

# 江苏吴中医药集团有限公司苏州制药厂

## 原料药二期项目可行性分析

### 1、项目概况

为了进一步促进原料药业务的发展，公司拟建设江苏吴中医药集团有限公司苏州制药厂原料药二期项目。拟建项目分两期进行，一期立项是“江苏吴中医药集团有限公司扩建工业用房”，项目内容为新建丙类厂房带行政质检及甲类厂房，计划于2019年8月底前竣工；二期是在建成的丙类厂房内建两个精烘包车间，在建成的甲类厂房内建两个合成车间和一个溶媒回收车间，计划于2020年9月底前完成试生产及验收工作。

### 2、项目投资构成

本项目总投资4,100万元，分期投资。其中一期建设计划投资2,800万元，包括土建工程费用1,800万元，设备及安装费用260万，其他相关配套费用740万，资金通过募集筹措；二期建设计划投资1,300万元，包括车间设备安装及装修费用1,160万元，其他相关配套费用140万，资金通过募集筹措加企业自筹。具体构成如下：

单位：万元

序号	项目	投资额
1	一期工程	2,800.00
2	二期工程	1,300.00
合计		4,100.00

### 3、项目实施的必要性和可行性

根据公司三年规划及新品开发的要求，公司现有原料药基地日益不能满足公司原料药业务未来发展的需求，同时随着环保压力的日益增加，公司需要对原料药的生产能力进行提升，并新增溶媒回收车间，不断满足市场和环保需求，提高企业效益。

同时公司只有不断地靠管理创新、技术创新、产品创新才能实现企业核心竞争力的提升。因此，必须改进现有的生产设备，提高产品质量及生产率，并不断地研发新品以赢得市场，而对于一个具有原料药业务的企业来说，开发出特有的

原料药，并以此生产制剂，将是企业生存并能良性发展的根本，也为当地经济的发展起到重要作用。

公司选择的研发产品、新增产品、拟扩大产能产品，在国内市场具有较好的市场前景，对于原料药项目来说是一个投资省、建设周期短的项目，具有明显的经济效益和社会效益。公司本项目实施是非常有必要且可行的。

#### 4、项目经济效益

项目年税后财务内部收益率为10%，税后投资回收期为6年（含建设期），项目投资收益良好。其中项目一期是标准厂房建设，无效益产出；项目二期建设完成后，将有经济效益产生，具体见下表：

项目投资测算表

序号	指标和数据名称	单位	指标和数据	备注
1	项目总投资	万元	4,100	
2	毛利收入	万元	2,176	达产后的首个会计年度
3	运营费用	万元	600	达产后的首个会计年度
4	所得税	万元	236	达产后的首个会计年度
5	税后利润	万元	1,340	达产后的首个会计年度
6	静态回收期	年	6	按2017年6月投建计算
7	内部收益率	%	10	
8	项目利润率	%	33	技术方案正常年份，税后项目利润率

#### 5、募投资金投资项目涉及立项、土地、环保等报批事项情况

目前项目备案已完成，环境影响登记表已经完成备案。本项目在公司现有土地上进行，不涉及土地审批事宜。

江苏吴中实业股份有限公司  
2017年7月26日

