

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2017—033

## 福建东百集团股份有限公司 2017 年第一季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》及《关于做好上市公司 2017 年第一季度报告披露工作的通知》的相关要求，现将公司 2017 年第一季度主要经营数据披露如下：

### 一、2017 年第一季度公司门店变动情况

2017 年第一季度，公司无门店变动情况。

### 二、2017 年第一季度公司拟增加门店情况

2017 年第一季度，公司无拟增加门店情况。

### 三、2017 年第一季度公司主要经营数据

#### （一）主营业务分行业情况

单位：万元 币种：人民币

| 分行业   | 营业收入      | 营业成本      | 毛利率 (%) | 营业收入比上年增减 (%) | 营业成本比上年增减 (%) | 毛利率比上年增减 (%)  |
|-------|-----------|-----------|---------|---------------|---------------|---------------|
| 百货零售  | 30,493.08 | 26,838.05 | 11.99   | -16.46        | -13.92        | 减少 2.59 个百分点  |
| 供应链贸易 | 26,860.03 | 26,679.45 | 0.67    | -             | -             | -             |
| 房产销售  | 21,164.01 | 13,385.72 | 36.75   | -             | -             | -             |
| 房产租赁  | 3,579.83  | 2,503.01  | 30.08   | 21.59         | 109.04        | 减少 29.25 个百分点 |
| 物业管理  | 1,136.77  | 684.66    | 39.77   | 78.09         | 62.47         | 增加 5.79 个百分点  |
| 酒店餐饮  | 253.09    | 139.43    | 44.91   | -7.79         | -0.41         | 减少 4.08 个百分点  |
| 广告信息  | 74.18     | 0.82      | 98.89   | 33.78         | -93.35        | 增加 21.14 个百分点 |
| 合计    | 83,560.99 | 70,231.14 | 15.95   | 106.77        | 113.15        | 减少 2.52 个百分点  |

1、报告期百货零售收入较上期减少 16.46%，毛利率较上期减少 2.59 个百分点，主要是受东百元洪店业态转型及各店促销力度加大、商品结构变化影响。

2、报告期房产租赁收入较上期增加 21.59%，毛利率较上期减少 29.25 个百分点，主要是受东百元洪店业态转型及租赁成本增长影响。

3、报告期物业管理收入较上期增加 78.09%，毛利率较上期增加 5.79 个百分点，主要是东百

元洪店业态转型及新增兰州物业、福安物业收入及成本。

## （二）主营业务分地区情况

单位:万元 币种:人民币

| 分地区  | 营业收入      | 营业成本      | 毛利率 (%) | 营业收入比上年增减 (%) | 营业成本比上年增减 (%) | 毛利率比上年增减 (%)  |
|------|-----------|-----------|---------|---------------|---------------|---------------|
| 福州地区 | 60,268.34 | 55,430.81 | 8.03    | 55.82         | 72.86         | 减少 9.06 个百分点  |
| 兰州地区 | 15,310.36 | 8,920.91  | 41.73   | -             | -             | -             |
| 福安地区 | 6,122.55  | 4,709.20  | 23.08   | -             | -             | -             |
| 厦门地区 | 1,555.79  | 1,096.20  | 29.54   | 1.45          | 26.28         | 减少 13.85 个百分点 |
| 莆田地区 | 191.26    | 25.08     | 86.89   | -4.31         | 84.41         | 减少 6.30 个百分点  |
| 北京地区 | 112.69    | 48.94     | 56.57   | -             | -             | -             |
| 合计   | 83,560.99 | 70,231.14 | 15.95   | 106.77        | 113.15        | 减少 2.52 个百分点  |

1、报告期福州地区收入较上期增加 55.82%，毛利率较上期减少 9.06 个百分点，主要是新增供应链贸易执行收入且其行业毛利率较低。

2、报告期兰州地区、福安地区收入系公司新增的房地产销售收入及物业管理收入，毛利率分别实现 41.73%及 23.08%。

## （三）零售业务分业态情况

单位:万元 币种:人民币

| 地区   | 经营业态 | 营业收入      | 毛利率 (%) | 营业收入比上年增减 (%) | 毛利率比上年增减 (%)  |
|------|------|-----------|---------|---------------|---------------|
| 福州地区 | 百货商场 | 28,227.89 | 12.40   | -2.94         | 减少 2.51 个百分点  |
|      | 购物中心 | 4,853.15  | 19.96   | -47.62        | 减少 2.67 个百分点  |
| 厦门地区 | 购物中心 | 1,555.79  | 29.54   | 1.45          | 减少 13.85 个百分点 |
| 合计   |      | 34,636.83 | 14.23   | -13.15        | 减少 3.57 个百分点  |

报告期福州地区购物中心业态营业收入较上期减少 47.62%，毛利率较上期减少 2.67 个百分点，主要是受东百元洪店业态转型的影响。

## （四）房地产业务情况

### 1、报告期各地区房产销售情况

单位:万元 币种:人民币

| 地区   | 经营业态 | 销售收入      | 销售成本      | 毛利率 (%) |
|------|------|-----------|-----------|---------|
| 兰州地区 | 房产销售 | 15,064.84 | 8,735.43  | 42.01   |
| 福安地区 | 房产销售 | 6,099.17  | 4,650.29  | 23.76   |
| 合计   |      | 21,164.01 | 13,385.72 | 36.75   |

同期无此项收入

## 2、报告期房地产业务销售情况简报

(1) 新增房地产储备项目：无

(2) 新增开工面积情况：兰州国际商贸中心项目无新增开工面积；福安东百广场项目新增开工面积 137,682 平方米。

(3) 竣工面积情况：无

(4) 签约情况：兰州国际商贸中心项目实现签约面积 5,250.90 平方米，同比增长 68.96%，实现签约金额 8,991.64 万元，同比增长 80.91%；福安东百广场项目实现签约面积 15,645.92 平方米，同比增长 111.85%，实现签约金额 12,092.31 万元，同比增长 116.49%。

(5) 出租房地产面积：无

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2017 年 4 月 29 日