

东百集团控股股东及实际控制人

关于公司房地产业务相关事项的承诺函

鉴于福建东百集团股份有限公司（以下简称“东百集团”或“公司”）拟进行公开发行2017年公司债券，根据国务院办公厅发布的《关于继续做好房地产市场调控工作的通知》（国办发[2013]17号）和中国证监会《证监会调整上市公司再融资、并购重组涉及房地产业务监管政策》（2015年1月16日）关于上市公司再融资涉及房地产业务的相关要求，东百集团对其在报告期内（最近三年及一期，即2014年度、2015年度、2016年度、2017年1-6月）的房地产开发项目是否存在闲置土地和炒地，捂盘惜售、哄抬房价的违法违规行为进行了专项自查，并出具了《福建东百集团股份有限公司关于公开发行公司债券之房地产业务专项自查报告》（以下简称“《自查报告》”）。自查结论为：公司及子公司的房地产业务符合相关规定，不存在闲置土地、炒地以及捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为；公司及子公司的房地产业务不存在在重点调控的城市竞拍“地王”，哄抬地价等行为；公司及子公司不存在因扰乱房地产市场秩序被住建部、国土资源部等主管部门查处的情形。

作为东百集团的控股股东、实际控制人，承诺如下：

《自查报告》已如实披露了东百集团在报告期内房地产开发项目的自查情况，东百集团如因存在未披露的土地闲置等违法违规行为，给上市公司和投资者造成损失的，承诺人将承担相应的赔偿责任。

（以下无正文）

（本页无正文，为《东百集团控股股东及实际控制人关于公司房地产业务相关事项的承诺函》之签字页）

控股股东（盖章）：福建丰琪投资有限公司

法定代表人（签名）：_____

施文义

实际控制人（签名）：_____

郑淑芳

2017年8月17日