

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2017—052

## 福建东百集团股份有限公司 项目中标公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）参与了“三坊七巷南街城市生活综合体运营服务项目”的公开招租，并收到福州海峡纵横电子竞价平台运营中心发出的《电子竞价结果确认函》，确定公司为上述项目的中标单位。现将有关情况公告如下：

### 一、项目基本情况

项目名称：三坊七巷南街城市生活综合体运营服务项目

项目位置：福州市鼓楼区三坊七巷南街城市生活综合体运营服务项目

招标人（出租方）：福州市三坊七巷保护开发有限公司

中标人（承租方）：福建东百集团股份有限公司

计租面积：约 46,200 平方米

租赁期：10 年（不含装修免租期 1 年）

成交单价：4,900 万元/年

租赁用途：集吃、游、玩、购为一体的购物艺术中心和体验中心

### 二、对公司的影响

中标项目地理位置优越，且与公司东街口两家主力门店相连，项目运营后可进一步巩固公司在福州区域的行业优势地位，符合全体股东利益及公司发展战略需要。

### 三、风险提示

截至本公告日，公司尚未与出租方签订项目租赁合同，具体内容以最终签署的合同为准，上述租赁事项需经公司董事会审议通过后方可实施。公司将根据项目进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2017 年 7 月 8 日