

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2017—065

福建东百集团股份有限公司 2017 年半年度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》及《关于做好上市公司 2017 年半年度报告披露工作的通知》的相关要求，现将公司 2017 年半年度主要经营数据披露如下：

一、2017 年半年度公司门店变动情况

2017 年半年度，公司无门店变动情况。

二、2017 年半年度公司拟增加门店情况

2017 年半年度，公司无拟增加门店情况。

三、2017 年半年度公司行业、产品或地区经营情况分析

（一）主营业务分行业情况

单位：万元 币种：人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
百货零售	55,638.28	48,828.55	12.24	-13.53	-11.89	减少 1.64 个百分点
房产销售	67,842.34	46,890.53	30.88	-	-	-
供应链	52,649.18	52,129.15	0.99	1,183.70	1,186.07	减少 0.18 个百分点
房产租赁	7,035.30	3,781.27	46.25	25.58	32.98	减少 3.00 个百分点
物业管理	2,037.34	1,507.66	26.00	72.90	63.76	增加 4.13 个百分点
酒店餐饮	448.69	263.41	41.29	-13.19	-1.57	减少 6.94 个百分点
广告信息	122.72	7.30	94.06	80.34	-54.40	增加 17.58 个百分点
合计	185,773.85	153,407.87	17.42	145.04	141.52	增加 1.20 个百分点

1、报告期百货零售业务收入较上期下降 13.53%，主要是东百元洪店业态转型影响，零售收入减少；毛利率较上期减少 1.64 个百分点，主要是东百元洪店业态转型后经营品类毛利率偏低以及东百东街店受下半年闭店装修的影响毛利率有所下滑；

2、报告期房地产业务实现销售收入 67,842.34 万元；毛利率实现 30.88%，高于公司主营业务平均毛利率；

3、报告期供应链业务收入较上期增长 1,183.70%，主要是供应链于 2016 年 3 月成立，上期数据无可比性；毛利率因其行业特点，报告期实现 0.99%，低于公司主营业务平均毛利率；

4、报告期房产租赁业务收入较上期增长 25.58%，主要是东百元洪店业态转型影响，租金收入增加；毛利率较上期减少 3.00 个百分点，主要是东百元洪店及厦门蔡塘店租金成本较上期增长；

5、报告期物业管理业务收入较上期增长 72.90%，毛利率较上期增加 4.13 个百分点，主要是东百元洪店业态转型及新增兰州、福安物业管理收入；

6、报告期酒店餐饮业务收入较上期下降 13.19%，毛利率较上期减少 6.94 个百分点，主要是报告期受外立面改造施工的影响，营业收入下降。

（二）主营业务分地区情况

单位:万元 币种:人民币

分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
福州地区	61,364.87	51,545.77	16.00	-10.17	-10.24	增加 0.07 个百分点
福安地区	39,181.77	30,313.91	22.63	-	-	-
兰州地区	29,005.51	17,145.56	40.89	-	-	-
广州地区	26,029.51	25,875.96	0.59	-	-	-
深圳地区	18,846.28	18,620.20	1.20	-	-	-
盘锦地区	4,204.36	4,185.60	0.45	-	-	-
钦州地区	3,569.03	3,447.39	3.41	-12.98	-14.95	增加 2.24 个百分点
厦门地区	3,053.65	2,124.90	30.41	1.51	5.71	减少 2.77 个百分点
莆田地区	292.23	39.94	86.33	-25.23	46.81	减少 6.71 个百分点
北京地区	226.64	108.64	52.06	-	-	-
合计	185,773.85	153,407.87	17.42	145.04	141.52	增加 1.20 个百分点

注：同期数据已调为可比口径。

1、报告期福州地区收入较上期下降 10.17%，主要是东百元洪店业态转型零售收入减少；

2、报告期福安、兰州地区收入是公司新增的房地产销售收入及配套物业收入；

3、报告期广州、深圳、盘锦地区收入为供应链业务扩展后的新增收入。

（三）零售业务分业态情况

单位:万元 币种:人民币

地区	经营业态	营业收入	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
福州地区	百货商场	51,524.61	12.58	-0.37	减少 1.54 个百分点
	购物中心	9,268.85	32.76	-42.11	增加 12.24 个百分点
厦门地区	购物中心	3,053.65	30.41	1.51	减少 2.77 个百分点
合计		63,847.11	16.36	-9.74	减少 0.02 个百分点

报告期福州地区购物中心主营业务收入较上期下降 42.11%，毛利率较上期增加 12.24 个百分点，主要是东百元洪店业态转型影响。

（四）房地产业务情况

1、报告期内房地产开发投资情况

单位：万元 币种：人民币

序号	项目名称	权益比重	地区	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	用地面积(m ²)	规划计容建筑面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	在建建筑面积(m ²)	已竣工面积(m ²)	总投资额	报告期实际投资额
1	兰州国际商贸中心	51%	甘肃兰州	商业	在建项目	72,541	425,025	587,434	162,002	425,432	610,000	16,871.41
2	福安东百广场	100%	福建福安	住宅、商业	在建项目	122,491	349,457	442,463	251,933	190,530	258,000	10,321.39
合计						195,032	774,482	1,029,897	413,935	615,962	868,000	27,192.80

2、报告期内房地产开发销售情况

单位：万元 币种：人民币

序号	项目名称	权益比重	地区	经营业态	报告期可供出售面积(m ²)	本期预售面积(m ²)	累计预售面积(m ²)	本期预售金额	累计预售金额	本期结算面积(m ²)	累计结算面积(m ²)
1	兰州国际商贸中心	51%	甘肃兰州	商业	237,705.44	3,384.52	108,414.62	6,737.14	200,611.54	17,994.86	82,018.41
2	福安东百广场	100%	福建福安	住宅、商业	153,378.68	39,823.59	138,210.10	31,305.12	105,641.67	54,796.91	82,458.64
合计					391,084.12	43,208.11	246,624.72	38,042.26	306,253.21	72,791.77	164,477.05

注：上述报告期可供出售面积指已取得预售许可证面积。

3、报告期各地区房产销售情况

地区	经营业态	销售收入(万元)	销售成本(万元)	毛利率(%)
兰州地区	房产销售	28,727.82	16,691.75	41.90
福安地区	房产销售	39,114.52	30,198.78	22.79
合计		67,842.34	46,890.53	30.88

注：同期无此项收入。

4、报告期房地产业务其他情况

(1) 新增房地产储备项目：无

(2) 新增开工面积情况：兰州国际商贸中心项目无新增开工面积；福安东百广场项目新增开工面积 137,682 平方米。

(3) 竣工面积情况：无

(4) 出租房地产面积：无

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

(五) 供应链业务情况

1、报告期供应链分产品销售情况

单位：万元 币种：人民币

分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
供应链贸易执行收入—农产品	52,225.37	51,705.41	1.00	1,216.04	1,217.52	减少 0.11 个百分点
综合物流服务收入	423.81	423.74	0.02	218.75	228.66	减少 3.02 个百分点
合计	52,649.18	52,129.15	0.99	1,183.70	1186.07	减少 0.18 个百分点

2、报告期供应链分地区销售情况

单位：万元 币种：人民币

分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
广州地区	26,029.51	25,875.96	0.59	-	-	-
深圳地区	18,846.28	18,620.20	1.20	-	-	-
盘锦地区	4,204.36	4,185.60	0.45	-	-	-
钦州地区	3,569.03	3,447.39	3.41	-12.98	-14.95	增加 2.24 个百分点
合计	52,649.18	52,129.15	0.99	1,183.70	1,186.07	减少 0.18 个百分点

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2017年8月19日