

公司代码：600693

公司简称：东百集团

福建东百集团股份有限公司 2017 年半年度报告摘要



一 重要提示

- (一) 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- (二) 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- (三) 公司全体董事出席董事会会议。
- (四) 本半年度报告未经审计。
- (五) 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
不适用

二 公司基本情况

(一) 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	东百集团	600693	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘夷	李京宁
电话	0591-87531724	0591-87531724
办公地址	福建省福州市八一七北路84号东百大厦17层	福建省福州市八一七北路84号东百大厦17层
电子信箱	db600693@126.com	db600693@126.com

(二) 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
总资产	6,453,409,072.19	5,832,973,023.42	10.64
归属于上市公司股东的净资产	2,006,768,511.56	1,913,522,713.53	4.87
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	104,757,983.92	-76,638,520.93	236.69
营业收入	1,897,010,698.52	799,160,677.41	137.38
归属于上市公司股东的净利润	93,245,810.29	10,249,909.89	809.72
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	88,462,291.51	11,220,313.72	688.41
加权平均净资产收益率(%)	4.76	0.56	增加4.20个百分点
基本每股收益(元/股)	0.1038	0.0114	810.53
稀释每股收益(元/股)	0.1038	0.0114	810.53

(三) 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）		10,533				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
福建丰琪投资有限公司	境内非国有法人	45.62	409,746,718	191,783,960	质押	377,945,990
许惠君	境内自然人	5.92	53,200,000	0	质押	49,000,000
中国银行股份有限公司—富国改革动力混合型证券投资基金	其他	4.94	44,334,129	0	无	0
深圳钦舟实业发展有限公司	境内非国有法人	3.36	30,137,140	0	无	0
中国建设银行股份有限公司—富国城镇发展股票型证券投资基金	其他	2.56	23,000,000	0	无	0
兴业国际信托有限公司—兴业信托·东百集团1号员工持股集合资金信托计划	其他	1.70	15,240,145	0	无	0
姚建华	境内自然人	1.69	15,200,000	0	无	0
王红伟	境内自然人	1.51	13,569,509	0	无	0
全国社保基金一一四组合	其他	1.02	9,180,861	0	无	0
中国农业银行股份有限公司—交银施罗德先锋混合型证券投资基金	其他	0.99	8,856,020	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司股东深圳钦舟实业发展有限公司与姚建华先生系关联人，存在关联关系且属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人；除此之外，公司未知其他前十名股东之间、前十名流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					

(四) 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

(五) 未到期及逾期未兑付公司债情况

□适用 √不适用

三 经营情况讨论与分析

(一) 经营情况的讨论与分析

报告期，宏观经济运行稳中向好，国内消费市场呈现弱复苏态势，最终消费支出对经济增长的贡献率达 63.4%，消费继续发挥着对经济增长的基础性作用。根据国家统计局数据，2017 年上半年全国社会消费品零售总额达到 172,369 亿元，同比增长 10.4%，增速平稳。实体零售受线上冲击减弱，报告期全国 50 家重点大型零售企业零售额同比累计增长 2.8%，增速快于上年同期 5.9 个百分点。网络销售保持高速增长，移动端逐渐成为主要入口，报告期全国网上实物商品零售额达 23,747 亿元，同比增长 28.6%，占社会消费品零售总额比重增至 13.8%，对社会消费品零售总额增长的贡献率达到 34.5%。

为应对行业变革，公司回归零售本质，积极创新经营理念和经营模式，在巩固商业零售主业的同时，大力拓展物流仓储及供应链业务，培育公司新的利润增长点。报告期，公司实现营业收入 189,701.07 万元，较上期增长 137.38%，其中主营业务收入实现 185,773.85 万元，较上期增长 145.04%，其他业务收入实现 3,927.22 万元，较上期下降 4.28%；主营业务收入中百货零售实现收入 55,638.28 万元，较上期下降 13.53%；房地产销售实现收入 67,842.34 万元；供应链业务实现收入 52,649.18 万元，较上期增长 1,183.70%。归属上市公司股东的净利润实现 9,324.58 万元，较上期增长 809.72%；归属上市公司股东的扣除非经营性损益的净利润实现 8,846.23 万元，较上期增长 688.41%。

1. 商业零售业务

报告期，公司加快经营调整步伐，持续对现有门店进行升级改造，不断优化品类和品牌结构，提升多元化业态比例。同时根据各门店经营定位及客群特征，开展各类聚客性营销活动，促进销售，积极应对市场变化与行业发展趋势。

东百东街店通过周末抽免单、双倍积分等活动稳定核心客群，同时降低黄金促销频次，通过“春季化妆品节”系列活动推动化妆品的销售，报告期总体销售业绩同比略增。东方东街店通过“VIP 夏季盛典”等营销活动稳定中高端客群，同时举办多场“文创集市”活动，吸引客流，实现 VIP 数量与消费金额同比增长。东百元洪店转型购物中心重装开业后，开展各类主题营销活动，聚客效应显著，获得了良好的市场口碑与效果。东百爱琴海店培育期过后初步完成了 G 层的首轮调整及六层转型餐饮的规划设计工作。厦门蔡塘店紧紧围绕“公园、儿童、家庭”的主题概念，通过组织多样化的主题活动提升顾客体验，提升门店关注度。

2. 商业地产业务

2017 年上半年，在严厉的政策调控下，一线城市和部分二线城市房价稳中有降。全国房地产开发投资额为 50,610 亿元，同比增长 8.5%，增速放缓。报告期，兰州国际商贸中心项目各项工作进展顺利，商业裙楼的土建及机电安装工程、消防验收调试工作已基本完成，希尔顿酒店的土建及机电安装工程已基本完工。报告期福安东百广场项目住宅一期 1#楼、3#楼、10#楼已交房，5#楼预计于 2017 年 9 月交房，项目一期住宅的全面销售及商业广场的主力店意向洽谈已如期完成。东百大厦 B 楼改扩建项目正在进行外立面幕墙及内部装修，水电、消防、空调、通风设备安装等工程已进入二装阶段，东百东街店与东方东街店之间的天桥连廊主体工程正在施工，未来两店将合并为“东百中心”，目前东百中心招商工作已开始，计划于 2017 年 10 月底前全面开业。

3. 物流仓储及供应链业务

网络销售的高增长推动了电商及第三方物流迅速发展，市场对高效的现代物流设施需求逐年提升。公司积极布局物流核心枢纽地带，重点关注京津冀、长三角及武汉、西安等一线、二线城市，同时适时考虑三线城市的优质项目。公司现有五个物流仓储项目，其中佛山乐平、北京亦庄、天津潘庄等三个项目的建设正在有序推进，招商工作亦已同步展开。佛山芦苞、东莞沙田项目正在筹建。

报告期，公司积极发展大宗农产品供应链贸易业务，拓展与国有粮食集团、国内大型饲料企业等优质稳定客户的业务合作，供应链贸易收入实现大幅增长。

(二) 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

(三) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用