

# 苏州柯利达装饰股份有限公司

## 2017 年半年度报告摘要

### 一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案不适用

### 二 公司基本情况

#### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	柯利达	603828	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	何利民	魏星
电话	0512-68257827	0512-68257827
办公地址	苏州市高新区邓尉路6号	苏州市高新区邓尉路6号
电子信箱	zqb@kldzs.com	zqb@kldzs.com

## 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,897,389,507.78	2,926,553,723.88	-1.00
归属于上市公司股东的净资产	1,028,918,022.25	1,024,798,524.90	0.40
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-74,326,943.54	-124,301,247.11	40.20
营业收入	806,092,620.63	650,746,827.35	23.87
归属于上市公司股东的净利润	21,002,004.75	25,386,986.04	-17.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	19,901,499.44	24,002,930.97	-17.09
加权平均净资产收益率(%)	2.02	2.54	减少0.52个百分点
基本每股收益(元/股)	0.11	0.21	-47.62
稀释每股收益(元/股)	0.11	0.21	-47.62

## 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		12,783				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
苏州柯利达集团有限公司	境内非国有法人	37.28	69,000,000	69,000,000	质押	20,250,000
顾益明	境内自然人	9.28	17,182,500	17,182,500	无	
朱彩珍	境内自然人	5.99	11,092,050	11,092,050	无	
顾龙棣	境内自然人	5.98	11,062,500	11,062,500	质押	7,500,000
苏州弘普投资管理中心(有限合伙)	其他	4.29	7,935,000	7,935,000	无	

兴业国际信托有限公司—兴安 8 号集合资金信托	其他	2.79	5,169,543	0	无	
上海经石投资管理中心（有限合伙）	其他	2.25	4,158,700	0	无	
王秋林	境内自然人	2.09	3,870,000	0	无	
鲁崇明	境内自然人	1.95	3,607,950	3,607,950	质押	2,600,000
郝万美	境内自然人	0.54	996,800	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	苏州柯利达集团有限公司、顾益明、朱彩珍、顾龙棣、苏州弘普投资管理中心（有限合伙）为一致行动人。除此之外，公司未知上述其他股东是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

#### 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 3.1 经营情况的讨论与分析

2017 年上半年，中国经济继续保持总体平稳、稳中有进的发展态势，市场宏观环境趋好。大型基建项目投资的持续回暖，将会带动上游建筑装饰行业进入新一轮的发展周期，2017 年公司的业务调整和技术储备将在未来几年显现效益。报告期内，公司管理层在董事会的领导下，围绕年初既定的发展目标，生产经营各项指标均有较大幅度的增长，2017 年 1-6 月份公司新中标装饰工程 4.08 亿元，同比增长 37.84%；幕墙工程 8.28 亿元，同比增长 21.23%；新中标设计业务 0.52 亿元。

##### （一）加速区域事业部建设，完善业务发展框架

2016 年公司成立北京、成都两个区域总部，对华北、中西部市场起到强有力的支撑辐射作用。

公司加快事业部管理体制建设，对各事业部进行人员调配，增强各事业部综合实力，为新区域和新领域业务的开拓奠定基础。

## **（二）创新业务模式，推动 PPP 业务发展**

根据宏观经济的发展要求和国家在基础设施等公共建设领域的改革方向，公司积极推动 PPP 模式在建筑装饰行业的应用和发展，先后发起设立了四川立达住业工程管理有限公司、苏州柯利达苏作园林工程管理有限公司和泰州华康工程管理有限公司，开拓建筑、园林古建和生态景观等 PPP 工程领域。

公司以 PPP 模式参与公共建设项目，使公司的盈利点延伸和扩充，由单一的建设施工盈利方式扩展为投融资、设计、采购、运营等全链条盈利。不增加了利润来源，还使公司的盈利更具持续性。PPP 模式将会为公司带来全新商业模式，摒弃固有以工程施工谋利的想法，更多的是要考虑长久盈利，对于项目进行建设、运营双重考虑，促使公司向更好的平台发展。

## **（三）参股发起设立证券公司，战略布局未来**

公司结合国家政策导向和建筑装饰行业特点，探索产融结合的路径和方法，提出生产力金融计划，开拓财务供应链管理领域，提高全业务链的生产力效率。公司拟参股设立方圆证券，对公司金融业务发展和经营业绩提升带来积极影响。本次投资有利于公司把握中国资本市场发展机遇，分享证券业务快速发展带来的红利，通过长期持有方圆证券股权获取投资收益和资本增值，为公司经营业绩增长做出贡献。公司将积极协助控股股东在设立证券公司方面的筹建工作，争取在能够尽快落地，开张营业，在服务于市场跟客户的同时，与资产管理、商业保理等业务协同打造金融平台，提升公司的盈利能力和综合竞争力，实现公司更好更快的发展。

## **（四）开展员工持股计划，完善公司激励机制**

报告期内，公司实施了第一期员工持股计划，进一步完善公司的法人治理结构，建立健全激励约束机制，有效激励公司董事和高级管理人员，稳定和吸引核心团队人员。和公司首次股权激励计划，共同建立和完善了劳动者与所有者的利益共享机制，有效地将股东利益、公司利益和员工利益结合在一起，促进各方共同关注公司的长远发展，从而为股东带来更高效、更持久的回报。

## **（五）实施对外投资与并购，延伸产业链**

上市后，公司进行对外投资，成功收购四川域高 80% 股权，一方面增强公司设计实力，切入建筑设计和 EPC 领域，发挥工程与设计业务的协作优势，提升公司建筑幕墙、公共建筑装饰，以及住宅精装、园林古建、景观等业务之间的联动效应；另一方面公司将借助四川域高西南地区客户资源和营销网络，加速拓展全国市场，实现公司主营业务的跨越式发展。未来公司将通过并购等方式加大在建筑领域的投资，积极寻找建筑智能化、市政工程、园林景观、智慧城市等行业的

优秀公司，深化合作，延伸产业链，增强持续盈利的能力。

**3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响**

适用 不适用

**3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。**

适用 不适用