

股票代码：600692

公司简称：亚通股份

编号：临 2017-012

## 上海亚通股份有限公司关于公开竞买

### 上海农村商业银行股份有限公司物业资产的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载，误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：

- 交易简要内容：公司本次公开竞买上海农村商业银行股份有限公司物业资产
- 本次交易不构成关联交易
- 本次交易不构成重大资产重组
- 本次交易实施不存在重大法律障碍
- 交易的目的和对公司的影响

公司已拥有上海市中兴路 457 号 1204、1205 室合计 399.32 平方米的产权，通过本次交易若取得 1201 室 181.41 平方米产权，公司将 对 1201、1204、1205 室进行整体改造后出租，此举有利于提高该物 业资产对外出租的价格，提升资产利用效率。未来，随着该地段基础 设施建设的完善，该资产市场价格也将逐步提升。

#### 一、 交易概述

##### 1、交易标的位置和董事会审议情况：

(1) 公司本次交易标的位置：上海市静安区中兴路 457 号（中宝大厦）1201 室 181.41 平方米物业资产。

(2) 此次资产交易事项已经公司第八届董事会第 18 次会议审议通过。

## 2、独立董事意见：

(一)、此次公司公开竞买上海农村商业银行股份有限公司物业资产经依法召开的公司董事会审议、表决，其审议和表决程序合规、合法。

(二)、公司已拥有中兴路 457 号 1204、1205 室合计 399.32 平方米的产权，通过本次交易若取得 1201 室 181.41 平方米产权，公司将 对 1201、1204、1205 室进行整体改造后出租，此举有利于提高该物 业资产对外出租的价格，提升资产利用效率，符合公司和全体股东的 利益。未来，随着该地段基础设施建设的完善，该资产市场价格也将 逐步提升。

### 二、拟交易对方情况介绍：

- 1、名称：上海农村商业银行股份有限公司
- 2、类型：股份有限公司（中外合资、未上市）
- 3、住所：中国（上海）自由贸易试验区银城中路 8 号 15-20 楼、  
22-27 楼
- 4、法定代表人：冀光恒
- 5、注册资本：人民币 500000.00 万元
- 6、成立日期：2005 年 8 月 23 日
- 7、营业期限：2005 年 8 月 23 日至不约定期限
- 8、经营范围：吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办

理国内外结算；办理票据承兑与贴现；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券、金融债券；从事同业拆借；从事银行卡服务；外汇存款、外汇贷款，外汇汇款，国际结算，同业外汇拆借，资信调查、咨询和见证业务；代理收付款项及代理业务；提供保管箱服务；经中国银行业监督管理委员会批准的其他业务，结汇售汇业务。

**【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】**

## 二、 交易标的基本情况

- 1、 房地坐落：上海市静安区中兴路 457 号（中宝大厦）1201 室
- 2、 权利人：上海农村商业银行股份有限公司
- 3、 用途：办公
- 4、 建筑面积：181.41 平方米
- 5、 交易标的评估和定价情况：

本次交易标的经具有从事证券、期货业务资格的万隆（上海）资产评估有限公司评估，交易价格原则上参考评估结果定价的，该资产评估基准日为2016年7月6日（现场勘察日）采用的评估方法为：市场法评估。

公司拟购买的上海农村商业银行股份有限公司物业资产为截止2016年7月6日经万隆（上海）资产评估有限公司后资产价格确定，具体见【万隆评报字（2017）第1117号】评估报告内容，经评估，中兴路457号1201室评估值为人民币叁佰伍拾玖万贰仟元整（RMB3592000.00元）。交易标的挂牌底价按照评估价359.2万元为依

据，公司拟交易价格不超过 365 万元参与本次公开竞买。

### 三、购买资产安排：

1、董事会审议通过本议案后，授权公司经营班子人员参与本次公开竞买，如公开竞买成功，签订协议，办理相关产权过户等手续。

#### 2、购买资产违约责任。

交易合同正式生效后，任何一方不履行或不完全履行交易合同约定条款的即构成违约，违约方应当负责赔偿因其违约行为给守约方造成的实际经济损失。

#### 3、购买资产生效条件：

合同经双方授权签字盖章才能生效。

### 四、购买资产的目的和对公司的影响。

公司已拥有中兴路 457 号 1204、1205 室合计 399.32 平方米的产权，通过本次交易若取得 1201 室 181.41 平方米产权，公司将对 1201、1204、1205 室进行整体改造后出租，此举有利于提高该物业资产对外出租的价格，提升资产利用效率。未来，随着该地段基础设施建设的完善，该资产市场价格也将逐步提升。从而优化公司资产提高公司盈利能力，有利于公司的长远发展。

### 五、备查文件

(1)、本公司第八届董事会第 18 次会议相关文件和决议；

(2)、资产评估报告；

(3)、独立董事关于公开竞买上海农村商业银行股份有限公司物业资产的独立意见。

特此公告

上海亚通股份有限公司董事会

2017年6月15日