

公司代码：600730

公司简称：中国高科

中国高科集团股份有限公司 2017年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
公司半年度不进行利润分配或公积金转增股本。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国高科	600730	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王鹏	秦庚立
电话	010-82524758	010-82524758
办公地址	北京市海淀区成府路298号中关村方正大厦8层	北京市海淀区成府路298号中关村方正大厦8层
电子信箱	hi-tech@china-hi-tech.com	hi-tech@china-hi-tech.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末 比上年度末 增减(%)
		调整后	调整前	

总资产	3,708,952,757.94	4,506,628,488.69	4,506,628,488.69	-17.70
归属于上市公司股东的净资产	2,036,894,435.78	1,946,797,461.36	1,946,797,461.36	4.63
	本报告期 (1-6月)	上年同期		本报告期比 上年同期增 减(%)
		调整后	调整前	
经营活动产生的现金流量净额	-255,272,575.48	55,138,880.97	55,138,880.97	不适用
营业收入	268,941,285.74	37,268,906.96	796,836,902.30	621.62
归属于上市公司股东的净利润	73,133,295.04	-21,765,869.65	-21,765,869.65	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	38,739,088.16	-35,212,639.30	-35,212,639.30	不适用
加权平均净资产收益率(%)	3.67	-1.56	-1.56	不适用
基本每股收益(元/股)	0.125	-0.037	-0.037	不适用
稀释每股收益(元/股)	0.125	-0.037	-0.037	不适用

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		74,804				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
北大方正集团有限公司	国有法人	20.03	117,482,984	0	无	
复旦大学	国有法人	3.09	18,144,000	0	未知	
上海外国语大学	国有法人	1.19	6,963,264	0	未知	
黄月玲	未知	1.08	6,350,044	0	未知	
人大世纪科技发展有限公司	国有法人	0.59	3,481,632	0	未知	
俞习文	未知	0.41	2,388,807	0	未知	
郭朝芳	未知	0.35	2,048,000	0	未知	
华东政法大学	国有法人	0.34	1,980,040	0	未知	
郭娜	未知	0.31	1,800,000	0	未知	
云南大学	国有法人	0.30	1,740,816	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		前十名股东中，北大方正集团有限公司为公司控股股东，与前十名其他股东之间不存在关联关系，也不存在《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。				

	公司未知前十名其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人情况。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

反映发行人偿债能力的指标：

适用 不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	0.4411	0.5615
	本报告期（1-6月）	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	6.02	0.40

关于逾期债项的说明

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

报告期内，公司董事会按照年初制定的经营计划和目标，积极推进传统业务转型，拓展谋划新业务布局，持续提升内控管理，各项工作稳步开展，公司经营业绩保持持续平稳。报告期内，实现销售收入 26,894.13 万元，归属于上市公司股东的净利润 7,313.33 万元。其中，房地产业务方面，北京万顺达房地产开发有限公司的北京中关村生命科学园博雅 A-5 项目实现销售收入 24,784.5 万元，预收款项已经结转主营业务收入，武汉国信房地产发展有限公司的武汉天合广场项目已基本销售完毕；仓储物流贸易业务平稳发展；为进一步推进教育战略转型落地，拓展教育产业布局，经公司第八届董事会第十次会议审议通过，拟以自有资金收购广西英腾教育科技股份有限公司 51% 股份（详见临 2017-027 号公告），目前交易正在进行中。报告期内，公司设立了香港子公司及美国办事处，全面布局现代教育领域，在全球范围内整合多渠道资源，采取资本运营与实业发展并重、并购扩张与内生增长配合、国外业务与国内业务同步的实施路径，提供专业及

创新型教育服务，推动传统业务转型和创新业务规模化发展，培育新的利润增长点，致力于成为具有国际影响力的大型教育投资管理集团。

1、报告期内公司经营情况回顾

报告期内，公司实现销售收入 26,894.13 万元，归属于上市公司股东的净利润 7,313.33 万元，较上年同期均实现大幅度增长，主要原因是控股子公司北京万顺达房地产开发有限公司的北京中关村生命科学园博雅 A-5 项目在本期实现 24,784.50 万元销售收入。

2、公司重点子公司经营情况分析

(1) 房地产

截止 2017 年 6 月 30 日，公司房地产业务共实现营业收入 24,999.72 万元，其中主营业务收入 24,950.21 万元，其他业务收入 49.51 万元；归属于母公司净利润 8,283.91 万元。其中：

1) 武汉国信房地产发展有限公司：2017 年上半年确认房地产业务收入 215.24 万元，武汉天合广场项目已基本销售完毕，截止 2017 年 6 月 30 日，累计有效认购 530 套，面积 41,361.34 平方米，累计实现营业收入 37,683.35 万元。

2) 北京万顺达房地产开发有限公司：2017 年上半年实现营业收入 24,784.50 万元，其中主营业务收入 24,734.99 万元，其他业务收入 49.51 万元。北京中关村生命科学园博雅 A-5 项目销售情况良好。截止 2017 年 6 月 30 日，累计有效认购 606 套（其中楼房 413 套，车位 193 个），已售楼面建筑面积 104,060.77 平方米，累计实现营业收入 192,521.96 万元，其中主营业务收入 191,886.84 万元，其他业务收入 635.12 万元。

(2) 仓储物流

深圳市高科实业有限公司：高科南山大厦可出租仓库面积为 43,087 平方米，截止 2017 年 6 月 30 日，公司仓储物流业务共实现营业收入 1,319.54 万元，归属于母公司净利润 2,144.03 万元，净利润增长明显主要是本期利息收入和理财收益增加。

(3) 贸易业务

因公司战略转型，公司贸易业务已基本停止。贸易业务收入选择按净额法列报，截止 2017 年 6 月 30 日，公司实现贸易收入 136.19 万元，较上年同期下降 53.73%，其中国外贸易下降 73.65%，国内贸易下降 50.23%。

1) 深圳国融实业有限公司：截止 2017 年 6 月 30 日实现营业收入 52.50 万元，其中外贸业务为 11.61 万元，内贸业务为 40.89 万元。

2) 重庆融澄国际贸易有限公司：截至 2017 年 6 月 30 日实现营业收入 83.69 万元，其中内贸业务 83.69 万元，本期无外贸业务。

(4) 资产管理业务

截止 2017 年 6 月 30 日,公司实现资产管理业务收入 134.86 万元,归属于母公司净利润-414.10 万元。

1) 北京高科国融资产管理有限公司,截止 2017 年 6 月 30 日暂无营业收入,净利润-128.54 万元。

2) 上海观臻股权投资基金管理有限公司,截止 2017 年 6 月 30 日暂无营业收入,净利润 4.8 万元。

3) 高科教育控股(北京)有限公司,截止 2017 年 6 月 30 日取得管理费收入 134.86 万元,净利润-290.38 万元。

(5) 教育业务

过来人(北京)教育科技有限公司,截止 2017 年 6 月 30 日取得教育收入 61.95 万元,归属于母公司净利润-132.54 万元。

主营业务分行业列示如下:

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
贸易收入-国内贸易	1,245,849.45	2,503,144.34	0.00	
贸易收入-国外贸易	116,097.22	440,589.81	0.00	
运输及仓储	13,195,390.20	19,909,346.86	2,490,518.45	6,849,144.12
商品房销售	249,502,104.71	9,071,272.36	112,868,346.07	
投资管理	1,348,583.47	2,459,886.70	0.00	
网络教育	546,243.01	810,101.41	197,087.38	1,275,072.75
合计	265,954,268.06	35,194,341.48	115,555,951.90	8,124,216.87

3.1 与上一会计期间相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

公司本部及子公司重庆融澄国际贸易有限公司、深圳高科国融教育信息技术有限公司从事商品贸易业务,与供应商和客户分别签订采购合同和销售合同,办理完毕货权转移、按照公司流程支付采购货款、收取商品销售款项并开具发票,已全额确认营业收入并相应结转营业成本。2016 年度财务报表审计过程中发现部分供应商和客户存在关联关系及属于实质代理业务,因此公司认为

该类业务我公司没有承担存货风险和信用风险，不满足收入成本确认的条件。根据审计师的建议，对这部分收入采用净额法进行确认，并对以前年度财务报表进行了追溯调整。

公司合并利润表中，2016年半年报营业收入调减759,567,995.34元，营业成本调减759,567,995.34元。合并现金流量表中销售商品、提供劳务收到的现金调减861,605,155.88元，购买商品、接受劳务支付的现金调减861,605,155.88元。母公司利润表中，2016年半年度营业收入调减196,354,889.48元，营业成本调减196,354,889.48元。母公司现金流量表中销售商品、提供劳务收到的现金调减191,806,969.26元，购买商品、接受劳务支付的现金调减191,806,969.26元。

公司全资子公司深圳市高科实业有限公司将其持有深圳仁锐实业有限公司75%的股权转让，2016年上半年收到处置款7.14亿元，根据审计师的建议，2016年半年报中从“收到其他与投资活动有关的现金”7.14亿元调整至“处置子公司及其他营业单位收到的现金净额”项目中。