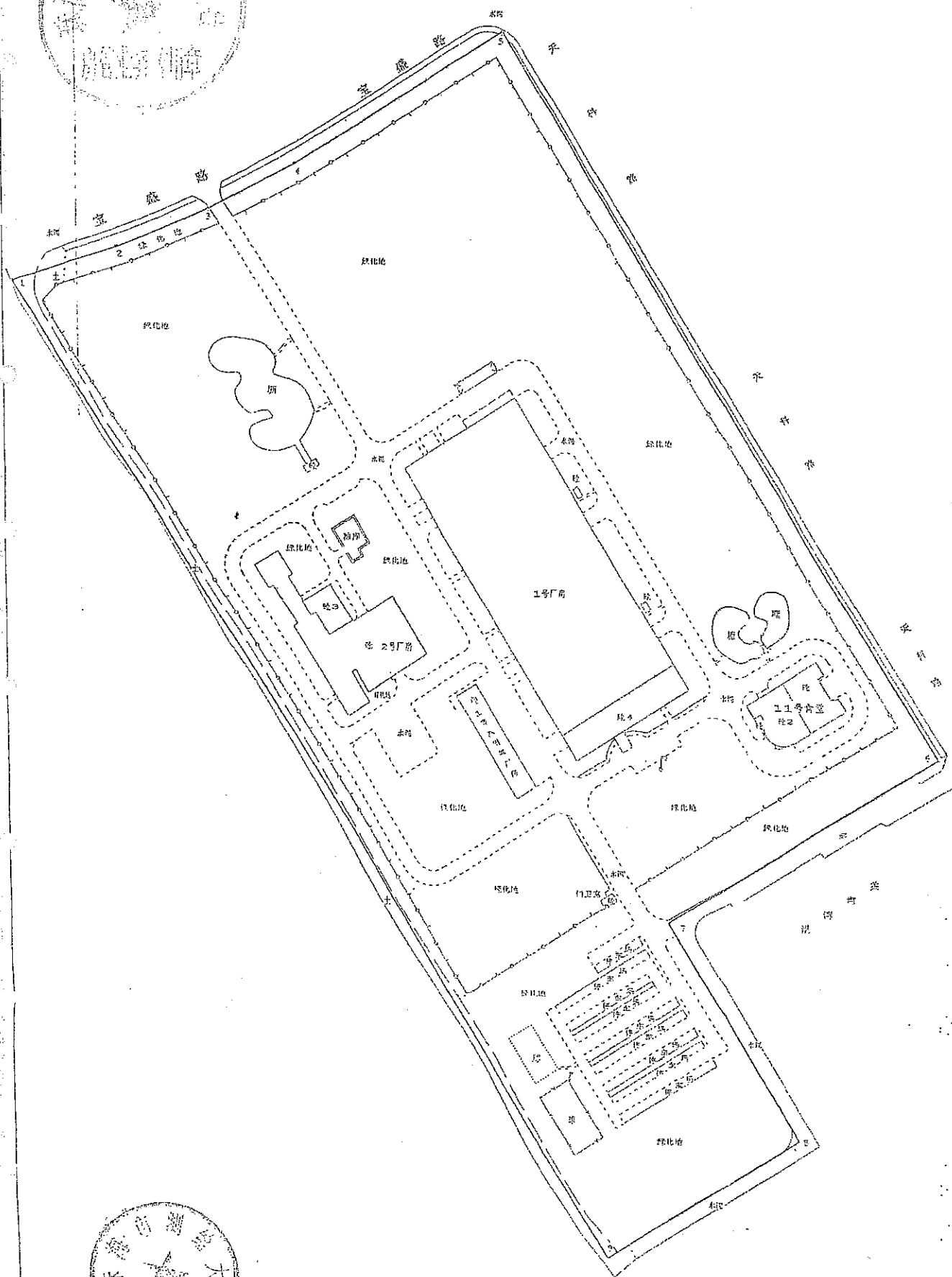
填发日期: 2003年10月22日

其他项权摘要						
权利人	中国银行股份有限公司					
权利种类	抵押权	权利范围	第151号	权利价值	未起息/1,000,000.00	
存续期限		设定日期	2003.9.1	至	2010.12.31	止
权利人						
权利种类		权利范围		权利价值		
存续期限		设定日期		至		止
权利人						
权利种类		权利范围		权利价值		
存续期限		设定日期		至		止
权利人						
权利种类		权利范围		权利价值		
存续期限		设定日期		至		止
权利人						
权利种类		权利范围		权利价值		
存续期限		设定日期		至		止
权利人						
权利种类		权利范围		权利价值		
存续期限		设定日期		至		止

附	图
---	---

宗 地 图

地址：珠海市香洲区洪湾珠海保税区天科路1号 比例：1:2000



测绘单位：珠海市测绘大队

出版日期：2003年7月2日

资产评估委托方承诺函

中联资产评估集团有限公司：

因我公司拟将持有的珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司股权转让给中国南方航空股份有限公司之经济行为，特委托你公司对该经济行为所涉及珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司股东全部权益价值以二〇一六年十二月三十一日为基准日进行资产评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1.资产评估的经济行为符合国家规定并已获得批准；
- 2.不干预评估工作。

中国南方航空集团公司(公章)



法定代表人或授权代表(签字)：

2017年4月17日

资产评估委托方承诺函

中联资产评估集团有限公司：

因中国南方航空集团公司拟将其持有的珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司股权转让给我公司之经济行为，特委托你公司对该经济行为所涉及珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司股东全部权益价值以二〇一六年十二月三十一日为基准日进行资产评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1.资产评估的经济行为符合国家规定并已获得批准；
- 2.不干预评估工作。



中国南方航空股份有限公司(公章)

法定代表人或授权代表(签字)：

✓ 王昌明

2017年4月17日

被评估企业承诺函

中联资产评估集团有限公司：

因中国南方航空集团公司拟将其持有的我公司股权转让给中国南方航空股份有限公司之经济行为，中国南方航空集团公司和中国南方航空股份有限公司共同委托你公司对该经济行为所涉及我公司的股东全部权益价值以二〇一六年十二月三十一日为基准日进行资产评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下：

1.所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；

2.纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；

3.我公司只对我公司提供给贵公司的相关数据和资料的真实性、完整性负责，并盖章确认。我公司未参与其后的相关评估工作，同时对评估结果也不作评价。

4.不干预评估工作。

珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司（公章）

法定代表人或授权代表（签字）：



2017年5月2日

资产评估师承诺函

中国南方航空集团公司、中国南方航空股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对中国南方航空集团公司拟将其持有的珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司股权转让给中国南方航空股份有限公司之经济行为所涉及的珠海保税区摩天宇航空发动机维修有限公司股东全部权益价值，以二〇一六年十二月三十一日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

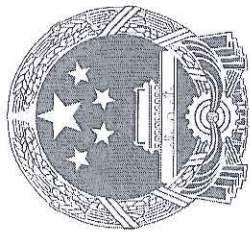
资产评估师签章：

孔屏岩
44000308

资产评估师签章：

刘洪后
11000908

二〇一七年五月二日



资产评估 资格证书

(副本)

京财企许可[2008]0102号

批准文号:
批准机关:
证书编号:
发证时间:

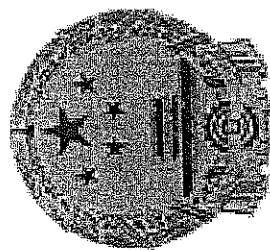


序列号: 00010617

中华人民共和国财政部印制

中联资产评估集团 有限公司	机构名称
胡智	首席合伙人 (法定代表人、 分支机构负责人)
资产评估范围: 单项资产评估、资产组合评估、 企业价值评估、其他资产评估,以及相 关的咨询业务。	

2007年5月10日
北京中联资产评估集团
胡智



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

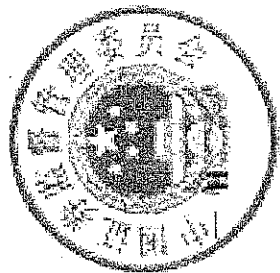
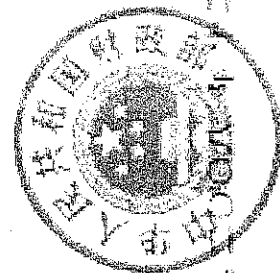
中联资产评估集团有限公司 从事证券、期货相关评估业务。

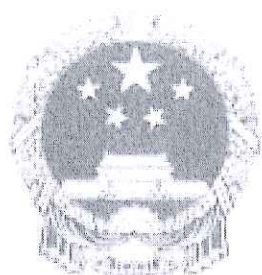
批准文号：财企〔2009〕350号 证书编号：01000001001

企业文号：财办企〔2011〕34号

WWW.CCER.COM

发证时间：二〇一〇年二月



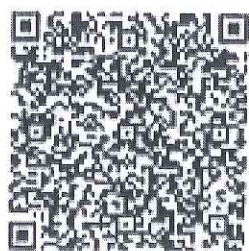


营业执照

(副本) (2-1)

统一社会信用代码 91110000100026822A

名称 中联资产评估集团有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 北京市西城区复兴门内大街28号凯晨世贸中心东座F4层939室
法定代表人 胡智
注册资本 5000万元
成立日期 1997年06月26日
营业期限 2000年04月26日至 2030年04月25日
经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估;证券、期货相关评估业务。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2016 年 04 月 29 日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：孔屏岩

性别：女

登记编号：44000308

单位名称：中联资产评估集团有限
公司

初次登记时间：1998-05-18

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：孔屏岩

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印时间：2016年7月8日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://ex.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：刘洪启

性别：男

登记编号：11000908

单位名称：中联资产评估集团有限
公司

初次登记时间：1998-12-31

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：刘洪启

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印时间：2016年7月28日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>