

四川蓝光发展股份有限公司

2016 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人张巧龙、主管会计工作负责人吕正刚及会计机构负责人（会计主管人员）杨勇明声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以利润分配实施股权登记日总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.00元（含税）。公司本次拟不进行送股和资本公积金转增股本。

本利润分配预案尚需公司2016年年度股东大会批准。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中涉及的对公司未来发展战略及经营计划等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请广大投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

适用 不适用

公司已在本报告中详细描述可能存在的风险，敬请投资者予以关注，详见本报告第四节“经营情况讨论与分析”中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险部分的内容。

十、 其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	8
第四节	经营情况讨论与分析.....	10
第五节	重要事项.....	30
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	52
第七节	优先股相关情况.....	63
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	64
第九节	公司治理.....	70
第十节	公司债券相关情况.....	73
第十一节	财务报告.....	76
第十二节	备查文件目录.....	94

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
中登公司	指	中国证券登记结算有限公司
公司、本公司、蓝光发展	指	四川蓝光发展股份有限公司（曾用名四川迪康科技药业股份有限公司，曾用证券简称迪康药业）
公司章程	指	四川蓝光发展股份有限公司章程
蓝光集团	指	蓝光投资控股集团有限公司（曾用名四川蓝光实业集团有限公司），为本公司控股股东
蓝光和骏、蓝光地产集团	指	四川蓝光和骏实业有限公司（曾用名四川蓝光和骏实业股份有限公司），为本公司全资子公司
嘉宝股份	指	四川嘉宝资产管理集团股份有限公司（曾用名四川嘉宝资产管理集团有限公司），为蓝光和骏控股子公司
蓝光英诺	指	四川蓝光英诺生物科技股份有限公司（曾用名四川英诺生物科技股份有限公司），为本公司控股子公司
成都迪康药业	指	成都迪康药业有限公司，为本公司全资子公司
平安创新资本	指	深圳市平安创新资本投资有限公司，为本公司股东
重大资产重组	指	蓝光发展向蓝光集团、平安创新资本、杨铿发行股份购买蓝光和骏 100%的股权，同时配套募集不超过交易总金额 25%的资金
重组标的资产	指	蓝光和骏 100%的股权
报告期	指	2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日
元、千元、万元、亿元	指	人民币元、人民币千元、人民币万元、人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	四川蓝光发展股份有限公司
公司的中文简称	蓝光发展
公司的外文名称	SICHUAN LANGUANG DEVELOPMENT CO., LTD.
公司的外文名称缩写	BRC
公司的法定代表人	张巧龙

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李高飞	胡影
联系地址	成都市高新区（西区）西芯大道9号	成都市高新区（西区）西芯大道9号
电话	028-87826466	028-87826466
传真	028-87829595	028-87829595

电子信箱	ir@brc.com.cn	huying@brc.com.cn
------	---------------	-------------------

三、基本情况简介

公司注册地址	成都市高新区（西区）西芯大道9号
公司注册地址的邮政编码	611731
公司办公地址	成都市高新区（西区）西芯大道9号
公司办公地址的邮政编码	611731
公司网址	http://www.brc.com.cn
电子信箱	crm@brc.com.cn

四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	蓝光发展	600466	迪康药业

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
	签字会计师姓名	贺军、刘瑜
报告期内履行持续督导职责的财务顾问	名称	中信证券股份有限公司
	办公地址	广东省深圳市福田区中心三路8号中信证券大厦
	签字的财务顾问主办人姓名	叶建中、何洋
	持续督导的期间	2015年3月16日-2018年12月31日

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2016年	2015年	本期比上年同期增减(%)	2014年	
				调整后	调整前
营业收入	21,328,812,376.70	17,598,361,217.99	21.20	15,318,039,094.03	399,112,555.26
归属于上市公司股东的净利润	895,773,595.36	805,003,276.30	11.28	870,402,974.64	12,581,186.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	863,938,826.86	901,767,797.26	-4.19	986,048,740.38	-3,221,123.23

经营活动产生的现金流量净额	-2,688,116,865.04	1,430,441,366.62	-287.92	1,908,870,676.94	37,223,109.87
	2016年末	2015年末	本期末比上年同期末增减(%)	2014年末	
				调整后	调整前
归属于上市公司股东的净资产	9,971,568,384.87	8,890,691,692.21	12.16	5,845,849,114.09	598,154,143.90
总资产	73,364,709,682.82	56,243,929,889.42	30.44	49,910,449,166.71	744,389,977.76

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2016年	2015年	本期比上年同期增减(%)	2014年	
				调整后	调整前
基本每股收益(元/股)	0.4096	0.3952	3.64	0.4637	0.0287
稀释每股收益(元/股)	0.4089	0.3952	3.47	0.4637	0.0287
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.3946	0.4427	-10.87	0.5253	-0.0073
加权平均净资产收益率(%)	9.86	10.51	减少0.65个百分点	16.31	2.13
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	9.50	11.78	减少2.28个百分点	18.48	-0.54

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

2015年,公司完成非公开发行股份购买资产暨重大资产重组新增合并范围,因蓝光和骏在合并前后均受控股股东蓝光集团实际控制,根据《企业会计准则第33号——合并财务报表》的规定,属同一控制下企业合并,在母公司同一控制下企业合并增加子公司合并范围时,编制合并资产负债表应当调整其期初数,将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表,将该子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表,同时应当对比较报表的相关项目进行调整,即视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

九、2016年分季度主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
--	------	------	------	------

	(1-3 月份)	(4-6 月份)	(7-9 月份)	(10-12 月份)
营业收入	1,074,763,704.84	3,801,008,501.65	3,612,180,560.82	12,840,859,609.39
归属于上市公司股东的净利润	-96,147,958.73	116,782,152.69	188,592,863.32	686,546,538.08
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-86,840,753.33	120,940,499.53	182,938,375.22	646,900,705.44
经营活动产生的现金流量净额	-3,336,123,244.52	-93,252,419.63	-369,827,125.88	1,111,085,924.99

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2016 年金额	附注(如适用)	2015 年金额	2014 年金额
非流动资产处置损益	-1,913,831.14		-126,209.32	423,999.73
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	21,185,503.79		13,017,121.98	9,542,251.81
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	239,845.50		8,129,993.67	41,707,017.5
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-48,184,735.69		-124,760,813.88	-199,721,889.62
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-22,739,887.00		-25,706,768.11	-9,479,081.59
其他符合非经常性损益定义的损益项目	90,813,619.00		13,900.00	
少数股东权益影响额	-622,651.98		161,148.89	42,092,933.83
所得税影响额	-6,943,093.98		32,382,005.81	-210,997.4
合计	31,834,768.50		-96,764,520.96	-115,645,765.74

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
投资性房产	3,782,473,615.42	4,498,074,642.70	715,601,027.28	-48,184,735.69
持有待售资产	10,704,383.81	6,232,332.96	-4,472,050.85	0.00
合计	3,793,177,999.23	4,504,306,975.66	711,128,976.43	-48,184,735.69

十二、 其他

适用 不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

秉承“人居蓝光+生命蓝光”双擎驱动的顶层战略架构，公司构建了以“房地产开发运营”为引领，“现代服务业、3D生物打印、生物医药”为支撑的多元化产业战略发展格局。其中，“人居蓝光”以房地产开发运营业务为核心、协同拓展现代服务业业务；“生命蓝光”以生物医药业务为基石，积极抢占3D生物打印前沿科技高地。

1、房地产开发运营：蓝光地产集团以房地产开发及运营为核心，经营模式以住宅地产自主开发销售为主。公司把握中国城镇化处于前期和中期的历史性机遇，大力拓展住宅地产开发业务，实现由刚需住宅向改善型住宅产品的战略转型，在“COCO系、金悦系”等民生刚需产品基础上，成功推出“公园系、雍锦系”等具备比较竞争优势的改善型产品系列。目前，公司紧跟国家“十三五”城市群规划及轨道交通规划，立足成渝区域，大力推进东进、南向战略，持续优化京津冀、长三角、长江中游和珠三角四大城市群布局，深耕20余个一二线重点城市，成功实施了全国布局的发展战略。

2、现代服务业：嘉宝股份（证券代码：834962）专注于为住宅、商业、写字楼、工业园区等业态社区和项目提供专业、便捷、高效的物业服务与物业增值服务。同时通过项目全委托、收购并购、轻资产联盟等方式积极开拓市场，持续扩大业务规模，报告期内收入主要来源于物业服务收入和物业增值服务收入。嘉宝股份拥有“国家物业管理企业一级资质”，在管项目152个，受托管理面积逾3000万平方米。

3、3D生物打印：蓝光英诺致力于以自主研发的核心技术推动3D生物打印技术的全球应用，现已建立医疗影像云平台、生物墨汁、3D生物打印机和打印后处理系统四大技术体系，可广泛应用于大健康相关领域。2016年12月，蓝光英诺3D生物打印血管植入恒河猴体内实验取得成功。目前，3D生物打印在全球范围内尚属于前沿科技，技术研发和产业化处于起步发展阶段，未来商业潜力巨大。

4、医药业务：成都迪康药业主导运营药品与医疗器械的研发、制造及营销，业务覆盖全国31个省市及自治区。目前，成都迪康药业拥有成都、重庆两地现代化生产基地、药品及器械生产线26条，生产各类剂型药品共计249个，医疗器械4个，拥有国家级新药6个、国家中药保护品种1个。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

经过多年的市场历练与风雨洗礼，公司在战略管理、投资布局、产品策略、技术研发、品牌形象、文化底蕴等关键维度上，积淀、锻造了差异化的竞争优势，有效保障公司在2016年激烈的行业竞争中不断前行。

（一）清晰的发展战略，把握结构化的市场机遇

公司坚决贯彻双擎驱动的顶层战略架构设计，尤其在人居蓝光板块，公司在投资布局上推动和落实“聚焦高价值、高增值、低存量区域投资的东进战略”。通过大数据分析，在投资上精准布局并有效把握了南京、苏州、合肥等强二线城市在2016年迸发的结构性市场机遇。

（二）优秀的产品创新能力

公司认为，在国内消费结构、人口结构转型升级的背景下，把握改善性需求是提升市场占有率和盈利能力的关键。2016年公司在已深度获得市场认同的“COCO系、金悦系”民生刚需产品基础上坚决推进“一城一标杆”的改善型产品转型战略，全年累计实现“公园系、雍锦系”首改、再改改善型项目开盘15个。其中雍锦系入选国务院发展研究中心中国高端产品品牌价值TOP10；“合肥雍锦半岛”项目更是取得了年销售金额35亿元的佳绩，成为安徽省住宅类单项目销冠。

（三）3D生物打印技术研发优势

1、蓝光英诺首创“生物砖”核心技术。“生物砖”是3D生物打印的基础结构单元。生物砖具有力学强度、结构强度和抗机械损伤能力，实现了3D生物打印过程中细胞的完整性与生物活性，从而使3D生物组织器官的打印成为可能。

2、蓝光英诺开发拥有了自主知识产权的3D生物打印机。该打印机不但可实现去支架化的3D生物打印，同时能够实现在3D打印过程中细胞的存活。

3、蓝光英诺3D生物打印血管植入恒河猴体内实验取得成功。

（四）持续提升的品牌影响力

1、公司位列2017年中国房地产百强综合实力第23位，并跻身2016年中国房地产公司品牌价值TOP9（混合所有），品牌价值高达107亿元；同时，公司2015年、2016年连续两年荣膺中国十大最具投资价值上市房企，2016年高居TOP5。（中国指数研究院数据、中国房地产TOP10研究组、中国房地产业协会）

2、嘉宝股份在2016年全国物业百强企业排名中提升2名，位列全国16强；荣获“中国物业服务百强满意度领先企业”和“中国特色服务企业‘生活家’服务体系”荣誉称号。（中国物业管理协会）

（五）高效、务实和健全的法人治理结构

良好的公司治理结构、完善的公司治理机制和有序的规范运作模式是公司管理层追求的目标。公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《企业内部控制基本规范》等法律法规及规范性文件的要求，结合公司的经营管理特点，建立了高效、务实和健全的法人治理结构。公司权力机构、决策机构、监督机构及经营管理层之间权责明确，运作规范，为公司健康、快速发展提供了保障，切实保障了公司和股东的合法权益。

第四节 经营情况讨论与分析

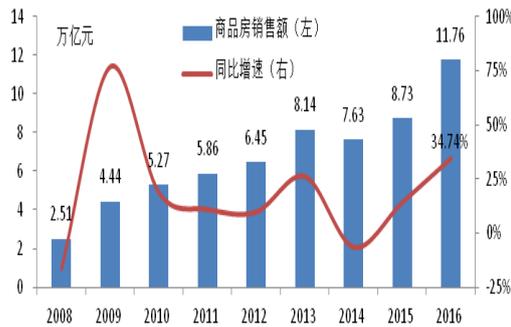
一、经营情况讨论与分析

2016年世界经济增速持续放缓，潜在经济增长率有所下降，反全球化趋势日益明显，世界经济面临更多的风险和挑战，国内也面临经济增速下降、产能过剩、外贸进出口低迷等问题。面对复杂的国内外形势，我国在适度扩大总需求的同时，着力加强供给侧结构性改革，经济增长稳中趋稳，实现年初预定的增长目标。

2016年，房地产行业政策先松后紧，上半年，从中央到地方调控政策不断放松、去库存政策不断加码，行业景气指数节节攀升，下半年，随着国庆前后房地产调控的密集出台，各地因城施策，出台了相应的房地产调控政策。2016年中央经济工作会议对房地产行业未来发展进行了更加细致的表述，要求回归住房居住属性，综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段，加快研究建立符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制，既抑制房地产泡沫，又防止大起大落。

1、商品房成交创历史新高，百城均价持续上涨

2016年，全国商品房销售面积15.73亿平方米，较2015年增长22.5%；商品房销售额11.76万亿元，创历史新高，销售额较2015年增长34.8%，增速仅次于2009年，为8年来最高水平。2016年全国百城住宅均价持续上涨，2016年12月全国百城住宅均价上涨至13,035元/平方米，较2015年12月同比上涨18.72%。



图：2008年至2016年全国商品房销售额及同比走势

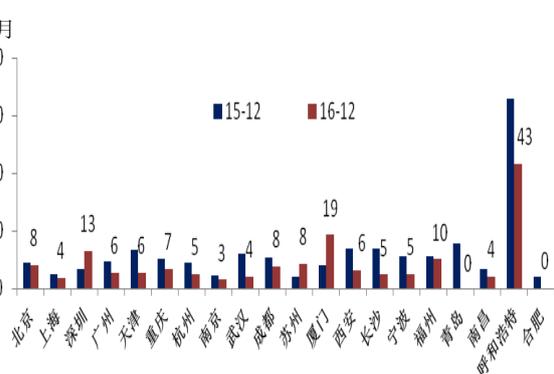
图：2010年12月至2016年12月全国百城住宅均价及环比走势

2、行业库存高位运行，一二线核心城市去化明显

2016年底，全国待售商品房面积6.95亿平方米，较2015年下降3.2%，去库存效果有所显现，但行业整体库存仍处于历史高位。与此形成鲜明对比的是，国内重点一二线城市出清周期普遍降低至10个月以下（深圳、厦门等少数城市例外），呈现出一二线城市与三四线城市分化加剧的格局，公司“聚焦高价值区域，布局一二线重点城市”的战略优势进一步凸显。



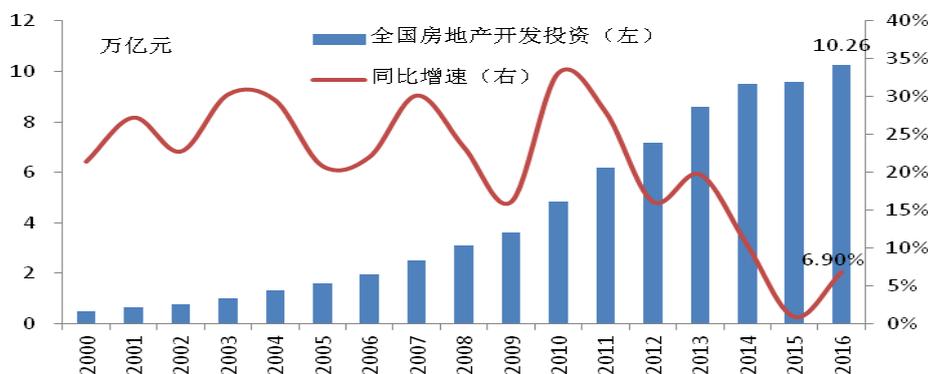
图：2011年至2016年12月全国商品房待售面积走势



图：2016年12月份20个代表城市出清周期情况

3、投资总量保持高位，投资增速低位回升

2016年，全国房地产开发投资10.26万亿元，较2015年增长6.9%；房屋施工面积75.9亿平方米，较2015年增长3.2%；房屋新开工面积16.7亿平方米，较2015年增长8.1%；房屋竣工面积10.6亿平方米，较2015年增长6.1%；房地产开发企业土地购置面积2.2亿平方米，较2015年下降3.4%。



图： 2000年至2016年全国房地产开发投资及同比走势

4、企业到位资金相对充裕

2016年，全国房地产开发企业到位资金14.42万亿元，较2015年增长15.2%，同比增速保持在近三年的高位水平。



图： 2011年至2016年12月企业到位资金及同比增速

数据来源：以上行业数据来源于国家统计局、Wind 资讯

二、报告期内主要经营情况

(一) 房地产业务

1、销售规模及销售均价同比大幅提升：2016年，公司房地产业务实现签约金额301亿元，同比增长65%；实现签约面积282万平方米，同比增长31%；实现签约销售均价10701元/平方米，同比增长26%，销售规模及均价实现双增长。

2016年度分区域销售情况

区域	签约面积 (万平方米)			签约金额 (亿元)		
	本期	上年同期	同比增减	本期	上年同期	同比增减
成都区域	132.57	95.55	39%	107.41	86.02	25%
滇渝区域	43.28	57.41	-25%	36.13	41.24	-12%
华中区域	56.19	28.12	100%	73.28	22.19	230%
华东区域	38.62	25.71	50%	63.33	21.35	197%

北京区域	10.94	8.90	23%	21.20	11.92	78%
合计	281.60	215.69	31%	301.35	182.72	65%

2、全国化布局发展战略成功实施，进一步深耕在高价值区域的战略布局。在公司东进战略成功推动下，2016年华东、华中区域的签约金额达到137亿元，同比增长214%；华东、华中区域在全公司销售规模占比达到45%，同比2015年规模占比增长21个百分点，真正实现了从“四川蓝光”走向“中国蓝光”，进一步实现公司规模和资源向高价值区域集中的战略，同时扩大了战略纵深，为下一轮的快速发展奠定了基础。

3、投资为王战略效果显著，投资能力显著提升。报告期内，公司完善建设投资体系，信息收集有效覆盖全国100个城市；有效拓展资源获取渠道，非直接招拍挂项目的储备资源占比超过60%；严格执行投资标准，实现“低溢价”获取土地资源；聚焦住宅资源，新增住宅资源占比达到94%；成功获取南京、天津、西安等重点目标城市优质资源，为后续发展提供有利支撑。

4、产品创新能力提升比较竞争优势。公司秉承一贯的“产品主义”和“匠人匠心”产品观，坚守从创新型产品到成熟产品到标准化产品的发展路径，产品系统创新聚焦于民生地产的人居蓝光战略，成功推出了“公园系、雍锦系”等具备比较竞争优势的改善型产品。

5、资本市场运筹能力显著增强，取得融资新突破。报告期内，公司完成了40亿公司债、40亿中期票据的发行，发行平均利率5.75%，有效降低了融资成本，优化了公司整体负债结构。

（二）现代服务业

2016年，嘉宝股份实现营业收入6.8亿元，同比增长23%；实现归属于挂牌公司股东的净利润1亿元，同比增长66%，经营业绩显著增长。

报告期内，嘉宝股份多元化业务扩张模式取得成效，经营业绩快速增长：新增委托项目19个，委托面积353万平方米，收并购企业1家，并购面积251万平方米，累计管理面积达3006万平方米，新增轻资产联盟企业15家，联盟面积2900万平方米，累计联盟面积达1.2亿平方米。

（三）3D生物打印

2016年12月，蓝光英诺3D生物打印研发取得重大突破，3D生物打印血管植入恒河猴体内实验取得成功。蓝光英诺利用自主研发3D生物血管打印机构建出具有生物活性的人工血管，并将其置换实验动物体内一段腹主动脉血管，经过连续的监测和观察，3D生物打印的血管与恒河猴自身腹主动脉血管完全融为一体。下一步，蓝光英诺将向有关监管机构申请临床试验。

公司针对不同技术突破量身定制专利保护策略，截止2016年年底已提交专利申请74项（其中14项已获授权），获得软件著作权登记证书7项，商标证书80项。

（四）医药业务

报告期内，在医药行业增幅放缓、药品降价、医院医保控费的背景下，成都迪康药业通过精细化营销、核心产品推广上量、调整产品结构等策略，实现了规模和盈利的逆势增长。2016年度，成都迪康药业销售收入实现5,5481.93万元，同比增长24.11%；实现净利润7,939.96万元，同比增长233.62%。

2016年，公司全年实现营业收入21,328,812,376.70元，比上年同期增加21.20%，实现利润总额1,467,823,632.36元，比上年同期减少2.18%，实现归属于上市公司股东的净利润895,773,595.36元，比上年同期增加11.28%。

（一）主营业务分析

利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
----	-----	-------	---------

营业收入	21,328,812,376.70	17,598,361,217.99	21.20
营业成本	16,002,174,863.07	12,380,991,270.44	29.25
销售费用	938,831,888.70	750,709,467.53	25.06
管理费用	751,052,377.18	617,051,807.18	21.72
财务费用	335,211,201.73	321,680,143.75	4.21
经营活动产生的现金流量净额	-2,688,116,865.04	1,430,441,366.62	-287.92
投资活动产生的现金流量净额	-2,124,305,827.05	-254,605,881.20	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	8,280,863,182.12	-681,836,816.00	不适用
研发支出	45,793,804.00	37,496,754.26	22.13

1. 收入和成本分析

适用 不适用

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房地产开发	19,752,628,962.30	15,183,266,538.98	23.13	22.86	30.57	减少 4.54 个百分点
医药和 3D 生物打印	554,937,189.51	226,662,903.21	59.16	24.14	23.41	增加 0.25 个百分点
现代服务业	680,112,962.56	444,770,256.69	34.60	110.97	112.79	减少 0.56 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
住宅及配套	15,314,773,683.72	12,738,633,469.83	16.82	41.29	35.99	增加 3.24 个百分点
商业地产	4,437,855,278.58	2,444,633,069.15	44.91	-15.27	8.10	减少 11.91 个百分点
医药	554,937,189.51	226,662,903.21	59.16	24.14	23.41	增加 0.25 个百分点
现代服务业	680,112,962.56	444,770,256.69	34.60	110.97	112.79	减少 0.56 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)

成都区域	7,534,102,698.19	5,406,676,376.36	28.24	-28.09	-25.43	减少 2.55 个百分点
滇渝区域	4,249,283,147.23	3,298,811,874.48	22.37	-16.40	-9.22	减少 6.14 个百分点
华中区域	2,459,358,135.34	2,087,064,494.34	15.14	3,299.36	7,311.27	减少 45.94 个百分点
华东区域	4,880,836,258.99	3,687,599,639.41	24.45	1,392.65	941.64	增加 32.71 个百分点
北京区域	1,864,098,874.62	1,374,547,314.29	26.26	110.12	82.21	增加 11.29 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

适用 不适用

本报告期华中区域、华东区域营业收入及营业成本较上年大幅增长，主要系公司实施全国化布局发展战略，深耕高价值区域，在公司东进战略成功推动下，华东、华中区域销售规模大幅提升。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
房地产开发	房地产开发	15,183,266,538.98	95.77	11,628,603,949.83	96.73	30.57	
医药和 3D 生物打印	医药和 3D 生物打印	226,662,903.21	1.43	183,669,671.67	1.53	23.41	
现代服务业	现代服务业	444,770,256.69	2.81	209,019,299.12	1.74	112.79	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
住宅及配套	住宅及配套	12,738,633,469.83	80.35	9,367,135,740.98	77.92	35.99	

商业地产	商业地产	2,444,633,069.15	15.42	2,261,468,208.85	18.81	8.10	
医药	医药	226,662,903.21	1.43	183,669,671.67	1.53	23.41	
现代服务业	现代服务业	444,770,256.69	2.81	209,019,299.12	1.74	112.79	

成本分析其他情况说明

适用 不适用

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额 106,153 万元，占年度销售总额 4.98%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0.00 万元，占年度销售总额 0.00 %。

前五名供应商采购额 249,521 万元，占年度采购总额 33.75%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0.00 万元，占年度采购总额 0.00%。

其他说明

2. 费用

适用 不适用

单位：元

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
销售费用	938,831,888.70	750,709,467.53	25.06
管理费用	751,052,377.18	617,051,807.18	21.72
财务费用	335,211,201.73	321,680,143.75	4.21

3. 研发投入

研发投入情况表

适用 不适用

单位：元

本期费用化研发投入	22,988,225.61
本期资本化研发投入	41,152,764.01
研发投入合计	64,140,989.62
研发投入总额占营业收入比例 (%)	0.30
公司研发人员的数量	116
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	1.34
研发投入资本化的比重 (%)	64.16

情况说明

适用 不适用

本期研发投入主要是投入 3D 生物打印项目，其中费用化研发投入主要包括后处理平台的 3D 生物血管打印项目，资本化研发投入主要包括生物墨汁平台的细胞包裹技术、椎间融合器技术项目；3D 打印及 3DIT 云平台。

4. 现金流

适用 不适用

单位：元

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)	情况说明
经营活动产生的现金流量净额	-2,688,116,865.04	1,430,441,366.62	-287.92	
投资活动产生的现金流量净额	-2,148,605,827.05	-254,605,881.20	不适用	
筹资活动产生的现金流量净额	8,280,863,182.12	-681,836,816.00	不适用	主要系本报告期发行 40 亿元中票及 40 亿元公司债

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
预付账款	1,934,118,479.32	2.64	2,035,131,126.57	3.62	-4.96	
其他应收款	896,930,458.52	1.22	1,001,249,500.68	1.78	-10.42	
划分为持有待售的资产	6,232,332.96	0.01	10,704,383.81	0.02	-41.78	
一年内到期的非流动资产	9,200,000.00	0.01	5,000,000.00	0.01	84.00	
长期应收款	506,610,000.00	0.69	361,010,000.00	0.64	40.33	
递延所得税资产	1,272,570,131.38	1.73	751,405,280.45	1.34	69.36	
应付账款	5,265,712,916.58	7.18	5,325,183,057.19	9.47	-1.12	
应付利息	267,772,032.07	0.36	92,776,559.72	0.16	188.62	
其他应付款	2,889,265,763.15	3.94	2,224,666,914.02	3.96	29.87	
一年内到期的	4,511,480,000.00	6.15	4,890,326,575.33	8.69	-7.75	

非流动负债						
长期借款	10,099,108,193.81	13.77	9,242,929,224.22	16.43	9.26	
其他非流动负债	301,000,000.00	0.41	1,032,540.00	0.0	29,051.41	主要是公司增加了信托借款所致
资本公积	1,607,430,762.30	2.19	2,006,939,547.38	3.57	-19.91	
少数股东权益	4,038,311,894.91	5.50	2,460,427,593.32	4.37	64.13	

其他说明

2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

项目	期末账面价值（元）	受限原因
货币资金	175,500,573.67	按揭保证金及银行冻结
存货	17,943,333,937.84	抵押贷款
投资性房地产	2,573,553,148.00	抵押贷款
固定资产	108,906,696.95	抵押贷款
无形资产	24,761,471.01	抵押贷款
合计	20,826,055,827.47	

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

房地产行业经营性信息分析

1. 报告期内房地产储备情况

适用 不适用

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	成都区域	1,651,058		2,809,740	是	1,033,484	81
2	滇渝区域	289,334		729,048	是	189,232	56

3	华中区域	43,384		166,304	否		
4	华东区域	278,857		599,851	是	162,515	46
5	北京区域	134,465		248,672	否		
	合计	2,397,098		4,553,615		1,279,865	

注：1、华东区域即原长三角区域，北京区域即原环渤海区域，下同；
2、合作开发项目涉及的面积为合作项目土地面积。

2. 报告期内房地产开发投资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	成都区域	成都锦绣香江一期二批次	住宅+商业	在建	36,787	91,599	124,563	105,133	19,430	43,313	6,756.73
2	成都区域	成都 COCO 国际(二期)	住宅+商业	竣工	44,147	132,441	197,390	-	197,390	159,884	15,358.89
3	成都区域	成都蓝光金双楠二期	住宅+商业	在建	66,069	191,599	279,814	143,340	136,474	270,739	19,527.00
4	成都区域	南充 COCO 香江(三期)	住宅+商业	竣工	29,323	73,305	87,361	-	87,361	63,525	849.70
5	成都区域	成都乐彩城	住宅+商业	在建	71,999	220,577	313,894	313,894	-	260,808	40,694.11
6	成都区域	成都邛崃 COCO 时代	住宅+商业	在建	32,425	113,485	159,975	159,975	-	68,596	17,699.78
7	成都区域	成都蓝光·青城河谷	住宅+商业	在建	154,112	136,540	144,025	102,987	9,024	110,581	9,155.37
8	成都区域	成都蓝光金悦派	住宅+商业	竣工	22,835	54,805	78,987	-	78,987	56,925	7,345.02
9	成都区域	成都蓝光金悦府	住宅+商业	竣工	49,632	223,342	310,650	-	310,650	246,878	44,463.01
10	成都区域	成都蓝光金悦城	住宅+商业	竣工	38,193	112,919	158,320	-	158,320	103,459	19,662.68
11	成都区域	成都中央天地	商业	在建	19,361	78,846	120,950	120,950	-	82,090	23,775.53
12	成都区域	成都圣菲悦城	住宅+商业	在建	96,821	290,464	389,914	217,410	172,504	182,659	51,117.96
13	成都区域	成都花满庭三期	住宅+商业	在建	60,526	160,525	223,127	122,020	101,107	130,889	34,559.66
14	成都区域	南充 COCO 香江 2 期	住宅+商业	在建	65,742	198,058	211,260	211,260	-	87,994	25,682.84
15	成都区域	成都金悦金沙	住宅+商业	竣工	23,729	61,696	90,638	-	90,638	55,185	20,542.35
16	成都区域	成都雍锦阁	住宅+商业	在建	16,458	65,831	99,021	99,021	-	96,740	23,561.55
17	成都区域	成都金悦天娇	住宅+商业	在建	24,205	58,090	81,136	81,136	-	59,402	17,489.18
18	成都区域	清江花都	商业	新开	20,693	21,538	21,987	21,987	-	25,512	0.00
19	成都区域	南充香江国际二期(一二)	住宅+商业	新开	146,025	314,174	377,299	358,785	18,515	138,650	94,238.22

		三期)									
20	成都区域	成都空港 T5	住宅+商业	新开	26,046	71,622	91,905	91,905	-	44,470	12,399.90
21	成都区域	成都雍锦世家	住宅+商业	新开	21,333	66,460	99,974	99,974	-	115,465	71,005.30
22	成都区域	成都公园悦府	住宅+商业	新开	31,417	91,100	131,892	131,892	-	75,434	41,642.08
23	成都区域	成都水果侠主题世界	住宅+商业	新开	14,353	17,034	17,398	17,398	-	24,659	14,201
24	成都区域	成都雍锦王府	住宅+商业	新开	25,347	50,693	88,966	88,966	-	83,708	63,793.45
25	滇渝区域	重庆 COCO 时代 (C 地块)	住宅+商业	竣工	45,378	134,079	176,563	-	176,563	120,709	24,914.75
26	滇渝区域	重庆幸福满庭	住宅+商业	竣工	39,298	97,344	124,462	-	124,462	70,726	8,361.22
27	滇渝区域	重庆中央广场 (一期)	住宅+商业	在建	7,116	51,632	72,822	72,822	-	74,715	11,282.86
28	滇渝区域	昆明水岸公园 (一期)	住宅+商业	新开	24,277	97,106	126,341	126,341	-	97,265	57,315.68
29	滇渝区域	重庆林肯公园 (一二期)	住宅+商业	新开	63,331	197,927	262,316	262,316	-	133,138	97,818.23
30	滇渝区域	重庆帕提欧	住宅+商业	新开	23,279	69,837	96,368	96,368	-	66,886	34,736.93
31	滇渝区域	昆明天娇城 (西区) <颐明园项目五期>	公建	竣工	59,104	18,048	21,239	-	21,239	7,990	61,073.40
32	滇渝区域	昆明天娇城 (西区) <颐明园项目二期>	住宅+商业	竣工	94,056	293,059	426,149	-	426,149	160,312	
33	滇渝区域	昆明天娇城 (西区) <颐明园项目三期>	住宅+商业	在建	74,729	185,837	261,483	261,483	-	98,367	
34	滇渝区域	重庆蓝光御江台 (一二期)	住宅+商业	在建	50,510	142,430	181,303	79,018	102,285	121,648	17,844.86
35	滇渝区域	昆明林肯公园 (一二期)	住宅+商业	新开	55,477	175,860	246,647	246,647	-	108,342	57,315.67
36	华中区域	南昌林肯公园	住宅+商业	新开	48,104	96,208	135,298	135,298	-	65,016	33,707.57
37	华中区域	长沙幸福满庭	住宅+商业	在建	40,537	121,610	147,381	32,794	114,587	100,529	31,541.72
38	华中区域	长沙 COCO 蜜城	住宅+商业	竣工	30,950	92,802	112,101	-	112,101	92,718	0
39	华中区域	武汉 COCO 时代	住宅+商业	竣工	56,656	135,970	171,422	-	171,422	136,460	21,140.07
40	华中区域	合肥时代红街	住宅+商业+办公	在建	28,248	84,744	111,621	100,816	-	106,314	14,006.69
4	华中	合肥雍锦半	住宅+	新开	147,664	318,589	383,580	354,2	29,344	326,2	195,97

1	区域	岛（一二三期）	商业					36		85	3.05
42	华中区域	南昌雍锦王府	住宅+商业	新开	46,708	81,534	122,252	122,252	-	126,292	86,971.32
43	华中区域	长沙雍锦阁	住宅+商业	新开	11,996	51,078	67,106	67,106	-	45,471	37,437.23
44	华中区域	武汉林肯公园	住宅+商业	新开	86,000	135,974	398,047	398,047	-	269,908	134,736.18
45	华东区域	苏州 COCO 蜜园	住宅+商业	竣工	35,169	63,294	92,230	-	92,230	79,518	7,905.47
46	华东区域	苏州天悦城	住宅+商业	在建	103,949	249,478	332,416	208,788	123,628	275,426	49,486.20
47	华东区域	无锡五彩城	住宅+商业	竣工	74,810	209,456	272,410	-	272,410	163,338	29,101.51
48	华东区域	苏州雍锦园	住宅+商业	新开	70,947	141,894	201,573	201,573	-	237,853	167,304.76
49	华东区域	南京公园1号	住宅+商业	新开	42,100	117,865	160,931	160,931	-	230,335	147,057.03
50	北京区域	北京海悦城（三期）	住宅+商业	新开	18,701	37,402	61,233	61,233	-	80,316	49,943.23
51	北京区域	北京海悦城项目（一期）	住宅+商业	竣工	45,333	90,666	138,679	-	138,679	164,873	
52	北京区域	北京海悦城项目（二期）	住宅+商业	新开	49,363	103,662	145,987	118,743	-	177,194	
53	北京区域	天津雍锦香颂（一二期）	住宅+商业	新开	49,937	80,791	134,964	134,964	-	92,069	
	合计				2,661,305	6,572,919	9,085,370	5,729,809	3,285,499	6,417,578	2,184,890.89

注：1、已竣工面积指报告期内竣工面积。

2、上述项目可能因规划调整等原因导致项目的指标发生变化。

3. 报告期内房地产销售情况

√适用 □不适用

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积（平方米）	已预售面积（平方米）
1	成都区域	圣菲悦城	住宅+商业	255,746	180,824
2	成都区域	花满庭三期	住宅+商业	148,226	92,451
3	成都区域	空港 T5	商业	71,301	30,768
4	成都区域	空港国际城	商业+办公	135,766	55,400
5	成都区域	东方天地	商业+办公	170,368	77,208
6	成都区域	公园悦府	住宅+商业	64,047	44,651
7	成都区域	金悦天娇	住宅+商业	61,939	45,568
8	成都区域	幸福满庭	住宅+商业	42,107	27,777
9	成都区域	雍锦阁	住宅+商业	88,529	37,653
10	成都区域	雍锦世家	住宅+商业	61,051	15,312
11	成都区域	雍锦王府	住宅+商业	65,346	20,016
12	成都区域	中央天地	商业	85,079	58,272
13	成都区域	金双楠二期	住宅+商业	95,486	0
14	成都区域	金悦城	住宅+商业	92,080	49,053

15	成都区域	金悦府	住宅+商业	178,764	83,242
16	成都区域	金悦金沙	住宅+商业	66,928	39,312
17	成都区域	金悦派	住宅+商业	43,042	22,126
18	成都区域	乐彩城	住宅+商业	135,325	21,310
19	成都区域	青城河谷国际度假区	住宅+商业	25,526	12,330
20	成都区域	峨眉假日半岛项目	住宅+商业	23,376	2,454
21	成都区域	峨眉院子	商业	6,678	6,678
22	成都区域	观岭国际社区	住宅+商业	36,222	1,391
23	成都区域	南充香江国际二期	住宅+商业	213,677	186,582
24	成都区域	南充 COCO 香江	住宅+商业	110,297	11,311
25	成都区域	南充 COCO 香江 2 期	住宅+商业	126,979	82,551
26	滇渝区域	昆明林肯公园	住宅+商业	86,639	31,940
27	滇渝区域	昆明水岸公园	住宅+商业	54,530	0
28	滇渝区域	昆明天娇城	住宅+商业	358,851	171,772
29	滇渝区域	重庆帕提欧	住宅+商业	68,498	58,466
30	滇渝区域	重庆御江台	住宅+商业	50,395	24,399
31	滇渝区域	重庆中央广场	住宅+商业	36,082	22,009
32	滇渝区域	重庆 COCO 时代	住宅+商业	85,972	22,040
33	滇渝区域	重庆林肯公园	住宅+商业	125,796	87,651
34	滇渝区域	重庆幸福满庭	住宅+商业	41,906	7,478
35	华中区域	合肥时代红街	住宅+商业+办公	36,451	19,801
36	华中区域	合肥雍锦半岛	住宅+商业	309,311	223,809
37	华中区域	合肥乐彩中心	住宅+商业+办公	51,330	7,612
38	华中区域	南昌林肯公园	住宅+商业	66,689	50,072
39	华中区域	南昌雍锦王府	住宅+商业	25,569	16,931
40	华中区域	武汉 COCO 时代	住宅+商业	79,738	55,326
41	华中区域	武汉林肯公园	住宅+商业	154,629	106,909
42	华中区域	长沙 COCO 蜜城	住宅+商业	31,812	16,538
43	华中区域	长沙幸福满庭	住宅+商业	44,177	23,183
44	华中区域	长沙雍锦阁	住宅+商业	68,800	41,758
45	华东区域	嘉兴名仕公馆	住宅	49,205	12,560
46	华东区域	苏州天悦城	住宅	208,633	185,462
47	华东区域	苏州 COCO 蜜园	住宅+商业	28,376	10,336
48	华东区域	苏州雍锦园	住宅+商业	46,510	39,998
49	华东区域	无锡五彩城	住宅+商业	98,971	69,179
50	华东区域	无锡 COCO 蜜园	住宅+商业	60,757	31,613
51	华东区域	南京公园 1 号	住宅+商业	40,877	37,039
52	北京区域	天津雍锦香颂	住宅+商业	65,453	41,876
53	北京区域	北京海悦城	住宅+商业	86,459	50,275
54		尾盘项目	住宅+商业（含车位）	881,368	145,721
	合计			5,747,669	2,815,993

注：可供出售面积、已预售面积指报告期内可供出售面积、已预售面积。

4. 报告期内房地产出租情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的 建筑面积(平方 米)	出租房地产的 租金收入	是否采用公允 价值计量模式	租金收入/房 地产公允价 值(%)
1	四川成都	金荷花	商铺、写字	21,438.76	5,851.78	是	6.13

			间				
2	四川成都	世纪电脑城	商铺、写字间、停车场	56,170.41	1,889.70	是	3.30
3	四川南充	南充香江国际（嘉宝商业）	商铺	41,281.40	1,056.37	是	3.35
4	四川成都	罗马假日C座	商铺、停车场	38,054.20	1,186.38	是	3.84
5	四川成都	空港总部基地	商铺、写字间	35,144.66	1,460.31	是	4.97
6	四川成都	蓝光大厦	商铺、写字间、停车场	11,584.42	512.88	是	5.91
7	四川成都	高盛中心	商铺、停车场	10,782.43	544.70	是	5.73
8	四川成都	其他零星	商铺、写字间、停车场	44,718.05	1,358.39	是	0.73

5. 报告期内公司财务融资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本(%)	利息资本化金额
27,369,731,674.42	9.06	2,008,550,591.94

6. 其他说明

√适用 □不适用

因部分项目交付不久入住率不高，故车位销售不佳，按当前售价计算出现减值，且部分项目处于新兴区域，目前售价尚未体现出其价值，随着区域的成熟及入住率的提高，未来该状况将有较大改善。期末，根据成本与可变现净值比较，对可变现净值低于成本项目计提了一定额度的减值准备，主要项目如下：

项目名称	本期计提减值额（元）
武汉 Coco 时代	64,280,700.39
长沙幸福满庭	65,660,572.54

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

报告期内，公司长期股权投资余额为 95,260.72 万元，较上年末增加 262.40%。具体内容请详见财务报表附注“六、合并财务报表主要项目注释-12、长期股权投资”。报告期内，公司取得子公司及参股公司的情况详见财务报表附注“六、合并财务报表主要项目注释-12、长期股权投资”、“六、合并范围的变化”。

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

2016年9月9日，公司全资子公司蓝光和骏与朱有维、广西江宇房地产有限责任公司（以下简称“广西江宇”）、天津市江宇海汇房地产有限责任公司（以下简称“天津江宇”或“目标公司”）签署了《股权转让协议书》。蓝光和骏拟受让朱有维、广西江宇持有的天津江宇100%股权，股权收购总对价为16.25亿元。截止本报告期末，目标公司股权已过户55%至蓝光和骏全资子公司天津蓝光商贸有限责任公司；截止本报告签署日，目标公司股权已过户100%至天津蓝光商贸有限责任公司。该事项详见公司2016年9月14日披露的2016-112号临时公告。

(2) 重大的非股权投资

适用 不适用

除公司房地产项目投资（详见本报告第四节“经营情况讨论与分析”中“报告期内房地产开发投资情况”）外，公司本期无其他重大的非股权投资。

(3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
四川蓝光和骏实业有限公司	房地产开发	住宅及商业产品销售	106,528.28	7,473,217.49	1,379,773.16	2,077,387.52	95,705.11
无锡蓝光置业有限公司	房地产开发	住宅及商业产品销售	10,000.00	154,223.84	110,732.28	179,823.30	33,249.83
苏州蓝光置业有限公司	房地产开发	住宅及商业产品销售	42,000.00	641,789.11	157,533.47	115,380.97	16,274.14
四川嘉宝资产管理集团股份有限公司	物业管理	物业管理	8,804.44	68,927.14	25,406.35	68,011.30	10,083.10
四川蓝光英诺生物科技股份有限公司	3D生物打印研发	3D生物打印研发	4,615.00	6,456.12	-316.46	0.46	-2,751.99
成都迪康药业有限公司	医药制造业	药品生产及销售	3,000.00	71,414.91	25,275.55	55,481.93	7,939.96
成都双流和骏置业有限公司	房地产开发	住宅及商业产品销售	1,550.00	391,382.93	176,207.11	30,838.56	2,631.17

南充和骏置业有限公司	房地产开发	住宅及商业产品销售	8,865.00	160,618.65	59,457.81	57,711.87	12,002.51
云南白药置业有限公司	房地产开发	住宅及商业产品销售	15,000.00	390,910.07	208,828.55	149,318.90	29,197.60
北京星华蓝光置业有限公司	房地产开发	住宅及商业产品销售	5,000.00	397,306.92	93,882.82	158,731.07	13,224.82
成都成华正惠房地产开发有限公司	房地产开发	住宅及商业产品销售	58,000.00	296,493.32	106,667.75	105,107.25	31,051.98

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

1、房地产行业

(1) 房地产行业仍然是我国国民经济的支柱产业

房地产行业产业链长，相互间关联度高，是拉动国民经济增长的重要产业，对中国的经济发展起着举足轻重的作用。房地产行业的健康发展关系到国民经济的平稳发展及转型升级，2016年中央经济工作会议提出要促进房地产市场平稳健康发展，综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段，加快研究建立符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制，既抑制房地产泡沫，又防止出现大起大落。

(2) 多因素支撑房地产行业未来发展空间

城镇化是过去推动我国房地产行业发展的的重要因素，到今天，中国城镇化率相比发达国家仍然有较大提升空间，未来仍然将推动房地产行业继续发展。收入提升是推动改善型需求的重要因素，我国经济平稳发展，人均可支配收入不断提升，居民改善型需求也将不断释放。二孩政策放开，旧城改造货币化安置等都将催生未来增量置业需求。

(3) 地区发展及行业内部分化明显

各地区经济发展的差异导致了不同地区对人口的吸附力不同，经济发展状况好的区域人口会继续净流入，促进当地的房地产行业快速发展；而人口净流出的区域一方面房屋购置需求下降另一方面商品房库存也较高，当地的房地产行业发展也将会比较缓慢。在经过多年的行业内部竞争后，房企的发展出现了明显分化，一方面强者恒强，前几名的房企市场占有率逐步提升，另一方面中等规模的房企正值全国化快速扩张阶段，未来增速有望保持行业前列。

(4) 政策上“因城施策”、“控房价、去库存”是2017年的市场主题

针对2016年部分城市房地产市场过热的现象，截至2017年4月，全国46个地级以上城市和22个县市出台调控政策，贯彻中央“因城施策”的差异化调控思路。因此，2017年房地产市场的主题在延续2016年的“去库存”的基础上增加了“控房价”。通过供需两端更有效的配合发力，在需求端强力抑制投资投机需求，降低楼市杠杆；在供给端，中央、地方共同发力，切实增加商品住房有效供应，稳定市场预期，进一步为房地产市场的长效机制出台奠定坚实的基础。

2、现代服务业

(1) 以互联网为代表的科技进步促进物业行业加速变革

伴随人工智能、大数据应用、云计算等技术的快速发展与应用，物业行业转型升级的步伐正在加快。主要体现在三个方面：产业互联网势力加速向社区物业服务领域渗透；房地产由增量市场转变为存量市场，基于社区的物业服务成为盘活存量、增加客户粘性、实现企业及品牌增值的关键；物业服务是大量级的线下空间入口，蕴含巨大的商机与想象空间。

(2) 优质物业资源与庞大的客户资源将成为行业争夺的焦点

目前已有5家物业企业在港股上市，44家物业企业在新三板挂牌，2家物业企业在A股市场排队，多家物业企业均有上市规划。物业企业转型升级的趋势体现在借力资本市场快速扩张规模，势必会导致物业企业对优质物业资源及海量可货币化客户资源的争夺更加激烈；另一方面，借助“新技术、新方法”创新管控模式、服务模式及业务模式，降低成本、提高效率、增加收益。

3、3D生物打印及医药行业

2017年，中国医药医疗行业继续保持稳定的增长。医药工业“十三五”发展规划将高性能医疗器械（组织修复与可再生材料、人工器官与生命支持设备、高端医学影像产品、结合3D打印的个性化治疗装备、医用生物材料等）纳入十三五重点突破领域。2016年3月，国务院发布《关于促进医药产业健康发展的指导意见》，鼓励应用大数据、云计算、互联网、增材制造等技术，构建医药产品消费需求动态感知、众包设计、个性化定制等新型生产模式。精准医疗已列入“十三五”卫生与健康规划，政策利好将大力促进3D生物打印产业的发展。

(二) 公司发展战略

适用 不适用

公司顶层战略架构设计为“人居蓝光+生命蓝光”的双擎驱动，并通过投资创新、产品创新、技术创新和互联网创新实现转型升级。

1、人居蓝光板块：坚持集中化战略、集中资源和精力聚焦于房地产主业的发展，用金融创新和互联网创新变革传统地产业务运作模式，实现规模效益的同步增长，为股东持续创造价值

(1) 投资为王战略：坚持聚焦深耕“高价值、高增值、低存量”区域的价值投资理念，抓住行业资源整合、收购兼并机会，把投资能力打造成为蓝光的核心竞争力之一。

(2) 改善型产品战略：坚持聚焦改善型住宅产品战略，实施“80%标准化复制+20%属地化创新”相结合的产品策略，坚决走绿色健康、科技化、智能化产品路线。与嘉宝股份协同，实施“智能家庭+智慧社区”的双智战略。

(3) 深度推进地产与金融创新、互联网创新的结合，通过金融创新、互联网创新改变公司传统房地产业务的运作模式，尤其是通过互联网创新实现由传统营销模式向现代营销模式的转型。

(4) 在继续扩张东进、南向全国性战略布局的同时，前瞻性地布局存量房市场。为把握存量房时代的发展趋势，提前进行战略布局与业务培育。通过着力打造“文商旅”商业模式，培育商业地产核心竞争力与盈利能力；重在提升资本化运作、资产经营与管理能力。

(5) 人力资源战略：清晰支撑公司战略发展的现代人力资源职能角色定位，首先是人才先行战略，以“选好人才、培养人才、用好人才、留住人才”为原则，实施推进“蓝血十杰计划”、“蓝光精锐计划”等引入、优选优秀人才，支撑公司快速的全国化发展；其次是贯彻落实“一起奋斗、勇于担当、共同分享”的十二字激励方针，2017年重点推进蓝光共享机制，用机制来驱动核心团队的主人翁意识，实现公司的快速发展。

(6) 现代服务业：坚定走“平台化、规模化、市场化、资本化”发展路径。聚焦“业主、开发商”两大客户，以物业服务为核心、以生活家平台为载体，构建具有云平台特征、智慧化“生活家服务体系”新型商业模式，并以大数据驱动服务升级、消费升级，打造国内领先的社区综合性服务平台。

2、生命蓝光板块：以核心技术研发为发展引擎，实现“技术与资本”共同推动，实现3D生物血管打印产业与生物医药产业的协同发展

(1) 3D生物血管打印：聚焦研发，尤其是3D生物血管打印技术的临床转化及应用，在保持全球技术领先的同时，加快商业化进程；回归到高科技创业企业的运作模式，以干细胞3D生物打印血管为突破口，由市场推动型转为技术与资本推动型。

(2) 医药业务：成都迪康药业依托现有资源拓展市场，紧跟国家政策导向，通过并购与自身发展快速做大营收规模和利润。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

1、2016年经营计划完成情况

报告期内，公司实现营业收入 213.29 亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 8.64 亿元；房地产项目已开工面积 349.45 万平方米，竣工面积 328.55 万平方米。

2016年房地产项目开发情况如下：

单位：万平方米

序号	区域	占地面积	规划建筑面积	开工面积	竣工面积
1	成都区域	113.75	390.04	82.94	138.04
2	滇渝区域	53.66	199.57	73.17	85.07
3	华中区域	49.69	164.88	110.63	42.75
4	华东区域	32.70	105.96	51.22	48.83
5	北京区域	16.33	48.09	31.49	13.87
	合计	266.13	908.54	349.45	328.55

2、2017年经营计划

2017年，公司确定“新战略、新目标、新起点、新征程”四大战略主题，力争实现营业收入 246亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润12.7亿元，房地产签约销售金额达到 500亿元，为股东创造更大的价值。

(1) 全面提升房地产开发运营业绩，实现规模利润双增长，着力打造和提升品牌价值

a、聚焦高价值区域投资：深入研究国家城市群发展战略，落实“高价值、高增值、低存量”的价值投资理念，深耕长三角、珠三角、环渤海、长江中游及成渝城市群的国家级中心城市，尤其是具备强大经济基础、产业结构合理、人口持续流入、有轨道交通支撑和房地产市场健康的核心城市及辐射的卫星城。同时，围绕提升公司并购、项目并购、股权及债权合作项目等非传统投资能力，系统优化、调整投资团队和激励机制。

b、改善型产品战略的持续升级：在2016年雍锦系、公园系产品基础上推进两大产品线的全国化复制推广；2017年推出改善型产品的黑钻系产品，结合雍锦系产品成功的运作经验，实现开盘成功热销的目标；全面推进现有改善型产品系列的升级，向绿色建筑、健康化、智能化、配套便利化方向发展，系统提升居住品质，升级“人居蓝光”产品内涵；持续提升产品品质和客户满意度，实现产品品牌与公司品牌的系统提升。

c、金融创新和互联网创新，改变传统业务运作模式。2017年，公司将继续充分发挥资本市场平台优势，在做好传统的银行融资基础上，同时积极探索ABS、ABN、私募债、非公开发行等多种债务及权益融资渠道，进一步调整优化公司的资产负债结构。同时，公司将继续加大互联网创新对传统推广模式、营销模式和营销平台的根本性变革，尝试通过线上开盘与线下开盘相结合的方式实现业务模式的创新。

d、“线上蓝光、数字蓝光”的全面信息化体系。以全透明、实时、微创新、零距离为特点，将业务系统全部过渡到自主开发平台，实现业务系统的全覆盖、业务系统流程的全面贯通（从公司到项目，从投资到后评价，从目标成本到结算成本，从客户到访至成交款项付清、入伙、后期服务全过程管理）；通过互联网技术，强化信息化应用的微创新应用；强化信息化大数据分析、决策支持，统一大数据库，实现所有的信息实时决策分析。

2017年，公司房地产项目计划新开工面积520.72万平方米，竣工面积315.07万平方米。公司在建及拟建房地产项目所需资金将主要来源于销售回款、合作开发、银行贷款、信托融资、永续中票等。

2017年项目开发计划情况如下：

单位：万平方米

序号	区域	占地面积	规划建筑面积	开工面积	竣工面积
1	成都区域	109.08	370.99	123.10	180.29
2	滇渝区域	51.27	207.59	87.97	54.35
3	华中区域	47.85	157.44	132.82	39.06
4	华东区域	42.40	128.26	80.98	30.58
5	北京区域	30.58	86.20	74.72	10.79
6	华南区域	7.53	31.70	21.13	0.00
合计		288.71	982.18	520.72	315.07

（2）现代服务业：坚持有质量、规模化扩张，着力发挥“云平台”价值

a、“稳主营业务、提创新经营、拓市场发展、强规模增量”，全年营业总收入、归属挂牌公司股东净利润实现提升。

b、充分运用好新三板资本平台，积极推动规模化的市场拓展，通过“委托接管+收购/并购+轻资产联盟”等多种方式扩大在管物业面积。2017年计划管理规模超0.5亿平方米，轻资产联盟面积达1.4亿平方米。

c、运营为王、技术为纲！持续深化云平台、大数据研发与应用，通过高频次、低价值业务提升用户粘性，中低频次、高价值业务产生价值，如社区金融、社区养老、社区教育、社区医疗、房屋经纪、拎包入住、E+维修等，加速“生活家”云平台价值凸显。

（3）3D生物打印：坚持自主研发创新，持续抢占技术高地

a、核心生物砖技术方面，实现在构建不同复杂组织结构微环境的技术突破。

b、以干细胞3D生物打印血管为突破口，推动3D生物血管打印技术申报临床试验许可，同时在全球范围内选定合作医疗机构建立临床试验转化基地，开展临床试验。

c、在医学3D打印领域与政府机构、科研院所、医疗机构等建立合作关系，向干细胞、组织工程、肿瘤治疗和药物预测等研究领域输出“英诺方案”。

（4）生物医药：加快成果转化，拓展市场份额，发挥协同优势

a、传统医药业务积极应对行业政策变化，通过目标市场的扩展和营销模式创新拓展市场份额，坚定不移地走可持续发展路线。

b、最大化发挥协同优势，借助现有渠道和专家资源，加强3D生物打印研发技术及成果的转化，加快市场导入。

关于2017年经营计划的特别风险提示：

1、上述开工计划和竣工计划可能因下列原因而出现相应调整：

- (1) 宏观经济以及房地产市场变化导致的公司项目策略调整；
- (2) 项目审批进一步严格导致证照办理进度调整影响开发节奏；
- (3) 其他不可预测的重大事项对项目工期产生的影响。

2、上述经营计划并不构成公司对投资者的业绩承诺，请投资者注意投资风险并理解经营计划与业绩承诺之间的差异。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、房地产行业

(1) 市场调控风险：2016年中央经济工作会议相关调控政策的出台，可能导致2017年整个市场出现量价进一步回调，尤其是前期热点城市，更是面临着波动性调整的风险；同时，预计房企融资收紧的政策短期难以放开，企业资金面将持续承压。

(2) 行业竞争风险：2016年市场竞争加剧，行业集中度快速提升，百亿房企达到131家，其市场份额已经接近50%；预计2017年，地产行业将持续兼并重组、整合加速的态势。

应对策略：战略层面多元化发展对冲行业周期性风险。2017年公司将大力发展生物医药、3D生物打印、现代服务业等业务，同时培育商业经营业务，以平衡地产行业的周期性风险；战术层面强化地产主业，积极面对市场化竞争。2017年将通过产品力持续提升、强化金融资本运作、互联网技术应用等多种方式苦练内功，在激烈的市场竞争中赢得先机；通过收并购做大规模，获取行业集中度提升的红利。

2、现代服务业风险

规模快速扩张带来的风险：一方面是物业并购风险，另一方面是并购后的整合管理风险。

应对策略：通过2016年的并购整合实践，其团队、渠道信息、收并购模型、决策机制、整合管理等均在市场拼搏中完善，实现了从0到1的突破。2017年嘉宝在物业并购及整合管理方面将更加从容，在持续完善并购标准体系、制度流程、管控机制的基础上，重点强化后期运营整合，通过核心人员派遣、企业文化融合、标准体系植入、经营资源整合等手段，实现整合价值的最大化。

3、生物医药及3D生物打印业务风险

(1) 行业政策风险：自2016年起，国家深入推进医卫改革，陆续出台“两票制”等政策法规，对医药流通环节、经营合规性、生产安全质量等进行严厉监管，预计行业政策还将进一步趋紧。

(2) 技术研发及市场化转化风险。

(3) 成果申报进度风险：国家食药监局尚未明确3D打印医疗器械注册审批方式，注册审批进度可控性较差。

(4) 并购风险：并购行业、标的企业的选择和评估风险，以及并购后企业的管理、财务、人事及未来收益的不确定性也可能给企业经营发展带来风险。

应对策略：针对以上风险，公司将一方面持续强化合规性经营，在研发、生产、营销、服务等环节加大投入及管控力度，积极应对并配合行业改革及监管政策，完善运营机制；另一方面，加大人才引进和市场拓展及应用转化力度，确保营销模式的创新和突破，确保研发成果商业化转化成功率；积极与审批部门沟通，严格按照项目计划推进生物医药及3D生物打印产品的研发及报审；同时，公司将建立科学的项目筛选、专业评估、投资决策机制，把并购风险降到最低。

(五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

1、公司现行分红政策制定情况：

根据《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所上市公司现金分红指引》及中国证监会《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》（证监会公告[2013]43号）相关规定，结合公司实际情况，公司已在《公司章程》中明确规定了利润分配政策，对利润分配的原则、形式、条件和比例、期间间隔、决策程序和机制、政策调整及股东权益保护等进行了详细的约定。

《公司章程》对现金分红进行了如下规定：

现金分红的条件及比例：在满足利润分配条件、现金分红不损害公司持续经营能力、审计机构对公司的该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告的前提下，并经公司股东大会审议通过后，公司应当采取现金方式分配利润。公司最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十。

现金分红的期间间隔：公司每连续三年至少有一次现金红利分配。在符合现金分红条件情况下，公司原则上每年度进行一次现金分红，必要时也可以提议进行中期利润分配，具体分配比例由董事会根据公司经营状况、《公司章程》和中国证监会的有关规定拟订，提交股东大会审议决定。

董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，并按照《公司章程》规定的程序，提出差异化的现金分红政策：

(1) 公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

(2) 公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；

(3) 公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%；

公司在实际分红时具体所处发展阶段由公司董事会根据具体情况确定。公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。

2015年5月，公司制定了《未来三年股东回报规划》（2015-2017年度）。

2、报告期内现金分红实施情况：

根据《公司章程》中的利润分配政策以及《未来三年股东回报规划》（2015-2017年度），结合公司实际情况，公司董事会拟定2015年度的利润分配方案为：以2016年3月29日总股本2,136,106,339股为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.2元（含税），共计派发现金红利256,332,760.68元（含税），占公司2015年度合并报表归属于母公司股东的净利润的31.84%，剩余未分配利润留待以后年度分配。公司本次拟不进行送股和资本公积金转增股本。

按照《公司章程》及审议程序的规定，公司独立董事对利润分配方案发表了独立意见，公司监事会对利润分配方案进行了审议并发表意见。2016年4月20日，公司召开2015年年度股东大会

会审议通过了《公司 2015 年度利润分配预案》，公司股东大会提供网络投票方式供中小股东参与股东大会的表决，充分表达意见和诉求。上述分配方案于 2016 年 6 月 17 日实施完毕。

报告期内公司现金分红政策及执行情况符合法律、法规及《公司章程》、股东大会决议的要求。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2016 年	0	1.00	0	213,521,913.90	895,773,595.36	23.84
2015 年	0	1.20	0	256,332,760.68	805,003,276.30	31.84
2014 年	0	0.10	0	21,170,180.39	870,402,974.64	2.43

说明：2014 年分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润采用调整后的净利润数据。调整前，2014 年分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润 12,581,186.24 元，现金分红占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率 168.27%。

公司 2016 年度利润分配预案：公司拟以利润分配实施股权登记日总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税）。公司本次拟不进行送股和资本公积金转增股本。本利润分配预案尚需公司 2016 年年度股东大会批准。

上表中 2016 年度现金分红的数额合计 213,521,913.90 元暂按公司目前的总股本 2,135,219,139 股计算，实际现金分红的数额以利润分配实施股权登记日总股本计算金额为准。

(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	其他	公司及公司董事、高级管理人员	如蓝光和骏及其控股子公司发生在标的资产过户至四川迪康科技药业股份有限公司名下的工商变更登记手续办理完毕之日（包含当日）以前且未披露的土地闲置、炒地等违法违规行为，给四川迪康科技药业股份有限公司及其投资者造成损失的，本公司（本人）将自愿无条件承担赔偿责任。	2015年1月23日作出承诺，长期有效	否	是		
	其他	蓝光集团、杨铿	蓝光集团：“本公司保证本公司及本公司实际控制人为本次重大资产重组所提供的有关信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。”杨铿：“本人为本次重大资产重组所提供的有关信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担所有法律责任。”	2013年11月15日作出承诺，长期有效	否	是		
	股份限售	蓝光集团、杨铿	蓝光集团：“本公司在本次重大资产重组中以资产认购而取得的四川迪康科技药业股份有限公司股份自本次重大资产重组股份发行结束之日起三十六个月内不进行转让或上市交易。上述限售期届满后，该等股份转让和交易按照届时有效的法律、法规、中国证监会和上海证券交易所的有关规定执行。”杨铿：“本人在本次重大资产重组中以资产认购而取得的四川迪康科技药业股份有限公司股份自本次重大资产重组	2013年11月15日作出承诺，承诺期限为2015年3月30日至2018年3月30日	是	是		

			股份发行结束之日起三十六个月内不进行转让或上市交易。上述限售期届满后，该等股份转让和交易按照届时有效的法律、法规、中国证监会和上海证券交易所的有关规定执行。本次重大资产重组完成后，本人若担任四川迪康科技药业股份有限公司的董事、高级管理人员，本人所持四川迪康科技药业股份有限公司股份的转让和交易按届时有效的法律、法规、中国证券监督管理委员会及上海证券交易所的有关规定执行。”					
其他	蓝光集团、杨铿	蓝光集团：“本公司不会因本次重大资产重组完成后本公司持有的四川迪康科技药业股份有限公司股份增加而损害四川迪康科技药业股份有限公司的独立性，在资产、人员、财务、机构和业务上继续与四川迪康科技药业股份有限公司保持五分开原则，并严格遵守中国证券监督管理委员会关于上市公司独立性的相关规定，不违规利用四川迪康科技药业股份有限公司提供担保，不违规占用四川迪康科技药业股份有限公司资金，保持并维护四川迪康科技药业股份有限公司的独立性，维护四川迪康科技药业股份有限公司其他股东的合法权益。”杨铿：“本人及本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司以外的公司不会因本次重大资产重组完成后本人及本人控制的公司直接和间接持有的四川迪康科技药业股份有限公司的股份增加而损害四川迪康科技药业股份有限公司的独立性，在资产、人员、财务、机构和业务上继续与四川迪康科技药业股份有限公司保持五分开原则，并严格遵守中国证券监督管理委员会关于上市公司独立性的相关规定，不违规利用四川迪康科技药业股份有限公司提供担保，不违规占用四川迪康科技药业股份有限公司资金，保持并维护四川迪康科技药业股份有限公司的独立性，维护四川迪康科技药业股份有限公司其他股东的合法权益。”	2013年11月15日作出承诺，实际控制期间有效	是	是			
解决同业竞争	蓝光集团、杨铿	蓝光集团：“1.本公司及本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方不会利用本公司对四川迪康	2013年11月15日作出承诺，实	是	是			

		<p>科技药业股份有限公司的控股关系进行损害四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东、四川迪康科技药业股份有限公司控股子公司合法权益的经营活动。2.除对截至本承诺函出具日拥有的存量自用房屋依法进行占用、使用、收益、处置外，本公司及本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方不直接或间接从事、参与或进行与四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司的业务存在竞争或可能构成竞争的任何业务及活动。3.本公司及本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方不会利用从四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司获取的信息从事或直接或间接参与与四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司相竞争的业务。4.本公司将严格按照有关法律法规及规范性文件的规定采取有效措施避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司产生同业竞争，并将促使本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方采取有效措施避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司产生同业竞争。5.如本公司或本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方获得与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司构成或可能构成同业竞争的业务机会，本公司将尽最大努力，使该等业务机会具备转移给四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司的条件（包括但不限于征得第三方同意），并优先提供给四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司。若四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司未获得该等业务机会，则本公司承诺采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的方式加以解决，且给予四川迪康科技药业股份有限公司选择权，由其选择公平、合理的解决方式。”杨铿：“1.本人及本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方不利用本人及本人控制的相关公司对四川迪康科技药业股份</p>	<p>际控制期间有效</p>				
--	--	---	----------------	--	--	--	--

		<p>有限公司的控制关系进行损害四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东、四川迪康科技药业股份有限公司控股子公司合法权益的经营活动。2.除对截至本承诺函出具日拥有的存量自用房屋依法进行占用、使用、收益、处置外，本人及本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方不直接或间接从事、参与或进行与四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司的业务存在竞争或可能构成竞争的任何业务及活动。3.本人及本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方不会利用从四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司获取的信息从事或直接或间接参与与四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司相竞争的业务。4.本人将严格按照有关法律法规及规范性文件的规定采取有效措施避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司产生同业竞争，并将促使本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方采取有效措施避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司产生同业竞争。5.如本人或本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方获得与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司构成或可能构成同业竞争的业务机会，本人将尽最大努力，使该等业务机会具备转移给四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司的条件（包括但不限于征得第三方同意），并优先提供给四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司。若四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司未获得该等业务机会，则本人承诺采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的方式加以解决，且给予四川迪康科技药业股份有限公司选择权，由其选择公平、合理的解决方式。”</p>					
解决关联交易	蓝光集团、杨铿	蓝光集团：“1.在本次重大资产重组完成后，本公司及本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他	2013年11月15日作出承诺，实	是	是		

		<p>公司及其他关联方将尽量避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司之间发生关联交易；对于确有必要且无法回避的关联交易，均按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东利益。2.本公司保证严格按照有关法律法规、中国证券监督管理委员会颁布的规章和规范性文件、上海证券交易所颁布的业务规则及四川迪康科技药业股份有限公司《公司章程》等制度的规定，依法行使股东权利、履行股东义务，不利用控股股东的地位谋取不当的利益，不损害四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东的合法权益。如违反上述承诺与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司进行交易而给四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东及四川迪康科技药业股份有限公司控股子公司造成损失的，本公司将依法承担相应的赔偿责任。杨铿：“1.在本次重大资产重组完成后，本人及本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他公司及其他关联方将尽量避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司之间发生关联交易；对于确有必要且无法回避的关联交易，均按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东利益。2.本人保证严格按照有关法律法规、中国证券监督管理委员会颁布的规章和规范性文件、上海证券交易所颁布的业务规则及四川迪康科技药业股份有限公司公司章程等制度的规定，依法行使股东权利、履行股东义务，不利用实际控制人的地位谋取不当的利益，不损害四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东的合法权益。如违反上述承诺与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司进行交易而给四川迪康科技药业股份有限公司及其中小</p>	<p>实际控制期间有效</p>				
--	--	---	-----------------	--	--	--	--

		股东及四川迪康科技药业股份有限公司控股子公司造成损失的，本人将依法承担相应的赔偿责任。”					
其他	蓝光集团、杨铿	“如蓝光和骏及其控股子公司发生在标的资产过户至四川迪康科技药业股份有限公司名下的工商变更登记手续办理完毕之日（包含当日）以前且未披露的土地闲置、炒地等违法违规行为，给四川迪康科技药业股份有限公司及其投资者造成损失的，本公司（本人）将自愿无条件承担赔偿责任。”	2015年1月23日作出承诺，长期有效	否	是		
解决土地等产权瑕疵	蓝光集团、杨铿	“如蓝光和骏及其控股子公司在标的资产过户至四川迪康科技药业股份有限公司名下的工商变更登记手续办理完毕之日（即交割日）以前（包含当日）已取得的自用或投资性房屋所有权存在交割日以前（包含当日）发生的权属瑕疵情况，给四川迪康科技药业股份有限公司及其投资者造成损失的，本公司将自愿无条件承担赔偿责任。”	2015年1月23日作出承诺，长期有效	否	是		
其他	蓝光集团、杨铿	“如应有权部门要求或决定，蓝光和骏及其直接和间接控股子公司需要为员工补缴交割日前的社会保险，以及蓝光和骏及其直接和间接控股的子公司因交割日前未足额缴纳员工社会保险而须承担任何罚款或遭受任何损失，其将共同足额补偿蓝光和骏及其直接和间接控股子公司因此发生的支出或承受的损失，且毋需蓝光和骏及其直接和间接控股子公司支付任何对价。”“如应有权部门要求或决定，蓝光和骏及其直接和间接控股的子公司需要为员工补缴交割日前的住房公积金，以及蓝光和骏及其直接和间接控股的子公司因交割日前未足额缴纳员工住房公积金而须承担任何罚款或遭受任何损失，其将共同足额补偿蓝光和骏及其控股子公司因此发生的支出或承受的损失，且毋需蓝光和骏及其直接和间接控股子公司支付任何对价。”	2014年4月25日作出承诺，长期有效	否	是		
盈利预测及补偿	蓝光集团、杨铿	“标的资产于2015年、2016年、2017年预测实现的扣除非经常性损益后归属于标的资产股东的净利润分别为人民币80,299.21万元、人民币93,516.47万元、人民币115,577.95万元，合计为人民币289,393.63万元。”	2014年11月26日作出承诺，承诺期限至2017年12月31日截	是	是		

				止				
	盈利预测及补偿	蓝光集团、杨铿	“若盈利预测补偿期届满后，就本公司及杨铿所持上市公司累计股份补偿不足弥补累计实际净利润与累计预测净利润的差额部分，本公司将利用不超过 43,157.22 万元现金额外补足。”	2015 年 2 月 2 日作出承诺，长期有效	否	是		
	其他	平安创新资本	“本公司保证本公司及本公司实际控制人为本次重大资产重组所提供的有关信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。”	2013 年 11 月 15 日作出承诺，长期有效	否	是		
	股份限售	平安创新资本	“本公司在本次重大资产重组中以资产认购而取得四川迪康科技药业股份有限公司股份中，本公司以其于 2013 年受让的蓝光和骏 3,372.3383 万股股份认购的四川迪康科技药业股份有限公司股份，自本次重大资产重组股份发行结束之日起三十六个月内不得转让或上市交易，其余股份自本次重大资产重组股份发行结束之日起十二个月内不进行转让或上市交易。限售期届满后，该等股份转让和交易按照届时有效的法律、法规、中国证监会和上海证券交易所的有关规定执行。”	2013 年 11 月 15 日作出承诺，承诺期限为 2015 年 3 月 30 日至 2018 年 3 月 30 日	是	是		
其他对公司中小股东所作承诺	其他	实际控制人杨铿	为维护公司股价稳定，在法律法规允许的范围内，公司实际控制人、董事长杨铿先生择机增持公司股份，并承诺“在增持期间及增持完成后 6 个月内不减持公司股份”。	2015 年 7 月 11 日作出承诺，承诺期限至 2016 年 1 月 15 日截止	是	是		
	其他	公司	自终止本次重大资产重组事项（指 2015 年 8 月筹划的拟购买西安新通药物研究有限公司股权的重组事项）并复牌之日起 6 个月内不再筹划重大资产重组事项。	2015 年 10 月 28 日作出承诺，承诺期限至 2016 年 4 月 29 日截止	是	是		

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

根据蓝光集团、杨铿与公司签订的《盈利补偿协议》和《盈利补偿协议的补充协议》，重组标的资产于 2015 年、2016 年、2017 年预测实现的扣除非经常性损益后归属于标的资产股东的净利润分别为人民币 80,299.21 万元、人民币 93,516.47 万元、人民币 115,577.95 万元，合计为人民币 289,393.63 万元。详见公司于 2015 年 3 月 20 日刊登在上海证券交易所网站的《迪康药业发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（修订稿）》。

经信永中和会计师事务所审计，并出具 XYZH/2016CDA10146 号《重大资产重组购入资产盈利预测实现情况鉴证报告》，2015 年度，标的资产蓝光和骏 2015 年度归属母公司蓝光发展的净利润为 85,615.32 万元，扣除非经常性损益后归属母公司蓝光发展的净利润为 95,842.23 万元，高于承诺数。

经信永中和会计师事务所审计，并出具 XYZH/2017CDA10145 号《重大资产重组购入资产盈利预测实现情况鉴证报告》，标的资产蓝光和骏 2016 年度扣除非经常性损益后归属母公司蓝光发展的净利润为 94,574.10 万元，高于承诺数。2015 年和 2016 年标的资产蓝光和骏累计实现扣除非经常性损益后归属母公司蓝光发展的净利润为 190,416.33 万元。此外，考虑到本次重组进行了配套融资，公司将已投入到募集项目的募集资金按 1 年期贷款基准利率 4.35% 计算；将未投入到募集项目的募集资金按 3 个月定期存单的年利率 2.08% 计算，2015 年至 2016 年本次配套募集资金产生的效益为 8,609 万元，截至到 2016 年末止扣除相关募集资金的效益后 2015 年和 2016 年累计盈利实现数仍高于承诺数 7,991.65 万元。

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	200
境内会计师事务所审计年限	2年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	125
财务顾问	中信证券股份有限公司	

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司于2016年4月20日召开2015年年度股东大会审议通过了《关于续聘公司2016年度财务审计机构及内控审计机构的议案》，为保持审计工作的连续性，同时鉴于信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）在公司2015年度的审计工作中，工作严谨、客观、公允、独立，体现了良好的职业规范和操守，同意续聘信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2016年度财务审计机构及内部控制审计机构。该事项详见公司2016年3月31日、4月21日披露的2016-031、032、049号临时公告。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

（一） 导致暂停上市的原因

适用 不适用

（二） 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>1、2015年12月，公司召开股东大会，审议通过《四川蓝光发展股份有限公司限制性股票激励计划（草案）及其摘要的议案》等相关议案，拟向激励对象授予不超过2,117.01万股限制性股票，其中首次授予1,954.63万股，预留授予162.38万股。</p> <p>2、公司确定以2015年12月25日为本次限制性股票的授予日，向193名激励对象授予1908.83万股限制性股票，授予价格为7.44元/股。2016年1月20日，首次授予股票在中登公司完成股份登记手续。</p> <p>3、2016年8月，公司根据有关规定将限制性股票回购价格调整为7.32元/股；董事会同意对19名已离职激励对象已获授但尚未解锁的114万股限制性股票进行回购注销，回购价格为7.32元/股；2016年10月，董事会同意对10名已离职激励对象已获授但尚未解锁的137.1万股限制性股票进行回购注销，回购价格为7.32元/股。2017年4月12日，上述限制性股票完成回购注销手续。</p> <p>4、2016年11月，公司确定以2016年11月4日作为本次预留限制性股票的授予日，授予孙启明162.38万股预留限制性股票，授予价格为3.93元/股。2016年12月22日，预留授予股票已在中登公司完成股份登记手续。</p> <p>5、2016年12月，董事会根据股东大会的授权，决定对满足解锁条件的162名激励对象首次授予的限制性股票实施第一期解锁，可解锁比例40%，可解锁股份6,614,920股。本次解锁股票上市流通时间为2017年1月4日。</p>	<p>该事项详见公司于2015年12月10日、12月26日，2016年1月22日、8月25日、10月15日、11月4日、12月24日、12月28日及2017年4月12日刊登于上海证券交易所网站（www.sse.con.cn）上的2015-162、163、164、165、168、176、177、178、180、181号，2016-007、091、092、095、096、125、126、127、128、134、135、136、157、159、160、161号，2017-044号临时公告。</p>

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

详见本报告第五节“重要事项”中的“二、承诺事项履行情况”。

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>接受控股股东财务资助暨关联交易：</p> <p>2016年3月29日，公司与控股股东蓝光集团及其下属两家控股子公司成都泰瑞观岭投资有限公司、成都锦诚观岭投资有限公司续签《提供融资及担保协议（草案）》，合同有效期12个月，自2016年4月20日召开的2015年年度股东大会批准之日起生效。蓝光集团及其下属两家控股子公司向公司及公司下属控股子（孙）公司提供不超过20亿元的借款，单笔借款期限不超过12个月，借款利息不得超过公司同期平均借款利率成本；向公司及公司下属控股子（孙）公司对外融资提供担保，担保额上限不超过25亿元，公司每次按不高于单次担保金额1.5%的费率向蓝光集团及其控股子公司支付担保费。</p> <p>截止2015年末，蓝光集团及其控股子公司向本公司提供借款余额40,834.76万元，未偿还利息5142.79万元。本报告期内，其向公司提供借款累计发生额125,774.52万元，偿还148,860万元，期末借款余额17,749.28万元，产生利息3,148.17万元，利息已于2017年1月支付。</p> <p>截止2015年末，蓝光集团及其控股子公司向本公司提供担保余额159,268.35万元。本报告期内，其向公司提供担保累计发生额176,614.65万元，已到期解除担保193,435.35万元，期末担保余额142,447.65万元，产生担保费1,427.81万元，担保费已于2017年1月支付。</p>	<p>该事项详见公司披露的如下临时公告：</p> <p>2016年1月13日2016-005号 2016年2月6日2016-018号 2016年3月12日2016-025号 2016年3月31日2016-031、032、036号 2016年4月12日2016-045号 2016年4月21日2016-049号 2016年5月14日2016-056号 2016年6月8日2016-065号 2016年7月12日2016-077号 2016年8月13日2016-085号 2016年9月14日2016-111号 2016年10月14日2016-123号 2016年11月9日2016-137号 2016年12月15日2016-153号 2017年1月12日2017-003号</p>

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
蓝光投资控股集团有限公司	控股股东	0.00	0.00	0.00	46,299.31	-23,402.66	22,896.65
合计		0.00	0.00	0.00	46,299.31	-23,402.66	22,896.65
关联债权债务形成原因		关联方向上市公司提供资金形成原因主要包括： 1、借款形成：根据公司与蓝光集团及其下属两家控股子公司签署的《提供融资及担保协议（草案）》，截止2015年末，蓝光集团及其控股子公司向本公司提供借款余额40,834.76万元，未偿还利息5142.79万元。本报告期内，其向公司提供借款累计发生额125,774.52万元，偿还148,860万元，期末借款余额17,749.28万元，未偿还利息3,148.17万元。 2、其他往来形成：截止2015年末，公司对蓝光集团的其他债务余额321.75万元，本期净增加1677.44万元，期末余额1999.20万元。					
关联债权债务对公司的影响		截止本报告期末，公司对蓝光集团债务余额22,896.65万元，占期末总资产0.31%。					

(五) 其他

适用 不适用

十五、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	合肥瑞璽置业有限公司	9,800	2015年3月13日	2015年3月13日	2018年3月13日	连带责任担保	否	否		否	否	联营公司
四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	天津融创置地有限公司(被反担保方)	19,600	2015年11月30日	2015年11月30日	2016年11月3日	连带责任担保	是	否		否	否	其他
			63,700	2015年11月30日	2015年11月30日	2016年12月26日	连带责任担保	是	否		否	否	其他
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）													0.00
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）													9,454
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计													1,481,956
报告期末对子公司担保余额合计（B）													1,681,270
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）													1,690,724
担保总额占公司净资产的比例(%)													169.55

其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	1,339,118
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	
上述三项担保金额合计（C+D+E）	1,339,118
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	<p>注1：公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保，截至2016年12月31日累计银行按揭担保余额为1,805,716.60万元。</p> <p>注2：蓝光和骏为合肥瑞盛置业有限公司提供担保发生额为9,800万元，截止本报告期末的担保余额为9,454万元。</p> <p>注3：因债务人已分别于2016年11月3日和12月26日归还借款，蓝光和骏向天津融创置地有限公司提供的反担保已全部解除。</p> <p>注4：担保总额超过净资产50%部分的金额（E）为1,192,146万元，与直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）重合，故上表列示时予以扣除。</p>

（三） 委托他人进行现金资产管理的情况

1、 委托理财情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉	关联关系
百瑞信托有限责任公司	信托计划一般收益权	20,000	2016年12月22日	2019年6月22日	固定+浮动	0	0	是	0	否	否	其他
合计	/	20,000	/	/	/			/		/	/	/
逾期未收回的本金和收益累计金额（元）												
委托理财的情况说明												

2、 委托贷款情况

□适用 √不适用

3、其他投资理财及衍生品投资情况

√适用 □不适用

投资类型	签约方	投资份额 (万元)	投资期限	产品类型	投资盈亏	是否涉 诉
资产信托华资5号8期信托 贷款集合资金信托计划(蓝 光浦兴商贸)信托保障基金	西藏信托有限 公司	501.00	2015年6月26日 -2017年6月25 日	信托保障基金	/	否
交银国信嘉园91号信托计 划	交银国际信托 有限公司	400.00	2015年7月30日 -2017年8月25 日	信托保障基金	/	否
百瑞恒益333号单一资金 信托(蓝光浦兴商贸二期)	百瑞信托有限 责任公司	1,000.00	2016年3月31日 -2017年4月29 日	信托保障基金	/	否
中铁信托 蓝光发展成都优 质项目投资一期集合资金 信托计划	中铁信托有限 责任公司	120.00	2015年6月30日 -2017年8月13 日	信托保障基金	/	否
中铁信托蓝光发展成都优 质项目投资二期集合资金 信托计划	中铁信托有限 责任公司	170.00	2016年7月8日 -2017年7月25 日	信托保障基金	/	否
西藏信托-华资5号8期集 合资金(金牛蓝光)信托计划 信托保障基金	西藏信托有限 公司	100.00	2016年6月26日 -2017年6月25 日	信托保障基金	/	否
中建投信托 安泉系列蓝光 北京海悦城集中资金信托 计划	中建投信托有 限责任公司	800.00	2016年9月30日 -2018年11月25 日	信托保障基金	/	否
中铁信托蓝光发展成都优 质项目投资二期集合资金 信托计划	中铁信托有限 责任公司	30.00	2016年7月8日 -2017年7月7日	信托保障基金	/	否
百瑞恒益416号集合资金 信托合同(精选15期)	百瑞信托有限 责任公司	20,000.00	2016年12月22 日-2019年6月22 日	信托计划一般 受益权	/	否
百瑞宝盈658号集合资金 信托合同(蓝光地产信托基 金3号)	百瑞信托有限 责任公司	28,000.00	2016年12月29 日-2019年6月29 日	信托计划一般 受益权(融资 劣后担保)	/	否

其他投资理财及衍生品投资情况的说明

(四) 其他重大合同

√适用 □不适用

1、2016年新增土地储备相关合同

序	地块名称	受让方	出让方	签约日期	出让/合作	签约金额	公告编号
---	------	-----	-----	------	-------	------	------

号					土地面积 (亩)	(万元)	
1	长沙市咸嘉湖路 项目地块	长沙蓝光和骏置 业有限公司	湖南嘉原置业 有限公司	2015年12月 28日	17.62	10,500.00	临 2016-010 号
2	成都市 PX2015-17(252/2 11)号地块	成都郫县和骏置 业有限公司	成都市郫县国 土资源局	2016年1月 26日	47.12	26,814.07	临 2016-010 号
3	南京市 NO.2015G70 号 地块	南京蓝光和骏置 业有限公司	南京市国土资 源局	2016年3月9 日	63.15	126,000.00	临 2016-010 号
4	成都市 WH01(252): 2016-002 号地块	成都武侯蓝光房 地产开发有限公 司	成都市国土资 源局	2016年2月 26日	32.16	54,962.42	临 2016-019 号
5	昆明市 KCPL2014-10-A 1、A2、A3、A4 号地块	昆明蓝光房地产 开发有限公司	昆明市国土资 源局	2016年2月 25日	180.72	145,402.09	临 2016-019 号
6	南昌市 DAFJ2016005 号 地块	南昌蓝光房地产 开发有限公司	南昌市国土资 源局	2016年4月 28日	72.16	23,522.86	临 2016-046 号
7	青岛 331-317-370203- 029 -508-GB00001 号 地块	青岛蓝光房地产 开发有限公司	青岛市国土资 源和房屋管理 局	2016年8月 12日	34.13	99,691.50	临 2016-080 号
8	合肥市阜阳北路 与涡阳路交口西 南角地块	合肥蓝光宏景置 业有限公司	安徽东基房地 产开发有限公 司	2016年9月 23日(司法裁 定书日期)	56.86	114692.70	临 2016-100 号
9	无锡市 XDG-2013-58 号 地块	无锡蓝光和骏置 业有限公司	无锡市国土资 源局	2016年9月5 日	119.21	89,500.00	临 2016-089 号
10	昆明市 KCGD2015-3-A1 、A2 号地块	昆明长颐房地产 开发有限公司	昆明市国土资 源局	2016年8月 24日	79.70	17,536.20	临 2016-100 号
11	成都市成华区崔 家店南路2号项 目地块	四川蓝光和骏实 业有限公司(合 合作方)	廖小娟、廖明玉 (合作方)	2016年5月 10日、2016 年8月12日	23.23	1,041.00 (增资额)	临 2016-110 号
12	天津市津南区项 目地块	四川蓝光和骏实 业有限公司	朱有维、广西江 宇房地产有限 责任公司	2016年9月9 日	241.83	162,500.00	临 2016-110 号
13	无锡市 XDG-2010-23 号 地块	无锡蓝光置业有 限公司	民发实业集团 有限公司	2016年8月 28日	174.5	79,520.00	临 2016-122 号

14	无锡市 XDG-2016-12号 地块	四川蓝光和骏实 业有限公司（合 作方）	广东美的置业 有限公司	2016年10月 13日	125	53,040.00 （增资额）	临 2016-152号
15	成都市 LQ11 （252/211）： 2016-04号地块	成都龙泉驿蓝光 和骏置业有限公 司	成都市龙泉驿 区国土资源局	2016年10月 21日	68.04	69,057.86	临 2016-122号
16	西安 FD2-8-23号 地块	西安蓝光美都企 业管理服务有限 公司	陕西省西安市 国土资源局	2017年1月9 日	101.49	30,880.00	临 2016-158号
17	西安 FD2-8-24号 地块	西安蓝光美都企 业管理服务有限 公司	陕西省西安市 国土资源局	2017年1月9 日	84.45	26,440.00	临 2016-158号
18	西安 FD2-8-25号 地块	西安蓝光美都企 业管理服务有限 公司	陕西省西安市 国土资源局	2017年1月9 日	148.62	44,440.00	临 2016-158号

备注：

（1）上述第1项“长沙市咸嘉湖路项目地块”系公司通过协议收购方式取得，2015年12月28日签署协议，2016年1月完成收购。

（2）上述第14、15、16项“西安FD2-8-23号、FD2-8-24号、FD2-8-25号地块”系公司于2016年12月26日通过西安市国土资源网上交易系统挂牌交易竞得，土地出让合同于2017年1月9日签订。

2、重大借款合同

序号	借款方	贷款方	借款金额 （万元）	借款期限	保证方式及保证方	公告编号
1	蓝光和骏	深圳东方藏 山资产管理 有限公司	100,000	2015年12月 25日至2017 年12月25日	担保方式：保证/抵押/ 质押 担保方：蓝光发展/成 都和祥实业有限公司/ 重庆炜坤置业有限公 司/成都汉润科技发展 有限公司/成都嘉宝商 业物业经营管理有限 公司/重庆蓝光和骏置 业有限公司	临 2015-173号
2	成都浦兴商 贸有限责任 公司	百瑞信托有 限责任公司	100,000	2016年3月31 日至2017年4 月29日	担保方式：保证 担保方：蓝光发展	临 2016-044号
3	合肥蓝光房 地产开发有 限公司	九江银行股 份有限公司 合肥分行	110,000	2016年6月28 日至2018年4 月28日	担保方式：抵押/质押/ 保证 担保方：蓝光和骏/合 肥灿璟企业管理中心 合伙企业/蓝光发展	临 2016-076号

4	合肥蓝光房地产开发有限公司	中国民生银行股份有限公司合肥分行	90,000	2016年7月20日-2019年7月19日	担保方式：保证/抵押 担保方：蓝光和骏/合肥蓝光房地产开发有限公司	临 2016-109 号
---	---------------	------------------	--------	-----------------------	--------------------------------------	--------------

3、其他重大合同

序号	合同签署双方名称		合作事项	签约日期	公告编号
	公司方	对方			
1	蓝光和骏	歌斐资产管理有限公司	融资服务	2016年2月	临 2016-012、014、016、021、026、076 号
2	北京和骏投资有限责任公司	北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司	项目受托开发	2016年3月29日	临 2016-031、037、038、039、049 号及 2017-027 号
3	蓝光发展、蓝光和骏	平安银行股份有限公司、深圳鑫橙投资管理有限公司	产业基金合作	2016年4月12日	临 2016-047、060、068 号
4	蓝光英诺	贵安新区开发投资有限公司	3D 打印产业园项目合作	2016年4月15日	临 2016-048 号
5	蓝光发展	盈科创新资产管理有限公司	产业投资基金合作	2016年5月10日	临 2016-054 号
6	蓝光英诺	昆明市人民政府	3D 打印产业园项目合作	2016年6月13日	临 2016-067 号
7	蓝光发展、成都迪康药业、成都迪康中科生物医学材料有限公司	张兴栋、四川大学、国家生物医学材料工程技术研究中心	专家顾问聘用；生物医药材料、生物制药、植入器械等领域开展合作	2016年6月23日	临 2016-070 号
8	蓝光发展、蓝光和骏	中国建设银行股份有限公司成都第四支行、中信证券股份有限公司	募集资金专户存储监管	2016年6月23日	临 2016-071 号

十六、其他重大事项的说明

√适用 □不适用

1、2016年1月27日，公司完成2016年度第一期中期票据的发行，发行金额为人民币7亿元，期限5年。2016年7月13日，公司完成2016年度第二期中期票据的发行，发行金额为人民币20亿元，期限5年。2016年8月12日，公司完成2016年度第三期中期票据的发行，发行金额为人民币13亿元，期限5年。具体内容详见公司于2016年1月30日、7月16日、8月16日披露的2016-009、078、088号临时公告。

2、根据公司业务发展的需要，为拓宽公司融资渠道、优化公司融资结构，公司拟面向合格投资者非公开发行公司债券不超过人民币80亿元（含80亿元）。上述事项已经公司第六届董事会第

三十一次会议及 2016 年第九次临时股东大会审议通过。具体内容详见公司于 2016 年 9 月 29 日、10 月 15 日披露的 2016-115、116、124 号临时公告。

十七、积极履行社会责任的工作情况

(一) 上市公司扶贫工作情况

√适用 □不适用

1. 精准扶贫规划

公司扶贫思路主要集中于产业扶贫和教育扶贫。

在产业扶贫方面，公司在自有产业领域，如物业服务、文化旅游板块，将部分劳动岗位聚焦贫困人口，并资助、招聘贫困家庭子女大学生。一方面，公司积极扶植中小企业成长，至今公司签约合作伙伴近千家，通过与公司的合作，在帮助企业实现自身经营发展的同时，更直接或间接为社会提供超过数十万个工作岗位；另一方面，公司在和合作伙伴的合同过程中，明确规定必须匹配一定的贫困人口就业比例，以此直接或间接创造数万就业岗位。

在教育扶贫方面，通过以捐赠学校、培训老师、资助上学等形式，尽力让贫困地区适龄学生能有更多的机会接受教育，接受更好的教育。公司以蓝光助学基金和蓝光志愿者两大公益实体为主要支撑，设置了一系列长期、固定的公益内容，包括爱心书屋、关爱留守儿童、蓝光志愿者在线公开课、乡村教师培训计划、重大节点捐赠学校等诸多公益项目，以此提升和改善贫困地区教育水平。

2. 年度精准扶贫概要

26 年来，公司一直秉持低调、务实的公益准则，行进在公益事业方向脚步从未停止。通过政府及公益组织、业主、战略合作伙伴、高校学生、公司员工，组织并参与助学、扶贫、赈灾、助孤等数十项公益项目上千次主题活动。截止至今，公司已累计为各项慈善事业捐款近 3 亿元人民币，捐赠药品物资超过 4000 万元人民币，在贫困地区和少数民族地区兴建中、小学校 30 余所。

2016 年，公司共计对外捐赠款项 384.06 万元：

1、2016 年 7 月 18 日，公司受邀参加由四川省委统战部、四川省工商联等部门组织的“万企帮万村·光彩凉山行”活动，与凉山州甘洛县田坝镇青林村签订了村企结对帮扶共建协议，并捐赠了 50 万元现金及价值 300 万元的药品。经过对当地实际情况的摸底调研，最终决定将捐赠的现金定向用于乡村公路建设，彻底解决当地群众出行难的问题。2017 年 2 月 28 日，由公司捐资修建的符合国家级乡村道路标准的青林村路段已全部竣工。

2、2013 年 4 月 20 日，芦山遭遇 7.0 级地震灾害，蓝光第一时间捐赠 2000 万元用于当地教育基础设施重建。2015 年 12 月 9 日，由蓝光捐资修建的蓝光凤禾中心校和蓝光思延中学正式落成并投入使用。为持续深入地关注芦山地震灾区的教育事业，2016 年 4 月 16 日，公司成功策划的公益活动让 12 名爱心人士与 13 名芦山地区品学兼优的贫困学子结成对子，每月向每位贫困学生资助不少于 300 元，全年累计资助金额为 4.08 万元。2016 年 6 月 1 日，在公司为 2013 年雅安芦山地震捐建两所学校落成一周年之际，蓝光志愿者携节日礼物前往芦山慰问当地师生，并在两所学校成功设立奖学金和助学金，为芦山的孩子们提供更多成长、成才的机会。

3. 上市公司 2016 年精准扶贫工作情况统计表

单位：万元 币种：人民币

指 标	数量及开展情况
-----	---------

一、总体情况	
其中：1.资金	71.02
2.物资折款	313.04
二、分项投入	
1.产业发展脱贫	
其中：1.1 产业扶贫项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 农林产业扶贫 <input type="checkbox"/> 旅游扶贫 <input type="checkbox"/> 电商扶贫 <input type="checkbox"/> 资产收益扶贫 <input type="checkbox"/> 科技扶贫 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
1.2 产业扶贫项目个数（个）	1
1.3 产业扶贫项目投入金额	350
4.教育脱贫	
其中：4.1 资助贫困学生投入金额	4.08
4.2 资助贫困学生人数（人）	13
4.3 改善贫困地区教育资源投入金额	9.04
9.其他项目	
其中：9.1.项目个数（个）	4
9.2.投入金额	20.94

4. 后续精准扶贫计划

- (1) 持续深入践行蓝光的“产业扶贫+教育扶贫”精准扶贫战略；
- (2) 持续关怀芦山地区教育事业，关注芦山灾区受灾学校的成长，从软硬件建设、师生关怀等方面，打造成芦山乃至雅安地区教育扶贫示范基地；
- (3) 建立精准扶贫示范村：对当地贫困学生教育实施兜底计划，解决当地学生无法正常接受教育的难题。结合当地文化、自然资源，聚焦产业扶贫，带动当地经济发展。以双管齐下的方式助力贫困地区脱贫致富。

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

公司秉承“客户满意是我们的第一目标，尊重和关心员工的个人利益”的管理理念，在谋求企业发展的同时，注重企业经营效益与社会效益的同步发展。公司在员工权益保护、安全生产、产品质量、环境保护、资源节约、社会公益等方面积极履行社会责任，通过不断加大资源投入，持续改进和完善公司内部制度和措施，有力促进了公司与员工、公司与社会、公司与环境的健康和谐发展。

环境保护方面：2016年世界环境日当天，蓝光发展首批加入“中国房地产行业绿色供应链行动”，并积极主办或参与实施全部方案，选择符合绿色采购标准的供应商，发布绿色供应商榜单，同时对不符合绿色标准的企业，联署发布整改要求，并将持续推进绿色采购方案，实现社会效益与企业效益的平衡，为社会发展、环境保护承担起自己的责任。

员工关怀方面：2016年11月，蓝光发展工会与人力资源中心牵头设立了“蓝光爱心互助金平台”。此平台主要通过员工自愿参与，自愿选择捐赠额度，每月从税后工资中扣除，形成爱心互助

金资金池。当员工本人及配偶、子女发生重大疾病或其他意外事故时，根据会龄长短给予一定经济援助，为员工及配偶、子女提供额外保障，构建爱心保障的屏障。

(三) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其子公司的环保情况说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

(一) 转债发行情况

适用 不适用

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

(三) 报告期转债变动情况

适用 不适用

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

(四) 转股价格历次调整情况

适用 不适用

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

适用 不适用

(六) 转债其他情况说明

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）				本次变动后		
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股	1,678,012,184	79.26				-416,221,234	-416,221,234	1,261,790,950	59.02

份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	1,678,012,184	79.26				-416,802,234	-416,802,234	1,261,209,950	59.00
其中：境内非国有法人持股	1,559,369,950	73.66				-436,933,334	-436,933,334	1,122,436,616	52.51
境内自然人持股	118,642,234	5.60				20,131,100	20,131,100	138,773,334	6.49
4、外资持股	0	0				581,000	581,000	581,000	0.02
其中：境外法人持股									
境外自然人持股	0	0				581,000	581,000	581,000	0.02
二、无限售条件流通股	439,005,855	20.74				436,933,334	436,933,334	875,939,189	40.98
1、人民币普通股	439,005,855	20.74				436,933,334	436,933,334	875,939,189	40.98
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、普通股股份总数	2,117,018,039	100.00				20,712,100	20,712,100	2,137,730,139	100.00

2、普通股股份变动情况说明

√适用 □不适用

1、2016年1月20日，公司完成股权激励计划首次授予的限制性股票1908.83万股股份登记手续，其中境内自然人191名，持股总数1,850.73万股；境外自然人2名，持股总数为58.1万股。公司总股本由2,117,018,039股变更为2,136,106,339股。2016年12月22日，公司完成股权激励计划预留授予的限制性股票162.38万股股份登记手续，公司总股本由2,136,106,339股变更为2,137,730,139股。（具体情况详见本报告第五节“十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响”）。

2、公司股东平安创新资本在公司重大资产重组发行股份购买资产中认购的本公司196,996,643股限售股股份已于2016年3月30日履行完毕限售承诺，并于2016年4月1日上市流通。

3、财通基金管理有限公司、东海基金管理有限责任公司、华安基金管理有限公司、国泰元鑫资产管理有限公司、四川产业振兴发展投资基金有限公司、博时基金管理有限公司、金葵花资本管理有限公司7家机构在公司重大资产重组非公开发行股份募集配套资金中认购的本公司239,936,691股限售股股份已于2016年4月13日履行完毕限售承诺，并于2016年4月14日上市流通。

4、公司2015年12月首次授予的限制性股票19,088,300股于2016年1月20日完成股份登记手续；公司2016年回购注销已离职激励对象持有的限制性股票2,511,000股于2017年4月12日

完成股份回购注销登记手续。因账务处理与股份登记时间存在差异，导致资产负债表中列示的总股本与在中登公司登记的股份数量在期初和期末均存在差异。

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

报告期内，公司因授予预留限制性股票 162.38 万股及回购注销 29 名已离职激励对象持有的限制性股票 251.10 万股，导致公司资产负债表中列示的总股本由期初的 2,136,106,339 股变更为期末的 2,135,219,139 股。公司根据《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号—净资产收益率和每股收益的计算及披露》（2010 年修订）的规定计算每股收益和每股净资产，具体数据详见本报告“第二节 公司简介和主要财务指标”。

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
蓝光投资控股集团有限公司	1,083,037,288	0	0	1,083,037,288	非公开发行股份购买资产	2018-03-31
深圳市平安创新资本投资有限公司	196,996,643	196,996,643	0	0	非公开发行股份购买资产	2016-04-01
	39,399,328	0	0	39,399,328	非公开发行股份购买资产	2018-03-31
杨铿	118,642,234	0	0	118,642,234	非公开发行股份购买资产	2018-03-31
金葵花资本管理有限公司	24,714,500	24,714,500	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
全国社保基金五零一组合	14,000,000	14,000,000	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
博时基金-工商银行-博时基金-悦达善达悦升 1 号资产管理计划	10,736,842	10,736,842	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
东海基金-工商银行-鑫龙 124 号资产管理计划	54,727,067	54,727,067	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
四川产业振兴发展投资基金有限公司	24,756,176	24,756,176	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
国泰元鑫-招商银行-中建投信托有限责任	23,595,918	23,595,918	0	0	非公开发行股份募集配套资	2016-04-14

公司					金	
国泰元鑫-招商银行-中建投信托有限责任公司	1,200,000	1,200,000	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
华安基金-光大银行-中国对外经济贸易信托有限公司	5,889,924	5,889,924	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
华安基金-兴业银行-顾兰	1,063,458	1,063,458	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
华安基金-兴业银行-华安定增量化 1 号资产管理计划	6,442,106	6,442,106	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
华安基金-招商银行-华润深国投信托有限公司	4,294,737	4,294,737	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
华安基金公司-工行-外贸信托-恒盛定向增发投资集合资金信托	10,736,842	10,736,842	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-光大银行-财通基金-富春定增 182 号资产管理计划	840,155	840,155	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-光大银行-富春定增 198 号资产管理计划	604,911	604,911	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-光大银行-富春佳翰定增 117 号资产管理计划	1,260,231	1,260,231	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-工商银行-富春宝鼎 2 号资产管理计划	840,155	840,155	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-兴业银行-长城证券 1 号资产管理计划	295,734	295,734	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-光大银行-财通基金-富春定增 65 号资产管理计划	504,093	504,093	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-光大银行-富春定增 207 号资产管理计划	840,155	840,155	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-光大银行-富春定增 232 号资产管理计划	420,078	420,078	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14

财通基金-工商银行-富春定增添利 5 号资产管理计划	1,747,522	1,747,522	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-平安银行-深圳平安大华汇通财富管理有限公司	7,393,361	7,393,361	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-光大银行-富春定增 200 号资产管理计划	1,260,232	1,260,232	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-光大银行-富春定增 203 号资产管理计划	420,078	420,078	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-工商银行-富春定增 195 号资产管理计划	3,360,619	3,360,619	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-兴业银行-孙长缨	1,008,185	1,008,185	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-兴业银行-顾兰	2,520,464	2,520,464	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-上海银行-杨宝林	1,260,232	1,260,232	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-工商银行-富春定增 223 号资产管理计划	1,680,309	1,680,309	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-光大银行-富春定增 306 号资产管理计划	11,762,166	11,762,166	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-光大银行-财通基金-富春定增 209 号资产管理计划	3,024,557	3,024,557	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-光大银行-财通基金-富春定增 210 号资产管理计划	840,155	840,155	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-工商银行-富春定增 105 号资产管理计划	672,124	672,124	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-工商银行-增益 1 号资产管理计划	168,031	168,031	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-工商银行-	168,031	168,031	0	0	非公开发行股	2016-04-14

财通定增 1 号资产管理计划					份募集配套资金	
财通基金-工商银行-富春定增 193 号资产管理计划	294,054	294,054	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-工商银行-富春定增 180 号资产管理计划	168,031	168,031	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-工商银行-富春定增 228 号资产管理计划	420,078	420,078	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-光大银行-财通基金-富春定增 69 号资产管理计划	3,360,619	3,360,619	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-兴业银行-上海盛宇股权投资中心(有限合伙)	2,520,464	2,520,464	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-工商银行-富春定增 79 号资产管理计划	756,139	756,139	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-兴业银行-浙江厚道资产管理有 限公司	252,046	252,046	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-光大银行-财通基金-富春定增 273 号资产管理计划	1,680,309	1,680,309	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-工商银行-财通基金-同安定增保 1 号资产管理计划	1,260,232	1,260,232	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-工商银行-上海同安投资管理有 限公司	1,260,232	1,260,232	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-工商银行-中信信诚资产管理有 限公司	1,260,232	1,260,232	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-光大银行-财通基金-顺金财富定 向增发 9 号资产管理 计划	336,062	336,062	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-光大银行-财通基金-顺金财富定 向增发 10 号资产管理 计划	394,873	394,873	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14

财通基金-光大银行-财通基金-安信广州定增2号资产管理计划	420,078	420,078	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-光大银行-财通基金-建州定增2号资产管理计划	252,047	252,047	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
财通基金-光大银行-财通基金-叁津定增1号资产管理计划	252,047	252,047	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2016-04-14
限制性股票激励对象 (首次授予162人)	0	0	6,614,920	6,614,920	限制性股票激励计划	2017-01-04
	0	0	4,961,190	4,961,190	限制性股票激励计划	2017-12-25
	0	0	4,961,190	4,961,190	限制性股票激励计划	2018-12-25
限制性股票激励对象 (首次授予31人)	0	0	2,551,000	2,551,000	限制性股票激励计划	
限制性股票激励对象 (预留授予1人)			974,280	974,280	限制性股票激励计划	2017-12-25
			649,520	649,520	限制性股票激励计划	2018-12-25
合计	1,678,012,184	436,933,334	20,712,100	1,261,790,950	/	/

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

√适用 □不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格(或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
限制性股票	2016-01-20	7.44	19,088,300	2016-01-20	19,088,300	
限制性股票	2016-12-22	3.93	1,623,800	2016-12-22	1,623,800	
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
公司债券“16蓝光01”	2016-09-14	5.50%	3,000,000,000	2016-10-13	3,000,000,000	2021-09-14
公司债券“16蓝光02”	2016-10-18	5.25%	1,000,000,000	2016-11-08	1,000,000,000	2021-10-18

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

√适用 □不适用

1、限制性股票的授予情况详见本报告第五节“十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响”。

2、经中国证监会证监许可[2016]513号文核准，公司获准面向合格投资者公开发行面值不超过人民币40亿元的公司债券。公司2016年公司债券（第一期）于2016年9月14日完成发行，发行规模为30亿元，期限为5年，附第3年末发行人赎回选择权、发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权，票面利率为5.50%。本期债券于2016年10月13日在上海证券交易所上市，债券简称“16蓝光01”，债券代码“136700”。公司2016年公司债券（第二期）于2016年10月18日完成发行，发行规模为10亿元，期限为5年，附第3年末发行人赎回选择权、发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权，票面利率为5.25%。本期债券于2016年11月8日在上海证券交易所上市，债券简称“16蓝光02”，债券代码“136764”。

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

√适用 □不适用

报告期内，公司股份总数及股东结构变动情况详见本节“一、普通股股本变动情况”，未导致公司资产和负债结构发生重大变动。

(三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

三、 股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	97,598
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	90,177
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
蓝光投资控股集团有限公司	0	1,144,387,888	53.53	1,083,037,288	质押	986,873,300	境内非国有法人
杨铿	0	119,642,284	5.60	118,642,234	无		境内自然人
深圳市平安创新资本投资有限公司	-196,996,643	39,399,328	1.84	39,399,328	无		境内非国有法人
云南国际信托有限公司一聚利7号证券投资单一资金信托	35,421,393	35,421,393	1.66	0	无		其他
招商证券股份有限公司	24,000,284	24,000,284	1.12	0	无		国有法人

四川产业振兴发展投资基金有限公司	-1,848,400	22,907,776	1.07	0	无		其他
王涛	14,145,166	14,145,166	0.66	0	无		境内自然人
全国社保基金一零二组合	13,999,840	13,999,840	0.65	0	无		其他
陆贵新	6,850,000	8,800,000	0.41	0	无		境内自然人
王元昊	8,198,788	8,198,788	0.38	0	无		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
蓝光投资控股集团有限公司	61,350,600		人民币普通股		61,350,600		
云南国际信托有限公司一聚利7号证券投资单一资金信托	35,421,393		人民币普通股		35,421,393		
招商证券股份有限公司	24,000,284		人民币普通股		24,000,284		
四川产业振兴发展投资基金有限公司	22,907,776		人民币普通股		22,907,776		
王涛	14,145,166		人民币普通股		14,145,166		
全国社保基金一零二组合	13,999,840		人民币普通股		13,999,840		
陆贵新	8,800,000		人民币普通股		8,800,000		
王元昊	8,198,788		人民币普通股		8,198,788		
胡波	7,782,500		人民币普通股		7,782,500		
全国社保基金五零一组合	7,000,000		人民币普通股		7,000,000		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、杨铿为蓝光集团的实际控制人，持股比例为95.04%；2、杨铿和蓝光集团与上述其他八名股东之间不存在关联关系及一致行动人情况；3、公司未知其他八名股东之间是否存在关联关系或一致行动人情况。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	蓝光投资控股集团有限公司	1,083,037,288	2018-03-31	1,083,037,288	发行股份购买资产股份发行结束之日起36个月内不进行转让或上市交易
2	杨铿	118,642,234	2018-03-31	118,642,234	发行股份购买资产股份发行结束之日起36个月内不进行转让或上市交易
3	深圳市平安创新资本投资有限公司	39,399,328	2018-03-31	39,399,328	发行股份购买资产股份发行结束之日起36个月内不进行转让或上市交易

4	孙启明	1,623,800			具体详见公司 2015 年 12 月 10 日披露的《蓝光发展限制性股票激励计划（草案）》
5	张志成	960,000	2017-01-04	384,000	同上
6	吕正刚	850,000	2017-01-04	340,000	同上
7	任东川	850,000	2017-01-04	340,000	同上
8	张巧龙	750,000	2017-01-04	300,000	同上
9	杨桦	650,000	2017-01-04	260,000	同上
10	张亦农	650,000			同上
上述股东关联关系或一致行动的说明		1、杨铿为蓝光集团的实际控制人，持股比例为 95.04%； 2、上表第 4-10 名股东为本公司限制性股票激励计划激励对象，张志成现担任蓝光集团副董事长。			

说明：

1、上述第 5-9 名股东持有的限制性股票于 2016 年 12 月实施第一期解锁，可解锁比例 40%，上市流通时间为 2017 年 1 月 4 日。剩余尚未解锁的限制性股票实际可解锁数量将根据《蓝光发展限制性股票激励计划（草案）》规定的解锁条件确定。

2、上述第 10 名股东张亦农原为公司常务副总裁，因离职已不再满足成为激励对象的条件。2016 年 10 月 14 日，经公司第六届董事会第三十二次会议和第六届监事会第十四次会议审议通过，决定对其已获授但尚未解锁的 65 万股限制性股票进行回购注销，该部分股票已于 2017 年 4 月 12 日办理完毕回购注销手续。

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	蓝光投资控股集团有限公司
单位负责人或法定代表人	杨铿
成立日期	1993-10-13
主要经营业务	企业投资服务、企业管理、自有房屋租赁、市场物业管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

姓名	杨铿
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	是
主要职业及职务	全国政协委员，全国工商联常委，四川省人大代表，中国房地产业协会副会长，成都市住宅与房地产业协会会长，蓝光集团董事局主席兼总裁，蓝光发展第六届董事会董事长兼任蓝光和骏董事长。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

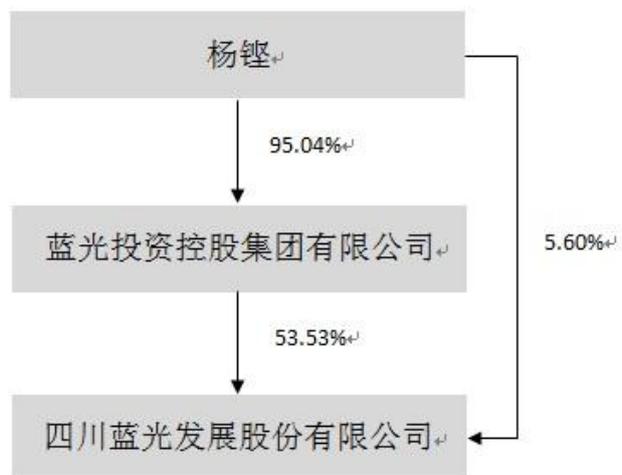
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
杨铿	董事长	男	56	2015-04-13	2018-04-12	119,642,284	119,642,284	0		496.97	否
张志成	董事	男	46	2011-05-11	2018-04-12	100,000	1,060,000	960,000	限制性股票激励计划授予	204.97	否
	副董事长			2015-04-13	2018-04-12						
	原总裁			2015-04-13	2017-01-03						
张巧龙	董事	男	41	2016-09-09	2018-04-12	0	750,000	750,000	限制性股票激励计划授予	191.48	否
	总裁			2017-01-04	2018-04-12						
吕正刚	董事	男	48	2012-04-13	2018-04-12	100,000	950,000	850,000	限制性股票激励计划授予	172.00	否
	首席财务官(财务负责人)			2015-04-13	2018-04-12						
任东川	董事	男	47	2012-11-26	2018-04-12	100,000	950,000	850,000	限制性股票激励计划授予	129.39	否
李澄宇	董事	男	39	2015-10-29	2018-04-12	0	0	0		10.00	是
唐小飞	独立董事	男	43	2015-04-13	2018-04-12	0	0	0		15.00	否
逯东	独立董事	男	36	2015-04-13	2018-04-12	0	0	0		15.00	否
王晶	独立董事	男	36	2015-04-13	2018-04-12	0	0	0		15.00	否
王小英	监事会主席	女		2012-11-26	2018-04-12	100,000	100,000	0		144.30	否
常珩	监事	女		2015-04-13	2018-04-12	50,100	50,100	0		108.93	否
雷鹏	职工代表监事	男	37	2015-04-13	2018-04-12	50,000	50,000	0		70.99	否
李高飞	董事会秘书、副总裁	男	46	2016-09-09	2018-04-12	0	0	0		48.44	否
蒲鸿	原董事	男	55	2012-11-26	2016-08-15	99,900	699,900	600,000	限制性股票激励计	127.93	否

									划授予		
张亦农	原常务副总裁	男	48	2015-12-25	2016-09-08	50,000	700,000	650,000	限制性股票激励计划授予	71.70	否
罗庚	原董事会秘书	男	36	2016-03-29	2016-09-08	0	180,000	180,000	限制性股票激励计划授予	100.00	否
	原副总裁			2016-09-09	2017-02-03						
蒋黎	原董事会秘书	女		2003-05-26	2016-03-28	50,000	400,000	350,000	限制性股票激励计划授予40万股,二级市场减持5万股	15.18	否
合计	/	/	/	/	/	120,342,284	125,532,284	5,190,000	/	1,937.28	/

姓名	主要工作经历
杨铿	历任成都工程机械集团上游机械厂工段长、车间主任、副厂长，成都工程机械集团技术开发部主任，成都兰光汽配有限公司总经理。现任全国政协委员，全国工商联常委，四川省人大代表，中国房地产业协会副会长，成都市住宅与房地产业协会会长，蓝光集团董事局主席兼总裁，蓝光发展第六届董事会董事长兼任蓝光和骏董事长。
张志成	历任蓝光集团总裁办主任，成都嘉宝管理顾问有限公司总裁、董事长，蓝光集团总裁，原迪康药业第五届董事会董事，蓝光和骏总裁，蓝光发展总裁。现任蓝光集团副董事长，蓝光发展第六届董事会副董事长，兼任蓝光和骏董事。
张巧龙	历任重庆和骏置业有限公司总经理，蓝光和骏重庆区域兼昆明区域董事长，蓝光和骏经营副总裁、常务副总裁、总裁。现任蓝光发展第六届董事会董事、总裁。
吕正刚	历任蓝光和骏资本运营中心总经理，财务管理中心总经理，蓝光集团首席财务官，原迪康药业第五届董事会董事。现任蓝光发展第六届董事会董事兼首席财务官，兼任蓝光和骏董事、首席财务官。
任东川	历任蓝光集团法律事务部主任、总裁助理、常务副总裁、总裁，原迪康药业第四届、第五届监事会主席，迪康药业第五届董事会董事长，蓝光发展常务副总裁。现任蓝光发展第六届董事会董事，兼任蓝光和骏董事、成都迪康药业执行董事、蓝光英诺董事长。
李澄宇	历任安永会计师事务所并购咨询部经理，瑞银证券有限责任公司投行部经理，平安信托有限责任公司直接投资部副总裁、投资总监、执行总经理。现任平安信托有限责任公司直接投资部董事总经理，蓝光发展第六届董事会董事。
唐小飞	现任西南财经大学西部商学院教授、博士生导师，兼任国际品牌战略学会秘书长兼常务理事、中国市场学会理事、成都市政府品牌战略专家顾问、成都市驰名商标评审委员会专家、央影（中国）传媒集团董事会主席、央视微电影青春频道执行总监、企业家日报-B财经、信息新报-犬牙头条总编，蓝光发展第六届董事会独立董事。
逯东	历任西南财经大学中国家庭金融调查与研究中心讲师，西南财经大学会计学院讲师、副教授、硕士生导师。现任西南财经大学会计学院教授、博士生导师、蓝光发展第六届董事会独立董事。
王晶	曾在联合国卢旺达国际刑事法庭检察官办公室实习，后在美国苏利文克伦威尔律师事务所纽约及北京办公室担任律师。现任佳辰资本有限公司法务总监，蓝光发展第六届董事会独立董事。
王小英	历任蓝光集团及下属子公司监察审计部副总监、总经理，蓝光集团监事，原迪康药业第五届监事会主席，蓝光集团副董事长。现任蓝光集团董

	事，蓝光发展第六届监事会主席，兼任蓝光和骏监事会主席。
常珩	曾任蓝光集团审计法务中心总经理助理，蓝光和骏审计法务中心总经理。现任蓝光发展第六届监事会监事，兼任蓝光和骏监事、预算成本中心总经理。
雷鹏	历任成都市中级人民法院助理审判员，蓝光和骏高级法务经理。现任蓝光发展第六届监事会监事，兼任蓝光发展审计法务中心法律事务部主任、蓝光和骏董事。
李高飞	历任通威股份有限公司发展部经理，总经理助理，董事兼副总经理、董事会秘书、投资总监。现任蓝光发展副总裁、董事会秘书。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

单位:股

姓名	职务	年初持有限制性股票数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格(元)	已解锁股份	未解锁股份	期末持有限制性股票数量	报告期末市价(元)
张志成	副董事长	0	960,000	7.44	0	960,000	960,000	9.67
张巧龙	总裁	0	750,000	7.44	0	750,000	750,000	9.67
吕正刚	董事、首席财务官	0	850,000	7.44	0	850,000	850,000	9.67
任东川	董事	0	850,000	7.44	0	850,000	850,000	9.67
蒲鸿	原董事	0	600,000	7.44	0	600,000	600,000	9.67
张亦农	原常务副总裁	0	650,000	7.44	0	650,000	650,000	9.67
罗庚	原副总裁	0	180,000	7.44	0	180,000	180,000	9.67
蒋黎	原董事会秘书	0	400,000	7.44	0	400,000	400,000	9.67
合计	/	0	5,240,000	/	0	5,240,000	5,240,000	/

说明:

1、上述董事、高级管理人员持有的限制性股票授予日为2015年12月25日，股份登记日为2016年1月20日。

2、报告期内，公司原常务副总裁张亦农、原董事会秘书蒋黎因离职已不符合激励条件，公司董事会已依据股东大会授权，对其持有的已获授但尚未解锁的限制性股票进行回购。该部分股份于2017年4月12日在中登公司办理完毕股份回购注销手续。

3、除张亦农、蒋黎外，其余董事、高级管理人员持有的限制性股票已于2016年12月实施第一期解锁，解锁比例为40%，解锁股份上市流通日为2017年1月4日。

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
杨铿	蓝光投资控股集团有限公司	董事局主席	1993-10	
	蓝光投资控股集团有限公司	总裁	2015-04	
张志成	蓝光投资控股集团有限公司	董事	2011-02	
	蓝光投资控股集团有限公司	副董事长	2017-01	
李澄宇	平安信托有限责任公司	直接投资部执行总经理	2014-01	2016-01
	平安信托有限责任公司	直接投资部董事总经理	2016-01	
王小英	蓝光投资控股集团有限公司	副董事长	2015-12	2017-01
	蓝光投资控股集团有限公司	董事	2015-12	
在股东单位任职情况的说明	平安信托有限责任公司为本公司第三大股东平安创新资本的控股股东。			

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
唐小飞	西南财经大学西部商学院	教授	2011-03	
	西南财经大学西部商学院	副院长	2013-08	2016-12
逯东	西南财经大学会计学院	教授	2015-01	
	四川广安爱众股份有限公司	独立董事	2014-09	
	四川达威科技股份有限公司	独立董事	2014-05	
	成都红旗连锁股份有限公司	独立董事	2016-11	
王晶	佳辰资本有限公司	法务总监	2013-01	
王小英	上海中胜达资产管理有限公司	监事会主席	2014-03	
在其他单位任职情况的说明				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	根据《公司章程》及相关法律法规规定，公司董事、监事津贴由股东大会审议通过后执行；其他高级管理人员的薪酬经董事会薪酬与考核委员会审核确定；监事因兼任公司其他非高管职务获取的报酬按照公司员工工资标准确定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	经公司 2015 年 4 月 13 日 2015 年第一次临时股东大会审议通过，公司制定《董监事津贴方案》，董事（不含独立董事）津贴为每人每年 10 万元，独立董事津贴为每人每年 15 万元，监事津贴为每人每年 5 万元。高级管理人员根据公司年度经营目标的完成情况结合岗位和绩效考评结果发放报酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	报告期内，公司应支付董事、监事和高级管理人员报酬合计 1937.28 万元，实际支付报酬合计 1937.28 万元。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期内，公司全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计为 1937.28 万元。

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
张巧龙	董事	选举	增补
蒲鸿	董事	离任	工作调整
张亦农	常务副总裁	离任	个人原因
罗庚	董事会秘书、副总裁	聘任	董事会聘任
罗庚	董事会秘书	离任	公司经营安排
蒋黎	董事会秘书	离任	个人原因
李高飞	副总裁、董事会秘书	聘任	董事会聘任

备注：

1、2017 年 1 月 3 日，张志成先生因公司整体工作安排原因申请辞去公司总裁（法定代表人）职务。2017 年 1 月 4 日，经公司第六届董事会第三十七次会议审议通过，聘任张巧龙先生为公司总裁（法定代表人），任期自本次董事会审议通过之日起至公司第六届董事会届满。

2、2017 年 2 月 3 日，罗庚先生因工作分工调整申请辞去公司副总裁职务。

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	75
主要子公司在职员工的数量	9,486
在职员工的数量合计	9,561
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	10
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	4,647
销售人员	1,870
技术人员	251
财务人员	530
行政人员	2,263
合计	9,561
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
本科及以上学历	2,561
本科以下人员	7,000
合计	9,561

(二) 薪酬政策

适用 不适用

1、分层分类：公司针对不同层级、不同类别员工，采取差异化薪酬模式和薪酬结构的薪酬激励方式。公司中高级管理人员实行年薪制，基本工资按月发放，绩效工资根据公司经营目标完成情况进行考核后发放；普通员工以岗定薪，分为试用期员工薪酬和正式员工薪酬。在实际运行中，结合实际情况，不断梳理及完善公司的薪酬、福利、考核和激励管理体系。

2、外部导向：以行业和地区对应职级岗位薪酬调查为主要依据制定薪酬水平和变动幅度。

3、内部公平：通过标准化职位评估，公证评价每个职位对于公司的相对价值和贡献。

4、总体可控：员工收入和增长与公司效益增长匹配，在保持公司薪酬竞争力的同时，确保公司人力成本总额可控、人均效率提升。

(三) 培训计划

适用 不适用

报告期内，公司为员工提供全面的职业培养计划，为员工个人和职业发展提供全面培训支撑。锁定关键业务和关键人才，推出强针对性的培训项目。2016年全年累计开课388余次，培训12173人次，其中：3位管理者参加了EMBA学习；推出了“蓝”系列管理培训，针对不同层级的管理者推出针对性的管理培训课程，累计开课6次，参训人员300人，全面提升了公司各层级管理者的管理水平；安排了10期《新员工“蓝光化”入模子》培训，累计参训人员达到1000人，帮助新员工快速了解公司，融入公司；为了提升公司管理者的韧性，特别针对公司高管打造了《重走玄奘之路 刀锋领导力》培养项目，磨练了公司管理者的意志。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规、规范性文件和《公司章程》的规定，不断完善公司法人治理结构及内部控制体系，提高公司规范运作水平，严格履行信息披露义务，加强公司内幕信息管理，切实维护公司及全体股东利益。

1、关于股东与股东大会：

报告期内，公司召开年度股东大会一次，临时股东大会十一次。公司严格按照《公司章程》、《股东大会议事规则》的要求召集、召开股东大会，确保股东大会在会议筹备、会议提案、议事程序、表决程序、信息披露等方面符合法律法规和规范性文件的要求。同时，公司聘请见证律师出席会议，对会议的召集和召开程序、出席会议人员的资格、表决程序和方式进行见证，并出具法律意见书，充分保证了股东大会表决结果的合法有效。为充分考虑股东利益，确保所有股东（特别是中小股东）享有平等的地位并充分行使自己的权利，公司股东大会目前均采取现场和网络投票相结合的方式，同时在股东大会审议影响中小投资者利益的重大事项时，对中小投资者的表决进行单独计票并予以披露。

2、关于控股股东与上市公司的关系：

公司控股股东行为规范，严格依法行使出资人的权利，公司的重大决策由股东大会和董事会依法作出。公司具有独立的业务及自主经营能力，公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全做到独立。公司与控股股东及其控制的公司之间不存在同业竞争情况。截至报告期末公司不存在控股股东及其关联方非经营性占用上市公司资金的行为。

3、关于董事与董事会：

报告期内，公司董事会由9名董事组成，其中独立董事3名，董事会人数和人员构成符合法律、法规的要求，董事的选聘程序规范、透明。公司董事会向股东大会负责，严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》的规定履行董事职责和义务，正确行使权力。公司建立了独立董事制度，独立董事按照相关法律、法规、《公司章程》的要求，认真履行职责，维护公司整体利益，尤其关注中小股东的合法权益不受损害，对报告期内发生的对外担保、关联交易、董事提名、高管聘任等事项发表了独立意见。董事会下设审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会、战略委员会四个专业委员会，其中审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会中独立董事占多数并担任主任委员，成员组成合理，各委员会制定了专门的实施细则并严格按此开展工作，为公司的经营管理发挥了专业性作用。

4、关于监事与监事会：

报告期内，公司监事会由3名监事组成，其中职工代表监事1名，监事会人数和人员构成符合法律、法规的要求。公司监事会严格按照《公司章程》、《监事会议事规则》的规定规范运作，认真履行职责，对公司财务以及公司董事、经理和其他高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督，维护公司及股东的合法权益。

5、关于绩效评价与激励约束机制：

公司建立了公正、透明的高级管理人员绩效评价标准与激励约束机制。对公司高级管理人员、核心骨干人员的考评和激励主要结合公司年度经营目标完成情况、年度经营业绩增长状况、个人业务能力和绩效考核结果等因素来确定，其聘任程序依据相关法律法规和规范性文件的要求执行，符合公开、公平、公正的原则。

6、关于信息披露情况：

公司指定《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站为公司信息披露的指定媒体，并在公司网站上主动刊登相关公告，确保所有投资者享有平等获得信息的机会。

报告期内，公司严格按照《上市公司信息披露管理办法》、《上海证券交易所股票上市规则》等规范性文件的要求履行信息披露义务，所披露的临时公告161个和定期报告4个在格式内容、报送方式及发布时效上均符合真实性、准确性、完整性和及时性原则，未发生监管机构针对信息

披露工作提出处罚的情形。同时公司严格按照有关规定做好信息披露前的保密工作，切实防控内幕交易，保证公司信息披露公平、公开、公正，有效维护了广大投资者的合法权益。

7、关于投资者关系及相关利益者：

公司重视与投资者建立长期、稳定、相互信赖的关系，通过电话、传真、网络等方式搭建与投资者多渠道的沟通桥梁，及时处理和接待投资者的来电、来函、来访，加强了投资者对公司的了解和认同。报告期内，公司参加了上市公司投资者接待日和董秘值班周活动，确保公司和投资者之间的良性互动。

公司不仅切实维护投资者的合法权利，同时能够充分的尊重并维护企业职工、客户、社会公众等相关利益者的合法权益，在经济交往中，以诚信为本，做到公平交易；在履行社会责任方面，注重公益事业、环境保护、职业风险防范等公众利益，有效兼顾了企业经济效益与社会效益的同步提升。

8、关于关联交易：

报告期内，公司涉及关联交易的合同、协议以及其他相关文件符合相关法律法规，决策程序合法，交易定价合理，没有损害公司及股东利益的行为。

9、关于内幕知情人登记管理：

公司已按照监管机构要求制定了《公司内幕信息知情人登记备案制度》、《公司内幕信息知情人管理制度》并严格按照制度要求执行。报告期内，公司不存在内幕信息知情人违规买卖公司股票的情况。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2016年第一次临时股东大会	2016-01-21	www.sse.com.cn	2016-01-22
2016年第二次临时股东大会	2016-02-23	www.sse.com.cn	2016-02-24
2016年第三次临时股东大会	2016-03-15	www.sse.com.cn	2016-03-16
2015年年度股东大会	2016-04-20	www.sse.com.cn	2016-04-21
2016年第四次临时股东大会	2016-05-17	www.sse.com.cn	2016-05-18
2016年第五次临时股东大会	2016-07-27	www.sse.com.cn	2016-07-28
2016年第六次临时股东大会	2016-08-23	www.sse.com.cn	2016-08-24
2016年第七次临时股东大会	2016-09-09	www.sse.com.cn	2016-09-10
2016年第八次临时股东大会	2016-09-26	www.sse.com.cn	2016-09-27
2016年第九次临时股东大会	2016-10-14	www.sse.com.cn	2016-10-15
2016年第十次临时股东大会	2016-11-14	www.sse.com.cn	2016-11-15
2016年第十一次临时股东大会	2016-12-07	www.sse.com.cn	2016-12-08

股东大会情况说明

适用 不适用

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
杨铿	否	18	18	18	0	0	否	0
张志成	否	18	18	14	0	0	否	12
张巧龙	否	7	7	5	0	0	否	3
吕正刚	否	18	18	14	0	0	否	8
任东川	否	18	18	16	0	0	否	7
李澄宇	否	18	18	18	0	0	否	0
蒲鸿	否	10	10	9	0	0	否	1
唐小飞	是	18	18	16	0	0	否	7
逯东	是	18	18	14	0	0	否	11
王晶	是	18	18	15	0	0	否	10

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	18
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	14
现场结合通讯方式召开会议次数	4

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

公司董事会下设审计委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会及战略委员会四大专门委员会。报告期内，各专门委员会严格按照相关法律法规及公司制度，勤勉尽责的履行职责并在公司经营过程中提出了相关专业性意见，充分发挥其专业性作用，不存在异议事项。

董事会审计委员会在 2015 年年报审计过程中积极与公司年审注册会计师进行沟通，认真审阅公司编制的财务会计报表并发表书面意见，向会计师事务所发出 2015 年审计工作的督促函。同时，审计委员会对公司审计机构 2015 年度的工作进行了评价，认为信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）遵循独立、客观、公正的职业准则，勤勉尽责，认真履行了双方签订的《审计业务约定书》所规定的责任与义务，按时完成了公司 2015 年度财务审计及内部控制审计工作，审计行为规范有序，出具的审计报告客观、公正、及时，提议续聘信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2016 年度财务审计机构及内部控制审计机构。审计委员会还对公司 2016 年度内部审计工作计划、重大关联交易事项、报告期内的各定期财务报告等进行了审阅。

董事会薪酬与考核委员会对公司董事、监事和高级管理人员 2015 年度薪酬发放及披露情况进行了审核，认为公司董事、监事和高级管理人员 2015 年度报酬的决策程序、发放标准均符合相关规定，公司在 2015 年年度报告中所披露的报酬情况与实际相符；对《公司限制性股票激励计划首次授予的限制性股票第一个解锁期绩效考核报告》进行了审核，认为公司限制性股票激励计划首次授予的限制性股票第一个解锁期的解锁条件已经满足。

董事会提名委员会对报告期内公司董事及高级管理人员被提名人的任职资格及提名程序进行了认真审查。

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司已建立高级管理人员的考评、激励和约束机制。公司根据 2016 年实际完成的经营业绩，对高级管理人员的业务能力和履行职责情况进行考核，并依据高级管理人员报酬的决策程序和确定依据，兑现其年薪和绩效奖励。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求，结合公司内部控制相关制度和评价办法，在内部控制日常监督测评和专项监督测评的基础上，董事会对公司截至 2016 年 12 月 31 日（内部控制评价报告基准日）的内部控制有效性进行了自我评价，并出具了自我评价报告。详见《蓝光发展 2016 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司聘请的信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2016 年内部控制的有效性进行了独立审计，并出具了标准无保留意见的内部控制审计报告。详见《蓝光发展 2016 年内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

一、公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
四川蓝光发展股份有限公司公开发行2016年公司债券(第一期)	16 蓝光 01	136700	2016年9月14日	2021年9月14日	30	5.50%	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所
四川蓝光发展股份有限公司公开发行2016年公司债券(第二期)	16 蓝光 02	136764	2016年10月18日	2021年10月18日	10	5.25%	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所

公司债券付息兑付情况

适用 不适用

公司债券其他情况的说明

适用 不适用

“16 蓝光 01”为5年期产品,附第3年末发行人赎回权、发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权,报告期内不涉及含权条款的行使情况。

“16 蓝光 02”为5年期产品,附第3年末发行人赎回权、发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权,报告期内不涉及含权条款的行使情况。

二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	中信证券股份有限公司
	办公地址	北京市朝阳区亮马桥路48号中信证券大厦22层
	联系人	杨昕
	联系电话	010-60838888
资信评级机构	名称	中诚信证券评估有限公司
	办公地址	上海市西藏南路760号安基大厦21层

其他说明:

适用 不适用

三、公司债券募集资金使用情况

适用 不适用

根据《四川蓝光发展股份有限公司公开发行2016年公司债券(第一期)募集说明书》的相关内容,公司发行的“16 蓝光01”公司债券募集资金均严格按照约定用于偿还公司债务和补充营运资金。“16 蓝光01”的募集资金已按时划入公司指定银行账户。截至2016年12月31日,“16 蓝光01”募集资金已使用完毕。

根据《四川蓝光发展股份有限公司公开发行2016年公司债券(第二期)募集说明书》的相关内容,公司发行的“16 蓝光02”公司债券募集资金需按照约定用于偿还银行借款和补充公司流动资金。同时根据公司于2016年12月29日召开的“四川蓝光发展股份有限公司公开发行2016年公司债券(第二期)2016年第一次债券持有人会议”表决通过的《关于调整“16蓝光02”募集资金用途的议案》,本期债券募集资金扣除发行费用后,拟用于偿还金融机构借款和补充流动资金,其中,7.21亿元用于偿还金融机构借款;2.79亿元用于补充公司流动资金。“16 蓝光02”的募集资金扣除发行费用后99,270万元已按时划入公司指定银行账户。截至2016年12月31日,“16 蓝光02”募集资金已使用24,825万元,尚未使用74,445万元(其中:尚未偿还借款的资金余额71,600万元、尚未补充运营的资金余额2,845万元)。截止本报告签署日,“16 蓝光02”募集资金已使用完毕。

公司债券募集资金使用和募集资金专项账户运作情况均与募集说明书及相关约定一致。

四、公司债券评级情况

√适用 □不适用

中诚信证券评估有限公司将于本年度报告发布后两个月内根据公司报告期内情况出具跟踪评级，该评级结果和评级报告将在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）和中诚信证券评估有限公司网站（<http://www.ccxr.com.cn>）予以公布。

报告期内因公司发行的“16 蓝光 MTN001”、“16 蓝光 MTN002”、“16 蓝光 MTN003”，中诚信国际信用评级有限责任公司对公司进行了主体评级，给予公司 AA 的主体信用等级，评级展望稳定。不存在评级差异的情况。

五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

√适用 □不适用

报告期内，公司债券无担保情况，公司严格执行公司债券募集说明书中约定的偿债计划和其它偿债保障措施，相关计划和措施均未发生变化。

报告期内，公司对专项偿债账户的使用情况与募集说明书的相关承诺一致。

六、公司债券持有人会议召开情况

√适用 □不适用

公司于2016年12月29日召开“四川蓝光发展股份有限公司公开发行2016年公司债券(第二期)2016年第一次债券持有人会议”，经超过持有本期未偿还债券总额且有表决权二分之一的债券持有人同意，调整“16蓝光02”的募集资金用途，具体情况如下：

“16 蓝光 02”原募集资金用途为：募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还银行借款和补充流动资金。其中，1.75 亿元用于偿还银行借款；8.25 亿元用于补充公司流动资金。更改为：募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还金融机构借款和补充流动资金。其中，7.21 亿元用于偿还金融机构借款；2.79 亿元用于补充公司流动资金。

七、公司债券受托管理人履职情况

√适用 □不适用

中信证券股份有限公司作为“16 蓝光 01”、“16 蓝光 02”的债券受托管理人，在报告期内，持续关注公司经营情况、财务状况及资信状况，严格按照《债券受托管理人协议》约定履行受托管理人职责。包括但不限于编制持续督导工作计划、持续关注本公司的资信状况、对本公司指定专项账户用于公司债券募集资金的接收、存储、划转等情况进行监督。

八、截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2016 年	2015 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
息税折旧摊销前利润	353,244.62	378,796.01	-6.75	
流动比率	1.63	1.44	13.19	
速动比率	0.35	0.30	16.67	
资产负债率	80.90%	79.82%	增加 1.08 个百分点	
EBITDA 全部债务比	0.07	0.10	-30.00	长期债务增加所致
利息保障倍数	0.91	-		
现金利息保障倍数	4.51	-		
EBITDA 利息保障倍数	0.94	1.06	-11.32	
贷款偿还率	100%	100%	0	

利息偿付率	100%	100%	0
-------	------	------	---

九、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

适用 不适用

十、公司报告期内的银行授信情况

适用 不适用

截至报告期末，公司共获得的授信总额合计 266.83 亿元。其中，已使用授信额度 95.48 亿元，剩余未使用授信额度为 171.35 亿元。报告期内，公司银行贷款按时偿还。

十一、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

适用 不适用

报告期内，公司严格执行公司债券募集说明书相关约定和承诺，为充分、有效地维护债券持有人的利益，公司已为公司债券的按时、足额偿付做出一系列安排，包括设置专门的部门与人员、安排偿债资金、严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，确保债券及时安全付息、兑付。

十二、公司发生的重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

适用 不适用

截至报告期末，公司当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十，上述事项不会对公司正常经营情况和偿债能力产生重大不利影响。除上述事项外，截至报告期末公司未发生《公司债券发行与交易管理办法》第四十五条列示的相关重大事项。

第十一节 财务报告

一、审计报告

适用 不适用

四川蓝光发展股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的四川蓝光发展股份有限公司（以下简称蓝光发展公司）财务报表，包括 2016 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2016 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是蓝光发展公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，蓝光发展公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了蓝光发展公司 2016 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2016 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：贺军

中国注册会计师：刘瑜

中国 北京

二〇一七年四月二十四日

二、财务报表

合并资产负债表

2016年12月31日

编制单位：四川蓝光发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		9,171,316,899.21	5,585,730,040.51
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		10,166,813.42	12,822,297.07
应收账款		519,262,654.40	375,882,834.63
预付款项		1,934,118,479.32	2,035,131,126.57
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		896,930,458.52	1,001,249,500.68
买入返售金融资产			
存货		50,595,086,181.04	39,288,117,315.22
划分为持有待售的资产		6,232,332.96	10,704,383.81
一年内到期的非流动资产		9,200,000.00	5,000,000.00
其他流动资产		1,316,023,921.93	1,156,181,342.92
流动资产合计		64,458,337,740.80	49,470,818,841.41
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产		176,892,319.76	201,161,550.53
持有至到期投资			
长期应收款		506,610,000.00	361,010,000.00
长期股权投资		952,607,181.23	262,860,890.44
投资性房地产		4,498,074,642.70	3,782,473,615.42
固定资产		865,195,991.67	918,141,939.12
在建工程		284,023,304.30	276,116,385.40
工程物资			
固定资产清理		19,178.67	55,612.79
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		194,504,167.41	195,617,742.14
开发支出		41,152,764.01	17,513,300.98
商誉		98,342,735.21	
长期待摊费用		16,379,525.68	6,754,730.74
递延所得税资产		1,272,570,131.38	751,405,280.45
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,906,371,942.02	6,773,111,048.01
资产总计		73,364,709,682.82	56,243,929,889.42
流动负债：			
短期借款		3,743,463,170.45	3,095,917,907.90

向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		334,582,741.54	746,925,486.24
应付账款		5,265,712,916.58	5,325,183,057.19
预收款项		20,180,895,624.21	16,129,682,746.30
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		180,861,475.33	105,153,428.69
应交税费		2,096,624,536.68	1,692,145,131.25
应付利息		267,772,032.07	92,776,559.72
应付股利			
其他应付款		2,889,265,763.15	2,224,666,914.02
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债		4,511,480,000	4,890,326,575.33
其他流动负债			
流动负债合计		39,470,658,260.01	34,302,777,806.64
非流动负债：			
长期借款		10,099,108,193.81	9,242,929,224.22
应付债券		7,934,680,310.16	
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		32,000,000.00	
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债		18,876,805.77	4,194,187.00
递延收益		25,037,071.52	22,919,793.75
递延所得税负债		1,473,468,761.77	1,318,957,052.28
其他非流动负债		301,000,000.00	1,032,540.00
非流动负债合计		19,884,171,143.03	10,590,032,797.25
负债合计		59,354,829,403.04	44,892,810,603.89
所有者权益			
股本		2,135,219,139.00	2,136,106,339.00
其他权益工具		780,000,000.00	
其中：优先股			
永续债		780,000,000.00	
资本公积		1,607,430,762.30	2,006,939,547.38
减：库存股		79,306,155.6	
其他综合收益		510,809,844.94	343,406,555.68
专项储备			
盈余公积		285,636,990.75	280,958,760.64
一般风险准备			
未分配利润		4,731,777,803.48	4,123,280,489.51

归属于母公司所有者权益合计		9,971,568,384.87	8,890,691,692.21
少数股东权益		4,038,311,894.91	2,460,427,593.32
所有者权益合计		14,009,880,279.78	11,351,119,285.53
负债和所有者权益总计		73,364,709,682.82	56,243,929,889.42

法定代表人：张巧龙

主管会计工作负责人：吕正刚

会计机构负责人：杨勇明

母公司资产负债表

2016年12月31日

编制单位：四川蓝光发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,128,843,244.73	149,712,722.88
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		26,340,638.34	16,620,260.10
预付款项		220,564.58	330,647.20
应收利息			
应收股利			
其他应收款		10,367,195,510.96	653,078,961.15
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		13,057,999.02	
流动资产合计		11,535,657,957.63	819,742,591.33
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		8,103,429,653.25	7,833,429,653.25
投资性房地产			
固定资产		94,713,332.53	101,155,177.49
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		9,820,172.32	10,078,914.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		-	65,226.39
递延所得税资产		52,952,340.25	9,598,571.34
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,260,915,498.35	7,954,327,542.99
资产总计		19,796,573,455.98	8,774,070,134.32
流动负债：			

短期借款			30,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		486,348.22	1,577,880.00
预收款项		141,044.40	389,134.10
应付职工薪酬		5,896,480.01	5,294,023.88
应交税费		483,223.87	-7,192,205.53
应付利息		187,140,274.06	
应付股利			
其他应付款		3,362,936,685.65	200,374,559.25
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债		8,800,000.00	
其他流动负债			
流动负债合计		3,565,884,056.21	230,443,391.70
非流动负债：			
长期借款		27,929,224.22	37,929,224.22
应付债券		7,934,680,310.16	
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		26,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,989,009,534.38	37,929,224.22
负债合计		11,554,893,590.59	268,372,615.92
所有者权益：			
股本		2,135,219,139.00	2,136,106,339.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,782,470,323.53	5,756,744,161.39
减：库存股		79,306,155.60	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		77,060,989.24	72,382,759.13
未分配利润		326,235,569.22	540,464,258.88
所有者权益合计		8,241,679,865.39	8,505,697,518.40
负债和所有者权益总计		19,796,573,455.98	8,774,070,134.32

法定代表人：张巧龙

主管会计工作负责人：吕正刚

会计机构负责人：杨勇明

合并利润表
2016年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		21,328,812,376.70	17,598,361,217.99
其中:营业收入		21,328,812,376.70	17,598,361,217.99
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		19,947,688,862.24	15,951,780,646.44
其中:营业成本		16,002,174,863.07	12,380,991,270.44
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		1,583,851,051.78	1,429,409,876.02
销售费用		938,831,888.70	750,709,467.53
管理费用		751,052,377.18	617,051,807.18
财务费用		335,211,201.73	321,680,143.75
资产减值损失		336,567,479.78	451,938,081.52
加:公允价值变动收益(损失以“一”号填列)		-48,184,735.69	-124,621,813.88
投资收益(损失以“一”号填列)		138,353,067.94	-8,579,649.37
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		43,563,103.44	-16,709,643.04
汇兑收益(损失以“一”号填列)			
三、营业利润(亏损以“一”号填列)		1,471,291,846.71	1,513,379,108.30
加:营业外收入		42,862,071.55	36,610,395.96
其中:非流动资产处置利得			591,675.40
减:营业外支出		46,330,285.90	49,426,251.41
其中:非流动资产处置损失			717,884.72
四、利润总额(亏损总额以“一”号填列)		1,467,823,632.36	1,500,563,252.85
减:所得税费用		577,942,848.89	546,321,273.40
五、净利润(净亏损以“一”号填列)		889,880,783.47	954,241,979.45
归属于母公司所有者的净利润		895,773,595.36	805,003,276.30
少数股东损益		-5,892,811.89	149,238,703.15
六、其他综合收益的税后净额		192,645,369.89	-4,532,911.17
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		167,403,289.26	-4,532,911.17
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		167,403,289.26	-4,532,911.17
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			

2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他		167,403,289.26	-4,532,911.17
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		25,242,080.63	
七、综合收益总额		1,082,526,153.36	949,709,068.28
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,063,176,884.62	800,470,365.13
归属于少数股东的综合收益总额		19,349,268.74	149,238,703.15
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.4096	0.3952
（二）稀释每股收益(元/股)		0.4089	0.3952

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。

法定代表人：张巧龙

主管会计工作负责人：吕正刚

会计机构负责人：杨勇明

母公司利润表

2016年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		9,857,521.10	64,302,381.07
减：营业成本		7,150,769.84	29,670,873.63
税金及附加		4,306,533.72	1,352,142.22
销售费用		17,962,884.66	9,331,065.67
管理费用		124,465,797.51	76,413,316.62
财务费用		19,505,722.91	3,371,178.51
资产减值损失		116,217.44	50,765.85
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）		166,666,666.67	607,389,866.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		3,016,261.69	551,502,905.13
加：营业外收入		412,270.53	1,415,703.65
其中：非流动资产处置利得			1.50
减：营业外支出			87,745.03
其中：非流动资产处置损失			1,693.97
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		3,428,532.22	552,830,863.75
减：所得税费用		-43,353,768.91	-8,692,196.42
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		46,782,301.13	561,523,060.17
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产			

产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		46,782,301.13	561,523,060.17
七、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：张巧龙

主管会计工作负责人：吕正刚

会计机构负责人：杨勇明

合并现金流量表

2016年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		24,498,638,468.28	17,995,787,938.28
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		459,213,283.95	653,982,310.12
经营活动现金流入小计		24,957,851,752.23	18,649,770,248.40
购买商品、接受劳务支付的现金		20,475,116,852.71	12,927,624,417.88
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,282,206,280.09	1,030,450,267.17
支付的各项税费		2,930,612,581.00	2,094,136,673.74
支付其他与经营活动有关的现金		2,958,032,903.47	1,167,117,522.99

经营活动现金流出小计		27,645,968,617.27	17,219,328,881.78
经营活动产生的现金流量净额		-2,688,116,865.04	1,430,441,366.62
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		234,269,230.77	192,697,685.71
取得投资收益收到的现金		3,898,554.39	3,518,855.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,518,645.20	2,223,707.17
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		11,556,185.94	
收到其他与投资活动有关的现金		25,644,075.32	27,307,983.02
投资活动现金流入小计		285,886,691.62	225,748,231.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		87,981,729.34	66,697,336.26
投资支付的现金		1,144,186,434.86	173,080,001.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		681,642,868.87	240,576,775.44
支付其他与投资活动有关的现金		496,381,485.60	
投资活动现金流出小计		2,410,192,518.67	480,354,112.70
投资活动产生的现金流量净额		-2,124,305,827.05	-254,605,881.20
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,648,912,886.86	3,622,929,757.49
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,642,531,352.86	1,285,653,300.00
取得借款收到的现金		14,664,009,170.45	13,413,307,907.90
发行债券收到的现金		7,962,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		340,000,000.00	2,183,515,115.30
筹资活动现金流入小计		25,614,922,057.31	19,219,752,780.69
偿还债务支付的现金		13,539,131,513.64	13,928,012,463.98
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,101,885,099.09	1,822,758,013.79
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		262,408.60	
支付其他与筹资活动有关的现金		1,693,042,262.46	4,150,819,118.92
筹资活动现金流出小计		17,334,058,875.19	19,901,589,596.69
筹资活动产生的现金流量净额		8,280,863,182.12	-681,836,816.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		3,444,140,490.03	493,998,669.42
加：期初现金及现金等价物余额		5,551,675,835.51	5,057,677,166.09
六、期末现金及现金等价物余额		8,995,816,325.54	5,551,675,835.51

法定代表人：张巧龙 主管会计工作负责人：吕正刚 会计机构负责人：杨勇明

母公司现金流量表
2016年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			

销售商品、提供劳务收到的现金			40,818,598.46
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,205,214,388.71	1,770,031,844.64
经营活动现金流入小计		3,205,214,388.71	1,810,850,443.10
购买商品、接受劳务支付的现金			11,226,122.54
支付给职工以及为职工支付的现金		56,190,534.84	22,346,146.84
支付的各项税费		5,080,973.54	14,782,676.34
支付其他与经营活动有关的现金		2,060,612,518.40	2,027,208,576.02
经营活动现金流出小计		2,121,884,026.78	2,075,563,521.74
经营活动产生的现金流量净额		1,083,330,361.93	-264,713,078.64
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			87,000,000.00
取得投资收益收到的现金		166,666,666.67	607,389,866.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			680.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,374,128.82	5,444,861.01
投资活动现金流入小计		168,040,795.49	699,835,407.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			3,744,759.04
投资支付的现金		270,000,000	1,540,610,001.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,129,652,505.49
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		270,000,000.00	2,674,007,265.53
投资活动产生的现金流量净额		-101,959,204.51	-1,974,171,857.96
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		6,381,534.00	2,337,276,457.49
取得借款收到的现金		400,000,000.00	30,000,000.00
发行债券收到的现金		7,962,000,000	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		8,368,381,534.00	2,367,276,457.49
偿还债务支付的现金		440,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		266,241,649.57	24,817,673.48
支付其他与筹资活动有关的现金		7,664,380,520.00	250,000.00
筹资活动现金流出小计		8,370,622,169.57	35,067,673.48
筹资活动产生的现金流量净额		-2,240,635.57	2,332,208,784.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		979,130,521.85	93,323,847.41
加：期初现金及现金等价物余额		149,712,722.88	56,388,875.47
六、期末现金及现金等价物余额		1,128,843,244.73	149,712,722.88

法定代表人：张巧龙

主管会计工作负责人：吕正刚

会计机构负责人：杨勇明

合并所有者权益变动表

2016年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	2,136,106,339.00				2,006,939,547.38		343,406,555.68		280,958,760.64		4,123,280,489.51	2,460,427,593.32	11,351,119,285.53
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	2,136,106,339.00				2,006,939,547.38		343,406,555.68		280,958,760.64		4,123,280,489.51	2,460,427,593.32	11,351,119,285.53
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-887,200.00		780,000,000.00		-399,508,785.08	79,306,155.60	167,403,289.26		4,678,230.11		608,497,313.97	1,577,884,301.59	2,658,760,994.25
（一）综合收益总额							167,403,289.26				895,773,595.36	19,349,268.74	1,082,526,153.36
（二）所有者投入和减少资本	-887,200.00		780,000,000.00		-399,508,785.08	79,306,155.60						1,558,535,032.85	1,858,832,892.17
1. 股东投入	-887,200.00		780,000,000.00		-436,346,733.22							1,558,535,032.85	1,901,301,099.63

的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	2,136,106,339.00				2,006,939,547.38		343,406,555.68		280,958,760.64		4,123,280,489.51	2,460,427,593.32	11,351,119,285.53

法定代表人：张巧龙

主管会计工作负责人：吕正刚

会计机构负责人：杨勇明

母公司所有者权益变动表
2016年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	2,136,106,339.00	-	-	-	5,756,744,161.39	-	-	-	72,382,759.13	540,464,258.88	8,505,697,518.40
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,136,106,339.00	-	-	-	5,756,744,161.39	-	-	-	72,382,759.13	540,464,258.88	8,505,697,518.40
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-887,200.00				25,726,162.14	79,306,155.60	-		4,678,230.11	-214,228,689.66	-264,017,653.01

(一) 综合收益总额									46,782,301.13	46,782,301.13
(二) 所有者投入和减少资本	-887,200.00				25,726,162.14	79,306,155.60				-54,467,193.46
1. 股东投入的普通股	-887,200.00				-11,111,786.00	79,306,155.60				-91,305,141.60
2. 其他权益工具持有者投入资本										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额					36,837,948.14					36,837,948.14
4. 其他										-
(三) 利润分配								4,678,230.11	-261,010,990.79	-256,332,760.68
1. 提取盈余公积								4,678,230.11	-4,678,230.11	-
2. 对所有者(或股东)的分配									-256,332,760.68	-256,332,760.68
3. 其他										-
(四) 所有者权益内部结转										-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 其他										-
(五) 专项储备										-
1. 本期提取										-
2. 本期使用										-
(六) 其他										-
四、本期末余额	2,135,219,139.00				5,782,470,323.53	79,306,155.60	-	77,060,989.24	326,235,569.22	8,241,679,865.39

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	439,005,855.00				143,332,014.34				16,230,453.11	56,263,685.12	654,832,007.57

加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	439,005,855.00			143,332,014.34			16,230,453.11	56,263,685.12	654,832,007.57	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,697,100,484.00			5,613,412,147.05			56,152,306.02	484,200,573.76	7,850,865,510.83	
（一）综合收益总额								561,523,060.17	561,523,060.17	
（二）所有者投入和减少资本	1,697,100,484.00			5,613,412,147.05					7,310,512,631.05	
1. 股东投入的普通股	1,697,100,484.00			5,613,412,147.05					7,310,512,631.05	
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配							56,152,306.02	-77,322,486.41	-21,170,180.39	
1. 提取盈余公积							56,152,306.02	-56,152,306.02		
2. 对所有者（或股东）的分配								-21,170,180.39	-21,170,180.39	
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	2,136,106,339.00			5,756,744,161.39			72,382,759.13	540,464,258.88	8,505,697,518.40	

法定代表人：张巧龙

主管会计工作负责人：吕正刚

会计机构负责人：杨勇明

一、 公司的基本情况

四川蓝光发展股份有限公司（原四川迪康科技药业股份有限公司，以下简称本公司或本集团）前身系成都迪康制药公司，成立于1993年5月，后经1997年7月和1999年5月两次股权转让、1998年9月增资扩股并更名为成都迪康制药有限公司。1999年12月17日，经四川省体改委川经体改（1999）101号文批准、四川省人民政府川府函（2000）19号确认，成都迪康制药有限公司整体变更为四川迪康科技药业股份有限公司。

2001年2月，经中国证监会证监发字（2001）11号文审核批准，本公司50,000,000股人民币普通股获准在上海证券交易所挂牌上市交易。

2008年6月，蓝光投资控股集团有限公司（原四川蓝光实业集团有限公司，以下简称蓝光集团）通过司法拍卖竞得四川迪康产业控股集团股份有限公司持有的本公司限售流通股52,510,000股，成为本公司控股股东，占本公司总股本的29.90%。

2011年4月11日，本公司以2010年末总股本175,602,342股为基数，以资本公积每10股转增15股，共计转增263,403,513股，转增后本公司股本总额为439,005,855.00元，折合股份439,005,855股（每股面值1元）。其中蓝光集团持有本公司股份61,350,600股，占本公司总股本的13.97%。

根据本公司董事会和股东大会审议通过的决议案，并经中国证监会核准，本公司通过向特定对象发行股份的方式，购买了母公司蓝光集团所持有的四川蓝光和骏实业股份有限公司（该公司系四川蓝光和骏实业股份有限公司根据四川蓝光和骏实业股份有限公司2013年第十七次临时股东大会决议进行分立后的存续公司，已于2015年3月26日更名为四川蓝光和骏实业有限公司，以下简称蓝光和骏公司）75.31%股份、深圳市平安创新资本投资有限公司持有的蓝光和骏公司16.44%股份和杨铿先生持有的蓝光和骏公司8.25%股份；蓝光和骏公司以2015年2月28日为股权交割基准日整体并入本公司。同时，本公司向四川产业振兴发展投资基金有限公司等7名特定投资者非公开发行人民币普通股（A股）募集本次重组的配套资金，于2015年4月14日完成非公开发行人民币普通股（A股）股票，并于2015年5月6日完成工商登记变更。

本公司于2015年4月13日经核准更名为四川蓝光发展股份有限公司。

2015年12月，经本公司第六届董事会第十七次会议和2015年第十一次临时股东大会审议通过《四川蓝光发展股份有限公司限制性股票激励计划（草案）及其摘要的议案》，本公司以定向发行新股方式，增加注册资本19,088,300.00元。

2016年12月，经本公司第六届董事会第三十四次会议审议通过的《关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》，本公司以定向发行新股方式，增加注册资本1,623,800.00元。

2016年12月，根据本公司第六届董事会第二十九次会议决议审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》及第六届董事会第三十二次会议决议审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，本公司回购

注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票 2,511,000 股,减少注册资本 2,511,000.00 元。

截至2016年12月31日, 本公司的股本结构为:

股东名称	所持股份(万股)	持股比例(%)
蓝光投资控股集团有限公司	114,438.7888	53.60
杨铿	11,964.2284	5.60
深圳市平安创新资本投资有限公司	3,939.9328	1.85
其他流通股股东	81,358.8539	38.10
其他限售流通股股东	1,820.1100	0.85
合计	213,521.9139	100.00

本公司统一社会信用代码: 915101007092429550; 公司名称: 四川蓝光发展股份有限公司; 公司类型: 其他股份有限公司(上市); 公司住所: 成都高新区(西区)西芯大道9号; 法定代表人: 张志成; 注册资本: (人民币)贰拾壹亿叁仟伍佰贰拾壹万玖仟壹佰叁拾玖元; 经营范围: 投资及投资管理; 企业策划、咨询服务; 企业管理; 房地产投资; 房地产开发经营; 土地整理; 商业资产投资、经营; 自有房屋租赁; 资产管理; 物业管理; 生物科技产品研究及开发; 技术咨询服务和技术转让; 技术及货物进出口业务; 电子商务。

本公司之母公司为蓝光集团, 最终控制人为杨铿。

二、 合并财务报表范围

本集团合并报表范围包括 163 家子公司, 与上年相比, 本年增加 36 家子公司, 其中非同一控制下企业合并增加 4 家子公司, 因处置子公司减少 1 家, 新设 33 家子公司。

合并财务报表范围公司情况详见本附注“七、合并范围的变化”及本附注“八、在其他主体中的权益”相关内容。

三、 财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定, 并基于本附注“四、重要会计政策和会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

2. 持续经营

本公司在报告期内保持了持续盈利和财务资源支持, 自本报告期末起未来 12 个月的持续经营能力没有疑虑。

四、重要会计政策和会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日以被合并方的账面价值计量。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由母公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

（六）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：(1)持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；(2)在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；(2)与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；(3)不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1)按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额；2)初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。(2)可供出售金融资产的公允价值变动计入所有者权益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风

险和报酬的，分别下列情况处理：(1)放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2)未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)所转移金融资产的账面价值；(2)因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)终止确认部分的账面价值；(2)终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4. 主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2) 对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。

(3) 按摊余成本计量的金融资产，期末有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值之间的差额确认减值损失。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，高于按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失。可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，确认其减值损失，并将原直接计入所有者权益的公允价值累计损失一并转出计入减值损失。

(4) 可供出售金融资产减值的客观证据

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括：

- ① 债务人发生严重财务困难；
- ② 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；

-
- ④债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
 - ⑤因债务人发生重大财务困难，该债务工具无法在活跃市场继续交易；
 - ⑥其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2)表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50%的，或低于其成本持续时间超过 6 个月（含 6 个月）但未超过 12 个月的，本公司会综合考虑其他相关因素，诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。

上段所述“成本”按照可供出售权益工具投资的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额确定；“公允价值”根据证券交易所期末收盘价确定，除非该项可供出售权益工具投资存在限售期。对于存在限售期的可供出售权益工具投资，采用如下方法确定公允价值：

如果可供出售权益工具投资的初始取得成本高于在证券交易所上市交易的同一股票的市价，应采用在证券交易所上市交易的同一股票的市价作为估值日该股票的价值；

如果可供出售权益工具投资的初始取得成本低于在证券交易所上市交易的同一股票的市价，应按以下公式确定该股票的价值：

$$FV=C+(P-C)\times(D1-Dr)/D1$$

其中：

FV 为估值日该可供出售权益工具的公允价值；

C 为该可供出售权益工具的初始取得成本（因权益业务导致市场价格除权时，应于除权日对其初始取得成本作相应调整）；

P 为估值日在证券交易所上市交易的同一股票的市价；

D1 为该可供出售权益工具限售期所含的交易日的交易天数；

Dr 为估值日剩余限售期，即估值日至限售期结束所含的交易日的交易天数（不含估值日当天）。

可供出售金融资产发生减值时，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入所有者权益。

（八）应收款项

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额 200 万元以上（含）或占应收款项账面余额 5%以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

2. 按组合计提坏账准备的应收款项

(1) 确定组合的依据及坏账准备的计提方法

确定组合的依据	
账龄分析法组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围关联方组合	合并范围内关联方往来款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析法组合	账龄分析法
合并范围关联方组合	不计提坏账准备

(2) 账龄分析法

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年，以下同）	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	20	20
3-4 年	40	40
4-5 年	80	80
5 年以上	100	100

3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合和合并范围内关联方组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(九) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。其中房地产存货按房地产开发产品和非开发产品分类。房地产开发产品包括已完工开发产品、在建开发产品和拟开发产品。非房地产开发产品包括原材料、库存商品等。

已完工开发产品是指已建成、待出售的物业。在建开发产品是指尚未建成、以出售为目的的物业。拟开发产品是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地，其费用支出单独构成土地开发成本。项目整体开发时，全部转入在建开发产品；项目分期开发时，将分期

开发用地部分转入在建开发产品，未开发土地仍保留在本项目。对于不拥有收益权的公共配套设施，按项目的可售建筑面积分摊计入商品房成本；对于拥有收益权的公共配套设施，以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的实际成本，完工时单独计入开发产品。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。其中房地产开发产品成本包括土地成本、施工成本和其他成本。符合资本化条件的借款费用，计入房地产开发产品成本。非房地产开发产品成本按取得时实际成本计价。发出非房地产开发产品存货的实际成本采用个别计价法计量。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。房地产开发产品按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备。即按周边楼盘（可比较）的市场售价，结合本公司已售产品的售价及开发产品的层次、朝向、房型等因素，确定预计的售价扣除相关费用及税费后确定可变现净值，对其计提跌价准备。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(十) 长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在个别财务报表和合并财务报表中，将按持股比例享有在合并日被合并方所有者权益账面价值的份额作

为初始投资成本。合并日之前所持被合并方的股权投资账面价值加上合并日新增投资成本，与长期股权投资初始投资成本之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并日之前持有的长期股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被合并方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被合并方净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。

2) 在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算，在编制合并财务报表时按照权益法进行调整；对不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有重大影响的依据

对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；对被投资单位不具有共同控制或重大影响、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定计提相应的减值准备。

5. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的的处理方法

(1) 公司通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的，按照以下方法进行处理，除非处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易。

1) 丧失对子公司控制权之前处置对其部分投资的处理方法

公司处置对子公司的投资，但尚未丧失对该子公司控制权的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关处理：在个别财务报表中，结转与所处置的股权相对应的长期股权投资的账面价值，处置所得价款与结转的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为处置损益。在合并财务报表中，将处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

2) 处置部分股权丧失了对原子公司控制权的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关处理：

在个别财务报表中，结转与所处置的股权相对应的长期股权投资的账面价值，处置所得价款与结转的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为处置损益。同时，对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产。处置后的剩余股权能够对原有子公司实施共同控制或重大影响的，按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益（如果存在相关的商誉，还应扣除商誉）。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(2) 公司通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，在个别财务报表的处理与不属于一揽子交易的处理方法一致。在合并财务报表中，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

（十一）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 外购投资性房地产按其取得时的成本进行初始计量，取得时的成本包括买价、相关税费和可直接归属于该资产的支出；自行建造的投资性房地产成本由为使投资性房地产达到预定可使用状态前所必要的支出构成。

投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，会计政策选择的依据为：(1)投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；(2)企业能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出科学合理的估计。这两个条件必须同时具备，缺一不可。

本公司确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格(市场公开报价)；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

（十二）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	30-35	4.00-5.00	2.71-3.2
机器设备	10-15	4.00-5.00	6.33-9.6
运输设备	5-8	4.00-5.00	11.88-19.2
办公设备	3-5	0-5.00	19.2-33.33
其他设备	3-5	0-5.00	19.2-33.33

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十三）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工

程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十四) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十五) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限(年)
土地使用权	50

专利权	10-20
非专利技术	10
商标权	10
软件	10

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十六) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十七) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(十八) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 公司在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 公司在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括如下步骤：

1) 根据预期累计福利单位法,采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计,计量设定受益计划所产生的义务,并确定相关义务的所属期间;

2) 设定受益计划存在资产的,将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。资产上限是指公司可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值;

3) 期末,将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动,其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额;

4) 在设定受益计划结算时,确认一项结算利得或损失。

4. 公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:(1)公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;(2)公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 公司向职工提供的其他长期福利,符合设定提存计划条件的,按照设定提存计划进行会计处理;除此之外的其他长期福利,按照设定受益计划进行会计处理,但是重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动计入当期损益后相关资产成本。

(十九) 收入

1. 收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认:1)将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;2)公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权,也不再对已售出的商品实施有效控制;3)收入的金额能够可靠地计量;4)相关的经济利益很可能流入;5)相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量),采用完工百分比法确认提供劳务的收入,并按已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的,若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿,按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本;若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

2. 收入确认的具体方法

公司销售的医药产品目前不涉及外销产品，内销产品收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将产品交付给购货方，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量。

公司销售的房地产产品营业收入主要包括房地产销售收入、物业管理收入、物业出租收入、建材销售收入等。收入确认需满足以下条件：

(1) 房地产销售收入

已将房屋所有权上的重要风险和报酬转移给买方，不再对该房产实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该房产有关的成本能够可靠地计量时，确认房地产销售收入的实现。即公司在房屋完工并验收合格，已在公共媒体上发布交房公告，签订了销售合同，取得了买方付款证明，并办理完成商品房实物移交手续时，确认收入的实现。对公司已通知买方在销售合同规定时间内办理商品房实物移交手续，而买方未在规定时间内办理完成商品房实物移交手续且无正当理由的，在其他条件符合的情况下，公司在通知所规定的时限结束后即确认收入的实现。

(2) 物业管理收入

在物业管理服务已提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入本公司，与物业管理服务有关的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

(3) 物业出租收入

物业出租按与承租方签定的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

(4) 建材销售收入

建材销售收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(二十) 政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助，除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。

2. 对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

3. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

4. 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(二十一)递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1)企业合并；(2)直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十二)经营租赁

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(二十三)会计政策、会计估计变更和前期差错更正

1. 会计政策变更及影响：无。

2. 会计估计变更及影响：无。

3. 前期差错更正和影响：无。

五、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	17%、13%、6%、3%
土地增值税	房地产销售收入-扣除项目金额	30%-60%
营业税	应税收入	5%
城市维护建设税	应交流转税	5%、7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
土地使用税	土地占用面积	6-30 元/平米
房产税	房产计税余值或房屋租金收入额	1.2%、12%
契税	土地出让金金额	3%-5%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%

土地增值税：建造普通标准住宅出售，增值额未超过扣除项目金额 20%的，免征土地增值税。如果超过 20%的，应就其全部增值额按规定计税。根据《中华人民共和国税收征收管理法》、《中华人民共和国土地增值税暂行条例》及其实施细则等相关规定，公司预售商品房按以下税率预缴土地增值税：普通住宅按照售房营业收入的 1%-1.5%；非普通住宅按照售房营业收入的 1.5%-2%；非住宅商品房按照售房收入的 2%-3%。

其他税项：按国家规定计缴。

(二) 税收优惠及批文

1. 2016 年 11 月 4 日，子公司成都迪康药业有限公司取得由四川省科学技术厅、四川省财政厅、四川省国家税务局和四川省地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GF201651000268），有效期为 3 年。根据《企业所得税法》及《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函〔2009〕203 号）规定，成都迪康药业有限公司享受高新技术企业 15%的企业所得税优惠税率。

2. 经成都市高新区国税局成高国税发〔2001〕14 号文批准，子公司成都迪康中科生物医学材料有限公司生产的可吸收骨折内固定螺钉及系列产品采用简易办法按 6%的征收率计缴增值税。根据财政部、国家税务总局《关于简并增值税征收率政策的通知》（财税〔2014〕57 号），为进一步规范税制、公平税负，经国务院批准，决定简并和统一增值税征收率，将 6%和 4%的增值税征收率统一调整为 3%，自 2014 年 7 月 1 日执行。故子公司成都迪康中科生物医学材料有限公司生产的可吸收骨折内固定螺钉及系列产品按照 3%的征收率计缴增值税。

3. 2014 年 10 月 11 日，经四川省科学技术厅、四川省财政厅、四川省国家税务局、四川省地方税务局批准，迪康中科被认证为高新技术企业，并获得高新技术企业证书（证书编号：GR201451000727），有效期为 3 年，根据《企业所得税法》及《关于实施高新技

术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函〔2009〕203号）规定，迪康中科继续享受高新技术企业15%的企业所得税优惠税率。

4. 根据西藏自治区人民政府关于印发西藏自治区企业所得税政策实施办法的通知（藏政发〔2014〕51号），自2015年1月1日至2017年12月31日止，暂免征收辖区企业应缴纳的企业所得税中属于地方分项的部分（6%），子公司拉萨迪康医药科技有限公司企业所得税税率按9%计缴。

5. 本公司之子公司重庆嘉宝管理顾问有限公司，根据《财政部、国家税务总局、海关总署关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税〔2001〕58号）和《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》（2012年12号），2016年度企业所得税税率按15%税率执行。

6. 本公司之子公司成都嘉宝商业物业经营管理有限公司根据《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》（2012年12号）、《四川省地方税务局关于西部大开发企业所得税优惠政策管理有关事项的通知》（川地税发〔2012〕47号文）享受西部大开发税收优惠政策。根据金牛地税一所税通【2016】13690号文，成都嘉宝商业物业经营管理有限公司2015年度企业所得税税率按15%税率征收。2016年度企业所得税税率暂按15%执行。

六、合并财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指2016年1月1日，“年末”系指2016年12月31日，“本年”系指2016年1月1日至12月31日，“上年”系指2015年1月1日至12月31日。

1. 货币资金

项目	年末数			年初数		
	原币	折算汇率	折合人民币	原币	折算汇率	折合人民币
库存现金	836,647.71		836,647.71	4,850,256.36		4,850,256.36
人民币	836,647.71	1.0000	836,647.71	4,850,256.36	1.0000	4,850,256.36
银行存款	9,026,640,541.24		9,026,640,541.24	5,466,399,272.19		5,466,399,272.19
人民币	9,026,640,541.24	1.0000	9,026,640,541.24	5,466,399,272.19	1.0000	5,466,399,272.19
其他货币资金	143,839,710.26		143,839,710.26	114,480,511.96		114,480,511.96
人民币	143,839,710.26	1.0000	143,839,710.26	114,480,511.96	1.0000	114,480,511.96
合计	9,171,316,899.21		9,171,316,899.21	5,585,730,040.51		5,585,730,040.51

注1：截至2016年12月31日，使用权受限的货币资金为175,500,573.67元，其中按揭保证金为39,695,108.16元，定期存款为41,963,000.00元，银行冻结资金为3,783,490.00元，共管账户资金为90,058,975.51元。

注2：期末货币资金较期初增加超过30%的主要原因系本期筹资增加所致。

2. 应收票据

(1) 明细情况

种类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	10,166,813.42		10,166,813.42	12,822,297.07		12,822,297.07
合计	10,166,813.42		10,166,813.42	12,822,297.07		12,822,297.07

(2) 年末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据情况

项目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	51,313,240.80	
小计	51,313,240.80	

3. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

类别	年末数					年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	577,376,963.95	99.80	58,114,309.55	10.07	519,262,654.40	415,221,172.42	99.72	39,338,337.79	9.47	375,882,834.63
其中：账龄组合	577,376,963.95	99.80	58,114,309.55	10.07	519,262,654.40	415,221,172.42	99.72	39,338,337.79	9.47	375,882,834.63
关联方组合										
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款	1,164,708.34	0.20	1,164,708.34	100.00		1,164,708.34	0.28	1,164,708.34	100.00	
合计	578,541,672.29	100.00	59,279,017.89		519,262,654.40	416,385,880.76	100.00	40,503,046.13		375,882,834.63

2) 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	年末数		
	金额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	473,284,229.95	23,241,475.06	5.00
1-2年	48,561,551.80	4,886,000.49	10.00
2-3年	19,165,200.93	3,818,674.39	20.00
3-4年	12,991,935.70	5,155,024.27	40.00
4-5年	11,626,460.65	9,265,550.42	80.00
5年以上	11,747,584.92	11,747,584.92	100.00
合计	577,376,963.95	58,114,309.55	

(2) 本年度实际核销的应收账款金额为 128,362.00 元。

(3) 本年度坏账准备转回（或收回）情况：无。

(4) 本年年末应收账款金额前 5 名单位情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占应收账款余额的比例(%)
唐建华	非关联方	31,500,001.00	1 年内	5.44
殷世宏	非关联方	8,000,000.00	1 年内	1.38
胡飞	非关联方	7,730,000.00	1 年内	1.34
熊言华;汪丽	非关联方	7,520,000.00	1 年内	1.30
谢燕冰;李姝瑶	非关联方	7,390,000.00	1 年内	1.28
合计		62,140,001.00		10.74

注：年末应收账款较年初应收账款增加超过 30% 以上的主要原因是本年销售投资性房地产欠款及按揭贷款买房欠款增加所致。

4. 预付款项

(1) 账龄分析

账龄	年末数				年初数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	1,360,059,192.45	70.32		1,360,059,192.45	1,672,763,761.37	82.20		1,672,763,761.37
1-2 年	347,944,487.12	17.99		347,944,487.12	340,153,016.85	16.71		340,153,016.85
2-3 年	209,109,089.76	10.81		209,109,089.76	13,685,273.20	0.67		13,685,273.20
3 年以上	17,005,709.99	0.88		17,005,709.99	8,529,075.15	0.42		8,529,075.15
合计	1,934,118,479.32	100.00		1,934,118,479.32	2,035,131,126.57	100.00		2,035,131,126.57

(2) 预付款项金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	款项性质
中民嘉业投资有限公司	非关联方	400,000,000.00	1 年以内	履约保证金
四川省雅典建设工程有限公司	非关联方	275,323,945.19	1 年以内	工程款
四川大地阳光门窗工程有限责任公司	非关联方	157,495,748.13	1 年以内	工程款
四川纳森景观工程有限责任公司	非关联方	66,672,536.97	1 年以内	工程款
成都四海岩土工程有限公司	非关联方	56,852,238.29	1 年以内	工程款
合计		956,344,468.58		

5. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

类别	年末数	年初数
----	-----	-----

	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	433,435,255.49	43.74	15,000,000.00	3.46	418,435,255.49	530,115,419.00	49.57	10,000,000.00	1.89	520,115,419.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	557,409,608.31	56.26	78,914,405.28	14.16	478,495,203.03	539,223,360.02	50.43	58,089,278.34	10.77	481,134,081.68
其中：账龄组合	557,409,608.31	56.26	78,914,405.28	14.16	478,495,203.03	539,223,360.02	50.43	58,089,278.34	10.77	481,134,081.68
关联方组合										
单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款										
合计	990,844,863.80	100.00	93,914,405.28		896,930,458.52	1,069,338,779.02	100.00	68,089,278.34		1,001,249,500.68

2) 年末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	计提原因
成都富绅商贸有限公司	153,766,023.89			无回收风险
重庆融创基业房地产开发有限公司	152,600,000.00			无回收风险
深圳联新投资管理有限公司	68,600,000.00			无回收风险
合肥瑞璿置业有限公司	43,469,231.60			无回收风险
重庆柯迈克机械设备进出口有限公司	8,000,000.00	8,000,000.00	100%	无法收回
成都港龙航泰实业有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	100%	无法收回
四川美卡文化传播有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100%	无法收回
合计	433,435,255.49	15,000,000.00		

3) 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末数		
	金额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	332,272,681.31	16,613,639.67	5.00
1-2年	126,367,660.25	12,636,766.03	10.00
2-3年	52,347,988.74	10,469,597.75	20.00
3-4年	10,282,745.55	4,113,098.22	40.00
4-5年	5,286,144.25	4,228,915.40	80.00
5年以上	30,852,388.21	30,852,388.21	100.00
合计	557,409,608.31	78,914,405.28	

(2) 本年度实际核销的其他应收款金额为 2,200.00 元，本年度核销的其他应收款已全额计提坏账准备。

(3) 本年度坏账准备转回（或收回）情况：无。

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末数	年初数
------	-----	-----

款项性质	年末数	年初数
往来款	646,718,589.26	871,581,480.79
股权转让款	165,376,711.18	
备用金	55,636,048.48	56,232,231.90
代办客户产权税费	9,400,007.87	28,527,351.05
农民工工资保证金	50,593,347.04	36,240,512.05
其他	63,120,159.97	76,757,203.23
合计	990,844,863.80	1,069,338,779.02

(5) 年末其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占其他应收款总额的比例(%)	性质或内容
成都富绅商贸有限公司*1	非关联方	153,766,023.89	1 年以内	15.52%	往来款
重庆融创基业房地产开发有限公司	非关联方	152,600,000.00	1 年以内	15.40%	股权转让款
深圳联新投资管理有限公司*2	非关联方	68,600,000.00	1 年以内	6.92%	往来款
昆明市鑫海汇投资发展有限公司	非关联方	46,381,485.60	1 年以内	4.68%	合作诚意金
中建四局第六建筑工程有限公司	非关联方	30,000,000.00	1 年以内	3.03%	工程借款
合计		451,347,509.49		45.55%	

注*1：成都富绅商贸有限公司系本公司本年收购的四川兴川投资有限公司原股东的关联方，本公司将上述款项支付给成都富绅商贸有限公司主要用于四川兴川投资有限公司房地产开发担保。

*2：深圳联新投资管理有限公司系本公司之子公司成都成华灿琮置业有限公司的少数股东。根据项目公司股权合作协议，在项目资金流转正后的丰裕资金可由各股东在持股比例调拨使用，上述其他应收款系由深圳联新投资管理有限公司调拨使用。

(6) 本年度本公司无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

6. 存货

(1) 明细情况

项目	年末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	42,290,042.98	58.82	42,289,984.16	28,430,302.58		28,430,302.58
在产品	5,155,610.03		5,155,610.03	5,888,343.09		5,888,343.09
库存商品	25,740,091.93	218,925.16	25,521,166.77	30,458,366.79	150,790.97	30,307,575.82
自制半成品	4,184,157.74		4,184,157.74	3,375,346.54		3,375,346.54
包装物	7,486,176.46		7,486,176.46	6,364,513.98		6,364,513.98
低值易耗品	1,569,931.83		1,569,931.83	1,431,148.22		1,431,148.22
完工开发项目	11,647,214,179.50	1,015,327,581.47	10,631,886,598.03	8,832,058,448.75	809,108,560.72	8,022,949,888.03
在建开发项目	39,965,748,752.53	88,756,196.51	39,876,992,556.02	31,278,126,393.47	88,756,196.51	31,189,370,196.96

合计	51,699,388,943.00	1,104,302,761.96	50,595,086,181.04	40,186,132,863.42	898,015,548.20	39,288,117,315.22
----	-------------------	------------------	-------------------	-------------------	----------------	-------------------

(2) 存货跌价准备

项目	年初数	本年增加		本年减少		年末数
		计提	其他增加	转回或转销	其他转出	
原材料		58.82				58.82
库存商品	150,790.97	97,117.17		28,982.98		218,925.16
已完工开发项目	809,108,560.72	294,129,568.95		87,910,548.20		1,015,327,581.47
在建开发项目	88,756,196.51					88,756,196.51
合计	898,015,548.20	294,226,744.94		87,939,531.18		1,104,302,761.96

(3) 本年度计入存货成本的借款费用金额为 1,655,353,708.33 元。

(4) 本公司年末用于长期借款、一年内到期的非流动负债及短期借款等抵押的存货价值为 17,943,333,937.84 元。

(5) 存货明细表

1) 年末已完工开发产品

项目名称	最近一期的竣工时间	年初数	本年增加	本年减少	年末数
东方天地	2015 年 12 月	1,453,032,465.14		570,002,753.88	883,029,711.26
重庆.COCO 时代	2016 年 12 月	539,888,947.81	1,234,014,708.41	1,075,933,558.10	697,970,098.12
长沙.幸福满庭	2016 年 12 月		744,343,400.56	82,765,830.27	661,577,570.29
蓝光.幸福满庭	2016 年 12 月	675,784,622.31	-22,716,877.81	109,491,374.52	543,576,369.98
蓝光.COCO 国际	2016 年 9 月	208,842,393.91	1,452,168,239.41	1,136,003,622.28	525,007,011.04
金悦府	2016 年 12 月		1,356,193,109.14	852,730,946.88	503,462,162.26
南充.COCO 香江	2016 年 9 月	319,542,126.56	519,124,722.50	338,311,368.19	500,355,480.87
空港总部公园	2015 年 12 月	652,310,370.63		190,106,538.96	462,203,831.67
锦绣城	2014 年 6 月	488,717,217.35		97,543,218.25	391,173,999.10
天娇城	2015 年 11 月	212,211,274.51	1,322,104,121.03	1,160,163,126.90	374,152,268.64
金悦城	2016 年 11 月		920,360,537.67	598,440,791.17	321,919,746.50
公馆 1881	2013 年 12 月	322,422,823.22		4,310,322.72	318,112,500.50
贡山壹号	2015 年 12 月	290,602,656.10	795,075.73	22,005,117.24	269,392,614.59
嘉兴名仕公馆	2015 年 2 月	298,762,783.33		48,241,674.82	250,521,108.51
金悦金沙	2016 年 12 月		544,809,645.60	304,156,632.26	240,653,013.34
金楠府	2013 年 10 月	246,149,265.54		16,203,109.14	229,946,156.40
COCO 金沙二期	2015 年 6 月	226,303,598.38		-1,951,784.35	228,255,382.73
金双楠一期	2015 年 12 月	245,601,288.14		17,804,624.80	227,796,663.34
观岭国际社区	2016 年 9 月	193,539,281.61	73,776,721.64	42,959,662.95	224,356,340.30
武汉.Coco 时代	2016 年 10 月		1,258,912,930.50	1,043,178,796.30	215,734,134.20

项目名称	最近一期的竣工时间	年初数	本年增加	本年减少	年末数
蓝光.COCO 蜜城	2014 年 12 月	240,440,863.03		41,947,193.97	198,493,669.06
COCO 金沙三期	2015 年 12 月	210,842,960.01		31,900,191.98	178,942,768.03
圣菲悦城	2016 年 12 月		844,218,476.13	669,158,638.65	175,059,837.48
重庆幸福满庭	2016 年 3 月		602,076,861.26	435,553,505.59	166,523,355.67
青城河谷	2016 年 8 月		380,863,427.35	222,217,591.94	158,645,835.41
金悦派	2016 年 12 月		431,922,463.54	278,090,515.54	153,831,948.00
成都 Coco 时代	2014 年 10 月	173,935,617.03		21,063,338.91	152,872,278.12
香江国际二期	2016 年 12 月		166,893,470.37	19,113,601.44	147,779,868.93
成都云鼎	2012 年	167,453,129.71	-6,016,236.17	14,046,085.81	147,390,807.73
北京.海悦城一期	2016 年 12 月		1,437,549,728.97	1,290,784,766.21	146,764,962.76
遂宁香江国际一期	2013 年 12 月	137,549,140.37		2,028,918.91	135,520,221.46
长沙.COCO 蜜城	2016 年 9 月		873,270,068.98	740,219,794.02	133,050,274.96
青岛.COCO 蜜城	2016 年 12 月	212,868,411.50	83,836,198.09	175,368,155.07	121,336,454.52
无锡.五彩城	2016 年 12 月		1,276,105,319.55	1,165,027,432.84	111,077,886.71
蓝光.COCO 金沙	2013 年 12 月	103,786,361.61	21,087,912.43	24,724,674.46	100,149,599.58
御江台	2016 年 5 月		600,270,101.55	500,371,378.32	99,898,723.23
花满庭二期	2014 年 12 月	135,140,269.49	30,338,399.03	68,732,290.29	96,746,378.23
圣菲 TOWN 城	2011 年 12 月	114,467,429.93		21,056,317.24	93,411,112.69
四叶城	2012 年 12 月	85,857,043.58		-97,362.38	85,954,405.96
十里蓝山	2011 年 12 月	82,374,857.45	1,036,747.08	941,395.84	82,470,208.69
花满庭二期南区	2015 年 5 月	93,298,586.72		13,934,622.41	79,363,964.31
假日半岛	2011 年 12 月	92,094,294.05		12,889,291.75	79,205,002.30
合肥.雍锦半岛	2016 年 12 月		260,237,630.83	184,220,034.29	76,017,596.54
SOFA 社区	2012 年 12 月	75,287,750.97	6,227,568.90	8,933,550.90	72,581,768.97
无锡.Coco 蜜园	2015 年 12 月		1,125,637,075.61	1,054,569,004.08	71,068,071.53
彩云府	2013 年 12 月	59,318,842.25		-2,208,124.75	61,526,967.00
紫檀山	2010 年 8 月	57,064,357.56		3,307,317.00	53,757,040.56
苏州.天悦城（一期）	2016 年 12 月		826,299,409.54	762,738,389.79	63,561,019.75
会所（峨眉示范区）	2013 年 12 月	48,680,891.02			48,680,891.02
颐明园	2013 年 12 月	69,368,786.42	7,875,297.46	29,310,247.85	47,933,836.03
苏州.COCO 蜜园	2016 年 9 月		689,787,097.54	644,689,343.75	45,097,753.79
南充香江国际	2013 年 8 月	50,695,376.90	749,496.58	15,077,976.91	36,366,896.57
花满兰庭	2016 年 12 月		44,215,219.20	10,939,875.23	33,275,343.97
云南.COCO 蜜城	2014 年 12 月	67,383,864.02	-9,099,837.09	25,131,828.13	33,152,198.80
香境	2010 年 11 月	20,821,600.88		3,021,039.47	17,800,561.41
凯丽香江	2010 年 11 月	15,905,198.50	-6,547,301.26	-4,217,314.66	13,575,211.90

项目名称	最近一期的竣工时间	年初数	本年增加	本年减少	年末数
花满庭	2010年	13,819,457.21	-4,253,444.16	-989,352.09	10,555,365.14
香草国际	2008年11月	17,862,854.65	-6,988,877.80	1,068,316.09	9,805,660.76
富丽花城	2008年12月	7,733,729.48		366,564.65	7,367,164.83
蓝光*云鼎--地下停车场	2012年10月	3,484,458.90			3,484,458.90
合肥.时代红街	2015年12月	74,997,950.46		73,203,534.48	1,794,415.98
富丽碧蔓汀	2010年1月	1,261,164.60	511,876.45	146,244.11	1,626,796.94
其他项目		24,552,085.91	-890,829.64	-838,175.37	24,499,431.64
合计		8,832,058,448.75	19,081,099,654.70	16,265,943,923.95	11,647,214,179.50

注：部分项目本年增加为负数的原因系本年办理决算，实际决算金额较预决算金额减少所致。

2) 年末在建开发产品

项目名称	预计竣工时间	预计总投资(万元)	年初数	本年增加	本年减少	年末数
合肥 229 亩雍锦半岛	2019年8月	464,133.00	1,037,469,548.61	1,959,730,512.74	260,237,630.83	2,736,962,430.52
蓝光·幸福金双楠二期		270,739.00	2,182,549,379.18	195,270,004.22		2,377,819,383.40
乐彩城	2017年9月	244,999.42	1,805,551,342.89	406,941,144.07		2,212,492,486.96
观岭国际社区	2020年12月	1,056,317.00	1,830,095,158.75	67,567,338.49	73,776,721.64	1,823,885,775.60
武汉长丰村项目 129 亩	2019年5月	269,908.00	429,219,163.28	1,347,361,791.11		1,776,580,954.39
江宇城	2019年12月	307,967.00		1,730,880,577.43		1,730,880,577.43
苏州雍锦园	2018年12月	237,853.00		1,673,047,617.66		1,673,047,617.66
北京.海悦城	2022年12月	257,510.00	2,414,932,229.49	499,432,290.90	1,437,549,728.97	1,476,814,791.42
公园 1 号	2018年9月	230,335.00		1,470,570,340.65		1,470,570,340.65
合肥雍锦.半岛公馆	2019年3月	459,027.51		1,417,148,872.59		1,417,148,872.59
昆明.悦彩城	2019年10月	354,526.99		1,131,843,056.23		1,131,843,056.23
无锡民发 175 亩	2019年12月	252,751.00		1,119,063,084.34		1,119,063,084.34
林肯公园(美渝森林)	2019年12月	251,203.00	138,543,070.00	978,182,292.25		1,116,725,362.25
青岛市北区 34 亩项目	2019年9月	172,224.59		1,099,538,324.78		1,099,538,324.78
香江国际二期项目	2019年12月	301,413.00	279,038,402.30	942,382,197.79	166,893,470.37	1,054,527,129.72
中央广场	2018年6月	245,123.00	929,786,909.37	112,828,581.98		1,042,615,491.35
苏州吴江天悦城	2017年12月	275,426.00	1,293,436,084.18	494,861,950.35	826,693,245.15	961,604,789.38
花满兰庭	2017年7月	130,889.00	611,690,730.29	345,596,590.86	44,215,219.20	913,072,101.95
南昌 61 亩项目	2017年12月	126,292.00	264,064.22	869,713,229.09		869,977,293.31
中央天地	2017年6月	82,090.00	543,823,780.77	237,755,270.31		781,579,051.08
天娇城	2020年12月	321,079.18	1,486,993,843.89	610,733,982.07	1,320,194,690.34	777,533,135.62
圣菲悦城	2018年6月	182,659.00	1,106,320,037.43	511,179,551.07	844,525,803.88	772,973,784.62
雍锦阁	2018年11月	96,740.00	501,764,501.96	235,615,469.55		737,379,971.51

项目名称	预计竣工时间	预计总投资(万元)	年初数	本年增加	本年减少	年末数
雍锦世家	2019年6月	115,465.00		710,053,035.49		710,053,035.49
雍锦王府	2017年5月	83,708.00	46,000,000.00	637,934,512.66		683,934,512.66
合肥.时代红街	2017年3月	106,314.00	525,311,429.33	140,066,902.23		665,378,331.56
邛崃.COCO时代	2016年10月	68,596.49	462,196,272.19	176,997,791.13		639,194,063.32
南充.COCO香江二期	2017年12月	103,838.00	335,249,737.80	256,828,438.91		592,078,176.71
水岸公园	2019年4月	140,900.00		573,156,717.20		573,156,717.20
无锡春筓路119亩	2018年12月	182,150.00		516,920,018.51		516,920,018.51
金悦天娇	2016年2月	59,402.00	305,051,023.11	174,891,753.91		479,942,777.02
兰亭悦府	2018年12月	75,434.00		416,420,838.22		416,420,838.22
御江台	2017年3月	121,648.05	837,469,593.96	178,448,615.81	600,270,101.55	415,648,108.22
空港总部公园	2018年12月	75,005.00	290,868,681.31	123,999,039.89		414,867,721.20
重庆帕提欧	2017年5月	66,886.00	46,158,437.78	347,369,325.90		393,527,763.68
蓝光.公园华府	2019年12月	144,501.00		385,152,668.68		385,152,668.68
岷江国际旅游度假区	2016年10月	109,741.00	229,818,274.79	142,009,942.90		371,828,217.69
南昌.林肯公园	2018年5月	65,016.00		337,075,659.88		337,075,659.88
长沙.幸福满庭	2017年2月	100,529.46	707,423,811.27	315,417,211.28	744,343,400.56	278,497,621.99
长沙.雍锦阁	2018年3月	45,471.00	776,589,807.99	374,372,332.43	873,270,068.98	277,692,071.44
青城河谷		110,580.76	523,123,482.69	91,553,680.25	380,863,427.35	233,813,735.59
西安.公园华府	2020年12月	184,646.00		203,520,000.00		203,520,000.00
公园悦庭	2019年6月	56,955.00		130,830,408.82		130,830,408.82
贡山壹号四期		166,930.46	82,026,003.88		416,505.16	81,609,498.72
峨眉院子三期		10,958.74	58,096,406.25	-1,045,598.49		57,050,807.76
青城河谷三期				12,243,863.92		12,243,863.92
苏州吴江区106亩			170,300,000.00		170,300,000.00	
南充.COCO香江	已竣工	222,670.00	510,627,711.35	8,497,011.15	519,124,722.50	
重庆.COCO时代	已竣工	377,217.04	987,980,670.92	249,147,456.65	1,237,128,127.57	
蓝光.COCO国际	已竣工	275,998.93	1,298,579,384.42	153,588,854.99	1,452,168,239.41	
无锡.COCO蜜园	已竣工	131,859.11	1,051,776,124.09	73,860,951.52	1,125,637,075.61	
重庆.幸福满庭	已竣工	70,725.72	518,464,618.21	83,612,243.05	602,076,861.26	
武汉.COCO时代	已竣工	136,460.47	1,047,512,219.99	211,400,710.51	1,258,912,930.50	
苏州.COCO蜜园	已竣工	79,517.91	610,732,420.64	79,054,676.90	689,787,097.54	
无锡五彩城	已竣工	163,338.19	985,090,247.26	291,015,072.29	1,276,105,319.55	
金悦府	已竣工	246,878.00	911,563,006.24	444,630,102.90	1,356,193,109.14	
金悦派	已竣工	56,925.00	283,509,389.57	73,450,174.75	356,959,564.32	
金悦城	已竣工	103,459.00	723,733,731.50	196,626,806.17	920,360,537.67	
金悦金沙	已竣工	55,185.00	339,386,120.33	205,423,525.27	544,809,645.60	

项目名称	预计竣工时间	预计总投资(万元)	年初数	本年增加	本年减少	年末数
其他项目			22,009,539.99	11,716,616.68	13,049,829.18	20,676,327.49
合计		1,920,234.37	31,278,126,393.47	27,783,485,432.89	19,095,863,073.83	39,965,748,752.53

7. 划分为持有待售的资产

项目	年末数	年初数
以公允价值计量的持有待售的投资性房地产	6,232,332.96	10,704,383.81
合计	6,232,332.96	10,704,383.81

8. 一年内到期的非流动资产

项目	年末数			年初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
信托投资项目	9,200,000.00		9,200,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
合计	9,200,000.00		9,200,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00

注：本公司与金融信托机构签订融资性资金信托计划，根据《信托业保障基金管理办法》、《中国银监会办公厅关于做好信托业保障基金筹集和管理等有关具体事项的通知规定》，本公司需缴纳一定比例的信托保障基金，本公司将缴纳的该信托保障基金确认为长期应收款，该款项将于2017年到期。

9. 其他流动资产

项目	年末数	年初数	性质
1) 税金调整			
其中：预提增值税	432,497,752.24		预提税费
预提营业税	360,410,353.05	803,327,498.00	预提税费
预提城建税	51,057,642.79	53,753,059.44	预提税费
预提教育费附加	22,384,809.30	24,098,873.70	预提税费
预提地方教育费附加	23,587,821.74	16,066,153.65	预提税费
预提土地增值税	344,422,948.88	256,499,887.71	预提税费
预提价格调节基金	4,445,987.24	583,032.61	预提税费
预提公司所得税	15,801,884.54		
待抵扣进项税	29,596,940.14		
预缴增值税	1,817,782.01		
2) 其他*	30,000,000.00	1,852,837.81	
合计	1,316,023,921.93	1,156,181,342.92	

*注：“其他”为蓝光和骏公司及郑州蓝光和骏置业有限公司购买的河南省土地复垦券。

10. 可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

项目	年末数			年初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具						
可供出售权益工具	176,892,319.76		176,892,319.76	201,161,550.53		201,161,550.53
其中：按公允价值计量的						
按成本计量的	176,892,319.76		176,892,319.76	201,161,550.53		201,161,550.53
合计	176,892,319.76		176,892,319.76	201,161,550.53		201,161,550.53

(2) 年末按成本法计量的可供出售金融资产明细

被投资单位名称	持股比例	年初数	本年增加	本年减少	年末数	年末减值准备
成都野生世界有限公司	4.00%	5,600,000.00			5,600,000.00	
上海中城联盟投资管理股份有限公司	1.83%	32,540,000.00			32,540,000.00	
昆山歌斐鸿乾股权投资中心(有限合伙)	9.62%	43,021,550.53		24,269,230.77	18,752,319.76	
四川川商发展控股集团有限公司	7.51%	20,000,000.00			20,000,000.00	
芜湖歌斐鸿锦投资中心(有限合伙)		100,000,000.00			100,000,000.00	
合计		201,161,550.53		24,269,230.77	176,892,319.76	

11. 长期应收款

项目	年末数	年初数
信托投资项目	506,610,000.00	361,010,000.00
合计	506,610,000.00	361,010,000.00

注：信托项目投资明细如下：

项目	初始成本	年初摊余成本	本年投资额	本年投资收益增加额	本年减少	年末摊余成本
百瑞宝盈蓝光地产信托基金	340,000,000.00	340,000,000.00			340,000,000.00	
百瑞恒益416号集合资金信托计划	200,000,000.00		200,000,000.00			200,000,000.00
百瑞宝盈658号集合资金信托计划	280,000,000.00		280,000,000.00			280,000,000.00
信托计划保障基金	21,010,000.00	21,010,000.00	17,100,000.00		11,500,000.00	26,610,000.00
合计	841,010,000.00	361,010,000.00	497,100,000.00		351,500,000.00	506,610,000.00

注1)：本公司购买的受益权信托基金份额，因期限较长且不固定，预期收益率较稳定，本公司将购买的信托产品确认为长期应收款。

2)：根据《信托业保障基金管理办法》、《中国银监会办公厅关于做好信托业保障基金筹集和管理等有关具体事项的通知规定》，本公司缴纳的信托保障基金，本公司将缴纳的该信托保障基金确认为长期应收款。

12. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年末数	年初数
对联营企业的长期股权投资	952,607,181.23	262,860,890.44
长期股权投资合计	952,607,181.23	262,860,890.44
减：长期股权投资减值准备		
长期股权投资价值	952,607,181.23	262,860,890.44

(2) 长期股权投资明细

被投资单位名称	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	投资成本	年初数	本年增减变动	年末数	年末减值准备
联营企业							
重庆融创凯旋置业有限公司	49.00	49.00	251,370,000.00	241,491,394.63	-241,491,394.63	-	
上海歌斐蓝光投资管理有限公司	40.00	40.00	4,000,000.00	19,875,131.32	441,655.82	20,316,787.14	
合肥瑞鋆置业有限公司	48.98	48.98	9,600,000.00	893,609.60	328,228.46	1,221,838.06	
四川飞马蓝光企业孵化管理服务服务有限公司	45.00	45.00	720,000.00	600,754.89	-398,633.76	202,121.13	
佛山市八方房地产开发有限公司	20.00	20.00			2,000,000.00	2,000,000.00	
北京蓝科汇金商贸有限责任公司	50.00	50.00			-13,500.00	-13,500.00	
四川宏润祥文化旅游开发有限公司	40.00	40.00			730,890.54	730,890.54	
无锡市悦辉房地产发展有限公司*	80.00	80.00			928,149,044.36	928,149,044.36	
合计			265,690,000.00	262,860,890.44	689,746,290.79	952,607,181.23	

其中：本年增减变动明细如下

被投资单位名称	追加或减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利	计提减值准备	合计
联营企业							
重庆融创凯旋置业有限公司	-288,189,747.51	46,698,352.88					-241,491,394.63
上海歌斐蓝光投资管理有限公司		441,655.82					441,655.82
合肥瑞鋆置业有限公司		328,228.46					328,228.46
四川飞马蓝光企业孵化管理服务服务有限公司		-398,633.76					-398,633.76
佛山市八方房地产开发有限公司	2,000,000.00						2,000,000.00
北京蓝科汇金商贸有限责任公司		-13,500.00					-13,500.00
四川宏润祥文化旅游开发有限公司	1,200,000.00	-469,109.46					730,890.54
无锡市悦辉房地产发展有限	931,186,434.86	-3,037,390.50					928,149,044.36

被投资单位名称	追加或减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利	计提减值准备	合计
公司							
合计	646,196,687.35	43,549,603.44					689,746,290.79

注：本公司之子公司无锡悦榕投资有限公司持有无锡市悦辉房地产发展有限公司 80% 股权，但仅作为财务投资人，不参与无锡市悦辉房地产发展有限公司经营，故不纳入合并范围。

13. 投资性房地产

(1) 按公允价值计量的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、年初余额	3,782,473,615.42		3,782,473,615.42
二、本年变动			
加：外购			
存货\固定资产\在建工程转入	928,428,338.59		928,428,338.59
企业合并增加			
其他增加			
减：处置	236,132,984.98		236,222,328.39
其他转出			
加：公允价值变动	23,305,673.67		23,395,017.08
三、年末余额	4,498,074,642.70		4,498,074,642.70

本公司年末用于长期借款、一年内到期的长期借款及短期借款等作抵押的投资性房地产账面价值 2,573,553,148.00 元。

上述投资性房地产公允价值计量采用有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，所使用的输入值为第三层次，估值技术针对不同业态分别采用市场法、收益法。市场法的输入值为：可比交易实例价格、交易情况修正系数、交易日期修正系数、区域因素修正系数、个别因素修正系数；收益法的输入值为：未来第 t 个收益期的预期净收益、折现率、收益期。

(2) 截至年末本公司尚未办妥产权证书的主要投资性房地产

项目	账面价值	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
空港 CGV 影院	36,525,502.00	已将办理权属资料提交房管局审核	2017 年 12 月
COCO 时代 8 栋 23 号	13,169,980.00	已办理该项目的房屋初始登记，准备办理分户产权证	2017 年 8 月
锦绣城五期 9 栋 1 层 108, 9 栋 2 层 208 号	17,756,540.00	已办理该项目的房屋初始登记，准备办理分户产权证	2017 年 12 月
东方天地 9 栋及负一层物业	532,436,331.00	正在办理大产权证	2018 年

项目	账面价值	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
金悦府部分商业物业	395,969,049.00	正在办理大产权证	2019年

注：东方天地 9 栋及负一层物业、金悦府部分商业物业本年转入投资性房地产，已经本公司之子公司四川蓝光和骏实业有限公司董事会审议通过。

14. 固定资产

(1) 固定资产明细表

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	其他设备	合计
一、账面原值						
1.年初余额	910,201,138.54	193,776,707.33	69,305,909.54	48,351,911.26	10,304,137.88	1,231,939,804.55
2.本年增加金额	-318,624.38	7,969,154.49	2,328,352.66	4,977,180.29	4,352,077.25	19,308,140.31
(1) 购置	-318,624.38	7,969,154.49	1,766,214.66	4,515,406.29	4,099,053.25	18,031,204.31
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加			562,138.00	461,774.00	253,024.00	1,276,936.00
3.本年减少金额	4,808,074.31	7,908,225.24	3,179,929.91	1,483,502.54	528,987.24	17,908,719.24
(1) 处置或报废	4,808,074.31	7,908,225.24	3,179,929.91	1,483,502.54	528,987.24	17,908,719.24
4.年末余额	905,074,439.85	193,837,636.58	68,454,332.29	51,845,589.01	14,127,227.89	1,233,339,225.62
二、累计折旧						0
1.年初余额	165,615,119.35	62,545,263.24	47,418,319.99	31,958,091.20	4,768,763.49	312,305,557.27
2.本年增加金额	30,895,513.00	11,974,095.55	7,593,793.73	5,677,269.99	3,905,865.40	60,046,537.67
(1) 计提	30,895,513.00	11,974,095.55	7,354,324.06	5,419,328.88	3,762,453.94	59,405,715.43
(2) 企业合并增加			239,469.67	257,941.11	143,411.46	640,822.24
3.本年减少金额	1,737,553.18	442,164.47	1,953,453.33	1,060,888.07	507,110.10	5,701,169.15
(1) 处置或报废	1,737,553.18	442,164.47	1,953,453.33	1,060,888.07	507,110.10	5,701,169.15
4.年末余额	194,773,079.17	74,077,194.32	53,058,660.39	36,574,473.12	8,167,518.79	366,650,925.79
三、减值准备						-
1.年初余额	288,936.43	204,363.18	999,008.55			1,492,308.16
2.本年增加金额						
(1) 计提						
(2) 企业合并增加						
3.本年减少金额						
(1) 处置或报废						
4.年末余额	288,936.43	204,363.18	999,008.55			1,492,308.16
四、账面价值						-
1.年末账面价值	710,012,424.25	119,556,079.08	14,396,663.35	15,271,115.89	5,959,709.10	865,195,991.67
2.年初账面价值	744,297,082.76	131,027,080.91	20,888,581.00	16,393,820.06	5,535,374.39	918,141,939.12

注：房屋及建筑物增加为负主要为公司本年根据中国电子系统工程第三建设有限公司结算资料对老车间改造工程投资支出进行固定资产价值调整所致。

- (2) 年末无暂时闲置的固定资产。
- (3) 年末无通过融资租赁租入的固定资产。
- (4) 年末通过经营租赁租出的固定资产净值为 1,000,600.72 元。
- (5) 年末无持有待售的固定资产。
- (6) 本年度无由在建工程转入固定资产。
- (7) 年末尚未办妥产权证书的固定资产

项目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
悦庭酒店一期	金堂和骏需待悦庭酒店整体项目建设完毕后办理房屋权属证书	尚未办理
新库房	2014 年 12 月建成，产权证正在办理之中	尚未办理
万州区电报路 147 号第三层 2 号	房产证在办理中	尚未办理

(8) 年末用于长期借款、一年内到期的长期借款及短期借款等作抵押的固定资产账面原值 163,935,187.75 元，累计折旧 55,028,490.80 元，净值 108,906,696.95 元。

15. 在建工程

(1) 在建工程明细表

工程名称	年末数			年初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
岷江部落				42,025,903.66	5,467,033.94	36,558,869.72
五牛正惠办公楼	270,613,533.01		270,613,533.01	232,457,422.52		232,457,422.52
其他	16,491,802.90	3,082,031.61	13,409,771.29	10,182,124.77	3,082,031.61	7,100,093.16
合计	287,105,335.91	3,082,031.61	284,023,304.30	284,665,450.95	8,549,065.55	276,116,385.40

注 1：本年由在建工程转入固定资产的金额为 0 元。

注 2：本年在建工程——岷江部落减少原因为公司规划调整，将原拟自持的物业在年末销售，转入存货核算，对应的减值准备一并转入存货核算。

(2) 重大在建工程项目变动情况

工程名称	年初数	本年增加	本年减少		年末数
			转入固定资产	其他减少	
五牛正惠办公楼	232,457,422.52	38,156,110.49			270,613,533.01
合计	232,457,422.52	38,156,110.49			270,613,533.01

(续表)

工程名称	预算数	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率 (%)	资金来源
五牛正惠办公楼	316,390,000.00	85.53%	85.53%				自有资金
合计	316,390,000.00						

注：在建工程本年其他减少原因为公司规划调整，将原拟自持的物业在未来销售，转入存货核算。

(3) 在建工程减值准备

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数	计提原因
其他	3,082,031.61			3,082,031.61	注 1
岷江部落	5,467,033.94		5,467,033.94		注 2
合计	8,549,065.55		5,467,033.94	3,082,031.61	

注 1：在建工程减值准备-其他系停建的办公楼，已全额计提减值准备。

注 2：本年在建工程减值准备减少原因为公司规划调整，将原拟自持的物业在未来销售，转入存货核算，对应的减值准备一并转入存货核算。

(4) 本公司年末无用于长期借款、一年内到期的长期借款及短期借款等作抵押的在建工程。

16. 无形资产

(1) 无形资产明细

项目	土地使用权	办公软件	专利权	非专利技术	商标	合计
一、账面原值						
1.年初余额	216,034,427.57	29,526,202.57	37,969,315.29	500,000.00	116,200.00	284,146,145.43
2.本年增加金额		8,645,157.03	51,291.31			8,696,448.34
(1) 购置		7,176,934.98	51,291.31			7,228,226.29
(2) 内部研发		1,357,191.05				1,357,191.05
(3) 企业合并增加		111,031.00				111,031.00
3.本年减少金额	316,556.05	100,000.00				416,556.05
(1) 处置	316,556.05	100,000.00				416,556.05
4.年末余额	215,717,871.52	38,071,359.60	38,020,606.60	500,000.00	116,200.00	292,426,037.72
二、累计摊销						
1.年初余额	29,642,149.82	20,327,385.21	29,480,050.89	500,000.00	116,200.00	80,065,785.92
2.本年增加金额	5,478,965.54	3,802,751.76	303,379.52			9,585,096.82
(1) 计提	5,478,965.54	3,749,983.05	303,379.52		-	9,532,328.11
(2) 企业合并增加		52,768.71				52,768.71
3.本年减少金额	125,131.20	66,498.60				191,629.80

(1) 处置	125,131.20	66,498.60				191,629.80
4.年末余额	34,995,984.16	24,063,638.37	29,783,430.41	500,000.00	116,200.00	89,459,252.94
三、减值准备						-
1.年初余额	2,837,945.37		5,624,672.00			8,462,617.37
2.本年增加金额						-
(1) 计提						
(2) 企业合并增加						
3.本年减少金额						
(1) 处置						
4.年末余额	2,837,945.37		5,624,672.00			8,462,617.37
四、账面价值						
1.年末账面价值	177,883,941.99	14,007,721.23	2,612,504.19			194,504,167.41
2.年初账面价值	183,554,332.38	9,198,817.36	2,864,592.40			195,617,742.14

注：本年度增加的累计摊销中，本年度摊销 9,532,328.11 元。

(2) 年末无未办妥产权证书的土地使用权。

(3) 本公司年末用于长期借款、一年内到期的长期借款及短期借款等作抵押的无形资产账面价值为 24,761,471.01 元。

17. 商誉

(1) 商誉原值

被投资单位名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
四川省国嘉物业服务有限公司		98,342,735.21		98,342,735.21
合计		98,342,735.21		98,342,735.21

注：详见“附注七、合并范围的变化(2)合并成本及商誉”。

(2) 商誉减值准备：无。

财务报告期末，本公司采用现金流量折现法，对四川省国嘉物业服务有限公司股东权益价值进行测算，即采用股东权益预计未来现金流量的现值作为股东权益价值。经四川天健华衡资产评估有限公司出具的川华衡评报(2017)45号评估报告评估，截止2016年12月31日，四川省国嘉物业服务有限公司股东权益价值为12,630.80万元，高于商誉98,342,735.21元及四川省国嘉物业服务有限公司年末净资产账面价值11,701,908.15元之和110,044,643.36元，本公司认定为未减值。

18. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	年末数	年初数
----	-----	-----

	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,027,335,067.73	254,295,460.89	839,748,964.13	208,335,996.53
预售商品房的预计利润缴纳的所得税	2,136,422,597.01	534,374,437.41	1,285,811,391.52	321,463,236.14
可弥补亏损	1,647,776,850.63	411,610,957.92	768,155,071.54	190,833,149.08
其他	292,584,418.00	72,289,275.16	124,142,650.43	30,772,898.70
合计	5,104,118,933.37	1,272,570,131.38	3,017,858,077.62	751,405,280.45

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	年末数		年初数	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
投资性房地产账面价值大于计税基础	2,950,849,933.28	733,857,958.85	2,663,996,768.92	662,773,636.69
非同一控制下合并公允价值对账面价值的调整	325,980,030.20	81,495,007.55	490,157,080.52	122,539,270.13
不予抵扣的车位分摊的土地成本	2,396,549,591.65	599,162,185.28	1,896,486,290.71	474,121,572.69
其他	236,534,573.77	58,953,610.09	222,730,077.17	59,522,572.77
合计	5,909,914,128.90	1,473,468,761.77	5,273,370,217.32	1,318,957,052.28

19. 短期借款

(1) 短期借款明细

项目	年末数	年初数
信用借款	23,595,710.45	224,300,000.00
抵押借款	570,000,000.00	1,228,117,907.90
保证借款	3,038,967,460.00	1,643,500,000.00
质押借款	110,900,000.00	
合计	3,743,463,170.45	3,095,917,907.90

(2) 截至年末，本公司无已逾期未偿还短期借款。

20. 应付票据

种类	年末数	年初数
商业承兑汇票	334,582,741.54	746,925,486.24
合计	334,582,741.54	746,925,486.24

21. 应付账款

项目	年末数	年初数
材料款	301,712,921.57	47,346,620.02
设备工程款	242,202,070.81	15,327,841.24
房地产开发工程款	4,651,991,398.98	5,252,476,252.03

项目	年末数	年初数
其他	69,806,525.22	10,032,343.90
合计	5,265,712,916.58	5,325,183,057.19
其中：1年以上	1,758,857,431.35	1,748,917,213.56

注：账龄超过一年的应付账款主要系尚未结算或者支付的工程款。

22. 预收款项

项目	年末数	年初数
预收房款	19,962,883,039.26	15,967,861,512.11
预收租金	19,730,984.98	31,998,688.11
货款	33,414,796.30	23,915,066.55
预收物管费	110,646,092.14	78,787,007.66
预收其他服务费	20,094,200.00	1,254,043.00
其他	34,126,511.53	25,866,428.87
合计	20,180,895,624.21	16,129,682,746.30
其中：1年以上	4,346,933,653.79	4,831,036,323.03

23. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
短期薪酬	104,033,531.26	1,264,316,681.52	1,188,298,083.09	180,052,129.69
离职后福利-设定提存计划	1,119,897.43	90,162,012.14	90,472,563.93	809,345.64
辞退福利		3,435,633.07	3,435,633.07	
合计	105,153,428.69	1,357,914,326.73	1,282,206,280.09	180,861,475.33

(2) 短期薪酬

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
工资、奖金、津贴和补贴	79,424,303.67	1,107,451,707.33	1,042,822,000.96	144,054,010.04
职工福利费	31,151.83	40,397,660.70	40,367,861.99	60,950.54
社会保险费	160,362.31	43,621,883.14	43,805,838.33	-23,592.88
其中：医疗保险费	-83,301.83	34,767,094.83	34,933,493.86	-249,700.86
工伤保险费	118,497.96	2,060,156.67	2,044,274.20	134,380.43
生育保险费	118,730.29	2,417,705.62	2,430,745.67	105,690.24
其他	6,435.89	4,376,926.02	4,397,324.60	-13,962.69

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
住房公积金	-145,344.80	40,965,545.59	41,002,282.57	-182,081.78
工会经费和职工教育经费	24,563,058.25	31,879,884.76	20,300,099.24	36,142,843.77
合计	104,033,531.26	1,264,316,681.52	1,188,298,083.09	180,052,129.69

(3) 设定提存计划

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
基本养老保险	583,111.44	86,813,060.48	87,121,985.47	274,186.45
失业保险费	536,785.99	3,348,951.66	3,350,578.46	535,159.19
合计	1,119,897.43	90,162,012.14	90,472,563.93	809,345.64

(4) 本公司本年度没有为职工提供非货币性福利。

(5) 本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按当地政府规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额。

(6) 年末应付职工薪酬余额主要系计提但尚未发放的 2016 年度的年终奖金及计提的尚未使用的工会经费和职工教育经费。

24. 应交税费

项目	年末数	年初数
增值税	281,000,661.63	6,681,771.42
营业税	-5,042,887.90	478,803,936.38
城建税	17,197,527.85	31,167,582.88
教育费附加	7,250,337.16	14,831,236.10
地方教育费附加	5,510,703.96	9,882,704.34
土地增值税	818,206,621.04	690,220,156.23
其中：土地增值税清算准备金	720,473,125.54	619,131,087.47
企业所得税	867,086,138.44	407,682,293.30
土地使用税	4,653,139.54	485,860.47
房产税	7,258,357.56	12,713,895.70
个人所得税	10,401,122.72	36,046,174.57
其他税费	83,102,814.68	3,629,519.86
合计	2,096,624,536.68	1,692,145,131.25

注 1：本公司将预提税费列示于其他流动资产项目，截至 2016 年 12 月 31 日已累计预提 1,254,609,199.78 元，详见本附注“六、合并财务报表主要项目注释 9”。

注 2：土地增值税清算准备金系本公司根据国税发[2006]187 号文《国家税务总局关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》的清算条件计提的土地增值税清算准备金额。

25. 应付利息

项目	年末数	年初数
短期借款利息	9,448,483.46	11,807,344.02
长期借款利息	248,843,476.73	55,858,577.15
云南白药集团股份有限公司利息	96,138.55	25,110,638.55
永续债利息	9,383,933.33	
合计	267,772,032.07	92,776,559.72

26. 其他应付款

项目	年末数	年初数
往来款	556,466,623.13	513,871,703.49
蓝光集团往来款	385,630,877.26	462,993,083.40
代收业主各项税费	691,444,343.15	572,350,647.17
押金保证金	561,122,847.73	419,799,255.03
售房订金	502,264,910.60	108,372,432.84
手续登记费	79,908,814.90	69,656,573.72
设备工程款	13,274,033.39	3,636,451.84
其他	99,153,312.99	73,986,766.53
合计	2,889,265,763.15	2,224,666,914.02
其中：1 年以上	559,559,963.73	498,690,002.44

27. 一年内到期的非流动负债

项目	年末数	年初数
一年内到期的长期借款	4,502,680,000.00	4,740,980,000.00
一年内到期的其他非流动负债	8,800,000.00	149,346,575.33
合计	4,511,480,000.00	4,890,326,575.33

注：一年内到期的其他非流动负债系信托贷款及利息等。

28. 长期借款

(1) 长期借款分类

项目	年末数	年初数
抵押借款	9,619,108,193.81	5,813,929,224.22
保证借款	200,000,000.00	400,000,000.00
质押借款	280,000,000.00	2,695,800,000.00

项目	年末数	年初数
信用借款		333,200,000.00
合计	10,099,108,193.81	9,242,929,224.22

注：质押借款系本公司以部分子公司股权及定期存单进行质押的借款。

(2) 年末金额中前五名长期借款

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	年末金额
九江银行合肥分行	2016-6-28	2018-6-27	RMB	9.00%	1,100,000,000.00
中国民生银行武汉分行营业部	2016-11-4	2019-11-3	RMB	7.70%	800,000,000.00
农行蜀都支行金地分行	2016-2-29	2019-2-28	RMB	5.61%	605,000,000.00
	2016-7-28	2019-7-27	RMB		
	2016-8-17	2019-8-16	RMB		
	2016-9-20	2019-9-19	RMB		
大连银行股份有限公司成都分行	2016-9-23	2018-9-22	RMB	8.00%	700,000,000.00
漯河市郾城包商村镇银行	2016-3-25	2018年3月	RMB	12.17%	500,000,000.00
合计					3,705,000,000.00

29. 应付债券

债券名称	面值总额	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末金额
2016 年公司债第一期	3,000,000,000.00	2016-9-14	5 年	3,000,000,000.00		3,000,000,000.00	49,273,972.60	1,233,962.26		2,980,573,584.90
2016 年公司债第二期	1,000,000,000.00	2016-10-18	5 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	10,787,671.22	283,018.87		993,396,226.43
2016 年度第一期中期票据	700,000,000.00	2016-1-28	5 年	700,000,000.00		700,000,000.00	38,358,082.25	1,349,340.91		693,713,529.59
2016 年度第二期中期票据	2,000,000,000.00	2016-7-14	5 年	2,000,000,000.00		2,000,000,000.00	60,904,109.60	1,944,688.55		1,980,128,084.78
2016 年度第三期中期票据	1,300,000,000.00	2016-8-12	5 年	1,300,000,000.00		1,300,000,000.00	27,816,438.39	1,049,676.92		1,286,868,884.47
合计	8,000,000,000.00			8,000,000,000.00	-	8,000,000,000.00	187,140,274.06	5,860,687.51		7,934,680,310.17

30. 预计负债

项目	年末数	年初数
预计的违约金*1	3,876,805.77	4,194,187.00
股权收购的或有对价*2	15,000,000.00	
合计	18,876,805.77	4,194,187.00

注*1：本公司于2013年末依据法院判决计提的逾期办理分户产权证书的违约金10,963,362.26元，2014年度已支付5,956,174.17元，2015年度已支付813,001.09元，本年度支付317,381.23元。

注*2：详见“附注七、合并范围的变化（2）合并成本及商誉”。

31. 递延收益

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数	形成原因
政府补助	22,919,793.75	3,560,000.00	1,442,722.23	25,037,071.52	与资产相关的政府补助
合计	22,919,793.75	3,560,000.00	1,442,722.23	25,037,071.52	

32. 其他非流动负债

项目	年末数	年初数
信托款项	301,000,000.00	1,032,540.00
合计	301,000,000.00	1,032,540.00

33. 股本

投资者名称	年初数		本年增加	本年减少	年末数	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
蓝光投资控股集团有限公司	1,144,387,888.00	53.57%			1,144,387,888.00	53.60%
杨铿	119,642,284.00	5.60%			119,642,284.00	5.60%
深圳市平安创新资本投资有限公司	236,395,971.00	11.07%		196,996,643.00	39,399,328.00	1.85%
其他流通股股东	376,655,205.00	17.63%	436,933,334.00		813,588,539.00	38.10%
其他限售流通股股东	259,024,991.00	12.13%	1,623,800.00	242,447,691.00	18,201,100.00	0.85%
合计	2,136,106,339.00	100.00%	438,557,134.00	439,444,334.00	2,135,219,139.00	100.00%

注：本年股本增加系：根据公司第六届董事会第三十四次会议审议通过的《关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》，公司以2016年11月4日作为预留限制性股票的授予日，授予本公司下属蓝光生命科技集团副董事长孙启明162.38万股预留限制性股票，授予价格为3.93元/股。已经信永中和会计师事务所成都分所审验，并出具XYZH/2016CDA10460号验资报告。本年股本减少系：根据公司第六届董事会第二十九次会议决议审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》及第六届董事会第三十二次会议决议审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，公司回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股

票 2,511,000 股，减少注册资本 2,511,000.00 元。已经信永中和会计师事务所成都分所审验，并出具 XYZH/2016CDA10460 号验资报告。

34. 其他权益工具

(1) 年末发行在外的永续债基本情况

本公司于 2016 年取得上海歌斐资产管理有限公司发放的无固定期限贷款在本年末余额为 7.8 亿元。

(2) 年末发行在外的永续债变动情况

发行在外的金融工具	年初		本年增加	
	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债				780,000,000.00
合计				780,000,000.00

(续表)

发行在外的金融工具	本年减少		年末	
	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债				780,000,000.00
合计				780,000,000.00

(3) 其他说明

根据本公司与上海歌斐资产管理有限公司（以下简称歌斐资产）、中国农业银行股份有限公司（以下简称中国农行）签订《委托贷款合同》，合同约定由歌斐资产委托渤海银行北京分行向本公司发放无固定期限贷款 7.8 亿元。由于上述委托贷款合同条款中没有包括交付现金或其他金融资产给其他方的合同义务，也没有包括在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，符合《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》以及《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》中对权益工具的定义，故本公司将收到的无固定期限贷款 7.8 亿元确认为其他权益工具。

35. 资本公积

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
股本溢价	2,001,819,906.54		436,346,733.22	1,565,473,173.32
其他资本公积	5,119,640.84	36,837,948.14		41,957,588.98
合计	2,006,939,547.38	36,837,948.14	436,346,733.22	1,607,430,762.30

注 1：股本溢价本年减少详见“附注八、在其他主体中的权益；2. 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的情况”。

注 2：其他资本公积本年增加主要系以权益结算的股份支付计入资本公积，详见“附注十一、股份支付”。

36. 库存股

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
限制性股票		148,398,486.00	69,092,330.40	79,306,155.60
合计		148,398,486.00	69,092,330.40	79,306,155.60

注：本年增加系根据公司股权激励事项，分两次发行限制性股票：（1）发行限制性股票 19,088,300 股，每股价格 7.44 元，共计 142,016,952.00 元，2016 年 1 月 20 日完成股份登记手续；（2）发行限制性股票 1,623,800 股，每股价格 3.93 元，共计 6,381,534.00 元。本年减少系（1）本年按每 10 股分红 1.2 元，限制性股票分红 2,290,596.00 元；（2）回购限制性股票 2,511,000 股，每股回购价格 7.32 元，共计 18,380,520.00 元；（3）限制性股票到期达到解锁条件，解锁 6,614,920 股，每股价格 7.32 元，共计 48,421,214.40 元。

37. 其他综合收益

项目	年初数	本年发生额					年末数
		本年所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	343,406,555.68	326,323,211.59	52,097,038.80	81,580,802.90	167,403,289.26	25,242,080.63	510,809,844.94
其中：非投资性房地产转换为采用公允价值计量的投资性房地产时（转换日）公允价值大于账面价值的差额	342,279,304.61	326,323,211.59	52,097,038.80	81,580,802.90	167,403,289.26	25,242,080.63	509,682,593.87
其他	1,127,251.07						1,127,251.07
其他综合收益合计	343,406,555.68	326,323,211.59	52,097,038.80	81,580,802.90	167,403,289.26	25,242,080.63	510,809,844.94

38. 盈余公积

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
法定盈余公积	280,052,182.12	4,678,230.11		284,730,412.23
任意盈余公积	906,578.52			906,578.52
合计	280,958,760.64	4,678,230.11		285,636,990.75

39. 未分配利润

项目	本年数	提取或分配比例
上年年末余额	4,123,280,489.51	
加：本年年初未分配利润调整		
其中：《企业会计准则》新规定追溯调整		
会计政策变更		
重要前期差错更正		
同一控制合并		
其他调整因素		
本年年初余额	4,123,280,489.51	
加：本年归属于母公司股东的净利润	895,773,595.36	
减：提取法定盈余公积	4,678,230.11	母公司净利润的 10%
提取任意盈余公积		
分配普通股股利	282,598,051.28	
转作股本的普通股股利		
本年年末余额	4,731,777,803.48	

40. 营业收入、营业成本

项目	本年数	上年数
主营业务收入	20,987,679,114.37	16,846,356,855.30
其他业务收入	341,133,262.33	752,004,362.69
合计	21,328,812,376.70	17,598,361,217.99
主营业务成本	15,854,699,698.88	12,021,292,920.62
其他业务成本	147,475,164.19	359,698,349.82
合计	16,002,174,863.07	12,380,991,270.44

注：其他业务收入及其他业务成本主要系投资性房地产销售结转的收入及成本。

41. 税金及附加

项目	本年数	上年数	计缴标准
营业税	710,756,900.34	861,645,388.09	5%

项目	本年数	上年数	计缴标准
城建税	74,712,853.91	61,846,063.72	7%、5%
教育费附加	33,505,925.42	27,247,841.46	3%
地方教育费附加	25,498,550.12	18,167,359.68	2%
土地增值税	663,798,353.57	459,342,744.05	30%-60%
土地使用税	7,195,560.90		
房产税	27,210,509.15		
印花说	35,067,566.46		
其他税费	6,104,831.91	1,160,479.02	
合计	1,583,851,051.78	1,429,409,876.02	

42. 销售费用

项目	本年数	上年数
人工费用	327,776,561.31	209,087,766.43
广告宣传费\市场推广费	310,958,380.58	354,672,677.95
销售、经营服务费	214,072,376.63	103,931,984.83
折旧和摊销费用	1,543,476.13	1,562,924.74
项目物管费、修理费		1,430,554.03
产权办理费	20,203,462.33	22,637,040.79
办公费	45,616,428.55	26,268,769.10
其他	18,661,203.17	31,117,749.66
合计	938,831,888.70	750,709,467.53

43. 管理费用

项目	本年数	上年数
人工费用	439,567,175.21	254,998,880.07
办公费/差旅/招待费	127,315,138.03	105,788,081.89
咨询费	78,680,930.16	84,859,133.23
税金		58,679,408.57
折旧和摊销费用	34,960,502.23	43,916,505.78
研究开发费用	22,992,905.61	18,220,451.87
其他	47,535,725.94	50,589,345.77
合计	751,052,377.18	617,051,807.18

44. 财务费用

项目	本年数	上年数
利息支出	338,666,403.23	312,928,679.27

项目	本年数	上年数
减：利息收入	22,084,075.32	19,741,317.06
手续费及其他	18,628,873.82	28,492,781.54
合计	335,211,201.73	321,680,143.75

45. 资产减值损失

项目	本年数	上年数
坏账损失	42,437,910.83	9,082,223.67
存货减值损失	294,129,568.95	442,648,569.53
固定资产减值损失		207,288.32
合计	336,567,479.78	451,938,081.52

46. 公允价值变动损益

项目	本年数	上年数
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		139,000.00
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	23,305,673.67	4,602,948.79
处置投资性房地产转回原累计确认的公允价值变动损益	-71,490,409.36	-129,363,762.67
合计	-48,184,735.69	-124,621,813.88

47. 投资收益

项目	本年数	上年数
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产收益		315,968.15
权益法核算的长期股权投资收益	43,563,103.44	-16,709,643.04
处置长期股权投资产生的投资收益	90,813,619.00	
信托产品投资收益	226,345.50	988,901.39
其他	3,750,000.00	6,825,124.13
合计	138,353,067.94	-8,579,649.37

48. 营业外收入

(1) 营业外收入明细

项目	本年数	上年数
非流动资产处置利得	209,809.24	591,675.40
其中：固定资产处置利得	209,809.24	591,675.40
政府补助	21,185,503.79	13,017,121.98
赔偿收入	12,692,366.63	14,857,919.92
无法支付款项		952,790.00
其他	8,774,391.89	7,190,888.66
合计	42,862,071.55	36,610,395.96

(2) 政府补助明细

项目	本年数	上年数	来源和依据	与资产相关/ 与收益相关
产业发展专项补助	3,618,000.00		成武府发(2013)81号	与收益相关
稳岗补贴	1,081,530.92			与收益相关
专利资助	2,700.00		成都市专利资助管理办法：成知字2013-18号	与收益相关
专项扶持	165,766.42		关于蓝光英诺申请高新区专项扶持的报告	与收益相关
专项资金	2,000,000.00		关于我司向成都市高新区经发局所申报项目已达到结题条件的报告：成高管发2014-16号	与收益相关
专项资金	51,804.00		四川省专利资助资金管理办法：川知发2015-113号	与收益相关
经济扶持资金	1,477,800.00		万州区财政局、万州区经济和信息化委员会[万州府发(2013)21号]	与收益相关
成都市高新工商行政管理局驰名商标补贴	500,000.00		成都市高新区工商行政管理局[成高经发(2014)74号]	与收益相关
财政局稳岗补贴	247,490.46		成都市高新区人事劳动和社会保障局[成就发(2016)85号]	与收益相关
万州区财政局2015年工业发展专项资金补助	200,000.00		万州区财政局、万州区经济和信息化委员会[万州府发(2016)15号]	与收益相关
财政局稳岗补贴	423,435.00		万州区财政局、万州区经济技术开发区经济发展局、万州区经济和信息化委员会[万州经信发(2016)36号]	与收益相关
财政局产业技术创新专项资金	300,000.00		万州区财政局、万州区经济和信息化委员会[万州财产业发(2016)17号]	与收益相关
金牛区商务局和财政局		1,055,000.00	金牛区商务局和财政局对五块石B座“中调”市场关闭调迁支持资金	与收益相关
财政局增值税返款	2,618,141.50	4,629,835.89	《关于给予拉萨迪康医药科技有限公司发放企业发展金的通知》拉经开企[2014]637号	与收益相关
递延收益转入	1,442,722.23	902,418.36		与资产相关
创业鼓励基金	3,000,000.00	1,740,000.00	成都市高新区人民政府：成高经发(2014)74号	与收益相关
“新三板”挂牌补助	500,000.00			与收益相关
其他补贴	3,556,113.26	4,689,867.73		与收益相关
合计	21,185,503.79	13,017,121.98		

49. 营业外支出

项目	本年数	上年数
非流动资产处置损失	2,123,640.38	717,884.72
其中：固定资产处置损失	2,123,640.38	717,884.72
对外捐赠	3,343,517.60	1,300,500.00
赔偿及违约支出	19,155,776.25	22,552,373.46
罚款支出	19,991,762.01	20,394,831.85
其他	1,715,589.66	4,460,661.38

项目	本年数	上年数
合计	46,330,285.90	49,426,251.41

50. 所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	本年数	上年数
当期所得税费用	1,014,844,860.38	472,548,071.74
递延所得税费用	-436,902,011.49	73,773,201.66
合计	577,942,848.89	546,321,273.40

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
利润总额	1,467,823,632.36
按适用/适用税率计算的所得税费用	366,955,908.09
子公司适用不同税率的影响	-14,169,127.73
调整以前期间所得税的影响	-913,123.70
非应税收入的影响	-673,591.67
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	71,775,877.75
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	2,670,011.36
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	152,296,894.79
其他	
所得税费用	577,942,848.89

51. 其他综合收益

详见本附注“六、合并财务报表主要项目注释 33. 其他综合收益”相关内容。

52. 现金流量表项目

(1) 收到/支付的其他与经营/投资/筹资活动有关的现金

1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本年数	上年数
往来款	102,334,528.78	153,369,345.67
政府补助	21,185,503.79	13,017,121.98
代收代付业主各项税费	119,093,695.98	220,826,143.21
保证金及押金	155,676,427.69	68,198,133.40
备用金		23,167,934.53
土地整理金返还		107,168,219.00
其他	60,923,127.71	68,235,412.33

项目	本年数	上年数
合计	459,213,283.95	653,982,310.12

2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本年数	上年数
支付的经营性费用	924,619,331.72	776,878,748.33
往来款	1,972,727,045.15	349,960,133.87
保证金	40,963,000.00	8,403,462.40
备用金	596,183.42	29,232,801.66
代收代付款项	19,127,343.18	2,642,376.73
合计	2,958,032,903.47	1,167,117,522.99

3) 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本年数	上年数
利息收入	22,084,075.32	19,741,317.06
土地整理投资回报款		632,120.51
收到与资产相关的政府补助	3,560,000.00	6,934,545.45
合计	25,644,075.32	27,307,983.02

4) 支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本年数	上年数
项目履约保证金	496,381,485.60	
合计	496,381,485.60	

5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本年数	上年数
处置子公司部分股权收到款项	340,000,000.00	428,032,540.00
蓝光集团资金往来		1,486,452,575.30
与子公司少数股东资金往来		269,030,000.00
合计	340,000,000.00	2,183,515,115.30

6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本年数	上年数
收购子公司少数股东股权支付款项	1,294,983,185.83	1,366,444,455.74
蓝光集团资金往来	234,026,536.62	1,286,652,399.26
与子公司少数股东资金往来		1,254,318,122.77
信托及信托基金保障金	24,300,000.00	25,010,000.00
筹资费用		58,424,235.98

项目	本年数	上年数
其他	164,032,540.01	159,969,905.17
合计	1,717,342,262.46	4,150,819,118.92

(2) 合并现金流量表补充资料

项目	本年数	上年数
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	889,880,783.47	954,241,979.45
加: 资产减值准备	336,567,479.78	451,938,081.52
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	59,405,715.43	48,252,891.05
无形资产摊销	9,532,328.11	9,488,740.23
长期待摊费用摊销	1,664,392.00	8,727,686.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)	1,913,831.14	126,209.32
固定资产报废损失(收益以“-”填列)		
公允价值变动损益(收益以“-”填列)	48,184,735.69	124,621,813.88
财务费用(收益以“-”填列)	316,582,327.91	293,187,362.21
投资损失(收益以“-”填列)	-138,353,067.94	8,579,649.37
递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)	-520,771,973.07	-187,996,752.00
递延所得税负债的增加(减少以“-”填列)	83,869,961.58	231,962,041.60
存货的减少(增加以“-”填列)	-8,976,733,864.16	-3,561,524,924.29
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	108,297,204.62	-953,787,810.89
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	5,055,005,332.26	3,997,873,238.22
其他	36,837,948.14	4,751,160.44
经营活动产生的现金流量净额	-2,688,116,865.04	1,430,441,366.62
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	8,995,816,325.54	5,551,675,835.51
减: 现金的年初余额	5,551,675,835.51	5,057,677,166.09
加: 现金等价物的年末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,444,140,490.03	493,998,669.42

(1) 当年支付的取得子公司的现金净额

项目	本年数	上年数
本年发生的企业合并于本年支付的现金或现金等价物	840,210,000.00	240,713,913.38

其中：成都瑞纳投资有限公司		141,397,114.26
武汉名流时代置业有限公司		99,316,799.12
四川省国嘉物业服务有限公司	94,000,000.00	
天津市江宇海汇房地产开发有限责任公司	311,400,000.00	
四川兴川投资有限公司	10,410,000.00	
民发实业集团（无锡）房地产开发有限公司	424,400,000.00	
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	158,567,131.13	137,137.94
其中：成都瑞纳投资有限公司		134,699.56
武汉名流时代置业有限公司		2,438.38
四川省国嘉物业服务有限公司	23,264,640.76	
天津市江宇海汇房地产开发有限责任公司	135,251,878.39	
四川兴川投资有限公司	4,056.38	
民发实业集团（无锡）房地产开发有限公司	46,555.60	
取得子公司支付的现金净额	681,642,868.87	240,576,775.44

(3) 现金和现金等价物

项目	年末数	年初数
现金	8,995,816,325.54	5,551,675,835.51
其中：库存现金	836,647.71	4,850,256.36
可随时用于支付的银行存款	8,890,835,075.73	5,464,293,028.49
可随时用于支付的其他货币资金	104,144,602.10	82,532,550.66
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
年末现金和现金等价物余额	8,995,816,325.54	5,551,675,835.51
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

53. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	175,500,573.67	按揭保证金、定期存单、银行冻结及共管账户资金
存货	17,943,333,937.84	抵押贷款
投资性房地产	2,573,553,148.00	抵押贷款
固定资产	108,906,696.95	抵押贷款
无形资产	24,761,471.01	抵押贷款
合计	20,826,055,827.47	

七、 合并范围的变化

1. 非同一控制下企业合并

(1) 本年发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式
四川省国嘉物业服务有限公司	2016年9月13日	104,000,000.00	100.00	购买
四川省兴川投资有限公司	2016年8月25日	10,410,000.00	51.00	购买
天津市江宇海汇房地产开发有限责任公司	2016年9月21日	311,400,000.00	55.00	购买
民发实业集团(无锡)房地产开发有限公司	2016年12月16日	430,000,000.00	100.00	购买

(续表)

被购买方名称	购买日	购买日的确定依据	购买日至年末被购买方的收入	购买日至年末被购买方的净利润
四川省国嘉物业服务有限公司	2016年9月13日	完成工商变更	27,048,486.39	6,044,643.36
四川省兴川投资有限公司	2016年8月12日	签署增资协议		-919,436.16
天津市江宇海汇房地产开发有限责任公司	2016年12月30日	实际实施控制		
民发实业集团(无锡)房地产开发有限公司	2016年8月28日	实际实施控制		-545,012.65

(2) 合并成本及商誉

项目	四川省国嘉物业服务有限公司
现金	89,000,000.00
或有对价的公允价值	15,000,000.00
合并成本合计	104,000,000.00
减: 取得的可辨认净资产公允价值份额	5,657,264.79
商誉	98,342,735.21

注: 1) 合并成本全部以现金支付。根据本公司与四川省国嘉地产有限公司签订的《四川嘉宝资产管理集团股份有限公司收购四川省国嘉物业服务有限公司 100%股权股权转让协议》约定: 四川省国嘉物业服务有限公司在 2018 年 9 月 1 日前取得某项目物业收费权, 本公司将支付 15,000,000.00 元股权收购款; 如不能取得, 该股权收购款将不予支付。

2) 2016 年 9 月 13 日, 本公司完成对四川省国嘉物业服务有限公司的收购, 本公司将 2016 年 9 月 1 日确认为合并日。

3) 本公司收购四川省国嘉物业服务有限公司收购对价为 1.04 亿元。在合并日, 四川省国嘉物业服务有限公司可辨认净资产账面价值为 5,657,264.79 元, 收购价与可辨认净资产账面价值的差额 98,342,735.21 元确认为商誉。

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

项目	四川省国嘉物业服务有限公司		四川省兴川投资有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：				
货币资金	36,264,640.76	36,264,640.76	4,056.38	4,056.38
应收款项	12,195,326.07	12,195,326.07		
预付账款			4,960,000.00	4,960,000.00
其他应收款	709,899.99	709,899.99		
存货	151,547.47	151,547.47	29,439,789.82	28,281,405.47
固定资产	242,344.39	242,344.39		
无形资产	41,326.90	41,326.90		
递延所得税资产	392,877.86	392,877.86		
负债：				
应付款项	2,091,533.10	2,091,533.10		
预收账款	14,773,936.16	14,773,936.16		
应付职工薪酬	3,800,355.37	3,800,355.37	29,047.00	29,047.00
应交税费	6,503,254.10	6,503,254.10		
应付股利	13,000,000.00	13,000,000.00		
其他应付款	4,171,619.92	4,171,619.92	25,485,992.00	25,485,992.00
净资产	5,657,264.79	5,657,264.79	8,888,807.20	7,730,422.85
减：少数股东权益			4,355,515.53	
取得的净资产	5,657,264.79		4,533,291.67	

(续表)

项目	天津市江宇海汇房地产开发有限责任公司		民发实业集团(无锡)房地产开发有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：				
货币资金	135,251,878.39	135,251,878.39	46,555.60	46,555.60
预付账款	109,280.00	109,280.00	20,000,000.00	20,000,000.00
其他应收款	15,290,685.26	15,290,685.26		
存货	1,730,880,577.43	1,229,898,059.50	776,050,300.70	445,579,513.00
其他流动资产	6,893,001.65	6,893,001.65		
固定资产	393,769.37	393,769.37		
无形资产	16,935.39	16,935.39		
长期待摊费用	446,571.50	446,571.50		
负债：				
应付款项	2,239,553.23	2,239,553.23	150,000.00	150,000.00
预收款项	135,030,816.00	135,030,816.00		

项目	天津市江宇海汇房地产开发有限责任公司		民发实业集团（无锡）房地产开发有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
应交税费	6,873,739.10	6,873,739.10		
其他应付款	1,226,138,590.66	1,226,138,590.66	365,946,856.30	365,946,856.30
净资产	519,000,000.00	18,017,482.07	430,000,000.00	99,529,212.30
减：少数股东权益	207,600,000.00			
取得的净资产	311,400,000.00		430,000,000.00	

2. 同一控制下企业合并：无。

3. 反向收购：无。

4. 处置子公司

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
四川和平药房连锁有限公司	62,062,489.68	100%	出售	2016-12-26	工商变更	16,403,366.51	—	—	—	—	—	—

5. 本年度新设纳入合并范围的子公司（不包括本年已成立但尚未开展经营活动的子公司）

名称	级次	表决权比例%	持股比例%	期末净资产	本期净利润
成都龙泉驿蓝光和骏置业有限公司	5级	100	100	-231,047.42	-231,047.42
成都郫县和骏置业有限公司	5级	100	100	245,225,216.38	-4,774,783.62
昆明长颐房地产开发有限公司	6级	100	100	508,764,585.27	-1,235,414.73
四川融通金悦酒店用品有限公司	3级	100	100	-1,076.57	-1,076.57
昆明创乐旅游文化开发有限公司	4级	100	100	-366,766.21	-366,766.21
云南蓝光通泽商业经营管理有限公司	3级	100	100	-1,008.52	-1,008.52
无锡悦榕投资有限公司	3级	51	51	928,148,751.90	-3,037,682.96
成都圳钰商贸有限公司	3级	100	100	-810.00	-810.00
成都坤铄商贸有限公司	3级	52	52	-810.00	-810.00
成都坤钰商贸有限公司	3级	100	100	-714.32	-714.32
天津蓝光商贸有限责任公司	3级	100	100	647,324,387.66	-2,675,612.34
无锡蓝光置地有限公司*	3级	4.34	4.34	460,118,273.11	-881,726.89
合肥蓝光宏景置业有限公司	3级	100	100	19,778,866.64	-221,133.36
无锡市场玖商贸有限公司	3级	100	100	-1,375.37	-1,375.37
济南场玖商贸有限公司	5级	100	100	-14,800.00	-14,800.00
青岛蓝光房地产开发有限公司	3级	100	100	16,728,947.23	-3,271,052.77
郑州蓝光和骏置业有限责任公司	3级	100	100	-2,141,093.43	-2,141,093.43
郑州场玖商贸有限责任公司	4级	100	100	-645,109.73	-645,109.73
南昌蓝光房地产开发有限公司	3级	70	70	256,491,680.75	-3,508,319.25
南京蓝光和骏置业有限公司	3级	99.90	99.90	761,865,004.37	-38,134,995.63
成都武侯蓝光房地产开发有限公司	3级	100	100	17,070,222.97	-2,929,777.03
苏州蓝光置地有限公司	3级	60	60	908,623,089.19	908,623,089.19

注：本公司与美的置业有限公司共同出资设立无锡蓝光置业有限公司，根据本公司与美的置业有限公司签署的合作协议及公司章程约定，无锡蓝光置地有限公司注册资本为9亿元，本公司和美的置业有限公司出资比例分别为51%、49%。截止2016年12月31日，本公司实际出资2,000万元，美的置业有限公司出资4.41亿元。无锡蓝光置地有限公司从设立之日起，在本公司控制之下开展经营活动，故将其纳入合并范围。

八、 在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)	表决权比例(%)	取得方式
重庆迪康长江制药有限公司	重庆市	重庆市万州区龙井沟1号	医药制造业	100	100	同一控制合并

公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)	表决权比例(%)	取得方式
成都迪康中科生物医学材料有限公司	成都市	成都高新区西部园区迪康大道1号	医药制造业	100	100	同一控制合并
拉萨迪康医药科技有限公司	拉萨市	拉萨市金珠西路189号	医药销售业	100	100	同一控制合并
四川迪康医药贸易有限公司	成都市	成都高新区西部园区迪康大道1号	医药销售业	100	100	同一控制合并
四川英诺生物科技股份有限公司	成都市	成都高新区西部园区迪康大道1号	生物医药研发	100	100	投资设立
四川蓝光和骏实业有限公司	成都市	成都市一环路南三段22号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都和骏投资有限公司	成都市	成都高新区高新西区西芯大道9号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都五牛正惠电器有限公司	成都市	成都高新区科技园三路8号	电器销售	100	100	同一控制合并
北京和骏投资有限责任公司	北京市	北京市朝阳区永安东里甲三号院1号楼2601-2605号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都高新蓝光和骏置业有限公司	成都市	成都市高新区天泰路47号	房地产开发	100	100	同一控制合并
自贡蓝光和骏置业有限公司	自贡市	自贡市贡井区筱溪街向阳街居委会2组	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都和骏咨询服务有限公司	成都市	成都市一环路南三段22号	招投标	100	100	同一控制合并
成都市温江区和骏置业有限公司	成都市	成都市温江区万春镇春江路社区	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都市温江区蓝光和骏置业有限公司	成都市	成都市温江区万春镇春江路社区	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都金牛蓝光和骏置业有限公司	成都市	成都市金牛区政通路24号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都双流和骏置业有限公司	成都市	双流县白家镇红樱村	房地产开发	67.74	67.74	同一控制合并
成都锦江和骏置业有限公司	成都市	锦江区科技创业园B区1号楼3F	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都都江堰和骏置业有限公司	都江堰市	都江堰市玉堂镇永康村	房地产开发	100	100	同一控制合并
绵阳蓝光和骏投资有限公司	绵阳市	绵阳市滨江西路南段6号铁牛公寓	房地产开发	100	100	同一控制合并
南充蓝光和骏置业有限公司	南充市	南充市顺庆区南门北街80号	房地产开发	100	100	同一控制合并
重庆唯益投资有限公司	重庆市	重庆市北部新区经开园金童路100号附23号	投资	100	100	同一控制合并
成都中漫伟业动漫主题乐园有限公司	都江堰市	都江堰市中兴镇滨河路67号	房地产开发	100	100	同一控制合并
重庆蓝光和骏置业有限公司	重庆市	重庆市渝中区青年路38号26层	房地产开发	100	100	同一控制合并
重庆中泓房地产开发有限公司	重庆市	重庆市巴南区渝南大道111号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都金堂蓝光和骏置业有限公司	成都市	金堂县三中园区先锋村	房地产开发	82	82	同一控制合并
峨眉山蓝光文化旅游投资有限公司	峨眉山市	峨眉山市峨山镇秀湖街	房地产开发、文化旅游	100	100	同一控制合并
峨眉山盛锦投资开发有限公司	峨眉山市	峨眉山市峨山镇万坎村	土地整理、文化旅游	100	100	同一控制合并
峨眉山蓝光文化旅游置业有限公司	峨眉山市	峨眉山市峨山镇万坎村三组	房地产开发、文化旅	100	100	同一控制合并

公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)	表决权比例(%)	取得方式
			游			
成都青白江蓝光和骏置业有限公司	成都市	青白江区城厢镇大南街70号1栋2楼	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都青白江佳星土地整理有限公司	成都市	青白江区城厢镇大南街70号1栋1楼	土地整理	100	100	同一控制合并
四川蓝光文化旅游投资有限公司	成都市	成都市青白江区城厢镇大南街70号	房地产开发、文化旅游	100	100	同一控制合并
四川蓝光盛锦演艺文化有限公司	成都市	成都市锦江区东大街59-71号	演艺文化项目投资	100	100	同一控制合并
成都布鲁泰尔酒店管理有限公司	成都市	成都市锦江区东大街59-70号	酒店管理	100	100	同一控制合并
成都武侯蓝光金房置业有限公司	成都市	成都市武侯区武青南路33号	房地产开发	100	100	同一控制合并
遂宁蓝光和骏置业有限公司	遂宁市	遂宁市火车站商步街城东2幢	房地产开发	100	100	同一控制合并
嘉兴蓝光和骏置业有限公司	嘉兴市	嘉兴市城南路、中环南路交叉口龙威大厦802、803室	房地产开发	100	100	同一控制合并
峨眉山盛源商业经营管理有限公司	峨眉山市	峨眉山市峨山镇万坎村三组	商贸	100	100	同一控制合并
重庆和骏投资有限公司	重庆市	重庆市九龙坡区石桥铺陈家坪朝田村200号B-5-2号	投资咨询、房地产开发	100	100	同一控制合并
成都成华蓝光和骏置业有限公司	成都市	成都市成华区保和镇上街17号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都蓝光电脑城资产管理有限公司	成都市	四川省成都市武侯区一环路南三段22号	资产管理	100	100	同一控制合并
成都蓝光悦庭酒店有限公司	成都市	成都市金堂县观岭大道1188号	酒店管理	100	100	同一控制合并
成都成华和骏置业有限公司	成都市	成都市成华区二环路东一段29号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都浦兴商贸有限责任公司	成都市	成都市金牛区蜀汉路89号	商贸	99	99	同一控制合并
成都新都蓝光和骏置业有限公司	成都市	成都市新都区大丰北延新居A区9幢1号	房地产开发	51.79	51.79	同一控制合并
成都青羊蓝光和骏置业有限公司	成都市	成都市青羊区青羊大道99号37栋	房地产开发	100	100	同一控制合并
云南蓝光和骏房地产开发有限公司	昆明市	昆明市西山区永昌小区云兴路15号30幢2单元301号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都郫县蓝光和骏置业有限公司	成都市	郫县犀浦镇恒山大道中段金犀庭苑	房地产开发	50.42	50.42	同一控制合并
南充和骏置业有限公司	南充市	南充市顺庆区舞凤街道清泉坝村	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都南浦投资有限公司	成都市	成都市金牛区蜀蓉路39号5-13号	房地产开发	100	100	同一控制合并
重庆蓝实置业有限公司	重庆市	重庆市南岸区涂山所腾龙大道21号附26号	房地产开发	98.41	98.41	同一控制合并
上海蓝光和骏置业有限公司	上海市	上海市浦东新区乳山路227号	房地产开发	100	100	同一控制合并
无锡蓝光和骏置业有限公司	无锡市	无锡市锡山区安镇街道新华路南、润锡中路东	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都蓝光和骏置业有限公司	成都市	成都市青羊区苏坡中路65号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都青羊和骏置业有限公司	成都市	成都市青羊区苏坡中路	房地产开发	100	100	同一控制

公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	取得方式
司		63 号				合并
成都成华蓝光房地产开发有限公司	成都市	成都市成华区昭觉寺横路 19 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都武侯中泓房地产开发有限公司	成都市	成都市武侯区九金街 58 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都中泓房地产开发有限公司	成都市	成都市青羊区清水滨河路 104 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
四川蜀鑫投资有限公司	成都市	成都市成华区建设南路 160 号	房地产开发	60.00	60.00	同一控制合并
长沙蓝光和骏置业有限公司	长沙市	长沙市岳麓区洋湖街道机关大院 1 栋综合楼	房地产开发	100	100	同一控制合并
青岛蓝光和骏置业有限公司	青岛市	青岛市李沧区金水路 1317 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
云南白药置业有限公司	昆明市	昆明市呈贡区云南白药街 3686 号	房地产开发	73.33	73.33	同一控制合并
成都武侯正惠房地产开发有限公司	成都市	成都市武侯区武青南路 7 号 3 栋 1 层 1 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
北京星华蓝光置业有限公司	北京市	北京市房山区良乡地区太平庄东里 42 号楼 3 层 312	房地产开发	52.94	52.94	同一控制合并
重庆和骏置业有限公司	重庆市	重庆市大渡口区金桥路 9 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
重庆蓝光房地产开发有限公司	重庆市	重庆市长寿区渡舟街道桃源东一路 1 号 6 幢负 1-2	房地产开发	100	100	同一控制合并
武汉和骏置业有限公司	武汉市	武汉市东湖高新技术开发区关东园路 2-2 号光谷国际商会大厦 B1918 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
苏州蓝光和骏置业有限公司	苏州市	苏州市吴中区越溪街道苏街 111 号 407 室	房地产开发	100	100	同一控制合并
四川嘉宝资产管理股份有限公司	成都市	成都市武侯区一环路南三段二十二号	物业管理	90.86	90.86	同一控制合并
成都汉润科技发展有限公司	成都市	成都市蓉北商贸大道 38 号	物业管理	95.00	95.00	同一控制合并
重庆嘉宝管理顾问有限公司	重庆市	重庆市巴南区花溪镇民主村十社	物业管理	90.86	90.86	同一控制合并
成都嘉美市场经营管理有限公司	成都市	成都市武侯区武兴一路 2 号诺丁山生活服务中心二层 202	市场经营管理	100	100	同一控制合并
北京蓝光嘉宝物业管理有限公司	北京市	北京市朝阳区永安东里甲三号院 1 号楼 2603 号	物业管理	90.86	90.86	同一控制合并
昆明嘉宝物业服务有限公司	昆明市	昆明市西山区环城南路 668 号云纺国际商厦写字楼 B 座 18 楼 4 号	物业管理	90.86	90.86	同一控制合并
四川嘉宝房地产营销代理有限公司	成都市	成都市金牛区北站东一路 18 号 1 栋 4 楼	房地产中介服务	100	100	同一控制合并
成都嘉宝商业物业经营管理有限公司	成都市	成都市金牛区北站东一路 18 号	物业管理	100	100	同一控制合并
成都和祥实业有限公司	成都市	成都市金牛区蓉北商贸大道一段 38 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都布鲁泰尔置业有限公司	成都市	成都市金牛区北站东一路 18 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
湖南瑞琪置业有限公司	长沙市	长沙市雨花区曙光中路 248 号曙光大邸 2 栋	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都都江堰蓝光和骏置业有限公司	成都市	四川省成都市都江堰市中兴镇梓桐村 2 组 9 栋	房地产开发	100	100	同一控制合并

公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	取得方式
		22号1楼1号				
无锡蓝光置业有限公司	无锡市	无锡市锡山区东亭街道迎宾北路1号	房地产开发	100	100	同一控制合并
苏州和骏置业有限公司	苏州市	吴江区松陵镇人民路500号2幢1302	房地产开发	100	100	同一控制合并
苏州蓝光置业有限公司	苏州市	吴江区松陵镇人民路500号2幢1302	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都邛崃和骏置业有限公司	邛崃市	四川省邛崃市临邛镇胜利村5组	房地产开发	66.67	66.67	同一控制合并
成都成华中泓房地产开发有限公司	成都市	成都市成华区成华大道二段298号	房地产开发	84.11	84.11	同一控制合并
成都金牛泰瑞企业管理服务有限公司	成都市	成都市金牛区北站东一路18号	企业管理服务	100	100	同一控制合并
苏州蓝光投资有限公司	苏州市	吴江区松陵镇人民路500号2幢1302	实业投资	100	100	同一控制合并
西安蓝光美都企业管理服务有限公司	西安市	西安市沣东新城协同创新港研发中试8号楼321-98	企业管理咨询、市场营销策划	70.00	70.00	同一控制合并
合肥蓝光和骏置业有限公司	合肥市	合肥市瑶海区琅琊山路营业楼58号	房地产开发	70.59	70.59	同一控制合并
重庆正惠置业有限公司	重庆市	重庆市大渡口区新山村街道钢花路572号负1层5#	房地产开发	100	100	同一控制合并
昆明蓝光房地产开发有限公司	昆明市	云南省昆明市盘龙区博客寓南楼8号	房地产开发	51	51	同一控制合并
成都成华正惠房地产开发有限公司	成都市	成都市成华区青龙场至强路266号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都高新和骏置业有限公司	成都市	成都高新区中和中柏路23号附2层3号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都武侯炬峰置业有限公司	成都市	成都市武侯区簇桥后街100号	房地产开发	100	100	同一控制合并
四川蓝光商业经营管理有限公司	成都市	成都市高新西区西芯大道9号1幢1楼	企业管理、房地产中介	100	100	同一控制合并
成都成华泰瑞企业管理服务有限公司	成都市	成都市成华区和美东路8号12栋一单元1-3层	企业管理	100	100	同一控制合并
成都武侯锦瑞置业有限公司	成都市	成都市武侯区一环路南三段22号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都新都蓝光房地产开发有限公司	成都市	成都市新都区大丰镇黄花村八社	房地产开发	83.33	83.33	同一控制合并
成都高新场玖商贸有限责任公司	成都市	成都市高新西区西芯大道9号	销售	100	100	同一控制合并
南充蓝实置业有限公司	南充市	南充市顺庆区饮泉路55号COCO香江2栋146铺	房地产开发	66.67	66.67	投资设立
成都金牛正惠房地产开发有限公司	成都市	成都市金牛区金泉街道两河路555号	房地产开发	66.67	66.67	投资设立
成都金牛锦诚置业有限公司	成都市	成都市金牛区北站东一路18号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都捷顺宝信息科技有限公司	成都市	成都市武侯区高升桥东路2-6号B1栋2层30号	信息技术开发	100	100	同一控制合并
南充蓝光房地产有限公司	南充市	南充市顺庆区红光路115号3层1号	房地产开发	60	60	投资设立
成都瑞纳投资有限公司	成都市	成都市双流西南航空港经济开发区黄河中路二段33号	房地产开发	100	100	非同一控制合并
和骏(香港)投资有限公司	香港	香港	房地产开发	100	100	同一控制合并

公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)	表决权比例(%)	取得方式
武汉市场玖商贸有限公司	武汉市	武汉市东湖新技术开发区珞瑜路沿街商铺490-518号光谷世界城B地块1栋1单元9层28室	销售	100	100	同一控制合并
合肥场玖商贸有限责任公司	合肥市	合肥市高新区创新大道2800号创新产业园二期H2楼527室	销售	100	100	同一控制合并
成都成华灿琮置业有限公司	成都市	成都市成华区成华大道二段298号	房地产开发	51	51	投资设立
成都锦江灿琮置业有限公司	成都市	成都市锦江区成龙街道桅子树社区七组257号	房地产开发	100	100	投资设立
上海和骏投资有限公司	上海市	中国(上海)自由贸易试验区加太路29号1幢楼东部204-A26室	房地产开发	100	100	同一控制合并
合肥蓝光房地产开发有限公司	合肥市	合肥市高新区	房地产开发	100	100	投资设立
长沙和骏投资有限公司	长沙市	长沙市岳麓区洋湖街道机关大院内1栋综合楼	房地产开发	100	100	同一控制合并
郑州场玖商贸有限责任公司	郑州市	郑州市中原区嵩山北路222号10层	销售	100	100	同一控制合并
成都煜明装饰工程有限公司	成都市	成都市金牛区北站东一路18号	建筑装饰装修	100	100	同一控制合并
云南蓝光通泽商业经营管理有限公司	昆明市	云南省昆明市西山区前兴路蓝光昆仑中心5楼	房产经纪、物业管理	100	100	同一控制合并
成都金谷景观工程有限公司	成都市	成都市青羊区清涟路65号	园林设计、园林养护	100	100	同一控制合并
成都青羊正惠房地产开发有限公司	成都市	成都市青羊区苏坡中路63-113号商业A区	房地产开发	100	100	投资设立
重庆炜坤置业有限公司	重庆市	重庆市南岸区	房地产开发	100	100	同一控制合并
重庆场玖商贸有限责任公司	重庆市	重庆市北部新区青枫北路双子座A幢4楼	销售	100	100	同一控制合并
昆明场玖商贸有限公司	昆明市	云南省昆明市官渡区顺新时代大厦2幢B单元617号	销售	100	100	同一控制合并
武汉名流时代置业有限公司	武汉市	武汉市硚口区长丰村特1号附1号	房地产开发	100	100	非同一控制合并
苏州蓝光置地有限公司	苏州市	苏州市吴中区木渎镇珠江南路999号3幢B235室	房地产开发	60	60	同一控制合并
成都商道贸易有限责任公司	成都市	成都市双流县西航港街道大件路白家段280号5栋1单元18层1818号	销售	100	100	同一控制合并
昆明创乐旅游文化开发有限公司	昆明市	云南省昆明市呈贡区白药路颐明园小区A33栋1单元302号	餐饮、旅游	100	100	同一控制合并
南昌蓝光和骏置业有限公司	南昌市	江西省南昌市西湖区朝阳新城云飞路999号	房地产开发	100	100	投资设立
成都均钰企业管理有限公司	成都市	成都市高新区(西区)西芯大道9号	企业管理、咨询	100	100	同一控制合并
成都均锴企业管理有限公司	成都市	成都市高新区(西区)西芯大道9号	企业管理、咨询	100	100	同一控制合并
成都郫县和骏置业有限公司	成都市	郫县犀浦镇犀安路2号5幢1单元2楼24号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都武侯蓝光房地产开发	成都市	成都市武侯区永盛南街8	房地产开发	100	100	同一控制

公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)	表决权比例(%)	取得方式
有限公司		号5幢附30号				合并
四川兴川投资有限公司	成都市	成都市金牛区二环路北一段211号	房地产开发	51	51	非同一控制合并
中山市场玖商贸有限公司	中山市	中山市三乡镇大布村城桂公路东68号畔山花园1幢601卡106室	销售	100	100	同一控制合并
成都坤钰商贸有限公司	成都市	成都市双流区东升街道电视塔路一段140号附2号1层	销售	100	100	同一控制合并
成都龙泉驿蓝光和骏置业有限公司	成都市	四川省成都市龙泉驿区大面街道群益路57号	房地产开发	100	100	同一控制合并
西安和骏置业有限公司	西安市	陕西省西安市沣东新城启航时代广场第1幢2单元08层20805房	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都坤钰商贸有限公司	成都市	成都高新区(西区)西芯大道9号	销售	52.00	52.00	同一控制合并
成都圳钰商贸有限公司	成都市	成都高新区(西区)西芯大道9号	销售	100	100	同一控制合并
四川融通金悦酒店用品有限公司	成都市	成都市成华区熊猫大道1248号3楼106室	酒店管理	100	100	同一控制合并
四川金悦汇电子商务有限公司	成都市	四川省成都市成华区熊猫大道1250号2楼201室	网络销售	100	100	同一控制合并
南京蓝光和骏置业有限公司	南京市	南京市雨花台区板桥新城管委会新亭大街68号新林芳庭综合楼3-4室	房地产开发	99.90	99.90	同一控制合并
昆明光雍房地产开发有限公司	昆明市	云南省昆明市官渡区邦盛商城6幢2单元601号	房地产开发	100	100	同一控制合并
昆明长颐房地产开发有限公司	昆明市	云南省昆明市官渡区小板桥镇中街10号2楼223室	房地产开发	100	100	同一控制合并
重庆灿瑞置业有限公司	重庆市	重庆市巴南区李正沱正街219号1栋1-2#	房地产开发	60	60	同一控制合并
南昌蓝光房地产开发有限公司	南昌市	江西省南昌市	房地产开发	70	70	同一控制合并
南昌场玖商贸有限公司	南昌市	江西省南昌市	销售	100	100	同一控制合并
昆明蓝光和骏投资有限公司	昆明市	昆明市呈贡春城财富中心C幢3号1-804	房地产开发	100	100	同一控制合并
青岛中泓房地产开发有限公司	青岛市	山东省青岛市高新区河东路368号青岛蓝色生物医药产业园1号楼147房间	房地产开发	70	70	同一控制合并
郑州蓝光和骏置业有限责任公司	郑州市	郑州市郑东新区金水东路33号美盛中心写字楼13层1312号	房地产开发	100	100	同一控制合并
济南场玖商贸有限公司	济南市	济南市历下区华阳路67-1号高新商务港1号楼2-301F9	销售	100	100	同一控制合并
青岛蓝光房地产开发有限公司	青岛市	山东省青岛市市北区嘉定路2号55室	房地产开发	100	100	同一控制合并
都江堰蓝光旅游资源开发有限公司	成都市	四川省成都市都江堰市玉堂镇三台社区三台路35号	旅游开发、企业管理	100	100	同一控制合并
民发实业集团(无锡)房地产开发有限公司	无锡市	无锡市锡山经济开发区新竹路2号	房地产开发	100	100	非同一控制合并

公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)	表决权比例(%)	取得方式
无锡蓝光置地有限公司	无锡市	无锡市锡山经济技术开发区凤威路2号	房地产开发	4.34	4.34	同一控制合并
无锡市场玖商贸有限公司	无锡市	无锡市锡山区经济技术开发区凤威路2号	销售	100	100	同一控制合并
佛山市场玖商贸有限公司	佛山市	佛山市禅城区塍宝西路62号一座五层505自编02	销售	100	100	同一控制合并
天津蓝光商贸有限责任公司	天津市	天津自贸试验区(东疆保税港区)洛阳道600号海丰物流园3幢2单元102(天津东疆商服商务秘书服务有限公司托管第131号)	销售	100	100	同一控制合并
河南蓝光利欣置业有限公司	郑州市	郑州市二七区成江中路108号38号楼东1单元2层西户	房地产开发	67	67	同一控制合并
郑州灿璟商贸有限公司	郑州市	郑州市中原区棉纺西路36号1号楼21层2123号	销售	100	100	同一控制合并
无锡蓝光投资有限公司	无锡市	无锡市锡山经济技术开发区凤威路2号	实业投资	100	100	同一控制合并
无锡悦榕投资有限公司	无锡市	无锡市锡山区安镇街道丹山路78号锡东创融大厦C座701-02室	实业投资	51	51	同一控制合并
四川省国嘉物业服务服务有限公司	成都市	成都市浆洗街39号国嘉南苑底楼	物业管理	100	100	非同一控制合并
合肥蓝光宏景置业有限公司	合肥市	合肥市庐阳工业区阜阳北路600号	房地产开发	100	100	同一控制合并
天津市江宇海汇房地产开发有限责任公司	天津市	天津海河工业区聚兴道9号7号楼2118	房地产开发	55	55	非同一控制合并

(2) 重要的非全资子公司：无。

(3) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：无。

(4) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

1. 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的情况

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况

交易类型	公司名称	交易比例	年末持股比例
收购少数股权及外部股东增资	北京星华蓝光置业有限公司	44.06%	52.94%
收购少数股权	苏州蓝光置业有限公司	28.57%	100.00%
收购少数股权及外部股东增资	成都成华中泓房地产开发有限公司	1.81%	84.11%
收购少数股权	成都成华正惠房地产开发有限公司	49.00%	100.00%
收购少数股权	成都高新和骏置业有限公司	49.00%	100.00%
收购少数股权	成都武侯炬峰置业有限公司	49.00%	100.00%
收购少数股权	成都瑞纳投资有限公司	20.00%	100.00%
外部股东增资	昆明蓝光房地产开发有限公司	49.00%	51.00%
外部股东增资	南充蓝光房地产开发有限公司	40.00%	60.00%
外部股东增资	四川嘉宝资产管理集团股份有限公司	3.65%	90.86%

交易类型	公司名称	交易比例	年末持股比例
外部股东增资	四川蓝光英诺科技股份有限公司	35.00%	65.00%

(2) 在子公司所有者权益份额发生变化对权益的影响

子公司名称	北京星华蓝光置业有限公司	北京星华蓝光置业有限公司	苏州蓝光置业有限公司	成都成华中泓房地产开发有限公司	成都成华中泓房地产开发有限公司	成都成华正惠房地产开发有限公司	成都高新和骏置业有限公司
现金	34,000,000.00	400,000,000.00	446,126,027.40	311,712,915.08	300,000,000.00	416,704,000.00	121,560,000.00
非现金资产的公允价值							
购买成本/处置对价合计	34,000,000.00	400,000,000.00	446,126,027.40	311,712,915.08	300,000,000.00	416,704,000.00	121,560,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	197,398.99	441,801,489.85	391,736,874.58	278,422,884.40	296,878,697.13	271,733,560.89	83,154,405.23
差额	-33,802,601.01	-41,801,489.85	-54,389,152.82	-33,290,030.68	3,121,302.87	-144,970,439.11	-38,405,594.77
其中：调整资本公积	-33,802,601.01	-41,801,489.85	-54,389,152.82	-33,290,030.68	3,121,302.87	-144,970,439.11	-38,405,594.77
调整盈余公积							
调整未分配利润							

续表

子公司名称	昆明蓝光房地产开发有限公司	成都武侯炬峰置业有限公司	成都瑞纳投资有限公司	南充蓝光房地产有限公司	四川嘉宝资产管理集团有限公司	四川蓝光英诺科技股份有限公司
现金	490,000,000.00	344,440,000.00	50,914,723.35	500,000,000.00	39,100,000.00	16,150,000.00
非现金资产的公允价值						
购买成本/处置对价合计	490,000,000.00	344,440,000.00	50,914,723.35	500,000,000.00	39,100,000.00	16,150,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	487,731,803.28	263,820,765.80	62,211,869.64	554,643,389.01	9,678,474.71	5,571,186.94
差额	2,268,196.72	-80,619,234.20	11,297,146.29	-54,643,389.01	29,421,525.29	10,578,813.06
其中：调整资本公积	2,268,196.72	-80,619,234.20	11,297,146.29	-54,643,389.01	29,421,525.29	10,578,813.06
调整盈余公积						
调整未分配利润						

2. 在合营企业或联营企业中的权益

(1) 本公司年末无重要的合营企业或联营企业。

(2) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项目	年末余额/本年发生额	上年末余额/上年发生额
合营企业:		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业:		
投资账面价值合计	952,607,181.23	262,860,890.44
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	43,563,103.44	-16,709,643.04
--其他综合收益		
--综合收益总额	43,563,103.44	-16,709,643.04

(3) 合营企业或联营企业向公司转移资金能力不存在重大限制。

(4) 合营企业或联营企业发生的超额亏损: 无。

(5) 与合营企业投资相关的未确认承诺: 无。

(6) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债: 无。

九、公允价值的披露

1. 年末以公允价值计量的资产和负债的金额和公允价值计量层次

项目	年末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
1.交易性金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
(4) 其他				

项目	年末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 其他				
(二) 可供出售金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 其他				
(三) 投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物			4,498,074,642.70	4,498,074,642.70
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
持续以公允价值计量的资产总额			4,498,074,642.70	4,498,074,642.70
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 划分为持有待售的资产			6,232,332.96	6,232,332.96
非持续以公允价值计量的资产总额			6,232,332.96	6,232,332.96
非持续以公允价值计量的负债总额				

2. 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据：无。

3. 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息：无。

4. 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

估值技术针对不同业态分别采用市场法、收益法。市场法的输入值为：可比交易实例价格、交易情况修正系数、交易日期修正系数、区域因素修正系数、个别因素修正系数；收益法的输入值为：未来第 t 个收益期的预期净收益、折现率、收益期。

5. 持续的公允价值计量项目，本年内发生各层级之间的转换：无。

6. 本年内发生的估值技术变更及变更原因：无。

7. 不以公允价值计量但以公允价值披露的资产和负债：无。

十、 关联方及关联交易

(一) 关联方关系

1. 母公司及最终控制方

(1) 母公司及最终控制方

母公司及最终控制方名称	企业类型	注册地	业务性质	法人代表	统一社会信用代码
蓝光投资控股集团有限公司	有限责任公司（自然人投资或控股）	四川成都	企业投资服务、企业管理、自有房屋租赁、市场物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	杨铿	915101002021494601

注：本公司最终控制方为自然人杨铿。

(2) 母公司的注册资本及其变化

母公司	年初数	本年增加	本年减少	年末数
蓝光投资控股集团有限公司	100,800,000.00			100,800,000.00

(3) 控股股东的所持股份或权益及其变化

母公司	持股金额（万元）		持股比例（%）	
	年末数	上年末数	年末	上年末
蓝光投资控股集团有限公司	1,144,387,888.00	1,144,387,888.00	53.60	53.57

2. 子公司

子公司基本情况及投资情况详见本附注“八、在其他主体中的权益”。

3. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
(1) 受同一母公司及最终控制方控制的其他企业		
	四川蓝光美尚饮品股份有限公司	采购
	四川德之源科技有限公司	提供项目管理服务
	成都泰瑞观岭投资有限公司	接受担保
	成都锦诚观岭投资有限公司	接受担保
(2) 联营企业		
	重庆融创凯旋置业有限公司	资金往来
	合肥瑞鋆置业有限公司	资金往来

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
	佛山市八方房地产开发有限公司	资金往来
	四川宏润祥文化旅游开发有限公司	资金往来

(3) 其他关联方

高管关联	吕正刚	销售车辆
高管关联	蒲鸿	销售车辆
高管关联	张志成	销售车辆
高管关联	任东川	销售车辆
高管关联	张亦农	销售车辆

(二) 关联交易

1. 采购商品、接受劳务

关联方名称	本年数	上年数
四川蓝光美尚饮品股份有限公司	292,264.00	63,474.00
合计	292,264.00	63,474.00

2. 销售商品、提供劳务

关联方名称	本年数	上年数
四川德之源科技有限公司	3,865,671.03	
吕正刚		99,300.00
蒲鸿		68,500.00
张志成		366,800.00
任东川		85,000.00
张亦农		127,300.00
合计	3,865,671.03	746,900.00

本公司第六届董事会第四次会议审议通过《蓝光发展总部及地产事业部 2015 年车辆管理改革方案》，公司董事张志成先生、任东川先生、吕正刚先生、蒲鸿先生购买了其原使用配车，交易价格以车辆的账面净值为基础作价。公司总裁张亦农先生于 2015 年购买了公司川 AU6B69 丰田皇冠轿车，交易价格以车辆的账面净值为基础作价。

3. 提供资金

经本公司第六届董事会第一次会议决议及 2015 年第二次临时股东大会决议通过，2015 年 4 月 12 日，本公司与蓝光集团及其下属两家控股子公司（成都泰瑞观岭投资有限公司、成都锦诚观岭投资有限公司）签署了《提供融资及担保协议（草案）》，蓝光集团及其下属两家控股子公司预计向公司提供总额不超过 20 亿元的借款，向本公司及其控股子公司提供担保额不超过 25 亿元的担保。该协议约定，在基于市场化原则及合法性原则的前提下，蓝光集团及其下属 2 家控股子公司向本公司提供不超过 20 亿元的借款，单笔借款期

限不超过 12 月，借款利息不得超过本公司同期平均借款利率成本；向本公司及其控股子公司对外融资提供担保，担保额上限不超过 25 亿元，本公司按单次担保金额不高于 1.5% 向蓝光集团及其控股子公司支付担保费。

截至本报告期末，蓝光集团及其控股子公司向本公司提供借款年末余额为 17,749.28 万元，未偿还利息 3,148.17 万元；向本公司提供担保年末额度为 142,447.65 万元。

4. 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额 (万元)	起始日	到期日	担保是否已 履行完毕
蓝光投资控股集团有 限公司	南京蓝光和骏置业有 限公司	78,000.00	2016-6-22	-	否
成都锦诚观岭投资有 限公司	四川蓝光和骏实业有 限公司	10,864.00	2015-7-30	2017-7-29	否
成都锦诚观岭投资有 限公司	南充蓝实置业有限公司	8,617.00	2016-1-25	2018-7-24	否
成都锦诚观岭投资有 限公司	成都金牛正惠房地产 开发有限公司	8,000.00	2016-2-1	2019-2-1	否
成都锦诚观岭投资有 限公司	成都瑞纳投资有限公 司	12,904.00	2016-3-22	2018-10-29	否
成都锦诚观岭投资有 限公司	成都瑞纳投资有限公 司	9,281.65	2016-3-22	2018-10-29	否
成都锦诚观岭投资有 限公司	成都浦兴商贸有限责 任公司	13,275.00	2016-11-11	2017-6-26	否
成都锦诚观岭投资有 限公司	成都浦兴商贸有限责 任公司	1,506.00	2016-11-11	2017-6-26	否
四川蓝光和骏实业有 限公司	合肥瑞璽置业有限公 司	9,454.06	2015-3-13	2018-3-13	否

5. 关联出租/承租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本年确认的 租赁收益/费用	上年确认的 租赁收益/费用
出租情况				
四川蓝光和骏实业 有限公司	蓝光投资控股集团 有限公司	研发中心五楼部分房 屋	882,831.02	181,073.88
承租情况				
蓝光投资控股集团 有限公司	四川蓝光和骏实业 有限公司及子公司	CRM 中心、培训学院、 综合楼	2,175,063.00	1,334,600.28

(三) 关联方往来余额

1. 关联方其他应收款

关联方(项目)	年末数		年初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合肥瑞璽置业有限公司	42,584,681.77		156,697.84	
四川宏润祥文化旅游开发有限公 司	6,000,000.00			
佛山市八方房地产开发有限公 司	10,000,000.00			
合计	58,584,681.77		156,697.84	

2. 关联方其他应付款

关联方	年末数	年初数
蓝光投资控股集团有限公司	208,974,573.01	462,993,083.40
杨铿	44,750,900.00	44,750,900.00
合肥瑞璽置业有限公司	884,549.83	46,726,913.16
重庆融创凯旋置业有限公司		3,430,000.00
合计	254,610,022.84	557,900,896.56

(四) 关联方承诺

本公司于2013年12月将子公司金堂和骏公司的非房地产业务资产以存续分立的方式予以了剥离。

控股股东蓝光集团已向本公司就剥离后可能发生的损失作出承诺：如根据本次分立所涉分立协议或其他分立文件安排，应由新设公司承担清偿责任的债务，但存续公司按照《中华人民共和国公司法》的规定为新设公司承担了该债务的连带清偿责任，本公司将敦促新设公司主动、及时、完整地向存续公司作出补偿，否则本公司将向存续公司提供及时、全面、完整的补偿，以保证存续公司不因承担分立前债务连带责任而遭受任何损失。

十一、 股份支付

1. 股份支付方案

2015年12月，经本公司第六届董事会第十七次会议和2015年第十一次临时股东大会《四川蓝光发展股份有限公司限制性股票激励计划(草案)及其摘要的议案》审议通过，本公司向193名激励对象以定向发行限制性股票19,088,300.00股，首次授予激励对象的限制性股票的授予价格为7.44元/股，授予价格依据激励计划公告前20个交易日公司股票交易均价(前20个交易日股票交易总额/前20个交易日股票交易总量)14.88元/股的50%确定，本公司收到限制性股票款142,029,489.00元。

本激励计划有效期为限制性股票授予之日的48个月，其中首次授予的锁定期12个月，解锁期36个月，分三年解锁，具体解锁时间及可解锁数量为：第一个解锁期，自首次授予日起12个月后的首个交易日起至首次授予日起24个月内的最后一个交易日当日止，可解锁数量占限制性股票数量的比例为40%；第二个解锁期，自首次授予日起24个月后的首个交易日起至首次授予日起36个月内的最后一个交易日当日止，可解锁数量占限制性股票数量的比例为30%；第三个解锁期，自首次授予日起36个月后的首个交易日起至首次授予日起48个月内的最后一个交易日当日止，可解锁数量占限制性股票数量的比例为30%。

2016年12月，经本公司第六届董事会第三十四次会议审议通过的《关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》，本公司向蓝光生命科技集团副董事长孙启明以定向发行新股方式，增加注册资本1,623,800.00元，授予价格3.93元/股，授予价格依据激励计划

公告前 20 个交易日公司股票交易均价（前 20 个交易日股票交易总额/前 20 个交易日股票交易总量）7.85 元/股的 50%确定，本公司收到限制性股票款 6,381,534.00 元。

本激励计划有效期为限制性股票授予之日的 24 个月，其中首次授予的锁定期 12 个月，解锁期 24 个月，分两年解锁，具体解锁时间及可解锁数量为：第一个解锁期，自首次授予日起 12 个月后的首个交易日起至首次授予日起 24 个月内的最后一个交易日当日止，可解锁数量占限制性股票数量的比例为 60%；第二个解锁期，自首次授予日起 24 个月后的首个交易日起至首次授予日起 24 个月内的最后一个交易日当日止，可解锁数量占限制性股票数量的比例为 40%。

2016 年 12 月，根据本公司第六届董事会第二十九次会议决议审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》及第六届董事会第三十二次会议决议审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，本公司回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票 2,511,000 股，减少注册资本 2,511,000.00 元。

2. 股份支付总体情况

项目	情况
公司本年授予的各项权益工具总额	1,623,800 股
公司本年行权的各项权益工具总额	6,614,920 股
公司本年失效的各项权益工具总额	2,511,000 股
公司年末发行在外的股份期权行权价格的范围和合同剩余期限	11,586,180 股
公司年末其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	预计行权价格 7.85 元——10.99 元，合同剩余期限 2 年

3. 以权益结算的股份支付情况

项目	情况
授予日权益工具公允价值的确定方法	期权定价模型
对可行权权益工具数量的确定依据	
本年估计与上年估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	40,611,068.77 元
本年以权益结算的股份支付确认的费用总额	36,837,948.14 元

于 2016 年 12 月 31 日，本公司股权激励方案涉及的 11,586,180 股限制性流通股的公允价值为 10,190.10 万元。

十二、或有事项

截至 2016 年 12 月 31 日，本公司无其他重大或有事项。

十三、 承诺事项

1. 重大承诺事项

(1) 已签订的尚未履行或尚未完全履行的投资合同及有关财务支出

投资合同到期	股权融资金额(万元)	备注
1年以内(含1年)	180,000,000.00	
1年以上2年以内(含2年)	1,531,000,000.00	
合计	1,711,000,000.00	

(2) 土地出让金

年末本公司尚有已签订合同但未支付的土地出让金支出共计 326,349.90 万元，具体情况如下：

投资项目名称	合同投资额(万元)	已付投资额(万元)	未付投资额(万元)	合同约定付清全款时间	备注
龙泉驿大面街道 68 亩	69,057.86	7,200.00	61,857.86	2017 年 4 月	
无锡春笋路 119 亩	89,500.00	44,750.00	44,750.00	2016 年 12 月	
西安沣东新城天台路 436 亩项目	101,720.00	20,352.00	81,368.00	2018 年 1 月	
无锡锡山区二泉东路 175 亩	84,000.00	64,000.00	20,000.00	2017 年 1 月	
昆明羊肠片区 180 亩项目	145,402.09	92,959.05	52,443.04	2017 年 2 月	
天津咸水沽 242 亩项目	162,500.00	100,000.00	62,500.00	2018 年 8 月	
重庆大渡口 76 亩	3,431.00		3,431.00		
合计	655,610.95	329,261.05	326,349.90		

截至本财务报告出具日，上述尚未支付的土地出让金余额为 40,412.00 万元。

3. 除上述承诺事项外，本公司无其他重大承诺事项。

十四、 资产负债表日后事项

1. 本公司之子公司四川嘉宝资产管理股份有限公司于 2017 年 03 月 13 日召开的第一届董事会第十四次会议，批准以公司拥有的物业费合同债权作为目标资产设立嘉宝股份物业财产权信托计划，并以公司持有的物业财产权信托计划受益权为基础资产，设立嘉宝股份物业费资产支持专项计划（以下简称“专项计划”），向证券交易所（包括但不限于上海证券交易所、深圳证券交易所）申请非公开发行。本专项计划拟发行的规模不超过人民币 12 亿元（含 12 亿元）。

2. 本公司第六届董事会第四十四次会议决议同意公司以以利润分配实施股权登记日总股本为基数为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税）。按公司目前的总股本 2,135,219,139 股计算，预计现金分红总额为 21,352.19 万元。上述利润分配预案尚需提交 2016 年年度股东大会审议。

十五、 其他重要事项

1. 分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。

经营分部，是指公司内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司管理层分别对医药和 3D 生物打印、房地产开发、现代服务业板块的经营业绩进行评价。

分部间转移交易以实际交易价格为基础计量。分部收入和分部费用按各分部的实际收入和费用确定。分布资产或负债按经营分部日常活动中使用的可归属于该经营分部的资产或产生的可归属于该经营分部的负债分配。

(2) 报告分部的 2016 年度财务信息

项目	医药	3D 生物打印	房地产开发	现代服务业	分部间抵销	合计
营业收入	554,932,561.23	4,628.28	20,329,798,883.72	680,112,962.56	-236,036,659.09	21,328,812,376.70
营业成本	224,093,174.81	120.00	15,526,555,643.44	444,770,256.69	-193,244,331.87	16,002,174,863.07
营业利润	80,389,616.91	-30,467,451.38	1,307,081,130.64	120,099,229.26	-5,810,678.72	1,471,291,846.71
营业外收入	12,642,554.29	2,374,566.97	23,998,627.74	3,846,322.55		42,862,071.55
营业外支出	3,149,160.07	1,001,730.28	41,886,101.06	293,294.49		46,330,285.90
利润总额	89,883,011.13	-29,094,614.69	1,289,193,657.32	123,652,257.32	-5,810,678.72	1,467,823,632.36
所得税费用	11,374,025.41	-393,668.50	546,446,274.37	22,821,217.13	-2,304,999.52	577,942,848.89
净利润	78,508,985.72	-28,700,946.19	742,747,382.95	100,831,040.19	-3,505,679.20	889,880,783.47
资产	694,664,613.57	64,561,175.49	72,386,813,710.84	688,478,896.62	-170,988,249.43	73,663,530,147.09
负债	87,263,426.74	64,569,995.59	59,238,389,319.82	434,415,383.59	-170,988,249.43	59,653,649,876.31

2. 经营租出资产

经营租赁租出资产类别	年末数	年初数
投资性房地产	4,504,306,975.66	3,782,473,615.42
固定资产	1,000,600.72	16,523,609.47
合计	4,505,307,576.38	3,798,997,224.89

十六、 母公司财务报表项目注释

1. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

类别	年末数				账面价值	年初数				
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	24,374,377.64	92.54			24,374,377.64	15,775,911.08	94.92			15,775,911.08
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,966,260.70	7.46			1,966,260.70	844,349.02	5.08			844,349.02
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款										
合计	26,340,638.34	100.00			26,340,638.34	16,620,260.10	100.00			16,620,260.10

2) 年末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	计提原因
成都迪康药业有限公司	15,047,316.48			关联方不计提坏账
四川迪康医药贸易有限公司	9,327,061.16			关联方不计提坏账
合计	24,374,377.64			

(2) 本年应收账款核销情况：无。

(3) 本年坏账准备转回（或收回）情况：无。

(4) 年末应收账款大额单位

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占应收账款余额的比例 (%)
成都迪康药业有限公司	子公司	15,047,316.48	1年以内	57.13
四川迪康医药贸易有限公司	子公司	9,327,061.16	1年以内	35.41
合计		24,374,377.64		92.54

(5) 年末应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占应收账款余额的比例 (%)
成都迪康药业有限公司	子公司	15,047,316.48	1年以内	57.13
四川迪康医药贸易有限公司	子公司	9,327,061.16	1年以内	35.41
成都迪康中科生物医学材料有限公司	子公司	1,963,345.44	1年以内	7.45
四川嘉宝资产管理集团股份有限公司成都分公司	子公司	2,915.26	1年以内	0.01
合计		26,340,638.34		100.00

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

类别	年末金额					年初金额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	10,364,041,818.18	99.97			10,364,041,818.18	651,445,033.52	99.74			651,445,033.52
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	3,320,676.07	0.03	166,983.29	5.03	3,153,692.78	1,684,693.48	0.26	50,765.85	3.01	1,633,927.63
单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款										
合计	10,367,362,494.25	100.00	166,983.29		10,367,195,510.96	653,129,727.00	100.00	50,765.85		653,078,961.15

2) 年末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	计提原因
四川蓝光和骏实业有限公司	3,025,443,140.74			关联方不计提坏账
成都和骏投资有限公司	1,428,699,541.63			关联方不计提坏账
武汉和骏置业有限公司	523,354,088.22			关联方不计提坏账
武汉名流时代置业有限公司	513,985,452.88			关联方不计提坏账
湖南瑞琪置业有限公司	429,502,294.52			关联方不计提坏账
四川蜀鑫投资有限公司	327,501,746.85			关联方不计提坏账
南昌蓝光和骏置业有限公司	323,784,512.33			关联方不计提坏账
成都蓝光和骏置业有限公司	300,000,000.00			关联方不计提坏账
成都瑞纳投资有限公司	271,121,913.71			关联方不计提坏账
南充蓝实置业有限公司	269,692,134.93			关联方不计提坏账

重庆蓝实置业有限公司	256,880,428.77			关联方不计提坏账
成都成华蓝光房地产开发有限公司	237,578,945.20			关联方不计提坏账
重庆迪康长江制药有限公司	217,952,242.33			关联方不计提坏账
成都青羊蓝光和骏置业有限公司	215,831,682.88			关联方不计提坏账
南充和骏置业有限公司	211,573,979.45			关联方不计提坏账
自贡蓝光和骏置业有限公司	132,965,342.46			关联方不计提坏账
成都新都蓝光房地产开发有限公司	119,567,844.22			关联方不计提坏账
苏州蓝光置业有限公司	116,249,046.90			关联方不计提坏账
重庆和骏置业有限公司	112,563,128.76			关联方不计提坏账
青岛蓝光和骏置业有限公司	112,469,178.08			关联方不计提坏账
南充蓝光房地产有限公司	105,737,017.81			关联方不计提坏账
合肥蓝光和骏置业有限公司	102,599,633.42			关联方不计提坏账
成都迪康药业有限公司	101,098,651.28			关联方不计提坏账
苏州蓝光和骏置业有限公司	94,917,205.48			关联方不计提坏账
成都金牛正惠房地产开发有限公司	79,997,434.25			关联方不计提坏账
成都武侯炬峰置业有限公司	77,948,750.27			关联方不计提坏账
重庆灿瑞置业有限公司	74,335,230.14			关联方不计提坏账
成都双流和骏置业有限公司	67,078,921.58			关联方不计提坏账
成都锦江灿琮置业有限公司	61,931,603.56			关联方不计提坏账
北京星华蓝光置业有限公司	59,413,787.84			关联方不计提坏账
成都高新炆玖商贸有限责任公司	51,047,260.27			关联方不计提坏账
成都五牛正惠电器有限公司	50,791,095.89			关联方不计提坏账
重庆蓝光房地产开发有限公司	47,458,602.74			关联方不计提坏账
成都邛崃和骏置业有限公司	43,323,020.55			关联方不计提坏账
成都郫县蓝光和骏置业有限公司	42,188,622.17			关联方不计提坏账
合肥蓝光房地产开发有限公司	37,748,981.37			关联方不计提坏账
成都高新和骏置业有限公司	34,802,975.34			关联方不计提坏账
成都青羊正惠房地产开发有限公司	21,773,547.12			关联方不计提坏账
南京蓝光和骏置业有限公司	18,404,925.21			关联方不计提坏账
四川迪康医药贸易有限公司	14,894,139.91			关联方不计提坏账
成都新都蓝光和骏置业有限公司	11,000,000.00			关联方不计提坏账
成都嘉宝商业物业经营管理有限公司	10,292,054.79			关联方不计提坏账
成都武侯正惠房地产开发有限公司	5,041,712.33			关联方不计提坏账
拉萨迪康医药科技有限公司	3,500,000.00			关联方不计提坏账
合计	10,364,041,818.18			

3) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末数		
	金额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	3,317,985.07	166,983.29	5.03
合计	3,317,985.07	166,983.29	5.03

(2) 本年核销的其他应收款金额：无。

(3) 本年坏账准备转回（或收回）情况：无。

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末数	年初数
往来款	10,364,044,509.18	653,129,727.00
备用金	2,802,198.25	
其他	515,786.82	
合计	10,367,362,494.25	653,129,727.00

(5) 年末其他应收款大额单位

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占其他应收款总额的比例(%)	性质或内容
四川蓝光和骏实业有限公司	子公司	3,025,443,140.74	1年以内	29.18	往来款
成都和骏投资有限公司	子公司	1,428,699,541.63	1年以内	13.78	往来款
武汉和骏置业有限公司	子公司	523,354,088.22	1年以内	5.05	往来款
武汉名流时代置业有限公司	子公司	513,985,452.88	1年以内	4.96	往来款
湖南瑞琪置业有限公司	子公司	429,502,294.52	1年以内	4.14	往来款
合计		5,920,984,517.99		57.11	

(6) 年末应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占其他应收款总额的比例(%)
四川蓝光和骏实业有限公司	子公司	3,025,443,140.74	1年以内	29.18
成都和骏投资有限公司	子公司	1,428,699,541.63	1年以内	13.78
武汉和骏置业有限公司	子公司	523,354,088.22	1年以内	5.05
武汉名流时代置业有限公司	子公司	513,985,452.88	1年以内	4.96
湖南瑞琪置业有限公司	子公司	429,502,294.52	1年以内	4.14
四川蜀鑫投资有限公司	子公司	327,501,746.85	1年以内	3.16
南昌蓝光和骏置业有限公司	子公司	323,784,512.33	1年以内	3.12
成都蓝光和骏置业有限公司	子公司	300,000,000.00	1年以内	2.89
成都瑞纳投资有限公司	子公司	271,121,913.71	1年以内	2.62
南充蓝实置业有限公司	子公司	269,692,134.93	1年以内	2.60
重庆蓝实置业有限公司	子公司	256,880,428.77	1年以内	2.48

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占其他应收款总额的比例(%)
成都成华蓝光房地产开发有限公司	子公司	237,578,945.20	1年以内	2.29
重庆迪康长江制药有限公司	子公司	217,952,242.33	1年以内	2.10
成都青羊蓝光和骏置业有限公司	子公司	215,831,682.88	1年以内	2.08
南充和骏置业有限公司	子公司	211,573,979.45	1年以内	2.04
自贡蓝光和骏置业有限公司	子公司	132,965,342.46	1年以内	1.28
成都新都蓝光房地产开发有限公司	子公司	119,567,844.22	1年以内	1.15
苏州蓝光置业有限公司	子公司	116,249,046.90	1年以内	1.12
重庆和骏置业有限公司	子公司	112,563,128.76	1年以内	1.09
青岛蓝光和骏置业有限公司	子公司	112,469,178.08	1年以内	1.08
南充蓝光房地产有限公司	子公司	105,737,017.81	1年以内	1.02
合肥蓝光和骏置业有限公司	子公司	102,599,633.42	1年以内	0.99
成都迪康药业有限公司	子公司	101,098,651.28	1年以内	0.98
苏州蓝光和骏置业有限公司	子公司	94,917,205.48	1年以内	0.92
成都金牛正惠房地产开发有限公司	子公司	79,997,434.25	1年以内	0.77
成都武侯炬峰置业有限公司	子公司	77,948,750.27	1年以内	0.75
重庆灿瑞置业有限公司	子公司	74,335,230.14	1年以内	0.72
成都双流和骏置业有限公司	子公司	67,078,921.58	1年以内	0.65
成都锦江灿琮置业有限公司	子公司	61,931,603.56	1年以内	0.60
北京星华蓝光置业有限公司	子公司	59,413,787.84	1年以内	0.57
成都高新炆玖商贸有限责任公司	子公司	51,047,260.27	1年以内	0.49
成都五牛正惠电器有限公司	子公司	50,791,095.89	1年以内	0.49
重庆蓝光房地产开发有限公司	子公司	47,458,602.74	1年以内	0.46
成都邛崃和骏置业有限公司	子公司	43,323,020.55	1年以内	0.42
成都郫县蓝光和骏置业有限公司	子公司	42,188,622.17	1年以内	0.41
合肥蓝光房地产开发有限公司	子公司	37,748,981.37	1年以内	0.36
成都高新和骏置业有限公司	子公司	34,802,975.34	1年以内	0.34
成都青羊正惠房地产开发有限公司	子公司	21,773,547.12	1年以内	0.21
南京蓝光和骏置业有限公司	子公司	18,404,925.21	1年以内	0.18
四川迪康医药贸易有限公司	子公司	14,894,139.91	1年以内	0.14
成都新都蓝光和骏置业有限公司	子公司	11,000,000.00	1年以内	0.11
成都嘉宝商业物业经营管理有限公司	子公司	10,292,054.79	1年以内	0.10
成都武侯正惠房地产开发有限公司	子公司	5,041,712.33	1年以内	0.05
拉萨迪康医药科技有限公司	子公司	3,500,000.00	1年以内	0.03
峨眉山蓝光文化旅游置业有限公司	子公司	2,691.00	1年以内	0.00
合计		10,364,044,509.18		99.97

(7) 本年本公司无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

3. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年末数	年初数
对子公司的长期股权投资	8,103,429,653.25	7,833,429,653.25
长期股权投资合计	8,103,429,653.25	7,833,429,653.25
减：长期股权投资减值准备		
长期股权投资价值	8,103,429,653.25	7,833,429,653.25

(2) 长期股权投资明细

被投资单位名称	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	投资成本	年初数	本年增减变动	年末数	年末减值准备
子公司							
成都迪康药业有限公司	100.00	100.00	30,000,000.00	30,000,000.00		30,000,000.00	
四川蓝光英诺生物科技股份有限公司	100.00	100.00	21,000,000.00	21,000,000.00		21,000,000.00	
四川蓝光和骏实业有限公司	100.00	100.00	5,152,777,147.76	5,152,777,147.76	270,000,000.00	5,422,777,147.76	
成都双流和骏置业有限公司	33.33	33.33	708,489,810.77	708,489,810.77		708,489,810.77	
成都成华和骏置业有限公司	35.00	35.00	575,000,000.00	575,000,000.00		575,000,000.00	
成都新都蓝光和骏置业有限公司	48.21	48.21	575,000,000.00	575,000,000.00		575,000,000.00	
成都郫县蓝光和骏置业有限公司	49.58	49.58	350,000,000.00	350,000,000.00		350,000,000.00	
云南白药置业有限公司	80.00	80.00	421,162,694.72	421,162,694.72		421,162,694.72	
合计			7,833,429,653.25	7,833,429,653.25	270,000,000.00	8,103,429,653.25	

其中：本年增减变动明细如下

被投资单位名称	追加或减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利	计提减值准备	合计
子公司							
四川蓝光和骏实业有限公司	270,000,000.00						270,000,000.00
合计	270,000,000.00						270,000,000.00

4、营业收入、营业成本

项目	本年数	上年数
主营业务收入	9,720,378.24	63,867,141.23
其他业务收入	137,142.86	435,239.84
合计	9,857,521.10	64,302,381.07
主营业务成本	7,150,769.84	29,668,843.85
其他业务成本		2,029.78

项目	本年数	上年数
合计	7,150,769.84	29,670,873.63

注：本年度收入减少的原因系公司架构发生变动，本公司主营业务自2015年5月起转移至子公司成都迪康药业有限公司。

5、投资收益

项目	本年数	上年数
成本法核算的长期股权投资收益	166,666,666.67	606,769,663.80
信托产品投资收益		620,202.76
合计	166,666,666.67	607,389,866.56

十七、财务报告批准

本财务报告于2017年4月24日由本公司董事会批准报出。

财务报表补充资料

1. 非经常性损益表

按照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益（2008）》的规定，本公司报告期内非经常性损益如下：

项目	本年度	上年度
非流动资产处置损益	-1,913,831.14	-126,209.32
计入当期损益的政府补助	21,185,503.79	13,017,121.98
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	239,845.50	8,129,993.67
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	23,305,673.67	4,602,948.79
处置投资性房地产转回原累计确认的公允价值变动损益	-71,490,409.36	-129,363,762.67
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-22,739,887.00	-25,706,768.11
处置长期投资的投资收益		
其他符合非经常性损益定义的损益项目	90,813,619.00	139,000.00
小计	39,400,514.46	-129,307,675.66
所得税影响额	-6,943,093.98	32,382,005.81
少数股东权益影响额（税后）	-622,651.98	161,148.89
合计	31,834,768.50	-96,764,520.96

注：上年本公司以 2015 年 2 月 28 日为基准日同一控制合并蓝光和骏公司，该事项构成重大资产重组，故本公司未将蓝光和骏公司 2015 年 1-2 月的净利润确认为非经常性损益。

2. 净资产收益率及每股收益

按照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号——净资产收益率和每股收益的计算及披露（2010 年修订）》的规定，本公司报告期内加权平均净资产收益率、基本每股收益和稀释每股收益如下：

报告期利润	报告期	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
			基本每股收益	稀释每股收益
归属于母公司股东的净利润	本年度	9.86%	0.4096	0.4089
	上年度	10.51%	0.3952	0.3952
扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润	本年度	9.50%	0.3946	0.3939
	上年度	11.78%	0.4427	0.4427

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：杨铿

董事会批准报送日期：2017-04-24

修订信息

适用 不适用

报告版本号	更正、补充公告发布时间	更正、补充公告内容