

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2017—033

## 福建东百集团股份有限公司 2017 年第一季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》及《关于做好上市公司 2017 年第一季度报告披露工作的通知》的相关要求，现将公司 2017 年第一季度主要经营数据披露如下：

### 一、2017 年第一季度公司门店变动情况

2017 年第一季度，公司无门店变动情况。

### 二、2017 年第一季度公司拟增加门店情况

2017 年第一季度，公司无拟增加门店情况。

### 三、2017 年第一季度公司主要经营数据

#### （一）主营业务分行业情况

单位：万元 币种：人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
百货零售	30,493.08	26,838.05	11.99	-16.46	-13.92	减少 2.59 个百分点
供应链贸易	26,860.03	26,679.45	0.67	-	-	-
房产销售	21,164.01	13,385.72	36.75	-	-	-
房产租赁	3,579.83	2,503.01	30.08	21.59	109.04	减少 29.25 个百分点
物业管理	1,136.77	684.66	39.77	78.09	62.47	增加 5.79 个百分点
酒店餐饮	253.09	139.43	44.91	-7.79	-0.41	减少 4.08 个百分点
广告信息	74.18	0.82	98.89	33.78	-93.35	增加 21.14 个百分点
合计	83,560.99	70,231.14	15.95	106.77	113.15	减少 2.52 个百分点

1、报告期百货零售收入较上期减少 16.46%，毛利率较上期减少 2.59 个百分点，主要是受东百元洪店业态转型及各店促销力度加大、商品结构变化影响。

2、报告期房产租赁收入较上期增加 21.59%，毛利率较上期减少 29.25 个百分点，主要是受东百元洪店业态转型及租赁成本增长影响。

3、报告期物业管理收入较上期增加 78.09%，毛利率较上期增加 5.79 个百分点，主要是东百

元洪店业态转型及新增兰州物业、福安物业收入及成本。

## （二）主营业务分地区情况

单位:万元 币种:人民币

分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
福州地区	60,268.34	55,430.81	8.03	55.82	72.86	减少 9.06 个百分点
兰州地区	15,310.36	8,920.91	41.73	-	-	-
福安地区	6,122.55	4,709.20	23.08	-	-	-
厦门地区	1,555.79	1,096.20	29.54	1.45	26.28	减少 13.85 个百分点
莆田地区	191.26	25.08	86.89	-4.31	84.41	减少 6.30 个百分点
北京地区	112.69	48.94	56.57	-	-	-
合计	83,560.99	70,231.14	15.95	106.77	113.15	减少 2.52 个百分点

1、报告期福州地区收入较上期增加 55.82%，毛利率较上期减少 9.06 个百分点，主要是新增供应链贸易执行收入且其行业毛利率较低。

2、报告期兰州地区、福安地区收入系公司新增的房地产销售收入及物业管理收入，毛利率分别实现 41.73%及 23.08%。

## （三）零售业务分业态情况

单位:万元 币种:人民币

地区	经营业态	营业收入	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
福州地区	百货商场	28,227.89	12.40	-2.94	减少 2.51 个百分点
	购物中心	4,853.15	19.96	-47.62	减少 2.67 个百分点
厦门地区	购物中心	1,555.79	29.54	1.45	减少 13.85 个百分点
合计		34,636.83	14.23	-13.15	减少 3.57 个百分点

报告期福州地区购物中心业态营业收入较上期减少 47.62%，毛利率较上期减少 2.67 个百分点，主要是受东百元洪店业态转型的影响。

## （四）房地产业务情况

### 1、报告期各地区房产销售情况

单位:万元 币种:人民币

地区	经营业态	销售收入	销售成本	毛利率 (%)
兰州地区	房产销售	15,064.84	8,735.43	42.01
福安地区	房产销售	6,099.17	4,650.29	23.76
合计		21,164.01	13,385.72	36.75

同期无此项收入

## 2、报告期房地产业务销售情况简报

(1) 新增房地产储备项目：无

(2) 新增开工面积情况：兰州国际商贸中心项目无新增开工面积；福安东百广场项目新增开工面积 137,682 平方米。

(3) 竣工面积情况：无

(4) 签约情况：兰州国际商贸中心项目实现签约面积 5,250.90 平方米，同比增长 68.96%，实现签约金额 8,991.64 万元，同比增长 80.91%；福安东百广场项目实现签约面积 15,645.92 平方米，同比增长 111.85%，实现签约金额 12,092.31 万元，同比增长 116.49%。

(5) 出租房地产面积：无

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2017 年 4 月 29 日