

公司代码：600556

公司简称：ST 慧球

## 广西慧球科技股份有限公司

### 2016 年年度报告摘要

#### 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司 2014 年度、2015 年度均未进行利润分配、资本公积金转增股本。2016 年度，公司拟定不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本，此预案经公司董事会审议后尚需提交公司 2016 年年度股东大会审议。

#### 二 公司基本情况

##### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	ST慧球	600556	慧球科技

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张珩	
办公地址	广西北海市北海大道西16号海富大厦17层D座	
电话	0779-2228937	
电子信箱	bsyy_bh@163.net;huiqiukeji@huiqিতেc.com	

## 2 报告期公司主要业务简介

公司的主要业务为智慧城市业务和物业管理业务。公司的智慧城市业务涉及智慧城市级顶层设计和咨询及智慧城市平台和生态圈体系建设。公司的物业管理服务业务集中于全资子公司杭州郡原物业服务有限公司。

### 1、智慧城市相关业务

#### (1) 智慧城市级顶层设计和咨询

为政府客户提供智慧化城市发展和战略规划咨询的服务，从城市全局的视角出发，调查分析对象城市在经济现状、社会管理、民生文化等方面的发展需求，综合智慧城市发展的信息化基础条件、整理城市各方面因素与制约关系进行统筹考虑，进而确定适合对象城市的智慧城市建设总路径。包括总体规划、建设目标、技术路线、体系架构、重点项目等设计内容。

#### (2) 智慧城市平台和生态圈体系建设

公司的智慧城市业务采取“平台+生态圈”的经营模式。“双平台驱动”：两个核心平台，一是投融资平台，以融资能力为核心、以投资总包为基础的智慧城市投融资平台，分担政府财政压力、促进智慧城市建设、助力城市升级，获取客户资源；二是核心业务平台，以应用整合与数据整合为核心、以大数据运营服务为长期定位的核心业务平台，整合合作伙伴，提升应用价值，建立长期技术优势。“构建生态圈”：以项目合作、投资合作为基本手段，沿着智慧城市建设的相关产业链发展合作伙伴生态圈，搭建集产业协作、高潜企业孵化及大数据经营三位一体的开放共享、互融共生、良性协同的生态圈。

### 二、物业管理服务业务

公司的物业管理服务业务主要经营模式以住宅物业管理为主，以案场服务及商业物业管理为辅。具体盈利模式主要包含了物业费收入、车位费收入、案场收入以及其他收入。

物业管理是现代化城市管理和房地产经营管理的重要组成部分，物业管理在我国还是一种新兴行业，目前尚处在成长壮大阶段，实际中存在许多阻碍发展的问题，与我国城市管理和房地产业的飞速发展很不相称。近年来，随着有关物业管理的多部法规相继出台，我国的物业管理行业得到进一步规范。我国未来的物业管理应涉及到物业设置及使用全过程的管理及服务。服务内容应包括：物业管理战略的制定；为房地产开发建设服务；为房地产经营服务；物业维修运行管理；综合管理服务。

## 3 公司主要会计数据和财务指标

### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2016年	2015年	本年比上年 增减(%)	2014年
总资产	288,189,640.84	124,606,172.83	131.28	54,472,584.15
营业收入	46,882,092.53	92,909,443.18	-49.54	47,368,751.54
归属于上市公司股东的净利润	-26,358,870.64	5,131,893.00	-613.63	606,772.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-25,351,624.77	1,987,924.10	-1,375.28	1,217,437.43
归属于上市公司股东的净资产	74,457,266.86	32,953,228.6	125.95	1,981,964.37
经营活动产生的现金流量净额	7,906,690.40	-92,438,722.02	108.55	-2,521,865.90
基本每股收益(元/股)	-0.07	0.013	-638.46	0.002
稀释每股收益(元/股)	-0.07	0.013	-638.46	0.002
加权平均净资产收益率(%)	-40.32	112.84	减少153.16个百分点	36.15

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	14,272,258.73	9,195,191.54	8,490,864.88	14,923,777.38
归属于上市公司股东的净利润	-2,599,634.65	-9,946,288.27	-5,546,790.00	-8,266,157.71
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-2,588,401.28	-13,309,856.82	-5,591,183.69	-3,862,182.98
经营活动产生的现金流量净额	-11,898,503.82	-5,066,428.72	-13,635,409.69	38,507,032.63

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股本及股东情况

### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数(户)		55,486					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)		54,905					
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0					
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	

				件的 股份 数量			
深圳市瑞莱嘉誉投资企业(有限合伙)	43,345,642	43,345,642	10.98	0	冻结	23,242,265	其他
吴鸣霄	0	14,000,000	3.55	0	无	0	境内 自然人
庄建新	6,991,475	6,991,475	1.77	0	无	0	境内 自然人
孙伟	1,123,523	4,876,477	1.24	0	无	0	境内 自然人
徐津	4,292,000	4,292,000	1.09	0	无	0	境内 自然人
张瑞宁	3,610,300	3,610,300	0.91	0	无	0	境内 自然人
俞国建	2,424,900	2,424,900	0.61	0	无	0	境内 自然人
李玉祥	2,245,749	2,245,749	0.57	0	无	0	境内 自然人
黄剑斌	2,170,500	2,170,500	0.55	0	无	0	境内 自然人
李秋荣	1,950,000	1,950,000	0.49	0	无	0	境内 自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	无						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明							

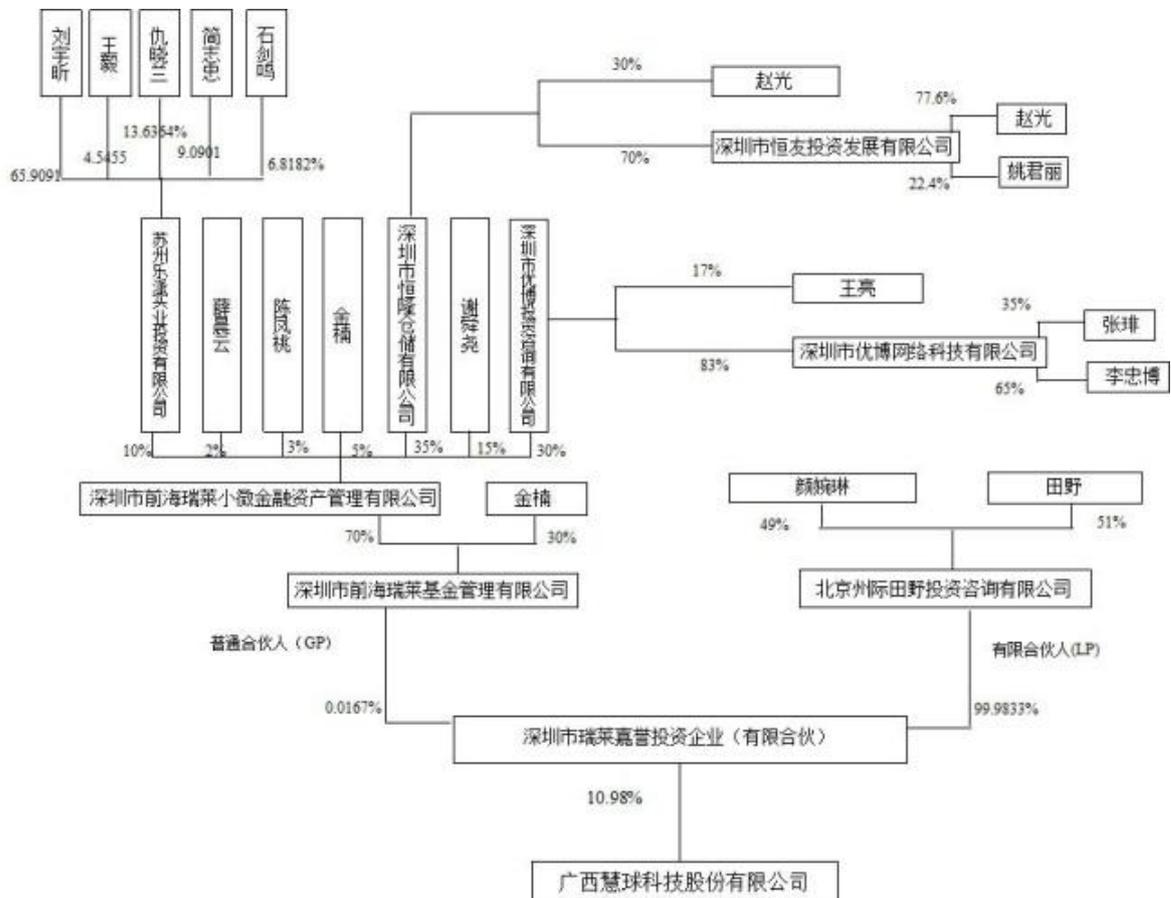
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



## 三 经营情况讨论与分析

### 1 报告期内主要经营情况

公司 2016 年度实现营业收入 4,688.21 万元，比上年减少 4,602.74 万，同比下降 49.54%；实现归属于上市公司股东的净利润-2,635.89 万元，比上年减少 3,149.00 万元，同比下降 613.63%。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

根据财政部 2016 年 12 月 3 日发布的关于印发《增值税会计处理规定》的通知（财会【2016】22 号）文件规定，全面试行营业税改增值税后，“营业税金及附加”科目名称调整为“税金及附加”科目，该科目核算企业经营活动发生的消费税、城市维护建设税、资源税、教育费附加及房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等相关税费；利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目。

公司将自 2016 年 5 月 1 日起公司经营活动发生的房产税、土地使用税、车船使用税、印花税从“管理费用”项目重分类至“税金及附加”项目，2016 年 5 月 1 日之前发生的税费不予调整，比较数据不予调整。调增税金及附加本年金额 9,680.85 元，调减管理费用本年金额 9,680.85 元。对于 2016 年 1 月 1 日至 4 月 30 日期间发生的交易，不予追溯调整；对于 2016 年财务报表中可比期间的财务报表也不予追溯调整。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体共 16 户，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
南宁市智诚合讯信息技术有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
智诚合讯信息技术（徐州）有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
慧球科技（重庆）有限公司	控股子公司	一级	80.00	85.71
湖北科赛威供应链管理有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
	司			
科赛威智能（深圳）有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
淮南市慧球科技有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
慧球智慧科技（宁波）有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
慧球科技（靖江）有限公司	全资子公司	一级	90.00	90.00
沈阳慧球科技有限公司	全资子公司	一级	90.00	90.00
慧球科技（华容）有限公司	全资子公司	一级	93.75	93.75
杭州郡原物业服务有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
建德郡原物业服务有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
沈阳辽原物业管理有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
成都山外山物业管理有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
湖南郡原物业服务有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
上海慧球通信科技有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00

子公司的持股比例不同于表决权比例的原因、以及持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的依据说明详见“第九节、九在其他主体中的权益（一）在子公司中权益”。

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 3 户，减少 0 户，其中：

本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

名称	变更原因
湖北科赛威供应链管理有限公司	新设
科赛威智能（深圳）有限公司	新设
慧球科技（靖江）有限公司	新设

本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体：无。

2016 年 12 月 26 日，上海慧球通信科技有限公司决议增加注册资本至人民币 4 亿元，新增注册资本由湖北柯塞威数据科技有限公司认缴，增资后本公司持股比例下降为 5%，2016 年 12 月 29 日，已完成工商变更，但湖北柯塞威数据科技有限公司仍未实际缴纳上述出资。本公司判断截止 2016 年 12 月 31 日，本公司仍控制上海慧球通信科技有限公司，故将其纳入合并报表范围内。合并范围变更主体的具体信息详见第九节、八、5、合并范围的变更”。