

公司代码：603778

公司简称：乾景园林

# 北京乾景园林股份有限公司

## 2016 年年度报告

### 重要提示

- 一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、公司全体董事出席董事会会议。
- 三、信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 四、公司负责人回全福、主管会计工作负责人张永胜及会计机构负责人（会计主管人员）孙进学声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

以2016年12月31日的公司总股本200,000,000股为基数，拟向全体股东按每10股派发现金红利0.78元（含税），本次分配的利润总额为15,600,000元。拟以资本公积金向全体股东每10股转增15股，共计转增300,000,000股。转增后公司股本增加至500,000,000股。该预案尚需提交公司2016年年度股东大会审议。

### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告所涉及的公司未来发展规划、战略目标等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质性承诺，请投资者注意投资风险。

### 七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、 重大风险提示

适用 不适用

敬请查阅第四节“管理层讨论与分析”之“可能面对的风险”。请投资者注意投资风险。

十、 其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标 .....	4
第三节	公司业务概要 .....	9
第四节	经营情况讨论与分析 .....	12
第五节	重要事项 .....	29
第六节	普通股股份变动及股东情况 .....	56
第七节	优先股相关情况 .....	62
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况 .....	63
第九节	公司治理 .....	70
第十节	公司债券相关情况 .....	72
第十一节	财务报告 .....	73
第十二节	备查文件目录 .....	165

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司、公司、乾景园林	指	北京乾景园林股份有限公司
大连乾璟	指	大连乾璟园林工程有限公司
乾景设计	指	北京乾景园林规划设计有限公司
乾景进出口	指	北京世纪乾景进出口有限公司
东北	指	黑龙江省、吉林省和辽宁省
华北	指	北京市、天津市、河北省、山西省和内蒙古自治区
华东	指	上海市、山东省、江苏省、江西省、浙江省、安徽省和福建省
华中	指	河南省、湖北省和湖南省
华南	指	广东省、海南省和广西壮族自治区
西南	指	四川省、云南省、贵州省、重庆市和西藏自治区
西北	指	陕西省、甘肃省、青海省、宁夏回族自治区和新疆维吾尔自治区
报告期	指	2016年1月1日-2016年12月31日
元、万元	指	人民币元、人民币万元

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	北京乾景园林股份有限公司
公司的中文简称	乾景园林
公司的外文名称	Beijing Qianjing Landscape Co., Ltd
公司的外文名称缩写	Qianjing Landscape
公司的法定代表人	回全福

## 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李萍	李兰
联系地址	北京市海淀区门头馨园路1号	北京市海淀区门头馨园路1号
电话	(010) 88862070	(010) 88862070
传真	(010) 88862112	(010) 88862112
电子信箱	dongshiban@qjyl.com	dongshiban@qjyl.com

## 三、基本情况简介

公司注册地址	北京市海淀区门头馨园路1号
公司注册地址的邮政编码	100093
公司办公地址	北京市海淀区门头馨园路1号
公司办公地址的邮政编码	100093
公司网址	www.qjyl.com
电子信箱	dongshiban@qjyl.com

## 四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	上海证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

## 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	乾景园林	603778	无

## 六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层
	签字会计师姓名	黄迎、王欣
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	招商证券股份有限公司
	办公地址	深圳市福田区益田路江苏大厦A座38-45楼
	签字的保荐代表人姓名	1、李孝君、洪金永 2、洪金永、谢丹 (情况说明:2016年12月2日,公司收到招商证券股份有限公司(以下称“招

		商证券”)《关于更换保荐代表人的函》，原指派洪金永先生、李孝君先生作为公司首次公开发行股票并上市项目的持续督导保荐代表人。现李孝君先生因工作变动，不再继续履行持续督导职责，招商证券指派谢丹先生接替李孝君先生履行公司首次公开发行股票并上市项目剩余持续督导期的相关工作事宜。本次变更后，公司首次公开发行股票并上市项目持续督导的招商证券保荐代表人为洪金永先生、谢丹先生。)
	持续督导的期间	2015年12月31日-2017年12月31日

## 七、近三年主要会计数据和财务指标

### (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2016年	2015年	本期比上年同期增减 (%)	2014年
营业收入	531,140,571.62	607,538,438.49	-12.57	603,277,606.35
归属于上市公司股东的净利润	80,178,830.11	93,325,073.09	-14.09	81,292,385.80
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	77,163,835.70	88,859,021.49	-13.16	77,426,310.85
经营活动产生的现金流量净额	72,810.39	17,990,992.76	-99.60	-51,115,922.49
	2016年末	2015年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2014年末
归属于上市公司股东的净资产	943,864,467.90	871,365,637.87	8.32	444,673,031.93
总资产	1,541,153,637.46	1,443,778,664.37	6.74	910,888,101.21

### (二) 主要财务指标

主要财务指标	2016年	2015年	本期比上年同期增减 (%)	2014年
--------	-------	-------	---------------	-------

基本每股收益（元 / 股）	0.40	1.56	-74.36	1.35
稀释每股收益（元 / 股）	0.40	1.56	-74.36	1.35
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	0.39	1.48	-73.65	1.29
加权平均净资产收益率（%）	8.84	18.99	减少10.15个百分点	20.12
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	8.51	18.09	减少9.58个百分点	19.16

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

本报告期公司实现营业收入 53,114.06 万元，同比下降 12.57%，主要原因是：目前园林行业地产景观业务处于房地产市场去库存阶段，市政园林业务处于政府正在积极推行 PPP 的发展阶段，而 ppp 项目前期立项程序复杂，落地时间较长，加之公司介入 PPP 时间较短，受此影响本报告期营业收入比上年同期下降。

本报告期实现归属于上市公司股东的净利润 8,017.88 万元，同比下降 14.09%，主要原因是本报告期营业收入减少所致。

本报告期经营活动产生的现金流量净额 7.28 万元，同比减少 99.60%，主要是本报告期项目保证金增加所致。

本报告期基本每股收益 0.40 元/股，比上年同期下降 74.36%，主要原因是：2016 年 5 月 17 日，公司以 2015 年 12 月 31 日总股本 80,000,000 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 15 股，总股数由 80,000,000.00 增至 200,000,000 股。

报告期加权平均净资产收益率 8.84%，比上年减少 10.15%，主要原因是 2015 年 12 月 31 日公司成功上市，本报告期较上年加权平均净资产大幅增加所致。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

(一)同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二)同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三)境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

## 九、2016 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)

营业收入	72,585,998.02	108,435,027.58	135,085,895.30	215,033,650.72
归属于上市公司股东的净利润	12,444,629.71	12,922,248.36	24,491,039.93	30,320,912.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	11,971,939.42	12,062,778.08	23,612,313.00	29,516,805.20
经营活动产生的现金流量净额	21,487,903.69	-59,774,424.52	58,309,814.14	-19,950,482.92

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2016 年金额	附注（如适用）	2015 年金额	2014 年金额
非流动资产处置损益	47,439.73	处置旧机动车辆损益	-11,591.00	3,151,415.54
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	500,000.00	中关村科技园区管理委员会根据相关管理办法给予的贷款贴息	1,400,000.00	1,400,000.00
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	876,957.55	对外资金拆借利息收入	3,870,186.11	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益	2,122,248.42	结构性存款产生的投资收益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				

交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,050.09	主要为交通罚款	-3,781.46	
其他符合非经常性损益定义的损益项目				-2,628.26
少数股东权益影响额				
所得税影响额	-532,701.38		-788,762.05	-682,712.33
合计	3,014,994.41		4,466,051.60	3,866,074.95

### 十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

### 十二、 其他

适用 不适用

## 第三节 公司业务概要

### 一、 报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

#### (一) 报告期内公司所从事的主要业务

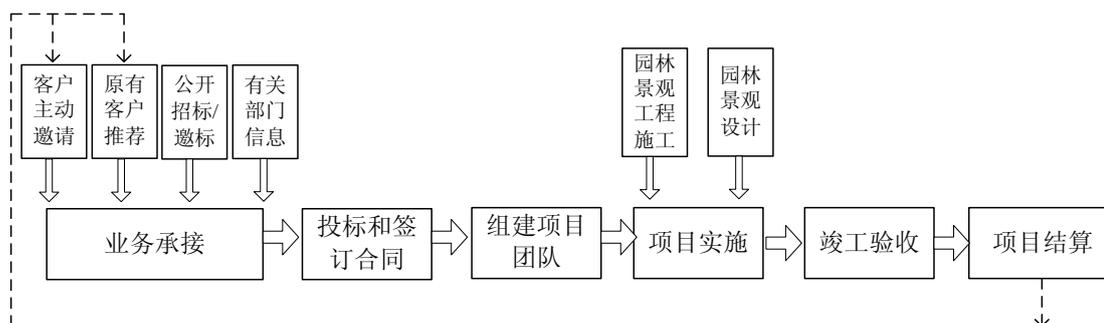
报告期内，公司主要从事园林工程施工、园林景观设计等业务。公司拥有城市园林绿化一级资质和风景园林设计专项甲级资质，主要为房地产开发企业、政府机关、企事业单位等提供园林绿化的综合服务，包括地产景观、市政绿化等园林景观工程的规划设计、施工与养护业务。公司实现营业收入 53,114.06 万元，比上年同期下降 12.57%；实现归属于上市公司股东的净利润 8017.88 万元，比上年同期下降 14.09%。

## （二）经营模式

公司自主承揽业务，并组织项目实施。园林工程施工业务收入在公司主营业务收入中占主导地位，是营业收入和利润的主要来源。园林景观设计业务收入在公司主营业务收入中占次要地位。

公司从事的园林工程施工和园林景观设计业务的经营模式可分为业务承接、项目投标、签订合同、组建项目团队、项目实施（工程施工或工程设计）、竣工验收、竣工结算和工程移交等环节。

公司的园林工程施工、园林景观设计业务经营模式的示意图如下：



### 1、业务承接

在业务承接阶段，公司通过客户的主动邀请、各类媒体公告的投标信息、客户的推荐或引荐以及公司主动性的信息收集等渠道，来获取园林景观设计和园林景观施工项目的信息。

公司在园林绿化行业具有一定的市场地位和品牌知名度，与一些大中型房地产开发企业建立了良好的长期合作关系，较多房地产开发企业采取主动邀标方式邀请发行人参与投标。公司通过了解客户或发包人的需求、项目等情况，在项目信息分析、评审的基础上做出投标决策。

### 2、投标和签订合同

除客户的推荐和邀标之外，公司获得新业务的主要方式为项目投标。项目投标是企业决策人员、技术管理人员在取得工程承包权前的主要工作之一。园林景观施工项目的投标由公司市场营销部组织完成，景观园林设计的投标通常由设计公司组织完成。在组织投标的过程中，公司将根据项目招标文件内容分工编制投标文件、完成园林景观设计或园林工程施工的初步方案、审核封标。重大或者复杂项目还需要与其他专业单位合作，或者聘请专家，共同完成标书的编制工作。项目开标后，根据中标结果，实施合同的签订。

### 3、组建项目团队和项目实施

签订合同后，公司根据项目内容组建项目团队，项目负责人制定工作计划及实施方案。园林景观设计项目由设计公司安排设计团队进行景观设计，园林工程施工项目由相关部门组建项目部进行施工管理。项目负责人对项目的实施进行管理，在实施过程中，公司相关部门进行监控和指导。园林景观施工项目按照设计和规范进行施工，发包人对施工过程有关质量证明文件进行确认。园林景观设计按照设计规范和客户意图进行设计，在设计交底后，还需配合现场施工，出具设计变更资料。

#### 4、竣工验收和项目结算

竣工验收是园林工程施工和园林景观设计业务的最后环节，是全面考核园林建设成果、检验设计和工程质量的重要步骤，也是园林建设转入对外开发及使用的标志。园林施工项目按照设计和规范完成合同约定的工作内容后，报请发包方组织竣工验收，验收后进入工程保修期（养护期）。园林景观设计同样参与施工项目的验收工作。工程竣工验收后申报工程结算，与发包方核对定案，质保期满后收回尾款。

#### （三）报告期内公司所属行业的发展阶段

报告期内，国内经济增速放缓，房地产配套绿化业务的持续增长面临新的困难，市政园林的利润率也出现下降趋势。同时，国家全面推进 PPP 项目模式、大力促进生态文明建设，随着城镇化建设、江河水域治理等政策导向不断推出，美丽中国、海绵城市、智慧城市、美好乡村等引导型概念的先后涌现，传统园林绿化行业迎来跨界与创新的发展契机。抢抓机遇，业务升级，变革转型，成为行业内的共识。业内企业纷纷调整战略方向，逐步与环境治理、生态复绿、水质处理、土壤修复、休闲文化旅游、生态城镇建设等产业融合，发展多元化经营，全面提升企业综合性服务及整体运营能力。

因此，由企业规模与经营业绩，项目经验与运营实力等因素构成的综合竞争力，将取代园林绿化行业“投标靠关系、中标碰运气，生存靠资质”的传统经营模式。整个行业已经进入创新发展、资源整合、优胜劣汰的平台竞争新时期。

#### （四）公司所处行业地位

公司拥有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的城市园林绿化企业一级资质、风景园林工程设计专项甲级资质及市政公用工程施工总承包三级资质，为国家高新技术企业、北京市海淀区中关村高新技术企业。具备园林工程施工、园林景观设计、苗木种植和园林养护等较为完整的园林行业产业链，是能够为客户提供一体化服务的园林综合服务商。中国城市园林绿化企业百强企业（2014-2015）排名第 18 位。公司股票于 2015 年 12 月 31 日在上海证券交易所上市交易。

公司以准确的产业定位、优质的工程质量和规范的施工管理，在业内树立了良好的品牌形象。

### 二、 报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

### 三、 报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

#### 1、跨区域经营能力

公司近年来相继在大连、长沙、通州、合肥、长春、连江、兰州、漳州、扬中、广州等地设立分、子公司，在全国范围内开展业务，积累了丰富的跨区域施工经验。通过跨区域经营，消除季节和气候因素造成的工程淡、旺季影响，充分提高材料、劳动力等公司内部的资

源利用效率，提升企业的跨区域资源整合能力、跨区域供应商协调管理能力，促进了公司的可持续和规模化发展。

## 2、大型工程管理优势

公司多年运营，完成了一批对工期要求紧、品质要求高、技术难度大的大型工程，积累了丰富的施工经验及一批综合素质较高的项目管理、专业技术人员，具备较强的精细化管理能力、成本控制能力、企业资源建设等能力，并形成了一定的品牌效应，进一步强化了公司的知名度。

## 3、综合服务优势

公司全资子公司拥有具备风景园林工程设计专项甲级资质的，具备大型园林项目的整体设计及规划能力，为公司承接大型项目创造了有利条件；作为国家高新技术企业，公司对科技研发工作大力投入，不断形成一批具有实际应用价值的专利技术及植物新品种。形成了集苗木种植、园林景观设计、园林工程施工和园林养护等业务构成的较为完整的园林行业产业链，能够为客户提供一体化园林综合服务。

## 4、企业品牌优势

公司自成立以来，始终坚持“追求卓越品质，进步永无止境”的经营理念，以改善人居环境、建设生态平衡的可持续发展的大美景观为己任，打造园林绿化行业的卓越品牌形象，信守企业与客户、员工、股东、社会之间相互依存、和谐共赢的共同价值观。公司重合同守信用，连续 11 年被评为北京市园林绿化行业守信企业。

## 5、资本运营优势

上市后，公司加强对资本平台运用及资本运作的研究，积极开拓多渠道融资。同时借助外部专业资源力量，为公司规模发展和业务转型、资源整合提供高效的资金支持和资源保障。

## 6、具备较强的研究开发能力

公司及全资子公司北京乾景园林规划设计有限公司均为国家高新技术企业，公司在湿地生态系统修复及建设、湿地植物群落营造技术研发与示范、盐碱地绿化栽植技术及耐盐品种筛选研究、居住区景观设计中的生态性研究等方面加大研发力度，取得了重要成果。报告期内，共计受理实用新型专利 12 项，授权专利 4 项。未来公司将研发成果应用于生产实践中，推进研发与生产的紧密结合。

# 第四节 经营情况讨论与分析

## 一、经营情况讨论与分析

报告期内，国内经济增速放缓，产业结构调整并进入新常态阶段。园林绿化行业面临房地产去库存、地方政府债务调控等不利因素，同时，国家大力发展生态建设，推出 PPP 等新型建设模式，公司传统园林工程业务受到较大影响，公司地产景观项目及市政绿化项目合同

额均有所收缩。由于园林施工市场竞争日益激烈，导致部分新签约项目毛利率略有下降，已形成的企业规模成本难以减免，造成公司本年度业绩同比下降。

随着国家对 PPP 模式政策框架臻于完善，公司近年承接了 2 项 PPP 项目。在施工、管理过程中，通过不断总结、积累 PPP 项目运作管理经验，积极探索与政府、金融机构合作的模式和方法，优化资源配置和拓宽融资渠道，为公司开发与承接各类 PPP 项目建设、运营管理打下了良好基础。

2016 年，是国家十三五战略规划开局之年，也是公司进入资本市场的第一年。公司处在新业态下、新平台上，积极探索企业的转型升级之路，谋求多元化发展。公司努力拓展创新业务领域，探索新的利润增长板块，发掘主业外可介入的、能够持续稳定发展的新产业。在风险和收益平衡的基础上提升、优化公司业务构成，提高企业持续发展能力。报告期内，公司首次承接生态公墓建设工程，并将此类项目作为重要业务模块进行市场开拓和开发建设。同时，积极开拓国际市场，拓展海外项目。对国内、外自然资源、旅游资源开发进行了前瞻性考察及探索。搭建了多层次的投资的平台，促进实现公司的国际化战略。

## 二、报告期内主要经营情况

本报告期公司实现营业收入 53,114.06 万元，同比下降 12.57%，营业成本发生 38,452.72 万元，同比减少 11.68%，管理费用发生 3,787.33 万元，同比增加 11.66%，财务费用发生 163.97 万元，同比减少 65.09%，实现营业利润 9,237.82 万元，同比下降 13.87%，归属于上市公司股东的净利润 8,017.88 万元，同比下降 14.09%。经营活动产生的现金流量净额 7.28 万元。

### (一) 主营业务分析

#### 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	531,140,571.62	607,538,438.49	-12.57
营业成本	384,527,193.46	435,394,647.04	-11.68
管理费用	37,873,338.30	33,918,558.94	11.66
财务费用	1,639,719.50	4,697,146.48	-65.09
经营活动产生的现金流量净额	72,810.39	17,990,992.76	-99.60
投资活动产生的现金流量净额	-80,196,888.14	-26,995,610.41	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-188,091,634.25	388,410,857.07	不适用
研发支出	17,414,229.03	22,470,904.42	-22.50

#### 1. 收入和成本分析

√适用 □不适用

报告期公司实现营业收入 53,114.06 万元，同比下降 12.57%。主要原因是：受宏观房地

产市场去库存、政府 ppp 项目落地时间较长等因素影响。

报告期营业成本发生 38,452.72 万元，同比减少 11.68%。主要原因是：本报告期营业收入减少所致。

### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
园林工程	506,320,202.87	375,655,555.66	25.81	-13.55	-12.69	减少 0.73 个百分点
园林设计	23,283,220.72	8,819,826.52	62.12	29.40	71.23	减少 9.25 个百分点
其他	70,000.00	19,115.00	72.69	不适用	不适用	不适用
合计	529,673,423.59	384,494,497.18	27.41	-12.25	-11.69	减少 0.46 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
市政绿化	259,813,545.67	192,691,026.47	25.83	-18.08	-17.61	减少 0.41 个百分点
地产景观	246,506,657.20	182,964,529.19	25.78	-8.20	-6.82	减少 1.09 个百分点
其他	70,000.00	19,115.00	72.69	不适用	不适用	不适用
园林设计	23,283,220.72	8,819,826.52	62.12	29.40	71.23	减少 9.25 个百分点
合计	529,673,423.59	384,494,497.18	27.41	-12.25	-11.69	减少 0.46 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
东北	44,803,897.64	36,562,769.27	18.39	23.61	34.26	减少 6.48 个百分点
华北	116,645,712.09	79,920,254.92	31.48	-29.48	-31.79	增加 2.32 个百分点
华东	231,966,625.02	169,164,382.29	27.07	-9.08	-9.83	增加 0.60 个百分点
华南	18,293.18	15,811.32	13.57	-98.29	-98.49	增加 10.89 个百分点
华中	14,660,823.72	10,926,417.90	25.47	-11.74	-9.63	减少 1.74 个百分点

						个百分点
西北	121,396,939.86	87,904,049.23	27.59	-0.57	1.29	减少 1.33 个百分点
西南	181,132.08	812.25	99.55	-97.45	-99.98	增加 48.31 个百分点
合计	529,673,423.59	384,494,497.18	27.41	-12.26	-11.69	减少 0.47 个百分点

### 主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

适用 不适用

2016 年度公司主营业务收入为园林工程、园林设计，其中：园林工程收入占主营业务收入 95.59%，同比结构减少 1.43%；园林设计收入占主营业务收入 4.40%，同比结构增加 1.42%。公司 2016 年主营业务毛利率同比减少 0.47%，其中：园林工程毛利率同比减少 0.73%，同比基本持平；园林设计毛利率同比减少 9.25%，主要原因是将非本专业的的设计业务分包给其他设计公司，致使毛利率降低；2016 年公司主营业务盈利能力未发生重大变化。

2016 年度园林工程收入中市政园林收入占 51.31%，地产景观收入占 48.69%，延续公司原以地产景观为主转为市政园林业务为主的发展趋势。本报告期市政园林毛利率 25.83%，地产景观毛利率 25.78%，同比均基本持平。

2016 年度公司主营业务收入区域主要集中在华东、西北、华北，上述地区营业收入占总营业收入的 88.74%。报告期华东收入同比减少 9.08%，主要原因是漳州和连江分公司地产项目基本完工，再无承揽其他新项目；西北同比基本持平；华北收入同比减少 29.48%，主要原因是本报告期承接的新项目较上年减少所致。2016 年度华东、西北地区毛利率同比基本持平；华北地区毛利率同比增加 2.32%，主要原因是报告期公司承揽的中国航空规划建设发展有限公司科研综合楼项目景观工程和 2 号住宅等 11 项及 1 号住宅（公共租赁住房）绿化工程设计变更使结算金额增加，以及中航项目甲方支付的赶工费所致。

### (2). 产销量情况分析表

适用 不适用

### (3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
园林工程	苗木	111,168,853.49	29.59	159,271,726.71	37.02	-30.20	说明 1
园林工程	材料	46,300,484.14	12.33	84,459,807.39	19.63	-45.18	说明 1

园林工程	人工费用	5,186,700.05	1.38	5,750,937.31	1.34	-9.81	
园林工程	机械费用	4,763,009.25	1.27	6,936,608.23	1.61	-31.34	说明 1
园林工程	工程分包费	204,620,009.19	54.47	171,704,970.55	39.91	19.71	说明 1
园林工程	其他	3,616,499.54	0.96	2,119,755.61	0.49	70.61	
园林工程	合计	375,655,555.66	100.00	430,243,805.80	100.00	-12.69	
园林设计	工资	2,467,892.01	27.98	2,217,109.37	43.04	11.31	
园林设计	分包设计费	3,747,424.06	42.49	1,154,490.36	22.41	224.60	说明 2
其他	其他	19,115.00	100.00			不适用	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
市政园林施工	工程成本	192,691,026.47	50.12	233,883,736.63	53.72	-3.60	
地产景观工程施工	工程成本	182,964,529.19	47.59	196,360,069.17	45.10	2.49	
园林景观设计	设计成本	8,819,826.52	2.29	5,150,841.24	1.18	1.11	
其他	养护成本	19,115.00					
合计		384,494,497.18	100.00	435,394,647.04	100.00		

#### 成本分析其他情况说明

适用 不适用

说明 1. 主要原因系兰州秦王川湿地公园景观工程、海淀区南沙河下游生态修复工程施工第 3 标段、紫金华府 A 区景观绿化工程等项目在本报告期内完成的工作量土建部分占比较高，苗木种植比例较少所致。

说明 2. 主要原因系长春凯捷金沙中心地上建筑设计项目包含建筑设计部分分包给更专业的设计公司，导致本年分包设计费较上年有所增加。

#### (4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

报告期公司向前五名客户销售额 37,648.35 万元，占年度销售总额 70.88%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

报告期公司向前五名供应商采购额 7,494.81 万元，占年度采购总额 21.06%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

## 2. 费用

√适用 □不适用

报告期管理费用 3787.33 万元，同比增加 11.66%，主要是因为管理人员增加和工资水平提高所致；财务费用 163.97 万元，同比下降 65.09%，主要是因为银行贷款到期偿还，银行借款利息减少所致。

## 3. 研发投入

### 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	17,414,229.03
本期资本化研发投入	-
研发投入合计	17,414,229.03
研发投入总额占营业收入比例 (%)	3.28%
公司研发人员的数量	69
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	20.85%
研发投入资本化的比重 (%)	-

### 情况说明

√适用 □不适用

为了提升企业核心竞争力，2016 年公司加大了研发力度，全资子公司北京乾景园林规划设计有限公司 2016 年被认定为高新技术企业，报告期增加了研发人员数量，本报告期公司在研发项目居住区景观设计中的生态性研究，湿地生态系统修复及建设、湿地植物群落营建技术研发与示范、盐碱地绿化栽植技术及耐盐品种筛选研究等项目进行了研究与开发，2016 年度公司研发投入总额占公司营业收入的 3.28%。

## 4. 现金流

√适用 □不适用

单位：元

现金流量表项目	本期发生额	上期发生额	变动幅度 (%)	变动原因说明
收到其他与经营活动有关的现金	33,325,243.89	14,806,362.79	125.02	主要系报告期内收回投标保证金所致
支付其他与经营活动有关的现金	51,109,561.69	22,469,240.84	128.03	主要系报告期内支付投标保证金、履约保证金增加所致
经营活动产生的现金流量净额	72,810.39	17,990,992.76	不适用	主要系报告期内支付的项目保证金增加所致
收回投资收到的现	300,000,000.00		不适用	主要系报告期内购买结

金				结构性理财产品到期收回
取得投资收益收到的现金	2,249,583.33		不适用	主要系报告期内购买结构性理财产品收益所致
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	126,020.00	36,700.00	243.38	主要系报告期内转让旧机动车所致
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		16,271,608.11	-100.00	主要系报告期内收到2014年度转让2个子公司股款所致
收到其他与投资活动有关的现金	25,378,186.11	118,195,750.00	-78.53	主要系上年对外拆借在报告期内收回所致
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,950,677.58	2,499,668.52	58.05	主要系报告期内购买办公用车所致
投资支付的现金	401,000,000.00	400,000.00	100150.00	主要系报告期内购买保本结构性存款所致
支付其他与投资活动有关的现金	3,000,000.00	158,600,000.00	-98.11	主要系上年对外拆借资金所致
投资活动产生的现金流量净额	-80,196,888.14	-26,995,610.41	197.07	主要系报告期内购买保本结构性存款支出增加所致
投资活动产生的现金流量净额		343,600,000.00	-100.00	主要系上年公司上市募集资金所致
取得借款所收到的现金		110,000,000.00	-100.00	主要系银行借款在报告期内到期偿还所致
偿还债务所支付的现金	170,000,000.00	55,000,000.00	209.09	主要系银行借款在报告期内到期偿还所致
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	15,314,934.25	7,774,142.93	97.00	主要系报告期内分配2015 现金股利所致
筹资活动产生的现金流量净额	-188,091,634.25	388,410,857.07	-148.39	主要系银行借款在报告期内到期偿还所致
期末现金及现金等价物余额	315,853,417.17	584,069,129.17	-45.92	主要系报告期内购买保本结构性存款所致

## (二)非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

## (三)资产、负债情况分析

适用 不适用

### 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期	上期期末数	上期期	本期期末	情况说明
------	-------	----	-------	-----	------	------

		期末数占总资产的比例 (%)		末数占总资产的比例 (%)	金额较上期期末变动比例 (%)	
货币资金	315,853,417.17	20.49	584,069,129.17	40.45	-45.92	主要系报告期内购买保本结构性存款及偿还长短期借款1.7亿元所致
应收票据	-	0.00	500,000.00	0.03	-100.00	主要系应收票据在报告期内收回所致
应收账款	282,067,739.66	18.30	384,679,303.96	26.64	-26.67	主要系项目款在报告期内收回所致
预付款项	13,930,679.99	0.90	5,299,866.03	0.37	162.85	主要系报告期内新项目开工预付款增加
存货	744,669,122.19	48.32	348,677,977.94	24.15	113.57	主要系项目施工未到结算期所致
一年内到期的非流动资产	-	0.00	10,309,121.67	0.71	-100.00	主要系报告期内 BT 项目政府提前回购所致
其他流动资产	101,436,087.06	6.58	27,656.65	0.00	366,669.25	主要系本期购买的保本结构性存款所致
可供出售金融资产	1,400,000.00	0.09	400,000.00	0.03	250.00	主要系报告期内 PPP 项目公司投资实际缴付所致
长期应收款	-	0.00	24,107,911.78	1.67	-100.00	主要系报告期内 BT 项目政府提前回购所致
长期待摊费用	1,218,071.16	0.08	40,291.71	0.00	2,923.13	主要系报告期内佛山子公司的绿化隔离场建设和公司办公场所装修所致
递延所得税资产	7,871,807.52	0.51	5,547,463.50	0.38	41.90	主要系报告期内计提坏账准备增加所致
短期借款	-	0.00	110,000,000.00	7.62	-100.00	主要系银行借款在报告期内到期偿还所致
应付账款	277,144,239.89	17.98	184,759,512.13	12.80	50.00	主要系供应商货款或分包款未到结算期所致
预收款项	271,820,686.53	17.64	171,826,451.12	11.90	58.19	主要系预收工程款，项目尚未到达结算期所致
应付职工薪酬	3,379,745.63	0.22	585,012.46	0.04	477.72	主要系本报告期内计提的年终奖所致

应交税费	12,707,196.72	0.82	35,592,453.19	2.47	-64.30	主要系报告期内增值税待转销项税额按规定调到其他流动负债所致
应付利息	-	0.00	266,641.67	0.02	-100.00	主要系银行借款在报告期内到期偿还所致
一年内到期的非流动负债	-	0.00	60,000,000.00	4.16	-100.00	主要系银行借款在报告期内到期偿还所致
实收资本(股本)	200,000,000.00	12.98	80,000,000.00	5.54	150.00	主要系报告期内资本公积转增股本所致
资本公积	323,135,595.95	20.97	443,135,595.95	30.69	-27.08	原因同上

## 2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

## 3. 其他说明

适用 不适用

## (四)行业经营性信息分析

适用 不适用

参见本年报第三节“公司业务概要”之“报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明”与本节三“公司关于未来发展的讨论与分析”之“行业竞争格局和发展趋势”。

## 建筑行业经营性信息分析

### 1. 报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数(个)					18	18
总金额					77,505.84	77,505.84

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量(个)	18		18
总金额	77,505.84		77,505.84

其他说明

□适用 √不适用

### 2. 报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量(个)					30	30
总金额					186,697.58	186,697.58

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量(个)	30		30
总金额	186,697.58		186,697.58

### 3. 在建重大项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入
甘肃兰州秦王川国家湿地公园	单一	40,016.00	2014.9.20-2017.3.17	86.41%	8,003.10	34,578.26	5,715.33	24,279.72

园工程施工项目	施工							
科天水性科技产业园区园区景观科技馆工程	单一施工	7,848.00	2016.11.30-2017.6.21	17.57%	1,378.82	1,378.82	1,057.35	1,057.35
紫金华府A区景观绿化工程	单一施工	10,111.80	2015.10.25-2016.09.30	91.65%	5,730.75	9,267.08	4,103.86	6,576.76
紫金华府景观工程C区	单一施工	7,694.52	2016.09.15-2017.07.30	11.62%	894.04	894.04	619.40	619.40
赤峰市新区绿化工程和改造提升PPP建设项目	融资合同(PPP)	9,491.54	2016.09.30-2018.08.31	47.36%	4,495.18	4,495.18	3,371.39	3,371.39
2017年第九届中国(银川)花博会四季馆热带植物景观展陈项目	单一施工	6,374.89	2016.10.10-2016.06.26	12.70%	809.71	809.71	585.07	585.07
海淀区园外园生态环境提升(环玉泉山片区、妙云御香片区、茶棚片区、	单一施工	5,451.49	2015.12.20-2017.12.19	91.47%	3,359.96	4,986.53	2,429.83	3,601.72

中坞片区)工程二标段								
扬中璟春园生态公墓(三茅街道安息堂)	融资合同(PPP)	4,635.59	2016.02.05-2016.08.02	65.71%	1,601.60	3,046.04	1,141.77	1,882.78

其他说明

适用 不适用

#### 4. 报告期内境外项目情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### 5. 存货中已完工未结算的汇总情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
金额	1,239,853,809.37	441,504,142.40		937,350,379.58	744,007,572.19

注：本报告期存货较上期增加主要原因是公司地产园林业务新的合作商南京新浩宁房地产开发有限公司在工程项目完工后进行竣工结算，进度付款时不进行结算；同时市政景观绿化项目结算时间比较长，符合行业特点，两者共同的影响使本报告期的存货大幅增加。

#### 6. 其他说明

适用 不适用

### (五)投资状况分析

#### 1、对外股权投资总体分析

适用 不适用

2016 年度公司新增对外投资总额为 100.00 万元人民币，上述投资为公司开展 PPP 项目合作模式，作为社会资本方对扬中璟春园生态公墓 PPP 项目所组建的项目公司扬中青野芝兰文化发展有限公司进行的股权投资在本年实缴额，持股比例为 10%。

**(1) 重大的股权投资**适用 不适用**(2) 重大的非股权投资**适用 不适用**(3) 以公允价值计量的金融资产**适用 不适用**(六) 重大资产和股权出售**适用 不适用**(七) 主要控股参股公司分析**适用 不适用

- 1、大连乾璟园林工程有限公司。成立于 2011 年 9 月 10 日，是公司为开展园林绿化工程施工设立的全资子公司。注册资本 1,000.00 万元人民币，经营范围：园林绿化工程、园林景观工程设计及施工、城市园林规划设计（以上均凭资质证经营）及相关技术咨询服务；花卉苗木（不含种苗）销售、租赁。为提高管理效率，实现业务资源整合，公司决定注销该公司。目前正在办理中。
- 2、北京乾景园林规划设计有限公司。成立于 2010 年 1 月 26 日，是公司为开展园林绿化工程勘察设立的全资子公司。注册资本 300.00 万元人民币。经营范围：工程勘察；城市园林绿化（未取得行政许可的项目除外）。  
2016 年度，主要业务 2,328.32 万元、注册资本 300 万元、总资产 5,142.43 万元、净资产 4,281.85 万元、净利润 905.21 万元。
- 3、深圳前海仁泰投资有限公司。成立于 2016 年 3 月 11 日，是公司为开展投资管理设立的全资子公司。注册资本 5,000.00 万元人民币，经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资管理（不含限制项目）；投资咨询（不含限制项目）；投资顾问（不含限制项目）。对未上市企业进行股权投资；开展股权投资和企业上市咨询业务；股权投资基金管理；受托管理股权投资基金；投资于证券市场的投资管理（理财产品须通过信托公司发行，在监管机构备案，资金实现第三方银行托管）。创业投资业务；受托管理创业投资企业等机构或个人的创业投资业务；创业投资咨询业务；为创业企业提供创业管理服务业务；参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问。截至 2016 年 12 月 31 日，该公司尚未开展经营活动。
- 4、香港金智通投资有限公司。成立于 2016 年 3 月 21 日，是公司为开展投资管理设立的全资子公司。注册资本 1,000.00 万元港币，经营范围：施工、设计、苗木种植销售；文旅及酒店投资经营；股权投资管理。截至 2016 年 12 月 31 日，该公司尚未开展经营活动。
- 5、江苏乾景林苑苗木有限公司。成立于 2016 年 4 月 29 日，是公司为开展苗木种植、销售，

完善公司产业链而设立的全资子公司。注册资本 2,000.00 万元人民币，经营范围：苗木、花卉种植、销售；苗木、花卉租赁；绿化养护；园林绿化工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2016 年 12 月 31 日，该公司尚未开展经营活动。

- 6、佛山原田道农产品进出口有限公司。成立于 2016 年 5 月 18 日，公司持股 52% 的控股子公司。注册资本 1,000.00 万元人民币，经营范围：销售；农产品；房地产开发经营，旅游项目开发，农业项目开发，物业管理，物业租赁；承接园林绿化工程；建筑工程施工、设计；种植、销售；花卉、苗木；货物进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2016 年 12 月 31 日，该公司尚未开展经营活动。
- 7、赤峰乾景凯丰园林有限公司。成立于 2016 年 9 月 22 日，系为建设赤峰新区绿化工程和改造提升 PPP 建设项目设立的公司持股 83.3% 的控股子公司。注册资本 3,000.00 万元人民币，经营范围：园林绿化工程及工程设计；园林绿化工程中的整地、栽植及园林绿化项目建筑施工；园林绿化养护管理；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产及经营；园林绿化工程技术咨询、培训和信息服务。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。本报告期对赤峰新区绿化工程和改造提升 PPP 建设项目组织开展建设活动。
- 8、国赢汇金（北京）投资基金管理有限公司。公司协议受让原股东持有的该公司 51% 股权，并于 2016 年 12 月 23 日完成工商变更登记。注册资本 10,000.00 万元人民币，经营范围：非证券业务的投资管理、咨询；股权投资管理。（不得从事下列业务：1、发放贷款；2、公开交易证券类投资或金融衍生品交易；3、以公开方式募集资金；4、对除被投资企业以外的企业提供担保。）（1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2016 年 12 月 31 日，该公司尚未开展经营活动。
- 9、高名创投有限公司。于 2016 年 7 月 4 日在英属维京群岛注册成立，公司全资子公司香港金智通投资有限公司持股 100%。注册资本为 5 万美元，拟开展旅游、酒店投资业务。截至 2016 年 12 月 31 日，该公司尚未开展经营活动。
- 10、翠麒集团有限公司。于 2016 年 9 月 12 日在英属维京群岛注册成立，公司全资子公司香港金智通投资有限公司持股 100%。注册资本为 5 万美元，拟开展木材加工业务。截至 2016 年 12 月 31 日，该公司尚未开展经营活动。
- 11、一智投资有限公司。于 2016 年 10 月 28 日在英属维京群岛注册成立，公司全资子公司香港金智通投资有限公司持股 100%。注册资本为 5 万美元，拟开展旅游、地产、园艺投资业务。截至 2016 年 12 月 31 日，该公司尚未开展经营活动。
- 12、Sunland InvestemtLimitde。于 2016 年 12 月 5 日在塞班岛注册成立，由公司全资孙子公司高名创投有限公司持股 100%。公司初始资本为 100 美元。拟开展园林、苗木投资业务。截至 2016 年 12 月 31 日，该公司尚未开展经营活动。

## (八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

### (一) 行业格局和趋势

适用 不适用

#### 1、园林行业的发展格局

随着国家经济发展的新常态形势和政策导向的变化，园林行业的发展格局也在不断变化。

传统园林绿化领域进入门槛相对较低，不同规模、不同资质等级的企业众多，中小型项目竞争较为激烈，并主要以区域性竞争为主。随着我国进入 PPP 模式和生态环境建设的全面发展时期，行业内部分市场占有率较高的领先企业，凭借规模、技术、资金及人才优势，在全国范围内对市政建设、生态治理等大型综合性项目中展开竞争，并具有更广阔的发展空间。

#### 2、园林行业发展趋势

随着社会、经济和科技的发展，人们对生活质量、生存环境的关注日益增强。城市园林绿化的发展和水平提高到保护生态平衡的高度，我国园林行业呈现规模扩张与创新发展的趋势。

##### (1) 分层加速，比拼综合实力

随着 PPP 模式的推广应用、大型园林绿化项目日益增加，园林企业之间的竞争将由过去的价格、规模竞争过渡到以质量、成本、品牌、资金实力、服务能力等多因素构成的综合实力竞争，呈现资源向较大型园林企业集中的趋势。具有一定规模的园林企业纷纷通过扩大规模、转型升级、进入资本市场等方式提升企业实力，积极应对行业变化趋势。

##### (2) 多元化发展，彰显创新能力

随着国家加大生态文明建设和环境保护力度，未来数年，生态城镇建设，水质净化、生态湿地修复、矿山环境、风沙源治理等生态修复项目将是国家要重点关注并重资投入的领域。园林行业将由地产配套、市政绿化等领域拓展到文化旅游、生态湿地等新型园林景观和生态环境修复治理等层次。园林行业范围的拓展，将对园林企业的产品和服务内涵进行充分的挖掘，对园林企业的设计开发、科研创新、市场分析、运营管理等能力提出了更高要求，具有全面战略布署的企业将占据有利先机。

##### (3) 建设“生态文明”为园林绿化行业的发展提供历史机遇

近年来，环保意识不断深入人心，人们对于园林绿化在城市中所占地位的认识有了进一步的升华。随着科技的发展、社会的进步和人民生活水平的提高，我国已将城市园林绿化的发展和水平提到保护生态平衡的高度来认识。党的十八大报告将生态文明理念在全社会得以

牢固树立。无论大环境的湿地公园建设还是新型城镇化建设及十三五规划的脱贫致富、整体搬迁恢复生态等项目，都为我们创造了机遇。

#### (4) PPP 制度日臻完善，发展加速

我国 PPP 模式 2015 年正式推行，伴随着政策的密集出台，PPP 项目的拓展成效初显。2016 年是 PPP 的发展之年，PPP 项目推行加速。财政部公布的数据显示，截至 2016 年 12 月末，全国入库项目共计 11260 个，投资额 13.5 万亿元。据有关机构预测，PPP 模式将在今年有较大发展，投资规模预计在 4-5 万亿元，同比增长 50%-80%。而且，2017 年金融资本对 PPP 的参与度将显著提升，这将对整个 PPP 市场发展产生深远影响。

## (二) 公司发展战略

适用 不适用

在长期的市场调研与政策分析的基础上，基于国家大力发展 PPP 建设模式和推广绿色产业及生态文明建设的新业态下，报告期内，公司正式确立了转型升级的多元化战略发展方向。未来公司在保持主营业务不变的前提下，将充分利用资本市场的融资优势，着力打造生态建设与运营、以资源支撑业务发展、休闲旅游开发与运营、跨行业投资等全新业务板块，形成以园林施工为支撑，以科技、景观设计为先导，以科研、苗圃为保障，以投资、生态、资源、旅游助力腾飞的业务格局，打造全新的乾坤风景，使企业逐步成为集投资、设计、施工、运营管理等功能于一体的生态建设综合服务提供商。

## (三) 经营计划

适用 不适用

2017 年，公司将以园林工程施工业务为核心，加快业务升级，强化企业科学管理水平，创新发展模式，全面提升公司综合竞争力。公司制定了具体的经营计划如下：

### 1、大力推行 PPP 业务模式，积极开拓市场

2016 年度，公司全员研究 PPP 模式，对 PPP 项目融资、设计施工、资产证券化、运营服务等方面有了比较全面的了解，积累了相关的经验。2017 年公司将顺应 PPP 快速发展机遇，大力拓展 PPP 项目，尤其是市政综合项目和景观水处理项目，并加快项目落地速度，保障企业业绩的快速增长。

### 2、积极开拓业务领域，开展多元化经营

2017 年公司将重点布局国内、外可再生资源的开发、生态园林的建设与运营、文化旅游项目开发管理及股权投资等业务板块。在前期进行的考察及可行性分析的基础上，进一步调研和规划，选择具有较好市场前景和盈利能力的项目进行合作，完成平台搭建和专业团队

的组建工作，为公司形成多元化经营模式打下坚实的基础并建立良好的开端，促进企业的业绩增量的同时，不断提高经营管理水平和创新能力。

### 3、加强公司管理水平，保障企业经营与发展

公司业务规模和业务领域的扩大，对公司在资源配置、经营管理、财务管理、人力资源管理、制度建设等方面提出了更高的要求。公司将不断加强平台建设，优化业务流程，优化资源配置，充分利用和调动一切积极因素，实现企业管理与业务发展的同步提升。

### 4、加强品牌推广和市场营销工作

2017年，公司将通过外部媒体、自媒体及全新改版的公司网站等形式加强企业宣传，实施多角度、多渠道的市场开发布局，全方位打造和展示公司品牌形象，全面提升品牌价值，争取并创造更多的市场机会。通过划分区域市场，深化团队营销，加强PPP项目、大项目开发和大客户维护力度，大项目部制建设等方式，提升营销品质，创新营销模式。在市场开发方向上，公司将在现有业务的基础上，紧抓城市园林高端细分市场的发展趋势，大力拓展生态修复及湿地建设等领域。

### 5、推进人力资源管理建设，创新管理

随着园林行业的快速发展与创新升级，专业人才成为行业稀缺资源和企业核心竞争力。2017年，公司将完善人力资源的开发和管理体系，加强优秀人才的选拔和培养工作。通过建立较为完善的薪酬福利保障体系、绩效考核评价体系、激励机制和培训教育环境，引进优秀的中、高端现代企业运营、工程项目管理、市场营销、科技研发等人才，挖掘和培养公司现有青年骨干人员，提高企业人员的管理水平和整体素质，丰富人力资源储备，形成企业发展的新动力。

### 6、开展市值管理，充分利用资本市场优势

经过上市一年以来经验与资源的积累，2017年，公司将在价值创造的基础上，加强与媒体的沟通及投资者关系的维护，全面开展市值管理工作。同时，充分利用资本市场提供的多元化的投、融资渠道及工具，适当运用财务杠杆，合理配置股权融资和债务融资的规模和比例，保持健康合理的资本结构。积极研究、利用投资、并购手段，不断扩充和壮大公司规模。

## (四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

### 1、应收账款比重较大导致的坏账损失风险

随着公司园林工程施工业务规模的增长，根据园林绿化行业的特点，公司的应收账款余额仍可能继续保持在较高水平。公司的主要客户为国内大中型房地产开发商、政府机构和企

事业单位，资金实力雄厚，应收账款的坏账风险较小，但一旦出现客户无法按期付款或者没有能力支付款项的情况，对公司的盈利水平将产生一定的负面影响。

## 2、企业规模扩大导致的管理风险

上市后，公司资产规模增加、业务模式的变化与业务领域的升级，使公司管理面临着项目发展战略调整、实施、制度建设、运营管理、资金管理、人才引进等方面的综合考验。如果公司的管理模式与方法未能随着业务领域的扩大而进行合理的调整和完善，人才的储备与能力未能满足公司发展的需要，将难以保证公司高效运营，进而削弱公司的市场竞争力。因此，公司成立了专门的战略研究团队，并积极借助外部专业机构力量，为公司战略发展提供专业的指导。同时建立更为健全的人才管理制度、内控管理制度，为公司的高效管理提供保障。

## 3、多元化业务格局和 PPP 模式导致的风险

公司在战略转型升级时期，新业务领域的前期投入、PPP 模式下的资本金出资，均会形成较大的资金需求，可能使公司面临经营活动现金流量净额波动及应收账款增加的风险。另外，PPP 项目合作期一般在 10 年以上，在合同履行过程中如果遇到政策、环境等因素发生变化，存在无法全部履行合同的的风险。公司将通过充分调研、全面分析、审慎投资，选择优质项目等方式，有效缓解和控制公司由于资金投入所形成的压力和风险。

## 4、市场竞争风险

公司主营业务在园林工程施工及风景园林设计，类似企业数量众多，行业整体集中度较低，市场竞争比较激烈，随着行业内更多企业上市，行业集中度逐步提高，未来行业有进一步集中的趋势，激烈的市场竞争可能降低公司的市场份额，存在公司经营业绩下降的风险。

## (五) 其他

适用 不适用

## 四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司依据中国证监会《上市公司监管指引第三号——上市公司现金分红》等相关规定，公司经 2013 年年度股东大会表决，通过了《关于审议公司股东未来分红回报规划（2014-2016 年）的议案》等议案，确定了公司首次公开发行股票并上市后的股利分配政策。公司制定利

利润分配政策（含现金分红政策）的条件和程序合规透明。利润分配政策（含现金分红政策）已经列入《公司章程》并经 2016 年第一届临时股东大会审议通过，分红标准和比例明确清晰，相关的决策程序和机制完备，独立董事尽职履责并发表了意见。第二届董事会第十五次会议及 2015 年度股东大会审议通过的 2015 年度利润分配预案和公积金转增股本预案为：以 2015 年 12 月 31 日的公司总股本 80,000,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.96 元（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 15 股。

根据《公司章程》、中国证监会《上市公司监管指引第三号——上市公司现金分红》等相关规定，公司董事会拟定 2016 年度利润分配预案和公积金转增股本预案如下：以 2016 年 12 月 31 日的公司总股本 200,000,000 股为基数，拟向全体股东按每 10 股派发现金红利 0.78 元（含税），本次分配的利润总额为 15,600,000 元。拟以资本公积金向全体股东每 10 股转增 15 股，共计转增 300,000,000 股。转增后公司股本增加至 500,000,000 股。该预案尚需提交公司 2016 年年度股东大会审议。

## (二)公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2016 年	0	0	15	0.78	80,178,830.11	100
2015 年	0	0	15	0.96	93,325,073.09	100
2014 年	0	0	0	0	-	-

## (三)以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

## (四)报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

## 二、承诺事项履行情况

### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	回全福、杨静	<p>1、自公司股票在证券交易所上市之日起36个月内，不转让或委托他人管理本人直接或间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份（除公司首次公开发行新股时本人同时以公开发行方式一并向投资者发售的股份外），也不由公司回购该部分股份。</p> <p>2、公司股票上市之日起，本人在担任公司董事、高级管理人员期间，每年转让公司股份不超过本人直接或间接持有的公司股份数量的25%；离职后半年内，不转让本人直接或间接持有的公司股份。在申报离任6个月后的12个月内通过证券交易所挂牌交易出售本人所持有公司股份数量占本人直接或间接所持有公司股份数量的比例不超过50%；</p> <p>3、本人所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，其减持价格（如果因派发</p>	2012年10月8日，上市之日起36个月内	是	是	不适用	不适用

		<p>现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照证券交易所的有关规定作复权处理）不低于发行价；</p> <p>4、公司股票上市后 6 个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价（如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照证券交易所的有关规定作复权处理，下同）均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，本人持有公司股票的锁定期限自动延长 6 个月。</p>					
股份限售	还兰女	<p>1、自公司股票在证券交易所上市之日起 12 个月内，不转让或委托他人管理本人直接或间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购该部分股份；</p> <p>2、公司股票上市之日起，本人在担任公司董事、高级管理人员期间，每年转让公司股份不超过本人直接或间接持有的公司股份数量的 25%；离职后半年内，不转让本人直接或间接持有的公司股份。在申报离任 6 个月后的 12 个月内通过证券交易所挂牌交易出售本人所持有公司股份数量占本人直接或间接所持有公司股份数量的比例不超过 50%；</p>	2012 年 10 月 8 日，上市之日起 12 个月内	是	是	不适用	不适用

			<p>3、本人所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，其减持价格（如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照证券交易所的有关规定作复权处理）不低于发行价；</p> <p>4、公司股票上市后 6 个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价（如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照证券交易所的有关规定作复权处理，下同）均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，本人持有公司股票的锁定期限自动延长 6 个月。</p>					
股份限售	刘志学	<p>1、自公司股票在证券交易所上市之日起 12 个月内，不转让或委托他人管理本人直接或间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购该部分股份；</p> <p>2、公司股票上市之日起，本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让公司股份不超过本人直接或间接持有的公司股份数量的 25%；离职后半年内，不转让本人直接或间接持有的公司股份。在申报离任 6 个月后的 12 个月内通过证券交易所挂牌交易出售本人所持有公司股份数量占本人直接</p>	上市之日起 12 个月内	是	是	不适用	不适用	

			或间接所持有公司股份数量的比例不超过 50%。					
股份限售	黄云、车啟平、吴志勇、刘涛、曹玉锋、谢国满、大同金垣投资管理中心（普通合伙）、北京通泰高华投资管理中心（有限合伙）、长春市铭诚投资管理中心（有限合伙）、上海创峰股权投资中心（有限合伙	自公司股票在证券交易所上市之日起 12 个月内，本人/本企业不转让或委托他人管理本人/本企业直接或间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购该部分股份。	上市之日起 12 个月内	是	是	不适用	不适用	
解决同业竞争	回全福、杨静	1、本人及本人控制的其他公司或其他组织没有从事与北京乾景园林股份有限公司及其控制的子公司相同或相似的业务。	2012 年 10 月 8 日，长期有效	是	是	不适用	不适用	

		<p>2、非经公司董事会和/或股东大会书面同意，本人不单独或与他人，以任何形式（包括但不限于投资、并购、联营、合资、合作、合伙、承包或租赁经营、参股）直接或间接从事或参与或协助从事或参与任何与公司及其控制的子公司目前及今后进行的主营业务构成或可能构成竞争的业务或活动。</p> <p>3、本人承诺将不会以任何形式支持公司及其控制的子公司以外的他人从事与公司及其控制的子公司目前及今后进行的主营业务构成或可能构成竞争的业务及以其他方式参与（不论直接或间接）任何与公司及其控制的子公司目前及今后进行的主营业务构成竞争或可能构成竞争的业务或活动。</p> <p>4、本人如有任何竞争性业务机会，应立即通知公司，并将在其合法权利范围内竭尽全力地首先促使该业务机会以不亚于提供给本人的条件提供给公司。</p> <p>5、本人将充分尊重公司的独立法人地位，保障公司及其控制的子公司的独立经营、自主决策。本人将严格按照《公司法》以及《公司章程》之规定，促使公司及其控制的子公司董事依法履行其应尽的诚信和勤勉责任。</p> <p>6、本人承诺不以北京乾景园林股份有</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

			限公司控股股东/实际控制人的地位谋求不正当利益，进而损害公司其他股东的权益。如因本人控制的公司或其他组织违反上述声明与承诺而导致公司及其控制的子公司的权益受到损害的，本人将对因违反承诺给公司造成的损失，以现金形式进行充分赔偿。					
解决土地等产权瑕疵	回全福、杨静	若公司因历史上曾租赁基本农田用于苗木种植一事受到有关的处罚，本人将无条件承担公司因此所遭受的所有经济损失和费用。	2014年7月21日，长期有效	是	是	不适用	不适用	
其他	回全福、杨静	如应社会保险或住房公积金相关主管部门要求或决定，公司及其分公司或其子公司需要为员工补缴社会保险或住房公积金；或公司及其分公司或其子公司因未为员工缴纳社会保险费或住房公积金而承担任何罚款或损失，本人将以自有资金全额承担该部分补缴和被追偿的损失，保证公司不会因此遭受任何损失。	2012年10月8日，长期有效	是	是	不适用	不适用	
其他	回全福、杨静	如果公司在其A股股票正式挂牌上市之日后三年内公司股价连续20个交易日的收盘价（如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照证券交易所的有关规定作复权处理，下同）均低于公司上一个会计年度经审计的每股净资产（每股净	2014年5月10日，上市后三年内	是	是	不适用	不适用	

		<p>资产=合并财务报表中归属于母公司普通股股东权益合计数÷年末公司股份总数，下同）（以下简称为“启动股价稳定措施的前提条件”），公司控股股东、实际控制人杨静及实际控制人回全福将启动股价稳定措施：1、在前述事项发生之日起 10 个交易日内，公司控股股东、实际控制人杨静及实际控制人回全福应当根据当时有效的法律法规和承诺，与公司、公司董事及高级管理人员协商一致，提出稳定公司股价的具体方案（以下简称“稳定股价预案”），并予以公告。公司将针对稳定股价预案履行相应的审批程序和信息披露义务。股价稳定措施实施后，公司的股权分布应当符合上市条件。2、当公司需要采取股价稳定措施时，可以视公司实际情况、股票市场情况，与其他股价稳定措施同时或分步骤实施以下股价稳定措施：①在启动股价稳定措施的前提条件满足时，若回全福、杨静决定以增持公司股份方式稳定股价，应在 3 个交易日内，提出增持公司股份的方案（包括拟增持公司股份的数量、价格区间、时间等），并依法履行证券监督管理部门、证券交易所等主管部门的审批手续，在获得批准后的 3 个交易日内通知公司，</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>公司应按照相关规定披露增持公司股份的计划。在公司披露回全福、杨静增持公司股份计划的 3 个交易日后, 开始实施增持公司股份的计划。②回全福、杨静增持公司股份的价格不高于公司上一会计年度终了时经审计的每股净资产, 用于增持股份的资金金额不低于其本人自公司上市后累计从公司所获得现金分红金额的 20%。超过上述标准的, 有关稳定股价措施在当年度不再继续实施。但如下一年度继续出现需启动稳定股价措施的情形时, 其将继续按照上述原则执行。③但如果公司股价已经不能满足启动稳定公司股价措施的条件, 杨静、回全福可不再实施增持公司股份。④回全福、杨静增持公司股份后, 公司的股权分布应当符合上市条件。⑤回全福、杨静增持公司股份应符合相关法律、法规及规范性文件的规定。</p>					
其他	回全福、杨静	<p>①公司首次公开发行招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏; ②若有权部门认定公司首次公开发行招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 对判断其是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的, 本人将依法购回已转让的原限售股份; 本人将在上述事项认定后 10 个交</p>	2014 年 5 月 10 日, 长期有效	是	是	不适用	不适用	

			<p>易日内制订股份购回方案并予以公告，采用二级市场集中竞价交易方式依法购回首次公开发行股票时公司股东发售的原限售股份。购回价格（如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照证券交易所的有关规定作复权处理）依据二级市场价格确定，但是不低于原转让价格及依据相关法律法规及监管规则确定的价格。若本人购回已转让的原限售股份触发要约收购条件的，本人将依法履行要约收购程序，并履行相应信息披露义务。③若公司首次公开发行招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。</p>					
其他	回全福、杨静	<p>1、减持方式：锁定期届满后，本人拟通过包括但不限于二级市场集中竞价交易、大宗交易、协议转让等方式减持所持有的公司股份。2、减持价格：本人减持所持有的公司股份的价格（如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，按照有关规定进行相应调整，下同）根据当时的二级市场价格确定，并应符合相关法律法规及证券交易所规则要求；本人在公司首次公开发行前所持有的公司</p>	锁定期届满后	是	是	不适用	不适用	

			<p>股份在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于首次公开发行股票的发 行价格。3、减持期限与减持数量：在 锁定期届满后的两年内每年本人减持公 司股份数量不超过本人持有公司股份 总数（股份总数含以送股、转增股本或 增发股份后的股本数量计算，下同）的 10%。4、本人在减持所持有的公司股份 前，应提前 3 个交易日予以公告，并按 照证券交易所规则及时、准确、完整地 履行信息披露义务。</p>					
与首次公开发 行相关的承 诺	其他	公司持股 5%以上的 股东	<p>1、减持方式：锁定期届满后，本人拟 通过包括但不限于二级市场集中竞价 交易、大宗交易、协议转让等方式减持 所持有的公司股份。2、减持价格：本 人减持所持有的公司股份的价格（如果 因派发现金红利、送股、转增股本、增 发新股等原因进行除权、除息的，按照 有关规定进行相应调整，下同）根据当 时的二级市场价格确定，不低于公司上 一年度经审计每股净资产值。3、减持 期限与减持数量：在锁定期届满后的 12 个月内，本人减持公司股份数量不超过 本人持有公司股份总数（股份总数含以 送股、转增股本或增发股份后的股本数 量计算，下同）的 50%。4、本人在减 持所持有的公司股份前（且仍为持股 5%</p>	锁定期届 满后	是	是	不适用	不适用

			以上的股东)，应提前 3 个交易日予以公告，并按照证券交易所规则及时、准确、完整地履行信息披露义务。					
	其他	回全福、杨静	1、减持方式：锁定期届满后，本人拟通过包括但不限于二级市场集中竞价交易、大宗交易、协议转让等方式减持所持有的公司股份。2、减持价格：本人减持所持有的公司股份的价格（如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，按照有关规定进行相应调整，下同）根据当时的二级市场价格确定，不低于公司上一年度经审计每股净资产值。3、减持期限与减持数量：在锁定期届满后的 12 个月内，本人减持公司股份数量不超过本人持有公司股份总数（股份总数含以送股、转增股本或增发股份后的股本数量计算，下同）的 50%。4、本人在减持所持有的公司股份前（且仍为持股 5% 以上的股东），应提前 3 个交易日予以公告，并按照证券交易所规则及时、准确、完整地履行信息披露义务。如果本人未履行持股意向及减持意向承诺事项，本人将在公司的股东大会及中国证券监督管理委员会指定报刊上公开说明未履行承诺的具体原因并向公司的其他股东和社会公众投资者道歉；本人	不适用	否	是	不适用	不适用

			持有的公司股票的限售股锁定期限自动延长 6 个月；如果未履行上述承诺事项，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失；若其因未履行上述承诺而获得收入的，所得收入归公司所有，将在获得收入的 5 日内将前述收入支付给公司指定账户。					
与首次公开发行相关的承诺	其他	公司	当公司股票连续 5 个交易日的收盘价低于每股净资产的 120%时，公司将在 10 个交易日内召开投资者见面会，与投资者就公司经营状况、财务指标、发展战略进行深入沟通。如果公司在其 A 股股票正式挂牌上市之日后三年内公司股价连续 20 个交易日的收盘价（如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照证券交易所的有关规定作复权处理，下同）均低于公司上一个会计年度经审计的每股净资产（每股净资产=合并财务报表中归属于母公司普通股股东权益合计数÷年末公司股份总数，下同）（以下简称“启动股价稳定措施的前提条件”），本公司将依据法律法规、公司章程规定及本承诺内容依照以下法律程序实施以下具体的股价稳定措施： 1、在前述事项发生之日起 10 个交易日内，公司应当根据当时有效的法律法规	2014 年 5 月 10 日，上市后三年内	是	是	不适用	不适用

		<p>和本承诺，与控股股东、董事、高级管理人员协商一致，提出稳定公司股价的具体方案（以下简称“稳定股价预案”），并予以公告。公司将针对稳定股价预案履行相应的审批程序和信息披露义务。股价稳定措施实施后，公司的股权分布应当符合上市条件。2、当公司需要采取股价稳定措施时，可以视公司实际情况、股票市场情况，与其他股价稳定措施同时或分步骤实施以下股价稳定措施：①实施利润分配或资本公积转增股本，在启动股价稳定措施的前提条件满足时，若公司决定通过利润分配或资本公积转增股本稳定公司股价，降低每股净资产，公司董事会将根据法律法规、《公司章程》的规定，在保证公司经营资金需求的前提下，提议公司实施积极的利润分配方案或者资本公积转增股本方案。公司将在稳定股价预案确定之日起3个交易日内召开董事会，讨论利润分配方案或资本公积转增股本方案，并提交股东大会审议。在股东大会审议通过利润分配方案或资本公积转增股本方案后的2个月内，实施完毕。公司利润分配或资本公积转增股本应符合相关法律法规、公司章程的规定。②公司以集中竞价交易方式向社</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>会公众股东回购股份（以下简称“公司回购股份”）在启动股价稳定措施的前提条件满足时，若公司决定采取公司回购股份方式稳定股价，公司应在 3 个交易日内召开董事会，讨论公司向社会公众股东回购公司股份的方案，并提交股东大会审议。在股东大会审议通过股份回购方案后，公司依法通知债权人，向证券监督管理部门、证券交易所等主管部门报送相关材料，办理审批或备案手续。在完成必须的审批、备案、信息披露等程序后，公司方可实施相应的股份回购方案。公司回购股份的资金为自有资金，回购股份的价格不超过上一个会计年度终了时经审计的每股净资产，回购股份的方式为以集中竞价交易方式向社会公众股东回购股份。公司用于回购股份的资金金额不高于回购股份事项发生时上一个会计年度经审计的归属于母公司股东净利润的 20%。超过上述标准的，有关稳定股价措施在当年度不再继续实施。但如下一年度继续出现需启动稳定股价措施的情形时，其将继续按照上述原则执行。但如果公司股价已经不再满足启动稳定公司股价措施的条件，公司可不再实施向社会公众股东回购股份。回购股份后，公司的股权</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

			分布应当符合上市条件。公司向社会公众股东回购公司股份应符合《公司法》、《证券法》、《上市公司回购社会公众股份管理办法(试行)》、《关于上市公司以集中竞价交易方式回购股份的补充规定》等法律、法规、规范性文件的规定。公司对于未来新聘的董事、高级管理人员,将要求其履行公司发行上市时董事、高级管理人员已作出的相应承诺。					
其他	公司	1、本公司首次公开发行招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏;2、若有权部门认定:本公司首次公开发行招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,对判断其是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的,本公司将依法回购首次公开发行的全部新股;3、在有权部门认定本公司招股说明书存在对判断本公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏后,本公司董事会将在上述事项认定后 10 个交易日内制订股份回购方案并提交股东大会审议批准,并经相关主管部门批准或核准或备案,启动股份回购措施,将依法回购首次公开发行的全部新股;回购价格(如果因派发现	2014年5月10日,长期有效	是	是	不适用	不适用	

			金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照证券交易所的有关规定作复权处理)根据相关法律法规确定，且不低于首次公开发行股份的发行价格；4、本公司首次公开发行招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本公司将依法赔偿投资者损失。					
其他	公司其他董事、高级管理人员	如果公司在其A股股票正式挂牌上市之日后三年内公司股价连续20个交易日的收盘价(如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照证券交易所的有关规定作复权处理，下同)均低于公司上一个会计年度经审计的每股净资产(每股净资产=合并财务报表中归属于母公司普通股股东权益合计数÷年末公司股份总数，下同)(以下简称“启动股价稳定措施的前提条件”)，将依据法律法规、公司章程规定及本承诺内容依照以下法律程序实施以下具体的股价稳定措施：1、在前述事项发生之日起10个交易日内，公司董事、高级管理人员应当根据当时有效的法律法规和本承诺，与公司、控股股东协商一致，提出稳定公司股价的具体方案(以下简称	2014年5月10日，上市后三年内	是	是	不适用	不适用	

		<p>“稳定股价预案”），并予以公告。公司将针对稳定股价预案履行相应的审批程序和信息披露义务。股价稳定措施实施后，公司的股权分布应当符合上市条件。2、当公司需要采取股价稳定措施时，可以视公司实际情况、股票市场情况，在实施了公司利润分配、资本公积转增股本、公司向社会公众股东回购公司股份、控股股东增持公司股份后，公司股票价格仍满足启动股价稳定措施的前提条件时，公司董事、高级管理人员应通过二级市场以竞价交易方式买入公司股票以稳定公司股价。3、公司董事、高级管理人员买入公司股份后，公司的股权分布应当符合上市条件。4、公司董事、高级管理人员通过二级市场以竞价交易方式买入本公司股份，买入价格不高于公司上一会计年度终了时经审计的每股净资产，公司董事、高级管理人员用于购买股份的资金金额不低于其自公司上市后在担任董事/高级管理人员职务期间累计从公司领取的税后薪酬累计额的 20%。超过上述标准的，有关稳定股价措施在当年度不再继续实施。但如下一年度继续出现需启动稳定股价措施的情形时，其将继续按照上述原则执行。5、但如果公司</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

			股价已经不满足启动稳定公司股价措施的条件，本人可不再买入公司股份。6、公司董事、高级管理人员买入公司股份应符合相关法律、法规及规范性文件的规定，如果需要履行证券监督管理部门、证券交易所、证券登记管理部门审批的，应履行相应的审批手续。					
	其他	公司其他董事、监事、高级管理人员	1、公司首次公开发行招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任；2、若公司首次公开发行招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。	2014年5月10日，长期有效	是	是	不适用	不适用

**(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明**

已达到  未达到  不适用

**三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况**

适用  不适用

**四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明**

适用  不适用

## 五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

### (一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

### (二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

### (三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

### (四) 其他说明

适用 不适用

## 六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	50
境内会计师事务所审计年限	6
境外会计师事务所名称	无
境外会计师事务所报酬	-
境外会计师事务所审计年限	-

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	30
财务顾问	无	-
保荐人	招商证券股份有限公司	-

### 聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

报告期内，公司续聘信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为审计机构。

### 审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

## 七、面临暂停上市风险的情况

### (一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决，不存在数额较大债务到期未清偿等情形。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

## 十四、重大关联交易

### (一)与日常经营相关的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
北京乾景园林股份有限公司抚松分公司租赁回全福房产	详见公司于 2016 年 4 月 8 日在上海证券交易所网站 ( www. sse. com. cn ) 披露的 ( 临 2016-020 ) 《2016 年日常关联交易预计公告》。
大连乾璟园林工程有限公司租赁回全福房产	详见公司于 2016 年 4 月 8 日在上海证券交易所网站 ( www. sse. com. cn ) 披露的 ( 临 2016-020 ) 《2016 年日常关联交易预计公告》。

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

事项概述	预计金额	变化情况或实际确认金额
北京乾景园林规划设计有限公司租赁回全福房产	697, 139. 41	未实际执行
北京乾景园林股份有限公司、北京乾景园林规划设计有限公司租赁回全福房产	397, 898. 00	未实际执行
北京乾景园林股份有限公司兰州分公司租赁回全凯机械设备	1, 000, 000. 00	56, 294. 32

公司于 2016 年 4 月 8 日于上海证券交易所网站 ( www. sse. com. cn ) 披露了编号为 ( 2016-临 020 号 ) 《2016 年日常关联交易预计公告》，预计公司全资子公司北京乾景园林规划设计有限公司租赁回全福房产，日租金为 6. 3 元/平方米。后由于计划调整，将上述关联交易变更为公司及全资子公司北京乾景园林规划设计有限公司共同租赁回全福该处房产，日租金为 6. 5 元/平方米，并于 2016 年 6 月 14 日于上海证券交易所网站 ( www. sse. com. cn ) 披露了编号为 ( 2016-临 035 号 ) 《关联交易公告》，2016 年度，上述关联交易均未实际执行。

#### 3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易金额	关联交易结算方式	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
兰州锋润建筑工程有限公司	其他关联人	接受劳务	接受劳务	参考市场协议价	1, 200, 000. 00		不存在较大差异
兰州锋润建筑工程有限公司	其他关联人	其它流出	机械设备租赁	参考市场协议价	796, 426. 66		不存在较大差异
合计				/		/	/
大额销货退回的详细情况					无		

关联交易的说明	公司与上述各关联方的关联交易，基于公司发展的需要，即保持生产经营的连续性或充分利用关联方拥有的资源和优势为公司生产经营服务。关联交易定价按照市场化原则确定，不存在损害公司或中小股东利益的情形，不影响公司的独立性。
---------	--

**(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用**4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况**适用 不适用**(三)共同对外投资的重大关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用**(四)关联债权债务往来****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用**(五)其他**适用 不适用

## 十五、重大合同及其履行情况

### (一) 托管、承包、租赁事项

#### 1、托管情况

适用 不适用

#### 2、承包情况

适用 不适用

#### 3、租赁情况

适用 不适用

### (二) 担保情况

适用 不适用

### (三) 委托他人进行现金资产管理的情况

#### 1、委托理财情况

适用 不适用

#### 2、委托贷款情况

适用 不适用

#### 3、其他投资理财及衍生品投资情况

适用 不适用

投资类型	签约方	投资份额	投资期限	产品类型	投资盈亏	是否涉诉
保本型理财	中国民生银行股份有限公司石景山支行	15,000 万元	91 天	结构性存款	投资收益 109.96 万元	否
保本型理财	中国民生银行股份有限公司石景山支行	15,000 万元	92 天	结构性存款	投资收益 115 万元	否
保本型理财	中国民生银行股份有限公司石景山支行	10,000 万元	90 天	结构性存款	投资收益 73.75 万元	否

#### 其他投资理财及衍生品投资情况的说明

2016 年 4 月 28 日，公司 2015 年度股东大会审议通过了《关于使用部分暂时闲置的募集资金进行现金管理的议案》。同意公司在不影响募投项目正常实施进度的情况下，对额度上限为 1.5 亿元暂时闲置募集资金进行现金管理，并可在 12 个月内滚动使用。

1、2016 年 5 月 19 日，公司使用暂时闲置募集资金 15,000 万元购买了“中国民生银行人民币结构性存款 D-1 款”产品，预期收益率 2.9%/年。产品起息日：2016 年 5 月 20 日，产品到期日：2016 年 8 月 19 日。上述产品到期后，共计获得投资收益 109.958333 万元，年收益率约为 2.93%。

2、2016 年 8 月 30 日，公司使用暂时闲置募集资金 15,000 万元购买了“中国民生银行人民币结构性存款 D-1 款”产品，预期收益率 3.0%/年。产品起息日：2016 年 8 月 30 日，产品到期日：2016 年 11 月 30 日。上述产品到期后，共计获得投资收益 115 万元，年收益率约为 3.0%。

3、2016年11月30日，公司使用暂时闲置募集资金10,000万元购买了“中国民生银行人民币结构性存款D-1款”产品，预期收益率2.95%/年。产品起息日：2016年12月1日，产品到期日：2017年3月1日。上述产品到期后，共计获得投资收益73.75万元，年收益率约为2.95%。

#### (四) 其他重大合同

√适用 □不适用

1、《赤峰新区绿化工程和改造提升PPP建设项目合同》。详见公司于2016年8月13日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的（临2016-050）《关于重大合同签约的公告》。

2、《紫金华府景观工程B区景观绿化工程施工合同》、《紫金华府景观工程C区景观绿化工程施工合同》。详见公司于2016年11月25日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的（临2016-064）《关于重大合同签约的公告》。

3、永修县马口生态园林式公墓建设项目《建设工程施工合同》。详见公司于2016年12月10日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的（临2016-070）《特别重大合同公告》。

4、兰州科天水性科技产业园健康科技体验馆景观工程《建设施工合同》。详见公司于2017年3月1日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的（临2017-014）《关于重大合同签约的公告》。

5、北京世界园艺博览会园区公共绿化景观一期园林绿化工程三标段（施工）《北京市园林绿化建设工程施工合同》。详见公司于2017年3月1日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的（临2017-014）《关于重大合同签约的公告》。

6、2017年第九届中国（银川）花博会四季馆热带植物景观展陈项目《建设工程施工合同》。详见公司于2017年3月23日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的（临2017-023）《关于重大合同签约的公告》。

序号	合同名称	交易对方	项目名称	合同金额（元）	签订日期	执行情况
1	《赤峰新区绿化工程和改造提升PPP建设项目合同》	内蒙古自治区赤峰市赤峰新区管理委员会	赤峰新区绿化工程和改造提升PPP建设项目	94,915,425.12	2016年8月11日	已开工
2	《紫金华府景观工程B区景观绿化工程施工合同》	南京新浩宁房地产开发有限公司	紫金华府景观工程B区景观绿化工程	75,499,160	2016年10月	已开工
3	《紫金华府景观工程C区景观绿化工程施工合同》	南京新浩宁房地产开发有限公司	紫金华府景观工程C区景观绿化工程	76,945,200	2016年10月	已开工
4	《建设工程施工合同》	永修县马口生态园	广州得惠通投资控股有限公司	700,000,000	2016年12月8日	未执行

		林式公墓 建设项目			日	
5	《建设施 工合同》	兰州科天 健康科技 股份有限 公司	兰州科天水性科 技产业园健康科 技体验馆景观工 程	78,482,737.97	2016年 12月22 日	已开 工
6	《北京市 园林绿化 建设工程 施工合 同》	北京世界 园艺博览 会事务协 调局	北京世界园艺博 览会园区公共绿 化景观一期园林 绿化工程三标段 (施工)	76,373,378.82	2016年 12月27 日	已开 工
7	《建设工 程施工合 同》	银川市绿 化养护管 理站	2017年第九届中国(银川)花博 会四季馆热带植 物景观展陈项目	65,980,137	2016年 10月10 日	已开 工

## 十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

## 十七、积极履行社会责任的工作情况

### (一) 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

### (二) 社会责任工作情况

适用 不适用

### (三) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其子公司的环保情况说明

适用 不适用

### (四) 其他说明

适用 不适用

## 十八、可转换公司债券情况

### (一) 转债发行情况

适用 不适用

### (二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

### (三) 报告期转债变动情况

适用 不适用

### 报告期转债累计转股情况

适用 不适用

### (四) 转股价格历次调整情况

适用 不适用

**(五)公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排**

□适用 √不适用

**(六)转债其他情况说明**

□适用 √不适用

**第六节 普通股股份变动及股东情况****一、普通股股本变动情况****(一) 普通股股份变动情况表****1、普通股股份变动情况表**

单位：万股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	6,000	75	0	0	9,000		9,000	15,000	75
1、国家持股	0	0	0	0	0		0	0	0
2、国有法人持股	0	0	0	0	0		0	0	0
3、其他内资持股	6,000	75	0	0	9,000		9,000	15,000	75
其中：境内非国有法人持股	600	7.5	0	0	900		900	1,500	7.5
境内自然人持股	5,400	67.5	0	0	8,100		8,100	13,500	67.5
4、外资持股	0	0	0	0	0		0	0	0
其中：境外法人持股	0	0	0	0	0		0	0	0
境外自然人持股	0	0	0	0	0		0	0	0
二、无限售条件流通股	2,000	25	0	0	3,000		3,000	5,000	25
1、人民币普通股	2,000	25	0	0	3,000		3,000	5,000	25
2、境内上市的外资股	0	0	0	0	0		0	0	0
3、境外上市的外资股	0	0	0	0	0		0	0	0
4、其他	0	0	0	0	0		0	0	0
三、普通股股份总数	8,000	100	0	0	12,000		12,000	20,000	100

**2、普通股股份变动情况说明**

√适用 □不适用

2016年4月8日第二届董事会第十五次会议、2016年4月28日公司2015年年度股东大会审议通过《北京乾景园林股份有限公司2015年度利润分配预案和公积金转增股本预案的议案》。2016年5月17日，公司以2015年12月31日总股本80,000,000股为基数，以资本公积金向全体股东每10股转增15股。本次资本公积转增股本方案实施后，股本总额增至200,000,000股。

### 3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

√适用 □不适用

公司 2016 年 6 月用资本公积转增股本，使股本由 8000 万元增加到 20000 万元，使得基本每股收益比上年减少 74.35%，加权平均净资产收益率比上年减少 53.45%。

### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

#### (二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
杨 静	27,809,635	0	41,714,453	69,524,088	首发	2018.12.31
回全福	15,997,710	0	23,996,565	39,994,275	首发	2018.12.31
曹玉锋	3,000,000	0	4,500,000	7,500,000	首发	2017.1.3
黄云	2,293,578	0	3,440,367	5,733,945	首发	2017.1.3
大同金垣投资管理中心	2,080,000	0	3,120,000	5,200,000	首发	2017.1.3
北京通泰高华投资管理中心(有限合伙)	2,000,000	0	3,000,000	5,000,000	首发	2017.1.3
还兰女	1,146,787	0	1,720,181	2,866,968	首发	2017.1.3
车啟平	1,146,787	0	1,720,180	2,866,967	首发	2017.1.3
吴志勇	1,146,787	0	1,720,180	2,866,967	首发	2017.1.3
谢国满	1,000,000	0	1,500,000	2,500,000	首发	2017.1.3
长春市铭诚投资管理中心(有限合伙)	1,000,000	0	1,500,000	2,500,000	首发	2017.1.3
上海创峰股权投资中心(有限合伙)	920,000	0	1,380,000	2,300,000	首发	2017.1.3
刘涛	229,358	0	344,037	573,395	首发	2017.1.3
刘志学	229,358	0	344,037	573,395	首发	2017.1.3
合计	60,000,000	0	90,000,000	150,000,000	/	/

## 二、 证券发行与上市情况

### (一) 截至报告期内证券发行情况

√适用 □不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格(或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期

类		率)				
普通股股票类						
人民币普通股	2015年12月23日	18.98元	20,000,000	2015年12月31日	20,000,000	

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

公司2015年12月23日首次公开发行新股2,000万股并于2015年12月31日在上海证券交易所上市交易。

## (二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

## (三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

## 三、 股东和实际控制人情况

### (一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	18,315
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	17,291
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

### (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
杨静	0	69,524,088	34.76	69,524,088	无	0	境内自然人
回全福	0	39,994,275	20.00	39,994,275	质押	39,975,000	境内自然人
曹玉锋	0	7,500,000	3.75	7,500,000	无	0	境内自然人
黄云	0	5,733,945	2.87	5,733,945	无	0	境内自然人
大同金垣投资管理中心 (普通合伙)	0	5,200,000	2.60	5,200,000	质押	2,885,000	境内非 国有法人

北京通泰高华投资管理中心（有限合伙）	0	5,000,000	2.50	5,000,000	无	0	境内非国有法人
还兰女	0	2,866,968	1.43	2,866,968	质押	2,850,000	境内自然人
吴志勇	0	2,866,967	1.43	2,866,967	无	0	境内自然人
车啟平	0	2,866,967	1.43	2,866,967	无	0	境内自然人
谢国满	0	2,500,000	1.25	2,500,000	无	0	境内自然人
长春市铭诚投资管理中心（有限合伙）	0	2,500,000	1.25	2,500,000	质押	2,500,000	境内非国有法人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
杨宗明	838,990	人民币普通股	838,990				
李永发	470,356	人民币普通股	470,356				
王新妹	430,280	人民币普通股	430,280				
徐国强	316,300	人民币普通股	316,300				
林上连	256,115	人民币普通股	256,115				
刘吉红	242,500	人民币普通股	242,500				
刘晓红	230,816	人民币普通股	230,816				
李锵	230,200	人民币普通股	230,200				
方莉	221,488	人民币普通股	221,488				
潘献华	221,050	人民币普通股	221,050				
上述股东关联关系或一致行动的说明	回全福和杨静系夫妻关系、一致行动人。除此以外，公司未知上述其他股东是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

## 前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	杨静	69,524,088	2018.12.31	0	首发
2	回全福	39,994,275	2018.12.31	0	首发

3	曹玉锋	7,500,000	2017.1.3	0	首发
4	黄云	5,733,945	2017.1.3	0	首发
5	大同金垣投资管理中心(普通合伙)	5,200,000	2017.1.3	0	首发
6	北京通泰高华投资管理中心(有限合伙)	5,000,000	2017.1.3	0	首发
7	还兰女	2,866,968	2017.1.3	0	首发
8	吴志勇	2,866,967	2017.1.3	0	首发
9	车啟平	2,866,967	2017.1.3	0	首发
10	谢国满	2,500,000	2017.1.3	0	首发
	长春市铭诚投资管理中心(有限合伙)	2,500,000	2017.1.3	0	首发
上述股东关联关系或一致行动的说明		回全福和杨静系夫妻关系、一致行动人。除此以外上述其他股东不存在关联关系。			

### (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

## 四、 控股股东及实际控制人情况

### (一) 控股股东情况

#### 1 法人

适用 不适用

#### 2 自然人

适用 不适用

姓名	杨静
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	公司副董事长、乾景设计董事长

### 3 公司不存在控股股东情况的特别说明

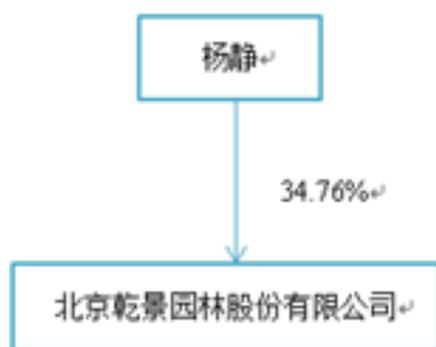
适用 不适用

### 4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

### 5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



## (二)实际控制人情况

### 1 法人

适用 不适用

### 2 自然人

适用 不适用

姓名	回全福
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	公司董事长
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无
姓名	杨静
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	公司副董事长、乾景设计董事长
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

### 3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

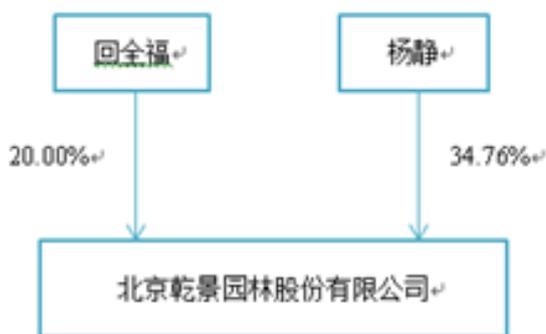
适用 不适用

### 4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

### 5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

控股股东杨静与实际控制人回全福系夫妻关系，一致行动人。

五、 其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、 股份限制减持情况说明

适用 不适用

### 第七节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动情况及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
回全福	董事长、总经理	男	51	2014年7月25日	2017年7月25日	15,997,710	39,994,275	23,996,565	无	60	否
杨静	副董事长	女	43	2014年7月25日	2017年7月25日	27,809,635	69,524,088	41,714,453	无	40	否
还兰女	董事	女	51	2014年7月21日	2017年7月21日	1,146,787	2,866,968	1,720,181	无	0	是
汪宁	独立董事	男	51	2014年7月21日	2017年7月21日	0	0	0	无	6	否
芦建国	独立董事	男	57	2014年7月21日	2017年7月21日	0	0	0	无	3.07	否
刘金龙	独立董事	男	51	2016年7月4日	2017年7月21日	0	0	0	无	2.93	否
张磊	董事、副总经理	男	47	2014年7月25日	2017年7月25日	0	0	0	无	40	否
张林波	监事会主席	男	51	2014年7月25日	2017年7月25日	0	0	0	无	18	否
任萌圃	监事	男	38	2014年7月21日	2017年7月21日	0	0	0	无	18	否
刘志学	监事	男	53	2014年7月	2017年7月	229,358	573,395	344,037	无	0	是

				21 日	21 日						
王金满	总经理	男	54	2016 年 9 月 2 日	2017 年 7 月 25 日	0	0	0	无	25	否
朱仁元	副总经理	男	48	2014 年 7 月 25 日	2017 年 7 月 25 日	0	0	0	无	40	否
苏建华	副总经理	女	50	2014 年 7 月 25 日	2017 年 7 月 25 日	0	0	0	无	40	否
张永胜	财务总监	男	44	2014 年 7 月 25 日	2017 年 7 月 25 日	0	0	0	无	30	否
李萍	董事会秘书	女	38	2014 年 7 月 25 日	2017 年 7 月 25 日	0	0	0	无	30	否
合计	/	/	/	/	/	45,183,490	112,958,726	67,775,236	/	353	/

姓名	主要工作经历
回全福	回全福先生，1966 年出生，中国国籍，无永久境外居留权，本科学历。历任大化集团有限责任公司绿化科科员，大连三星园林执行董事，大连乾景企业集团有限公司董事长兼总经理，大连乾景园林设计有限公司执行董事、经理，大连乾景园林工程监理有限公司执行董事、经理，大连乾景苗木发展有限公司执行董事、经理，乾景进出口执行董事、经理；自 2002 年 11 月本公司成立起，担任执行董事、总经理，现任本公司董事长兼总经理，本公司子公司大连乾璟执行董事、总经理；本公司全资子公司深圳前海仁泰投资有限公司执行董事、总经理。
杨静	杨静女士，1974 年出生，中国国籍，无永久境外居留权，本科学历。曾任职于北京安定医院；自 2002 年 11 月本公司成立起，担任本公司监事，2011 年 7 月至今担任本公司副董事长，本公司子公司乾景设计执行董事、总经理。本公司全资子公司香港金智通投资有限公司董事；本公司全资子公司江苏乾景林苑苗木有限公司执行董事、总经理。
还兰女	还兰女女士，1966 年出生，中国国籍，无永久境外居留权。曾任职于江苏联大集团有限公司、江苏省扬中市长胜电器厂；现任江苏云腾投资集团有限公司董事长，扬中市云腾工程安装有限公司执行董事、总经理，江苏云腾电气有限公司执行董事、总经理，江苏云腾飞扬地产投资有限公司执行董事。自 2011 年 7 月至今，担任本公司董事。
汪宁	汪宁先生，1966 年出生，中国国籍，无永久境外居留权。中国社会科学院研究生院企业管理专业博士研究生学历，高级会计师，注册会计师，注册资产评估师，中国注册会计师协会常务理事、财务委员会委员、首批资深会员，中国资产评估协会常务理事、资深会员，北京市会计系列高级专业技术资格评审委员会评审委员。曾任职于淮北矿业集团、淮北市煤炭工业局；现任北京注册会计师

	协会秘书长、北京资产评估协会秘书长。自 2011 年 7 月至今，担任本公司独立董事。
芦建国	芦建国先生，1960 年出生，中国国籍，无永久境外居留权。历任南京林业大学林学院助教、讲师，南京林业大学风景园林学院副教授，南京林业大学园林研究所所长；现任南京林业大学风景园林学院教授，南京林业大学园林植物研究所所长。自 2011 年 7 月至今，担任本公司独立董事。
刘金龙	刘金龙先生，1966 年出生，荷兰瓦格宁根大学农村发展社会学博士。1990-2008 年，就职于中国林科院林业研究所。现任中国人民大学农业与农村发展学院林业与资源教研室主任、教授、博士生导师；林业和资源政策研究中心主任；韩国国立首尔大学兼职教授；国际林联林业经济与政策学部协调员，森林与人工作组成员；亚洲森林文化和传统知识网络主席；韩国半岛绿化基金会顾问；朝鲜人民民主共和国 REDD+和森林景观恢复国家战略和行动计划顾问；民政部全国城乡社区建设专家组成员；农业部农业文化遗产专家组成员；国家林业局长远战略规划专家组成员。
张磊	张磊先生，1970 年出生，中国国籍，无永久境外居留权。历任北京市香山中学教师，保利大厦公关部经理，北京伟信物业管理有限公司副总经理；2011 年 11 月加入公司，现任本公司副总经理。
张林波	张林波先生，1966 年出生，中国国籍，无永久境外居留权。曾任职于中国人民建设银行吉林省泉阳林业专业支行；2004 年 11 月加入公司，现任本公司监事会主席、党支部副书记、工会负责人。
任萌圃	任萌圃先生，1979 年出生，中国国籍，无永久境外居留权。2010 年 1 月加入公司，担任采购部经理；现任本公司监事、苗木事业部经理。
刘志学	刘志学先生，1964 年出生，中国国籍，无永久境外居留权。历任北京启康创建科技发展有限公司工程部经理、总经理；现任北京启康创建体育发展有限公司执行董事、总经理，北京启康创建机电设备安装有限公司执行董事、总经理。自 2011 年 7 月至今担任本公司监事。
王金满	王金满先生，1963 年出生，本科学历。高级工程师，注册一级建造师。历任中建国际劳务公司总经理；中外园林建设有限公司总经理、党委书记、董事长；中国建筑装饰集团副总经理；中国建筑业协会古建分会副会长；中国风景园林学会工程分会理事长。现兼任北京园林协会副会长。2016 年 9 月至今，任公司总经理。
朱仁元	朱仁元先生，1969 年出生，中国国籍，无永久境外居留权。历任北京市植物园绿化科植保主管、养护队副队长、园艺队副队长、温室中心常务副主任、种苗中心主任，英国皇家温莎大公园塞维尔花园园艺师，北京北植创业绿色科技有限公司、北京阳光林苑园林工程有限公司总经理；2011 年 11 月加入公司，现任本公司副总经理。
苏建华	苏建华女士，1967 年出生，中国国籍，无永久境外居留权。历任山东德州恒升化工有限公司审计处处长，泛华集团北京监理公司副总经济师，北京华建审工程造价咨询有限公司项目经理。2008 年 1 月加入公司，现任本公司副总经理、商务管理部经理。
张永胜	张永胜先生，1973 年出生，中国国籍，无永久境外居留权。历任华鹤集团华鹤家居有限公司财务部经理、中立会计师事务所有限公司部门副经理、北京常青藤集团有限公司财务经理、北京大众聚友网络信息服务有限公司财务经理；自 2010 年 12 月进入公司，现任本公司财务总监。

李萍	李萍女士，1979 年出生，中国国籍，无永久境外居留权。2009 年 11 月加入公司。历任采购部经理，人力资源部经理；现任本公司董事会秘书。
----	---

其它情况说明

适用 不适用

## (二)董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

## 二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

### (一)在股东单位任职情况

适用 不适用

### (二)在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
回全福	大连乾璟园林工程有限公司	执行董事、总经理	2011 年 9 月	
	深圳前海仁泰投资有限公司	执行董事、总经理	2016 年 3 月	
杨静	北京乾景园林规划设计有限公司	执行董事、总经理	2010 年 1 月	
	香港金智通投资有限公司	公司董事	2016 年 3 月	
	江苏乾景林苑苗木有限公司	执行董事、总经理	2016 年 3 月	
还兰女	江苏云腾投资集团有限公司	董事长	2012 年 10 月	
	扬中市云腾工程安装有限公司	执行董事、总经理	2012 年 8 月	
	江苏云腾电气有限公司	执行董事、总经理	2012 年 7 月	
	江苏云腾飞扬地产投资有限公司	执行董事	2012 年 11 月	
芦建国	南京林业大学风景园林学院	教授	2009 年 7 月	
汪宁	北京注册会计师协	秘书长	1996 年 7 月	
	北京资产评估协会	秘书长	2003 年 7 月	

刘金龙	中国人民大学农业与农村发展学院	林业与资源教研室主任、教授、博士生导师	2009 年 7 月	
刘志学	北京启康创建体育发展有限公司	执行董事、总经理	2006 年 7 月	
	北京启康创建机电设备安装有限公司	执行董事、总经理	2011 年 4 月	
在其他单位任职情况的说明	<p>1、公司独立董事刘金龙先生同时兼任林业和资源政策研究中心主任；韩国国立首尔大学兼职教授；国际林联林业经济与政策学部协调员，森林与人工作组成员；亚洲森林文化和传统知识网络主席；韩国半岛绿化基金会顾问；朝鲜人民民主共和国 REDD+和森林景观恢复国家战略和行动计划顾问；民政部全国城乡社区建设专家组成员；农业部农业文化遗产专家组成员；国家林业局长远战略规划专家组成员。</p> <p>2、公司独立董事汪宁先生同时兼任北京注册会计师协会秘书长、北京资产评估协会秘书长。</p>			

### 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	根据公司章程、董事会薪酬与考核委员会工作细则，董事、监事报酬由股东大会决定，高级管理人员报酬由董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	独立董事的报酬由股东大会审议批准。在公司领取报酬的董事、监事、高级管理人员报酬分为基本薪酬和绩效薪酬两部分。基本薪酬按月发放，绩效薪酬与公司年度经营成果及个人经营业绩相挂钩，年终由公司考核评定后一次发放。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	报告期内，董事、监事、高级管理人员的应付报酬已支付，与本报告披露的薪酬总数一致。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	353 万元

### 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
张磊	董事	选举	增补
刘金龙	独立董事	选举	增补
还兰女	董事	离任	辞职
芦建国	独立董事	离任	辞职
王金满	总经理	聘任	聘任

### 五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

√适用 □不适用

公司及公司董事、监事、高级管理人员近三年不存在受证券监管机构处罚的情况。

## 六、母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	290
主要子公司在职员工的数量	41
在职员工的数量合计	331
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	125
销售人员	5
技术人员	49
财务人员	25
行政人员	28
管理人员	65
设计人员	34
合计	331
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士	16
本科	127
大专	64
高中及以下	124
合计	331

### (二) 薪酬政策

适用  不适用

公司执行的薪酬政策以对内具有公平性，对外具有竞争力为原则，实行以岗位价值和个人业绩为主要分配因素的薪酬制度。2017年，公司将进一步完善具有竞争性的薪酬、考核与激励机制，吸引人才，留住人才，发挥员工潜能，打造稳定、团结、进取的团队，实现人才与企业的共同发展。

### (三) 培训计划

适用  不适用

公司致力建设学习型组织，根据业务发展需要和员工需求，制定高效的培训计划，为各类员工提供专业、个性化的培训课程，充实企业的人力资本积累。2017年，公司将继续加强对各级管理人员、基层员工等的培训，提高企业的管理水平和整体素质。

**(四) 劳务外包情况**

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	-
劳务外包支付的报酬总额	5,604,378.74

**七、其他**

□适用 √不适用

**第九节 公司治理****一、 公司治理相关情况说明**

√适用 □不适用

1、报告期内，公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》的要求，不断规范公司运作和完善法人治理结构，制定了《信息披露暂缓与豁免业务管理制度》、《董事长工作细则》，对《公司章程》、《董事会提名委员会工作细则》、《总经理工作细则》等制度进行了修订和补充。

2、股东和股东大会：公司要严格按照《公司法》、《上市公司股东大会规则》、《公司章程》、《股东大会议事规则》等的要求，规范股东大会的召集、召开、表决程序，确保所有股东享有平等地位，平等权利，维护了公司和股东的合法权益。

3、公司和控股股东：公司拥有独立的经营自主能力，在业务、人员、资产、财务方面独立于控股股东。公司控股股东为自然人，报告期内，公司控股股东行为规范，没有超越股东大会直接或间接干预公司决策和经营活动。公司董事会、监事会和内部机构独立运作。

4、董事和董事会：公司董事会成员5人，其中独立董事2人，董事会的人数及人员构成符合法律法规和《公司章程》的要求。公司董事会会议的召集、召开和表决程序符合《公司章程》、《董事会议事规则》的相关规定。公司全体董事勤勉尽责，认真出席董事会和股东大会，积极参加交易所和公司组织的相关培训，学习法律法规。独立董事能够不受影响的独立履行职责。公司董事会下设战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会，在促进公司规范运作、健康发展等方面发挥了重要作用。

5、监事和监事会：公司监事会成员3人，其中职工代表1人，监事会的人数及人员构成符合法律法规和《公司章程》的要求。公司监事会会议的召集、召开和表决程序符合《公司章程》、《监事会议事规则》的相关规定。公司监事能够按照要求认真履行职责，诚信、勤勉、尽责的对关联交易、财务状况以及董事、高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督，维护公司及股东的合法权益。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

□适用 √不适用

**二、 股东大会情况简介**

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
------	------	----------------	-----------

2016 年第一次临时股东大会	2016 年 2 月 18 日	http://www.sse.com.cn/	2016 年 2 月 19 日
2015 年度股东大会	2016 年 4 月 28 日	http://www.sse.com.cn/	2016 年 4 月 29 日
2016 年第二次临时股东大会	2016 年 7 月 4 日	http://www.sse.com.cn/	2016 年 7 月 5 日

股东大会情况说明

适用 不适用

### 三、 董事履行职责情况

#### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
回全福	否	12	12	8	0	0	否	2
杨静	否	12	12	8	0	0	否	2
张磊	否	5	5	4	0	0	否	0
汪宁	是	12	12	8	0	0	否	2
刘金龙	是	5	5	4	0	0	否	0
还兰女	否	7	7	4	0	0	否	2
芦建国	是	7	7	4	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	12
其中：现场会议次数	4
通讯方式召开会议次数	8
现场结合通讯方式召开会议次数	0

#### (二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

#### (三) 其他

适用 不适用

**四、 董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况**

适用 不适用

**五、 监事会发现公司存在风险的说明**

适用 不适用

**六、 公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明**

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

**七、 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况**

适用 不适用

报告期内，为有效激励公司高级管理人员更好的履行职责，公司对高级管理人员实施绩效考核，根据公司的经营状况和个人的经营业绩对高级管理人员进行考评，根据考核情况确定其年薪。高级管理人员的年薪分为基本薪酬与绩效薪酬两部分。基本薪酬按月发放，绩效薪酬年终发放。

**八、 是否披露内部控制自我评价报告**

适用 不适用

公司于2017年4月29日在上海证券交易所网站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))披露《内部控制自我评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

**九、 内部控制审计报告的相关情况说明**

适用 不适用

公司于2017年4月29日在上海证券交易所网站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))披露《内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

**十、 其他**

适用 不适用

## **第十节 公司债券相关情况**

适用 不适用

## 第十一节 财务报告

### 一、 审计报告

√适用 □不适用

#### 审计报告

XYZH/2017BJA30146

北京乾景园林股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的北京乾景园林股份有限公司（以下简称乾景园林公司）财务报表，包括 2016 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2016 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是乾景园林公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 审计意见

我们认为，乾景园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了乾景园林公司 2016 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2016 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：黄迎

中国注册会计师：王欣

中国 北京

二〇一七年四月二十七日

## 二、 财务报表

## 合并资产负债表

2016 年 12 月 31 日

编制单位：北京乾景园林股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、1	315,853,417.17	584,069,129.17
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、4		500,000.00
应收账款	七、5	282,067,739.66	384,679,303.96
预付款项	七、6	13,930,679.99	5,299,866.03
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	七、9	61,303,977.76	69,126,690.41
买入返售金融资产			
存货	七、10	744,669,122.19	348,677,977.94
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产	七、12		10,309,121.67
其他流动资产	七、13	101,436,087.06	27,656.65
流动资产合计		1,519,261,023.83	1,402,689,745.83
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产	七、14	1,400,000.00	400,000.00
持有至到期投资			
长期应收款	七、16		24,107,911.78
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	七、19	11,104,941.29	10,625,468.27
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			

无形资产	七、25	297,793.66	367,783.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、28	1,218,071.16	40,291.71
递延所得税资产	七、29	7,871,807.52	5,547,463.50
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,892,613.63	41,088,918.54
资产总计		1,541,153,637.46	1,443,778,664.37
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七、31		110,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、35	277,144,239.89	184,759,512.13
预收款项	七、36	271,820,686.53	171,826,451.12
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七、37	3,379,745.63	585,012.46
应交税费	七、38	12,707,196.72	35,592,453.19
应付利息	七、39		266,641.67
应付股利			
其他应付款	七、41	5,885,815.72	6,161,955.93
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债	七、43		60,000,000.00
其他流动负债	七、44	23,256,969.58	
流动负债合计		594,194,654.07	569,192,026.50
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款	七、49	3,221,000.00	3,221,000.00

预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,221,000.00	3,221,000.00
负债合计		597,415,654.07	572,413,026.50
<b>所有者权益</b>			
股本	七、53	200,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	323,135,595.95	443,135,595.95
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、59	38,873,923.15	31,770,392.61
一般风险准备			
未分配利润	七、60	381,854,948.80	316,459,649.31
归属于母公司所有者权益合计		943,864,467.90	871,365,637.87
少数股东权益		-126,484.51	
所有者权益合计		943,737,983.39	871,365,637.87
负债和所有者权益总计		1,541,153,637.46	1,443,778,664.37

法定代表人：回全福主管会计工作负责人：张永胜会计机构负责人：孙进学

### 母公司资产负债表

2016年12月31日

编制单位：北京乾景园林股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		284,240,367.69	551,713,987.86
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		-	500,000.00
应收账款	十七、1	254,373,682.27	363,570,878.16
预付款项		13,850,938.75	5,241,980.18
应收利息			
应收股利			

其他应收款	十七、 2	72,736,685.99	86,589,019.86
存货		744,669,122.19	348,677,977.94
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产		-	10,309,121.67
其他流动资产		101,409,856.26	27,656.65
流动资产合计		1,471,280,653.15	1,366,630,622.32
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		1,400,000.00	400,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			24,107,911.78
长期股权投资	十七、 3	13,005,220.00	13,005,220.00
投资性房地产			
固定资产		10,644,174.73	9,996,843.65
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		206,371.69	276,477.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		-	10,966.71
递延所得税资产		7,516,667.73	5,209,627.46
其他非流动资产			
非流动资产合计		32,772,434.15	53,007,046.95
资产总计		1,504,053,087.30	1,419,637,669.27
<b>流动负债：</b>			
短期借款			110,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		273,274,899.86	183,236,164.47
预收款项		270,995,933.53	171,177,548.12
应付职工薪酬		3,339,215.06	554,600.26
应交税费		9,532,066.40	33,063,735.24
应付利息		-	266,641.67
应付股利			
其他应付款		16,233,861.99	17,274,143.96
划分为持有待售的负债			

一年内到期的非流动负债		-	60,000,000.00
其他流动负债		23,256,969.58	
流动负债合计		596,632,946.42	575,572,833.72
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款		3,221,000.00	3,221,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,221,000.00	3,221,000.00
负债合计		599,853,946.42	578,793,833.72
<b>所有者权益:</b>			
股本		200,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		323,139,909.56	443,139,909.56
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		38,873,923.15	31,770,392.61
未分配利润		342,185,308.17	285,933,533.38
所有者权益合计		904,199,140.88	840,843,835.55
负债和所有者权益总计		1,504,053,087.30	1,419,637,669.27

法定代表人: 回全福主管会计工作负责人: 张永胜会计机构负责人: 孙进学

### 合并利润表

2016 年 1—12 月

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		531,140,571.62	607,538,438.49
其中: 营业收入		531,140,571.62	607,538,438.49
利息收入	七、61		

已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		440,884,638.20	500,288,352.97
其中：营业成本	七、61	384,527,193.46	435,394,647.04
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	447,864.06	14,969,255.42
销售费用			
管理费用	七、64	37,873,338.30	33,918,558.94
财务费用	七、65	1,639,719.50	4,697,146.48
资产减值损失	七、66	16,396,522.88	11,308,745.09
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	七、68	2,122,248.42	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		92,378,181.84	107,250,085.52
加：营业外收入	七、69	560,372.51	1,400,000.00
其中：非流动资产处置利得		55,372.51	
减：营业外支出	七、70	11,882.69	15,372.46
其中：非流动资产处置损失		7,932.78	11,591.00
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		92,926,671.66	108,634,713.06
减：所得税费用	七、71	12,874,326.06	15,309,639.97
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		80,052,345.60	93,325,073.09
归属于母公司所有者的净利润		80,178,830.11	93,325,073.09
少数股东损益		-126,484.51	
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			

2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		80,052,345.60	93,325,073.09
归属于母公司所有者的综合收益总额		80,178,830.11	93,325,073.09
归属于少数股东的综合收益总额		-126,484.51	
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.40	1.56
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.40	1.56

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0

法定代表人：回全福主管会计工作负责人：张永胜会计机构负责人：孙进学

### 母公司利润表

2016 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十七、4	507,796,424.87	583,236,513.35
减：营业成本	十七、4	375,688,251.94	426,254,654.80
税金及附加		282,634.40	14,671,533.74
销售费用			
管理费用		34,550,874.74	30,100,760.53
财务费用		2,354,024.42	4,892,979.41

资产减值损失		15,380,268.47	10,284,606.46
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	十七、 5	2,122,248.42	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		81,662,619.32	97,031,978.41
加：营业外收入		560,372.51	1,400,000.00
其中：非流动资产处置利得		55,372.51	
减：营业外支出		11,874.77	15,372.46
其中：非流动资产处置损失			11,591.00
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		82,211,117.06	98,416,605.95
减：所得税费用		11,175,811.65	13,295,798.14
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		71,035,305.41	85,120,807.81
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		71,035,305.41	85,120,807.81
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：回全福主管会计工作负责人：张永胜会计机构负责人：孙进学

**合并现金流量表**  
2016 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		368,514,233.38	442,365,372.46
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七、73	33,325,243.89	14,806,362.79
经营活动现金流入小计		401,839,477.27	457,171,735.25
购买商品、接受劳务支付的现金		291,140,836.14	355,537,484.41
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		29,676,063.57	28,316,713.91
支付的各项税费		29,840,205.48	32,857,303.33
支付其他与经营活动有关的现金	七、73	51,109,561.69	22,469,240.84

经营活动现金流出小计		401,766,666.88	439,180,742.49
经营活动产生的现金流量净额		72,810.39	17,990,992.76
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		300,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		2,249,583.33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		126,020.00	36,700.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	七、73		16,271,608.11
收到其他与投资活动有关的现金	七、73	25,378,186.11	118,195,750.00
投资活动现金流入小计		327,753,789.44	134,504,058.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,950,677.58	2,499,668.52
投资支付的现金		401,000,000.00	400,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	七、73	3,000,000.00	158,600,000.00
投资活动现金流出小计		407,950,677.58	161,499,668.52
投资活动产生的现金流量净额		-80,196,888.14	-26,995,610.41
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			343,600,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			110,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			453,600,000.00
偿还债务支付的现金		170,000,000.00	55,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,314,934.25	7,774,142.93
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、73	2,776,700.00	2,415,000.00
筹资活动现金流出小计		188,091,634.25	65,189,142.93
筹资活动产生的现金流量净额		-188,091,634.25	388,410,857.07

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、73	-268,215,712.00	379,406,239.42
加：期初现金及现金等价物余额	七、73	584,069,129.17	204,662,889.75
六、期末现金及现金等价物余额	七、73	315,853,417.17	584,069,129.17

法定代表人：回全福主管会计工作负责人：张永胜会计机构负责人：孙进学

### 母公司现金流量表

2016 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		351,190,055.38	436,246,498.03
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		32,346,643.90	14,548,926.28
经营活动现金流入小计		383,536,699.28	450,795,424.31
购买商品、接受劳务支付的现金		287,853,471.47	350,298,217.83
支付给职工以及为职工支付的现金		24,930,743.74	23,828,879.18
支付的各项税费		27,416,734.08	30,059,000.48
支付其他与经营活动有关的现金		49,318,203.26	44,112,995.43
经营活动现金流出小计		389,519,152.55	448,299,092.92
经营活动产生的现金流量净额		-5,982,453.27	2,496,331.39
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		300,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		2,249,583.33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		126,020.00	36,700.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			16,271,608.11
收到其他与投资活动有关的现金		32,338,260.08	118,195,750.00
投资活动现金流入小计		334,713,863.41	134,504,058.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,113,396.06	2,408,315.00
投资支付的现金		401,000,000.00	400,000.00

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		4,000,000.00	158,600,000.00
投资活动现金流出小计		408,113,396.06	161,408,315.00
投资活动产生的现金流量净额		-73,399,532.65	-26,904,256.89
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			343,600,000.00
取得借款收到的现金			110,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			453,600,000.00
偿还债务支付的现金		170,000,000.00	55,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,314,934.25	7,774,142.93
支付其他与筹资活动有关的现金		2,776,700.00	2,415,000.00
筹资活动现金流出小计		188,091,634.25	65,189,142.93
筹资活动产生的现金流量净额		-188,091,634.25	388,410,857.07
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-267,473,620.17	364,002,931.57
加：期初现金及现金等价物余额		551,713,987.86	187,711,056.29
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		284,240,367.69	551,713,987.86

法定代表人：回全福主管会计工作负责人：张永胜会计机构负责人：孙进学

**合并所有者权益变动表**  
2016 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	80,000,000.00	-	-	-	443,135,595.95	-	-	-	31,770,392.61	-	316,459,649.31	-	871,365,637.87
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	80,000,000.00	-	-	-	443,135,595.95	-	-	-	31,770,392.61	-	316,459,649.31	-	871,365,637.87
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	120,000,000.00	-	-	-	-120,000,000.00	-	-	-	7,103,530.54	-	65,395,299.49	-126,484.51	72,372,345.52
(一) 综合收益总额											80,178,830.11	-126,484.51	80,052,345.60
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	7,103,530.54	-	-14,783,530.62	-	-7,680,000.08
1. 提取盈余公积									7,103,530.54		-7,103,530.62		

									30.54		530.54		
2. 提取一般风险准备													-
3. 对所有者（或股东）的分配											-7,680,000.08		-7,680,000.08
4. 其他													-
（四）所有者权益内部结转	120,000,000.00	-	-	-	-120,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	120,000,000.00				-120,000,000.00								-
2. 盈余公积转增资本（或股本）													-
3. 盈余公积弥补亏损													-
4. 其他													-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取													-
2. 本期使用													-
（六）其他													-
四、本期期末余额	200,000,000.00	-	-	-	323,135,595.95	-	-	-	38,873,923.15	-	381,854,948.80	-126,484.51	943,737,983.39

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	60,000,000.00	-	-	-	129,768,063.10	-	-	-	23,258,311.83	-	231,646,657.00	-	444,673,031.93
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
同一控制下企业合并													-
其他													-

二、本年期初余额	60,000,000.00	-	-	-	129,768,063.10	-	-	-	23,258,311.83	-	231,646,657.00	-	444,673,031.93
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	20,000,000.00	-	-	-	313,367,532.85	-	-	-	8,512,080.78	-	84,812,992.31	-	426,692,605.94
(一)综合收益总额											93,325,073.09		93,325,073.09
(二)所有者投入和减少资本	20,000,000.00	-	-	-	313,367,532.85	-	-	-	-	-	-	-	333,367,532.85
1. 股东投入的普通股	20,000,000.00				313,367,532.85								333,367,532.85
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	8,512,080.78	-	-8,512,080.78	-	-
1. 提取盈余公积									8,512,080.78		-8,512,080.78		-
2. 提取一般风险准备													-
3. 对所有者(或股东)的分配													-
4. 其他													-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)													-
2. 盈余公积转增资本(或股本)													-
3. 盈余公积弥补亏损													-
4. 其他													-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取													-
2. 本期使用													-
(六)其他													-
四、本期期末余额	80,000,000.00	-	-	-	443,135,596.25	-	-	-	31,770,392.61	-	316,459,649.31	-	871,365,634.88

	000.00				,595.95			392.61		,649.31		37.87
--	--------	--	--	--	---------	--	--	--------	--	---------	--	-------

法定代表人：回全福主管会计工作负责人：张永胜会计机构负责人：孙进学

### 母公司所有者权益变动表

2016 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	80,000,000.00	-	-	-	443,139,909.56	-	-	-	31,770,392.61	285,933,533.38	840,843,835.55
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	80,000,000.00				443,139,909.56				31,770,392.61	285,933,533.38	840,843,835.55
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	120,000,000.00				-120,000,000.00				7,103,530.54	56,251,774.79	63,355,305.33
（一）综合收益总额										71,035,305.41	71,035,305.41
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	7,103,530.54	-14,783,530.62	-7,680,000.08
1. 提取盈余公积									7,103,530.54	-7,103,530.54	-

2. 对所有者（或股东）的分配										-7,680,000.08	-7,680,000.08
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	120,000,000.00	-	-	-	-120,000,000.00	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	120,000,000.00				-120,000,000.00						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
（六）其他											-
四、本期期末余额	200,000,000.00	-	-	-	323,139,909.56	-	-	-	38,873,923.15	342,185,308.17	904,199,140.88

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	60,000,000.00	-	-	-	129,772,376.71	-	-	-	23,258,311.83	209,324,806.35	422,355,494.89
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	60,000,000.00	-	-	-	129,772,376.71	-	-	-	23,258,311.83	209,324,806.35	422,355,494.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	20,000,000.00	-	-	-	313,367,532.85	-	-	-	8,512,080.78	76,608,727.03	418,488,340.66
（一）综合收益总额										85,120,807.81	85,120,807.81
（二）所有者投入和减少资	20,000,000.00	-	-	-	313,367,532.85	-	-	-	-	-	333,367,532.85

本	0.00				32.85						32.85	
1. 股东投入的普通股	20,000,000.00				313,367,532.85						333,367,532.85	
2. 其他权益工具持有者投入资本											-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-	
4. 其他											-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,512,080.78	-8,512,080.78	
1. 提取盈余公积										8,512,080.78	-8,512,080.78	
2. 对所有者(或股东)的分配											-	
3. 其他											-	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)											-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-	
3. 盈余公积弥补亏损											-	
4. 其他											-	
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取											-	
2. 本期使用											-	
(六) 其他											-	
四、本期期末余额	80,000,000.00	-	-	-	443,139,909.56	-	-	-	-	31,770,392.61	285,933,533.38	840,843,835.55

法定代表人：回全福 主管会计工作负责人：张永胜 会计机构负责人：孙进学

### 三、 公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

北京乾景园林股份有限公司注册地址：北京市海淀区门头馨园路1号，总部地址：北京市海淀区门头馨园路1号；业务性质：建筑业；主要经营活动：城市园林绿化，风景工程园林设计，城市园林规划；财务报告批准报出日2017年4月27日。

#### 2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本公司合并财务报表范围包括北京乾景园林规划设计有限公司（原北京乾景陌野园林景观设计有限公司）、大连乾璟工程有限公司、佛山原田道农产品进出口有限公司、深圳前海仁泰投资有限公司、香港金智通投资有限公司、江苏乾景林苑苗木有限公司、赤峰乾景凯丰园林有限公司、国赢汇金（北京）投资基金管理有限公司等8家二级子公司。与上年相比，本年新增佛山原田道农产品进出口有限公司、深圳前海仁泰投资有限公司、香港金智通投资有限公司、江苏乾景林苑苗木有限公司、赤峰乾景凯丰园林有限公司、国赢汇金（北京）投资基金管理有限公司等6家公司。

### 四、 财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注“四、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

#### 2. 持续经营

√适用 □不适用

本公司有近期获利经营的历史且有财务资源支持，以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

### 五、 重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

## 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## 3. 营业周期

适用 不适用

本公司营业周期为 12 个月。

## 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

## 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

本公司作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

## 6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

本公司将所有控制的子公司及结构化主体纳入合并财务报表范围。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，视同在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制比较报表时，以不早于本公司和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入本公司合并财务报表的比较报表中，并将合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。为避免对被合并方净资产的价值进行重复计算，本公司在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与本公司和被合并方处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他净资产变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益和当期损益。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动，在购买日所属当期转为投资损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资

对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

## 10. 金融工具

适用 不适用

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### (1) 金融资产

#### 1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司按投资目的和经济实质对拥有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项及可供出售金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司将满足下列条件之一的金融资产归类为交易性金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。本公司将只有符合下列条件之一的金融工具，才可在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：该指定可以消除或明显减少由于该金融工具的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不

一致的情况；公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项，是指在活跃市场中没有报价，回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

可供出售金融资产，是指初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及未被划分为其他类的金融资产。这类资产中，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本进行后续计量；其他存在活跃市场报价或虽没有活跃市场报价但公允价值能够可靠计量的，按公允价值计量，公允价值变动计入其他综合收益。对于此类金融资产采用公允价值进行后续计量，除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按成本计量。

## 2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产控制的，则按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对

价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和，与分摊的前述账面金额的差额计入当期损益。

### 3) 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产发生减值，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入所有者权益。

## (2) 金融负债

### 1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

### 2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

### (3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司金融资产和金融负债存在主要市场的，以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

## 11. 应收款项

### (1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	将单项金额超过 500 万元的应收款项视为重大应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

### (2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	5	5
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	10	10
2—3 年	10	10
3—4 年	30	30
4—5 年	50	50
5 年以上	100	100

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

□适用 √不适用

### (3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

√适用 □不适用

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大且按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

## 12. 存货

适用  不适用

本公司存货主要包括原材料、库存商品、工程施工、消耗性生物资产等。其中，“消耗性生物资产”为绿化苗木。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法核算，专为单个项目采购的原材料按个别计价法核算。

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货-工程施工列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

库存商品、在产品 and 用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

## 13. 划分为持有待售资产

适用  不适用

## 14. 长期股权投资

适用  不适用

本公司长期股权投资是对子公司的投资。

本公司对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50%的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位 20%以下表决权的，还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

对被投资单位形成控制的，为本公司的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，在合并日，根据合并后享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权在可供出售金融资产中采用公允价值核算的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在合并日转入当期投资损益。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本。

本公司对子公司投资采用成本法核算，对合营企业及联营企业投资采用权益法核算。

后续计量采用成本法核算的长期股权投资，在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，随着被他投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按可供出售金融资产核算，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按可供出售金融资产的有关规定进行会计处理，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期投资损益。

本公司对于分步处置股权至丧失控股的各项交易不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## 15. 投资性房地产

不适用

## 16. 固定资产

### (1). 确认条件

√适用 □不适用

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备和其他等。

## (2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	平均年限法	50-70	5	1.90-1.36
机器设备	平均年限法	5-10	5	19.00-9.50
运输设备	平均年限法	4-10	5	23.75-9.50
办公设备和其他	平均年限法	3-5	5	31.67-19.00

## (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

## 17. 在建工程

适用 不适用

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

## 18. 借款费用

适用 不适用

发生的可直接归属于需要经过 1 年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 19. 生物资产

适用 不适用

本公司生物资产均为消耗性生物资产。

生物资产按照成本进行初始计量。外购生物资产的成本，包括购买价款、相关税费、运输费、保险费以及可直接归属于购买该资产的其他支出；计入生物资产成本的借款费用，按照借款费用的相关规定处理；投资者投入生物资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外；消耗性生物资产在郁闭前发生的实际费用构成消耗性生物资产的成本，郁闭后发生的后续支出，计入当期损益；消耗性生物资产在销售和使用按加权平均法结转成本。

本公司于每年年度终了对消耗性生物资产进行检查，有确凿证据表明由于遭受自然灾害、病虫害、动物疫病侵袭或市场需求变化等原因，使消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，按照可变现净值低于账面价值的差额，计提减值准备，并计入当期损益。当消耗性生物资产减值的影响因素已经消失的，减记金额予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

对于消耗性生物资产，在出售时，按照其账面价值结转成本，结转成本的方法为加权平均法；生物资产改变用途后的成本，按照改变用途时的账面价值确定；生物资产出售、盘亏或死亡、毁损时，将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的余额计入当期损益。

依据本公司基地所生产苗木的生理特性及形态，将其分为乔木类、灌木类、棕榈科植物等几个类型进行郁闭度设定，其中：

乔木类特征：植株有明显主干，规格的计量指标主要以胸径（植株主干离地 130cm 处的直径）的计量为主。

灌木类特征：植株无明显主干，规格的计量指标主要以植株自然高及蓬径为主。

棕榈科植物特征：植株幼苗期呈现灌木状，进入成苗后剥棕呈现主干，植株冠幅增长幅度相对较小。

林木郁闭度的设定及计量办法：

在确定苗木大田种植的株行距时，综合考虑苗木生长速度、生产成本等因素，合理配给植株生长空间。按行业经验及本公司对苗木质量的要求，在苗木达到出圃标准时，取其出圃起点规格的各数据进行郁闭度的测算。

乔木类：株行距约 350cm×350cm，蓬径约 320cm 时，郁闭度： $3.14 \times 160 \times 160 / (350 \times 350) = 0.656$

灌木类：株行距约 150cm×150cm，蓬径约 140cm 时郁闭度： $3.14 \times 70 \times 70 / (150 \times 150) = 0.6838$

棕榈科类：株行距约 350cm×350cm, 蓬径约 300cm 时郁闭度： $3.14 \times 150 \times 150 / (350 \times 350) = 0.576$

## 20. 油气资产

适用 不适用

## 21. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

本公司无形资产包括软件等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本；

软件按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

### (2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

#### ①划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

#### ②开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- A. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- D. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

## 22. 长期资产减值

√适用 □不适用

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本公司进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

(1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

(2) 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；

(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

(6) 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

## 23. 长期待摊费用

√适用 □不适用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 24. 职工薪酬

### (1)、短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

短期薪酬主要包括职工工资、职工福利等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

## (2)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

## (3)、辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

## (4)、其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

## 25. 预计负债

适用 不适用

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

## 26. 股份支付

适用 不适用

## 27. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

## 28. 收入

适用 不适用

本公司的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入，收入确认政策如下：

（1）本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权、也没有对已售出的商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

(2) 本公司在资产负债表日,与劳务相关的经济利益很可能流入本公司、提供劳务交易的结果能够可靠估计的,按经委托方确认的工作量确认劳务收入的实现;提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的,按已经发生的能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入,并结转已经发生的劳务成本;提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认提供劳务收入。

(3) 与交易相关的经济利益很可能流入本公司、收入的金额能够可靠地计量时,确认让渡资产使用权收入的实现。

## 29. 政府补助

### (1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司的政府补助包括政府贴息、上市补助等。

政府补助为货币性资产的,按照实际收到的金额计量,对于按照固定的定额标准拨付的补助,按照应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量,公允价值不能可靠取得的,按照名义金额(1元)计量。

政府贴息、上市补助为用于补偿已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益。

### (2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为:除与资产相关的政府补助外,用于补偿本公司以后期间或已发生的相关费用或损失的政府补助确认为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的,本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为:公司资金的具体用途划分。

与收益相关的政府补助,用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的,取得时确认为递延收益,在确认相关费用的期间计入当期营业外收入;用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的,取得时直接计入当期营业外收入。

## 30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损,确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的

递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认递延所得税资产。

### 31. 租赁

#### (1)、经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司作为经营租赁承租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

#### (2)、融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司作为融资租赁承租方时，在租赁开始日，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为融资租入固定资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，将两者的差额记录为未确认融资费用。

### 32. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

#### 1. 建造合同

本公司在合同总收入能够可靠计量、与合同相关的经济利益很可能流入本公司、实际发生的合同成本能够清楚区分和可靠计量、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠确定时，于资产负债表日按完工百分比法确认合同收入和合同费用。采用完工百分比法时，合同完工进度根据实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

按完工百分比法确认收入的两个计算步骤：

(1) 确定合同的完工进度，计算出完工百分比；

计算公式：完工百分比=累计实际发生的合同成本 / 合同预计总成本×100%

(2) 根据完工百分比计量和确认当期的收入和费用

计算公式：当期确认的合同收入=(合同总收入×完工进度)－以前会计年度累计已确认的收入；当期确认的合同毛利=(合同总收入－合同预计总成本)×完工进度－以前会计年度累计已确认的毛利；当期确认的合同费用=当期确认的合同收入－当期确认的合同毛利－以前会计年度预计损失准备。

建造合同的结果不能可靠地估计时，如果合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期确认为费用；如果合同成本不可能收回的，应在发生时立即确认为费用，不确认收入。

如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，将预计损失确认为当期费用。

## 2. BT 业务

BT 业务经营方式为“建设-移交 (Build-Transfer)”，即政府或代理公司与 BT 业务承接方签订市政工程项目 BT 投资建设回购协议，并授权 BT 业务承接方代理其实施投融资职能进行市政工程建设，工程完工后移交政府，政府根据回购协议在规定的期限内支付回购资金（含投资回报）。本公司对 BT 业务采用以下方法进行会计核算：

(1) 如提供建造服务，建造期间，对于所提供的建造服务按《企业会计准则第 15 号-建造合同》确认相关的收入和成本，同时确认“长期应收款-建设期”。在工程完工并审定工程造价后，将“长期应收款-建设期”科目余额（实际总投资额，包括工程成本与工程毛利）与回购基数之间的差额一次性计入当期损益，同时结转“长期应收款-建设期”至“长期应收款-回购期”；回购款总额与回购基数之间的差额，采用实际利率法在回购期内分摊投资收益；

(2) 如未提供建造服务，按建造过程中支付的工程价款并考虑合同规定的投资回报，将回购款确认为“长期应收款-回购期”，并将回购款与支付的工程价款之间的差额，确认为“未实现融资收益”，采用实际利率法在回购期内分摊投资收益。

对长期应收款，在资产负债表日后一年内可回购的部分，应转入一年内到期的非流动资产核算。

对长期应收款，本公司单独进行减值测试，若有客观证据表明其发生了减值，根据未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认为减值损失，计提坏账准备。

## 33. 重要会计政策和会计估计的变更

### (1)、重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
财政部推行营改增		应交税费、税金及附加、管理费、其他流动负债

其他说明

根据财政部“关于印发《增值税会计处理规定》的通知”财会〔2016〕22 号的有关规定，从该文件发布之日起即 2016 年 12 月 3 日起实施，2016 年 5 月 1 日至该规定施行之间发生的交易由于该规定而影响资产、负债等金额的，应按该规定调整，主要包括：

1) 确认收入或利得的时点早于按照增值税制度确认增值税纳税义务发生时点的, 应将相关销项税额计入“应交税费——待转销项税额”科目, 待实际发生纳税义务时再转入“应交税费——应交增值税(销项税额)”或“应交税费——简易计税”科目, “应交税费——待转销项税额”科目期末贷方余额应根据情况, 在资产负债表中的“其他流动负债”或“其他非流动负债”项目列示;

2) 全面试行营业税改征增值税前已确认收入, 此后产生增值税纳税义务的账务处理。企业营业税改征增值税前已确认收入, 但因未产生营业税纳税义务而未计提营业税的, 在达到增值税纳税义务时点时, 企业应在确认应交增值税销项税额的同时冲减当期收入; 已经计提营业税且未缴纳的, 在达到增值税纳税义务时点时, 应借记“应交税费——应交营业税”、“应交税费——应交城市维护建设税”、“应交税费——应交教育费附加”等科目, 贷记“主营业务收入”科目, 并根据调整后的收入计算确定计入“应交税费——待转销项税额”科目的金额, 同时冲减收入。

3) 将利润表中“营业税金及附加”科目名称调整为“税金及附加”科目。同时, 将自2016年5月1日起经营活动产生的房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等相关税费从“管理费用”重分类至“税金及附加”项目。

## (2)、重要会计估计变更

适用 不适用

## 34. 其他

适用 不适用

## 六、 税项

### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%、11%
营业税	应税收入	3%、5%
城市维护建设税	应纳增值税、营业税额	5%、7%
教育费附加	应纳增值税、营业税额	3%
房产税	房产原值的70%	1.2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的, 披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率
--------	-------

北京乾景园林股份有限公司	15%
北京乾景陌野园林景观设计有限公司	15%
大连乾璟工程有限公司	25%
佛山原田道农产品进出口有限公司	25%

## 2. 税收优惠

适用 不适用

本公司于 2016 年 12 月 1 日取得北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局和北京市地方税务局联合颁发的高新技术企业证书，证书编号：GR201611000499，有效期三年，2016 年度按 15%所得税优惠税率计算缴纳。

本公司下属子公司北京乾景园林规划设计有限公司于 2016 年 12 月 22 日取得北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局和北京市地方税务局联合颁发的高新技术企业证书，证书编号：GR201611003220，有效期三年，2016 年度按 15%所得税优惠税率计算缴纳。

## 3. 其他

适用 不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	151,131.21	118,694.62
银行存款	315,702,285.96	583,950,434.55
其他货币资金	0.00	0.00
合计	315,853,417.17	584,069,129.17
其中：存放在境外的款项总额	0.00	0.00

### 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用 不适用

### 3、衍生金融资产

适用 不适用

### 4、应收票据

#### (1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	0.00	500,000.00
商业承兑票据		
合计		500,000.00

## (2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

## (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

适用 不适用

## (4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 5、应收账款

## (1). 应收账款分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	0	0	0	0	0					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	327,007,679.87	100	44,939,940.21	13.74	282,067,739.66	413,958,706.73	100	29,279,402.77	7.07	384,679,303.96
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	327,007,679.87	100	44,939,940.21	—	282,067,739.66	413,958,706.73	100	29,279,402.77	—	384,679,303.96

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	114,108,767.54	5,705,438.40	5.00
1 至 2 年	106,136,842.78	10,613,684.28	10.00
2 至 3 年	28,557,065.05	2,855,706.51	10.00
3 年以上			
3 至 4 年	71,465,407.88	21,439,622.36	30.00
4 至 5 年	4,828,215.92	2,414,107.96	50.00
5 年以上	1,911,380.70	1,911,380.70	100.00
合计	327,007,679.87	44,939,940.21	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

□适用 √不适用

**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：**

本期计提坏账准备金额 15,660,537.44 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

**(3). 本期实际核销的应收账款情况**

□适用 √不适用

**(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：**

√适用 □不适用

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
绥中县长城投资有限公司	62,986,557.32	1-4 年	21.21	18,895,703.30
兰州瑞建投资发展有限公司	61,791,522.58	1-2 年	20.81	6,070,105.83
福建欢乐天地置业有限责任公司	27,269,526.00	1-2 年	9.18	1,667,355.87
合肥世纪城置业有限责任公司	23,011,079.00	1-2 年	7.75	1,324,431.25
徐州市市政园林局	19,100,000.00	1-2 年	6.43	1,073,038.98
合计	194,158,684.90	—	65.38	29,030,635.23

## (5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款:

□适用 √不适用

## (6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 6、预付款项

## (1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	13,295,103.65	95.44	5,281,179.44	99.65
1 至 2 年	625,924.55	4.49	18,686.59	0.35
2 至 3 年	9,651.79	0.07	0.00	0.00
3 年以上				
合计	13,930,679.99	100.00	5,299,866.03	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

无

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况:

√适用 □不适用

单位名称	年末余额	账龄	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
广州市荔湾区望角园艺花木场	3,500,000.00	1 年以内	25.12
句容市旺达苗木专业合作社	2,922,300.00	1 年以内	20.98
丹阳浩泽苗木专业合作社	1,983,859.00	1 年以内	14.24
北京乾景天元苗木有限公司	1,210,402.00	1 年以内	8.69
句容市汇馨园家庭农场	1,093,841.00	1 年以内	7.85
合计	10,710,402.00	—	76.88

其他说明

□适用 √不适用

## 7、应收利息

## (1). 应收利息分类

适用 不适用

## (2). 重要逾期利息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 8、应收股利

## (1). 应收股利

适用 不适用

## (2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 9、其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	0.00	0	0.00	0.00	0.00					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	65,621,754.30	100	4,317,776.54	—	61,303,977.76	72,708,481.51	100	3,581,791.10	—	69,126,690.41

单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	65,621,754.30	100	4,317,776.54	—	61,303,977.76	72,708,481.51	100	3,581,791.10	—	69,126,690.41

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	3,975,355.13	198,767.76	5.00
1 至 2 年	30,000,000.00	3,000,000.00	10.00
2 至 3 年	2,932,266.00	293,226.60	10.00
3 年以上			
3 至 4 年	1,071,079.00	321,323.70	30.00
4 至 5 年	1,007,916.95	503,958.48	50.00
5 年以上	500.00	500.00	100.00
合计	38,987,117.08	4,317,776.54	—

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

### (2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 735,985.44 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

### (3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

## (4). 其他应收款按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币

种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	38,987,117.08	61,955,792.06
保证金和备用金	26,634,637.22	10,752,689.45
合计	65,621,754.30	72,708,481.51

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
合肥瑞泽源置业有限公司	往来款	30,000,000.00	1-2年	45.72	3,000,000.00
兰州科天投资控股股份有限公司	保证金	20,000,000.00	1年以内	30.48	0.00
长春凯捷房地产开发有限公司	往来款	3,332,000.00	1年以内	5.08	166,600.00
北京乾景天元苗木有限公司	往来款	3,108,760.00	2-3年 2,042,681.00 3-4年 1,066,079.00	4.74	524,091.80
大连乾璟园林工程有限公司	往来款	10,569,000.00	1年以内 10,200,000.00 1-2年 369,000.00	13.72	0.00
合计	/	67,009,760.00	—	99.74	3,690,691.80

## (6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款：

□适用 √不适用

## (8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 10、 存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	661,550.00	0.00	661,550.00	813,186.58	0.00	813,186.58
在产品						
库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产	744,007,572.19	0.00	744,007,572.19	347,864,791.36	0.00	347,864,791.36
合计	744,669,122.19	0.00	744,669,122.19	348,677,977.94	0.00	348,677,977.94

## (2). 存货跌价准备

□适用 √不适用

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

□适用 √不适用

## (4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	余额
累计已发生成本	1,239,853,809.37
累计已确认毛利	441,504,142.40
减：预计损失	0.00
已办理结算的金额	937,350,379.58
建造合同形成的已完工未结算资产	744,007,572.19

其他说明

□适用 √不适用

## 11、划分为持有待售的资产

□适用 √不适用

## 12、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	0.00	10,309,121.67
合计	0.00	10,309,121.67

## 13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
理财产品	100,000,000.00	0.00
租金	21,400.00	27,656.65
待抵扣\待认证进项	1,414,687.06	0.00
合计	101,436,087.06	27,656.65

## 14、可供出售金融资产

## (1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	1,400,000.00	0.00	1,400,000.00	400,000.00	0.00	400,000.00
按公允价值计量的						
按成本计量的	1,400,000.00	0.00	1,400,000.00	400,000.00	0.00	400,000.00
合计	1,400,000.00	0.00	1,400,000.00	400,000.00	0.00	400,000.00

## (2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

□适用 √不适用

## (3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
扬中青野芝兰文化发展有限公司	400,000.00	1,000,000.00		1,400,000.00				0.00	10.00	
合计	400,000.00	1,000,000.00		1,400,000.00				0.00	10.00	

## (4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

适用 不适用

## (5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 15、持有至到期投资

## (1). 持有至到期投资情况:

适用 不适用

## (2). 期末重要的持有至到期投资:

适用 不适用

## (3). 本期重分类的持有至到期投资:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 16、长期应收款

## (1) 长期应收款情况:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款							
其中: 未实现融资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务	0.00			24,107,911.78			6.91%

合计	0.00	0.00	0.00	24,107,911.78	0.00	24,107,911.78	6.91%
----	------	------	------	---------------	------	---------------	-------

## (2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

## (3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 17、长期股权投资

□适用 √不适用

## 18、投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

## 19、固定资产

## (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	其他	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	5,444,927.40	1,310,855.00	10,982,242.46	2,585,634.91	33,868.00	20,357,527.77
2. 本期增加金额	0.00	21,727.04	2,496,682.54	202,393.63	3,100.00	2,723,903.21
(1) 购置	0.00	21,727.04	2,496,682.54	202,393.63	3,100.00	2,723,903.21
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额	0.00	0.00	858,182.00	2,649.00	0.00	860,831.00
(1) 处置或报废	0.00	0.00	858,182.00	2,649.00	0.00	860,831.00
4. 期末余额	5,444,927.40	1,332,582.04	12,620,743.00	2,785,379.54	36,968.00	22,220,599.98
二、累计折旧	—	—	—	—	—	—
1. 期初余额	399,249.12	871,103.51	6,616,022.53	1,813,509.74	32,174.60	9,732,059.50
2. 本期增加金额	75,626.10	142,648.09	1,556,045.08	393,637.18	488.70	2,168,445.15

(1) 计提	75,626.10	142,648.09	1,556,045.08	393,637.18	488.70	2,168,445.15
3. 本期减少金额	0.00	0.00	782,363.68	2,482.28	0.00	784,845.96
(1) 处置或报废	0.00	0.00	782,363.68	2,482.28	0.00	784,845.96
4. 期末余额	474,875.22	1,013,751.60	7,389,703.93	2,204,664.64	32,663.30	11,115,658.69
三、减值准备	—	—	—	—	—	—
1. 期初余额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期增加金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 计提						
3. 本期减少金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 处置或报废	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 期末余额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、账面价值	—	—	—	—	—	—
1. 期末账面价值	4,970,052.18	318,830.44	5,231,039.07	580,714.90	4,304.70	11,104,941.29
2. 期初账面价值	5,045,678.28	439,751.49	4,366,219.93	772,125.17	1,693.40	10,625,468.27

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 20、在建工程

## (1). 在建工程情况

适用 不适用

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 21、工程物资

适用 不适用

## 22、固定资产清理

适用 不适用

## 23、生产性生物资产

### (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

### (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 24、油气资产

适用 不适用

## 25、无形资产

### (1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额				513,915.54	513,915.54
2. 本期增加金额				20,230.76	20,230.76
(1) 购置				20,230.76	20,230.76
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额				0.00	0.00
(1) 处置					
4. 期末余额				534,146.30	534,146.30

二、累计摊销				—	—
1. 期初余额				146,132.26	146,132.26
2. 本期增加金额				90,220.38	90,220.38
(1) 计提				90,220.38	90,220.38
3. 本期减少金额				0.00	0.00
(1) 处置					
4. 期末余额				236,352.64	236,352.64
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值				—	—
1. 期末账面价值				297,793.66	297,793.66
2. 期初账面价值				367,783.28	367,783.28

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

26、开发支出

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

**(2). 商誉减值准备**适用 不适用

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

其他说明

适用 不适用**28、长期待摊费用**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	29,325.00	476,838.12	29,325.00	0.00	476,838.12
绿化隔离场		741,233.04	0.00	0.00	741,233.04
钻井费	10,966.71	0.00	10,966.71	0.00	0.00
合计	40,291.71	1,218,071.16	40,291.71	0.00	1,218,071.16

其他说明：

**29、递延所得税资产/递延所得税负债****(1). 未经抵销的递延所得税资产**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	49,257,716.75	7,388,657.52	32,861,193.87	5,064,313.50
政府补助	3,221,000.00	483,150.00	3,221,000.00	483,150.00
合计	52,478,716.75	7,871,807.52	36,082,193.87	5,547,463.50

**(2). 未经抵销的递延所得税负债**适用 不适用**(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：**适用 不适用**(4). 未确认递延所得税资产明细**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	230,573.35	
合计	230,573.35	

**(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2021 年	230,573.35	0.00	
合计	230,573.35	0.00	/

其他说明：

□适用 √不适用

**30、其他非流动资产**

□适用 √不适用

**31、短期借款****(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	0.00	60,000,000.00
保证借款	0.00	50,000,000.00
信用借款		
合计	0.00	110,000,000.00

短期借款分类的说明：

无

**(2). 已逾期未偿还的短期借款情况**

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债**

□适用 √不适用

**33、衍生金融负债**

□适用 √不适用

**34、应付票据**

□适用 √不适用

**35、应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
材料款、分包款	277,144,239.89	184,759,512.13
合计	277,144,239.89	184,759,512.13

**(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
陈晓虎	10,310,000.00	未进行结算
张北博达路桥有限责任公司	2,990,890.05	未进行结算
北京百安居装饰建材有限公司	2,788,772.50	未进行结算
三河市铭浩建筑劳务有限公司	2,622,854.70	未进行结算
甘肃建投建设有限公司	1,920,624.41	未进行结算
北京耀坤园林花卉中心	1,789,636.00	未进行结算
合肥市永安小陶园林绿化有限公司	1,595,659.00	未进行结算
雄县张岗乡通昊苗圃场	1,555,208.00	未进行结算
北京四汇建筑工程有限责任公司	1,338,192.00	未进行结算
北京顺德慧忠绿化工程有限公司	1,313,200.00	未进行结算
宁夏江瑶劳务有限公司	1,110,822.97	未进行结算
北京森旺鑫晟苗木种植基地有限公司	899,236.00	未进行结算
北京顺天城达园林绿化有限公司	892,142.92	未进行结算
绥中县市政工程有限责任公司	831,547.20	未进行结算
北京鑫淼缘园林绿化工程有限公司	710,190.00	未进行结算
三河宝隆建材有限公司	657,320.00	未进行结算
葫芦岛市水利建筑有限责任公司	645,656.00	未进行结算
北京湖人天地灌溉工程有限公司	574,151.68	未进行结算
广州焯骏景观工程有限公司	541,088.00	未进行结算
中国电子系统工程总公司	502,704.00	未进行结算
河南省京豫建筑劳务有限公司北京分公司	502,069.00	未进行结算

合计	36,091,964.43	—
----	---------------	---

其他说明

适用 不适用

### 36、预收款项

#### (1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	270,995,933.53	171,177,548.12
预收设计费	824,753.00	648,903.00
合计	271,820,686.53	171,826,451.12

#### (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
北京市海淀区园林绿化局	56,106,666.67	项目尚未结算
兰州瑞建投资发展有限公司	48,000,000.00	项目尚未结算
北京市海淀区园林绿化服务中心	23,389,266.17	项目尚未结算
北京市海淀区水务局	18,926,949.98	项目尚未结算
长沙市水利建设投资管理有限公司	5,000,000.00	项目尚未结算
北京市顺义区造林工程建设办公室	3,380,848.66	项目尚未结算
北京市大兴区财政局	1,158,976.14	项目尚未结算
北京市大兴区青云店镇人民政府	876,371.00	项目尚未结算
北京市丰台区园林绿化局	561,299.00	项目尚未结算
合计	157,400,377.62	—

#### (3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 37、应付职工薪酬

#### (1). 应付职工薪酬列示：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

一、短期薪酬	462,454.36	30,612,286.24	27,846,706.14	3,228,034.46
二、离职后福利-设定提存计划	122,558.10	1,651,153.94	1,622,000.87	151,711.17
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	585,012.46	32,263,440.18	29,468,707.01	3,379,745.63

## (2). 短期薪酬列示:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	369,524.04	27,288,523.56	24,550,693.86	3,107,353.74
二、职工福利费	0.00	744,405.15	744,405.15	0.00
三、社会保险费	92,930.32	1,290,396.45	1,262,646.05	120,680.72
其中:医疗保险费	79,912.60	1,119,257.90	1,094,577.90	104,592.60
工伤保险费	6,625.38	81,547.65	80,453.15	7,719.88
生育保险费	6,392.34	89,590.90	87,615.00	8,368.24
四、住房公积金	0.00	978,256.00	978,256.00	0.00
五、工会经费和职工教育经费	0.00	310,705.08	310,705.08	0.00
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	462,454.36	30,612,286.24	27,846,706.14	3,228,034.46

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	116,722.00	1,580,891.24	1,552,031.44	145,581.80
2、失业保险费	5,836.10	70,262.70	69,969.43	6,129.37
3、企业年金缴费				
合计	122,558.10	1,651,153.94	1,622,000.87	151,711.17

其他说明:

□适用 √不适用

**38、应交税费**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,745,313.33	614,309.81
消费税		
营业税	0.00	18,018,309.27
企业所得税	10,217,602.10	13,982,513.38
个人所得税	324,370.65	508,923.17
城市维护建设税	146,019.53	1,113,805.58
教育费附加	69,502.22	562,193.85
地方教育费附加	31,336.37	351,205.78
印花税	11,550.36	168,459.24
价调基金	0.00	181,585.76
水利基金	0.00	21,426.08
其他	161,502.16	69,721.27
合计	12,707,196.72	35,592,453.19

**39、应付利息**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	0.00	115,100.00
企业债券利息		
短期借款应付利息	0.00	151,541.67
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计	0.00	266,641.67

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**40、应付股利**

□适用 √不适用

**41、其他应付款**

(1). 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付费报销及代垫费用	495,926.58	435,682.21
往来款	1,315,622.88	63,225.52
租金	968,057.24	85,097.65
保修金	176,419.27	75,361.31
押金保证金	140,791.06	104,258.20
中介机构费	2,770,000.00	5,396,700.00
个税手续费返还	18,998.69	1,631.04
合计	5,885,815.72	6,161,955.93

## (2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 42、划分为持有待售的负债

适用 不适用

## 43、1 年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	0.00	60,000,000.00
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
合计	0.00	60,000,000.00

其他说明：

无

## 44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券	0	0.00
待转销项税额	23,256,969.58	0.00
合计	23,256,969.58	0.00

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 45、长期借款

##### (1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

#### 46、应付债券

##### (1). 应付债券

适用 不适用

##### (2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

##### (3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明：

适用 不适用

##### (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明：

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 47、长期应付款

##### (1) 按款项性质列示长期应付款：

适用 不适用

#### 48、长期应付职工薪酬

适用 不适用

#### 49、专项应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	3,221,000.00	0.00	0.00	3,221,000.00	农业产业化项目
合计	3,221,000.00	0.00	0.00	3,221,000.00	农业产业化项目

其他说明：

说明：农业产业化项目系北京市海淀区农村工作委员会给予的农业产业化固定资产投资贴息。

**50、预计负债**

□适用 √不适用

**51、递延收益**

递延收益情况

□适用 √不适用

涉及政府补助的项目：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**52、其他非流动负债**

□适用 √不适用

**53、股本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	80,000,000.00	0.00	0.00	120,000,000.00	0.00	120,000,000.00	200,000,000.00

其他说明：

**54、其他权益工具**

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

**(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**55、资本公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	443,139,909.56	0.00	120,000,000.00	323,139,909.56
其他资本公积	-4,313.61	0.00	0.00	-4,313.61
合计	443,135,595.95	0.00	120,000,000.00	323,135,595.95

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

报告期公司用资本公积转增股本 1.2 亿元。

**56、库存股**

□适用 √不适用

**57、其他综合收益**

□适用 √不适用

**58、专项储备**

□适用 √不适用

**59、盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	31,770,392.61	7,103,530.54	0.00	38,873,923.15
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	31,770,392.61	7,103,530.54	0.00	38,873,923.15

**60、未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	316,459,649.31	231,646,657.00
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	316,459,649.31	231,646,657.00
加：本期归属于母公司所有者的净利润	80,178,830.11	93,325,073.09
减：提取法定盈余公积	7,103,530.54	8,512,080.78
提取任意盈余公积	0.00	0.00
提取一般风险准备	0.00	0.00
应付普通股股利	7,680,000.08	0.00
转作股本的普通股股利	0.00	0.00
期末未分配利润	381,854,948.80	316,459,649.31

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

**61、营业收入和营业成本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	529,673,423.59	384,494,497.18	603,668,252.38	435,394,647.04
其他业务	1,467,148.03	32,696.28	3,870,186.11	0.00
合计	531,140,571.62	384,527,193.46	607,538,438.49	435,394,647.04

**62、税金及附加**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	-891,107.94	13,489,013.98
城市维护建设税	165,160.59	771,079.86
教育费附加	87,864.85	437,709.82
地方教育费附加	55,813.11	271,451.76
资源税	0	0
水利建设基金	9,672.76	0.00
价格调节基金	-141,413.77	0.00
房产税	45,618.36	0.00
土地使用税	4,729.20	0.00

车船使用税	30,377.78	0.00
印花税	193,451.43	0.00
其他	887,697.69	0.00
合计	447,864.06	14,969,255.42

**63、销售费用**

□适用 √不适用

**64、管理费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	19,731,476.83	16,545,638.47
办公费	1,356,837.13	1,391,473.07
差旅费	2,457,698.15	1,758,698.80
交通费	1,275,656.12	1,204,200.06
税费	0.00	1,533,854.81
物业水电及租金	1,769,906.94	1,909,146.47
折旧费	2,210,747.26	2,565,249.36
招待费	954,330.21	580,469.72
研发费	5,751,657.75	4,338,261.38
咨询服务费	1,886,943.63	1,560,878.91
专利使用费	112,680.00	100,000.00
其他	365,404.28	430,687.89
合计	37,873,338.30	33,918,558.94

**65、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	7,368,292.50	7,851,009.60
减：利息收入	-5,987,564.50	-3,968,681.91
加：其他支出	258,991.50	814,818.79
合计	1,639,719.50	4,697,146.48

**66、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	16,396,522.88	11,308,745.09
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		

六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	16,396,522.88	11,308,745.09

**67、公允价值变动收益**

□适用 √不适用

**68、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益	2,122,248.42	0.00
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合计	2,122,248.42	0.00

**69、营业外收入**

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	55,372.51	0.00	55,372.51

其中：固定资产处置利得	55,372.51	0.00	55,372.51
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	500,000.00	1,400,000.00	500,000.00
其他	5,000.00	0.00	5,000.00
合计	560,372.51	1,400,000.00	—

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
贷款贴息	500,000.00	500,000.00	与收益相关
高新技术研发补贴	0.00	900,000.00	与收益相关
合计	500,000.00	1,400,000.00	—

其他说明：

√适用 □不适用

注：2016 年度贷款贴息系中关村科技园区管理委员会办公室根据中科园发[2014]51 号关于《中关村国家自主创新示范区中小微企业担保融资支持资金管理办法》的规定，给予本公司 50 万元贷款贴息。

## 70、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	7,932.78	11,591.00	7,932.78
其中：固定资产处置损失	7,932.78	11,591.00	7,932.78
无形资产处置损失			
罚款、滞纳金	3,949.91	3,781.46	3,949.91
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
合计	11,882.69	15,372.46	11,882.69

## 71、所得税费用

## (1) 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	15,198,670.08	17,108,365.59
递延所得税费用	-2,324,344.02	-1,798,725.62
合计	12,874,326.06	15,309,639.97

## (2) 会计利润与所得税费用调整过程：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	92,926,671.66
按法定/适用税率计算的所得税费用	13,939,000.75
子公司适用不同税率的影响	5,886.38
调整以前期间所得税的影响	97,583.00
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	80,279.77
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	0.00
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	57,643.34
研发支出加计扣除	-1,306,067.18
所得税费用	12,874,326.06

其他说明：

□适用 √不适用

## 72、其他综合收益

□适用 √不适用

## 73、现金流量表项目

## (1). 收到的其他与经营活动有关的现金：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	5,656,597.95	1,569,397.44
保证金	26,547,607.24	9,913,390.83
备用金及其他	621,038.70	1,923,574.52
政府补助	500,000.00	1,400,000.00
合计	33,325,243.89	14,806,362.79

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
投标保证金	39,056,371.18	11,252,018.00
中介费	2,005,820.57	1,229,573.97
差旅费	2,277,165.59	1,604,510.10
办公费	1,307,754.42	1,219,320.91
土地及房屋租金	1,049,588.61	1,230,436.11
交通费及修理费	1,224,540.95	1,182,990.43
备用金	669,627.00	2,684,004.03
招待费	758,281.53	489,994.72
代垫款	1,526,706.55	0.00
其他	1,233,705.29	1,576,392.57
合计	51,109,561.69	22,469,240.84

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
江苏云腾飞扬地产投资有限公司 还款	16,440,833.34	25,000,000.00
吉林省华展现代农业开发有限公司	5,475,000.00	0.00
北京昌泽商贸有限公司还款	2,000,000.00	2,000,000.00
扬中金源博大置业有限责任公司 还款	539,777.78	18,000,000.00
兰州科天投资控股股份有限公司 还款	254,375.00	15,000,000.00
安徽金邦置业投资有限公司还款	233,333.33	8,000,000.00
兰州琨宇房地产开发有限公司 还款	160,300.00	7,800,000.00
合肥瑶海区贵峰钢管租赁部还款	145,533.33	5,900,000.00
安徽仁恒电力设备安装有限责任 公司还款	129,033.33	4,900,000.00
濮阳市金地置业有限公司还款	0.00	10,000,000.00
长春金源恒一房地产开发有限公司 还款	0.00	21,055,750.00

南京艺融园林工程有限公司还款	0.00	540,000.00
合计	25,378,186.11	118,195,750.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

**(4). 支付的其他与投资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
江苏云腾飞扬地产投资有限公司借款	0.00	40,000,000.00
扬中金源博大置业有限责任公司借款	0.00	18,000,000.00
安徽仁恒电力设备安装有限责任公司借款	0.00	4,900,000.00
合肥瑶海区贵峰钢管租赁部借款	0.00	5,900,000.00
长春金源恒一房地产开发有限公司借款	0.00	20,000,000.00
兰州科天投资控股股份有限公司借款	0.00	15,000,000.00
安徽金邦置业投资有限公司借款	0.00	8,000,000.00
兰州琨宇房地产开发有限公司借款	0.00	7,800,000.00
吉林省华展现代农业开发有限公司借款	0.00	5,000,000.00
合肥瑞泽源置业有限公司借款	0.00	30,000,000.00
北京昌泽商贸有限公司借款	0.00	4,000,000.00
长春凯捷房地产开发有限公司借款	3,000,000.00	0.00
合计	3,000,000.00	158,600,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

**(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金**

□适用 √不适用

**(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
上市审计费、证券登记费、律师费等	2,776,700.00	1,769,000.00
担保、公证费	0.00	646,000.00

合计	2,776,700.00	2,415,000.00
----	--------------	--------------

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

#### 74、现金流量表补充资料

##### (1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	80,052,345.60	93,325,073.09
加：资产减值准备	16,396,522.88	11,308,745.09
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,168,445.15	2,527,004.91
无形资产摊销	90,220.38	82,009.37
长期待摊费用摊销	40,291.71	23,499.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-47,439.73	11,591.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	7,368,292.50	8,497,009.60
投资损失（收益以“-”号填列）	-2,122,248.42	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,324,344.02	-1,798,725.62
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	0.00	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	-395,991,144.25	-117,929,164.09
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	96,537,357.04	-22,312,142.66
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	197,904,511.55	44,256,092.11
其他	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	72,810.39	17,990,992.76
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	315,853,417.17	584,069,129.17
减：现金的期初余额	584,069,129.17	204,662,889.75

加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-268,215,712.00	379,406,239.42

**(2) 本期支付的取得子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(3) 本期收到的处置子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(4) 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	315,853,417.17	584,069,129.17
其中：库存现金	151,131.21	118,694.62
可随时用于支付的银行存款	315,702,285.96	583,950,434.55
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	315,853,417.17	584,069,129.17
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	0.00	0.00

其他说明：

□适用 √不适用

**75、所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

**76、所有权或使用权受到限制的资产**

□适用 √不适用

**77、外币货币性项目****(1). 外币货币性项目：**

□适用 √不适用

(2). 境外经营实体说明,包括对于重要的境外经营实体,应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据,记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

#### 78、套期

适用 不适用

#### 79、其他

适用 不适用

### 八、合并范围的变更

#### 1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

#### 2、同一控制下企业合并

适用 不适用

#### 3、反向购买

适用 不适用

#### 4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

#### 5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

#### 6、 其他

适用 不适用

## 九、 在其他主体中的权益

### 1、 在子公司中的权益

#### (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
大连乾璟园林工程有限公司	大连	大连市西岗区	工程施工	100.00	0.00	投资设立
北京乾景陌野园林景观设计有限公司	北京	北京市海淀区	景观设计	100.00	0.00	投资设立
佛山原田道农产品进出口有限公司	佛山	佛山市南海区	农产品销售	52.00	0.00	投资设立
深圳前海仁泰投资有限公司	深圳	深圳市前海深港合作区	投资管理	100.00	0.00	投资设立
香港金智通投资有限公司	香港	香港	投资贸易	100.00	0.00	投资设立
江苏乾景林苑苗木有限公司	句容	句容市天王镇	苗木销售	100.00	0.00	投资设立
赤峰乾景凯丰园林有限公司	赤峰	赤峰市新城区	工程施工	100.00	0.00	投资设立
国赢汇金(北京)投资基金管理有限公司	北京	北京市朝阳区	投资管理	100.00	0.00	投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

**(2). 重要的非全资子公司**

适用 不适用

**(3). 重要非全资子公司的主要财务信息**

适用 不适用

**(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：**

适用 不适用

**(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易**

适用 不适用

**3、在合营企业或联营企业中的权益**

适用 不适用

**4、重要的共同经营**

适用 不适用

**5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

**6、其他**

适用 不适用

**十、与金融工具相关的风险**

适用 不适用

本公司的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项等，各项金融工具的详细情况说明见本附注六。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

#### 1. 各类风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

##### (1) 市场风险

###### 1) 利率风险

本公司全部为固定利率借款。

###### 2) 价格风险

本公司以市场价格签订工程合同，因此受到此等价格波动的影响。

##### (2) 信用风险

于年末余额，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失。

为降低信用风险，本公司成立专门部门确定信用额度、进行信用审批，并执行其它监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。本公司采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。除应收账款金额前五名外，本公司无其他重大信用集中风险。

应收账款前五名金额合计：194,158,684.90 元。

##### (3) 流动风险

流动风险为本公司在到期日无法履行其财务义务的风险。本公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

本公司将银行借款作为主要资金来源之一。于年末余额、年初余额，本公司无尚未使用的银行借款额度。

本公司持有的金融资产和金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：  
2016 年 12 月 31 日余额：

项目	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
金融资产					

项目	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
货币资金	315,853,417.17	0.00	0.00	0.00	315,853,417.17
应收账款	327,007,679.87	0.00	0.00	0.00	327,007,679.87
其他应收款	65,621,754.30	0.00	0.00	0.00	65,621,754.30
<b>金融负债</b>					
应付账款	277,144,239.89	0.00	0.00	0.00	277,144,239.89
其他应付款	5,885,815.72	0.00	0.00	0.00	5,885,815.72
应付职工薪酬	3,379,745.63	0.00	0.00	0.00	3,379,745.63

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

### 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

### 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

### 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

### 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

### 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

### 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

### 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

**9、其他**适用 不适用**十二、关联方及关联交易****1、本企业的母公司情况**适用 不适用**2、本企业的子公司情况**

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本企业子公司的情况详本节九、在其他主体中的权益。

**3、本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用**4、其他关联方情况**适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
江苏云腾飞扬地产投资有限公司	其他
回全凯	其他
兰州锋润建筑工程有限公司	其他

其他说明

无

**5、关联交易情况****(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
兰州锋润建筑工程有限公司	接受劳务	1,200,000.00	0.00

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
江苏云腾飞扬地产投资有限公司	提供劳务	0.00	22,152,230.03

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用**(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况**

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用**(3). 关联租赁情况**

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
回全福	房产	12,000.00	12,000.00
回全福	房产	42,000.00	42,000.00
回全福	房产	0.00	697,139.41
回全凯	机械设备	56,294.32	902,147.87
兰州锋润建筑工程有限公司	机械设备	796,426.66	0.00

关联租赁情况说明

适用 不适用**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完
-----	------	-------	-------	-----------

				毕
回全福、杨静 (注 1)	6,000 万元	2012 年 7 月 30 日	2016 年 7 月 30 日	是
回全福 (注 2)	1,000 万元	2013 年 7 月 1 日	2016 年 7 月 1 日	是
回全福、杨静 (注 3)	7,000 万元	2013 年 7 月 15 日	2016 年 7 月 14 日	是
回全福 (注 4)	4,500 万元	2013 年 8 月 28 日	2017 年 8 月 27 日	是
回全福、杨静 (注 5)	6,000 万元	2014 年 7 月 15 日	2019 年 7 月 15 日	是
回全福 (注 6)	1,000 万元	2014 年 10 月 10 日	2017 年 10 月 9 日	是
回全福、杨静 (注 7)	6,000 万元	2015 年 11 月 10 日	2018 年 11 月 10 日	是
回全福 (注 8)	2,000 万元	2015 年 12 月 18 日	2018 年 12 月 18 日	是

## 关联担保情况说明

适用 不适用

## (5). 关联方资金拆借

适用 不适用

## (6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

## (7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	3,410,000.00	2,431,422.74

## (8). 其他关联交易

适用 不适用

## 6、关联方应收应付款项

## (1). 应收项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	江苏云腾飞 扬地产投资 有限公司	0.00	0.00	31,895,984.00	1,594,799.22
其他应收款	江苏云腾飞 扬地产投资 有限公司	0.00	0.00	22,622,083.34	811,104.17

**(2). 应付项目**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	回全凯	0.00	101,230.55
应付账款	兰州锋润建筑工程有 限公司	768,220.00	0.00
其他应付款	回全福	91,149.94	80,097.65

**7、关联方承诺**

□适用 √不适用

**8、其他**

□适用 √不适用

**十三、股份支付****1、股份支付总体情况**

□适用 √不适用

**2、以权益结算的股份支付情况**

□适用 √不适用

**3、以现金结算的股份支付情况**

□适用 √不适用

**4、股份支付的修改、终止情况**

□适用 √不适用

**5、其他**

□适用 √不适用

**十四、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**

□适用 √不适用

**2、或有事项****(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

□适用 √不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

### 3、其他

适用 不适用

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

适用 不适用

### 2、利润分配情况

适用 不适用

### 3、销售退回

适用 不适用

### 4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

#### 1. 利润分配情况

根据本公司第二届董事会第二十九次会议决议，以公司 2016 年 12 月 31 日的总股本 200,000,000 股为基数，拟向全体股东按每 10 股派发现金红利 0.78 元（含税），本次分配的利润总额为 15,600,000 元。同时，拟以资本公积金向全体股东每 10 股转增 15 股，共计转增 300,000,000 股。转增后公司股本增加至 500,000,000 股。

2. 2017 年 1 月 20 日，根据本公司第二届董事会第二十七次会议审议通过，拟在北京设立全资子公司北京乾景大道生态发展有限公司，从事生态园林、生态公墓项目的投资与开发、运营与管理等。注册资本为人民币 10,000 万元。

3. 除存在上述资产负债表日后事项外，本公司无其他重大资产负债表日后事项。

## 十六、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正

#### (1). 追溯重述法

适用 不适用

#### (2). 未来适用法

适用 不适用

### 2、债务重组

适用 不适用

### 3、资产置换

#### (1). 非货币性资产交换

适用 不适用

## (2). 其他资产置换

适用 不适用

## 4、年金计划

适用 不适用

## 5、终止经营

适用 不适用

## 6、分部信息

## (1). 报告分部的确定依据与会计政策:

适用 不适用

## (2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

## (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

## (4). 其他说明:

适用 不适用

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

## 8、其他

适用 不适用

## 十七、 母公司财务报表主要项目注释

## 1、 应收账款

## (1). 应收账款分类披露:

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面	账面余额	坏账准备	账面

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	296,946,023.90	100.00	42,572,341.63	14.34	254,373,682.27	391,498,936.76	100.00	27,928,058.60	7.13	363,570,878.16
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	296,946,023.90	100.00	42,572,341.63	14.34	254,373,682.27	391,498,936.76	100.00	27,928,058.60	7.13	363,570,878.16

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内	92,380,647.54	4,619,032.40	5.00
1 年以内小计	92,380,647.54	4,619,032.40	5.00
1 至 2 年	99,499,862.21	9,949,986.22	10.00
2 至 3 年	28,557,065.05	2,855,706.51	10.00
3 至 4 年	70,311,491.98	21,093,447.59	30.00
4 至 5 年	4,285,576.42	2,142,788.21	50.00
5 年以上	1,911,380.70	1,911,380.70	100.00
合计	296,946,023.90	42,572,341.63	—

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：**

本期计提坏账准备金额 14,644,283.03 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

**(3). 本期实际核销的应收账款情况**

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

**(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：**

适用 不适用

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款 期末余额合 计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
绥中县长城投资有限公司	62,986,557.32	1-4 年	21.21	18,895,703.30
兰州瑞建投资发展有限公司	61,791,522.58	1-2 年	20.81	6,070,105.83
福建欢乐天地置业有限责任公司	27,269,526.00	1-2 年	9.18	1,667,355.87
合肥世纪城置业有限责任公司	23,011,079.00	1-2 年	7.75	1,324,431.25
徐州市市政园林局	19,100,000.00	1-2 年	6.43	1,073,038.98
合计	194,158,684.90	—	65.38	29,030,635.24

**(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：**

适用 不适用

**(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 2、其他应收款

### (1). 其他应收款分类披露:

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	77,054,462.53	100.00	4,317,776.54	—	72,736,685.99	90,170,810.96	100.00	3,581,791.10	—	86,589,019.86
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	77,054,462.53	100.00	4,317,776.54	—	72,736,685.99	90,170,810.96	100.00	3,581,791.10	—	86,589,019.86

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

组合中,按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1年以内	3,975,355.13	198,767.76	5.00
其中:1年以内分项			

1 年以内小计	3,975,355.13	198,767.76	5.00
1 至 2 年	30,000,000.00	3,000,000.00	10.00
2 至 3 年	2,932,266.00	293,226.60	10.00
3 年以上			
3 至 4 年	1,071,079.00	321,323.70	30.00
4 至 5 年	1,007,916.95	503,958.48	50.00
5 年以上	500.00	500.00	100.00
合计	38,987,117.08	4,317,776.54	—

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合名称	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
关联方组合	11,569,000.00	0.00	0.00
保证金、备用金组合	26,498,345.45	0.00	0.00
合计	38,067,345.45	0.00	0.00

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 735,985.44 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
非关联方往来款	38,987,117.08	61,955,792.06
保证金和备用金	26,498,345.45	10,695,018.90
关联方往来款	11,569,000.00	17,520,000.00
合计	77,054,462.53	90,170,810.96

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
合肥瑞泽源置业有限公司	往来款	30,000,000.00	1-2年	38.93	3,000,000.00
兰州科天投资控股股份有限公司	保证金	20,000,000.00	1年以内	25.96	0.00
大连乾璟园林工程有限公司	往来款	10,569,000.00	1年以内 10,200,000.00 1-2年 369,000.00	13.72	0.00
长春凯捷房地产开发有限公司	往来款	3,332,000.00	1年以内	4.32	166,600.00
北京乾景天元苗木有限公司	往来款	3,108,760.00	2-3年 2,042,681.00 3-4年 1,066,079.00	4.03	524,091.80
合计	/	67,009,760.00	/	86.96	3,690,691.80

## (6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

□适用 √不适用

## (8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	13,005,220.00	0.00	13,005,220.00	13,005,220.00	0.00	13,005,220.00
对联营、合营企业投资						
合计	13,005,220.00	0.00	13,005,220.00	13,005,220.00	0.00	13,005,220.00

## (1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
北京乾景陌野园林景观设计有限公司	3,005,220.00	0.00	0.00	3,005,220.00	0.00	0.00
大连乾璟工程有限公司	10,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000.00	0.00	0.00
佛山原田道农产品进出口有限公司	—	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳前海仁泰投资有限公司	—	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
香港金智通投资有限公司	—	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
江苏乾景林苑苗木有限公司	—	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
赤峰乾景凯丰园林有限公司	—	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
国赢汇金（北京）投资基金管理有限公司	—	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	13,005,220.00	0.00	0.00	13,005,220.00	0.00	0.00

## (2) 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

其他说明：

无

## 4、营业收入和营业成本：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本

主营业务	506,320,202.87	375,655,555.66	579,366,327.24	426,254,654.80
其他业务	1,476,222.00	32,696.28	3,870,186.11	0.00
合计	<b>507,796,424.87</b>	<b>375,688,251.94</b>	<b>583,236,513.35</b>	<b>426,254,654.80</b>

其他说明：

无

## 5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	2,122,248.42	0.00
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合计	2,122,248.42	0

## 6、其他

□适用 √不适用

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	47,439.73	处置旧机动车辆损益
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	500,000.00	中关村科技园区管理委员会根据相关管理办法给予的贷款贴息
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	876,957.55	对外资金拆借利息收入
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收		

益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	2,122,248.42	结构性存款产生的投资收益
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,050.09	主要为交通罚款
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-532,701.38	
少数股东权益影响额		
合计	<b>3,014,994.41</b>	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产 收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8.84	0.40	0.40
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	8.51	0.39	0.39

### 3、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

### 4、 其他

适用 不适用

## 第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：回全福

董事会批准报送日期：2017年4月27日

### 修订信息

适用 不适用