

上海金桥出口加工区开发股份有限公司 2017 年第二季度主要经营数据公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求，特此公告公司 2017 年第二季度主要经营数据如下：

1、2017 年 4-6 月，公司房地产开发无新增土地储备，同比无变化。

2、2017 年 4-6 月，公司房地产项目开工面积为 2527.8 平方米，同比下降 98.47%；房地产项目竣工面积为 0，同比无变化。

3、2017 年 4-6 月，公司主营业务收入合计 362,689,522.23 元，当期未发生可确认的销售收入，其中租赁收入 323,546,422.59 元（同比增加 13.98%），酒店公寓收入 39,143,099.64 元（同比增加 7.62%）。

4、2017 年第二季度末，公司主要租赁物业的可出租面积/套数如下：

分类	可出租面积/套数
住宅	291130.46 平方米
厂房、仓库	725951.80 平方米
办公楼	59966.39 平方米
研发楼	184736.62 平方米
商业	95068.72 平方米
酒店公寓	820 套

5、上海金桥出口加工区房地产发展有限公司（公司间接控股 100% 的子公司）开发的临港碧云壹零项目（备案名：艺林秋涟苑）第一批预售房源 146 套（暂测建筑面积合计约 31680 m²）于 2016 年 12 月 10 日取得商品房预售许可，2016 年 12 月 18 日进行了开盘预售。截至 2017 年 6 月 30 日，签约 145 套（含预订），共收到房款 67,514 万元（含订金），去化率 99.32%。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会
二〇一七年八月二十六日